



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych
równowartości kwoty 5 548 000 euro

**„Budynek Kunsztu Wodnego - wykończenie i wyposażenie
wraz z robotami towarzyszącymi”
ul. Targ Rakowy 11 w Gdańsku.**

Zamawiający: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11
działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

Gdańsk, dnia 19.12.2019 r.

A handwritten signature in red ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A' or similar character.

I. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.

tel. (58) 320-51-00

strona internetowa: www.drmg.gdansk.pl e-mail: drmg@gdansk.gda.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą”.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz realizacja dostaw stałych elementów wyposażenia w związku z kompleksową aranżacją wewnątrz budynku Kunsztu Wodnego w Gdańsku w ramach zadania „Budynek Kunsztu Wodnego – wykończenie i wyposażenie wraz z robotami towarzyszącymi”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem:
 - 1) Wykończenie i wyposażenie wewnątrz ogólnodostępnych budynku Kunsztu Wodnego wraz z robotami towarzyszącymi.
 - 2) Wykończenie i wyposażenie sali wielofunkcyjnej (teatralnej).
 - 3) Zaprojektowanie i budowa sieci teleinformatycznej w budynku Kunsztu Wodnego.
 - 4) Dostawę wraz z montażem i uruchomieniem urządzeń CCTV dla potrzeb budynku Kunsztu Wodnego.
3. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone we Wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.
4. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy wymaga, aby wykonawca i jego podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, osoby wykonujące czynności określone we Wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.
5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV).

Główny kod CPV:

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45.21.00.00-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45.23.24.60-4 Roboty sanitarne

45.23.70.00-7 Roboty budowlane w zakresie scen

32.00.00.00-3 Elektroakustyka



IV. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Sytuacja finansowa.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo - kredytowej lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 750 000 zł.

2. Zdolność techniczna lub zawodowa.

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli:
 - a) co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem montaż okładzin lub ustrojów akustycznych, wykonanie systemu elektroakustycznego lub kinowego, wykonanie systemu oświetlenia scenicznego, o wartości jednostkowej każdego z zamówień równej lub wyższej niż 1 500 000 zł brutto.
 - b) co najmniej jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem wykonanie instalacji mechaniki sceny, o wartości jednostkowej zamówienia równej lub wyższej niż 200 000 zł brutto;
 - c) co najmniej jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem roboty budowlane w ramach budynku lub przy jego budowie lub przebudowie, o wartości jednostkowej zamówienia równej lub wyższej niż 1 000 000 zł brutto.

Zamawiający dopuszcza możliwość sumowania doświadczenia w zakresie warunków udziału w postępowaniu określonych w ust. V pkt 2 ppkt 1) lit a, b lub c SIWZ (lub elementów doświadczenia wskazanych w warunku określonym w ust. V pkt 2 ppkt 1) lit a SIWZ) przez Wykonawcę oraz podmiot trzeci, przez podmioty trzecie, a także przez członków konsorcjum lub współników spółki cywilnej w przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia. Tym samym Zamawiający nie żąda, aby jeden podmiot samodzielnie spełniał łącznie warunki udziału w postępowaniu określone w ust. V pkt 2 ppkt 1) lit. a, b i c SIWZ (lub elementy doświadczenia wskazane w warunku określonym w ust. V pkt 2 ppkt 1) lit a SIWZ). Powyższe nie dotyczy krotności zrealizowanych zamówień. Podmiot wykazujący spełnienie doświadczenia zobowiązany jest do realizacji zamówienia w tym zakresie.

- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy skierują

do jego realizacji:

- a) kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
- b) kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Kierownik budowy i kierownik robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r., poz. 2272).

VI. Podstawy wykluczenia.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.
2. Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy:
 - na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy,
 - na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy,
 - na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

- A. Wykaz oświadczeń w celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:
 - do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- B. Wykaz dokumentów i oświadczeń, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy (sekcja III.4 ogłoszenia o zamówieniu):

1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów:
 - 1) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 2) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 3) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
 - 4) oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm).
2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 ppkt 1)-3) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
3. Dokumenty, o których mowa w pkt 2 lit. b, powinny być wystawione nie

wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 2 lit. a, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

4. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 2, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis pkt 3 stosuje się.
 5. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 1.
- C. Wykaz dokumentów i oświadczeń, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy (sekcja III.5.1 ogłoszenia o zamówieniu).
1. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji finansowej zamawiający żąda następujących dokumentów:
 - informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego w ust. V pkt 1 SIWZ i sekcji III.1.2) ogłoszenia o zamówieniu, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
 2. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda następujących dokumentów:
 - 1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego w ust. V pkt 2 ppkt 1 SIWZ i sekcji III.1.3) ogłoszenia o zamówieniu, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty

wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

- 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego w ust. V pkt 2 ppkt 2) SIWZ i sekcji III.1.3) ogłoszenia o zamówieniu, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

D. Informacje dodatkowe (sekcja IV.6.6 ogłoszenia o zamówieniu):

1. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia od zamieszczenia na stronie internetowej informacji dotyczącej: 1) kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia; 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie; 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach; przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający w niniejszym postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (procedura, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy). Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy (niepodleganie wykluczeniu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu).
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1, 4 i 8 ustawy.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt 3, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 3.
9. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą dokumentów, które określają w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
10. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu

o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

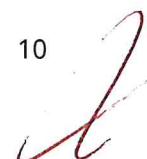
11. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
12. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.
13. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 700 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2019r. poz. 1446 z późn. zm.). W przypadku nie przedłożenia przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych wykonawca oświadcza, że ww. oświadczenia lub dokumenty w bezpłatnych i ogólnodostępnych bazach danych są aktualne.
14. Oświadczenia, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
15. Dokumenty, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
16. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
17. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje poprzez opatrzenie

kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem. Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

18. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
19. W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
20. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
21. W przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów, w których jakiegokolwiek kwoty podane zostały w walutach obcych, zamawiający przeliczy te kwoty na złote polskie według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych Narodowy Bank Polski nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń według średniego kursu z pierwszego kolejnego dnia, w którym Narodowy Bank Polski opublikuje wyżej wymienione informacje.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 123 z późn. zm.).
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.



4. Wymagane jest przesyłanie ofert w formie pisemnej - za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem pośtańca. Nie dopuszcza się składania ofert w postaci elektronicznej. Adres: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk, II piętro, kancelaria pok. 203.
5. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są pracownicy Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska:
 - Monika Machalska – Zespół ds. Przygotowania Zadań Kubaturowych tel. 58 722 89 09;
 - Monika Dubowska - Biuro Zamówień Publicznych tel. (58) 320 51 08.

IX. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 120 000 zł.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r. poz. 110 j.t.).
4. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji musi wskazywać jako beneficjenta Gminę Miasta Gdańska - Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, w Banku Pekao S.A., nr konta: 38 1240 1268 1111 0010 3860 7357, z oznaczeniem: *Wadium - nr referencyjny I/PN/230/2019/MD.*
6. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji należy złożyć wraz z ofertą (w oryginale). Dokument wadium winien być dołączony do oferty w oddzielnej kopercie lub w sposób, który pozwoli na jego późniejszy zwrot wykonawcy bez naruszenia integralności całej oferty. Dokument wadium winien być oznaczony: *Wadium - „Budynek Kunsztu Wodnego - wykończenie i wyposażenie wraz z robotami towarzyszącymi” ul. Targ Rakowy 11 w Gdańsku, nr referencyjny I/PN/230/2019/MD.*
7. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji musi gwarantować zamawiającemu bezwarunkową wypłatę na jego pierwsze pisemne żądanie kwoty wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy, bez jakichkolwiek dodatkowych zastrzeżeń i warunków. Poręczenia i gwarancje muszą być ważne co najmniej przez okres związania ofertą, a w przypadku przedłużenia terminu związania ofertą – także przez ten okres.

X. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

XI. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie ze wzorów formularzy przygotowanych przez zamawiającego. Wykonawca może złożyć ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że będą one zawierać wszystkie niezbędne informacje określone przez zamawiającego.
5. Wykonawca składa ofertę w dwóch zaklejonych kopertach:
 - 1) zewnętrznej, opisanej w sposób następujący: *Oferta – „Budynek Kultury Wodnego – wykończenie i wyposażenie z robotami towarzyszącymi” ul. Targ Rakowy 11 w Gdańsku;*
 - 2) wewnętrznej, opisanej w sposób następujący: *Oferta – „Budynek Kultury Wodnego – wykończenie i wyposażenie wraz z robotami towarzyszącymi” ul. Targ Rakowy 11 w Gdańsku,* oraz nazwa i adres wykonawcy.

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk (budynek Amber Expo), II piętro, kancelaria pokój nr 203, w terminie do dnia: *13.01*.....2020 r. do godziny *10:00*
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk (budynek Amber Expo), IV piętro, sala konferencyjna nr 1 (obok windy), w dniu: *13.01*.....2020 r. o godzinie *10:10*

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Podstawą do obliczenia ceny oferty jest zakres czynności i obowiązków wynikających z niniejszej SIWZ wraz z załącznikami, w tym wzoru umowy.
2. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Nie dopuszcza się podawania w ofercie ceny z zastosowaniem upustu.
3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z uwzględnieniem podatku VAT w stawce = 23%.

XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty są:
 - 1) Cena - 60 %
 - 2) Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości - 40%
2. Sposób przyznawania punktów:
 - 1) Cena

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 60$$

gdzie:

C - liczba punktów oferty badanej w kryterium cena.

C_{\min} - najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert.

C_{bad} - cena (brutto) oferty badanej.

- 2) Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości

$$P_{\text{gw}} = \frac{P_{\text{gw}_{\text{bad}}}}{24} \times 40$$

gdzie:

P_{gw} - liczba punktów oferty badanej w kryterium przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości.

$P_{\text{gw}_{\text{bad}}}$ - liczba miesięcy (nie większa niż 24 miesiące) o jaką przedłużono minimalny okres gwarancji jakości w ofercie badanej.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert (C+ P_{gw}).
4. Minimalny okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy od daty odbioru.
5. Zamawiający dopuszcza przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości maksymalnie o 24 miesiące. W przypadku przedłużenia przez wykonawcę okresu gwarancji jakości o okres dłuższy niż 24 miesiące oferta nie będzie podlegała odrzuceniu, jednakże zamawiający w ramach oceny wskazanej oferty w ramach kryterium „Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości” przyjmie maksymalny okres przedłużenia, tj. $P_{\text{gw}_{\text{bad}}} = 24$ miesiące.
6. Wykonawca, który nie przedłuży minimalnego okresu gwarancji jakości otrzyma 0 (zero) punktów. Wykonawca, który przedłuży minimalny okres gwarancji jakości o 24 miesiące lub dłuższy okres otrzyma 40 (czterdzieści) punktów.

7. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zastosowaniu matematycznych reguł zaokrąglania liczb.
8. Oferowane przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości liczone w pełnych miesiącach należy wskazać we Wzorze oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający żąda do dnia podpisania umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający wymaga do dnia podpisania umowy przedłożenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie ze Wzorem umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.
3. Jeżeli w postępowaniu zostanie wybrana oferta wykonawców, o których mowa w art 23 ust. 1 ustawy Pzp (wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia), zamawiający może żądać dostarczenia, przed zawarciem umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
4. Zamawiający wymaga do dnia podpisania umowy przedłożenia wypełnionej tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego w rozbiciu na elementy w nim zawarte, zawierającą łączną cenę ryczałtową wskazaną w złożonej ofercie, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy robót, zgodnie z załącznikiem nr 10 do SIWZ oraz wymaganiami zamawiającego zawartymi w SIWZ wraz z pozostałymi załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego przez wiodącego inspektora nadzoru.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, na zasadach określonych w SIWZ oraz we Wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.



2. Zabezpieczenie określone w pkt 1 wnosi się najpóźniej w dacie zawarcia umowy, przy czym można je wnieść według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto zamawiającego: Bank Pekao S.A. w Gdańsku Nr 87 1240 1268 1111 0010 3860 7445.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant musi zapewnić bezwarunkową zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie zamawiającego, że wykonawca nie wykonał lub nienależyte wykonał umowę bądź nie wykonał lub nienależyte wykonał umowę w okresie rękojmi. Zamawiający nie dopuszcza żądania przez wystawcę poręczenia lub gwarancji dodatkowych dokumentów, warunkujących zapłatę.
5. Zabezpieczenie w wysokości określonej w pkt 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
6. Zabezpieczenie w formie poręczeń lub gwarancji musi wskazywać jako beneficjenta: Gminę Miasta Gdańska – Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska.
7. Zabezpieczenie w formie poręczeń lub gwarancji musi podlegać prawu polskiemu, a w sporach z poręczeń lub gwarancji wyłącznie właściwy musi być Sąd Powszechny siedziby zamawiającego.

XVII. Wzór umowy.

Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy przysługują wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.



2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
3. Środkami ochrony prawnej są:
 - odwołanie zgodnie z art. 180 ustawy,
 - skarga do sądu, zgodnie z art. 198a ustawy.

XIX. Postanowienia końcowe.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
4. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie i na warunkach określonych we Wzorze umowy.
7. Podwykonawcy.
 - 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom.
 - 2) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. W umowie zostanie określony zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał własnymi siłami lub za pomocą podwykonawców. Na żądanie zamawiającego, wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust 1 ustawy lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1, 4 i 8 ustawy, wobec podwykonawcy.
 - 3) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
 - 4) Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub

kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 5) Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1, 4 i 8 ustawy, wobec tego podwykonawcy.
- 6) Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 7) Zapisy ppkt 5) i 6) stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
- 8) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 9) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany (aneksowania) jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany (aneksu), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany każdorazowo dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub aneksu do umowy.
- 10) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo winien być określony jako nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 11) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wszystkich zmian tej umowy (aneksów), w terminie 7 dni od dnia zawarcia.
- 12) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz wszystkich zmian tej umowy (aneksów), w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.

- 13) Terminy zapłaty i warunki płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy muszą być zgodne z warunkami przyjętymi w umowie wykonawcy z zamawiającym.
 - 14) Pozostałe wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.
8. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, mail: iod.drmg@gdansk.gda.pl +48 58 550 75 23;
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843; dalej jako: ustawa);
 - 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przedawnienia wynikających z niej roszczeń;
 - 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
 - 7) dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa z wyjątkiem podmiotów świadczących na rzecz

administratora danych czynności związane z bieżącą obsługą jego działalności np. usługi księgowe, usługi informatyczne itp.;

- 8) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 9) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XX. Załączniki.

- Zał. nr 1 Wzór oferty.
- Zał. nr 2 Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- Zał. nr 3 Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych.
- Zał. nr 4 Wzór wykazu osób.
- Zał. nr 5 Wzór oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych.
- Zał. nr 6 Wzór oświadczenia wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.



- Załącznik nr 7 Wzór zobowiązania innego podmiotu do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- Załącznik nr 8 Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
- Załącznik nr 9 Wzór umowy.
- Załącznik nr 10 Wzór harmonogramu rzeczowo - finansowego robót.

Zatwierdził :
Włodzisław Barosiłowicz
(podpis Dyrektora)

Anna Górska
Baske
radca prawny
GD/GD/2570

Kierownik
Zespołu ds. Regulacji Ustawowych
[Podpis]
Jarosław Matuszek

Dyrektor
Biura Zamówień Publicznych
[Podpis]
Ryszard Matkowiak

[Podpis]

O F E R T A

Nazwa (firma) i adres wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)*
Adres pocztowy do korespondencji*
Numer telefonu*
Adres poczty elektronicznej*
Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 06 marca 2018 r. prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 z późn. zm.) jest:	<input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorcą** <input type="checkbox"/> małym przedsiębiorcą** <input type="checkbox"/> średnim przedsiębiorcą** <input type="checkbox"/> pozostali przedsiębiorcy**

Przedmiot zamówienia	„Budynek Kultury Wodnego – wykończenie i wyposażenie wraz z robotami towarzyszącymi” ul. Targ Rakowy 11 w Gdańsku.
----------------------	--

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

1	Cena ofertowa ogółem* zł brutto
2	Termin wykonania zamówienia	Zgodnie z SIWZ
3	Minimalny okres gwarancji jakości	36 miesięcy od daty odbioru
4	Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości o* miesięcy
5	Warunki płatności	Zgodnie z Wzorem umowy
6	Części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome nazwy firm podwykonawców*

Uwaga!

(*). Należy wypełnić wykropkowane miejsca.

7. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciężące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z zamawiającym, zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, akceptujemy jej postanowienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń i uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
9. Oświadczamy, że wyżej podana cena ryczałtowa obejmuje realizację wszystkich zobowiązań wykonawcy opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
10. Oświadczamy, że Wzór umowy został przez nas w pełni zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
11. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
12. Powstanie obowiązku podatkowego u zamawiającego.

Oświadczam, że (wstawić **X** we właściwe pole):

wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;

wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/usług:

Wartość towarów/usług powodująca obowiązek podatkowy u zamawiającego to _____ zł netto**.

*** dotyczy wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:*

- *wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,*
- *importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.*

Oświadczam, że niewypełnienie oferty w zakresie pkt 12 oznacza, że jej złożenie nie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego.

Osoby upoważnione do podpisania oferty w imieniu wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

**OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIANIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), pod nazwą:

**„Budynek Kultury Wodnej – wykończenie i wyposażenie wraz z robotami towarzyszącymi”
ul. Targ Rakowy 11 w Gdańsku.**

Oświadczam, że w zakresie wskazanym przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie podlegam wykluczeniu oraz spełniam warunki udziału w postępowaniu.

Uwaga!

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, jak niżej:

oświadczam, że niżej wymienione podmioty, na zasoby których powołuję się, nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, wskazane przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) (nazwa i adres podmiotu)
- 2) (nazwa i adres podmiotu)

Nazwa (firma) i adres wykonawcy			
Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Lp.	Rodzaj robót (wykonany zakres rzeczowy)	Czy zamówienie obejmowało swoim zakresem montaż okładzin lub ustrojów akustycznych ?	Czy zamówienie obejmowało swoim zakresem wykonanie systemu elektroakustycznego lub kinowego ?	Czy zamówienie obejmowało swoim zakresem wykonanie systemu oświetlenia scenicznego ?	Czy zamówienie obejmowało swoim zakresem wykonanie instalacji mechaniki sceny ?	Czy zamówienie obejmowało swoim zakresem roboty budowlane w ramach budynku lub przy jego budowie lub przebudowie?	Wartość zamówienia brutto	Data wykonania (zakończenia)	Miejsce wykonania	Podmiot, na rzecz którego robota została wykonana
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1		TAK* / NIE*	TAK* / NIE*	TAK* / NIE*	TAK* / NIE*	TAK* / NIE*				
2		TAK* / NIE*	TAK* / NIE*	TAK* / NIE*	TAK* / NIE*	TAK* / NIE*				
3		TAK* / NIE*	TAK* / NIE*	TAK* / NIE*	TAK* / NIE*	TAK* / NIE*				
4		TAK* / NIE*	TAK* / NIE*	TAK* / NIE*	TAK* / NIE*	TAK* / NIE*				

(*) niepotrzebne skreślić

W załączeniu dowody określające, czy roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty te zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)	Osoby upoważnione do podpisania wykazu w imieniu wykonawcy	
	Imię i Nazwisko	Data Podpis
1.		
2.		

**WYKAZ OSÓB,
SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Uprawnienia	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1.		Kierownik budowy	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Samodzielnie na podstawie:* (należy wskazać rodzaj umowy np. umowa o podwykonawstwo, umowa cywilno-prawna itp.) / osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot* (* niepotrzebne skreślić)
2.		Kierownik robót	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Samodzielnie na podstawie:* (należy wskazać rodzaj umowy np. umowa o podwykonawstwo, umowa cywilno-prawna itp.) / osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot* (* niepotrzebne skreślić)

Nazwa (firma) i adres wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)			
Osoby upoważnione do podpisania wykazu w imieniu wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEZALEGANIU Z OPŁACANIEM
PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), pod nazwą:

**„Budynek Kunsztu Wodnego – wykończenie i wyposażenie wraz z robotami towarzyszącymi”
ul. Targ Rakowy 11 w Gdańsku.**

Oświadczam, że nie zalegamy z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.).

Nazwa (firma) i adres wykonawcy			
Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

UWAGA!

Niniejsze oświadczenie wykonawca przedkłada zamawiającemu po otwarciu ofert, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji podanych podczas otwarcia ofert.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI ALBO BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI
DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), pod nazwą:

**„Budynek Kultury Wodnej – wykończenie i wyposażenie wraz z robotami towarzyszącymi”
ul. Targ Rakowy 11 w Gdańsku.**

1. Oświadczam, że przynależę do tej samej grupy kapitałowej co wykonawca/wykonawcy, który/którzy we wskazanym wyżej postępowaniu również złożył/złożyli ofertę/oferty (nazwa i adres wykonawcy/wykonawców):

- 1)
- 2)
-*

2. Oświadczam, że nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej co wykonawca/wykonawcy, który/którzy we wskazanym wyżej postępowaniu również złożył/złożyli ofertę/oferty (nazwy i adresy wykonawców):

- 1)
- 2)
- 3)
-*

3. Oświadczam, że nie przynależę do żadnej grupy kapitałowej*

(*) *niepotrzebne skreślić*

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

Przez grupę kapitałową należy rozumieć grupę w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 798 z późn. zm.).

Nazwa (firma) i adres wykonawcy			
Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY
NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Uwaga!

Zamiast niniejszego formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

- 1. Zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 22a ustawy Pzp.*
- 2. Dokumenty które określają w szczególności:*
 - zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;*
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;*
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;*
 - czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.*

Ja:

.....

(Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu, stanowisko – właściciel, prezes zarządu, członek zarządu, prokurent, uprawniony reprezentant, itp.)

Działając w imieniu i na rzecz:

.....

(nazwa podmiotu)

Zobowiązuję się do oddania nw. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:

.....

(określenie zasobu – sytuacja finansowa lub ekonomiczna, zdolność techniczna lub zawodowa)

do dyspozycji wykonawcy:

.....

(nazwa wykonawcy)

w trakcie wykonywania zamówienia:

„Budynek Kunsztu Wodnego – wykończenie i wyposażenie wraz z robotami towarzyszącymi” ul. Targ Rakowy 11 w Gdańsku.

(nazwa zamówienia)



Załącznik nr 8 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, tel. (58) 320-51- 00, dalej zwana również **DRMG**, strona internetowa www.drmg.gdansk.pl, e-mail: drmg@gdansk.gda.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 1843) zwanej dalej ustawą.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz realizacja dostaw stałych elementów wyposażenia w związku z kompleksową aranżacją wewnątrz budynku Kunsztu Wodnego w Gdańsku w ramach zadania „Budynek Kunsztu wodnego – wykończenie i wyposażenie wraz z robotami towarzyszącymi”.

Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem:

- Wykończenie i wyposażenie wewnątrz ogólnodostępnych budynku Kunsztu Wodnego wraz z robotami towarzyszącymi
- Wykończenie i wyposażenie sali wielofunkcyjnej zwanej dalej teatralną.
- Zaprojektowanie i budowę sieci teleinformatycznej w budynku Kunsztu Wodnego
- Dostawę wraz z montażem i uruchomieniem urządzeń CCTV dla potrzeb budynku Kunsztu Wodnego

3.2. Cel zamówienia.

Celem inwestycji jest dostosowanie i wyposażenie realizowanego w ramach zespołu usługowo-handlowego „Forum Gdańsk”, budynku „Kunsztu Wodnego” na potrzeby docelowego użytkownika: Instytutu Kultury Miejskiej.

Budynek, w którym mieścić się będzie centrum kulturalno-turystyczne stanowić ma wizytówkę miasta. W związku z powyższym celem inwestycji jest stworzenie przestrzeni publicznej o wysokiej jakości i wartościach estetycznych.

3.3. Charakterystyka obiektu

Objęty zadaniem teren Inwestycji znajduje się w obrębie nr 89 na działkach 229/9, 229/10, 258/1, 258/2, 259 (po podziale 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6), 226/1, 226/2, 226/3, 229/8 i jest własnością Gminy Miasta Gdańska.

Na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon Targu

Siennego, Podwala Grodzkiego i Nowych Ogrodów w mieście Gdańsku, nr ew. planu 1117, karta terenu nr 006.

Budynek stanowi część kompleksu usługowo handlowego zrealizowanego przez spółkę Forum Gdańsk. Autorem projektu budowlanego oraz wykonawczego budynku Kunsztu Wodnego jest Studio Kwadrat. Dla inwestycji uzyskano pozwolenie na budowę decyzją Prezydenta Miasta Gdańska WUAiOZ-I-6740.1589-3.2014.4-SA.213290 z dnia 21.10.2014 z późniejszymi zmianami. Generalnym wykonawcą budynku była firma Skanska S.A.

Obiekt Centrum Dziedzictwa Historycznego Miasta Gdańska, w którym znajduje się Kunszt Wodny, uzyskał bezwarunkowe, ostateczne pozwolenie na użytkowanie, decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku, decyzja z dnia 25.05.2018r., znak PINB.7114.383.2018.MS.04, w którym Spółka zakończyła realizację robót budowlanych.

Budynek stanowić będzie własność gminy Miasta Gdańska. Na przyszłego najemcę i administratora budynku, na podstawie umów przedwstępnych, wskazano Instytut Kultury Miejskiej.

W ramach ww. zamówienia planowana jest realizacja prac wykończeniowych oraz dostawa i montaż wyposażenia.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku :

- powierzchnia zabudowy budynku	2 583 m ²
- kubatura	22 832 m ³
- powierzchnia użytkowa budynku	3 154 m ²
- powierzchnia użytkowa budynku (objęta inwestycją)	2 480 m ²
- ilość kondygnacji	1-4

Planowane prace budowlane nie wychodzą poza obręb budynku, nie ingerują w wygląd zewnętrzny budynku i witryny. Planowane prace nie ingerują w konstrukcję budynku oraz parametry charakterystyki energetycznej obiektu.

4. Zakres rzeczowy zamówienia.

4.1. pomieszczenia ogólnodostępne:

Zakres rzeczowy obejmuje:

- 1) Roboty budowlano-montażowe.
- 2) Roboty instalacyjne – instalacje: instalacje sanitarne, elektryczne i teletechniczne.
- 3) Roboty stolarsko- montażowe.

Zakres obejmuje kondygnację przyziemia, oraz I i II piętra z wyjątkiem pomieszczeń wyłączonych z opracowania tj. : 0/04,0/05, 0/06, 0/07,0/08 0/09, 0/10, 0/11,0/12, 0/13, 0/31, 0/33, 0/34, 0/35, 0/37, 1/23, 1/23a, 1/26, 2/20.

4.1.1. Dostawę i montaż armatury i ceramiki sanitarnej (w tym umywalek kompozytowych) w objętych aranżacją węzłach sanitarnych (miski ustępowe wraz z deskami sedesowymi, umywalki, pisuary, baterie umywalkowe, podajniki mydła białowe) w pom. 0/21, 0/22, 0/41, 0/42, 0/43, 1/11, 1/19, 1/20, 1/21, 2/11, 049 oraz wykonanie połączeń hydraulicznych (wraz z dostawą elementów niezbędnych do ich wykonania jak: wężyki, syfony) do przygotowanych przez Wykonawcę budynku w ścianach podejść, zgodnie z projektem aranżacji wnętrz autorstwa

Sikora Wnętrza. Zamówienie nie obejmuje stelaży pod podwieszane elementy sanitarne wyposażenia.

4.1.2. Dostawę i montaż kompozytowych umywalek wielostanowiskowych w pom. 0/27, 0/30 zgodnie z projektem aranżacji wnętrz autorstwa Sikora Wnętrza. Montaż baterii umywalkowych w umywalkach kompozytowych. Demontaż umywalek i baterii umywalkowych zainstalowanych czasowo przez Generalnego Wykonawcę.

4.1.3. Dostawę i montaż grzejników oznaczonych w projekcie aranżacji wnętrz, jako G1, G2, wraz z dostawą i montażem zestawów przyłączeniowych oraz zaworów z głowicami termostatycznymi zgodnie z projektem aranżacji wnętrz autorstwa Sikora Wnętrza, z wyłączeniem grzejników w pom. 0/18, 0/27, 0/30, 1/18, 2/07.

4.1.4. Dostawę i montaż lusterek w węzłach sanitarnych, podajników do mydła, suszarek oraz uchwytów dla niepełnosprawnych zgodnie z projektem aranżacji wnętrz autorstwa Sikora Wnętrza.

4.1.5. Dostawę i montaż zlewozmywaka gospodarczego wraz z baterią i syfonem w pomieszczeniu porządkowym 0/19.

Dostawę i montaż zlewozmywaków kuchennych wraz bateriami i syfonami w pomieszczeniach socjalnych zgodnie z projektem aranżacji wnętrz autorstwa Sikora Wnętrza, z wyjątkiem pomieszczeń wyłączonych z zakresu zamówienia.

Uwaga: dostarczane elementy wymienione w pkt 1 - 6 winny być kompatybilne z urządzeniami zamontowanymi przez Wykonawcę budynku.

4.1.6. Dostawę, montaż i uczynienie opraw oświetleniowych wyposażonych w odpowiednie źródło światła a wskazanych w projekcie aranżacji wnętrz (w tym autorskich lamp wiszących) na wpustach elektrycznych przygotowanych przez Generalnego Wykonawcę, zgodnie z projektem aranżacji wnętrz autorstwa Sikora Wnętrza.

4.1.7. Dostawę i montaż opraw kinkietowych oraz oświetlenia luster w pomieszczeniach sanitarnych wskazanych w projekcie aranżacji wnętrz oraz przyłączenia do tego wypustu zasilacza oświetlenia luster zgodnie z projektem aranżacji wnętrz Sikora Wnętrza.

4.1.8. Dokonanie pomontażowych pomiarów elektrycznych i pomiarów w zakresie ochrony od porażenia wykonywanych instalacji elektrycznych.

4.1.9. Dostawę, montaż i uruchomienie (uruchomienie i zaprogramowanie) oprzyrządowania systemu kontroli dostępu: centrali dostępu, obudów, transformatorów, akumulatorów, kontrolerów, czytników, przycisków wejścia, przycisków wejścia awaryjnego, kart zbliżeniowych oraz wszelkich elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemu zgodnie zawartymi w projekcie wykonawczym Studio Kwadrat oraz zawartymi w załączniku do SIWZ, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz przeprowadzenie czynności sprawdzających oraz szkoleń dla pracowników.

Z zakresu dostawy i montażu należy wyłączyć następujące elementy zainstalowane przez Generalnego wykonawcę budynku – firmę Skanska:

- zamek elektryczny klamkowy (dwustronna kontrola wejścia) do drzwi pełnych (backset 55/60/65) EL 561/ EL560 - 14 szt.
- kabel EA218 (montowany w drzwiach i ościeżnicy) – 14 szt.
- blacha ościeżnicowa EA 324 - 14 szt.
- osłona kabla wpuszczana krótka EA 280 do zamków EL 560 – 14 szt.
- trzpień cały do zamków EL 420 – 9 szt.
- trzpień 8mm 67/60 – 14 szt.

Uwaga: dostarczane elementy winny być kompatybilne i zapewniać prawidłowe współdziałanie z okablowaniem oraz elementami kontroli dostępu (w tym zamkami elektrycznymi) wykonywanymi przez Generalnego wykonawcę budynku - firmę Skanska

oraz elementami przewidzianymi w projekcie wykonawczym Studio Kwadrat. Winny też uwzględnić wytyczne z zakresu ochrony pożarowej zawarte w ww. opracowaniu.

4.1.10. Dostawę i montaż wykładzin podłogowych w pom. 1/02, 1/03, 1/04, 1/05, 1/06, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, zgodnie z projektem aranżacji wnętrz autorstwa Sikora Wnętrza.

4.1.11. Dostawę i montaż cokołów przypodłogowych do pomieszczeń wyposażanych w wykładzinę dywanową zgodnie z projektem aranżacji wnętrz autorstwa Sikora Wnętrza.

4.1.12. Wykonanie, dostawę i montaż autorskich elementów stolarskich stanowiących zabudowę stałą wraz z kompleksowym wykonaniem instalacji elektrycznych i teletechnicznych w tych elementach (kabel, rurka/koryto, złącza, gniazda, pomiar), zgodnie z projektem aranżacji wnętrz autorstwa Sikora Wnętrza.

4.1.13. Wykonanie, dostawę i montaż autorskich elementów stolarskich ruchomych zgodnie z projektem aranżacji wnętrz autorstwa Sikora Wnętrza.

4.1.14. Dostawę, montaż i uruchomienie wyposażenia AGD przewidzianego do montażu w zabudowie meblowej stałej pomieszczeń socjalnych i pomocniczych zgodnie z projektem aranżacji wnętrz autorstwa Sikora Wnętrza.

4.1.15. Dostawę i montaż i uruchomienie rolet wewnętrznych pionowych typu refleksol na przeszkleniach elewacji południowej i wschodniej oraz poziomych napinanych montowanych w dachu szklanym na kratownicy miedzianej wraz z silnikami elektrycznymi, sterownikami, pilotami oraz wszelkimi elementami niezbędnymi dla zapewnienia prawidłowego montażu i funkcjonowania ww. rolet w miejscach i zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie wykonawczym Studio Kwadrat oraz wytycznymi wykonawcy instalacji elektrycznej nisko i wysokoprądowej firmy Skanska oraz załącznikiem do SIWZ.

4.1.16.

Wykonanie i montaż elementów tyflograficznych zgodnie z projektem aranżacji wnętrz autorstwa Sikora Wnętrza.

Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

- I. Dokumentacja aranżacji wnętrz wykonana w sierpniu 2017r. przez firmę Sikora Wnętrza w Gdańsku.

Załącznik nr 1 :

Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz:

1. Tom 1: Parter – projekt wykonawczy, stolarski i elementów autorskich.
2. Tom 2: Łazienki – projekt wykonawczy, stolarski i elementów autorskich.
3. Tom 3 : Biura – projekt wykonawczy, stolarski i elementów autorskich.
4. Tom 4: Pozostałe pomieszczenia – projekt wykonawczy, stolarski i elementów autorskich.
5. Tom 5 : Projekt tyflografii – projekt wykonawczy.
6. Tom 6: Projekt graficzny – wykonawczy.
7. Tom 7: Zestawienie produktowe.
8. Tom 8: Uzupełniające projekty wykonawcze.
9. Tom 9: Koordynacja branżowa.

Załącznik nr 2 :

- przedmiar robót,

Załącznik nr 3 :

- specyfikacje techniczne.

II . Dokumentacja wykonawcza Studio Kwadrat z 05.2017r.

Załącznik nr 4 :

Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz:

1. Część 1: Architektura i Akustyka.
2. Część 2: Instalacje grzewczo-chłodnicze.
3. Część 3 : Instalacje wentylacyjne.
4. Część 4: Instalacje sanitarne.
5. Część 5 : Instalacje elektryczne.

III. Wytyczne do systemu kontroli dostępu

Załącznik nr 5:

1. Wytyczne sprzętowe.
2. Schemat strukturalny.

IV. Wytyczne do systemu rolet- **Załącznik nr 6.**

V. Wykaz wyposażenia z podziałem na elementy objęte zamówieniem i wykonywane przez inne podmioty – **Załącznik nr 7.**

4.2. sala teatralna:

Zakres rzeczowy obejmuje:

- 1) Roboty budowlano-montażowe.
- 2) Roboty instalacyjne – instalacje: elektryczne i teletechniczne.
- 3) Roboty stolarsko- montażowe.

Zakres inwestycji obejmuje pomieszczenia: 0/35, 0/36, 0/37, 1/17, 1/23c, 2/03a, 2/03b, 2/04, 2/06, 2/20 oraz pomieszczenia wskazane w projektach branżowych, w zakresie niezbędnym do wykonania instalacji niezbędnych dla zapewnienia właściwego funkcjonowania sali teatralnej.

4.2.1. Roboty budowlano-montażowe – dostawa i montaż posadzki:

Dostawa i wykonanie posadzki z przemysłowego parkietu dębowego olejowanego wraz z warstwami podłoża i izolacji akustycznej na stropie zgodnie z projektem wykonawczym Studio Kwadrat.

Ze względu na użytkownie na parkiecie ruchomych trybun teleskopowych oraz mobilnych podestów scenicznych podłoga winna spełniać następujące wymogi:

Równość

Tolerancja różnic w poziomie wykończonej posadzki max. 0,2%

Obciążenia

Podłoga musi przenosić obciążenie minimum 8kN/m² lub 750kg/m².

Uwaga:

Podłoga na której będzie zainstalowana trybuna teleskopowa musi być zgodna z obowiązującymi normami i przepisami regulującymi parametry techniczne oraz

wymogami stawianymi przez producenta trybun teleskopowych , stanowiących dalszą część przedmiotu zamówienia.

4.2.2.Dostosowanie sali do wytycznych akustycznych:

- 1) montaż ściennych paneli akustycznych,
- 2) montaż sufitowych paneli akustycznych nad widownią ,
- 3) montaż sufitowych paneli akustycznych nad sceną ,
- 4) montaż pułapek basowych podsufitowych,
- 5) montaż demontowalnych pułapek basowych w poziomie podłogi.
- 6) Malowanie i wykończenie ww. elementów zgodnie z projektem wykonawczym Studio Kwadrat
- 7) Malowanie drzwi wejściowych do sali na czarno.
- 8) Wykonanie pomiarów akustycznych zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej.

Ad. 6. Powierzchnie należy wykończyć zgodnie z projektem wykonawczym Studio Kwadrat oraz zawartymi w nim wytycznymi akustycznymi. Kolor okleiny fornirowej - należy przyjąć zgodnie z załącznikiem do projektu akustycznego Studio Kwadrat pn. „Okleiny zastosowane w budynku „Kunsztu wodnego”. Próbkę okleiny należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, Użytkownikowi po uzgodnieniu z autorem projektu wykonawczego.

Ad. 7 Przy malowaniu drzwi wejściowych do sali należy przyjąć technologie malowania i rodzaj farb zapewniający utrzymanie obecnych parametrów drzwi technicznych oraz w zakresie ochrony pożarowej, wysoką trwałość i odporność na ścieranie i uszkodzenia. Ponadto należy przewidzieć wygłuszenie rur spustowych deszczówki czy szachtów w sposób zapewniający ochronę akustyczną Sali.

4.2.3.Technologia sceniczna – mechanika sceny

1) Dostawa, montaż rozruch i regulacja elementów mechaniki scenicznej górnej:

- sztankiet sceniczny wałowy z napędem elektrycznym, belką sztankietową oraz systemem montażowym – 3 kpl.
- most oświetleniowy wałowy z napędem elektrycznym, belką sztankietową oraz systemem montażowym – 1 kpl.
- most oświetleniowy z napędem elektrycznym, układem zbloczy linowych, belką sztankietową oraz systemem montażowym – 2 kpl.
- sztankiet sceniczny wałowy kurtynowy z napędem elektrycznym, układem prowadzenia, belką sztankietową oraz systemem montażowym – 1 szt.

2) Dostawa i montaż okotowania:

- mechanizm kurtynowy rozwierny z napędem ręcznym (kurtyna główna) – 1 kpl.
- materiał kurtyny głównej – 1 kpl.
- materiał kurtyny horyzontowej – 1 kpl.
- mechanizm kulis obrotowej, z podkonstrukcją montażową – 4 kpl.
- materiał do kulis – 4 kpl.
- lambreki (zestaw wg dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej) – 1 kpl.

3) Dostawa, montaż rozruch i regulacja elementów mechaniki scenicznej dolnej:

- zestaw podestów scenicznych ze sklejką antypoślizgową – 1 kpl.

4) Dostawa i montaż trybuny teleskopowej z mechanizmem elektrycznym

- trybuna teleskopowa z elektrycznym mechanizmem otwierania z krzesłami tapicerowanymi – 2 kpl.

- wózek do przewozu trybuny teleskopowej z kompresorem pneumatycznym – 2 kpl.
- dostawiany rząd krzesel do trybuny teleskopowej – 2 kpl.

5) Dostawa i montaż podkonstrukcji stalowych stałych

- reling pionowy do montażu oświetlenia oparty o konstrukcję kratownicową TRI290 wraz z systemem montażowym – 4 kpl.
- reling poziomy do montażu oświetlenia montowany z tyłu sceny – 5 kpl.
- podkonstrukcja stała do montażu nagłośnienia przy ścianie portalowej – 2 kpl.

6) Instalacja/uruchomienie/szkolenie

- układ sterowania urządzeń technologii sceny dla Sali wraz z pulpitem sterującym przenośnym. Układ pozycjonowania oraz synchronizacji ruchów w odniesieniu do mostów oświetleniowych M01 i M02 – 1 kpl.
- Wykonanie instalacji elektrycznej pomiędzy szafą sterową urządzeń technologii scenicznej a urządzeniami oraz pomiędzy szafą urządzeń technologii scenicznej a gniazdem przyłączeniowym pulpitu scenicznego – 1 kpl.
- Montaż mechaniki do gotowej podkonstrukcji – 1 kpl.

W zakres zamówienia wchodzi dostawa, montaż i uruchomienie, konfiguracja, strojenie, szkolenie personelu z obsługi ww. systemów oraz serwisowanie w okresie gwarancji.

Dostarczane elementy winny spełniać wymogi określone w projekcie wykonawczym systemu mechaniki Studio Kwadrat autorstwa mgr inż. Mateusza Pałgana NR EWID. PROJEKTU: SKA-A-T03/W/2017 rev.A.

4.2.4. Dostawa, montaż i rozruch trybuny teleskopowej i foteli audytoryjnych.

Fotele konferencyjno - widowiskowe:

Widownia ma być wyposażona w krzesła składane na stałe mocowane do poszczególnych poziomów. Mocowanie krzesel należy wykonać tak, aby krzesła się składały na płasko i mieściły się między poziomami widowni.

Na trybunie ruchomej:

Ilość krzesel 146.

Ilość rzędów – 9.

Zestaw dostawianych przed trybuną teleskopową:

Ilość krzesel 16

Ilość rzędów 1

Zestaw foteli zapasowych:

Ilość krzesel 16

Ilość rzędów 1

Konstrukcja nośna : wykonana z metalu, mechanizm składania fotela równolegle do podłogi na czas zamykania trybuny. Konstrukcja musi zapewniać bezpieczeństwo dla siedzących. Niedopuszczalne jest pozostawienie otwartych miejsc mechanizmów krzesel, w których mogłoby dojść do zakleszczenia palców. Mechanizmy składania całych krzesel po rozłożeniu oraz mocowanie krzesel do podestów muszą zapewniać stabilność i bezpieczeństwo użytkowania. Konstrukcja zestawów krzesel dostawianych (nie montowanych na stałe do trybuny) winna zapewniać bezpieczeństwo użytkowania i stabilność.

Siedzisko i oparcie: (siedzisko składane, oparcie stałe) trudno-zapalne profilowane horyzontalnie i wertykalnie - kubekowo z trudnozapalnej pianki PU wykonane w technologii

wtrysku do formy. Wewnątrz pianek zatopione stelaże stanowiące element nośny konstrukcji. Pianka siedziska winna być ukształtowana w sposób dający wysoki komfort użytkowania, pianka oparcia winna być profilowana horyzontalnie i wertykalnie, z ergonomicznym podparciem lędźwiowego odcinka kręgosłupa.

Tapicerka: fotele jednobarwne w całości tapicerowane, kolor tapicerki RAL 7024, pokrowiec z tkaniny tapicerskiej trudno-zapalnej, o odporności na ścieranie powyżej 50 000 cykli Martindale`a, odporności na pilling na poziomie 5 i odporności na wybarwienia wg. normy PN-EN ISO 105-BO2:20006 na poziomie 6.

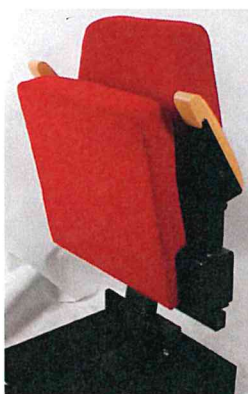
Podłokietniki: wsporniki podłokietników wykonane z odlewów aluminiowych, z mechanizmem składania podłokietników schowanym wewnątrz osłony wykonanej z odlewu aluminium. Podłokietniki wykonane z wysokiej jakości mieszanki poliuretanowej w kolorze RAL 9017. Dopuszcza się stosowanie wspólnych podłokietników dla sąsiadujących krzesel.

Mechanizm składania siedziska: samoczynny zintegrowany ze składanymi podłokietnikami i oparciem do pozycji pionowej. Nie dopuszcza się użycia przeciwwagi.

Wymiary fotela:

- wysokość fotela po złożeniu 80 - 90 cm
- głębokość fotela po złożeniu od 17cm do 20cm
- wysokość siedziska min 430 mm
- szerokość w osi fotela od 530-580mm

Fotele muszą posiadać system łatwego demontażu siedziska i oparcia w celu umożliwienia wymiany tych elementów bez konieczności demontażu całego rzędu.



Rysunek poglądowy (kolory i kształt uzgodnic z Zamawiającym i Użytkownikiem)

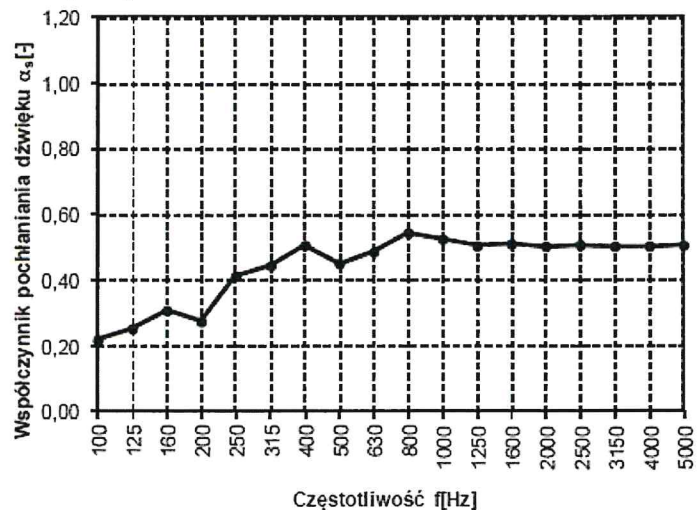
Fotel powinien zapewniać spełnienie wymogów określone wytycznych akustycznych i projektu wykonawczego Studio Kwadrat oraz odznaczać się nie gorszą charakterystyką akustyczną niż podana poniżej A_s – dopuszczalna tolerancja 5%:

Pomiar foteli

f[Hz]	T_1 [s]	T_2 [s]	α_s	α_p
100	9,35	6,20	0,22	0,25
125	6,60	4,67	0,25	
160	6,84	4,49	0,31	
200	8,16	5,24	0,27	0,40
250	8,85	4,63	0,41	
315	8,43	4,36	0,44	
400	7,97	3,98	0,51	0,50
500	7,24	3,99	0,45	
630	7,51	3,93	0,49	
800	6,78	3,53	0,54	0,50
1000	6,17	3,41	0,52	
1250	5,59	3,28	0,50	
1600	4,73	2,95	0,51	0,50
2000	4,23	2,76	0,50	
2500	3,74	2,54	0,51	
3150	3,28	2,32	0,50	0,50
4000	2,95	2,15	0,50	
5000	2,60	1,96	0,50	

PN-EN ISO 11654:1999
Klasa pochłaniania: D
 $\alpha_w=0,50$

pomiar pustych - bez ludzi

 α_s Współczynnik pochłaniania dźwięku wg (PN-EN ISO 354:2005) α_p Praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku wg (PN-EN ISO 11654:1999) α_w Wskaźnik pochłaniania dźwięku wg (PN-EN ISO 11654:1999) T_1, T_2 Czas pogłosu komory pustej, z próbką (PN-EN ISO 354:2005)

Pomiar foteli zajętych – z ludźmi

f[Hz]	T_1 [s]	T_2 [s]	α_s	α_p
100	9,35	5,75	0,27	0,35
125	6,60	4,21	0,35	
160	6,84	3,73	0,49	
200	8,16	4,03	0,50	0,60
250	8,85	3,58	0,67	
315	8,43	3,61	0,64	
400	7,97	3,12	0,78	0,80
500	7,24	2,96	0,80	
630	7,51	2,89	0,85	
800	6,78	2,80	0,84	0,80
1000	6,17	2,75	0,81	
1250	5,59	2,65	0,80	
1600	4,73	2,42	0,81	0,80
2000	4,23	2,29	0,80	
2500	3,74	2,19	0,76	
3150	3,28	2,07	0,71	0,65
4000	2,95	2,00	0,64	
5000	2,60	1,91	0,55	

PN-EN ISO 11654:1999
Klasa pochłaniania: B
 $\alpha_w=0,80$

 α_s Współczynnik pochłaniania dźwięku wg (PN-EN ISO 354:2005) α_p Praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku wg (PN-EN ISO 11654:1999) α_w Wskaźnik pochłaniania dźwięku wg (PN-EN ISO 11654:1999) T_1, T_2 Czas pogłosu komory pustej, z próbką (PN-EN ISO 354:2005)

Pomiary winny być wykonane zgodnie z PN-EN ISO 354:2005 oraz z PN-EN ISO 11654:1999 lub równoważnymi.

Jako rozwiązanie równoważne nie dopuszcza się użycia następujących materiałów:

- konstrukcji stelaży oparcia, siedziska innej niż wskazana
- konstrukcji nośnej fotela innej niż wskazana
- pianek wykrawanych z bloku, w tym CMHR
- innych kół jezdnych niż opisane dla trybuny teleskopowej

Wszystkie zaproponowane rozwiązania muszą być systemowe, seryjnie produkowane.

Przed zawarciem umowy należy złożyć wszystkie wymienione w opisie badania oraz dokumenty. Certyfikaty mają być wystawione przez jednostkę uprawnioną do wydawania tego rodzaju zaświadczeń. Dokumenty te mają być opisane w sposób niebudzący wątpliwości do jakich mebli oraz materiałów są dedykowane (nazwa widniejąca na certyfikacie musi być nazwą systemu w przedstawionym katalogu, folderze, stronie www producenta).

Wykonawcy mogą zaproponować rozwiązania równoważne o takich samych parametrach lub je przewyższające, jednak ich obowiązkiem jest udowodnienie równoważności. W przypadku oferowania foteli równoważnych należy przedstawić dokładny opis wraz z nazwą handlową oraz nazwą producenta. Na etapie realizacji należy umożliwić weryfikację dostarczanych mebli i w przypadku stwierdzenia niezgodności, możliwe jest wstrzymanie całej dostawy wraz z nakazem natychmiastowej wymiany na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

Trybuna teleskopowa:

Trybuna teleskopowa będzie wyposażona w napęd elektryczny, będzie miała pojemność 146 foteli w układzie zgodnym z zamieszczonym w projekcie wykonawczym sali.

Wszystkie użyte materiały, konstrukcje i elementy przyłączeniowe muszą spełniać następujące normy lub równoważne:

1.1 DIN 1050 Ustalenie dla stali w sekcji budowlanej

1.2 DIN 1055 Obciążenie budowlane

1.3 DIN 4114 Stabilność konstrukcji stalowych

1.4 DIN 4115 Prace stalowe lekkie, stalowe rury pracujące w dziale budowlanym En.19200

Kryteria projektowe

2.1 Obciążenie użytkowe - 500kgs / m²

2.2 Obciążenie przechyłowe boczne - 36kgs / m

2.3 Obciążenie przechyłowe przód-tył - 15kgs / m

Konstrukcja nośna

Wszystkie elementy ramy stalowej spawanej, malowane proszkowo farbą epoksydową w kolorze RAL 9017 (czarny). Łączenia między modułami trybun mobilnych po dokonaniu montażu mają zapewniać sztywność całości struktury i gwarantowały bezpieczeństwo ich użytkowania. Jednocześnie system mocowania modułów trybun podłoża nie może uszkadzać istniejącej posadzki. Elementy konstrukcyjne z rur stalowych i kształtowników zamkniętych. Główne nożne elementy konstrukcji przewidzieć jako spawane, spoiną ciągłą.

W celu uniknięcia niepożądanych hałasów wszystkie połączenia między platformami a metalową konstrukcją należy wykonać z użyciem przekładem z gumy neoprenowej.

Konstrukcja trybuny winna przenosić obciążenia zgodne z normą PN-EN 1991.

Konstrukcja winna spełnia wymogi ochrony p.pożarowej określonej w projekcie wykonawczym Studio Kwadrat oraz posiadać certyfikat klasyfikacji w zakresie reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1+A1:2010.

Konstrukcja trybuny mobilnej nie może przenosić drgań ani powodować rezonansowego wzmocnienia drgań.

Platforma

Podesty i stopnie winny być wykonane ze sklejki o grubości co najmniej 18 mm lub płyt wiórowych, pokryte wykładziną syntetyczną o wysokiej odporności na ścieranie, właściwościach antypoślizgowych lub innych materiałów równoważnych zapewniających uzyskanie żądanych parametrów wytrzymałościowych, spełniających wymogi z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz wytycznych akustycznych określonych w projekcie akustycznym. Krawędzie podestów i stopni powinny być pokryte pasami antypoślizgowymi.

Szerokość i parametry podestów przejść i stopni winny spełniać wymogi dotyczące przejść ewakuacyjnych określonych w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakie winny spełniać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2017 poz. 2285) oraz powiązanych przepisów budowlanych i z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Krawędzie stopni oświetlone oświetleniem LED świecącym w dół na stopień niższy.

Słupy podporowe

Każda platforma winna być wyposażona w podpory o przekroju zapewniającym przeniesienie przyjętych obciążeń, stalowe, malowane proszkowo farbą epoksydową w kolorze RAL 9017 (czarny). Pomiędzy słupami i platformami należy przewidzieć stężenia poziome i skośne

Koła

Na każdy słup powinny przypadać minimum 3 koła jezdne, łożyskowane łożyskami kulkowymi. Koła pokryte powłoką syntetyczną z materiału o wysokiej odporności na ścieranie, odkształcenia, niebrudzącej. Konstrukcja i montowanie kół winno umożliwiać ciche i płynne rozkładanie trybuny. Pomiędzy belkami poziomymi przeseł należy przewidzieć prowadnice wraz z rolkami stabilizującymi lub system równoważny zapewniający bezawaryjne i lekkie składanie i rozkładanie widowni.

Urządzenie blokujące

Każda platforma winna być wyposażona w automatyczny system blokowania w momencie, gdy trybuna główna się zamyka lub otwiera i system zabezpieczający przed niekontrolowanym złożeniem się widowni podczas eksploatacji.

Barierki boczne

Składane lub demontowalne balustrady boczne pełne wypełnione płycinami ze sklejki lub produktów podobnych. Całość malowana farbą epoksydową, w kolorze RAL 9017 (czarny). Kształt barierki do uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem.

Wykończenie

Elementy trybun teleskopowych powinny zostać wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Całość konstrukcji trybuny oraz konstrukcji krzeseł i mechanizmów pod krzesłami malować proszkowo na kolor czarny matowy RAL 9017.

Z uwagi na jakość wykonania oraz bezpieczeństwo producent dostarczonej trybuny musi posiadać międzynarodowy certyfikat ISO 9001 i ISO 140014 świadczące o wysokiej jakości dostarczonego wyrobu lub równoważny. Do oferty należy przedstawić oba dokumenty w celu potwierdzenia spełniania wymagań Zamawiającego.

Sterowanie i napęd:

Sterowanie elektrycznym napędem trybuny wykonać za pomocą kasety sterującej. Lokalizacja panelu sterowniczego (np. na końcu kabla podpiętego do pierwszego poziomu podestów) powinna zapewniać bezpieczeństwo obsługi i możliwość obserwacji całej trybuny w trakcie rozkładania. Pożądana jest sygnalizacja pracy napędu świetlna lub dźwiękowa.

Napięcie: UNAZ = 400 V AC

Częstotliwość: 50 Hz

Moc: PNAZ = 1x0,5 kW

Bezpieczniki: 3 x 16 A

Dopuszczalny poziom hałasu: 65 dB (A)

Maksymalne obciążenie: 500/750 kg / m²

Stopień ochrony: IP 54

Przedmiot zamówienia obejmuje także przeszkolenie wyznaczonych przez Użytkownika osób w zakresie obsługi trybuny mobilnej oraz serwisowanie przez okres objęcia gwarancją.

Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (§ 6.1), Zamawiający wymaga:

- atesty na trudno-zapalność (PN EN 1021-1:2014 i PN EN 1021-2:2014) na wszystkie palne elementy konstrukcyjne i wykończeniowe wydane przez jednostkę z akredytacją
- atest na niską toksyczność produktów spalania dla tapicerki (PN-88/B-02855:1988)
- atest wytrzymałościowy fotela w zakresie bezpieczeństwa użytkowania wg normy PN-EN 12727:2016 przeprowadzony przez jednostkę z akredytacją
- Badanie pianki przeprowadzone przez jednostkę z akredytacją na 400 000 cykli wg normy PN-EN ISO 3385:2014 metodą A wg normy PN-EN ISO 2439:2010
- Badanie akustyczne fotela wraz z dokumentacją zdjęciową wg normy PN-EN ISO 354:2005
- Atest higieniczny PZH lub równoważny obejmujący wszystkie materiały
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa B dla trybun teleskopowych
- Deklarację zgodności wystawioną przez producenta potwierdzającą zgodność z normami.
- Instrukcję obsługi i konserwacji widowni.

Zarówno trybuna teleskopowa, jak i montowane na niej fotele jako całość winny spełniać wymogi określone wytycznych akustycznych zawartych w projekcie wykonawczym Studio Kwadrat oraz wymogów określonych w przepisach i normach w nim przywołanych.

4.2.5. Dostawa , montaż i rozruch Systemu elektroakustycznego.

4.2.5.1. System elektroakustyczny:

- 1) System nagłośnienie głównego widowni
- 2) System nagłośnienia sceny
- 3) System nagłośnienia efektowego
- 4) System mikrofonów bezprzewodowych
- 5) System monitorów dousznych
- 6) System cyfrowej konsoli fonicznej
- 7) Mikrofony przewodowe / akcesoria sceniczne
- 8) Przyłącza sygnałowe
- 9) System inspicjenta / rozgłoszeniowy
- 10) System projekcji kinowej

4.2.5.2. System nasłuchu akcji scenicznej.

4.2.5.3. System projekcji kinowej:

1. Kinowy projektor cyfrowy.
2. Cyfrowy procesor dźwięku.
3. Ekran elektryczny.
4. Ekran zawieszany.

Ad. 1-10. Oraz 4.2.5.3. Dostarczane elementy winny spełniać wymogi określone w projekcie wykonawczym systemu elektroakustycznego Studio Kwadrat autorstwa inż. Sylwestra Wojcieszka NR EWID. PROJEKTU: SKA-ELAK-T04/W/2017 2017.05.19 REV_A.

Ad. 10. Kinowy projektor cyfrowy winien spełniać następujące wymogi:

Cyfrowy projektor kinowy do projekcji 2D/3D. Pełna zgodność ze standardem DCI. Typ układu tworzącego obraz DLP - 3 x DMD 0,69". Rozdzielczość rzeczywista 2K (2048 x 1080 pixeli). Jasność min. 9 500 lumenów; zdolny zapewnić oświetlenie ekranu, o powierzchni i współczynniku odbicia światła określonych w projekcie kinotechniki, w zakresie min. 14-16fL dla projekcji 2D. Kontrast obrazu min. 2 000:1. Wyposażony w laserowo-fosforowe źródło światła dla maksymalnej wydajności. Żywotność źródła światła min. 30 000 h przy spadku jasności po tym okresie nie większym niż 50% wartości początkowej. Modułowa konstrukcja projektora umożliwiająca szybki serwis. Układ automatyki i pamięci ustawień ostrości i wielkości ogniskowej obiektywu. Filtry powietrza wielokrotnego użycia. Obsługa materiału filmowego HFR. Poziom hałasu generowanego przez projektor i układ zasilania nie więcej niż 56dB (ważona A). Wyposażony w serwer kinowy odpowiedni dla projekcji filmów 2D/3D. Zapewniający pełną zgodność ze standardami DCI. Odtwarzanie treści w rozdzielczości 2K oraz 4K, w tym 4K@60fps. Odtwarzany system kompresji MPEG-2 (4:2:0 oraz 4:2:2 do 60fps). Odtwarzany system kompresji JPEG2000 w rozdzielczości 2K z częstotliwością do 120 fps, w rozdzielczości 2K 3D z częstotliwością do 60 fps dla każdego oka. Możliwy osiągalny bitrate dla JPEG 2000 powyżej 600 Mbps. Wyjście dźwięku w standardzie AES/EBU. Złącza wejściowe dla sygnału z urządzeń źródłowych treści alternatywnych (2x HDMI 2.0a, 2x 3G-SDI). Złącza GPIO. Pamięć zbudowana w oparciu o RAID5, ilość pamięci netto min. 1,8TB. Złącza komunikacyjne

W zakres zamówienia wchodzi dostawa, montaż i uruchomienie, konfiguracja, strojenie, szkolenie personelu z obsługi ww . systemów wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz serwisowanie w okresie gwarancji.

4.2.5.4. Oświetlenie sceniczne

1. Aparaty oświetleniowe.
2. Urządzenia sterujące.
3. Instalacja sterująco zasilająca.

Ad. 1-3. Dostarczane elementy winny spełniać wymogi określone w projekcie wykonawczym Oświetlenie sceniczne Studio Kwadrat autorstwa inż. Tadeusz Ruszczak NR EWID. PROJEKTU: SKA-OSW-T02/W/2017.

W zakres zamówienia wchodzi dostawa, montaż i uruchomienie, konfiguracja, strojenie, szkolenie personelu z obsługi ww . systemów oraz serwisowanie w okresie gwarancji.

4.2.6. Instalacje elektryczne i teletechniczne.**4.2.6.1. Instalacje wykonane:**

W zakresie kontraktu Generalnego Wykonawcy budynku – firma Skanska jest wykonanie do następujących robót w obrębie sali:

1) Instalacje audio :

- wykonanie w ścianach z betonu architektonicznego przepustów instalacyjnych pod okablowanie dla instalacji audio;
- okablowanie instalacji elektrycznych (obwody zgodne z rozdzielnicą SK i SW);
- dostawa kabla WLZ, dostawa przewodów, rozdzielnic oraz układanie przewodów;
- trasy kablowe – koryta kablowe pod sceną oraz pod stropem na rozprowadzenie instalacji audio (odrębne koryta kablowe).

2) Instalacje sceniczne oraz oświetlenie sceniczne :

- doprowadzenie WLZ do rozdzielnicy oraz zabezpieczenie główne w RGnn 0,4kV w wydzielonej podsekcji UPS

3) Pozostałe elementy :

- zasilanie trybuny teleskopowej (2szt. floorboxów)
- zasilanie dodatkowego urządzenia przy trybunie – obwód RSKT/Kr

4) Oświetlenie :

- oświetlenie awaryjne sali scenicznej oraz zascenia
- oświetlenie ogólne:

a) w sali wielofunkcyjnej :

- 8 szt. opraw naściennych po obu stronach sali wielofunkcyjnej (po 4szt. na ścianie) – oprawy ze statecznikiem DALI – sterowane dodatkowo z rozdzielnicy oświetlenia scenicznego (włączone w tą rozdzielnicę za zgodą projektanta – w rozdzielnicy znajdują się 2 szt. rezerwy pod oświetlenie)
- oprawy wpuszczane w sufit podwieszany pod "schowkiem" trybuny teleskopowej

b) zascenie :

- oprawy ogólne doświetlenia przestrzeni na scenie (oświetlenie serwisowe) na poziomie +4,5 oraz doświetlenie pomostu technicznego na zasceniu oprawy pod stropem.

5) UPS :

- wykonanie WLZ dla zasilania UPS ;

4.2.6.2. W zakresie przedmiotu zamówienia znajduje się wykonanie następujących robót.

1) Instalacje audio :

- okablowanie instalacji niskoprądowych w zakresie nagłośnienia (przewody komunikacyjne, głośnikowe, sterowania – zgodne z listą w projekcie audio)
- dostawa elementów instalacji niezbędnej dla prawidłowego wykonania , montażu i instalacji audio

2) Instalacje elektryczne :

- wykonanie elementów określonych w projekcie Studio Kwadrat a nie wykonanych przez Generalnego wykonawcę, w zakresie niezbędnym dla właściwego montażu i uruchomienia oświetlenia scenicznego i mechaniki sceny.

3) UPS na potrzeby sali koncertowo - teatralnej UPS 2 :

- dostawa montaż, uruchomienie bezprzerwowego zasilacza UPS na potrzeby sali wielofunkcyjnej z by-pass zewnętrznym, parametry zgodne projektem branży elektrycznej projektu wykonawczego Studio Kwadrat

1) Rozdzielnica RMS,

2) Rozdzielnica ROS,

3) Na potrzeby obsługi sali koncertowo - teatralnej zamontowano pod licznik energii elektrycznej bezpośredni. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje pobór większy niż 40 kW należy przewidzieć zdemontowanie istniejącego pod licznika oraz dobór, dostawę, montaż i uruchomienie licznika w układzie pół pośrednim.

4) Wykonanie prób, badań i sprawdzeń w kontekście wymagań stawianych urządzeniom PPOŻ.

- 5) Dokonanie pomontażowych pomiarów elektrycznych i pomiarów w zakresie ochrony od porażenia wykonywanych instalacji elektrycznych.

Uwaga:

1. Wszystkie elementy wyposażenia, instalacje oraz materiały dostarczane i wykonywane w ramach niniejszego zamówienia winny być kompatybilne i zapewniać prawidłowe współdziałanie z instalacjami wykonywanymi przez Generalnego wykonawcę budynku - firmę Skanska oraz elementami przewidzianymi w projekcie wykonawczym Studio Kwadrat. Winny też uwzględniać wytyczne z zakresu ochrony pożarowej i wytyczne akustyczne zawarte w ww. opracowaniu.
2. W zakres zamówienia wchodzi dostawa, montaż i uruchomienie, konfiguracja, strojenie, programowanie, niezbędne pomiary, szkolenie personelu z obsługi, oraz serwisowanie w okresie gwarancji wszystkich ww. systemów i urządzeń, dla których producent stawia wymóg serwisowania, oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

- I. Dokumentacja wykonawcza Studio Kwadrat z 2017r.

Załącznik nr 8 :

Projekt wykonawczy Studio Kwadrat rewizja A:

1. Część 1: Architektura i Akustyka.
2. Część 5 : Instalacje elektryczne.
3. Część 6 : Wytyczne akustyczne.
4. Część 7 : Elektroakustyka.
5. Część 8 : Teletechnika.
6. Część 9 : Mechanika sceny.
7. Część 10 : Oświetlenie sceniczne.

Załącznik nr 9 :

1. Projekt wykonawczy Studio Kwadrat rewizja C - Architektura

Załącznik nr 10 :

1. Załącznik nr 1 do formularza ofertowego.
2. Załącznik nr 2 do formularza ofertowego.
3. Załącznik nr 33 do formularza ofertowego.

UWAGA:

- 1) Załączone projekty rewizji A i C należy rozpatrywać łącznie.
- 2) Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j/w wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 38 ust.1 ustawy.

4.3 Budowa sieci teleinformatycznej w Kunszcie Wodnym

W trybie zaprojektuj – wybuduj, na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego,

Załącznik nr 11:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy.

4.3. **Dostawa wraz z montażem i uruchomieniem urządzeń CCTV dla potrzeb Kunsztu Wodnego**

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

1. Urządzenia instalacji telewizji przemysłowej (CCTV):
 - Kamery zewnętrzne
 - Kamery wewnętrzne
 - Monitory
 - Stacja komputerowa
 - Serwer ze zintegrowaną platformą IP

Przedmiotem jest dostawa wraz z montażem i uruchomieniem urządzeń i uruchomieniem urządzeń dla potrzeb Obiektu Kunsztu Wodnego.

System telewizji przemysłowej (CCTV IP)

Dostawa wraz z montażem i uruchomieniem urządzeń CCTV IP dla potrzeb obiektu Kunsztu Wodnego.

1 . Kamera stacjonarna w obudowie zewnętrznej – szt. 17

- rozdzielczość 1920 x 1080
- obiektyw specjalny dedykowany do kamer megapikselowych
- obiektyw posiada właściwe parametry do pracy w trybie dzień-noc
- posiada funkcję PoE do zasilania jednym kablem
- zasilanie obudowy (grzałki) 230 V
- stopień ochrony IP68
- obudowa powinna być otwierana na bok oraz posiadać uchwyt z przepustem kablowym do instalacji w warunkach zewnętrznych

2. Kamera wewnętrzna kopułkowa- wandaloodporna - szt. 23

- rozdzielczość 1920 x 1080
- wejście audio z czułością 0,03 Luxa
- posiada funkcję PoE do zasilania jednym kablem
- stopień ochrony IP66

3. Monitor LED – szt. 2

- przekątna obrazu min. 32 cale
- rozdzielczość full HD

4. Stacja komputerowa klienta monitoringu – szt. 1

- system operacyjny kompatybilny z Windows 7 lub nowszy
- karta graficzna z dwoma wejściami wideo z możliwością generowania obrazu w rozdzielczości full HD
- pamięć operacyjna min. 2 GB
- usługa zatrzymania własnego dysku w ramach naprawy komputera- zabezpieczenie przed wypłynięciem poufnych danych
- Oglądanie pełnych jakościowo obrazów: JPEG, JPEG 2000, MPEG 4 i H.264
- wsparcie pracy wielomonitorowej (stanowiska 1, 2, 3, lub 4 – monitorowej)
- możliwość uzyskania podglądu w podziale 1x1 do 6x6 na każdym monitorze lub dowolnym konfigurowalnym z możliwością edycji okna
- możliwość wyświetlania widoków z kamer na żywo, widoków z materiału zarejestrowanego, wielowarstwowych map, stron HTML
- wyszukiwanie zarejestrowanego materiału Video w oparciu o wielorakie kryteria np. zdarzenia, indeksy, oś czasu itp.
- funkcja dołączania programu klienckiego do oglądania nagrań eksportowanych na zewnętrzne nośniki np. CD lub DVD
- cyfrowy zoom w podglądzie na żywo oraz przy odtwarzaniu nagrań z archiwum

- kontrola bieżącego stanu i alarmów z serwerów rejestrujących, kamer sieciowych, urządzeń wejść/wyjść, innych urządzeń zewnętrznych (np. czujek PIR), systemów kontroli dostępu
- wielopoziomowe, hierarchiczne, przejrzyste mapy
- możliwość wyboru kamer z poziomy mapy terenu
- możliwość przekazania informacji z tego samego alarmu wielu operatorom systemu
- pełne zarządzanie opcjami alarmów (przyjmowanie, zatwierdzanie)
- autoryzacja z wykorzystaniem skonfigurowanych i opisanych użytkowników wraz z możliwością importu użytkowników z domeny systemu Windows
- sterowanie kamerami obrotowymi za pomocą mysz komputerowej lub joysticka
- komputer z oprogramowaniem NMS
- polska wersja oprogramowania
- klawiatura
- mysz

5. Serwer ze zintegrowaną platformą IP – szt. 1

- oprogramowanie w języku polskim
- oprogramowanie ma możliwość konfiguracji wyświetlania z layoutu na dowolnym ekranie, z dowolnym podziałem ekranowym
- aplikacja ma możliwość inicjowania wyświetlania danego obrazu na podglądzie wyniku zdefiniowanej akcji
- praca w architekturze klient-serwer, w tym wiele serwerów i jeden klient oraz wiele serwerów i wiele stacji klienckich
- otwarta architektura klient-serwer pozwalająca na podłączenie do systemu nielimitowanej liczby nowych urządzeń
- wsparcie dla kamer sieciowych obsługujących kompresję MJPEG, MPEG 4
- autoryzacja z wykorzystaniem skonfigurowanych i opisanych użytkowników wraz z możliwością importu użytkowników z domeny systemu Windows
- obsługa kamer wysokiej rozdzielczości (kamer megapikselowych) do 16 Mpix łącznie
- szybkość nagrywania do 25 klatek na sekundę (na kamerę)
- ustawienia rejestracji z indywidualnie (dla każdej rejestrowanej kamery) dobranymi parametrami zapisu
- ustawienia parametrów rejestracji: ilość klatek/sek., rozdzielczość, jakość kompresji przynajmniej 10 poziomów kompresji w tym wizualnie bezstratną
- nagrywanie ciągłe, nagrywanie z detekcją ruchu lub zdarzenia
- funkcja raportowania o logowaniu / wylogowaniu każdego użytkownika (data, godzina, nazwa stacji klienckiej) oraz o zdarzeniach w systemie; możliwość zapisania raportów do pliku
- możliwość upgrade serwera o systemy analizy obrazu
- strumieniowanie obrazu do strumienia
- 12 dysków twardych o pojemności 1 TB
- konfiguracja dysków twardych w technologii RAID
- możliwość obsługi maksymalnie 32 kamer IP
- możliwość integracji systemu z systemem parnikowym i detekcja zdarzeń

2. Sprzęt winien być:

- a) Fabrycznie nowy – nie używany przed dniem dostarczenia, wolny od wszelkich wad i uszkodzeń oraz nie obciążony prawem osób trzecich,
- b) Dostarczony Zamawiającemu w oryginalnych opakowaniach producenta sprzętu. W razie konieczności dokonania naprawy gwarancyjnej sprzęt nie

- będzie musiał być przekazany w opakowaniach, w których został dostarczony Zamawiającemu,
- c) Oznaczony znakiem CE, posiadać certyfikat CE lub deklarację zgodności CE.
3. Dostarczone oprogramowanie powinno być w wersji polskojęzycznej.
 4. Po wykonaniu dostawy, montażu i uruchomieniu Wykonawca przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca dostarczy niezbędne kable i przewody do zestawienia połączeń.
 6. Do urządzeń posiadających zasilanie bateryjne jak piloty itp. Wykonawca dołączy wymagane baterie.
 7. Serwis gwarancyjny świadczony będzie przez Wykonawcę lub autoryzowany serwis producenta lub autoryzowanego partnera producenta sprzętu/ generalnego dystrybutora w miejscu użytkowania przedmiotu.
 8. W przypadku konieczności wysłania niesprawnego sprzętu w celu naprawy poza miejscem użytkowania koszty transportu ponosi Wykonawca.

UWAGA:

- 3) Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami, przepisami prawa oraz z:
 - a. Decyzją WUAiOZ-I-6740.1589-3.2014.4-SA.213290 z dnia 21.10.2014 – pozwolenie na budowę oraz późniejszymi decyzjami zamiennymi.
- 4) Dokumentację aranżacji wnętrz Sikora Wnętrza i dokumentacje projektową Studio Kwadrat należy rozpatrywać łącznie, uwzględniając jednocześnie przy określaniu zakresu robót stan faktyczny zrealizowany przez firmę Skanska.
- 5) Załączone przedmiary należy traktować poglądowo ustalając koszt przedmiotu zamówienia na podstawie łącznie rozpatrywanej całości dokumentacji projektowej i stanu faktycznego. Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
- 6) Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j/w wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 38 ust.1 ustawy.

5. Warunki prowadzenia robót.

- 5.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :
 - a) projektach wykonawczych ,
 - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
 - d) uzgodnieniach z Użytkownikiem obiektu,
 - e) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
 - f) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
 - g) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej,
 - h) załączonych wytycznych.
 - i) **Treści Porozumienia dotyczącego udostępnienia Kunsztu Wodnego w celu wykonania prac wykończeniowych**
- 5.2. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w :
 - Ustawie – Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1186
 - Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019 poz. 266)

- 5.3.** Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedstawienia zestawień zawierających opis konkretnych dostarczanych elementów wyposażenia celem akceptacji przez Zamawiającego.
- 5.4.** Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane Prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 – ustawy Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1186). Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski.
- 5.5.** Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, ze szczególnym naciskiem na wysoką jakość, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszystkie materiały i elementy wykończenia wewnątrz oraz wszelkie zmiany materiałów i technologii w zakresie jakości i kolorystyki należy uzgodnić z Użytkownikiem, Zamawiającym oraz z Jednostką Projektową w ramach nadzoru autorskiego. Ponadto ww. materiały i elementy muszą zapewniać pełną kompatybilność z materiałami, urządzeniami i elementami zastosowanymi przez Generalnego Wykonawcę oraz spełniać wymogi określone w wytycznych z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i akustyki.
- 5.6.** Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.
- 5.7.** Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
- W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw materiałów, urządzeń lub producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, urządzenia, materiały lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na takie wskazanie, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

- 5.8. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 5.9. Wykonawca opracuje i przedstawi do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru Program Zapewnienia Jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową ,SST.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
- wykaz osób odpowiedzialnych za terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością robót
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem
- sposób i procedurę pomiaru badań
- sposób i formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych

- 5.10. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się w obrębie **czynnego kompleksu handlowo- usługowego Forum Gdańsk**. Przed podpisaniem umowy na realizację robót oraz w trakcie realizacji Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym, Użytkownikiem budynku pn. „Kunst Wodny” oraz Administratorem kompleksu handlowego.

Roboty budowlane oraz transport materiałów winien odbywać się w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich, w tym klientów i pracowników kompleksu handlowo-usługowego oraz nie zakłócając funkcjonowania czynnej części handlowo-usługowej.

Utrudnienia i przerwy w pracach wynikające z toczącego się już frontu robót należy

uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji.

- 5.11.** W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uzgodnionego z Inspektorem Nadzoru i zaakceptowanego przez niego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót. Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego
- 5.12.** Zamawiający działając w porozumieniu z przyszłym Użytkownikiem budynku oraz Forum Gdańsk przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.
- 5.13.** Wykonawca we własnym zakresie w porozumieniu i uzgodnieniu z Użytkownikiem budynku:
- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
 - zorganizuje, w zakresie terenu udostępnionym (załącznik nr 3 Porozumienia dotyczącego udostępnienia kunsztu Wodnego w celu wykonania prac wykończeniowych, przejazd i przejścia/dojścia wraz z możliwością usytuowania kontenera na odpady budowlane – obręb dz. nr 258/2 obr. 98.
 - zapewnienie dostaw wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy, zawarcie stosownych umów oraz określenie kosztów z tym związanych nastąpi zgodnie z Porozumieniem udostępnienia budynku Kunsztu Wodnego.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

- 5.14.** Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- a) dozór budowy,
 - b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
 - c) utrudnienia związane z realizacją zadania,

Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 5.15.** W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współdziałaniu prawnych właścicieli terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego zobowiązany jest do:
- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej i video terenu, obiektów oraz wnętrza budynku Kunsztu wodnego, ze szczególnym uwzględnieniem stolarki okiennej drzwiowej, wykończonych posadzek, okładzin ściennych, białego montażu oraz wszelkich docelowo zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia i przekazania jej na CD DRMG i Inspektorowi Nadzoru nie później niż w ciągu 14 dni od przekazania placu budowy.
 - założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.

5.16. Wszelkie prace budowlane a zwłaszcza instalacyjne należy prowadzić w sposób zapobiegający dewastacji elementów (zarówno budynku jak i zagospodarowania terenu) już zrealizowanych, w tym sąsiadującego z budynkiem zespołu handlowo-usługowego. Ich czas, sposób i technologię wykonywania uzgodnić z Użytkownikiem budynku i Administratorem zespołu handlowo-usługowego Forum Gdańsk i w celu zminimalizowania wzajemnych utrudnień.

5.17. Wykonawca zobowiązany jest :

- przedstawienia pozytywnych wyników próbek wody po zakończeniu montażu przyborów i armatury w łazienkach objętych pracami,
- opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- opracować i uzgodnić z GZDiZ i Użytkownikiem budynku oraz Administratorem kompleksu Forum Gdańsk oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem obiektu,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze , użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- prowadzić roboty nie narażając na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz przebywających w sąsiedztwie budowy,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji zrealizowanego obiektu, jego terenu oraz zapewni ochronę mienia obiektu,
- utrzymać plac budowy w należyтым porządku i stanie technicznym,
- utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu,
- na etapie odbioru prac budowlanych należy zapewnić udział przedstawiciela Zamawiającego,
- do prowadzenia robót zgodnie z wymaganiami zawartymi w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065);
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019 poz. 266)
 - Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 roku o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 2016 poz. 2047)
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966)

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 stycznia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019 poz.266)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 5.18.** Odpady budowlane, gruz i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko. Materiały z demontażu i rozbiórek wywieźć na legalne wysypisko lub złomowisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 5.19.** Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 5.20.** Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. O całkowitym zakończeniu robót oraz gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi bezzwłocznie Zamawiającego pisemnie. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez inwestora w obecności użytkownika, i wykonawcy.
- 5.21.** W terminie zakończenia robót wykonawca przygotuje:
- dokumenty realizacji prac:
 - protokoły przekazania terenu budowy spisane ze wszystkimi stronami procesu budowlanego ,
 - umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne,
 - protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - protokoły z porad,
 - wykaz rzeczowy wykonanych robót w zestawieniu na branże budowlane, potwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego danej branży (nazewnictwo zgodne z tabelą elementów scalonych,
 - komplet dokumentacji odbiorowej w 4 egz. – zestawienie dokumentacji odbiorowej umieszczone w poszczególnych tomach dokumentacji odbiorowej; w/w dokumenty należy wykonać w porozumieniu z inspektorami nadzoru budowlanego danych branż,
 - instrukcję bezpieczeństwa p.poz obiektu i urządzeń z nim związanych;
- 5.22.** Jako warunek konieczny odbioru wykonawca dostarczy zestawienia dostarczanych elementów wyposażenia wraz z jednostkowymi cenami brutto oraz wartościami brutto zgodnie TES.
- 5.23.** Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń, wykonawca dostarczy zamawiającemu na 14 dni przed odbiorem końcowym.

- 5.24.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
- 5.25.** Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:
- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
 - tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
 - sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu, budynku Kunsztu Wodnego i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy oraz założenia i obserwacji plomb kontrolnych, reperów geodezyjnych,
 - sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1186) art. 21a
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126) Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
 - zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2019 poz. 880)
 - odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych i zieleni w tym rejonie i terenu zaplecza budowy,
 - całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
 - wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.
- 5.26.** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych norm w dokumentacji projektowej oraz przepisów i rozporządzeń dotyczących wykonywanych robót.
- 5.27.** Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji wykonawczej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe.
- 5.28.** W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem.

6. Odbiór dokumentacji projektowej

- 6.1.** Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych.
- 6.2.** Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
- 6.3.** Protokół odbioru dokumentacji projektowej powinien zawierać w szczególności:

- wskazanie lokalizacji, której dotyczy dokumentacja;
 - informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji projektowej;
 - wykaz przekazanej dokumentacji projektowej;
 - oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - pisemne oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do wykonanej dokumentacji projektowej;
 - w przypadku wykonania przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych powyżej;
 - oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej;
 - podpisaną przez Wykonawcę kartę gwarancyjną o treści zgodnej z wzorem karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do umowy.
- 6.4.** Wykonawca przekaże dokumentację projektową Zamawiającemu w formie pisemnej oraz elektronicznej zgodnie z OPZ i PFU.
- 6.5.** Miejszem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań wykonanych w ramach przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
- 6.6.** Zamawiający może sprawdzić i zweryfikować przekazaną przez Wykonawcę dokumentację projektową w terminie 21 dni od dnia jej przekazania w szczególności pod względem:
- kompletności;
 - zgodności z postanowieniami umowy, SIWZ, OPZ i PFU, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami projektowania;
 - zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami,
- przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza, że dokumentacja projektowa została przyjęta bez zastrzeżeń.
- 6.7.** W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:
- podpisać protokół odbioru albo
 - odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin.
- 6.8.** W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
- 6.9.** W przypadku nienależnego wykonywania umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający ma prawo usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową.
- 6.10.** Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.

- 6.11.** Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
- 6.12.** Dokumentacja projektowa musi spełniać wszelkie wymogi określone w PZP w zakresie dotyczącym opisywania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej Dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
- 6.13.** W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.
- 6.14.** Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji odbiorowej.
- 6.15.** Dokonanie odbioru przez Zamawiającego lub dokonanie przez Zamawiającego innej formy zatwierdzenia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
- UWAGA: W wartości poszczególnych Robót wskazanych w Tabeli Elementów Scalonych należy uwzględnić wartość odpowiednich projektów wykonawczych i innych opracowań dokumentacji projektowej sporządzonych zgodnie z niniejszą SIWZ dla wykonania tych Robót. W wartość poszczególnych pozycji w Tabeli Elementów Scalonych należy wliczyć wartość zapewnienia opieki gwarancyjnej i serwisowej wymaganej Umową.**

7. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,

- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu r. pomiędzy:

1. Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 583-00-11-969 - Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

a

2., z siedzibą w,-....., ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, o numerze identyfikacyjnym NIP, numerze REGON, kapitał zakładowy w wysokości zł wpłacony w całości/części, zwanym/ą dalej Wykonawcą, reprezentowanym/ą przez:

.....

.....

albo

..... zamieszkałym/ą w,-....., ul., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w-....., ul., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, o numerze identyfikacyjnym NIP, numerze REGON, posiadającym nr PESEL..... zwanym/ą dalej Wykonawcą,

(dopuszczalna jest odpowiednia modyfikacja powyższych zapisów w przypadku innej formy prowadzenia działalności gospodarczej)

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia r. sygn. zam./...../...../...../..... (dalej „SIWZ”) oraz złożonej w postępowaniu oferty Wykonawcy Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:

„Budynek Kultury Wodnego – wykończenie i wyposażenie wraz z robotami towarzyszącymi” ul. Targ Rakowy 11 w Gdańsku.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę wykonania wszelkich robót budowlanych, które okażą się konieczne dla wykonania zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, a w ich ramach realizacja dostaw stałych elementów wyposażenia w związku z kompleksową aranżacją wnętrza budynku Kultury Wodnego w Gdańsku oraz zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych sieci teleinformatycznej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i decyzji w trybie „zaprojektuj-wybuduj” a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych umową oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Przedmiot umowy jest podzielny. Szczegółowy zakres prac zawiera SIWZ wraz z załącznikami

stanowiącymi integralną część Umowy.

3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym prac projektowych i robót (dalej: „Harmonogram rzeczowo-finansowy”), o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej Umowy.
4. Stosownie do art. 647¹ § 1 KC oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej „PZP”) strony ustalają, co następuje:
 - 1) Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:
.....
 - 2) Podwykonawcy wykonają następujący zakres robót:
.....

§ 2

Pierwszeństwo dokumentów

1. Treść niniejszej Umowy określają wspólnie wymienione niżej dokumenty wg następującego pierwszeństwa:
 - 1) Umowa wraz z jej załącznikami (dalej „umowa” lub „Umowa”);
 - 2) SIWZ wraz z Opisem przedmiotu zamówienia (dalej OPZ),
 - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowym (dalej „PFU”),
 - 4) Oferta Wykonawcy
2. Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu.
3. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe wynosi: złotych brutto, słownie złotych brutto:
w tym:
 - wartość netto - zł,
 - podatek VAT 23 %: - zł,
2. Powyższe wynagrodzenie zaspakaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, obejmując wszelkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym określone w OPZ i PFU, wszelkie roboty, dostawy materiałów i usług, sprzętu, jak również inne roboty i prace niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 oraz § 17 Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie SIWZ wraz z załącznikami, w tym OPZ i PFU. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania przedmiotu Umowy w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy, obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione

w ustalonym wynagrodzeniu.

5. Wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o wartość prac niewykonanych przez Wykonawcę – niezależnie od przyczyny, w tym w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu prac lub obniżenia standardu użytych materiałów. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z niewykonania części prac, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek prawa i jakiegokolwiek wierzytelności wynikających z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:.....
2. Termin zakończenia, o jakim mowa w ust. 1, uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminach Wykonawca zgłosi w formie pisemnej przedmiot umowy do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 11 Umowy. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór przedmiotu umowy.
3. Termin określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu wyłącznie na warunkach określonych w § 17 Umowy.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SIWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego przez wiodącego inspektora nadzoru, Użytkownikiem budynku pn. „Kunst Wodny” oraz Administratorem kompleksu handlowego Forum Gdańsk
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca będzie przedkładał aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego, kiedykolwiek poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępem prac.
6. Jeżeli w którymkolwiek momencie
 - 1) faktyczny postęp prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest zbyt wolny, aby mógł zostać zachowany termin zakończenia robót
 - 2) postęp prac projektowych, robót pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie), z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
Zamawiający może nakazać Wykonawcy przedłożenie programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu robót i wywiązania się z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia polecenia Zamawiającego.
7. Przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin zakończenia robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy.

§ 5

Rozliczenie robót

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będzie stanowił potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół zaawansowania wykonanych robót według procentowego zaawansowania elementów ustalonych w załączniku nr 6 do umowy.
2. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Podwykonawcę będą stanowiły protokoły zaawansowania wykonanych prac potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru.
3. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Dalszego Podwykonawcę będą stanowiły protokoły zaawansowania wykonanych prac potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy, Podwykonawcę lub kierownika robót Podwykonawcy oraz inspektora nadzoru.
4. Wzór protokołów zaawansowania wykonanych robót/prac, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, stanowi załącznik nr 3 do umowy. Faktury przejściowe będą wystawiane przez Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy za wykonanie robót nastąpi po zakończeniu robót będących przedmiotem odbioru końcowego, podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, dostarczeniu karty gwarancyjnej, złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie rękojmi i po przekazaniu kompletnej dokumentacji odbiorowej.
6. Suma faktur przejściowych Wykonawcy nie może przekroczyć 90 % wartości umownej.
7. Kopie faktur Podwykonawcy muszą być sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę, a faktur Dalszego Podwykonawcy przez Podwykonawcę i Wykonawcę.
8. Wykonawca wystawi odrębne faktury na roboty wykonane przez Wykonawcę oraz na prace wykonane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
9. Zapłata należności Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy nastąpi zgodnie z § 7 umowy. Faktury Wykonawcy za roboty/prace wykonane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę muszą być na kwotę tożsamą z załączoną kserokopią faktury Podwykonawcy, zaakceptowanej przez Wykonawcę.
10. Przez pojęcie „prace”, użyte w postanowieniach niniejszego paragrafu oraz dalszych postanowieniach umowy, rozumie się roboty, dostawy i usługi.

§ 6

Oświadczenia i zobowiązania podatkowo-finansowe stron

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych umową.
2. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT” chyba, że Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszy Podwykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
3. Brak Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością

gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego do:

- wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub
- zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.

Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający, i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.

4. Wykonawca oświadcza, iż **jest/nie jest*** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

**niepotrzebne skreślić*

5. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury na Gminę Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 583-00-11-969 (nabywca), a jako płatnik i odbiorca wskazana zostanie Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, NIP 584-020-32-74. Faktury należy dostarczyć na adres siedziby Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska w celu ich sprawdzenia i zapłaty.

§ 7

Warunki płatności

1. Należność za wykonane przez Wykonawcę prace/roboty płatna będzie na rachunek bankowy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 i 3 umowy.
2. Należność dla zaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy płatna będzie do zaakceptowanej przez Zamawiającego kwoty bezpośrednio na jego rachunek bankowy/rachunki bankowe podany/e w fakturze lub rachunku wystawionej/ym przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę (z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 i 3). Do faktury lub rachunku Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, sprawdzonej/go i zaakceptowanej/go przez Wykonawcę, Wykonawca dołączy protokół wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę prac potwierdzony przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru.
3. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty/prace w wysokości zapłaconej kwoty.
4. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w trybie określonym w ust. 2 zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace w wysokości

- zapłaconej kwoty.
5. Termin płatności faktury lub rachunku za wykonane roboty/prace wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym m.in. protokołem zaawansowania wykonanych robót, o którym mowa w § 5 ust. 1, 2 i 3 umowy. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. W przypadku podwykonawców innych niż ci, którym Zamawiający płaci bezpośrednio zgodnie z ust. 2, tj. którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnymi części należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót.
 7. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu wraz z fakturą VAT dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót, o których mowa w ust. 10 (z wyłączeniem podwykonawców, którym Zamawiający płaci bezpośrednio). W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia w odpowiedniej wysokości. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 143c Ustawy Pzp.
 8. W przypadku nieterminowej płatności faktury lub rachunku z przyczyn innych, niż określone w ust. 7, § 6 ust. 3 lub § 16 ust. 11 umowy, Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości (odsetki ustawowe).

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z najwyższą starannością, zgodnie z wymogami SIWZ wraz z załącznikami, harmonogramem rzeczowo-finansowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz standardami i normami technicznymi.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze SIWZ wraz z załącznikami oraz upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania, a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca w ramach realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkich czynności określonych w SIWZ, OPZ, PFU i umowie oraz opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, opinii, badań i innych materiałów oraz danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – choćby niewymienionych wprost w umowie;
 - 2) analizy i weryfikacji OPZ i PFU, a w razie wykrycia wad, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie prac, niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;

- 3) takiej organizacji robót, która zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz terenach przylegających do terenu budowy;
- 4) terminowego wykonania przedmiotu Umowy;
- 5) przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu robót budowlanych, zwłaszcza prawa budowlanego oraz BHP;
- 6) stosowania instrukcji, procedur i poleceń wydawanych przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy, jakości oraz terminów wykonania robót;
- 7) przejścia od Zamawiającego terenu budowy;
- 8) organizacji, zagospodarowania i likwidacji terenu budowy;
- 9) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy, zgodnie z odpowiednimi przepisami oraz wyposażenia zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i sprzęty, które są niezbędne podczas wykonywania robót;
- 10) oznaczenia terenu budowy, na którym mają być prowadzone roboty budowlane zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami;
- 11) zapewnienia dozoru na terenie budowy przez cały okres trwania budowy;
- 12) utrzymywanie ładu, porządku i czystości przy wykonywaniu prac, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu;
- 13) wytyczenia robót budowlanych w terenie zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie OPZ i PFU;
- 14) ponoszenia kosztów zasilania w energię elektryczną, wodę oraz media technologiczne niezbędne do prowadzenia robót i zagospodarowania terenu budowy;
- 15) kompleksowej obsługi geodezyjnej robót, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 16) wykonania dokumentacji powykonawczej;
- 17) wykonania zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych;
- 18) sprzątnięcia terenu budowy, zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót zgodnie z ustawą o odpadach;
- 19) ustanowienia kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych posiadających stosowne uprawnienia i spełniających warunki określone w SIWZ;
- 20) sporządzenia planu BIOZ, a następnie zapewnienie jego przestrzegania podczas prowadzenia robót budowlanych;
- 21) naprawy (lub wymiany) zniszczonych przez Wykonawcę podczas prowadzenia robót elementów istniejącej infrastruktury;
- 22) odtworzenia lub przywrócenia terenu budowy i obszaru oddziaływania wykonywanych robót po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
- 23) dokonywanie prób i odbiorów robót z udziałem wymaganych instytucji i Zamawiającego;
- 24) udzielenia gwarancji na wykonane prace zgodnie z niniejszą Umową;
- 25) uczestniczenie w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego;
- 26) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;
- 27) przestrzegania przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych w zakresie Personelu Wykonawcy, zwłaszcza prawa do godziwego wynagrodzenia i bezpiecznych warunków pracy i zobowiązania Podwykonawców do przestrzegania w/w przepisów we wspomnianym zakresie;

- 28) przestrzegania zasad określonych w załączniku nr 4 do umowy „Zasady bezpieczeństwa pracy dla umów o roboty budowlane”;
- 29) pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy przed rozpoczęciem wykonywania robót;
- 30) zawarcia z zarządcą drogi umowy dotyczącej obsługi komunikacyjnej budowy i ochrony drogi lub uzyskania od zarządcy drogi dokumentu potwierdzającego brak konieczności zawarcia takiej umowy w terminie 40 dni od przekazania Wykonawcy terenu budowy i przekazanie tej umowy lub dokumentu Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia ww. umowy lub uzyskania ww. dokumentu;
- 31) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom;
- 32) zapewnienia nadzoru autorskiego na zasadach ustalonych w § 9 umowy;
4. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera SIWZ wraz z załącznikami, w tym w szczególności OPZ i PFU.
5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą Umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową opracowaną na podstawie OPZ i PFU, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy (zwłaszcza z harmonogramem rzeczowo-finansowym) lub będzie naruszał inne obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo według własnego uznania:
 - 1) wezwać Wykonawcę do należytej realizacji Umowy;
 - 2) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót;
 - 3) nakazać poprawienie lub ponowne wykonanie robót;
 - 4) odstąpić od Umowy w całości lub w części na zasadach określonych w § 16 umowy;
 - 5) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania.
7. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki w celu:
 - 1) zabezpieczenia środowiska na terenie budowy i poza terenem budowy w celu uniknięcia szkód i uciążliwości dla osób i dóbr publicznych oraz innych, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu, a także innych skutków powstałych z jego działania;
 - 2) zapewnienia, by oddziaływanie na środowisko, powstałe wskutek prowadzenia robót przez Wykonawcę i używania przez niego terenu budowy, nie przekroczyły dopuszczalnych norm przewidzianych przepisami prawa.
8. Przy realizacji robót Wykonawca będzie posługiwać się sprzętem, urządzeniami i materiałami, które będą sprawne technicznie i które będą najwyższej jakości oraz będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności albo deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym oraz do stosowania w budownictwie.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich oraz
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.

10. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, z którymi zawarto umowę, ponosić będą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy oraz wypełnienie wszystkich zobowiązań, w tym za dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego każdemu z podwykonawców zaangażowanych przez któregokolwiek z nich, oraz będą solidarnymi wierzycielami Zamawiającego. Podmioty te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym, który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę. Partner wiodący będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy oraz będzie upoważniony do otrzymywania od Zamawiającego wszelkich oświadczeń woli, informacji dla i w imieniu pozostałych podmiotów.
11. Żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, zgoda, inspekcja, polecenie czy inne podobne działania Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności, którą ma on według Umowy.

§ 9

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy, do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w tym w zakresie:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych i równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 3) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - 4) opiniowania (w zakresie zgodności z założeniami dokumentacji projektowej) badań geologicznych oraz innych opracowań z branży geotechnicznej przedkładanych w trakcie ich realizacji;
 - 5) dostosowywania dokumentacji projektowej do wyników badań geologicznych podłoża gruntowego wykonywanych i przedkładanych w trakcie realizacji robót budowlanych oraz ewentualnie odbiegających od wyników badań sporządzonych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem;
 - 6) przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym;
 - 7) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
 - 8) udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
 - 9) analizowania ewentualnych roszczeń wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad/usterek dokumentacji projektowej wraz z przedkładaniem Zamawiającemu swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem;
 - 10) zatwierdzania projektów warsztatowych wykonawcy robót budowlanych;
 - 11) doradztwa w innych sprawach dot. przedmiotu umowy.

3. Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, o których stanowi ust. 2 umowy. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi w szczególności wezwanie przekazane przez inspektora nadzoru o konieczności osobistego stawiennictwa Wykonawcy w miejscu realizacji robót budowlanych, siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru.
4. Nadzór autorski pełniony będzie przez osobę wskazaną w opracowanej dokumentacji projektowej jako projektant na wezwanie Zamawiającego z dokonaniem wpisu do dziennika budowy dotyczącym podjętych ustaleń, a w przypadku pełnienia nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji jakości – projektant sporządzi stosowną opinię/protokół.
5. Każdorazowy pobyt ww. osoby musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru.
6. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego (np. z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn), jest on zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa. O potrzebie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym zastępstwem (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.

§ 10

Roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane

1. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy będzie konieczne dokonanie zmiany umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania robót, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
 - 1) przyspieszy ukończenie;
 - 2) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót,
 - 3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót,
 - 4) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytkuwskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany, jej zakres oraz wpływ na termin wykonania robót, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy.
3. Wszystkie zmiany Umowy z zakresie robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych wykonywane będą na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
4. W przypadku zmiany umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy (z zastrzeżeniem ust. 5), wynagrodzenie to ustalone zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (dalej: KNR) z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu i robocizny) nie wyższych, niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sekocenbud dla stolicy regionu pomorskiego, przy czym za dany okres przyjmuje się okres sporządzenia danego kosztorysu.

Ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmuje się w wielkościach nie wyższych niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud/Orgbud, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu wg notowań, a dopiero w przypadku ich braku wg cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach.

W przypadku potwierdzonego przez Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych cennikach, koszt materiałów i sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert lub faktur.

W przypadku robót/usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, koszt tych robót/ usług będzie określony na podstawie ofert lub faktur dostarczonych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że cena z oferty lub faktury jest ceną ostateczną i nie podlega zwiększeniu o żadne koszty dodatkowe (koszty pośrednie, koszty ogólne itd.), a jedynie o zysk kalkulacyjny na poziomie nie wyższym niż średni dla danego okresu wg Sekocenbud dla stolicy regionu pomorskiego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert i faktur. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego możliwości uzyskania niższych cen niż wynikające z ofert lub faktur złożonych przez Wykonawcę, przyjmuje się wartości ustalone przez Zamawiającego.

5. W przypadku ograniczenia zakresu robót, wysokość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu i robocizny) nie wyższych, niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sekocenbud dla stolicy regionu pomorskiego, przy czym za dany okres przyjmuje się okres sporządzenia danego kosztorysu.

Ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmuje się w wielkościach nie niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud/Orgbud, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu wg notowań, a dopiero w przypadku ich braku wg cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach.

W przypadku potwierdzonego przez Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych cennikach, koszt materiałów i sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert lub faktur.

Przyjmuje się, że cena robót/usług z oferty lub faktury nie jest ceną ostateczną i będzie podlegać zwiększeniu o zysk kalkulacyjny na poziomie nie niższym niż średni dla danego okresu wg Sekocenbud dla stolicy regionu pomorskiego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert i faktur.

6. Nie dopuszcza się modyfikacji KNR i tworzenia w oparciu o nie kalkulacji własnych poprzez stosowanie własnych współczynników zwiększających/zmniejszających nieprzewidzianych w tablicach katalogowych oraz zmiany nakładów pracy sprzętu i robocizny przewidzianych w użytym katalogu.

§ 11

Odbiór przedmiotu umowy

1. W terminie zakończenia przedmiotu umowy (§ 4 ust. 1) Wykonawca zakończy wszystkie prace/roboty/dostawy objęte umową, wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym oraz przygotuje dokumentację odbiorową w wersji papierowej w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD-R lub DVD-R z podziałem na użytkowników w

- liczbie egzemplarzy określonej w OPZ i PFU.
2. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 1 i w OPZ i PFU.
 3. Zamawiający dokona potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 1 nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę, do odbioru Zamawiającemu.
 4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad.
 5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń a także braku dokumentacji odbiorowej, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone:
 - 1) wady i usterki nadające się do usunięcia – Strony spiszą protokół z wyznaczonym terminem ich usunięcia;
 - 2) wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej z powodu tych wad wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 3) wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odmówić odbioru końcowego i zażądać powtórnego, wolnego od wad wykonania przedmiotu Umowy lub odstąpić od Umowy.
 7. Jeżeli Wykonawca opóźnia się lub zaniechał usuwania usterek lub wad, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania tych czynności osobom trzecim na wyłączne ryzyko i całkowity koszt Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz w karcie gwarancyjnej, za wykonane przez podmiot trzeci roboty i użyte do nich materiały i urządzenia. Koszty wykonania zastępczego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia pełnej kwoty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty powstałej różnicy.

§ 12

Ubezpieczenia

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł - na co dołącza odpowiedni dokument (załącznik nr 1 do umowy) i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości zł.
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.

3. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniężnej terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniężnej kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie najdłuższego terminu rękojmi.
5. W przypadku zabezpieczenia w formie niepieniężnej poręczenie (gwarancja) zabezpieczające pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
6. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające roszczenia z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie najdłuższego okresu rękojmi.
7. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
8. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi.
9. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 5 i 6, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 10 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
10. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 9 nie doręczy Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przesunięcie terminu ważności zabezpieczenia, Zamawiający, w związku z nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
11. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 14

Kary umowne

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 ust. 1 Umowy – w wysokości **0,03 %** wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze albo w okresie rękojmi i gwarancji jakości – w wysokości **0,03 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego wykonuje roboty niezgodnie z Umową lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne – w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych

- od Wykonawcy – w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego;
- 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, za wyjątkiem Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, którym zgodnie z § 7 ust. 2 umowy Zamawiający płaci bezpośrednio – w wysokości **10.000,00 zł** za każde zdarzenie;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości **3.000,00 zł** za każde zdarzenie;
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany – w wysokości **5.000,00 zł** za każde zdarzenie;
 - 8) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 20 umowy – w wysokości **250,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę);
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty – w wysokości **2.000,00 zł** za każde zdarzenie;
 - 10) w przypadkach określonych w załączniku nr 4 do umowy „Zasady bezpieczeństwa pracy dla umów o roboty budowlane” – w wysokości określonej w załączniku;
 - 11) za nieprzedłożenie kopii umowy dotyczącej obsługi komunikacyjnej budowy i ochrony drogi lub dokumentu potwierdzającego brak konieczności zawarcia takiej umowy – w wysokości **250,00 zł** za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 8 ust. 3 pkt 30 umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia umowy lub dokumentu ze wskazaniem dodatkowego 7-dniowego terminu na złożenie kopii umowy lub dokumentu.
3. Przez wynagrodzenie umowne, o jakim mowa w niniejszym paragrafie, rozumie się łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust. 1 umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kar umownych. Zamawiający ma również prawo uzyskać wartość każdej kary umownej z udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
 7. Łączny limit kar umownych naliczanych przez Zamawiającego w ramach przedmiotowej umowy nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

§ 15

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, w tym zamontowane elementy wyposażenia, na okresmiesiące od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W dniu odbioru końcowego danego przedmiotu odbioru Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do umowy.
2. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot Umowy, w tym zamontowane elementy wyposażenia, rękojmi na okres równy okresowi ustalonemu według zasad, o których mowa w ust. 1 i 2.

3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz w karcie gwarancyjnej, za wykonane przez podmiot trzeci roboty i użyte do nich materiały i urządzenia.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia jej podpisania;
 - 2) w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji Umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została wszczęta likwidacja Wykonawcy;
 - 4) w przypadku dłuższej niż 30 dni zwłoki w prowadzeniu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 6) niewykonania przedmiotu umowy w terminie zakończenia, określonym w § 4 Umowy;
 - 7) w przypadku wielokrotnego niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 20 umowy;
 - 8) nie przedłożenia przez Wykonawca Zamawiającemu zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w umowie;
 - 9) w przypadku naruszenia obowiązku określonego w § 12 umowy;
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy dotyczącej obsługi komunikacyjnej budowy i ochrony drogi w terminie określonym w umowie lub w przypadku nieprzedłożenia dokumentu potwierdzającego brak konieczności zawarcia takiej umowy w terminie określonym w umowie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, za wyjątkiem Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, którym zgodnie z § 7 ust. 2 umowy Zamawiający płaci bezpośrednio.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 i ust. 2 Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy i usunąć Wykonawcę z terenu budowy ze skutkiem natychmiastowym.

5. Odstąpienie od Umowy, w przypadkach określonych w ust. 1 i ust. 2, nie pozbawia Zamawiającego prawa powierzenia poprawienia lub wykonania robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej Umowie.
7. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc („na przyszłość”).
8. Po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca winien opuścić teren budowy, przekazując Zamawiającemu wszystkie zrealizowane roboty budowlane, dokumenty sporządzone przez Wykonawcę oraz inne dokumenty sporządzone przez niego lub dla niego.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace, oprócz tych, które poleci Zamawiający w celu ochrony życia i własności czy też bezpieczeństwa;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - 3) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy;
 - 4) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy wszelkie materiały, urządzenia, sprzęty przez niego dostarczone lub wniesione wraz z zapleczem budowy, uporządkuje Teren Budowy i przekaze protokolarnie Zamawiającemu;
 - 6) wykona polecenia Zamawiającego dotyczące cesji na rzecz Zamawiającego jakiegokolwiek umowy z Podwykonawcą.
10. Zamawiający na podstawie protokołu inwentaryzacji dokona ustalenia wartości robót wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia, biorąc pod uwagę wynagrodzenie Wykonawcy przewidziane w Umowie.
11. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu ustalenia wszystkich kosztów wykonania, zakończenia prac, usunięcia wad, naliczenia kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy lub wykonaniem zastępczym.
12. Zamawiający może odstąpić od części Umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
13. Oprócz sytuacji określonych w ust. 1 i ust. 2 Umowy Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
 - 1.1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) klęsk żywiołowych,
 - b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych zgodnie ze specyfikacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną albo uniemożliwiających zachowanie reżimu technologicznego, a także uniemożliwiających przeprowadzanie prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów;
 - 1.2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - b) natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
 - c) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
 - d) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - e) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 1.3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 1.4) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
 - 1.5) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - c) opóźnienie lub odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji inwestycji przez podmiot, któremu przysługuje tytuł prawny do nieruchomości lub który użytkuje nieruchomość;
 - 1.6) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia,

- zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- 1.7) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności uzasadnione trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania;
 - 1.8) zmiany wynikające ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności. W takim wypadku możliwa jest także odpowiednia zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

2.1) spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
- b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
- c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów wykonania robót lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiający uzyskanie lepszej jakości robót,
- d) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub zmniejszenie kosztów wykonania robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- e) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w PFU, OPZ lub dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- f) odmienne od przyjętych w PFU, OPZ lub dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- g) odmienne od przyjętych w PFU, OPZ lub dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie

- niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- h) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - i) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - j) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt 2.1) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową, zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy, zmiana sposobu rozliczania lub wysokości wynagrodzenia.

3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
- b) zmiana obowiązującej stawki VAT,
- c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- d) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
- e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
- f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
- g) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
- h) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
- i) w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy, niż 12 miesięcy – zmian wysokości wynagrodzenia w następstwie:
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana sposobu rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
7. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych,
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego nie powodująca zmiany terminu realizacji Umowy,
 - 4) zmiana osób wskazanych w § 21 umowy nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana osób wskazanych w § 21 ust. 3 i 4 może być dokonana jedynie na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia po uprzednim zatwierdzeniu tych osób przez Zamawiającego.
8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lit. i) tiret pierwszy i drugi, na wysokość wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 10 Umowy. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonego sposobu wyliczenia na podstawie niezależnych ofert uzyskanych we własnym zakresie.
9. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 18

Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo

1. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i określać co najmniej:
 - 1) strony umowy ze wskazaniem osób reprezentujących;
 - 2) przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem zakresu oraz terminu wykonania przedmiotu umowy nieprzekraczający terminu wykonania Umowy;
 - 3) wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w formie pieniężnej, o charakterze ryczałtowym, ze wskazaniem wynagrodzenia netto, stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto;
 - 4) elementy wynagrodzenia Podwykonawcy w formie tabeli elementów wynagrodzenia

- ryczałtowego w układzie zgodnym z tabelą elementów wynagrodzenia ryczałtowego stanowiącą załącznik nr 6 do umowy;
- 5) zakaz dokonywania potrąceń/zatrzymań z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych oraz innych należności odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 6) zakaz dokonywania cesji lub przenoszenia praw i obowiązków, wierzytelności i długów Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na inne podmioty;
 - 7) zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
 3. W umowach o podwykonawstwo należy wskazywać terminy zapłaty za wykonane roboty dostawy lub usługi określone jako nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
 4. Terminy, sposób oraz warunki płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy oraz odbioru przedmiotu umowy o podwykonawstwo muszą być zgodne z warunkami przyjętymi przez Wykonawcę w umowie z Zamawiającym.
 5. Umowa zawierana z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą nie może przewidywać dokonywania:
 - 1) potrąceń z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych czy innych należności Wykonawcy;
 - 2) cesji lub przenoszenia praw i obowiązków, wierzytelności i długów wynikających z umowy na inne podmioty.
 6. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza, radcę prawnego, adwokata lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.
 7. Do kopii umowy o podwykonawstwo należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy w imieniu strony, jeżeli umocowanie nie wynika z KRS lub umowy nie podpisuje osoba prowadząca działalność gospodarczą.

§ 19

Zasady zawierania umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy a także projekt zmiany tej umowy celem akceptacji.
3. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest:

- 1) uzyskać zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz w § 18 umowy;
- 2) przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie celem akceptacji. Zgoda Wykonawcy robót budowlanych nie jest wymagana, gdy spełnione są łącznie 2 warunki:
 - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy i usługi;
 - b) umowę o podwykonawstwo zamierza zawrzeć Podwykonawca robót budowlanych zaakceptowany zgodnie z ust. 5 lub 6.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien wypełniać wymagania dla umowy o podwykonawstwo określone w SIWZ oraz § 18 umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o jakiej mowa w ust. 1 lub ust. 2, zobowiązany jest zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy. Brak zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W ciągu kolejnych 14 dni od otrzymania Zamawiający zgłasza Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z wymaganiami określonymi w SIWZ lub § 18 umowy. Brak sprzeciwu oznacza akceptację umowy.
7. W przypadku, gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub jeśli wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 50.000,00 zł.
8. Postanowienia ust. 1-7 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania w umowach zawieranych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zasad zawierania umów, o jakich mowa w ust. 1-7 oraz wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo określonych w § 18 umowy.
10. Bieg terminu, o którym mowa w ust. 5, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego projektu umowy, który należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, II piętro, pok. 203 - kancelaria), przesłać faksem na nr 58 320 51 05 lub przesłać w wersji elektronicznej na adresy e-mail: sekretariat@drmg.gdansk.pl, bzp-umowy@drmg.gdansk.pl.
11. Bieg terminu obowiązującego Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego kompletnego egzemplarza poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, którą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, II piętro, pok. 203 - kancelaria) lub przesłać na adres siedziby Zamawiającego za pośrednictwem poczty lub kuriera.
12. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub

- oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia podwykonawcy, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1, 4 i 8 ustawy Pzp.
13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
 14. Postanowienia ust. 12 i 13 stosuje się wobec Dalszych Podwykonawców.
 15. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

§ 20

Zatrudnianie na umowę o pracę

1. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a PZP, wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, osoby wykonujące następujące czynności:
 - 1) Roboty budowlano-montażowe.
 - 2) Roboty instalacyjne – instalacje: instalacje sanitarne, elektryczne i teletechniczne.
 - 3) Roboty stolarsko- montażowe;Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy kierowników budowy oraz kierowników robót.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz

ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust. 2 pkt 8 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 21

Inne postanowienia

1. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy. Koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będą inspektorzy nadzoru:
 - 1) - zwany w niniejszej Umowie i SIWZ wiodącym inspektorem;
 - 2)
3. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego – zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy – „Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego”.
4. Kierownikiem budowy/robót będzie:

1) Kierownik budowy: - upr. bud. nr
do

§ 22

Ochrona danych osobowych

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego – w odniesieniu do osób, których dane przekaze Zamawiającemu w toku realizacji umowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje konieczne dla wykonania przedmiotowego obowiązku.

§ 23

Prawa autorskie

§ 5

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.) do opracowanej w trakcie realizacji przedmiotu umowy dokumentacji projektowej oraz innych utworów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nie naruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej (lub jakiegokolwiek jej części) lub utworu Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy wchodzących w skład tej dokumentacji (lub jej części) na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych;
 - 2) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych;
 - 3) użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Gdańska oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
 - 5) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie;

- 6) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych;
 - 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;
 - 8) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
 - 9) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 10) powierzenia wykonania robót budowlanych według utworu stanowiącego przedmiot umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy;
 - 11) wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
 - 12) udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych,
 - 13) zastosowanie projektu na więcej niż jednej budowie.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy.
7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy.
8. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
9. Niezależnie od innych postanowień umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przez takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty

odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.

10. Wraz z przekazaniem danego utworu Zamawiającemu Wykonawca załączy oświadczenie o potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich, w tym praw zależnych.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w umowie.
12. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
13. W razie rozwiązania umowy Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres. Adresem Zamawiającego do korespondencji jest: ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.
4. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i cztery egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

- | | |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej |
| Załącznik nr 2 | wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego |
| Załącznik nr 3 | wzór protokołu wykonanych robót |
| Załącznik nr 4 | zasady bezpieczeństwa pracy dla umów o roboty budowlane |
| Załącznik nr 5 | karta gwarancyjna – wzór |
| Załącznik nr 6 | tabela elementów wynagrodzenia ryczałtowego |

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

WYKAZ OSÓB,
SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Uprawnienia	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1.	2.	3.	4.	5.
1.				

WYKONAWCA

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania firmy)

PROTOKÓŁ ZAAWANSOWANIA WYKONANYCH ROBÓT/PRAC NR - CZĘŚĆ A.

Zamawiający:		Data wystawienia protokołu:		
„Budynek Kunшту Wodnego – wykończenie i wyposażenie		Wartość umowy netto: ¹		
– wyposażenie stałe wraz z robotami towarzyszącymi” ul. Targ Rakowy 11 w Gdańsku.				
Nr umowy				
Płatnik:		Wykonawca: Podwykonawca: Dalszy Podwykonawca:		
Okres rozliczeniowy od		Wartość od początku kontraktu		
do		Zaawansowanie procentowe		
Lp.	Nadzór inwestorski ²	Nazwa elementu	Wartość z poprzedniego protokołu	Wartość w okresie rozliczeniowym
			Σ	Σ
1.0				
...				
...				
Wartość netto:				
VAT 23%				
Wartość brutto:				

* - Wypełnić zgodnie z umową (w przypadku kilku płatników, dla każdego płatnika wypełnić oddzielny protokół).

** - Wypełnić odrębnie dla całego przedmiotu umowy, odrębnie dla zakresu robót Wykonawcy, odrębnie dla zakresu prac Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

¹ – W przypadku większej liczby płatników podać zakres każdego z nich zgodnie z umową.

² – Podać inicjały inspektora nadzoru wg branży.

³ – Niepotrzebne skreślić.

Kierownik budowy:

.....
(podpis)

Wykonawca oświadcza, iż ww. roboty zostały wykonane siłami własnymi / z udziałem podwykonawców³

Kierownik budowy:

.....
(podpis)

PROTOKÓŁ ZAAWANSOWANIA WYKONANYCH ROBÓT/PAC NR - CZĘŚĆ B.

Zamawiający:	<p align="center">„Budynek Kunsztu Wodnego – wykończenie i wyposażenie – wyposażenie stałe wraz z robotami towarzyszącymi” ul. Targ Rakowy 11 w Gdańsku. Nr umowy</p>	Data wystawienia protokołu:
Płatnik:	Okres rozliczeniowy od do	Wartość umowy netto: ¹
Lp. Inspektor nadzoru	Nadzorowane roboty	Wykonawca: Podwykonawca: Dalszy Podwykonawca: Potwierdzenie wykonanych robót i ich zaawansowania wg protokół zaawansowania wykonanych robót/prac nr - część A

Zasady bezpieczeństwa pracy dla umów o roboty budowlane

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
 - 1.1. Obligatoryjnego zapewnienia pracownikom środków ochrony zbiorowej oraz wyposażenia pracowników w odpowiednie środki ochrony indywidualnej.
 - 1.2. Sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), przed rozpoczęciem prac, według zasad i postanowień określonych we właściwych przepisach w przypadkach wymaganych tymi przepisami.
 - 1.3. Sporządzenia Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) przed rozpoczęciem tych prac (szczególnie w przypadkach wykonywania prac nie objętych obowiązkiem sporządzania planu BIOZ) zaznajomienia z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. IBWR musi zawierać co najmniej:
 - 1.3.1. Opis zakresu i rodzaju wykonywanych prac,
 - 1.3.2. Określenie materiałów, urządzeń, maszyn, technologii, przy użyciu których będą wykonywane prace,
 - 1.3.3. Określenie środków ostrożności, instrukcji i zaleceń bhp, jakie należy zachować przy wykonywaniu prac,
 - 1.3.4. Wykaz środków ochrony indywidualnej i zbiorowej z jakich i gdzie należy korzystać,
 - 1.3.5. Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, plan ewakuacji.
 - 1.3.6. Wykaz podwykonawców z danymi teleadresowymi.
 - 1.3.7. Ocenę Ryzyka Zawodowego dotyczącą wykonywanych prac.
 - 1.4. Używania wyłącznie narzędzi, materiałów i sprzętu w pełni sprawnego, z odpowiednimi atestami, świadectwami i certyfikatami dopuszczeń technicznych.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest w czasie wykonywania prac na terenie INWESTYCJI do zapewnienia:
 - 2.1. Nadzoru służby bhp i ppoż. w liczbie co najmniej 1 osoby na 100 zatrudnionych przy realizacji UMOWY,
 - 2.2. Nadzoru służby bhp i ppoż. w liczbie co najmniej 1 osoby na 50 zatrudnionych przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
3. WYKONAWCA oświadcza, że przekaże do Zespołu ds. BHP Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska:
 - 3.1. informacje o wszystkich wypadkach przy pracy oraz wydarzeniach wypadkowych bez urazowych, pracowników oraz PODWYKONAWCÓW, jakie wydarzyły się podczas wykonywania prac na terenie INWESTYCJI oraz zobowiązuje się do przekazania dokumentacji powypadkowej sporządzonej zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
 - 3.2. informacje o wszystkich zdarzeniach pożarowych (zapłon, samozapłonach, pożarach i innych miejscowych zagrożeniach) jakie wydarzyły się podczas wykonywania prac na terenie INWESTYCJI.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników swoich i PODWYKONAWCÓW w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej przed przystąpieniem do prac na terenie INWESTYCJI, uwzględniając specyfikę tych prac i wnioski z przeprowadzonej oceny ryzyka zawodowego.
5. WYKONAWCA oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący na terenie INWESTYCJI prace, w tym prace szczególnie niebezpieczne, legitymują się aktualnymi orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania tych prac oraz ważnymi szkoleniami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. WYKONAWCA oświadcza, że pracownicy działający w jego imieniu posiadają uprawnienia kwalifikacyjne właściwe do rodzaju prac wykonywanych w ramach UMOWY na terenie INWESTYCJI.
7. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli WYKONAWCY w zakresie przestrzegania obowiązujących przepisów i

- zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się, że w sytuacjach, gdy w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, będzie współpracował z innymi pracodawcami w sprawach bhp i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 9. WYKONAWCA oświadcza, że w sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej będzie łącznie ze swoimi pracownikami oraz pracownikami PODWYKONAWCÓW respektował uwagi i polecenia inspektorów nadzoru oraz Zespołu ds. BHP Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska i zobowiązuje się do współdziałania z nimi, w zakresie prewencji wypadkowej oraz pożarowej podczas prac realizowanych na terenie INWESTYCJI.
 10. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za działania oraz zaniechania swoich PODWYKONAWCÓW i jest zobowiązany do umieszczenia wymogów określonych w niniejszym paragrafie w umowach zawieranych z PODWYKONAWCAMI na prace wykonywane na terenie INWESTYCJI.
 11. W razie stwierdzenia przez nadzór Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska nie wywiązywania się WYKONAWCY podczas realizacji niniejszej UMOWY z postanowień zawartych w niniejszym załączniku oraz rażącego naruszania przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy lub ochrony przeciwpożarowej zawartych w przepisach ogólnie obowiązujących, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska zastrzega sobie możliwość wstrzymania prac prowadzonych na terenie INWESTYCJI przez pracownika/ów WYKONAWCY lub pracownika/ów PODWYKONAWCY. Wstrzymanie pracy wymaga formy pisemnej wskazującej przyczynę i uzasadnienie jej wstrzymania. Ponowne przystąpienie do pracy może nastąpić po usunięciu przyczyni ponownym dopuszczeniu do pracy przez Zespół ds. BHP Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska. Odwołanie się od decyzji wstrzymującej pracę nie zwalnia WYKONAWCY od zaprzestania prac.
 12. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska zastrzega sobie prawo do odsunięcia od pracy na terenie INWESTYCJI pracownika WYKONAWCY lub PODWYKONAWCY, który nie przestrzegał przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy lub ochrony przeciwpożarowej.
 13. Za udokumentowaną nienależytą realizację UMOWY przez WYKONAWCĘ i/lub PODWYKONAWCÓW (raport z kontroli BHP, dokumentacja zdjęciowa) polegającą na nieprzestrzeganiu przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy lub ochrony przeciwpożarowej, WYKONAWCA zapłaci Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska za każdy taki przypadek karę umowną w wysokości ustalonej według poniższego taryfikatora.

Lp.	Rodzaj naruszenia	Wysokość kary za każde stwierdzone naruszenie
1	Brak dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń bhp pracowników WYKONAWCY lub któregośkolwiek z jego PODWYKONAWCÓW realizujących prace na terenie INWESTYCJI.	500 zł
2	Brak wyposażenia lub niestosowania przez pracownika WYKONAWCY lub któregośkolwiek z jego PODWYKONAWCÓW środków ochrony indywidualnej oraz obuwia ochronnego lub kamizelki ostrzegawczej bądź hełmu ochronnego.	300 zł
3	Brak lub niewłaściwe wykonanie zabezpieczeń zbiorowych przy wykonywaniu prac przez pracownika WYKONAWCY lub któregośkolwiek z jego PODWYKONAWCÓW.	1000 zł
4	Brak ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez WYKONAWCĘ w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ich otoczeniu.	500 zł
5	Używanie urządzeń, maszyn lub narzędzi niespełniających wymagań bhp, uszkodzonych, niekompletnych, bez wymaganych dopuszczeń, oznaczeń, atestów, certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie przez pracownika WYKONAWCY lub któregośkolwiek z jego PODWYKONAWCÓW.	1000 zł

6	Wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych przez pracownika WYKONAWCY lub któregoś z jego PODWYKONAWCÓW, mimo wstrzymania prac przez Zespół ds. BHP lub inspektorów nadzoru Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska.	5000 zł
7	Dopuszczenie do wykonania prac bez wymaganego nadzoru ze strony osoby kierującej pracownikami WYKONAWCY lub któregoś z jego PODWYKONAWCÓW.	1000 zł
8	Niestosowanie się pracownika/ów WYKONAWCY lub któregoś z jego PODWYKONAWCÓW do poleceń wydanych przez Zespół ds. BHP lub inspektorów nadzoru Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska.	1000 zł
9	Prowadzenie prac z naruszeniem zasad i przepisów bhp lub ppoż. przez pracownika WYKONAWCY lub któregoś z jego PODWYKONAWCÓW, za każde naruszenie.	1000 zł
10	Przebywanie pracownika WYKONAWCY lub któregoś z jego PODWYKONAWCÓW na terenie INWESTYCJI pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.	5000 zł

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
3. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Karty Gwarancyjnej jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy na nową, wolną od wad.
4. W przypadku gdy dana rzecz objęta przedmiotem Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający uprawniony jest do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego II przedmiotu odbioru, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 6

1. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Wykonawcy wobec producentów urządzeń, podwykonawców, dostawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości czy też wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego w terminie 3 dni od złożenia wniosku.

§ 7

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 8

W przypadkach spornych Zamawiający wyznaczy datę i miejsce oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, na warunkach określonych Umowie oraz w karcie gwarancyjnej, za wykonane przez podmiot trzeci roboty i użyte do nich materiały i urządzenia. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

§ 10

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może od umowy odstąpić. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony, wskazującym termin usunięcia wad.

§ 12

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

§ 13

1. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, według uznania Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w roku w okresie obowiązywania Gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych. Ustalenia z dokonanego przeglądu gwarancyjnego będą ważne i skuteczne mimo braku stawiennictwa Wykonawcy, prawidłowo zawiadomionego o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego.
3. Z każdego przeglądu gwarancyjnego Strony sporządzają stosowny protokół.

§ 14

1. Strony sporządzą wykaz osób upoważnionych do przekazywania i przyjmowania powiadomień o wadach. Wykaz zostanie przekazany każdej ze Stron w terminie 3 dni od daty przekazania dokumentu Gwarancji Zamawiającemu.
2. O każdej zmianie osób, Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania ostatnio wskazanej osoby jako upoważnionej bądź do przekazywania bądź przyjmowania postanowień o wadach.

WYKONAWCA

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania firmy)

TABELA ELEMENTÓW WYNAGRODZENIA RYCZAŁTOWEGO

**Budynek Kultury Wodnego - wykończenie i wyposażenie -
wyposażenie stałe wraz z robotami towarzyszącymi**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
1	2	3
1.0	Roboty budowlane	Σ=
1.1	Roboty budowlane Parter.	
1.2	Roboty budowlane I-sze piętro.	
1.3	Roboty budowlane II-gie piętro.	
2.0	Oznakowania tyflograficzne TS	
3.0	Instalacje sanitarne - biały montaż IS	
4.0	Roboty i wyposażenie stałe związane z zabudowami stolarskimi w łazienkach ZS	Σ=
4.1	Instalacje sanitarne	
4.2	Instalacje elektryczne	
4.3	Instalacje sanitarne grzewcze - grzejniki	
4.4	Wyposażenie stałe ŁAZIENKOWE WS	
4.5	Zabudowy stałe i meblowe łazienkowe ZS	
5.0	Wyposażenie ruchome WR	
6.0	Zabudowy stałe meblowe biurowe ZS	
7.0	Lampy stałe wymagające montażu IS	
8.0	Identyfikacja wizualna Kultury Wodnego.	
9.0	Wyposażenie AGD	
10.0	Rolety fasadowe pionowe i poziome	
11.0	Kontrola dostępu	
12.0	Sala teatralna	Σ=
12.1	Instalacje elektryczne	Σ=
12.1.1	Badania i pomiary	
12.1.2	Dostawa, montaż i uruchomienie UPS	

<u>12.2</u>	<u>Oświetlenie sceniczne</u>	Σ=
12.2.1	Sterowanie oświetleniem	
12.2.2	Reflektory, maszyna do dymu, głowice ruchome	
12.2.3	Instalacja wraz z wykonaniem ROS, uruchomienie, szkolenie	
<u>12.3</u>	<u>Obudowa akustyczna ścian i sufitów</u>	Σ=
12.3.1	Ściana portalowa powyżej otworu scenicznego - Perforowana	
12.3.2	Ściana prawa - Ustrój naprzemienny płyty okleinowane perf i pełne	
12.3.3	Ściana tylna - Ustrój z perforowanej i pełnej płyty g/k	
12.3.4	Ściana lewa - Ustrój naprzemienny płyty okleinowane perf i pełne	
12.3.5	Ściana prawa i lewa komina scenicznego pow ściany portalowej - Pianka melaminowa	
12.3.6	Ściana prawa i lewa komina scenicznego pow. ściany portalowej - Ustrój o naprzemiennym układzie płyt perf i pełnych	
12.3.7	Sufit nad widownią - Sufit z siatki cięto ciągnionej na konstrukcji T24	
12.3.8	Sufit nad sceną - Pianka melaminowa	
12.3.9	Pułapki basowe - Pułapki basowe pod podestami	
12.3.10	Pomiary akustyczne, dokumentacja	
12.4	Parkiet przemysłowy - roboty budowlane	
12.5	Jednostronne malowanie drzwi na czarno	
12.6	Podesty sceniczne	
12.7	Kotary sceniczne wraz z mechaniką	
<u>12.8</u>	<u>Mechanika sceny</u>	Σ=
12.8.1	Mechanika górna	
12.8.2	Podkonstrukcje stalowe	
12.8.3	Instalacja wraz z wykonaniem RMS, uruchomienie, szkolenie, dokumentacja powykonawcza	
<u>12.9</u>	<u>Elektroakustyka</u>	Σ=
12.9.1	System nagłośnienia głównego widowni	
12.9.2	System nagłośnienia sceny	
12.9.3	System nagłośnienia efektowego	
12.9.4	System mikrofonów bezprzewodowych	
12.9.5	System mikrofonów dousznych	
12.9.6	System cyfrowej konsoly fonicznej	

12.9.7	Mikrofony przewodowe/akcesoria sceniczne	
12.9.8	Przylączą sygnałowe	
12.9.9	System inspicjenta	
12.9.10	System projekcji kinowej	
12.9.11	Instalacja, uruchomienia, szkolenia z obsługi systemu nagłośnienia, dokumentacja powykonawcza, strojenie systemu,	
<u>12.10</u>	<u>Trybuna</u>	Σ=
12.10.1	Fotele widowskowe montowane na stałe	
12.10.2	Fotele widowskowe dostawiane	
12.10.3	Trybuna mobilna teleskopowa z napędem elektrycznym	
13.0	System telewizji przemysłowej (CCTV IP) na budynku IKM	
14.0	Budowa sieci teleinformatycznej (zaprojektuj i zbuduj)	Σ=
14.1	Firewall klasy UTM działający w klastrze HA, urządzenia sieci LAN i WLAN	
14.2	Infrastruktura serwerowa	
14.3	Centrala telefoniczna IP wraz z aparatami	
14.4	Usługi wdrożeniowe	
14.5	Usługi utrzymaniowo- serwisowe	
	WARTOŚĆ NETTO	
	VAT 23 %	
	WARTOŚĆ BRUTTO	-

Σ= wpisać wartości sum pośrednich

.....
podpis wykonawcy