



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

DKM.4001.7.2020.EK

Gdańsk, dnia 22.01.2020 r.

#### Wykonawcy w postępowaniu

dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:  
**„Rewitalizacja i przebudowa kompleksu budynków palmiarni w ogrodzie botanicznym w Parku Opackim im. Adama Mickiewicza w Gdańsku Oliwie”  
w ramach zadania: Rewaloryzacja zabytków sztuki ogrodowej  
i zagospodarowania terenów zieleni w mieście – etap III – szklarnia, oranżeria, rotunda i  
zagospodarowanie terenu - I/PN/215/2019/TK.**

W związku z zapytaniem, jakie wpłynęły w sprawie zamówienia publicznego sygn. akt nr: I/PN/215/2019/TK Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w trybie art. 38 ust. 2 ustawy o zamówieniach publicznych przekazuje poniżej wyjaśnienia:

#### **PYTANIE 1:**

W przedmiarze instalacji elektrycznych, pkt 3.2 uwzględniono instalację SSP. W projekcie natomiast brak informacji odnośnie systemu SSP. Proszę o informację czy system ten wchodzi w zakres inwestycji.

#### **ODPOWIEDŹ 1:**

Do niniejszego pisma załącza się projekt instalacji SSP (załącznik nr 1 do niniejszego pisma). W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić realizację robót instalacji SSP.

#### **PYTANIE 2:**

Na rys. PAL\_S\_PW\_601 projektu elektrycznego, na rzucie dachu narysowano symbole oznaczone jako „Zaciemnienie”. W projekcie brak informacji na ten temat. Proszę o wyjaśnienie tej kwestii.

#### **ODPOWIEDŹ 2:**

Zgodnie ze stanowiskiem Projektanta w szklarni należy zastosować system zaciemniający. W związku z tym na całej pości dachowej szklarni należy zastosować system zasłon cieniujących-termoizolacyjnych z systemem rolowanym - elementem napędzającym jest motoreduktor, do którego zamocowana jest rura aluminiowa lub ocynkowana, na którą nawija się tkanina lub folia. Rura wraz z motoreduktorem zamontowana jest do konstrukcji pod zadaszeniem szklarni.

Oprogramowanie komputera sterowania klimatem musi przewidzieć sterowanie systemem cieniującym.

Kompletny system zaciemniający należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

#### **PYTANIE 3:**

Na rys. PAL\_S\_PW\_602 na schemacie sterowania klimatem narysowano panele sterujące z uwagą (wg opracowania branży elektrycznej). Poza schematem brak jednak o tym jakichkolwiek informacji. Proszę o wyjaśnienie tej kwestii.

#### **ODPOWIEDŹ 3:**

Opracowanie zawarte jest w Projekcie Wykonawczym - Zeszyt 4\_Szklarnia, branża elektryczna część opisowa oraz część rysunków, rysunek PAL\_S\_PW\_602\_Schemat blokowy systemu sterowania klimatem i nawadnianiem.

Na etapie projektowania firma opracowująca rozwiązania dot. technologii sterowania klimatem podzieliła w/w system na dwie części :

1. Część niskoprądowa (Sterownik z panelem operatorskim)



2. Część elektryczna wykonawcza (np. sterowanie stycznikami, zaworami itp.). Dlatego w schemacie blokowym pojawia się określenie "wg. Opracowania branży elektrycznej". Z uwagi na fakt, iż nie można podawać rozwiązań na konkretnych producentach, obydwie części powinien dostarczyć Przyszły Wykonawca robót. Projekt przedstawia założenia konieczne, które muszą być zawarte w opracowaniu dotyczącym konkretnego dostawcy w zakresie sterowania klimatem.

**PYTANIE 4:**

Wiązki kabli sterujących typu JZ500 mają być prowadzone do szafy sterującej w pomieszczeniach szklarni. W dokumentacji brak zaznaczenia umiejscowienia szafy sterowniczej sterowania klimatem, brak schematów szafy, brak algorytmów działania systemu. Proszę o uzupełnienie brakujących rysunków i opisów.

**ODPOWIEDŹ 4:**

Szafa zlokalizowana jest w budynku szklarni w pomieszczeniu s.-1.01 zejście do piwnicy. Schemat szafy pokazano na rysunku PAL\_S\_PW\_602, błędnie opisana szafa jako RSO, jest docelową szafą RSZ. W załączeniu Zamawiający przekazuje rysunek nr PAL\_ZS\_PW\_601. - pokazujący połączenie pomiędzy szafami (załącznik nr 2 do niniejszego pisma). Projekt zawiera schemat blokowy wraz z wytycznymi dotyczącymi sterowania klimatem. Przyszły Wykonawca powinien dostarczyć szafę z wszystkimi niezbędnymi danymi systemu sterowania.

**PYTANIE 5:**

W opisie przedmiotu zamówienia nie ma wzmianki o wykonaniu nowych nasadzeń roślin egzotycznych w szklarni i oranżerii. Proszę o potwierdzenie, że ten zakres nie jest objęty przedmiotem zamówienia. Jeśli tak jest, to czy podłoże pod te rośliny ma być wykonane w ramach zamówienia, czy będzie elementem osobnego przetargu.

**ODPOWIEDŹ 5:**

Realizacja robót nasadzeń roślin egzotycznych nie jest objęta niniejszym zamówieniem.

**PYTANIE 6:**

Proszę o wyjaśnienia, czy zbiornik retencyjny, skrzynki rozsączające wraz z połączeniem od zbiornika wchodzi w zakres zamówienia.

**ODPOWIEDŹ 6:**

Zbiornik retencyjny został wykonany, wykonawca etapu III wykonać ma skrzynki rozsączające wraz z połączeniem do zbiornika i odtworzeniem terenu.

**PYTANIE 7:**

W przedmiarze instalacji klimakonwektorów w rotundzie brakuje pozycji dotyczącej montażu zaworów kulowych DN15 (80szt) oraz filtrów siatkowych (40szt), dodatków za wykonanie podejścia do urządzeń (trójniki x4 i kolana x8) x20kpl. Proszę o potwierdzenie, że należy ująć te pozycje w wycenie.

**ODPOWIEDŹ 7:**

Zamawiający potwierdza i prosi o uwzględnienie w wynagrodzeniu ryczałtowym podane pozycje.

**PYTANIE 8:**

W przedmiarze instalacji kanalizacji sanitarnej dla rotundy brakuje pozycji : zasuwa DN100 x2szt., studnia z pompą zatapialną x1kpl., wykonanie i włączenie rurociągu tłoczego x1kpl. proszę o potwierdzenie, że należy ująć te pozycje w wycenie.

**ODPOWIEDŹ 8:**

Zamawiający potwierdza i prosi o uwzględnienie w wynagrodzeniu ryczałtowym podane pozycje.

**PYTANIE nr 9:**



W przedmiarze uzupełniającym do Oranżerii w dziale 10 mowa jest o przyłączy wody bezpowrotnie zużytej – proszę o uszczegółowienie o jakim przyłączy mowa oraz proszę o załączenie stosownych rysunków.

**ODPOWIEDŹ nr 9:**

Dokumentacja projektowa nie zawiera rysunków przyłączy wody bezpowrotnie zużytej. Przyłącza wody bezpośrednio zużytej wykonane mają być od instalacji wody zimnej zlokalizowanej w szklarni i oranżerii, natomiast studzienki wodomierzowe po za obrysem budynków. Lokalizacje studzienek zostaną wskazane na etapie budowy.

**PYTANIE nr 10:**

W przedmiarze uzupełniającym do Oranżerii w dziale 8 mowa o podłożach pod nasadzenia – proszę wskazać czy chodzi o nasadzenia wewnątrz czy na zewnątrz (jakie miejsca).

**ODPOWIEDŹ nr 10:**

Podłoża pod nasadzenia wewnątrz Oranżerii, miejsca zgodnie z projektem.

**PYTANIE nr 11:**

Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż ławek znajdujących się w trakcie południowym budynku Oranżerii są w zakresie obecnego postępowania – w przedmiarach nie pojawia się taka pozycja.

**ODPOWIEDŹ nr 11:**

Zamawiający potwierdza, że do wyceny należy przyjąć 3 szt. ławek zgodnie z opisem dla Oranżerii zawartym w Projekcie Wykonawczym na str. 71.

**PYTANIE nr 12:**

Proszę o udostępnienie wszystkich przedmiarów w formie dokumentów .ath.

**ODPOWIEDŹ nr 12:**

Zamawiający nie udostępnia przedmiarów w formie dokumentów .ath.

**PYTANIE nr 13:**

W przypadku wykonywania nowych sieci w terenie zewnętrznym w miejscach, w których zostały wykonane nowe nawierzchnie w poprzednich etapach – czy odtworzenie nawierzchni leży po stronie Wykonawcy etapu III i czy Wykonawca ten przejmuje gwarancję na wykonane prace?

**ODPOWIEDŹ nr 13:**

Odtworzenie nawierzchni i gwarancja leży po stronie Wykonawcy III etapu.

**PYTANIE nr 14:**

W związku z rozbieżnościami dotyczącymi rodzajów i warstw posadzek w budynku Szklarni, które występują między opisem technicznym, częścią rysunkową projektu oraz specyfikacją materiałową proszę o wskazanie które rozwiązania są właściwe.

**ODPOWIEDŹ nr 14:**

W zakresie izolacji przeciwwodnych, wilgociowych, termicznych i kolorystyki według Specyfikacji materiałowej. Pozostałe warstwy według rysunku nr PAL\_S\_PW\_301.

**PYTANIE nr 15:**

Na schemacie posadzek budynku Oranżerii w pomieszczeniu -1.13 nie został wskazany rodzaj posadzki – proszę o potwierdzenie rodzaju posadzki w tym pomieszczeniu.

**ODPOWIEDŹ nr 15:**

Należy przyjąć posadzkę polimerowo-cementową P1.





Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**PYTANIE nr 16:**

Proszę o wyjaśnienie czy pozycje 1-8 przedmiaru ROBOTY BUDOWLANE – Zagospodarowanie terenu odnoszą się do utwardzonego placu położonego przy Potoku Oliwskim na wysokości Szklarni. Według PZT na tym obszarze projektuje się nawierzchnię trawiastą.

**ODPOWIEDŹ nr 16:**

Pozycje 1-8 przedmiaru zagospodarowanie terenu - roboty budowlane dotyczą rozbiórek wszystkich nawierzchni objętych niniejszym zamówieniem: asfaltowych, mineralnych (żwirowych); w tym też utwardzonego placu położonego przy Potoku Oliwskim na wysokości Szklarni.

W zakresie pozycji 1-8 przedmiaru zagospodarowanie terenu - roboty budowlane Zamawiający załącza zamienny przedmiar (załącznik nr 3 do niniejszego pisma).

**Dodatkowo Zamawiający uprzejmie prosi o uwzględnienie w cenie ryczałtowej** wykonania dodatkowych 4 kompletów podliczników na instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej w pomieszczeniach łazienek i baru (3 komplety w budynku Oranżerii, 1 komplet w wybudowanym budynku socjalnym). W komplet podliczników wchodzi: 2 zawory, zawór antyskażeniowy, wodomierz 25, rewizja ścienna (w przypadku zestawu podliczników w istniejącym budynku socjalnym należy doliczyć koszty rozbiórki i odtworzenia oraz przejęcie gwarancji na wykonany element).

  
DYREKTOR  
Włodzisław Partosiewicz

**Załączniki:**

1. Projekt instalacji systemu SSP – opracowanie.
2. Rysunek nr PAL\_ZS\_PW\_601.
3. Zamienny przedmiar zagospodarowanie terenu roboty budowlane.