



3720/2019/DG

29-03-2019

WUiA-IV.6740. 930-4.2019.PE.65461

Gdańsk

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2096 z późn. zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę, z dnia 20 lutego 2019 r., nr rejestru RPW/65461/2019, uzupełnionego w dniu 21.03.2019 r.,

zmieniam

decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-I-6740.930-2.2017.2-MK.165872 z dnia 16.06.2017 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego w granicach ozn. w projekcie zagospodarowania terenu A-B-S-T-P-R i udzieleniu Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, pozwolenia na budowę rotundy w Parku Oliwskim im. Adama Mickiewicza w Gdańsku Oliwie, na terenie działki nr 253/17, obręb 6, przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 12C w Gdańsku, w zakresie objętym przedłożonym projektem budowlanym zamiennym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,

zatwierdzam projekt budowlany zamienny

w granicach ozn. w projekcie zagospodarowania terenu A-B-S-T-P-R

i udzielam

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska
z siedzibą przy ul. Żaglowej 11 w Gdańsku

pozwolenia na budowę

nowej Rotundy w kompleksie budynków Palmiarni w Ogrodzie Botanicznym w Parku Oliwskim im. Adama Mickiewicza, na terenie działki nr 253/17 obręb 006, przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 12C w Gdańsku.

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Rafał Sieraczyński, upr. nr MA/027/04 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-1572;
- mgr inż. Maciej Kotecki, upr. nr 4197/Gd/89 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/2292/01;
- mgr inż. Piotr Siekierkowski, upr. nr KUP/0133/POOS/05 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/1152/03;
- mgr inż. Tomasz Kochanowski, upr. nr KUP/0055/POOS/10 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0224/10;
- mgr inż. Rafał Stężewski, upr. nr KUP/0071/PWBS/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0097/17;



- mgr inż. Sławomir Radziszewski, upr. nr MAZ/0540/POOE/14 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa po nr MAZ/IE/0078/15.

Warunki decyzji nr WUiA-I-6740.930-2.2017.2-MK.165872 z dnia 16.06.2017 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 15.06.2018 r. inwestor złożył wniosek o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-I-6740.930-2.2017.2-MK.165872 z dnia 16.06.2017 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego w granicach ozn. w projekcie zagospodarowania terenu A-B-S-T-P-R i udzieleniu Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, pozwolenia na budowę rotundy w Parku Oliwskim im. Adama Mickiewicza w Gdańsku Oliwie, na terenie działki nr 253/17, obręb 6, przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 12C w Gdańsku, w zakresie objętym przedłożonym projektem budowlanym zamiennym.

Wprowadzone zmiany obejmują: powiększenie powierzchni użytkowej, wysokości i kubatury Rotundy; rezygnację z narożników całoszklanych; zmianę szklenia z dwukomorowego na jednokomorowe; zmianę kształtu i układu profili elewacji; dodanie Systemu Sygnalizacji Pożaru; rezygnację z zabezpieczenia ogniowego konstrukcji do klasy R30; zmianę wymiarów i położenia zbiornika p.poż; zmianę hydrantu na nasady strażackie.

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze kompletnego projektu budowlanego zamiennego, wraz z wymaganymi uzgodnieniami i sprawdzeniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzonego przez uprawnionych projektantów legitymującymi się zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Stwierdzono zgodność projektu budowlanego z wymogami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Oliwa Górna rejon Zespołu Pocysterskiego II w mieście Gdańsku* (nr ew. 0236), karta terenu 010-ZP62 *Teren zieleni urządzonej - Park Oliwski*, oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Park Oliwski w Gdańsku wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 15 stycznia 1971 r. (obecnie pod nr 64), znajduje się w granicach zespołu pocystersko-katedralnego w Gdańsku Oliwie, uznanego zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej za pomnik historii. w związku z powyższym, zgodnie z wymogiem art. 39 ust.1 ustawy Prawo budowlane, na prowadzenie wnioskowanych robót budowlanych inwestor uzyskał pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - decyzja znak ZN.5142.192-3.2017.IK z dnia 8.02.2019 r., zmieniająca decyzję znak ZN.5142.192.2017.IK z dnia 31.03.2017 r., zmienioną decyzją znak ZN.5142.192-2.2017.IK z dnia 27.12.2018 r.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w podstawie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem



doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. 2018 poz. 1044).



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY-OLIWA

Załącznik:

1. Projekt budowlany zmienny w 1 tomie

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk - 2 egz. projektu;
2. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80254 Gdańsk;
3. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków;
4. Wydział Geodezji w/m;
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - 1 egz. projektu;
6. a/a - 1 egz. projektu;
7. Rejestr.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotaczając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



WUiA-I.6740.2253- 4 .2017.2-MK.362822

L. dz. 7564/2018/06
Gdańsk, 2018-07-18**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2017r. poz. 1257 ze zmianami), art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018r. poz. 1202),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.11.2017r. nr rejestru RPW/362822/2017, po podjęciu postępowania w dniu 18.07.2018r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska****ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk****pozwolenia na budowę**

na rewitalizację i przebudowę kompleksu budynków palmiarni w Ogrodzie Botanicznym w Parku Opackim im. Adama Mickiewicza w Gdańsku Oliwie, na terenie działek nr 253/17, 240, 239, 231/4, 230, obręb 006, przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 12c w Gdańsku.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Rafał Sieraczyński, upr. nr MA/027/04 w specjalności architektonicznej, wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP MA-1572,

mgr inż. Jan Kostorz, upr. nr 1470/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpis do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/BO/002103,

mgr inż. Andrzej Żabkin, upr. nr MAZ/0405/POOS/13 w specjalności instalacyjnej wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IS/0042/14,

mgr inż. Sławomir Radziszewski, upr. nr MAZ/0540/POOE/14 w specjalności instalacyjnej, wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IE/0078/15,

mgr inż. Mateusz Muchewicz, upr. nr POM/0097/POOD/11 w specjalności drogowej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BD/0269/11,

mgr inż. Jakub Wrzesiński, upr. nr MAZ/0465/POOS/13 w specjalności instalacyjnej, wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IS/0441/15.

z zachowaniem następujących warunków:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych : zgodnie z warunkami i uzgodnieniami zawartymi w opracowaniu projektowym oraz z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich;

2). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych.

3). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Do organu wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na w/w inwestycję. Tut. organ stwierdził w przedłożonym projekcie szereg nieprawidłowości. W związku z powyższym postanowieniem nr WUiA-I.6740.2254-1.2017.2-MK.362822 z dnia 18.01.2018r. zobowiązał



inwestora zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane do uzupełnienia projektu budowlanego w terminie do dnia 30.05.2018r. Po uzupełnieniu w dniu 29.05.2018r. stwierdzono, że inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon Zespołu Pocysterskiego II w mieście Gdańsku (uchwała nr XXIX/803/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2008 roku) - nr planu 236. Projekt budowlany posiada wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz został przygotowany zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Inwestor uzyskał decyzje Pomorskiego Konserwatora Zabytków na zakres prac wymieniony we wniosku. Strony postępowania ustalono zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. W dniu 06.06.2018r. inwestor zwrócił się o zawieszenie przedmiotowego postępowania. Postanowieniem nr WUiA-I.6740.2254-2.2017.2-MK.36 z dnia 08.06.2018r. tut. organ zawiesił postępowanie. Następnie podjęto postępowanie w sprawie na wniosek inwestora z dnia 17.07.2018r. postanowieniem nr WUiA-I.6740.2254-3.2017.2-MK.36 z dnia 18.07.2018r. Inwestor spełnił wymagania obowiązujących przepisów i wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA - zwolnienie z opłaty skarbowej, art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1044).

DECYZJA OSTATECZNA
Gdańsk, dn. 24.05.2018r.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
p.o. KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY ŚRODMIEŚCIE

Załącznik: 1. Projekt budowlany (4 tomy).

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk - 2 egz. projektu
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku - 1 egz. projektu
3. BRG
4. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
5. a/a WUiA w/m - 1 egz. projektu
6. rejestr

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;



- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2016r. poz. 23 ze zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust. 4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016r. poz.290 ze zmianami),
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.05.2017r. nr rejestru RPW/165872/2017, po uzupełnieniu w dniu 13.06.2017r.,

zatwierdzam projekt budowlany

w granicach ozn. w projekcie zagospodarowania terenu A-B-S-T-P-R
i udzielam

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

pozwolenia na budowę

rotundy w Parku Oliwskim im. Adama Mickiewicza w Gdańsku Oliwie, na terenie działki nr 253/17, obręb 6, przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 12C w Gdańsku.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Rafał Sieraczyński, upr. nr MA/027/04 w specjalności architektonicznej, wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP MA-1572,
mgr inż. Paweł Olczak upr. nr SLK/5708/PWOK/14 w specjalności konstrukcyjnej wpis do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/BO/9043/15,
mgr inż. Jakub Wrzesiński upr. nr MAZ/0465/POOS/13 w specjalności instalacyjnej, wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IS/0441/15,
mgr inż. Sławomir Radziszewski, upr. nr MAZ/0540/POOE/14 w specjalności elektrycznej, wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IS/0078/15.

z zachowaniem następujących warunków:¹

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych : zgodnie z warunkami, opiniami, decyzjami i uzgodnieniami zawartymi w opracowaniu projektowym oraz z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 2). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 24.05.2017r. do organu wpłynął wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na rotundy w Parku Oliwskim im. Adama Mickiewicza w Gdańsku Oliwie, na terenie działki nr 253/17, obręb 6, przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 12C w Gdańsku.

Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia. Posiada wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz został przygotowany zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Strony postępowania ustalono zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.



Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

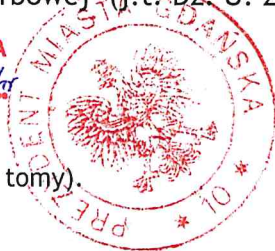
OPLATA SKARBOWA - zwalnia się od opłaty skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt. 1) ppk g) ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1827 ze zm.).

INSPEKTOR

DECYZJA OSTATECZNA

Gdańsk, dn. 10.07.2017r.

mgr inż. arch. Katarzyna Minkiewicz



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

arch. Andrzej Duch
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Załącznik: 1. Projekt budowlany (2 tomy).

Otrzymują:

1. P Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk - 2 egz. projektu
2. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 1 egz. projektu,
4. BRG,
5. a/a WUiA - 1 egz. projektu
6. rejestr

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).