

DKM.4001.7.2020.EK
Sygn. DKM/21/2020/EK

Gdańsk, dnia 15.01.2020 r.

Wykonawcy w postępowaniu

dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:
**„Rewitalizacja i przebudowa kompleksu budynków palmiarni w ogrodzie botanicznym w Parku Opackim im. Adama Mickiewicza w Gdańsku Oliwie”
w ramach zadania: Rewaloryzacja zabytków sztuki ogrodowej
i zagospodarowania terenów zieleni w mieście – etap III – szklarnia, oranżeria, rotunda i
zagospodarowanie terenu - I/PN/215/2019/TK.**

W związku z zapytaniem, jakie wpłynęły w sprawie zamówienia publicznego sygn. akt nr: I/PN/215/2019/TK Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w trybie art. 38 ust. 2 ustawy o zamówieniach publicznych przekazuje poniżej wyjaśnienia:

PYTANIE 1:

Proszę o informację czy została wydana Decyzja o pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych na terenie kompleksu budynków Palmiarni podczas prac budowlanych. Jeśli nie ma wydanej takiej decyzji czy wniosek o uzyskanie decyzji leży po stronie wykonawcy inwestycji?

ODPOWIEDŹ 1:

Wniosek i uzyskanie decyzji pozwalającej na przeprowadzenie badań archeologicznych leży po stronie wykonawcy III etapu.

PYTANIE 2:

Proszę o uszczegółowienie zakresu wykonania siłowników w obecnie wykonywanym etapie robót w rotundzie. Proszę o potwierdzenie czy okablowanie, dostawa, montaż, wpięcie do systemu, niezbędne pomiary i uruchomienia są po stronie obecnego Wykonawcy szklenia rotundy. Proszę też o potwierdzenie, że ta część prac obejmuje gwarancją obecnego Wykonawcę.

ODPOWIEDŹ 2:

Wykonawca obecnie realizujący roboty w Rotundzie związane z przeszkleniem w swoim zakresie ma zamontowanie siłowników wraz z zasilaniem przewodami zgodnie z dokumentacją projektową jako rozwiązanie docelowe, prowadzonymi w korytkach kablowych wg dokumentacji (korytka będą pomalowane w kolorze konstrukcji Rotundy). Przewody będą doprowadzone do tymczasowej rozdzielniczy zlokalizowanej w istniejącym budynku oranżerii (na parterze). W rozdzielniczy będzie zainstalowane tymczasowe ręczne sterowanie okien w systemie płynnym. Kable do rozdzielniczy będą wykonane z zapasem ok. 10 m - ta część prac obejmuje gwarancją obecnego Wykonawcę. W ramach niniejszego zamówienia tj. III – etapu należy wykonać wpięcie do systemu w układzie docelowym, następnie należy wykonać niezbędne pomiary i ponowne uruchomienie.

PYTANIE 3:

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie prace wykonane we wcześniejszych etapach objęte będą gwarancją przez poprzednich Wykonawców.

ODPOWIEDŹ 3:

Realizację robót należy wykonać bez zbędnej ingerencji w wykonane dotychczas roboty budowlane w ramach Inwestycji. W przypadku konieczności ingerencji w wykonane dotychczas roboty (w szczególności opisane w pkt 3.5., 3.6., 3.7. OPZ), obowiązkiem Wykonawcy będzie wejście w ogół praw i obowiązków w zakresie gwarancji dotyczącej naruszonych przez Wykonawcę dotychczas wykonanych robót budowlanych w ramach Inwestycji, na zasadach określonych dla Wykonawcy tychże robót, w terminie 7 dni od dnia naruszenia wykonanych dotychczas robót budowlanych.



PYTANIE 4:

Czy została sporządzona inwentaryzacja powykonawcza I etapu wykonanych prac? Prosimy o udostępnienie.

ODPOWIEDŹ 4:

Inwentaryzacja wykonanych w I etapie robót została zawarta w projekcie technologicznym okładziny przeszklonej Rotundy załączonej do SIWZ w załączniku nr 4.

PYTANIE 5:

Czy konstrukcja rotundy, podestów, przejść będzie przygotowana do montażu tras kablowych oraz instalacji sanitarnych? Czy zaprojektowano sposób montażu? Proszę o potwierdzenie, że w nowej koncepcji przewidziano trasy instalacyjne oraz punkty montażu opraw i sprawdzono je pod względem możliwych kolizji międzybranżowych oraz możliwych kolizji z otwieranymi oknami?

ODPOWIEDŹ 5:

Trasy instalacji kablowych oraz instalacji sanitarnych należy prowadzić po konstrukcji głównej. Wykonawca winien sporządzić przed przystąpieniem do realizacji robót projekt technologiczny montażu tych instalacji pod rozwiązania systemowe z uwzględnieniem stanu istniejącego. Projekt technologiczny należy uzgodnić z nadzorem autorskim i inwestorskim.

PYTANIE 6:

Czy wykonano tymczasowe włączenie instalacji sanitarnych zgodnie z rys. PAL_R_PW_504 rewizja 2? Czy po zakończeniu prac związanych z konstrukcją i szkleniem obiektu instalacje te pozostaną w obiekcie? Jeżeli tak, kto odpowiada za demontaż tych instalacji?

ODPOWIEDŹ 6:

Wykonano tymczasowe włączenie instalacji sanitarnych zgodnie z rys. PAL.R.PW.504. Demontaż instalacji tymczasowych po wykonaniu docelowych instalacji leży po stronie wykonawcy III etapu i należy wliczyć ją w cenę ryczałtową.

PYTANIE 7:

Czy w zakresie robót przy przeszkleniu Rotundy znajduje się również powiększenie otworu drzwiowego oraz montaż drzwi w przejściu między Oranżerią i Rotundą?

ODPOWIEDŹ 7:

Powiększenie otworu oraz montaż drzwi w przejściu między Oranżerią i Rotundą jest po stronie wykonawcy III etapu i należy wliczyć w cenę ryczałtową.

PYTANIE 8:

Czy Zamawiający potwierdza, że w zbiorniku retencyjnym zamontowana została pompa?

ODPOWIEDŹ 8:

Zamawiający potwierdza montaż pompy, podłączenie pompy w zakresie elektrycznym i sanitarnym jest po stronie wykonawcy III etapu i należy wliczyć w cenę ryczałtową.

PYTANIE 9:

Czy Zamawiający przewidział sposób zabezpieczenia przeszklenia Rotundy oraz pomostu szklanego w trakcie prowadzenia w Rotundzie prac przewidzianych w etapie III?

ODPOWIEDŹ 9:

Zabezpieczenia przeszklenia Rotundy oraz pomostu szklanego w trakcie prowadzenia w Rotundzie prac przewidzianych w etapie III leży po stronie wykonawcy etapu III i należy wliczyć je w cenę ryczałtową.

PYTANIE 10:



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Czy pomiary instalacji odgromowej oraz instalacji dla zasilania siłowników wykonywanych w trakcie prac przy przeszkleniu Rotundy zostaną wykonane przez wykonawcę tych prac czy są one w zakresie wykonawcy etapu III?

ODPOWIEDŹ 10:

Ponowne pomiary instalacji odgromowej oraz instalacji dla zasilania siłowników są w zakresie wykonawcy III etapu i należy wliczyć je w cenę ryczałtową.

PYTANIE 11:

Czy zamawiający potwierdza, że montaż opraw oświetleniowych w rotundzie będzie realizowany z wykorzystaniem systemu alpinistycznego?

ODPOWIEDŹ 11:

Potwierdzamy.

PYTANIE 12:

Prosimy o potwierdzenie, że w przedmiarze robót budowlanych dla rotundy zostały ujęte wszystkie prace?

ODPOWIEDŹ 12:

Zamawiający przekazuje przedmiar robót na dodatkowe roboty budowlane dotyczące detalu D1.1 i D1.2 (załącznik nr 1 do niniejszej odpowiedzi) z prośbą o uwzględnienie tych robót w wynagrodzeniu ryczałtowym.

PYTANIE 13:

Czy wykonawca zakresu przeszklenia ma w swoim zakresie poprowadzenie przewodów elektrycznych w pochwyicie pomostu szklanego oraz montaż uchwyty do rur c.o. i c.t.? Wykonanie tych prac po wykonaniu pomostu z barierkami jest technologicznie niewykonalne.

ODPOWIEDŹ 13:

Obecny wykonawca robót dotyczących przeszklenia wykona w konstrukcji pomostów przepusty kablowe z „pilotem” umożliwiające wciągnięcie przewodów elektrycznych. Dla robót instalacji sanitarnych wykonawca etapu III winien sporządzić przed przystąpieniem do realizacji robót projekt technologiczny montażu pozostałych instalacji z uwzględnieniem stanu istniejącego. Projekt technologiczny należy uzgodnić z nadzorem autorskim i inwestorskim.

PYTANIE 14:

Proszę o uszczegółowienie zakresu, jaki obowiązuje wykonawcę przeszklenia – instalacje zasilania siłowników.

ODPOWIEDŹ 14:

Odpowiedzi na pytanie zawarte jest w odpowiedzi na pytanie nr 2.

Dotyczy budynku oranżerii:

PYTANIE 15:

Proszę o potwierdzenie, że do momentu zakończenia prac w obiekcie szklarni, prace w oranżerii na poziomie parteru są niemożliwe do prowadzenia ze względu na rośliny, które należy przenieść do szklarni po jej odbiorze.

ODPOWIEDŹ 15:

Zamawiający potwierdza z uwagą, że możliwe będą prace demontażowe tylko w obrębie zaplecza socjalnego poza ekspozycją zieleni.

PYTANIE 16:



Na PZT żywopłot przy oranżerii oznaczono jako roślinność do zachowania, przy wykonywaniu instalacji zewnętrznej deszczowej, muru oporowego oraz schodów zewnętrznych do piwnicy konieczne będzie jego usunięcie, wnioskujemy o uzyskanie zgody na wycięcie istniejącego żywopłotu.

ODPOWIEDŹ 16:

Zamawiający wystąpi z wnioskiem do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzyskanie zgody na wycięcie istniejącego żywopłotu. W ofercie należy przewidzieć koszt odtworzenia żywopłotu. Ponadto w nagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszt tymczasowego zabezpieczenia sieci wodociągowej na czas budowy muru oporowego.

PYTANIE 17:

Proszę o potwierdzenie, że instalacja gazowa, kotłownia gazowa, instalacja spalinowa oraz zewnętrzna instalacja gazowa są do likwidacji.

ODPOWIEDŹ 17:

Demontaż jest po stronie wykonawcy III etapu i należy wliczyć w cenę ryczałtową, po oddaniu szklani i zasileniu rotundy w c o i c t.

PYTANIE 18:

Czy Zamawiający potwierdza zapisy projektowe o złym stanie murów budynku Oranżerii oraz prawdopodobną konieczność przemurowania 100% lica strefy cokołowej i fundamentowej oraz 60% lica ściany ponad cokołem?

ODPOWIEDŹ 18:

Zamawiający potwierdza podane zapisy projektowe.

PYTANIE 19:

Czy Zamawiający przewidział sposób zabezpieczenia przeszklenia Rotundy podczas wykonywania wymiany konstrukcji dachu Oranżerii od strony zachodniej?

ODPOWIEDŹ 19:

Zabezpieczenia przeszklenia Rotundy podczas wykonywania wymiany konstrukcji dachu Oranżerii od strony zachodniej leżą po stronie wykonawcy etapu III i należy wliczyć je w cenę ryczałtową.

PYTANIE 20:

Czy Zamawiający potwierdza, że wykonawca etapu III musi zweryfikować możliwość doprowadzenia windy do poziomu -1 z uwagi na wartość historyczną istniejącego sklepienia w piwnicy?

ODPOWIEDŹ 20:

Należy przewidzieć doprowadzenie windy do poziomu -1 w wycenie. Realizacja prac pod nadzorem konserwatorskim.

PYTANIE 21:

Czy projekt przewiduje sposób wzmocnienia zabytkowego sklepienia kolebkowego ze względu na konieczność przeprowadzenia przez niego kanałów wentylacyjnych?

ODPOWIEDŹ 21:

W nagrodzeniu ryczałtowym należy przewidzieć konieczność wzmocnienia sklepienia kolebkowego przy przejściach kanałów wentylacyjnych. Wzmocnienie w strefie ich obudowy.

PYTANIE 22:

W przedmiarze robót budowlanych pojawiają się pozycje dotyczące stropów typu FILIGRAN? W opisie konstrukcji, a także rysunkach nie ma odniesienia do tego typu stropu.

ODPOWIEDŹ 22:



Zapis FILIGRAN dotyczy analogii wyceny robót polegających na stemplowaniu istniejącego stropu kolebkowego na okres wykonania płyty żelbetowej.

PYTANIE 23:

Czy przewiduje się połączenie historycznego sklepienia kolebkowego z projektowanym żelbetowym – brak zapisów w projekcie?

ODPOWIEDŹ 23:

Zgodnie z oświadczeniem Projektanta nie przewiduje się.

Dotyczy: budynek szklarni.

PYTANIE 24:

W planowanych pracach przewiduje się montaż instalacji w szklarni obsługiwanej przez agregat chłodniczy w wybudowanym budynku socjalno-technicznym. Proszę o informację w jaki sposób rozdzielona zostanie kwestia regulacji, rozruchu i gwarancji dla całej instalacji.

ODPOWIEDŹ 24:

Rozruch, regulacja jest po stronie wykonawcy III etapu i należy wliczyć w cenę ryczałtową. Gwarancji urządzenia udziela wykonawca budowy zaplecza technicznego.

Dotyczy: teren zewnętrzny.

PYTANIE 25:

Brak w załącznikach do OPZ inwentaryzacji oraz gospodarki zielenią istniejącą. Zakres robót nie przewiduje ingerencji w gospodarkę zielenią.

ODPOWIEDŹ 25:

Zamawiający załącza projekt gospodarki zielenią (załącznik nr 2 do niniejszej odpowiedzi). W obecnym etapie realizacji występuje usunięcie żywopłotu (nr 169) kolidującego z budową muru oporowego i ponowne jego otworzenie oraz cięcia pielęgnacyjne: jabłoni 1 szt. (na rys. inwentaryzacji nr 97 i żywotnika szt. 1. na rys. nr 91).

PYTANIE 26:

W trakcie wykonywania zewnętrznych instalacji elektrycznych może zajść konieczność częściowego rozebrania nawierzchni wykonanych w etapie II? Czy w takim przypadku gwarancją na nawierzchnie będzie związany wykonawca etapu III?

ODPOWIEDŹ 26:

W części demontowanej i odtworzenia nawierzchni gwarancją będzie związany wykonawca III etapu.

PYTANIE 27:

Czy rzędne budynków, terenu oraz nawierzchni zaprojektowane są według aktualnych podkładów geodezyjnych i zostały zweryfikowane ze stanem faktycznym?

ODPOWIEDŹ 27:

Zgodnie z oświadczeniem Projektanta dokumentacja została wykonana na bazie aktualnej mapy do celów projektowych.

PYTANIE 28:

Proszę o uzupełnienie dokumentów przetargowych o kopię pozwolenia na budowę.

ODPOWIEDŹ 28:

Zamawiający załącza kopie pozwoleń na budowę (załącznik nr 3 do niniejszej odpowiedzi).



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

PYTANIE 29:

Ponieważ do dnia dzisiejszego nie zostały jeszcze udzielone odpowiedzi na pytania zadane w dniu 20.12.2019 r. Wykonawca wnosi o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 31.01.2020 r. z uwagi na brak możliwości dalszej wyceny robót z uwagi na brak odpowiedzi na zadane pytania.

ODPOWIEDŹ 29:

Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ. Zmiana została dokonana odrębnym pismem.

DYREKTOR
Włodzisław Bortolusiewicz

Załączniki:

1. Przedmiar robót na dodatkowe roboty budowlane.
2. Projekt gospodarki zielenią.
3. Kopie pozwoleń na budowę.