



Gdańsk, dnia 26.04.2019 roku

GZDiZ-ZD-6304-439(2)-2019-OD-1657

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
Pion Przygotowania Inwestycji
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

Dotyczy: opracowania dokumentacji projektowej dla ulic w Gdańsku: Czopowej, Dylinki, Węglarskiej i Pańskiej w ramach zadania pn.: „Rewaloryzacja ulic Głównego Miasta” – wytyczne do projektowania

W odpowiedzi na Państwa wystąpienie z dnia 08.03.2019r. (data wpływu: **14.03.2019r.**) dotyczące wydania wytycznych do projektowania w celu opracowania dokumentacji projektowej dla ulic: Czopowej, Dylinki, Węglarskiej i Pańskiej w Gdańsku, w ramach zadania pn.: „Rewaloryzacja ulic Głównego Miasta”, w zakresie opisanym w przedłożonym dokumencie inicjującym projekt, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni przekazuje poniżej wytyczne do projektowania w/w ulic:

A. UI. CZOPOWA

- 1) dzielnica: Śródmieście
- 2) zakres: dz. nr 378/2 obręb 090, a także dz. nr: 375 i 396 obręb 090 w razie konieczności częściowej ingerencji w obręb skrzyżowań z ul. Sukłenniczą i ul. Rycerską
- 3) kategorii drogi: gminna
- 4) klasa drogi: D (dojazdowa)
- 5) konstrukcja: przyjąć min. jak dla KR2
- 6) wytyczne do układu ul. Czopowej:
Sugeruje się zawężenie przestrzeni dedykowanej dla ruchu kołowego na rzecz ruchu pieszego, z ograniczeniem możliwości parkowania pojazdów, z zachowaniem wymogów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j.: Dz.U. 2016 poz. 124) dot. m.in. minimalnej szerokości jezdni oraz z zachowaniem wytycznych obowiązującego na przedmiotowym terenie MPZP (nr 1155) Śródmieście - rejon ulicy Grodzkiej i ulicy Sukłenniczej w mieście Gdańsku.
- 7) wytyczne do nawierzchni:
 - a) Nawierzchnię dedykowaną dla ruchu pieszego należy wykonać z płytek betonowych 20x20 z otoczkami drobnej frakcji, w układzie karo z infułami. Kolorystyka płytek winna być zbliżona do koloru płyt kamiennych przy budynku przy ul. Czopowa 14.
 - b) W celu poszerzenia chodnika należy zrównać z poziomem chodnika istniejące naświetla z zaleceniem wymiany na nowe.
 - c) Opaskę od strony budynków należy wykonać z kostki kamiennej łupanej 4/6.
 - d) Opaskę od strony jezdni należy wykonać z kostki kamiennej łupanej 7/9.
 - e) Nawierzchnię dedykowaną dla ruchu kołowego należy wykonać z kostki kamiennej pozyskanej po zdjęciu asfaltu. Zaleca się cięcie i płomieniowanie górnej nawierzchni pozyskanego materiału.
 - f) Nawierzchnię miejsc postojowych należy wykonać z kostki kamiennej łupanej 9/11.
 - g) W projekcie należy uwzględnić przebudowę schodów.
- 8) wytyczne do miejsc postojowych:
W przypadku projektowania zatok postojowych należy projektować miejsca postojowe równoległe.
- 9) wytyczne do małej architektury:
Nie ustala się.
- 10) wytyczne do zieleni:
Należy rozważyć możliwość wprowadzenia nasadzeń drzew lub krzewów w donicach, z uwagi na brak możliwości wprowadzenia nasadzeń drzew w chodnikach.
- 11) wytyczne do oświetlenia:

Ul. Czopowa objęta jest programem budowy oświetlenia „Jaśniejszy Gdańsk”, na którego realizację tut. Zarząd wydał dla DRMG warunki techniczne nr UE/30/2019/BN z dnia 5 lutego 2019 roku. Należy skoordynować czas realizacji obu zadań.

12) inne:

Sugeruje się uwzględnić przebudowę lub likwidację murku oporowego znajdującego się częściowo w pasie drogowym ul. Czopowej oraz częściowo na dz. gminnej nr 378/1 obręb 090 o użytku „Bp” (tj. uwolnienie przestrzeni pasa drogowego zajmowanej przez mur), w celu uzyskania lepszych warunków dla pieszych (większej szerokości chodnika).

B. Ul. DYLINKI

1) dzielnica: Śródmieście

2) zakres: dz. nr 374 obręb 090, a także dz. nr: 375 i 396 obręb 090 w razie konieczności częściowej ingerencji w obręb skrzyżowań z ul. Sukienniczą i ul. Rycerską

3) kategorii drogi: gminna

4) klasa drogi: D (dojazdowa)

5) konstrukcja: przyjąć min. jak dla KR2

6) wytyczne do układu ul. Dylinki:

Zgodnie z obowiązującym na przedmiotowym terenie MPZP (nr 1155) *Śródmieście - rejon ulicy Grodzkiej i ulicy Sukienniczej w mieście Gdańsku* „dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój ulicy bez wydzielonych jezdni i chodników”. Wobec powyższego ulicę należy wykonać w układzie jednoprzestrzennym.

7) wytyczne do nawierzchni:

Sugeruje się zastosowanie jednego poziomu nawierzchni dla całej ulicy. Dopuszcza się zaprojektowanie indywidualnej kompozycji, którą należy przedstawić na planie sytuacyjnym. Należy wykorzystać materiały kamienne z zastosowaniem nawierzchni gładkiej. Nawierzchnia z możliwością przejazdu pojazdów musi mieć wzmocnioną konstrukcję.

8) wytyczne do miejsc postojowych:

Nie należy projektować zatok postojowych. Lokalizacja miejsc postojowych powinna wynikać z indywidualnej kompozycji ciągu komunikacyjnego.

9) wytyczne do małej architektury:

Należy zaproponować lokalizację ławek, koszy na śmieci oraz stojaków rowerowych, zgodnych ze wzorami z załączników nr 1,2,3.

10) wytyczne do zieleni:

Należy rozważyć możliwość wprowadzenia nasadzeń drzew lub krzewów w donicach, z uwagi na brak możliwości wprowadzenia nasadzeń drzew w chodnikach.

11) wytyczne do oświetlenia:

Należy rozpatrzyć możliwość przebudowy istniejącego oświetlenia stanowiącego własność Energi Oświetlenie Sp. z o.o. (wysokie latarnie nie współgrają z okoliczną zabudową, szerokością pasa drogowego, z istniejącym zadrzewieniem i kameralnym charakterem uliczki). W przypadku podjęcia decyzji o przebudowie oświetlenia należy wystąpić do tut. Zarządu o warunki techniczne do projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenia.

C. Ul. PAŃSKA

1) dzielnica: Śródmieście,

2) zakres: chodnik po południowej stronie ulicy - dz. nr 47/2 obręb 089 oraz działki prywatne, znajdujące się w liniach rozgraniczających pasa drogowego ul. Pańskiej nr: 11 i 17 obręb 089 o użytku „Bp”, wraz z uporządkowaniem stanu prawnego pasa drogowego drogi publicznej.

UWAGA: Sugeruje się ewentualnie porozumienie z właścicielami działek: nr 11 i 17 w celu objęcia projektem całej szerokości chodnika i umożliwienie jego **kompleksowej** przebudowy.

3) kategorii drogi: gminna

4) klasa drogi: L (lokalna)

5) konstrukcja: przyjąć min. gr. warstwy podbudowy z KŁSM - 15 cm

6) wytyczne do układu ul. Pańskiej:

Zgodnie z obowiązującym na przedmiotowym terenie MPZP nr 1110 *Śródmieście - rejon Głównego Miasta* należy zapewnić wymaganą szerokość chodnika, tj. min 3m.

7) wytyczne do nawierzchni:

a) Chodnik należy wykonać z płytek betonowych 30x30cm z otoczkami drobnej frakcji, w układzie z przesunięciem, analogicznie do chodnika po drugiej stronie ul. Pańskiej.

- b) Opaskę od strony budynków należy wykonać z kostki kamiennej łupanej 4/6.
- c) Opaskę od strony jezdni należy wykonać z kostki kamiennej łupanej 7/9.
- 8) wytyczne do miejsc postojowych:
Miejsca postojowe dopuszcza się wyłącznie w pasie jezdni, w układzie równoległym.
- 9) wytyczne do małej architektury:
 - a) W projekcie należy uwzględnić nową lokalizację koszy na śmieci.
 - b) Należy wprowadzić stojaki rowerowe, zgodne z załącznikiem nr 2.
 - c) Należy wprowadzić ławki, zgodne z załącznikiem nr 3.
- 10) wytyczne do zieleni:
Zaleca się wprowadzenie drzew w donicach. Należy zastosować wzór donicy zgodny z załącznikiem nr 4. Gatunek drzew należy uzgodnić z Działem Utrzymania Zieleni.
- 11) wytyczne do oświetlenia:
Należy rozpatrzyć możliwość wymiany istniejącego oświetlenia stanowiącego własność Gminy Miasta Gdańsk opartego na technologii światła lamp sodowych wysokoprężnych o niskim współczynniku oddawania barw na oświetlenie w technologii LED o przyjaznym dla pieszych charakterze światła. W przypadku podjęcia decyzji o przebudowie oświetlenia należy wystąpić do tut. Zarządu o warunki techniczne do projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenia.

D. Ul. WĘGLARSKA

- 1) dzielnica: Śródmieście,
- 2) zakres: chodnik po południowej stronie ulicy - dz. nr 32 obręb 089
- 3) kategorii drogi: gminna
- 4) klasa drogi: L (lokalna)
- 5) konstrukcja: przyjąć min. gr. warstwy podbudowy z KŁSM - 15 cm
- 6) wytyczne do nawierzchni:
 - a) Chodnik należy wykonać z płytek betonowych płukanych 30x30 w układzie z przesunięciem, analogicznie do chodnika po drugiej stronie ul. Węglarskiej. Kolorystykę płytek należy dostosować do koloru istniejących płytek na skrzyżowaniu ul. Świętego Ducha oraz ul. Węglarskiej,
 - b) Opaskę od strony budynków należy wykonać z kostki kamiennej łupanej 4/6,
 - c) Opaskę od strony jezdni należy wykonać z kostki kamiennej łupanej 7/9.
- 7) wytyczne do miejsc postojowych:
Miejsca postojowe należy projektować jako równoległe, np. w formie zatok, lokalizując je wyłącznie w pasie przeznaczonym do ruchu kołowego.
- 8) wytyczne do małej architektury:
 - a) W projekcie należy uwzględnić nową lokalizację koszy na śmieci.
 - b) Należy wprowadzić stojaki rowerowe, zgodne z załącznikiem nr 2.
 - c) Należy wprowadzić ławki, zgodne z załącznikiem nr 3.
- 9) wytyczne do zieleni:
Zaleca się wprowadzenie drzew w donicach. Należy zastosować wzór donicy zgodny z załącznikiem nr 4. Gatunek drzew należy uzgodnić z Działem Utrzymania Zieleni.
- 10) wytyczne do oświetlenia:
Należy rozważyć możliwość wymiany istniejącego oświetlenia stanowiącego majątek Gminy Miasta Gdańsk opartego na technologii światła lamp sodowych wysokoprężnych o niskim współczynniku oddawania barw na oświetlenie w technologii LED o przyjaznym dla pieszych charakterze światła.

Jednocześnie informuje, iż:

- 1. Optymalnym rozwiązaniem dla **ul. Pańskiej i ul. Węglarskiej** byłaby kompleksowy remont całego przekroju ulicznego, tj. chodników oraz nawierzchni jezdni. Remonty częściowe nie pozwalają na uporządkowanie charakteru ulicy oraz na wprowadzenie skutecznych rozwiązań w zakresie inżynierii ruchu.
- 2. projekty branży drogowej należy wykonać na mapie do celów projektowych w skali 1:500 oraz zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j.: Dz.U. z 2016r. poz. 124) oraz zapisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j.: Dz.U. z 2018r., poz. 2068);
 - zapisami obowiązujących na przedmiotowym terenie ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

- zarządzeniem nr 1621/17 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 września 2017r. w sprawie wprowadzenia standardów technicznych oraz wytycznych w zakresie systemu prowadzenia osób niewidomych w rejonie przejść dla pieszych na terenie miasta Gdańska;
 - zarządzeniem nr 432/12 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 23 marca 2012r. w sprawie wprowadzenia standardów technicznych oraz zasad planowania, projektowania i organizacji ruchu rowerowego na drogach publicznych i wewnętrznych, będących w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku oraz wprowadzenia wskaźników i wytycznych dla parkingów rowerowych.
3. dokumentacja projektowa winna zostać wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2018 roku poz. 1202 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tego aktu prawnego, m.in. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.: Dz.U. z 2018r., poz. 1935).
4. Niniejsze warunki ważne są **2 lata**.

W załączeniu:

- Zał. 1: Wzór kosza na odpadki
- Zał. 2: Wzór stojaka rowerowego
- Zał. 3: Wzór ławki
- Zał. 4: Wzór donicy

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
ds. Zarządzania

Tomasz Wawrzonek

Otrzymują:

- 1) DRMG – ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk;
- 2) GZDiZ- a/a.