



Wykonawcy w postępowaniu

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ

dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Kładka pieszo-rowerowa nad zabytkowym Kanałem Raduni na wysokości Dworu Ferberów i Parku Leśnego” - w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018 - syg.** postępowania I/PN/200/2019/EP

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), zwanej dalej ustawą Pzp, dokonuje wyjaśnień oraz zmiany treści SIWZ w następującym zakresie.

Pytanie nr 1

„ Proszę o uzupełnienie dokumentacji załączonej na stronie zamawiającego zgodnie z OPZ pkt 3.1.:
- Specyfikacja Techniczna
- Przedmiar Robót”

Odpowiedź nr 1

Zamawiający uzupełnia wskazane materiały.

Pytanie nr 2

„Czy Zamawiający potwierdza, że posiada wszelkie wymagane prawem oraz aktualne pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji zamówienia, a jakiegokolwiek braki w tym zakresie nie obciążą Wykonawcy?”

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, że ostateczne decyzje zostaną przekazane wybranemu Wykonawcy.

Pytanie nr 3

„Zgodnie z zapisem w OPZ pkt 2.1. „Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnowania trawników w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości.” Co Zamawiający rozumie przez pielęgnację i jak ma ona wyglądać?”

Odpowiedź nr 3

Pielęgnację należy wykonać zgodnie z załącznikiem

Pytanie nr 4

„Z uwagi na Zabytkowy charakter Kanału Raduni czy zamawiający oczekuje od Wykonawcy nadzoru archeologicznego?”

Odpowiedź nr 4

Zgodnie z decyzją lokalizacyjną inwestycji celu publicznego dla zadania nie wskazano nadzoru archeologicznego.

Pytanie nr 5



„Według Projektu Wykonawczego Konstrukcyjnego i opisu Projektu Wykonawczy Architektura. Antykorozyjną konstrukcji stalowej należy wykonać z zestawu malarskiego epoksydowo-poliuretanowej natomiast w rysunku A3 Projekt Wykonawczy architektoniczny elementy balustrad należy wykonać z stali ocynkowanej i malowanej proszkowo. Który system należy przyjąć za właściwy?”

Odpowiedź nr 5

Zamawiający informuje, że należy przyjąć zabezpieczenie antykorozyjne epoksydowo – poliuretanowe.

Pytanie nr 6

„Jakie są wymagania dotyczące konstrukcji stalowej kładki? Stal, klasa wykonania?”

Odpowiedź nr 6

Zamawiający informuje, że klasa wykonania elementów konstrukcji wg PN-EN 1090-2+A1 2012 – EXC2.

Pytanie nr 7

„Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego (dokument został wskazany w SIWZ jako załącznik nr 10 do postępowania). Prosimy także o załączenie wszystkich uzyskanych decyzji i uzgodnień (uzgodnienie konserwatorskie, pozwolenie wodnoprawne, pozwolenie na budowę itp.).”

Odpowiedź nr 7

Zamawiający załącza decyzję lokalizacyjną dla przedmiotowej kładki. Ostateczne decyzje zostaną przekazane wybranemu Wykonawcy.

Pytanie nr 8

„Załączona dokumentacja projektowa została określona jako projekt wykonawczy, natomiast jej zawartość i szczegółowość odpowiada projektowi budowlanemu (posiada informację BiOZ, oświadczenie projektanta itp.). Prosimy o informację, czy załączony projekt pełni rolę projektu budowlano-wykonawczego.”

Odpowiedź nr 8

Zamawiający informuje, że załączony projekt pełni funkcję projektu budowlano-wykonawczego.

Pytanie nr 9

„Prosimy o załączenie rysunku tyczenia fundamentów oraz podanie rzędnych posadowienia.”

Odpowiedź nr 9

Zamawiający informuje, że Wymiary oraz rzędne posadowienia fundamentów znajdują się na rysunku K1.

Pytanie nr 10

„Prosimy o uzupełnienie rysunku konstrukcji stalowej o zestawienie stali konstrukcyjnej. Prosimy o podanie gatunku stali konstrukcyjnej dla wszystkich elementów.”

Odpowiedź nr 10

Zamawiający podaje poniżej tabelę z zestawieniem stali konstrukcyjnej.



		WYKAZ MATERIAŁU						
		numer						
ELEMENT:		Kładka						
Poz.	Szt.	Kształtownik wymiary	Długość [mm]	Masa Jednost.	Masa [kg]		STAL	
					1szt.	całk.		
1	2	3	4	5	6	7	8	
		Kładka						
								szk. 1
1	2	HEB 340	13733	134,00	1840,22	3680,4	S235	
2	8	C 140	2328	16,00	37,25	298,0	S235	
3	28	L 75x10	1305	11,10	14,49	405,6	S235	
4	7	BL. 8 x 346	400	21,73	8,69	60,8	S235	
5	4	BL. 16 x 160	296	20,10	5,95	23,8	S235	
6	31	C 100	2328	10,60	24,68	765,0	S235	
7	4	BL. 43 x 50	200	16,88	3,38	13,5	S235	
					Razem	5247,14	kg	
					1	5247,14	kg	

Pytanie nr 11

„Prosimy o informację, jaki jest sposób montażu stężeń – czy mają być spawane do konstrukcji?”

Odpowiedź nr 11

Zamawiający informuje, że montaż stężeń ma być wykonany spawaniem spoiną pachwinową 5 mm zgodnie z rysunkiem K1.

Pytanie nr 12

„Prosimy o określenie wymagań co do prefabrykowanej konstrukcji murku oporowego (wymiary, materiał, itp.).”

Odpowiedź nr 12

Zamawiający informuje, że wymiary należy przyjąć zgodnie z rysunkami architektury, Beton C30/37 W8.

Pytanie nr 13

„Zgodnie z projektem branży architektonicznej przyczółki powinny być wykonane z betonu B25, natomiast w projekcie branży konstrukcyjnej jest wskazany beton C30/37 (B37). Prosimy o jednoznaczne określenie klasy betonu, klasy ekspozycji i mrozoodporności.”

Odpowiedź nr 13

Zamawiający informuje, że należy przyjąć beton C30/37 (B37), parametry zgodnie z częścią konstrukcyjną opracowania.



Pytanie nr 14

„Zgodnie z projektem branży architektonicznej oraz branży konstrukcyjnej pochwyty balustrady należy wykonać z rury stalowej ocynkowanej 80 mm. Prosimy o podanie grubości ścianki profilu stalowego dla pochwyty oraz potwierdzenie profilu dla słupków (w projekcie jest podany profil RK 40x40, a w przedmiarach RK 40x40x3). Prosimy o informację z jakich profili należy wykonać przeciągi (poprzeczki) w balustradzie – czy ma być to ten sam profil, z którego wykonywane są słupki?”

Odpowiedź nr 14

Zamawiający informuje, że należy przyjąć grubość ścianki profilu pochwyty 3mm, profile słupków 40x40x3mm, profil poprzeczek 40x40x3mm.

Pytanie nr 15

„W przedmiarach występuje pozycja 45d.1.3 „Balustrady – drewniane – poręcze z drewna egzotycznego”. Zgodnie z projektem branży architektonicznej oraz branży konstrukcyjnej pochwyty balustrady należy wykonać z rury stalowej ocynkowanej 80 mm. Prosimy o skorygowanie przedmiarów poprzez usunięcie tejże pozycji i uwzględnienie pochwyty w pozycji 33d.1.2.”

Odpowiedź nr 15

Zamawiający informuje, że należy zastosować balustradę zgodnie z dokumentacją projektową.

Jednocześnie przypominamy, że Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczaniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie nr 16

„W przedmiarach pozycja 33d.1.2 brakuje uwzględnienia masy stali dla przeciągów (poprzeczek) oraz pochwyty balustrady. Niewłaściwie została policzona masa dla wypełnienia balustrady (tralki). Prosimy o skorygowanie tej pozycji przedmiarowej.”

Odpowiedź nr 16

Zamawiający informuje, że przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczaniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie nr 17

„Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycję związaną z rozbiórką istniejącej balustrady znajdującej się po obu stronach kanału. Czy materiał z rozbiórki balustrady należy przekazać Zamawiającemu, czy wywieźć i zutylizować?”

Odpowiedź nr 17

Zamawiający informuje, że przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczaniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Materiał z rozbiórki należy przekazać do Zarządcy Terenu a w przypadku odmowy przyjęcia należy zutylizować.



Pytanie nr 18

„W projekcie branży architektonicznej – rysunki A1 oraz A2 występują dwie sprzeczne informacje co do wymiarów i materiału legarów pomostu – na rysunku A1 są opisane jako „legary drewniane podłużne 100x100 mm”, a na A2 (a także w opisie technicznym) jako „legary kompozytowe 35x40 mm” . Prosimy o potwierdzenie, który zapis jest wiążący.”

Odpowiedź nr 18

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć legary kompozytowe 35x40mm.

Pytanie nr 19

„W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych brakuje informacji o wymaganiach materiałowych dla elementów wykonanych z kompozytu (legary i deski). Prosimy o uzupełnienie.”

Odpowiedź nr 19

Zamawiający uzupełnia informacje:

Wymagania materiałowe:

Gęstość tworzywa [g/cm ²]	1,42 ± 10%
Absorpcja wody w % po 24 h / 7 dniach / 28 dniach	≤ 1,8 / ≤ 1,95 / ≤ 3,2
Wytrzymałość na zginanie [MPa]	≥ 22,5
Wytrzymałość na ściskanie [MPa]	≥ 4,0
Wytrzymałość na rozciąganie [MPa]	≥ 30,5
Wymiary nominalne dla desek [mm], gr. x szer. x dł.	24 x 146 x 2747
Odchyłki od wymiarów desek, gr. x szer. x dł.	±7% / ± 3,1% / ± 9,3%

Pytanie nr 20

„W związku z gwarancją udzielaną na wykonywane roboty budowlane i wątpliwym pod względem trwałości rozwiązaniem łożysk w formie stalowej wnosimy o obowiązkową (obowiązującą wszystkich oferentów) zmianę systemu łożyskowania na łożyska elastomerowe.”

Odpowiedź nr 20

Zamawiający informuje, że akceptujemy proponowaną zmianę łożysk.

Jednocześnie Zamawiający zmienia brzmienie warunku udziału w postępowaniu nr I/PN/200/2019/EP z:

*„O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli co najmniej jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem **budowę lub przebudowę obiektu mostowego**, o wartości zamówienia równiej lub wyższej niż 100 000 zł brutto”*

poprzez zmianę wymogu dla:

*„O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli co najmniej jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem **budowę obiektu mostowego, przebudowę obiektu mostowego lub remont konstrukcji obiektu mostowego** o wartości zamówienia równiej lub wyższej niż 100 000 zł brutto”*

DYREKTOR

Władysław Borowski

Pielęgnacja trawników .

▪ Trawniki z siewu:

- pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość ok. 5-10 cm , należy ją skrócić o połowę,
- następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy nie przekraczała 10-12 cm, najlepiej kosić lekkimi kosiarkami spalinowymi lub elektrycznymi z pojemnikiem na skoszoną trawę, tzw. wykaszarki lub kosy mechaniczne można stosować tylko do dokoszenia przy brzegach, trawę skoszoną zebrać i wywieźć;
- ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z miesięcznym wyprzedzeniem od spodziewanego nastania mrozów t.j. w pierwszej połowie października ,
- koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać często i w regularnych odstępach czasu , najlepiej co 2- 3 tygodnie,
- chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie; środki chwastobójcze o działaniu selektywnym należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika .
- trawniki wymagają nawożenia mineralnego – ok. 3 kg NPK na 1 ar w ciągu roku, dostarczonego w 2-3 partiach. Mieszanki nawozów należy przygotować tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku : wiosną - mieszanki z przewagą azotu, od połowy lata - ograniczyć azot , zwiększając dawki potasu i fosforu, ostatnie nawożenie nie powinno zawierać azotu, lecz tylko fosfor i potas . Można stosować nawożenie jednokrotne nawozami wolnodziałającymi, które dostarczą dawkę nawozu wystarczającą na cały rok;
- podlewanie w okresach suszy,
- dosiewanie nasion w miejscach niedostatecznego zadarnienia, po uprzednim spulchnieniu podłoża,
- grabienie wiosenne, przed rozpoczęciem wegetacji,
- wałowanie wiosną przed rozpoczęciem wegetacji,
- jesienią co najmniej jedno wygrabianie trawnika w terminie ustalonym z Zamawiającym



DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami), art.4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 53 ust.4. pkt 2 i 9, art. 54 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164 poz.1589 z 2003r.) art. 94 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz.1945 z późniejszymi zmianami)

- po rozpatrzeniu wniosku: Pana Włodzimierza Bartosiewicza reprezentującego Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska z dnia 11.07.2019r. nr RPW/238868/2019 uzup. 14.08.2109r.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym polegającą na budowie „Kładki pieszo-rowerowej nad zabytkowym Kanalem Raduni na wysokości Dworu Ferberów i Parku Leśnego” w ramach „Budżetu Obywatelskiego 2018” w Gdańsku, dz. nr 99 obręb 0109 i dz. nr 2 obręb 3075.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- obiekt mostowy w ciągu drogi pieszo-rowerowej;

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

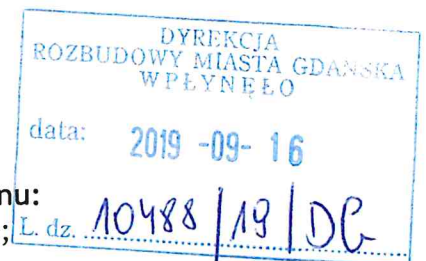
- uzbrojenie terenu- ciąg pieszo-rowerowy- funkcja komunikacyjna;

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- planowana inwestycja to budowa kładki pieszo-rowerowej łączącej przeciwległe brzegi Kanalu Raduni, o długości ok. 14,35m i szerokości ok. 2,5m, o konstrukcji stalowej na przyczółkach żelbetowych, kryta deskami kompozytowymi, konstrukcja niezależna od istniejących umocnień brzegowych Kanalu Raduni. Połączenie z istniejącym ciągiem pieszo-rowerowym o nawierzchni żwirowo-gliniastej po zachodniej stronie połączenie z istniejącym chodnikiem z kostki betonowej po wschodniej stronie.
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymagała (na etapie przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr RDOŚ-Gd-WOO.420.113.2018.IBA.5 z dnia





21.02.2019r. orzekająca o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,

5. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Kanał Raduni wraz z gołbami, towarzysząca zabudową objęty jest ochroną konserwatorską na całej długości od śluzy na zachód od Pruszcza Gdańskiego do ujścia Kanału do Starej Motławy w Gdańsku jako zabytkowy obiekt inżynierski- decyzją nr II/9513/1/81 z dnia 18.05.1981r. nr rejestru zabytków 848 (nowy nr rejestru 986). Miejski Konserwator Zabytków pozytywnie zaopiniował planowaną inwestycję w opinią nr BMKZ.4125.1309.2018.DP z dnia 05.10.2018r. W przypadku podejmowania jakichkolwiek działań inwestycyjnych (w tym - wycinki zieleni) inwestor obowiązany jest do uzyskania w trybie art. 36, pkt 1, pkt 8 i pkt 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003r. (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2067 późniejszymi zmianami) oraz art. 39. ust.1 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r. (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami), pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy eliminować na warunkach gestorów sieci;
- inwestor winien uzgodnić z zarządcą drogi (GZDiZ) projekt budowlany;
- projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasach drogowych dróg publicznych należy uzgodnić z zarządzającym ruchem drogowym a w drogach wewnętrznych z zarządcą lub właścicielem terenu.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

a) warunki ochrony przed pozbawieniem:

- *dostępu do drogi publicznej*- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1025);

b) warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie-

- planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t.: Dz. U. z 2018, poz. 799);

- planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t.: Dz. U. z 2018, poz. 799);

c) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby-

- planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 18 września 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz.1031)



- planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymywanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t.: Dz. U. z 2018r. poz. 2268)
- planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz.U. Nr 165, poz. 1359). W projekcie budowlanym należy przesądzić o sposobie postępowania z ewentualną nadwyżką mas ziemnych.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- w związku z robotami wykonywanymi na oraz w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału przeciwpowodziowego Kanału Raduni należy zachować warunki określone w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr ZW-31/176/2019 z dnia 22.05.2019r. zwalniającej z zakazu określonego w art. 176 ust.1 pkt 3, 4, 5 ustawy Prawo wodne.
- zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego (godło mapy N-34-62-A-b-1) dostępnej na stronie <http://mapy.isok.gov.pl/imap/> teren objęty inwestycją znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; o którym mowa w art.16 pkt34 i art.169 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo wodne. Rzędna zwierciadła wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% wynosi 9,36m n.p.m. Głębokość wody powodziowej mieści się w przedziale do 0,5m.
- zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018r. poz. 2268 z późn. zm.) dla nowych obiektów budowlanych znajdujących się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ww. ustawy. Pozwolenia wodnoprawne wymagane jest również dla prowadzenia przez wały obiektów mostowych art. 389 pkt.9. Pozwolenia wodnoprawne wydaje właściwy organ Wód Polskich.

UZASADNIENIE

Inwestor wnioskował o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie „Kładki pieszo-rowerowej nad zabytkowym Kanałem Raduni na wysokości Dworu Ferberów i Parku Leśnego” w ramach „Budżetu Obywatelskiego 2018” w Gdańsku, dz. nr 99 obręb 0109 i dz. nr 2 obręb 307S.

Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze miasta, na którym nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945) w przypadku braku planu miejscowego inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zatem niniejszą decyzję przygotowano stosownie do trybu określonego w tej ustawie, a jej projekt został sporządzony przez osobę przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane w art. 50 ust.4 tej ustawy.

W toku postępowania administracyjnego zawiadomiono strony zgodnie z art.53 ust.1 poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i w BIP, a inwestora i właścicieli nieruchomości, na której lokalizowana jest inwestycja, zawiadomiono na piśmie..

Na podstawie art. 53 ust 4 pkt 2, 9, 11a i b ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został uzgodniony przez: Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowieniem nr ZN.5151.97.2019.LK z dnia 03.09.2019r. w odniesieniu to terenów wpisanych do rejestru zabytków, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni opinią nr GZDiZ-ZD-6302-56(2)-2019-OD-5405 z dnia 02.09.2019r., ponieważ wnioskowany teren przylega do pasa drogowego; Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej decyzją nr



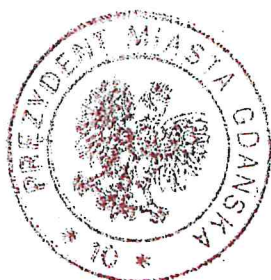
GD.RPP.611.634.2019.IJ z dnia 03.09.2019r. w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią a także w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest PGW WP

Zgodnie z art. 56 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zatem orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
mgr inż. Anna Białecka
p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ

Załącznik:

- część graficzna mapa syt. - wys. w skali 1:500

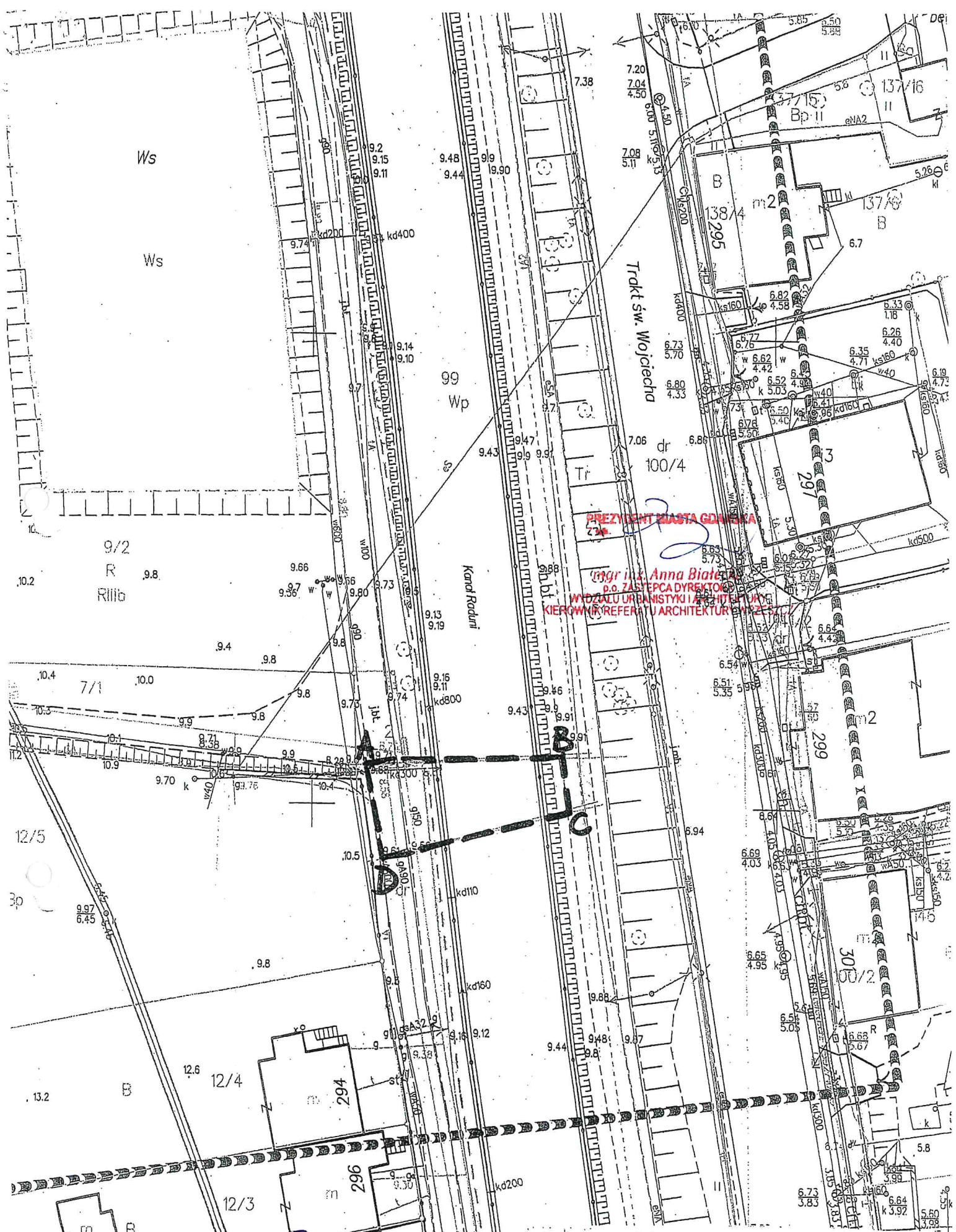
Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żagłowa 1, 80-560 Gdańsk
2. Wydział Skarbu
3. a/a
4. Marszałek Województwa Pomorskiego
5. BRG

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. art. 32, 33, 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2019r. poz. 1186), do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w okresie ważności tej decyzji do Urzędu Miejskiego w Gdańsku, Wydziału Urbanistyki i Architektury wnioski oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2018r. poz.1935), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.

2. Zgodnie z wykładnią art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę - organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt.1 Kodeksu postępowania administracyjnego.



PREZYDENT MIASTA GDYŃSKA
 Inż. inż. Anna Biata
 p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
 WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
 KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY

Załącznik Nr 1 do decyzji
 Prezydenta Miasta Gdynia
 Nr WUIA. V. 6133 15-7.2018 E.J. 233868
 z dnia 1-2-09-2019

CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI 1:500

OZNACZENIA

A — D Linie rozgraniczające teren inwestycji