

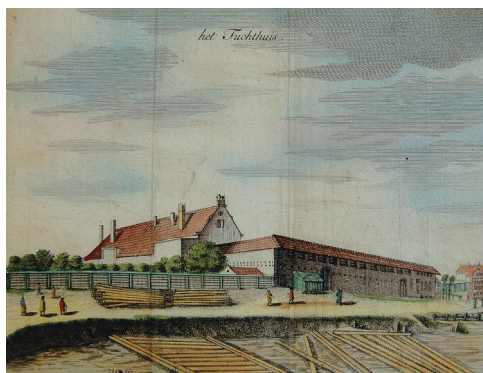
PRZEDMIAR ROBÓT

do

PROJEKTU WYKONAWCZEGO

naprawy muru dawnego Domu Poprawy
 wykonania robót budowlano-remontowych i prac konserwatorskich
 przy Zespole Szkół Łączności w Gdańsku
 przy ulicy Podwale Staromiejskie 51/52
 na działce nr 406 oraz działkach nr 373/1, 373/2, 397, 399, 400, 401,
 w obrębie nr 0090, w jednostce ewidencyjnej 226101_1 (Gdańsk)

Tom I.03.



ZAMAWIAJĄCY - INWESTOR:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, tel. 58 320-51-00, fax 58 320-51-05, mail: sekretariat@drmg.gdansk.pl

Zamówienie nr I/PU/234/18, BZP 1216/2018/BU

Umowa nr 434/2018-I/PU/234/18 z dnia 17.08.2018 r.

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Jaromir Czernichowski

inż. Stanisław Kołtuniak

WYKONAWCA:

Czernichowski Firma Projektowa

80-883 Gdańsk, ul. Stolarska 4C/4, tel./fax 58 301-64-23, tel. kom. 501 837 597

Gdańsk, marzec 2019



egzemplarz nr

P R Z E D M I A R R O B Ó T

1. Temat inwestycji:

Naprawa muru dawnego Domu Poprawy wykonania robót budowlano-remontowych i prac konserwatorskich przy Zespole Szkół Łączności w Gdańsku przy ulicy Podwale Staromiejskie 51/52 na działce nr 406 oraz działkach nr 373/1, 373/2, 397, 399, 400, 401, w obrębie 0090 w jednostce ewidencyjnej 226101_1 (Gdańsk).

2. Obiekt :

Mur dawnego Domu Poprawy wykonania robót budowlano-remontowych i prac konserwatorskich przy Zespole Szkół Łączności w Gdańsku przy ulicy Podwale Staromiejskie 51/52 na działce nr 406 oraz działkach nr 373/1, 373/2, 397, 399, 400, 401, w obrębie 0090 w jednostce ewidencyjnej 226101_1 (Gdańsk).

3. Inwestor :

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk,
tel. 58 320-51-00, fax 58 320-51-05, mail: sekretariat@drmg.gdansk.pl

4. Autorzy opracowania: Jaromir Czernichowski, Stanisław Kołtuniak

5. Branża i faza opracowania: przedmiar robót do projektu wykonawczego

6. Nakład opracowania: 4 egzemplarze

7. Numer opracowania: 01/03/19

8. Data opracowania: 11 marca 2019 roku

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Zbiorcze zestawienie kosztów robót remontowo-budowlanych i prac konserwatorskich

II. Ogólna charakterystyka robót remontowo-budowlanych i prac konserwatorskich

III. Założenia przyjęte do opracowania przedmiaru robót

IV. Przedmiar robót

I. Zbiorcze zestawienie kosztów robót remontowo-budowlanych i prac konserwatorskich

| Zadanie | Rodzaj robót | Koszt bez VAT [PLN] | Podatek VAT [PLN] | Koszt z VAT [PLN] |
|---------|---|---------------------|-------------------|-------------------|
| 1. | Karczowanie i sadzenie drzew, krzewów i trawników | | xxx | xxx |
| 2. | Roboty ziemne | | xxx | xxx |
| 3. | Roboty rozbiórkowe | | xxx | xxx |
| 4. | Roboty renowacyjne i restrukturyzacyjne muru | | xxx | xxx |
| 5. | Roboty murowe | | xxx | xxx |
| 6. | Pokrycia dachowe | | xxx | xxx |
| 7. | Rusztowania | | xxx | xxx |
| 8. | Roboty inne | | xxx | xxx |
| | Razem | | | |

Słownie (bez VAT):

WYKONAWCA

INWESTOR

Data opracowania

Data zatwierdzenia

II. Ogólna charakterystyka robót remontowo-budowlanych i prac konserwatorskich

1/ Karczowanie i sadzenie drzew, krzewów i trawników – CPV 45111000-0 – SST-Z-01

zakres robót: ręczne karczowanie karpin drzew o średnicy 26–35 cm; ręczne karczowanie krzaków – rzadkie – hortensji (5), berberysów (5), irgi (5), żywotników (2), bluszczy (5 pnący), świerków (2 drzewa), bzu czarnego (3 krzewy); odpięcie, przycięcie i zabezpieczenie winobluszcza, pnącego się na murze (do ponownego zawieszenia); wywożenie karpin i utylizacja; sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III o średnicy i głębokości dołów 0,3m bez zaprawy dołów (koszt z wartością materiału roślinnego): hortensji ogrodowej (*Hydrangea macrophylla*) C3 30-50; sadzenie krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kategorii III o średnicy / głębokości dołów 0,5m z zaprawą dołów (koszt z wartością materiału roślinnego): żywotnika zachodniego 'Fire Chief' (*Thuja occidentalis*) C2 20-30; irgi szwedzkiej 'Coral Beauty' (*Cotoneaster suecicus*) C2 25-30; berberysu Thunberga (*Berberis thunbergii*) C2 25-30; podwieszenie winobluszczy; ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii III;

2/ Roboty ziemne – CPV 45111000-0 – SST-B-01

zakres robót: wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów – wykopy o głębokości 1,0 m, w gruncie kat. IV; wywóz materiałów rozbiórkowych na wysypisko lub legalne składowisko i utylizacja (uwaga: odległości transportowe dla tej pozycji winien określić wykonawca we własnym zakresie); zakup żwiru różnej frakcji i przywóz na budowę; ręczne zasypanie wykopów przywiezionym żwirem z zagęszczeniem co 20 cm; obrzeża betonowe o wymiarach 20x8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełniane zaprawą cementową; plantowanie (obrobienie na czysto) powierzchni wzdłuż ułożonego obrzeża; przełożenie chodnika – ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej granitowej, szarej, nieregularnej, łupanej, 9-11 i 5-8 cm, na podsypce piaskowej – w 100% do odzysku; przełożenie chodnika – ręczne układanie nawierzchni z kostki kamiennej granitowej, szarej, nieregularnej, łupanej, 9-11 i 5-8 cm, na uzupełnionej podsypce piaskowej – materiał w 100% z odzysku; czyszczenie szczeliny między murem, a budynkiem na dz. nr 373/1; folia kubełkowa w ziemi na gł. 1 m i szer. 1 m przy krzewach hortensji; pogłębienie trasy istniejącego kabla eNN w rurze Arota dn 50 mm o 50 cm na długości 4 m;

3/ Roboty rozbiórkowe – CPV 45111300-1 – SST-B-02

zakres robót: rozebranie trejażu drewnianego (dł. 22,5m) ze szlifowanych, impregnowanych kantówek 12x12x200 i 250 cm i krokwi 6x12x150 cm – do ponownego montażu, z wykorzystaniem istniejącego fundamentu betonowego i stalowych podwalin; demontaż dachówki holenderki z korony murów; rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1 cegły i więcej – wierzchnich warstw i warstw licowych murów (nieuszkodzone cegły do odzysku); wywóz materiałów rozbiórkowych na wysypisko lub legalne składowisko i utylizacja (uwaga: odległości transportowe dla tej pozycji winien określić wykonawca we własnym zakresie); osłona tabliczek (55 szt. 27x7cm), płaskorzeźby (6,0x2,5x1,0m), tablicy pamiątkowej (1,2x1,15m) i ławki;

4/ Roboty renowacyjne i restrukturyzacyjne muru – CPV 4543100-8, 45454000-4 – SST-K-01

zakres prac: wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej obiektu i najbliższego otoczenia – przed, w trakcie i po konserwacji – wg PW.02.PPK.pkt 1.1.; wstępne oczyszczenie murów „na sucho” za pomocą szczotek lub szpachli – wg PW.02.PPK.pkt 1.3.; dezynfekcja powierzchni ceglanych i tynkowych preparatami glono- i grzybobójczymi – wg PPK pkt II.3. – przed i po czyszczeniu wstępnym murów – wg PW.02.PPK.pkt 1.4.; miejscowe wzmocnianie materiałów – cegieł, kamieni i zapraw wiążących – wg PW.02.PPK.pkt 1.6.: - wykonanie próbki wzmocnienia powierzchni preparatem krzemooorganicznym celem ustalenia zużycia materiału, głębokości impregnacji oraz ilości aplikacji: - wzmocnianie fragmentów powierzchni murów przez wgłębne nasycenie struktury materiałów preparatem

krzemoorganicznym metodą nasycenia; czyszczenie powierzchni ceglanych i kamiennych – usuwanie wszystkich cementowych wtórnych łat i spoin – wg Pw.02.PPK pkt 2.1.: - wykonanie próbki czyszczenia na małej powierzchni muru celem określenia rodzaju czyszczenia, wielkość, twardość i kształt jego cząstek oraz określenia ciśnienia roboczego agregatów podających to ścierniwo; naprawa rys metodą iniekcji ciśnieniowej przez otwory o gł.do 20 cm - iniekcja uszczelniająca rysy suchej; naprawa rys metodą iniekcji ciśnieniowej przez otwory o gł.do 20 cm - szpachlowanie powierzchniowe rys; czyszczenie powierzchni ceglanych i kamiennych – wg Pw.02.PPK pkt 2.4. i 3.1.: - wykonanie próbki czyszczenia na małej powierzchni muru celem określenia rodzaju czyszczenia, wielkość, twardość i kształt jego cząstek oraz określenia ciśnienia roboczego agregatów podających to ścierniwo; odsalanie metodą zakładania kilkukrotnych okładów z pulpy celulozowej, czystego piasku kwarcowego i bentonitu – wg Pw.02.PPK pkt 2.5.; zabezpieczenie muru przed rozwojem mikroorganizmów – wg Pw.02.PPK pkt 2.7.; wzmacnianie - impregnacja wzmacniająca strukturę cegieł / kamieni preparatami na bazie mineralnej z zastosowaniem materiałów producentów materiałów konserwatorskich – wg Pw.02.PPK pkt 2.8.; uzupełnienie ubytków ceglanych masą ze sztucznej cegły – likwidacja spękań cegieł – wg Pw.02.PPK pkt 2.9.; uzupełnienie spoin murów ceglanych – wg PW.02.PPK.pkt 2.10. i 3.2.; scalenie kolorystyczne laserunkiem cegieł gładkich i profilowanych – wg PW.02.PPK.pkt 2.11.; hydrofobizacja górnych części narażonych na wody opadowe (na mineralne i chłonne podłoża) – wg PW.02.PPK.pkt 4.: - wykonanie próbki powierzchni preparatem celem ustalenia zużycia materiału, głębokości impregnacji oraz ilości aplikacji; - hydrofobizacja elewacji (muru), ściany metodą nasączenia preparatami; wykonanie dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej (uwaga: fotografie – patrz: poz. 1. – wg PW.02.PPK.pkt 8.

5/ Roboty murowe – CPV 45262500-6

– SST-B-03

zakres robót: naprawienie uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł – o powierzchni do 0,5 m² – przemurowanie o odpowiednim wążku, na zaprawie wapienno-piaskowej z dodatkiem cementów trasowych; mury na otwartym terenie z kamienia łamanego twardego – na zaprawie wapienno-piaskowej z dodatkiem cementów trasowych; montaż mikrokotew stalowych - tzw. Brutt Saver Profili lub innych o podobnych parametrach technicznych – dł. 1,2 m zatopionych w zaprojektowanej dla nich zaprawie noszącej nazwę: Brutt Saver Powder lub inne równoważne – m.in. wg PW.02.PPK.pkt 4, wypełnianie spoin z kotwami zaprawą Brutt Saver Powder lub podobną równoważną – wg PPK pkt 11.;

6/ Pokrycia dachowe – CPV 45261210-9

– SST-B-04

zakres robót: pokrycie muru dachówką holenderką (esówką), na zaprawie; uszczelnienie zaprawą; obróbki z blachy miedzianej gr. 0,55 mm – przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm (szczelina między murem a domem Sukiennicza 4) – na impregnowanych deskach gr. 2,5 cm, mocowanych do murów; montowanie impregnowanych desek gr. 2,5 cm, mocowanych do murów (szczelina między murem a domem Sukiennicza 4); montaż siatki z PCV w kolorze czerwonym – w szczelinie między murem a domem Sukiennicza 4;

7/ Rusztowania – CPV 45262100-2

– SST-B-05

zakres robót: montaż i demontaż rusztowań ramowych zewnętrznych (wysokość do 10 m); instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych;

8/ Roboty inne

– SST-B-06

zakres robót: odsłonięcie tabliczek (55 szt. 27x7cm), płaskorzeźby (6,0x2,5x1,0m), tablicy pamiątkowej (1,2x1,15m) i ławki (1,2x0,6x0,3m); odbudowa trejaża (uwaga: ok. 30 materiału z odzysku).

Uwagi:

W opracowaniu niniejszej dokumentacji oparto się na konkretnych rozwiązaniach materiałowych, których jednak nie zdefiniowano w projekcie wykonawczym. Wykonawcy mogą zastosować dowolne materiały i rozwiązania materiałowe, które spełniają przyjęte w projekcie parametry oraz standardy techniczne i jakościowe lub które zostaną doprecyzowane przez projektantów w ramach nadzoru autorskiego w trakcie realizacji, przy

nadzorze inwestorskim oraz konserwatorskim. W szczególnych wypadkach, dotyczących rozwiązań systemowych i urządzeń, bądź układów budowlano-instalacyjnych, Wykonawca winien wykonać projekt zamienny i uzgodnić go z projektantem i nadzorem inwestorskim.

III. Założenia przyjęte do opracowania przedmiaru robót

1/ przedmiar robót i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wykonano zgodnie z:

- A/ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004 r.),
- B/ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r., z późniejszymi zmianami, w tym w Dz.U. z 2005 r. nr 75 poz. 664, z 2010 r. nr 72 poz. 464, z 2011 r. nr 42 poz. 217, z 2012 r. poz. 365).
- 2/ Obmiary, przyjęte w opisie zakresu robót, dokonano z natury lub dokumentacji budowlanej i branżowych. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy sprawdzić przyjęte w dokumentacji wymiarowanie i obliczenie ilości, przyjęte w przedmiarach dla danego zakresu robót.
- 3/ Pozostałe dane, dotyczące prac objętych przedmiarem i kosztorysem, należy przyjąć bezpośrednio z projektu oraz załączonej do kosztorysu Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4/ Wymagania techniczne w zakresie wykonania poszczególnych rodzajów robót określają aktualne odpowiednie Warunki techniczne wykonania i odbioru elementów robót, obowiązujące przepisy i normy budowlane, a także zalecenia producentów materiałów budowlanych.
- 5/ Dane techniczne, technologiczne i organizacyjne mające wpływ na cenę :
- plac budowy zorganizowany w obrębie terenu objętego zadaniem, z wydzieleniem miejsc pracy poprzez ogrodzenie, odpowiednie oznakowanie i organizację ruchu z uwzględnieniem lokalnych warunków;
 - zaplecze socjalne wykonawcy w ramach wydzielonego placu;
 - plac składowy materiałów z ograniczeniami w ramach przekazanego placu budowy (nośność istniejących stropów, wydzielona komunikacja na dostawę materiałów, itp.);
 - dojazd drogami publicznymi, po ewentualnie wymaganym uzyskaniu odpowiednich zezwoleń;
 - roboty prowadzone dowolnymi jednostkami sprzętowymi.
- 6/ Dane metodologiczne dotyczące wyceny:
Metoda opracowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.- uproszczona wg formuły:

$$C_K = \sum L \times C_j$$

gdzie:

C_K – cena kosztorysowa,

L – ilość ustalonych jednostek przedmiarowych,

C_j – cena jednostkowa dla ustalonej jednostki przedmiarowej.

Uwaga : Ceny jednostkowe ustalone na podstawie danych wynikowych i analiz własnych wykonawcy. Dodatkowo podać cenę łączną brutto, tj. z aktualnie obowiązującym podatkiem VAT.

7.1/ Składniki ceny jednostkowej

PRZEDMIAR ROBÓT do Projektu wykonawczego naprawy muru dawnego Domu Poprawy wykonania robót budowlano-remontowych i prac konserwatorskich przy Zespole Szkół Łączności w Gdańsku przy ulicy Podwale Staromiejskie 51/52 na działce nr 406 oraz działkach nr 373/1, 373/2, 397, 399, 400, 401, w obrębie nr 0090, w jednostce ewidencyjnej 226101_1 (Gdańsk) – marzec 2019

Cena jednostkowa i ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót powinny obejmować :

A/ Wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości , w wymaganym terminie, włączając w to :

a/ koszty bezpośrednie, w tym :

- koszty wszelkiej robocizny obejmującą płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
- koszty zatrudnienia sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmująca również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót,
- koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowisko robocze lub na miejsce składowania na placu budowy,

b/ koszty ogólne (pośrednie) budowy w tym :

- koszty zatrudnienia przez wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich,
- wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
- wynagrodzenia bezosobowe, które wg wykonawcy obciążają daną budowę,
- koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
- koszt wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed czynnikami atmosferycznymi (opady, słońce, mrozy) i inne tego typu urządzenia,
- koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi zaliczanych do środków nietrwiałych,
- koszty bhp (zabezpieczenia stanowisk pracy, odzież i obuwie ochronne, środki czystości i lecznicze),
- koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
- koszty zużycia materiałów i energii na cele administracyjne oraz nieprodukcyjne budowy,
- koszty podróży służbowych personelu budowy,
- koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru,
- opłaty za zajęcie pasów drogowych i pieszych oraz innych terenów na cele budowy jak również koszty tymczasowej organizacji ruchu,
- koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznej za wyjątkiem wykonywanych na żądanie zamawiającego
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienie wykonanych prac na mapy,
- koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu prac,
- wszystkie inne, nie wymiennie wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

c/ Ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę.

- d/ Ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez niego zysk.
- e/ Wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków umowy, przepisów w zakresie wykonywania robót budowlanych.

7.2/ Podstawy cen jednostkowych

Przy ustalaniu cen do każdej pozycji w przedmiarze robót, wykonawca powinien zapoznać się z wszystkimi dokumentami przetargowymi.

- a) Ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych z zachowaniem reżimów technologicznych dla danej czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją projektową (zwłaszcza rysunkami i wymaganiami), warunkami podanymi w specyfikacjach technicznych, a także z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi. Jeżeli w opisie pozycji przedmiaru wykonawca nie uwzględnił pewnych faz operacyjnych związanych z wykonaniem robót, to koszty tych faz operacyjnych powinien uwzględnić w cenach wpisanych przy tych czy innych pozycjach przedmiaru robót.
- b) Wykonawca nie może dodawać ani ujmować żadnych pozycji w jakiegokolwiek części przedmiaru robót. Jeżeli w przedmiarze nie uwzględniono pewnych robót uwidocznionych na rysunkach przekazanych wykonawcy, to koszty tych robót powinny być przez wykonawcę uwzględnione w cenach przy istniejących pozycjach przedmiaru.
- c) W poszczególnych cenach jednostkowych wykonawca winien uwzględnić konieczność:
- wykonywania dróg technologicznych,
 - wykonywania, montażu i demontażu deskowań,
 - pielęgnacji betonu,
 - montażu i demontażu przyjętych rusztowań,
 - i wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy i na stanowisku roboczym, jeżeli prace takie są niezbędne dla wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, a nie zostały wymienione w przedmiarze robót,
 - jeżeli w opisie danej pozycji przedmiaru robót pozostawiono miejsce niewypełnione i odpowiednio oznaczone (np. przez wykropkowanie) wykonawca samodzielnie musi wpisać typ oferowanego przez siebie materiału, maszyny, itp.
- d) przedmiar robót winien być odczytywany w powiązaniu z instrukcją dla oferentów, umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją techniczną.
- e) Opisy poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót.
- f) Roboty ujęte w danej pozycji przedmiarowej muszą być wykonane wg:
- specyfikacji technicznych i obowiązujących przepisów technicznych,
 - rysunków i wykazów, zawartych w dokumentacji projektowej,
 - wiedzy technicznej,
 - wskazówek Inwestora lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.

7.3/ Zasady pomiaru ilości robót i podstawa płatności za wykonane roboty

- Zastosowane zasady obliczenia ilości robót w poszczególnych pozycjach przedmiaru są zgodne z podanymi w odpowiednich specyfikacjach technicznych.

- Podstawą płatności będą tylko te pozycje wymienione w przedmiarze robót, dla których wykonawca podał ceny jednostkowe i ceny.

7.4/Zastrzeżenie Inwestora

- Ilości robót w poszczególnych pozycjach przedmiaru nie są ostateczne i zostały podane po to, aby dać oferentowi wspólną podstawę dla sporządzenia ofert.
- Podstawą płatności będą rzeczywiste ilości zamówionych i wykonanych robót, obmierzonych przez wykonawcę i sprawdzone przez nadzór nad robotami, ustanowiony przez Inwestora oraz ceny jednostkowe podane w kosztorysie lub - tam, gdzie będzie to zgodne z umową – stawki i ceny, ustalone przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora.
- Inwestor zastrzega sobie prawo wglądu w kalkulacje stawek i cen sporządzone przez wykonawcę na potrzeby opracowania kosztorysu ofertowego, a w szczególności:
- W dowolnym momencie badania i oceny ofert, a także po zawarciu umowy, na żądanie zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela wykonawca ma obowiązek udzielenia wyjaśnień dotyczących wyliczenia wysokości określonych cen jednostkowych i cen w kosztorysie,
- Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia negocjacji z jakimkolwiek wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz dokonywania jakiejkolwiek zmiany w treści, za wyjątkiem poprawy przez Zamawiającego oczywistych omyłek pisarskich w treści oferty oraz oczywistych omyłek rachunkowych w obliczaniu ceny.

7.5/ Inne informacje:

- W kosztorysie ofertowym należy wpisać wszystkie stawki, ceny dla wszystkich pozycji przedmiaru robót.
- Pozycje w przedmiarze robót, przy których nie umieszczono żadnej stawki lub ceny, nie będą odrębnie opłacane przez Zamawiającego po ich wykonaniu.
- Ustala się, że stawki i ceny dla tych pozycji są pokryte przez stawki i ceny podane w innych pozycjach przedmiaru robót.

IV. Przedmiar robót

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-0 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111000-0
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
4543100-8
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45262100-2

NAZWA INWESTYCJI : Mur dawnego Domu Poprawy przy Zespole Szkół Łączności w Gdańsku - roboty budowlane i prace konserwatorskie.
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk ul. Powale Staromiejskie 51/52, na działce 406 w obrębie 0090 w jednosce ewidencyjnej 226101-1 (Gdańsk)
INWESTOR : Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ADRES INWESTORA : ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
BRANŻA : Roboty budowlano-konserwatorskie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Stanisław Kołtuniak POM/BO/2163/01 (ROBOTY BUDOWLANE)
DATA OPRACOWANIA : .03.2019

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Opracowano wg:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)

2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389).

3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)
Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych i prac konserwatorskich, opracowaną w oparciu o dostarczoną dokumentację projektową autor; mgr inż. arch. Jaromir Czernichowski przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie

Uwaga:

Wskazane w przedmiarze podstawy, opisy i numery katalogu nakładów, numery tablic, kolumny, wiersze oznaczają kod danej pozycji i służą jedynie uszczegółowieniu opisu i rodzaju robót przedmiaru i nie są wymagane jako podstawy do sporządzania kalkulacji własnej oferowanych cen jednostkowych.

Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy. Należy go rozpatrywać łącznie z projektem.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
.03.2019

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podsta- wa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|----------|---------------------------------|-----------------------|--|----------------|--------------|---------------|
| 1 | 45110000-0 | | Karczowanie i sadzenie drzew, krzewów i trawników - CPV 45110000-0 | | | |
| 1.1 | KNR 2-01 0102-04 analogia | SST-Z-01 | Ręczne karczowanie karpin drzew o średnicy 26-35 cm - analogia | szt. | | |
| | | | 5 | szt. | 5.000 | |
| | | | | | RAZEM | 5.000 |
| 1.2 | KNR 2-01 0109-06 analogia | SST-Z-01 | Ręczne karczowanie krzaków - rzadkie [2-3/zach] hortensji (3), berberysów (3), irg (3), żywotników (2) - 0,005 [3-4/zach] hortensji (2), berberysów (2), irg (2) - 0,008 [3-4/wsch] bluszczy (5 pnący), świerków (2 drzewa) - 0,009 [2-3/wsch] bzu czarnego (3 krzewy) - 0,001 0.023 | ha | | |
| | | | | ha | 0.023 | |
| | | | | | RAZEM | 0.023 |
| 1.3 | KNR 2-01 0109-04 analogia | SST-Z-01 | Odpięcie, przycięcie i zabezpieczenie winobluszcza, pnącego się na murze (do ponownego zawieszenia) [1-2/zach] 0,002 [2-3/zach] 0,005 [3-4/zach] 0,008 [3-4/wsch] 0,009 [2-3/wsch] 0,001 0.025 | ha | | |
| | | | | ha | 0.025 | |
| | | | | | RAZEM | 0.025 |
| 1.4 | KNR 2-01 0110-02 analogia | SST-Z-01 | Wywożenie karpiny na odległość do 2 km | mp | | |
| | | | 5 | mp | 5.000 | |
| | | | | | RAZEM | 5.000 |
| 1.5 | KNR 2-01 0110-05 analogia | SST-Z-01 | Wywożenie karpiny i gałęzi - dodatek za każde dalsze 0.5 km wywozu Krotność = 26 5 | mp | | |
| | | | | mp | 5.000 | |
| | | | | | RAZEM | 5.000 |
| 1.6 | KNR 2-21 0302-01 analogia | SST-Z-01 | Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III o średnicy i głębokości dołów 0,3m bez zaprawy dołów (koszt z wartością materiału roślinnego): Hortensja ogrodowa (Hydrangea macrophylla) C3 30-50 10 | szt. | | |
| | | | | szt. | 10.000 | |
| | | | | | RAZEM | 10.000 |
| 1.7 | KNR 2-21 0323-04 analogia | SST-Z-01 | Sadzenie krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kategorii III o średnicy / głębokości dołów 0,5m z zaprawą dołów (koszt z wartością materiału roślinnego): Żywotnik zachodni 'Fire Chief' (Thuja occidentalis) C2 20-30 - 8 szt Irga szwedzka 'Coral Beauty' (Cotoneaster suecicus) C2 25-30 - 5 szt Berberys Thunberga (Berberis thunbergii) C2 25-30 - 5 szt 18 | szt. | | |
| | | | | szt. | 18.000 | |
| | | | | | RAZEM | 18.000 |
| 1.8 | kalk. własna | SST-Z-01 | Podwieszenie winobluszczy uwaga: podano powierzchnię winobluszcza na murze. 0.025 | ha | | |
| | | | | ha | 0.025 | |
| | | | | | RAZEM | 0.025 |
| 1.9 | KNR 2-21 0401-05 analogia | SST-Z-01 | Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii III [3-4/wsch] 25,0 x 1,0 = 25,0 [2-3/wsch] 32,0 x 1,0 = 32,0 57.00/10000 | ha | | |
| | | | | ha | 0.006 | |
| | | | | | RAZEM | 0.006 |
| 2 | 45111000-0 | | Roboty ziemne - CPV 45111000-0 | | | |
| 2.1 | KNR 4-01 0104-03 analogia | SST-B-01 | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów - wykopy o głębokości 1,0 m , w gruncie kat. IV [1-2/zach] (28,0 + 1,0 - 6,0) x 0,6 x 1,0 = 13,80 [2-3/zach] (35,5 - 9,0) x 0,6 x 1,0 = 15,96 [3-4/zach] 20,0 x 0,6 x 1,0 = 12,00 [3-4/wsch] (4,0 + 15,0 + 7,5) x 0,6 x 1,0 = 15,90 [2-3/wsch] (6,5 + 27,0 + 3,5 + 1,5) x 0,6 x 1,0 = 23,10 13.80+15.96+12.00+15.90+23.10 | m ³ | | |
| | | | | m ³ | 80.760 | |
| | | | | | RAZEM | 80.760 |

| Lp. | Podsta- wa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|----------|--|-----------------------|---|----------------------------------|--------------|---------------|
| 2.2 | KNR-W 4-01 0109-11 0109-12 analogia | SST-B-01 | Wywóz materiałów rozbiórkowych na odległość 11 km na wysypisko lub legalne składowisko i utylizacja (uwaga: odległości transportowe dla tej pozycji winien określić wykonawca we własnym zakresie). 80.760 | m ³ m ³ | 80.760 | 80.760 |
| | | | | | RAZEM | 80.760 |
| 2.3 | kalk. własna | SST-B-01 | Zakup żwiru różnej frakcji i przywóz na budowę. 80.760 | m ³ m ³ | 80.760 | 80.760 |
| | | | | | RAZEM | 80.760 |
| 2.4 | KNR 2-01 0501-01 z.sz. 2.18. 9910 analogia | SST-B-01 | Ręczne zasypanie wykopów przywiezionym żwirem z zagęszczeniem co 20 cm 80.760 | m ³ m ³ | 80.760 | 80.760 |
| | | | | | RAZEM | 80.760 |
| 2.5 | KNR 2-31 0407-05 analogia | SST-B-01 | Obrzeża betonowe o wymiarach 20x8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełniane zaprawą cementową [3-4/wsch] 4,0 + 15,0 + 7,5 = 26,50 [2-3/wsch] 6,5 + 27,0 + 3,5 + 1,5 = 38,50 26.50+38.50 | m m | 65.000 | 65.000 |
| | | | | | RAZEM | 65.000 |
| 2.6 | KNR 2-01 0506-01 analogia | SST-B-01 | Plantowanie (obrobienie na czysto) powierzchni wzdłuż ułożonego obrzeża [3-4/wsch] (4,0 + 15,0 + 7,5) x 1,0 = 26,50 [2-3/wsch] (6,5 + 27,0 + 3,5 + 1,5) x 1,0 = 38,50 65.000 | m ² m ² | 65.000 | 65.000 |
| | | | | | RAZEM | 65.000 |
| 2.7 | KNR 2-31 0805-01 analogia | SST-B-01 | Przełożenie chodnika - ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej granitowej, szarej, nieregularnej, łupanej, 9-11 i 5-8 cm, na podsypce piaskowej - w 100% do odzysku [2-3/zach] 10,0 x 1,1 = 11,00 [3-4/zach] 9,0 x 1,1 = 9,90 11.00+9.90 | m ² m ² | 20.900 | 20.900 |
| | | | | | RAZEM | 20.900 |
| 2.8 | KNR 2-31 0302-05 analogia | SST-B-01 | Przełożenie chodnika - ręczne układanie nawierzchni z kostki kamiennej granitowej, szarej, nieregularnej, łupanej, 9-11 i 5-8 cm, na uzupełnionej podsypce piaskowej - materiał w 100% z odzysku [2-3/zach] 11,10 [3-4/zach] 9,90 20.900 | m ² m ² | 20.900 | 20.900 |
| | | | | | RAZEM | 20.900 |
| 2.9 | TZKNBK VIII 05-147 analogia | SST-B-01 | Czyszczenie szczeliny między murem, a budynkiem na dz. nr 373/1 6.0 * 3.0 | m ² m ² | 18.000 | 18.000 |
| | | | | | RAZEM | 18.000 |
| 2.10 | KNNR-W 3 0207-02 analogia | SST-B-01 | Folia kubełkowa w ziemi na gł. 1 m i szer. 1 m przy krzewach hortensji. 1.0 * 1.0 * 5 | m ² m ² | 5.000 | 5.000 |
| | | | | | RAZEM | 5.000 |
| 2.11 | KNNR 5 0201-04 analogia | SST-B-01 | Pogłębienie trasy istniejącego kabla eNN w rurze Arota dn 50 mm o 50 cm na długości 4 m 4.00 | m m | 4.000 | 4.000 |
| | | | | | RAZEM | 4.000 |
| 3 | 45111300-1 | | Roboty rozbiórkowe - CPV 45111300-1 | | | |
| 3.1 | kalk. własna [3-4/wsch] | SST-B-02 | Rozebranie trejażu drewnianego (dł. 22,5m) ze szlifowanych, impregnowanych kantówek 12x12x200 i 250 cm i krokwi 6x12x150 cm - do ponownego montażu, z wykorzystaniem istniejącego fundamentu betonowego i stalowych podwalin. 0.12 * 0.12 * 2.00 * 10 + 0.12 * 0.12 * 2.50 * 9 * 3 + 0.06 * 0.12 * 1.50 * 37 | m ³ m ³ | 1.660 | 1.660 |
| | | | | | RAZEM | 1.660 |

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|--------------------|--|-----------------|--|--|--------------------------|-----------------|
| 3.2 | KNR 4-01 0508-03 analogia | SST-B-02 | Demontaż dachówki holenderki z korony murów [1-2/zach] $(28,0 + 1,0) \times 1,2 = 34,80$ [2-3/zach] $35,5 \times 1,2 = 42,60$ [3-4/zach] $50,5 \times 1,2 = 60,60$ $34,80+42,60+60,60$ | m ² m ² | 138.000 | |
| | | | | | RAZEM | 138.000 |
| 3.3 | TZKNBK IV -544 analogia | SST-B-02 | Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1 cegły i więcej - wierzchnich warstw i warstw licowych murów (nieuszkodzone cegły do odzysku) [1-2/zach] $150,87 \times 0,05 \times 0,13 = 0,975$ [2-3/zach] $178,07 \times 0,05 \times 0,13 = 1,158$ [3-4/zach] $364,62 \times 0,05 \times 0,13 = 2,370$ [3-4/wsch] $241,15 \times 0,05 \times 0,13 = 1,568$ [2-3/wsch] $204,05 \times 0,05 \times 0,13 = 1,326$ $0,975+1,158+2,370+1,568+1,326$ | m ³ m ³ | 7.397 | |
| | | | | | RAZEM | 7.397 |
| 3.4 | KNR 4-01 0108-18 0108-20 analogia | SST-B-02 | Wywóz materiałów rozbiórkowych na odległość 11 km na wysypisko lub legalne składowisko i utylizacja (uwaga: odległości transportowe dla tej pozycji winien określić wykonawca we własnym zakresie). $1,56 * 0,7 + 138,00 * 1,2 * 0,02 + 7,397$ | m ³ m ³ | 11.801 | |
| | | | | | RAZEM | 11.801 |
| 3.5 | kalk. własna | SST-B-02 | Ośłona tabliczek (55 szt. 27x7cm), płaskorzeźby (6,0x2,5x1,0m), tablicy pamiątkowej (1,2x1,15m) i ławki (1,2x0,6x0,3m). 4 | kpl kpl | 4.000 | |
| | | | | | RAZEM | 4.000 |
| 4 4543100-8 | | | Roboty renowacyjne i restrukturyzacyjne muru - CPV 4543100-8, 45454000-4 | | | |
| 4.1 | kalk. własna | SST-K-01 | Wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej obiektu i najbliższego otoczenia - przed, w trakcie i po konserwacji - wg PW.02.PPK.pkt 1.1. 1 | kpl kpl | 1.000 | |
| | | | | | RAZEM | 1.000 |
| 4.2 | TZKNBK VII -233 analogia | SST-K-01 | Wstępne oczyszczenie murów "na sucho" za pomocą szczotek lub szpachli - wg PW.02.PPK.pkt 1.3. [1-2/zach] $(28,0 + 1,0) \times 6,03 - 6,0 \times 4,0 = 150,87$ [2-3/zach] $35,5 \times 6,03 - 9,0 \times 4,0 = 178,07$ [3-4/zach] $(50,5 + 1,0) \times (7,20 \times 0,9 + 6,03 \times 0,1) = 364,62$ [3-4/wsch] $(4,0 + 15,0 + 7,5 + 19,0) \times 5,3 = 241,15$ [2-3/wsch] $(6,5 + 27,0 + 3,5 + 1,5) \times 5,3 = 204,05$ $150,87+178,07+364,62+241,15+204,05$ | m ² m ² | 1138.760 | |
| | | | | | RAZEM | 1138.760 |
| 4.3 | TZKNBK VIII 05-147 analogia | SST-K-01 | Czyszczenie powierzchni ceglanych i kamiennych - wg Pw.02.PPK pkt 2.4. i 3.1.: - wykonanie próbek czyszczenia na małej powierzchni muru celem określenia rodzaju czyszczywa, wielkość, twardość i kształt jego cząstek oraz określenia ciśnienia roboczego agregatów podających to ścierniwo. Obmiar jak w poz. 2. [1-2/zach] $(28,0 + 1,0) \times 6,03 - 6,0 \times 4,0 = 150,87$ [2-3/zach] $35,5 \times 6,03 - 9,0 \times 4,0 = 178,07$ [3-4/zach] $(50,5 + 1,0) \times (7,20 \times 0,9 + 6,03 \times 0,1) = 364,62$ [3-4/wsch] $(4,0 + 15,0 + 7,5 + 19,0) \times 5,3 = 241,15$ [2-3/wsch] $(6,5 + 27,0 + 3,5 + 1,5) \times 5,3 = 204,05$ $150,87+178,07+364,62+241,15+204,05$ | m ² m ² | 1138.760 | |
| | | | | | RAZEM | 1138.760 |
| 4.4 | TZKNK N-K/VI 1/14-a analogia | SST-K-01 | Odsalanie metodą zakładania kilkukrotnych okładów z pulpy celulozowej, czystego piasku kwarcowego i bentonitu - wg Pw.02.PPK pkt 2.5.: Obmiar jak w poz. 4. x 0,15 = [1-2/zach] $150,87 \times 0,15 = 22,63$ [2-3/zach] $178,07 \times 0,15 = 26,71$ [3-4/zach] $364,62 \times 0,15 = 54,69$ [3-4/wsch] $241,15 \times 0,15 = 36,17$ [2-3/wsch] $204,05 \times 0,15 = 30,61$ Krotność = 5 $22,63+26,71+54,69+36,17+30,61$ | dm ² dm ² | 170.810 | |
| | | | | | RAZEM | 170.810 |
| 4.5 | kalk. własna | SST-K-01 | Wykonanie wypełnienia pęknięć, rys i pustek w kamiennych fragmentach murach ceglanych upłynnioną zaprawą iniekcyjną, iniekcja uszczelniająca rysy suchej i szpachlowanie powierzchniowe rysy, (uwaga: rzeczywista ilość środka iniekcyjnego określona będzie w trakcie realizacji prac). 113.89 | m ² m ² | 113.890 | |

| Lp. | Podsta- wa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|------|--|-----------------------|--|-----------------|--------------|----------------|
| | | | | | RAZEM | 113.890 |
| 4.6 | TZKNC N- K/VI 3/3-a analogia | SST-K- 01 | Uzupełnienie ubytków ceglanych masą ze sztucznej cegły - likwidacja spękań cegieł - wg Pw.02.PPK pkt 2.9.: Obmiar jak w poz. 2. $x 0,10 x 0,05 =$ [1-2/zach] $150,87 x 0,10 x 0,05 = 0,754$ [2-3/zach] $178,07 x 0,10 x 0,05 = 0,890$ [3-4/zach] $364,62 x 0,10 x 0,05 = 1,823$ [3-4/wsch] $241,15 x 0,10 x 0,05 = 1,206$ [2-3/wsch] $204,05 x 0,10 x 0,05 = 1,020$ $0.754+0.890+1.823+1.206+1.020$ | m ² | | |
| | | | | m ² | 5.693 | |
| | | | | | RAZEM | 5.693 |
| 4.7 | KNR 19- 01 0314- 02 kalk. włas- na | SST-K- 01 | Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - 2-3 cegły 150 | m ^{sc} | | |
| | | | | m ^{sc} | 150.000 | |
| | | | | | RAZEM | 150.000 |
| 4.8 | KNR 19- 01 0827- 02 analogia | SST-K- 01 | Uzupełnienie spoin murów ceglanych - wg PW.02.PPK.pkt 2.10. i 3.2.: Obmiar jak w poz. 3. $x 0,50 =$ [1-2/zach] $150,87 x 0,5 = 75,44$ [2-3/zach] $178,07 x 0,5 = 89,04$ [3-4/zach] $364,62 x 0,5 = 182,31$ [3-4/wsch] $241,15 x 0,5 = 120,58$ [2-3/wsch] $204,05 x 0,5 = 102,03$ $75.44+89.04+182.31+120.58+102.03$ | m ² | | |
| | | | | m ² | 569.400 | |
| | | | | | RAZEM | 569.400 |
| 4.9 | KNR 19- 01 0643- 01 analogia | SST-K- 01 | Dezynfekcja powierzchni ceglanych i tynkowych preparatami glono- i grzybobójczymi - wg PPK pkt II.3. - przed i po czyszczeniu wstępnym murów - wg PW.02.PPK.pkt 1.4. [1-2/zach] $150,87 x 0,10 = 15,09$ [2-3/zach] $178,07 x 0,10 = 17,81$ [3-4/zach] $364,62 x 0,10 = 36,46$ [3-4/wsch] $241,15 x 0,10 = 24,12$ [2-3/wsch] $204,05 x 0,10 = 20,41$ $15.09+17.81+36.46+24.12+20.41$ | m ² | | |
| | | | | m ² | 113.890 | |
| | | | | | RAZEM | 113.890 |
| 4.10 | KNR 19- 01 0643- 03 analogia | SST-K- 01 | Miejscowe wzmocnianie materiałów - cegieł, kamieni i zapraw wiążących - wg PW.02.PPK.pkt 1.6.: - wykonanie próbki wzmocnienia powierzchni preparatem krzemorganicznym celem ustalenia zużycia materiału, głębokości impregnacji oraz ilości aplikacji; - wzmocnianie fragmentów powierzchni murów przez wgłębne nasycenie struktury materiałów preparatem krzemorganicznym metodą nasycenia 1138.760×0.25 | m ² | | |
| | | | | m ² | 284.690 | |
| | | | | | RAZEM | 284.690 |
| 4.11 | KNR 19- 01 0643- 01 analogia | SST-K- 01 | Zabezpieczenie muru przed rozwojem mikroorganizmów - wg Pw.02.PPK pkt 2.7.: [1-2/zach] $150,87 x 0,10 = 15,09$ [2-3/zach] $178,07 x 0,10 = 17,81$ [3-4/zach] $364,62 x 0,10 = 36,46$ [3-4/wsch] $241,15 x 0,10 = 24,12$ [2-3/wsch] $204,05 x 0,10 = 20,41$ $15.09+17.81+36.46+24.12+20.41$ | m ² | | |
| | | | | m ² | 113.890 | |
| | | | | | RAZEM | 113.890 |
| 4.12 | KNR 19- 01 0643- 03 analogia | SST-K- 01 | Wzmocnianie - impregnacja wzmocniająca strukturę cegieł / kamieni preparatami na bazie mineralnej z zastosowaniem materiałów konserwatorskich - wg Pw.02.PPK pkt 2.8.: Obmiar jak w poz. 3. $x 0,15 x 0,30 =$ [1-2/zach] $150,87 x 0,15 x 0,30 = 6,789$ [2-3/zach] $178,07 x 0,15 x 0,30 = 8,013$ [3-4/zach] $364,62 x 0,15 x 0,30 = 16,408$ [3-4/wsch] $241,15 x 0,15 x 0,30 = 10,852$ [2-3/wsch] $204,05 x 0,15 x 0,30 = 9,182$ $6.789+8.013+16.408+10.852+9.182$ | m ² | | |
| | | | | m ² | 51.244 | |
| | | | | | RAZEM | 51.244 |

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|----------|--------------------------------|-----------------|--|----------------|--------------|-----------------|
| 4.13 | KNR-W 4-01 0738-02 analogia | SST-K-01 | Scalenie kolorystyczne laserunkiem cegieł gładkich i profilowanych - wg PW.02.PPK.pkt 2.11.: [1-2/zach] $(28,0 + 1,0) \times 6,03 - 6,0 \times 4,0 = 150,87$ [2-3/zach] $35,5 \times 6,03 - 9,0 \times 4,0 = 178,07$ [3-4/zach] $(50,5 + 1,0) \times (7,20 \times 0,9 + 6,03 \times 0,1) = 364,62$ [3-4/wsch] $(4,0 + 15,0 + 7,5 + 19,0) \times 5,3 = 241,15$ [2-3/wsch] $(6,5 + 27,0 + 3,5 + 1,5) \times 5,3 = 204,05$ $(150,87+178,07+364,62+241,15+204,05) \times 0,25$ | m ² | | |
| | | | | m ² | 284.688 | |
| | | | | | RAZEM | 284.688 |
| 4.14 | KNR 19-01 0643-01 analogia | SST-K-01 | Hydrofobizacja górnych części narażonych na wody opadowe (na mineralne i chłonne podłoża) - wg PW.02.PPK.pkt 4.: - wykonanie próbki powierzchni preparatem celem ustalenia zużycia materiału, głębokości impregnacji oraz ilości aplikacji; - hydrofobizacja elewacji (muru), ściany metodą nasączania preparatami; [1-2/zach] $(28,0 + 1,0) \times 6,03 - 6,0 \times 4,0 - (28,0 + 1,0 - 6,0) \times 0,6 + (28,0 + 1,0) \times 1,2 = 171,87$ [2-3/zach] $35,5 \times 6,03 - 9,0 \times 4,0 - (35,5 - 9,0) \times 0,6 + 35,5 \times 1,2 = 204,77$ [3-4/zach] $(50,5 + 1,0) \times (7,20 \times 0,9 + 6,03 \times 0,1) - (50,5 + 1,0) \times 0,6 + 50,5 \times 1,2 = 364,62$ [3-4/wsch] $(4,0 + 15,0 + 7,5 + 19,0) \times 5,3 - (4,0 + 15,0 + 7,5 + 19,0) \times 5,3 = 213,85$ [2-3/wsch] $(6,5 + 27,0 + 3,5 + 1,5) \times 5,3 - (6,5 + 27,0 + 3,5 + 1,5) \times 0,6 = 180,95$ $171,87+204,77+364,62+213,85+180,95$ | m ² | | |
| | | | | m ² | 1136.060 | |
| | | | | | RAZEM | 1136.060 |
| 4.15 | kalk. własna | SST-K-01 | Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej (uwaga: fotografie - patrz: poz. 1. - wg PW.02.PPK.pkt 8. 1 | kpl | | |
| | | | | kpl | 1.000 | |
| | | | | | RAZEM | 1.000 |
| 5 | 45262500-6 | | Roboty murowe - CPV 45262500-6 | | | |
| 5.1 | KNR 19-01 0310-04 analogia | SST-B-03 | Naprawienie uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł - o powierzchni do 0,5 m ² - przemurowanie o odpowiednim wążku, na zaprawie wapienno-piaskowej z dodatkiem cementów trasowych [1-2/zach] $150,87 \times 0,05 \times 0,13 = 0,975$ [2-3/zach] $178,07 \times 0,05 \times 0,13 = 1,158$ [3-4/zach] $364,62 \times 0,05 \times 0,13 = 2,370$ [3-4/wsch] $241,15 \times 0,05 \times 0,13 = 1,568$ [2-3/wsch] $204,05 \times 0,05 \times 0,13 = 1,326$ $0,975+1,158+2,370+1,568+1,326$ | m ³ | | |
| | | | | m ³ | 7.397 | |
| | | | | | RAZEM | 7.397 |
| 5.2 | KNR 19-01 0310-09 analogia | SST-B-03 | Mury na otwartym terenie z kamienia łamanego twardego - na zaprawie wapienno-piaskowej z dodatkiem cementów trasowych [1-2/zach] $150,87 \times 0,05 \times 0,10 = 0,754$ [2-3/zach] $178,07 \times 0,01 \times 0,10 = 0,178$ [3-4/zach] $364,62 \times 0,01 \times 0,10 = 0,365$ [3-4/wsch] $241,15 \times 0,01 \times 0,10 = 0,241$ [2-3/wsch] $204,05 \times 0,01 \times 0,10 = 0,204$ $0,754+0,178+0,365+0,41+0,204$ | m ³ | | |
| | | | | m ³ | 1.911 | |
| | | | | | RAZEM | 1.911 |
| 5.3 | kalk. własna | SST-B-03 | Montaż mikrotew stalowych - tzw. Brutt Saver Profili lub innych o podobnych parametrach technicznych - dł. 1 m zatopionych w zaprojektowanej dla nich zaprawie noszącej nazwę: Brutt Saver Powder lub inne równoważne - m.in. wg PW.02.PPK.pkt 4 150.000 | m | | |
| | | | | m | 150.000 | |
| | | | | | RAZEM | 150.000 |
| 6 | 45261210-9 | | Pokrycia dachowe - CPV 45261210-9 | | | |
| 6.1 | KNR 2-02 0504-02 analogia | SST-B-04 | Pokrycie muru dachówką holenderką (esówką), na zaprawie [1-2/zach] $(28,0 + 1,0) \times 1,2 = 34,80$ [2-3/zach] $35,5 \times 1,2 = 42,60$ [3-4/zach] $50,5 \times 1,2 = 60,60$ $34,80+42,60+60,60$ | m ² | | |
| | | | | m ² | 138.000 | |
| | | | | | RAZEM | 138.000 |
| 6.2 | KNR 2-02 0504-07 analogia | SST-B-04 | Dodatek za uszczelnienie zaprawą [1-2/zach] $(28,0 + 1,0) \times 1,0 = 29,0$ [2-3/zach] $35,5 \times 1,0 = 35,5$ [3-4/zach] $50,5 \times 1,0 = 50,5$ $29,00+35,50+50,50$ | m ² | | |
| | | | | m ² | 115.000 | |
| | | | | | RAZEM | 115.000 |

| Lp. | Podsta- wa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|----------|---|-----------------------|---|----------------|--------------|-----------------|
| 6.3 | KNR 2-02 0507-02 analogia [3-4/wschr] | SST-B- 04 | Obróbki z blachy miedzianej gr. 0,55 mm - przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm (szczelina między murem a domem Sukiennicza 4) - na impregnowanych deskach gr. 2,5 cm, mocowanych do murów 6.0 * 0.25 * 3 | m ² | | |
| | | | | m ² | 4.500 | |
| | | | | | RAZEM | 4.500 |
| 6.4 | KNR 2-02 0410-01 analogia [3-4/wschr] | SST-B- 04 | Montowanie impregnowanych desek gr. 2,5 cm, mocowanych do murów (szczelina między murem a domem Sukiennicza 4) | m ² | | |
| | | | 0.25 * 6.0 | m ² | 1.500 | |
| | | | | | RAZEM | 1.500 |
| 6.5 | KNR 0- 15II 0517- 01 analogia [3-4/wschr] | SST-B- 04 | Montaż siatki z PCV w kolorze czerwonym - w szczelinie między murem a domem Sukiennicza 4. | m ² | | |
| | | | 0.4 / 2 * 7.0 * 2 | m ² | 2.800 | |
| | | | | | RAZEM | 2.800 |
| 7 | 45262100- 2 | | Rusztowania - CPV 45262100-2 | | | |
| 7.1 | KNR 2-02 1610-01 analogia | SST-B- 04 | Rusztowania ramowe zewnętrzne (wysokość do 10 m) [1-2/zach] (28,0 + 1,0) x 6,03 - 6,0 x 4,0 = 150,87 [2-3/zach] 35,5 x 6,03 - 9,0 x 4,0 = 178,07 [3-4/zach] (50,5 + 1,0) x (7,20 x 0,9 + 6,03 x 0,1) = 364,62 [3-4/wschr] (4,0 + 15,0 + 7,5 + 19,0) x 5,3 = 241,15 [2-3/wschr] (6,5 + 27,0 + 3,5 + 1,5) x 5,3 = 204,05 150.87+178.07+364.62+241.15+204.05 | m ² | | |
| | | | | m ² | 1138.760 | |
| | | | | | RAZEM | 1138.760 |
| 7.2 | kalk. włas- na | SST-B- 05 | Czas pracy rusztowań 120 dni roboczych x 10 m-g/1 dzień roboczy | m-g | | |
| | | | 1200.00 | m-g | 1200.000 | |
| | | | | | RAZEM | 1200.000 |
| 7.3 | KNR 2-02 1613-01 analogia | SST-B- 05 | Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyścien- nych wysokości do 10 m | m ² | | |
| | | | 1200.00 | m ² | 1200.000 | |
| | | | | | RAZEM | 1200.000 |
| 8 | | | Roboty inne | | | |
| 8.1 | kalk. włas- na | SST-B- 06 | Odstąpienie tabliczek (55 szt. 27x7cm), płaskorzeźby (6,0x2,5x1,0m), tablicy pamiątkowej (1,2x1,15m) i ławki (1,2x0,6x0,3m) [3-4/zach], [2-3/zach] 4 | kpl | | |
| | | | | kpl | 4.000 | |
| | | | | | RAZEM | 4.000 |
| 8.2 | kalk. włas- na | SST-B- 06 | Odbudowa trejaża uwaga: ok. 30 materiału z odzysku - 1,56 x 0,3 = 0,468 [3-4/wschr] 1.56 | m ³ | | |
| | | | | m ³ | 1.560 | |
| | | | | | RAZEM | 1.560 |

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-----|------------|-----|-----------|--------------|---------|
| 1. | montażysta | r-g | 150.0000 | | |
| 2. | robocizna | r-g | 6032.8380 | | |
| | | | | RAZEM | |

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-----|---|-----------------|------------|--------------|---------|
| 1. | Algat - środek do niszczenia glonów na pow. murów. | dm ³ | 39.8615 | | |
| 2. | bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II | m ³ | 0.2050 | | |
| 3. | bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II | m ³ | 0.1532 | | |
| 4. | bednarka ocynkowana 20x3 mm | kg | 0.3600 | | |
| 5. | Blacha z miedzi o grub. 0,5 - 1,0 mm | kg | 21.9600 | | |
| 6. | Boramon (Altax) - środek do niszczenia porostów na pow. murów. | dm ³ | 39.8615 | | |
| 7. | Brutt Saver Powder - zaprawa do wypełnienie spoin | kg | 157.5000 | | |
| 8. | Brutt Saver Profil - pręt średn.8 mm | m | 154.5000 | | |
| 9. | cegła zabytkowa | szt. | 3224.8560 | | |
| 10. | Cement portl.zwykły b.dod. CEM I 32,5-work | t | 0.7979 | | |
| 11. | dachówka ceramiczna zakładkowa ciągniona | szt. | 2230.0800 | | |
| 12. | deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II | m ³ | 0.1480 | | |
| 13. | deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III | m ³ | 0.3416 | | |
| 14. | deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone gr. 25 mm kl.III | m ³ | 0.0420 | | |
| 15. | drut stalowy okrągły 3 mm | kg | 10.2488 | | |
| 16. | drzewa lub krzewy iglaste | szt. | 18.9000 | | |
| 17. | drzewa lub krzewy liściaste form naturalnych | szt. | 10.5000 | | |
| 18. | farba laserunkowa | dm ³ | 42.7032 | | |
| 19. | folia kubelkowa | m ² | 5.5000 | | |
| 20. | gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm | szt. | 51.6120 | | |
| 21. | gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 1.1449 | | |
| 22. | haki do muru | kg | 13.6651 | | |
| 23. | Obrzeża trawnikowe betonowe o wymiarach 8x25x100 cm, szare | m | 66.3000 | | |
| 24. | piasek | m ³ | 2.8362 | | |
| 25. | piasek filtracyjny kwarcowy o granulacji 0,8-2,0 mm | kg | 14120.6240 | | |
| 26. | plyty pomostowe komunikacyjne | m ² | 0.2278 | | |
| 27. | plyty pomostowe robocze | m ² | 7.0603 | | |
| 28. | przewody izolowane jednożyłowe | m | 4.1600 | | |
| 29. | Remmers - Funcosil SNL - środek do hydrofobizacji cegły tynku i kamienia. | dm ³ | 340.8180 | | |
| 30. | Remmers - Funcosil Steinfestiger 100 | kg | 117.5769 | | |
| 31. | Rura stalowa czarna fi 26,9/2,6 mm | m | 1.0800 | | |
| 32. | siatka z PCV | m ² | 3.0800 | | |
| 33. | spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 | kg | 0.2520 | | |
| 34. | trawnik dywanowy | ha | 0.0060 | | |
| 35. | woda z rurociągu | m ³ | 2.2081 | | |
| 36. | wsporniki stalowe do ław kominiarskich | kg | 4.8300 | | |
| 37. | zaciski stalowe ocynkowane do łączenia przewodów | szt. | 0.4800 | | |
| 38. | zaprawa cementowa m. 80 | m ³ | 0.0045 | | |
| 39. | Zaprawa cementowo-wapienna M-4 | m ³ | 0.6939 | | |
| 40. | zaprawa specjalistyczna do iniekcji szczelin w zabytkowych murach. | kg | 1025.0100 | | |
| 41. | zaprawa trasowa | kg | 3985.8000 | | |
| 42. | zaprawa trasowa | m ³ | 2.7770 | | |
| 43. | ziemia urodzajna (humus) | m ³ | 1.5840 | | |
| 44. | materiały pomocnicze | zł | | | |
| | | | | RAZEM | |

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-----|--------------------------------|-----|-----------|--------------|---------|
| 1. | betoniarka 150 dm3 | m-g | 6.1694 | | |
| 2. | ciągnik kołowy 55 kW (75 KM) | m-g | 5.6100 | | |
| 3. | piaskarnia | m-g | 204.9768 | | |
| 4. | pompa do iniekcji | m-g | 2.2778 | | |
| 5. | Przyczepa skrzyniowa 3.5t | m-g | 11.2200 | | |
| 6. | rusztowania ramowe | m-g | 1310.2161 | | |
| 7. | samochód samowładowy do 5 t | m-g | 71.9913 | | |
| 8. | Sprężarka pow.spal.10m3/min(1) | m-g | 204.9768 | | |
| 9. | sprężarka powietrza | m-g | 11.3890 | | |
| 10. | środek transportowy | m-g | 1.3125 | | |
| 11. | wyciąg | m-g | 168.9282 | | |
| | | | | RAZEM | |

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-----|-------|----|-------|------------|---------|
|-----|-------|----|-------|------------|---------|

Słownie: