

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018r., poz. 2067 z późniejszymi zmianami), w oparciu art. 39 ust. 1, a także art. 29, pkt 4 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami), § 3, pkt 1, § 4, pkt 1, *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. 2018., poz. 1609) art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami) oraz § 2. ust. 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

Po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku przy ul. Żagłowej 11, 80-560 z dnia 23 listopada 2018 r. reprezentowany przez pełnomocnika Pana Jaromira Czernichowskiego (wpłynął do Urzędu Miejskiego w Gdańsku w dniu 23.11.2018 r., uzupełnione dnia 17 stycznia 2019 r i następnie dnia 25 stycznia 2019 r.) o wydanie pozwolenia na roboty budowlane i prace konserwatorskie dotyczące muru dawnego Domu Poprawy znajdującego się przy Zespole Szkół Łączności w Gdańsku przy ul. Podwale Staromiejskie 51/52 na terenie działki nr 406 obręb 90 w Gdańsku zlokalizowanym na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanego do rejestru zabytków decyzją konserwatora Wojewódzkiego dnia 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie) oraz uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujętej w gminnej ewidencji zabytków

pozwala

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku przy ul. Żagłowej 11, 80-560 na roboty budowlane i konserwatorskie dotyczące muru dawnego Domu Poprawy obejmujące wykonanie prac stabilizacyjnych, wzmacniających, drenarskich wraz z konserwacją zachowawczą w obiekcie znajdującym się przy Zespole Szkół Łączności w Gdańsku przy ul. Podwale Staromiejskie 51/52 na terenie działki nr 406 obręb 90 w Gdańsku zlokalizowanym na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanego do rejestru zabytków decyzją konserwatora Wojewódzkiego dnia 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie) oraz uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujętej w gminnej ewidencji zabytków

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu prac zawiera program robót budowlanych i program prac konserwatorskich dołączony do wniosku:
 - 1.1 Tytuł: „Program robót budowlanych muru Dawnego Domu poprawy przy Zespole Szkół Łączności w Gdańsku, ul. Podwale Staromiejskie 51/52”
Autorzy: mgr inż. arch. Jaromir Czernichowski, mgr inż. arch. Andrzej Tymiński
Datowany: listopad 2018 r.
 - 2.1 Tytuł: „Badania Konserwatorskie z Programem Prac konserwatorskich dotyczących fragmentów muru dawnego Domu Poprawy usytuowanego obecnie przy Zespole Szkół Łączności.2ci w2 Gdańsku ul. Podwale Staromiejskie 51/51”
Autor: dr Ewa Jachnicka
Datowany : 2018 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji

Warunki Dodatkowe:

Wzmiankowany teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (*Uchwała Nr LIII/1623/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Śródmieście - rejon ul. Grodzkiej w mieście Gdańsku*) zgodnie z którym wszelkie prace ziemne wymagają prowadzenia ich pod nadzorem archeologicznym. Inwestor zobligowany jest do zorganizowania komisji konserwatorskiej w trakcie prowadzenia prac w celu doprecyzowania szczegółów technicznych i zakresu przeprowadzenia konserwacji zachowawczej muru.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności pozwolenia 31.12.2020 r.
4. Zgodnie z art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 2. Ust. 1. lit. k. cytowanego Porozumienia postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzasadnienie

Dnia 23 listopada 2018r. złożono do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek wydanie pozwolenia na roboty budowlane i prace konserwatorskie dotyczące muru dawnego Domu Poprawy obejmujące wykonanie prac stabilizacyjnych, wzmacniających drenażowych wraz z konserwacją zachowawczą w obiekcie znajdującym się przy Zespole Szkół Łączności w Gdańsku przy ul. Podwałe Staromiejskie 51/52 na terenie działki nr 406 obręb 90 w Gdańsku. Następnie dnia 17 stycznia 2018 r. i następnie 25 stycznia 2019 r. wnioskodawca uzupełnił wniosek o poprawiony program prac konserwatorskich i program robót budowlanych. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku po zapoznaniu się z przedłożonym projektem budowlanym postanowił zezwoić na ww., roboty budowlane. Przedmiotowe roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na wypisany do rejestru Układu urbanistycznego miasta Gdańsk. Na mocy art.7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wzmiankowany, teren działek 406 obręb 90 w Gdańsku, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem zgodnie z dyspozycją art. 36 ust 1 pkt 1, art. 36 ust 3 cytowanej ustawy- pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działając na podstawie § 2 ust 1 lit e Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wobec powyższego, oraz w oparciu o art.7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sułkowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. *art. 129 § 1, § 2, Kodeksu postępowania administracyjnego W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa)*

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia prac w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku. *art. 36. ust.8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Otrzymują:

1. P. Jaromir Czernichowski (pełnomocnik DRMG), ul. Stolarska 4c/4, 80-883 Gdańsk
2. Wydział Skarbu wm.
3. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Dyrekcyjna 2-4. 80-852 Gdańsk
4. aa.