

**WYJAŚNIENIE TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(nr 5)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr referencyjny: I/PN/125/2019/ED na: **„Przebudowa Gimnazjum nr 12 w Gdańsku ul. Wrzeszczańska 29 na potrzeby Gdańskiego Ośrodka Promocja Zdrowia.”**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działając w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) dalej zwaną „Ustawą” na podstawie złożonych wniosków Wykonawców o wyjaśnienie treści SIWZ zamawiający w porozumieniu z Jednostką projektową dokonuje poniżej wyjaśnień.

1. Pytanie Wykonawcy z dnia 08.08.2019:

Czy w zakresie wyceny etapu I jest instalacja odgromowa?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak w zakresie etapu I jest instalacja odgromowa.

2. Pytanie Wykonawcy z dnia 08.08.2019:

Czy w zakresie wyceny etapu I jest instalacja przyzywowa?

Odpowiedź Zamawiającego:

W I etapie występuje 1 szt. Sanitariatu dla osób niepełnosprawnych w pom. nr 1.32. W łazience dla osób niepełnosprawnych wykonać instalację przyzywową wg pkt 2.11 opisu technicznego, gdzie są wskazane wszelkie wytyczne, przewody i urządzenia wraz ze schematem.

3. Pytanie Wykonawcy z dnia 08.08.2019:

Czy w zakresie wyceny etapu I jest instalacja videodomofonowa?



Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonać instalację domofonową w budynku w zakresie pomieszczeń GOPZ i bramy wjazdowej na teren obiektu. W pom. 1.02 wykonać jednostkę nadrzędną sterowania systemem domofonowym bez przyłączania pozostałych stacji zewnętrznych i wewnętrznych.

4. Pytanie Wykonawcy z dnia 08.08.2019:

Czy w zakresie wyceny etapu I jest przebudowa złącza kablowego?

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie etapu I jest wprowadzenie WLZ do ZK i jego odświeżenie.

Po wprowadzeniu projektowanej WLZ do ZK w zakresie odświeżenia należy wykonać następujące czynności:

- Zaszpachlować miejsce wprowadzenia WLZ.
- Oczyszczyć wnętrze z gruzu, śmieci, pyłu itp. tak by pozostawić ZK w stanie estetycznym.

Odnosnie wymiany drzwi do złącza należy zgłosić fakt potrzeby wykonania nowych drzwi w związku z wykonaniem ocieplenia i nowej elewacji w: Wydział Eksploatacji ENERGA-OPERATOR S.A. Wymiana drzwi ZK nie jest po stronie Wykonawcy, a po stronie Zakładu Energetycznego ZE.

5. Pytanie Wykonawcy z dnia 08.08.2019:

Z jakiego materiału należy uwzględnić w ofercie parapety wewnętrzne, prosimy również o podanie ich grubości oraz innych parametrów istotnych dla ceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udzielił już odpowiedzi w wyjaśnieniu treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (nr 3) z dnia 08.08.2019r. punkt nr 5.

Przyjąć parapety z MDF laminowane gr. 2.5 – 3 cm w kolorze białym.

6. Pytanie Wykonawcy z dnia 08.08.2019:

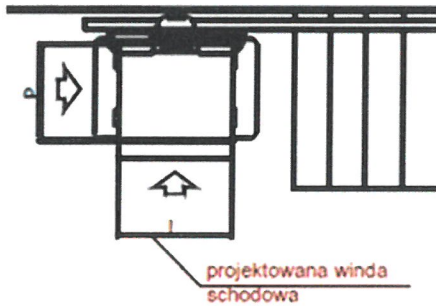
Czy w ofercie uwzględnić wyposażenie dla niepełnosprawnych w pom. 1.14, 1.18, 1.32 (wyposażenie to jest widoczne na rys. A1 „rzut parteru” projektu wykonawczego, zał. 2 do SIWZ)? Jeśli tak, to prosimy o podanie rozwiązania materiałowego (np. stal nierdzewna). Tego zakresu nie ujęto w przedmiarach robót załączonych do SIWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Uwzględnić wyposażenie dla niepełnosprawnych w pom. 1.14, 1.18, 1.32 ze stali nierdzewnej.

7. Pytanie Wykonawcy z dnia 08.08.2019:

Czy w ofercie uwzględnić „windę schodową”? Jeśli tak, to prosimy o podanie parametrów i charakterystyki tego urządzenia. W przedmiarach załączonych do SIWZ robót brak tego zakresu.



Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udzielił już odpowiedzi w wyjaśnieniu treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (nr 2) z dnia 06.08.2019r. punkt nr 10.

Należy dostarczyć windę schodową dla niepełnosprawnych spełniającą poniższe wymogi:

- platforma poruszająca się po torze krzywoliniowym (tor jezdny po literze „L”),
- prędkość przejazdu max 0,15 m/s,
- udźwig: 225 kg,
- tor jezdny wykonany ze stali nierdzewnej,
- wymiar platformy: 1000x800 ,
- funkcja automatycznego składania i rozkładania platformy jezdnej ,
- wyświetlacz LCD

8. Pytanie Wykonawcy z dnia 08.08.2019:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres robót wewnętrznych, wykończeniowych „architektonicznych” w niniejszym przetargu dotyczy tylko pomieszczeń na parterze od 1.11 do 1.45, a pozostałe pomieszczenia nie są objęte tym postępowaniem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zasadniczo zakres robót wewnętrznych, wykończeniowych „architektonicznych” w niniejszym przetargu dotyczy tylko pomieszczeń na parterze od 1.11 do 1.45. Należy zwrócić uwagę, iż część prac instalacyjnych wychodzi poza ten zakres. W związku z czym należy ująć również roboty wewnętrzne, wykończeniowe „architektoniczne” w pomieszczeniach w których występują prace instalacyjne – np.: w pierwszym etapie będzie wykonywana przy Rozdzielnicy Głównej w pom. 1.01 dodatkowa obudowa modułowa metalowa wyposażona w szeregowy zaciski instalacyjne.

9. Pytanie Wykonawcy z dnia 08.08.2019:

Na rysunku A1 „rzut parteru” projektu wykonawczego, zał. 2 do SIWZ ujęto poniższy zapis:

NIEPRAWIDŁOWOŚĆ Konstrukcja nośna dachu Sali gimnastycznej jest stalowa, nie spełniająca wymaganej klasy odporności ogniowej R15, na której ułożono przekrycie z płyt korytkowych betonowych pokrytych papą termozgrzewalną

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej oraz ustalenie zakresu robót budowlanych, które należałoby ująć w ofercie w związku z powyższą „nieprawidłowością”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapis ten wynika z wykonanego odstępstwa ppoż. dla przedmiotowego obiektu. Wszelkie zalecenia dotyczące zakresu ppoż. są w części „Warunki ochrony przeciwpożarowej” w opisie części Architektura.

10. Pytanie Wykonawcy z dnia 08.08.2019:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres wykonania prac dotyczący przebudowy przyłącza ciepłowniczego wraz z budową nowych rozdzielaczy należy do Wykonawcy

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakres Przyłącza c.t. - nie wchodzi rozdzielacze instalacyjne.
Zakres przyłącza w pom. węzła GPEC przedstawia rys CT-08 - w załączeniu.

11. Pytanie Wykonawcy z dnia 08.08.2019:

W przedmiarze robót branży budowlanej będących załącznikiem do SIWZ nie uwzględniono zabudów płytami GK w sanitariatach, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

W przedmiarze w zestawieniu materiałów występują płyty g-k poz. „139. płyty gipsowo-kartonowe”.

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (pkt. 3.5.2 uwaga 2) przedmiary pełnią funkcję pomocniczą. Wykonawca przygotowując wycenę zobowiązany jest przyjąć wielkości obmiarów i pozycje obmiarowe tak, by zapewnić właściwą realizację i funkcjonowanie zrealizowanego przedmiotu zamówienia.

12. Pytanie Wykonawcy z dnia 08.08.2019:

W przedmiarze robót branży budowlanej będących załącznikiem do SIWZ, w naszej ocenie jest niedoszacowana:

- ilość robót ziemnych potrzebnych dla wykonania izolacji ścian fundamentowych oraz nowoprojektowanych schodów i pochylni,
 - ilość robót izolacyjnych ścian fundamentowych,
- prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (pkt. 3.5.2 uwaga 2) przedmiary pełnią funkcję pomocniczą. Wykonawca przygotowując wycenę zobowiązany jest przyjąć wielkości obmiarów



i pozycje obmiarowe tak, by zapewnić właściwą realizację i funkcjonowanie zrealizowanego przedmiotu zamówienia.

13. Pytanie Wykonawcy z dnia 08.08.2019:

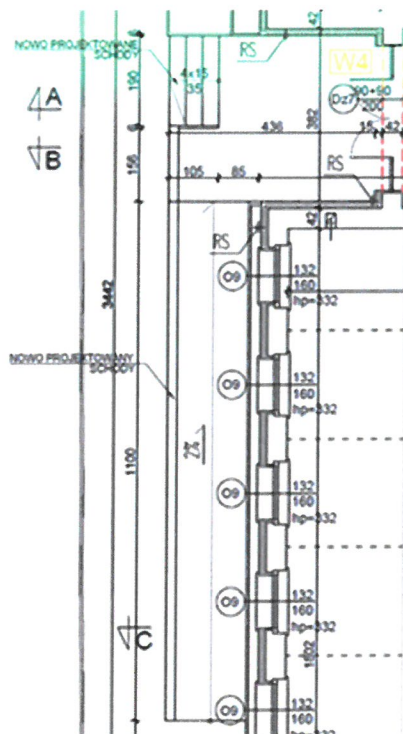
Prosimy o doprecyzowanie zakresu „wykonania hydroizolacji pionowej ścian wewnętrznych” zgodnie z pkt. 3.4.2, ppkt.q) w „opisie przedmiotu zamówienia”.

Odpowiedź Zamawiającego:

W pierwszym etapie na parterze występują posadzki na gruncie. Zaprojektowano wymianę wszystkich warstw posadzkowych na nowe. Podczas tych prac zostaną odsłonięte dolne części ścian wewnętrznych. Należy uwzględnić zabezpieczenie tych części hydroizolacją pionową do stosowania wewnątrz budynku np. dwuskładnikowe zaprawy uszczelniające na bazie cementu z dodatkiem środków poprawiających szczelność i elastyczność.

14. Pytanie Wykonawcy z dnia 08.08.2019:

Uprzejmie prosimy o uzupełnienie dokumentacji w branży architektonicznej i konstrukcyjnej dotyczącej „wykonania schodów i pochylni dla niepełnosprawnych od strony południowej” stosownie do pkt. 3.4.2, ppkt.b) w „opisie przedmiotu zamówienia”.





Odpowiedź Zamawiającego:

Przywołana sytuacja obejmuje schody na gruncie z chodnikiem – ciągiem pieszym (2% spadku) nie jest to pochylnia dla niepełnosprawnych. Warstwy schodów na gruncie i chodnika należy przyjąć zgodnie z projektem. Ciągi piesze są oddzielone od siebie murkiem oporowym analogicznie wg. projektu.

15. Pytanie Wykonawcy z dnia 09.08.2019:

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 21 i załącznika nr 1 umieszczonego na stronie dnia 08.08.2019 Wykonawca zwraca się z prośbą o informację :

- a. Gdzie jest schemat rozdzielnicy sterującej przepompowni ścieków ?
- b. co oznacza podłączenie sterownika do centralnej bazy danych monitoringu krajowego (pkt. 3 sterownik mikroprocesorowy wytycznych do wykonania pompowni ścieków) co to jest za system? Kto ten system nadzoruje? Jakie są wymagania podłączenia takiego systemu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Odp. a.:

Rozdzielnica sterowania pompowni ścieków jest rozwiązaniem systemowym, dostarczonym przez producenta urządzeń, programowanym wg zakresu działania z projektu. Projekt dobiera parametry pompowni ścieków i charakterystykę pracy. Przekazano przykładową „Kartę doboru” pompowni ścieków.

Odp. b.:

Nie jest wymagane podłączanie sterownika do centralnej bazy danych monitoringu krajowego i w związku z tym nie projektuje się systemu nadzoru pompowni ścieków.

16. Pytanie Wykonawcy z dnia 12.08.2019:

W przedmiarze robót branży budowlanej będących załącznikiem do SIWZ, w naszej ocenie jest niedoszacowana ilość robót związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający bez bardziej szczegółowego wskazania niedoszacowania przez Wykonawcę, nie może odnieść się w pełni do zadanego pytania. Wobec powyższego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (pkt. 3.5.2 uwaga 2) przedmiary pełnią funkcję pomocniczą. Wykonawca przygotowując wycenę zobowiązany jest przyjąć wielkości obmiarów i pozycje obmiarowe tak, by zapewnić właściwą realizację i funkcjonowanie zrealizowanego przedmiotu zamówienia.

17. Pytanie Wykonawcy z dnia 12.08.2019:

Porównując zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (rys. A12) z rzutami poszczególnych kondygnacji, to naszym zdaniem w przywołanym zestawieniu brakuje:



- okien O11 - 3 sztuki, w tym: 2 szt. na parterze i 1 szt. na I piętrze,
- okna O12' - 1 sztuki na parterze.

Biorąc pod uwagę, że zgodnie z „opisem przedmiotu zamówienia” pkt. 3.4.1, ppkt. v) cyt. „wymiana stolarki zewnętrznej okiennej, drzwiowej i wewnętrznej drzwiowej wg. zestawienia stolarki”, prosimy o ewentualną korektę zestawienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Skorygowano zestawienie stolarki – w załączeniu. Dodano O11 - 3 sztuki, O12' - 1 sztukę.

18. Pytanie Wykonawcy z dnia 12.08.2019:

Czy w ofercie należy uwzględnić demontaż istniejącego pokrycia papowego dachu? Jeśli tak, to prosimy o podanie warstw, w tym ilości warstw istniejącej papy. Udostępniony projekt wykonawczy nie precyzuje zakresu związanego z usunięciem istniejących warstw dachowych, a przedmiary (mające charakter pomocniczy) wskazują, że należy wykonać „*drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu*” (poz. 175).

Odpowiedź Zamawiającego:

Istniejące pokrycie papowe pozostaje. Należy ująć w ofercie drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu. Następnie na tak przygotowanym podłożu wykonaniu ocieplenia i pokrycia papowego wg. projektu.

19. Pytanie Wykonawcy z dnia 13.08.2019:

Czy regulowane i kątowe ościeżnice drzwi wewnętrznych mają być metalowe czy wiórowe, okleinowane?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć ościeżnice laminowane HPL.

Ościeżnice do pomieszczeń (1,13 i 1,17 - natryski) wykonać jako aluminiowe do zastosowań basenowych:

- ościeżnice metalowe malowane proszkowo
- 3 szt. zawiasów
- klasa mechaniczna min. 3,
- odporność na wpływy klimatyczne: klasa min. 2.

20. Pytanie Wykonawcy z dnia 13.08.2019:

W wyjaśnieniach treści SIWZ dotyczących przetargu wkradły się następujące sprzeczności:
W wyjaśnieniu SIWZ z dnia 08.08.2019r w punkcie nr.13 - Pytanie wykonawcy nr.3 z dnia 02.08.2019r w odpowiedzi w punkcie d) jest napisane, że szafkę oświetlenia boisk dostarcza Wykonawca.

Natomiast w wyjaśnieniu nr. 4 SIWZ z dnia 13.08.2019r w punkcie 1 - pytanie Wykonawcy z dnia 05.08.2019 w odpowiedzi napisane jest , że szafka oświetlenia zewnętrznego boisk pozostaje istniejąca.

Bardzo prosimy o jednoznaczne stanowisko.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pytanie wykonawcy nr.3 z dnia 02.08.2019r było błędnie sformułowane co w następstwie spowodowało wynikającą rozbieżność.

W zakresie inwestycji jest wymiana kabla zasilającego do istniejącej zewnętrznej szafki oświetlenia boiska i urządzeń w budynku. Szafka zewnętrzna i lampy zostają istniejące. Pkt. 2.3 w opisie technicznym określa zakres prac.

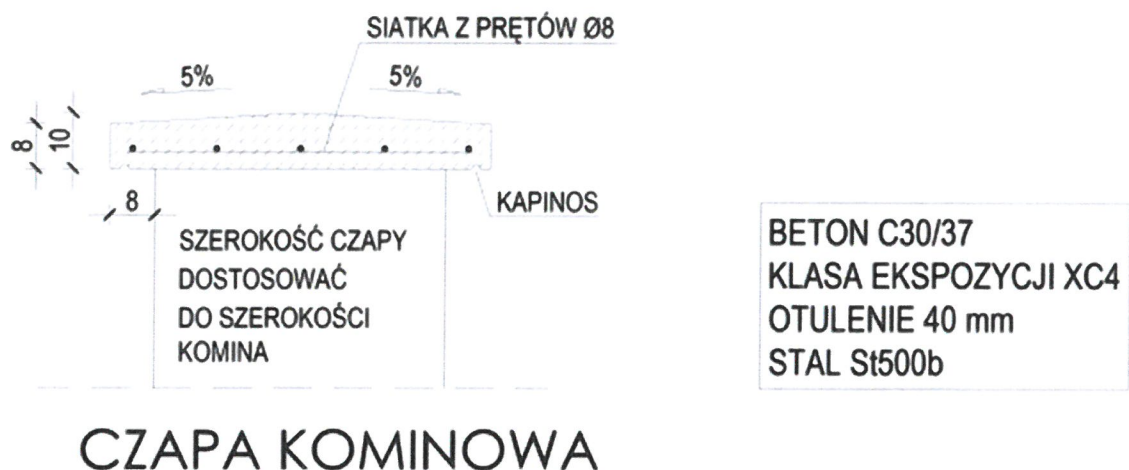
„Sterowanie oświetleniem istniejących boisk sportowych należy odtworzyć w ramach przebudowy budynku gimnazjum. Aparatura załączająca oświetlenie znajdować się będzie w miejscu portierni GCUW. Istniejący kabel YKYżo 5x10mm, poprowadzony z rozdzielni kuchennej i zasilający istniejącą skrzynkę oświetleniową boisk, należy usunąć. Tablicę oświetlenia boiska na terenie obiektu należy zasilic kablem YAKY 5x16mm² układanym w trasie kablowej oświetlenia terenu. Zasilanie tablicy oświetlenia boiska wykonać z RG wg schematów.”

21. Pytanie Wykonawcy z dnia 20.08.2019:

Zgodnie z „opisem przedmiotu zamówienia” należy podwyższyć kominy o wysokość 60cm, jakie wykończenie kominów ponad dachem należy uwzględnić w ofercie (np. papa)? Tego zakresu brak w przedmiarach robót budowlanych załączonych do SIWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Po wykonaniu ocieplenia dachu kominy wentylacyjne muszą mieć wysokość miń. 60 cm. Należy je zakończyć je wg. poniższego detalu.





22. Pytanie Wykonawcy z dnia 20.08.2019:

Czy w budynku znajduje się wyposażenie ruchome np. meble? Jeśli tak, czy w ofercie należy uwzględnić ich demontaż oraz przeniesienie w inne pomieszczenia w budynku?

Odpowiedź Zamawiającego:

Z pomieszczeń objętych I etapem inwestycji zostało wyniesione wyposażenie ruchome.

23. Pytanie Wykonawcy z dnia 20.08.2019:

Na rysunku rzut parteru „A1” widoczne jest wyposażenie np. meble, krzesła, ekrany. Czy wyposażenie należy uwzględnić w ofercie? Jeśli tak, to prosimy o wykaz wraz z opisem i parametrami technicznymi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie należy w ofercie uwzględniać wyposażenia ruchomego. Wyposażenie ruchome będzie objęte odrębnym postępowaniem przetargowym.

24. Pytanie Wykonawcy z dnia 20.08.2019:

Czy w zakresie wyceny są urządzenia , które są ujęte w przedmiarze w zakładce INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA pozycja 66-Komputer stacjonarny , 67-Skaner dokumentów ,68-Ksero AS wolnostojące? Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów urządzeń . W opisie brak tych urządzeń w zestawieniu materiałowym

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie należy w ofercie uwzględniać w/w urządzeń IT. Wyposażenie ruchome będzie objęte odrębnym postępowaniem przetargowym.

DYREKTOR
Włodzisław Dąbrowski

Załączniki:

1. Rysunek A15 – zestawienie stolarki
2. Rysunek CT-08

