



PROJEKT WYKONAWCZY: „Projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy zbiorniku retencyjnym Srebrzysko”

ADRES OBIEKTU BUD:

Gdańsk, ul. Słowackiego/ Al. Żołnierzy Wyklętych
działki geodezyjne nr 91/2, 96/3, 102/6. 113 /1 obręb 039

INWESTOR:

Miasto Gdańsk
poprzez Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska
Gdańsk ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

AUTOR PROJEKTU:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Anna Rubczak
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
upr. nr 549/POKK/2013

CZERWIEC 2015

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO:

Zaświadczenia, uzgodnienia i oświadczenia:

- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego architekta
- Zaświadczenia z Okręgowej Izby Architektonicznej
- Oświadczenie projektanta
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

Część opisowa:

Opis techniczny:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Istniejące uzbrojenie terenu
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
7. Projektowane wyposażenie siłowni
 - a) Elementy główne wyposażenia siłowni
 - b) Nawierzchnia i obrzeża
 - c) Elementy dodatkowe wyposażenia siłowni
8. Projektowane ławki
9. Projektowane kosze na śmieci
10. Warunki gruntowo-wodne
11. Wpływ inwestycji na środowisko

Uzgodnienia

- Uzgodnienie ZdiZ
- Uzgodnienie Melioracje
- Uzgodnienie z Referatem Estetyzacji Miasta Gdańska
- Uzgodnienie z TPK

Część rysunkowa:

Rys.1 Istniejące zagospodarowanie terenu – 1:1000

Rys.2 Projekt zagospodarowania terenu – 1:1000

Rys.3 Siłownia-rysunek wykonawczy -1:100

Rys.4 Detal nawierzchni -1:10



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0540

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2013 r.

DECYZJA nr 549/POOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Patrycja Rubczak

urodzona w dniu 22.03.1977 r. w Bydgoszczy

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konał

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Anna Patrycja Rubczak, 83-010 Straszyn, Kwiatowa 80/8
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl [Http://www.pomorska.iarp.pl](http://www.pomorska.iarp.pl)
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Patrycja Rubczak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **549/POOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1261**.

Członek czynny od: 10-07-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-04-2015 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1261-2723-7AAE-BY48-78CA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

4

Za zgodność
z oryginałem
Anna Rubczak


Oświadczenie projektanta

Ja, niżej podpisana mgr inż. arch. Anna Rubczak

*uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
upr. nr 549/POKK/2013*

oświadczam, że jestem członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
o nr ewidencyjnym PO-1261

Po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oświadczam, że **„Projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy zbiorniku retencyjnym Srebrzysko”**, Gdańsk, ul. Słowackiego/ Al. Żołnierzy Wyklętych działki geodezyjne nr 91/2, 96/3, 102/6. 113 /1 obręb 039 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

podpis 

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z 23 CZERWCA 2002 R.
W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)

PROJEKT WYKONAWCZY
Projekt zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym Srebrzysko.

ADRES OBIEKTU BUD: Gdańsk, ul. Słowackiego/ Al. Żołnierzy Wyklętych
działki geodezyjne nr 91/2, 96/3, 102/6. 113 /1 obręb 039

INWESTOR: **Miasto Gdańsk**
poprzez Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska
Gdańsk ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

AUTOR PROJEKTU:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Anna Rubczak
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
upr. nr 549/POKK/2013



*Za zgodność
z oryginałem*

1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- przygotowanie terenu pod planowane urządzenia siłowni
- montaż fundamentów pod urządzenia
- montaż urządzeń siłowni
- montaż nawierzchni
- montaż obrzeży
- montaż ławek i śmietników

1.1 metoda realizacji

zaprojektowano do wykonania metodą tradycyjną

1.2 sprzęt montażowy

w organizacji budowy należy przewidzieć następujące urządzenia budowlane:

- elektronarzędzia zasilane akumulatorowo,
- mała koparka podsiębierna zasilana spalinowo.

1.3 prace składowe

materiały dostarczane będą sukcesywnie na plac budowy w zależności od postępu robót.

1.4 zasilanie placu budowy w energię elektryczną: w zależności od potrzeb – sprzęt zasilany z generatorów lub akumulatorów,

1.5 zasilenie placu budowy w wodę – nie dotyczy

1.6 kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- oznaczenie terenu budowy
- montaż urządzeń
- roboty porządkowe

2. WYKAZ PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH:

- a) wyrównanie i ukształtowanie terenu
- b) przygotowanie korytowania pod nawierzchnie wokół urządzeń siłowni oraz pod ogrodzenie placu zabaw,
- c) przygotowanie podbudowy pod projektowane nawierzchnie, obrzeża
- d) wykopy punktowe pod bloki fundamentowe, wylewane lub prefabrykowane betonowe, głębokość wg projektu pod powierzchnią gruntu pod planowane urządzenia
- e) montaż 4 urządzeń siłowni zewnętrznej – montowane w podłoże zgodnie ze specyfikacją techniczną poszczególnych urządzeń, kolorystyka urządzeń – malowane proszkowo – czerwono – szare (stalowe), z czarnymi wykończeniami (siedziska, uchwyty itp.)
- f) ułożenie obrzeży (krawężników) betonowych na ławie z chudego betonu i podsypce z piasku zagęszczonego
- g) ułożenie nawierzchni żwirowo-gliniastej
- h) regulamin na stalowej nodze

UWAGA:

sposób montażu powyższych urządzeń i nawierzchni żwirowo-gliniastej zgodnie z:

PN-EN 1176:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie, w tym PN-EN 1176-2:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek oraz PN-EN 1176-7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji.

- i) montaż ławek

j) montaż koszy na śmieci

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

nie dotyczy

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, ICH SKALA, RODZAJ ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA

nie dotyczy

5. SPOSOBY INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do budowy należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z budowy, zaznaczyć ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem zapobiegania przez cały okres zamierzenia budowlanego. Przed każdym niebezpiecznym etapem budowy należy przypomnieć robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać.

6. WSKAZANE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE

- instruktaż pracowników
- konsultacje z kierownikiem budowy oraz projektantem wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanych i dostępnych miejscach
- używanie przez pracowników podstawowego wyposażenia bhp
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu ratującego życie

7. OCHRONA PRZED WYDZIELANIEM PRZEZ MATERIAŁY BUDOWLANE SUBSTANCJI SZKODLIWYCH DLA ZDROWIA

Materiały budowlane przewidziane w projekcie muszą być dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie świadectw wydanych przez instytut techniki budowlanej lub państwowy zakład higieny. Fakt ten nie zwalnia inwestora oraz wykonawcy od obowiązku żądania od producentów materiałów bud. dowodów stwierdzających zgodność z odpowiednią normą państwową lub w/w świadectwem.

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Rubczak

uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

upr. nr 549/POKK/2013

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

„Projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy zbiorniku retencyjnym Srebrzysko”

Część opisowa:

Opis techniczny:

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem Dyрекcją Rozbudowy Miasta Gdańska
- Mapa do celów informacyjnych w skali 1:500 z zasobów UM Gdańska
- Wizja lokalna wraz z inwentaryzacją
- Aktualne przepisy i normy prawne
- Ustalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego zlokalizowanego wokół zbiornika retencyjnego Srebrzysko. Obszar opracowania zlokalizowany jest w Gdańsku, ul. Słowackiego/ Al. Żołnierzy Wyklętych, działki geodezyjne nr 91/2, 96/3, 102/6. 113 /1 obręb 039. Zakres opracowania obejmuje inwestycje polegające na wybudowaniu siłowni składającej się z 4 elementów, lokalizację 4 ławek po obwodzie zbiornika oraz 2 koszy na śmieci. Projekt przewiduje podstawowe rozwiązania budowlane związane z posadowieniem urządzeń siłowni, montażem nawierzchni wokół urządzeń oraz obrzeży betonowych. Szczegółowe rozwiązania dotyczące montażu w/w urządzeń zostaną uzupełnione zgodnie z zaleceniami producenta na etapie budowy.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren opracowania zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego Srebrzysko, który jest uregulowanym fragmentem potoku Strzyża. Teren w obrębie OSTAB. Wokół zbiornika znajduje się chodnik o nawierzchni z kostki betonowej. Zbiornik od strony północnej przylega do ulicy Słowackiego i Żołnierzy Wyklętych, od strony zachodniej graniczy z nasypem Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, w rogu znajduje się wjazd technologiczny. Od strony wschodniej znajduje się wjazd technologiczny oraz zabudowania. Od strony południowej przebiega rów melioracyjny. Przy zbiorniku od strony ulicy Słowackiego znajdują się 3 ławki oraz drzewa i krzewy (patrz Rys.1 Istniejące zagospodarowanie terenu – 1:1000).

Teren przeznaczony na siłownię jest porośnięty trawą. Jest to teren płaski z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim.

4. Istniejące uzbrojenie terenu

Na obszarze przewidzianym do zagospodarowania nie znajdują się sieci infrastruktury podziemnej.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje lokalizację 4 urządzeń siłowni zewnętrznej, montaż 4 ławek oraz 2 koszy na śmieci. Urządzenia siłowni zlokalizowano od strony północnej zbiornika retencyjnego, przy istniejącym szpalerze młodych drzew. Ze względu na wymaganą strefę bezpieczeństwa każdego z urządzeń wybrana lokalizacja jest jedyną możliwą do wykorzystania w najbliższym otoczeniu zbiornika retencyjnego.

Każde urządzenie siłowni posiada strefę bezpieczeństwa-nawierzchnię bezpieczną amortyzującą ewentualny upadek. Zaprojektowano nawierzchnię żwirowo-gliniastą ograniczoną obrzeżami betonowymi.

Ławki betonowe rozmieszczono w sposób równomierny, 3 szt. od strony południowej, 1szt. od strony zachodniej zbiornika, przy nasypie PKM.

Kosze betonowe w ilości 2 szt. zlokalizowano przy wejściu na teren zbiornika, obok siłowni

oraz przy wjeździe technologicznym, w rogu od strony zachodniej.
Szczegółowa lokalizacja projektowanych urządzeń została przedstawiona na:
Rys.2 Projekt zagospodarowania terenu – 1:1000
Rys.3 Projekt zagospodarowania siłowni-rysunek wykonawczy -1:100

6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

- nawierzchnia utwardzona żwirowo-gliniasta – pow. 77,23 m² (dł. obrzeży bet. 16,44 mb)
- powierzchnia opaski szer. 1,5 m trawnika do odtworzenia – 116,99 m²

Nawierzchnia żwirowo-gliniasta jest nawierzchnią przepuszczalną, odprowadzenie wód opadowych będzie następować bezpośrednio do gruntu. Jest to nawierzchnia biologicznie czynna.

7. Projektowane wyposażenie siłowni

a) Elementy główne wyposażenia siłowni

Wyposażenie siłowni składać się będzie z 4 urządzeń.

Opis urządzeń:

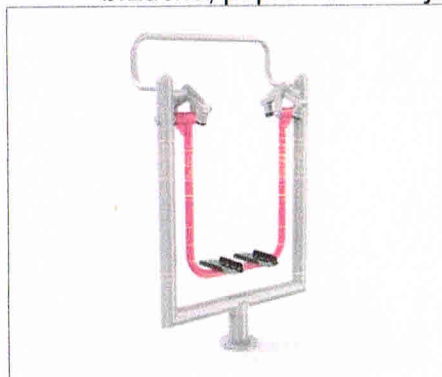
- malowane na czerwono RAL 3020 – dopuszcza się elementy szare (stalowe) RAL 9006, z czarnymi wykończeniami (siedziska, uchwyty itp.) RAL 9005. Malowane proszkowo z podkładem cynkowym zapewniające ochronę antykorozyjną.
- modułowe, przeznaczone do montażu na zewnątrz.
- wykonane z rur stalowych, zaślepionych na końcach. Siedziska i pedały wykonane ze stalowej lakierowanej blachy o gr. 3 mm lub stali kwasoodpornej.
- śruby mocujące ze stali nierdzewnej
- w maksymalny sposób zabezpieczone przed wandalizmem – brak widocznych śrub, możliwych do wykręcenia lub demontażu elementów konstrukcyjnych urządzeń.
- wykonane zgodnie z normami w tym PN-EN 1176-1:2009 posiadające aktualne certyfikaty.
- przeznaczone dla osób powyżej 14 roku życia. Maksymalny ciężar użytkownika 120kg.

Fundamenty

Montaż elementów w podłoże do bloków fundamentowych – beton C20/25. Głębokość posadowienia – minimum 50 cm pod powierzchnią gruntu. Mocowanie zgodnie z wytycznymi producenta.

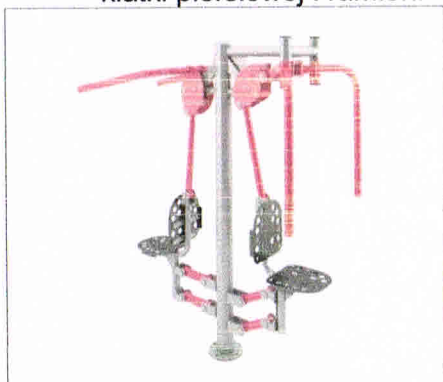
Zestawienie urządzeń:

- „1” biegacz – 1 szt.. urządzenie do ćwiczeń aerobowych, wzmacniające mięśnie nóg i brzucha, poprawia koordynację ruchową.



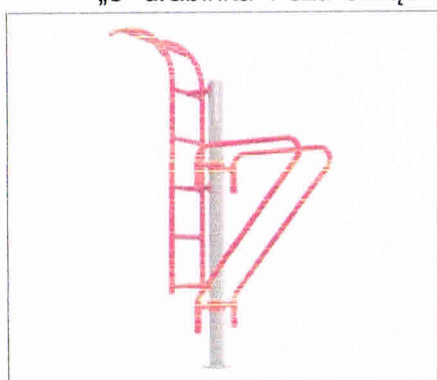
biegacz

- „2” wyciąg górny – odwodziciel – 1 szt.. Urządzenie siłowe, wzmacnia mięśnie pleców, klatki piersiowej i ramion.



wyciąg górny-odwodziciel

- „3” drabinka-1 szt. Urządzenie do ćwiczeń siłowych i rozciągających.



drabinka

- „4” wioślarz – 1 szt. Urządzenie do ćwiczeń aerobowych, wzmacniające mięśnie nóg, ramion, tułowia i pleców. Poprawia koordynację ruchową.



wioślarz

b) Nawierzchnia i obrzeża

Nawierzchnia

Wokół urządzeń siłowni projektuje się zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009 nawierzchnię amortyzującą upadek żwirowo-gliniastą.

Uwaga: teren wokół siłowni stykający się bezpośrednio z trawnikiem należy na szer. 150 cm ponownie uzupełnić trawnikiem po zakończeniu prac budowlanych.

Obrzeża betonowe, prefabrykowane 8x30x75 (cm).

UWAGA: sposób montażu powyższych urządzeń i nawierzchni żwirowo-gliniastej zgodnie z:

PN-EN 1176:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie, w tym PN-EN 1176-2:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huštawek oraz PN-EN 1176-7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji.

c) Elementy dodatkowe wyposażenia siłowni

Tablica informacyjna

Treść tablicy:

- opis urządzeń siłowni
- instrukcja ćwiczeń
- zasady bezpieczeństwa
- przepisy porządkowe
- informacje administracyjne

Wymiary tablicy:

Szer. 40 cm

Dł. 170 cm

całkowita wysokość ok. 243 cm



Widok tablicy informacyjnej

Głębokość posadowienia fundamentu 60 cm, beton klasy min. B-15

Słup nośny-profil stalowy zamknięty okrągły

Tablica-metalowa lub ze stopów aluminium o wzmocnionych bokach

Zaślepki-tworzywo sztuczne

Treść tablicy uzgodnić z Działem Zieleni ZdiZ w Gdańsku

8. Projektowane ławki

Na terenie wokół zbiornika znajdują się 3 ławki o konstrukcji betonowo-drewnianej.

Projektuje się identyczne, w ilości 4 szt.

Ze względu na ukształtowanie terenu wzdłuż ścieżki spacerowej, projektuje się ławki przykręcane do podłoża utwardzonego (kostki betonowej chodnika) za pomocą kotew stalowych.

Wymiary:

długość siedziska 180 cm

długość całkowita 200 cm

wysokość siedziska 41 cm

wysokość całkowita 76 cm

głębokość siedziska 40 cm



Widok ławki

Materiały

siedzisko- listwy drewniane gr. 4 cm, impregnowane, malowane dwukrotnie lakierobejcą

podstawa -element betonowy z kamienia płukanego z domieszką grys.

Waga 120 kg

Na ławce należy wykonać farbą niezmywalną napis „Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku”.

9. Projektowane kosze na śmieci

Kosz ośmiokątny 70 L stabilny (2 szt.)

Wysokość: 63 cm

Średnica: górna – 55 cm, dolna 67 cm

Pojemność: 70 l

Waga: 200 kg



Widok kosza na śmieci

Materiał: kamień płukany, grys.

Proponowana kolorystyka: grys granitowy

Fundament: **kosz przytwierdzony** (kotwiony lub przykręcany) do podziemnego fundamentu (prefabrykowanego lub wylewanego na mokro)

Kosz przystosowany do używania z workami plastikowymi.

Wkłady do kosza należy trwale przytwierdzić do obudowy. Wkłady do kosza należy trwale przytwierdzić do obudowy.

10. Stan własności i stan prawny

Właścicielem zbiornika retencyjnego „Srebrzysko” jest Urząd Miejski w Gdańsku (Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12), administratorem obiektu- Gdańskie Melioracje Sp. z o.o. (Gdańsk ul. Łąkowa 35/38).

11. Warunki gruntowo-wodne

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych urządzeń zapewni projektowana nawierzchnia przepuszczalna, biologicznie czynna.

12. Wpływ inwestycji na środowisko oraz oddziaływanie na otoczenie

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania terenu – nadal będzie stanowił część terenu zielonego, rekreacyjnego. Przedmiotowa inwestycja zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, a tym samym nie występuje oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych urządzeń i otoczenia.

Uwaga: zawarte w niniejszym opracowaniu materiały graficzne mają charakter poglądowy i pozyskane zostały z ogólnodostępnych źródeł.

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Rubczak

uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

upr. nr 549/POKK/2013

REPRODUKCJA WZERONIONA

Kopia mapy zasadniczej
do celów informacyjnych
O G 1 K
Olsztyn - ul. Słowackiego 17 07-015
N 6221 26 14 1 3 1 4 3 1 3 2 2712

LEGENDA

Istniejące nasadzenia (drzewo)

Istniejące ławki (3 szt.)

Projektowane ławki (4 szt.)

Projektowane kosze na śmieci (2 szt.)

Projektowany regulamin siłowni

Projektowany "biegacz" ze strefą bezpieczeństwa

Projektowany "wyciąg górny-odwrotny" ze strefą bezpieczeństwa

Projektowana "drabinka" ze strefą bezpieczeństwa

Projektowany "wóz" ze strefą bezpieczeństwa

Projektowana nawierzchnia utwardzona żwirno-gliniasta wraz z obrzeżem betonowym

Opaska szer. 1.5 m trawnika do odtworzenia po realizacji prac budowlanych

Uzasadnienie BES/2015

GDAŃSKIE MIELNIAŁE sp. z o.o.
80-243 Gdańsk, ul. Łąkowa 35/38
tel. 058 322-33-400, fax 058 301-24-58
NIP 583-601-09-23

13116022020000000061901799

Uzasadnienie ois zagospodarowanie rekreacyjne składowiska SRE BES/2015
Projektowane urządzenia meblowe i oświetlenie
projektowane urządzenia meblowe i oświetlenie

31.08.2015

Za zgodność
z oryginałem

[Signature]

K 1 E R O N K
OZNAKOWANIE TECHNICZNE

[Signature]
Rajewski

ANNAGRAM

architektura

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Opis projektu: Budowa składowiska SRE BES/2015

Projektant: Anna Gram

06.2015



Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych
Oddział: **Trójmiejski Park Krajobrazowy**



Gdańsk 24.08.2015

TPK. 402. 46 /15

ANNAGRAM Pracownia Projektowa
Anna Rubczak

83-010 Straszyn
ul. Kwiatowa 80/8

Dotyczy: dokumentacji projektowych zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy zbiornikach retencyjnych Jasień i Srebrzysko - otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych w Słupsku, Oddział Zespołu w Gdańsku – Trójmiejski Park Krajobrazowy, po zapoznaniu się z dokumentacją projektową opiniuje pozytywnie projekt zagospodarowania rekreacyjnego w urządzeniu małej architektury (typu siłownia i plac zabaw) przy zbiorniku Jasień działki nr 412/11, 412/13 obręb 036, 161/1, 159/8 obręb 037 oraz przy zbiorniku Srebrzysko działki nr 91/2, 96/3 102/6, 113/1 obręb 039.

Jednocześnie informujemy, że aktualnie jest opracowywana przez Biuro Rozwoju Miasta Gdańska - „Koncepcja zrównoważonego zagospodarowania strefy buforowej lasów TPK”. Zagospodarowanie rekreacyjne zbiornika Jasień w tej koncepcji stanie się jednym z elementów zagospodarowania terenu dawnego poligonu wojskowego. W celu utrzymania jednolitości zagospodarowania rekreacyjnego dla całego terenu należy zapoznać się z planami i zamierzeniami w/w koncepcji w Biurze Rozwoju Miasta Gdańska.

Z poważaniem

KIEROWNIK ODDZIAŁU

mgr Jolanta Kmiecik

*Za zgodność
z oryginałem*

Anna Rubczak



ZARZĄD DRÓG I ZIELENI W GDAŃSKU



Siedziba: ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk

tel.: 58 341 20 41, fax: 58 52 44 609

e-mail: info@zdiz.gda.pl; www.zdiz.gda.pl

Gdańsk, dnia 08.09.2015r.

OPINIA NR 6304-584(2)-2015-PZ-2997

Opiniuje się pozytywnie	Projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy: <ul style="list-style-type: none">• zbiorniku retencyjnym Jasień;• zbiorniku retencyjnym Srebrzysko;• zbiorniku retencyjnym Kolorowy; w/g szczegółowej lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej opinii
W liniach rozgraniczających działek	<ul style="list-style-type: none">• działki nr: 312/11, 412/13 obręb 036; 161/1, 159/8 obręb 037; 2/12 obręb 049• działki nr: 91/2, 96/3, 102/6, 113/1 obręb 039• działki nr: 304/2, 304/4, 303/8, 304/3 obręb 0074
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

Zgodnie z poniższymi uwagami:

1. Niniejsza opinia nie stanowi przyznanie prawa do dysponowania terenem ww. działek na cele budowlane związane z ww. inwestycją. Ww. działki nie stanowią drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych oraz nie są drogą wewnętrzną w zarządzie tut. Jednostki. Prawo do dysponowania terenem ww. działek należy uzyskać od właściciela lub zarządcy gruntu.
2. W projekcie budowlanym należy przewidzieć tablicę z regulaminem (typ konstrukcji metalowa lub ze stopów aluminium o wzmocnionych bokach), a na etapie realizacji należy uzgodnić treść regulaminu z Działem Zieleni nawiązującą do istniejących już na innych terenach zieleni w Gdańsku.
3. W projekcie budowlanym należy zastosować wycieraczki „stop dog” przed każdym wejściem na plac zabaw.
4. W projekcie budowlanym ze względu na bezpieczeństwo dzieci należy zamienić żywopłot z berberysu na Pacherznicę Kalinolistną odm. Luteus. Wszystkie nasadzenia krzewów należy wykonać na agrowłókninie oraz wykorzystać korę średnio mieloną grubości min. 5 cm. Sadzonki zdrowe, szkółkowane, wyrównane, wolne od wad, wielopędowe (min. 5-6 pędów) wysokość pow. 40 cm, szerokość pow. 30 cm.
5. Należy nasadzić drzewa klon jawor 'Atropurpureum'. Rozmieszczenie drzew należy zaprojektować w taki sposób aby odległość pomiędzy nimi wynosiła co najmniej 9m z uwagi na szybki wzrost tego gatunku drzew oraz rozłożystą koronę.
6. W projekcie budowlanym należy zastosować systemowe ogrodzenie z elementów panelowych typ Beakertha nieostro zakończonych, ocynkowanych, malowanych proszkowo w kolorze ciemno - zielonym o wys. 1,20 montowanych na słupach zrywalnych oraz furtkę wyposażoną w zamek i klamkę montowane na słupy zrywalne zagwintowane.
7. Wkłady koszy betonowych należy trwale przytwierdzić do obudowy kosza, a sam kosz przymocować do nawierzchni.
8. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie czytelnego napisu na ławkach „Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku” (farba niezmywalna).
9. W projekcie budowlanym należy uwzględnić odtworzenie terenu bezpośrednio sąsiadującego z terenem objętym inwestycją.
10. W projekcie budowlanym „Projektu zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy zbiorniku retencyjnym Jasień” należy uwzględnić zastosowanie obustronnych poręczy na pochylniach (parametry poręczy, pochylni oraz schodów powinny być zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich użytkowanie).

Uwagi dodatkowe:

1. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązanie projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.
2. Integralną część niniejszej opinii stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią tut. Zarządu, zawierający numer opinii, datę oraz ilość załączników.

ZARZĄD DRÓG I ZIELENI
w Gdańsku

Podpis: [Podpis]

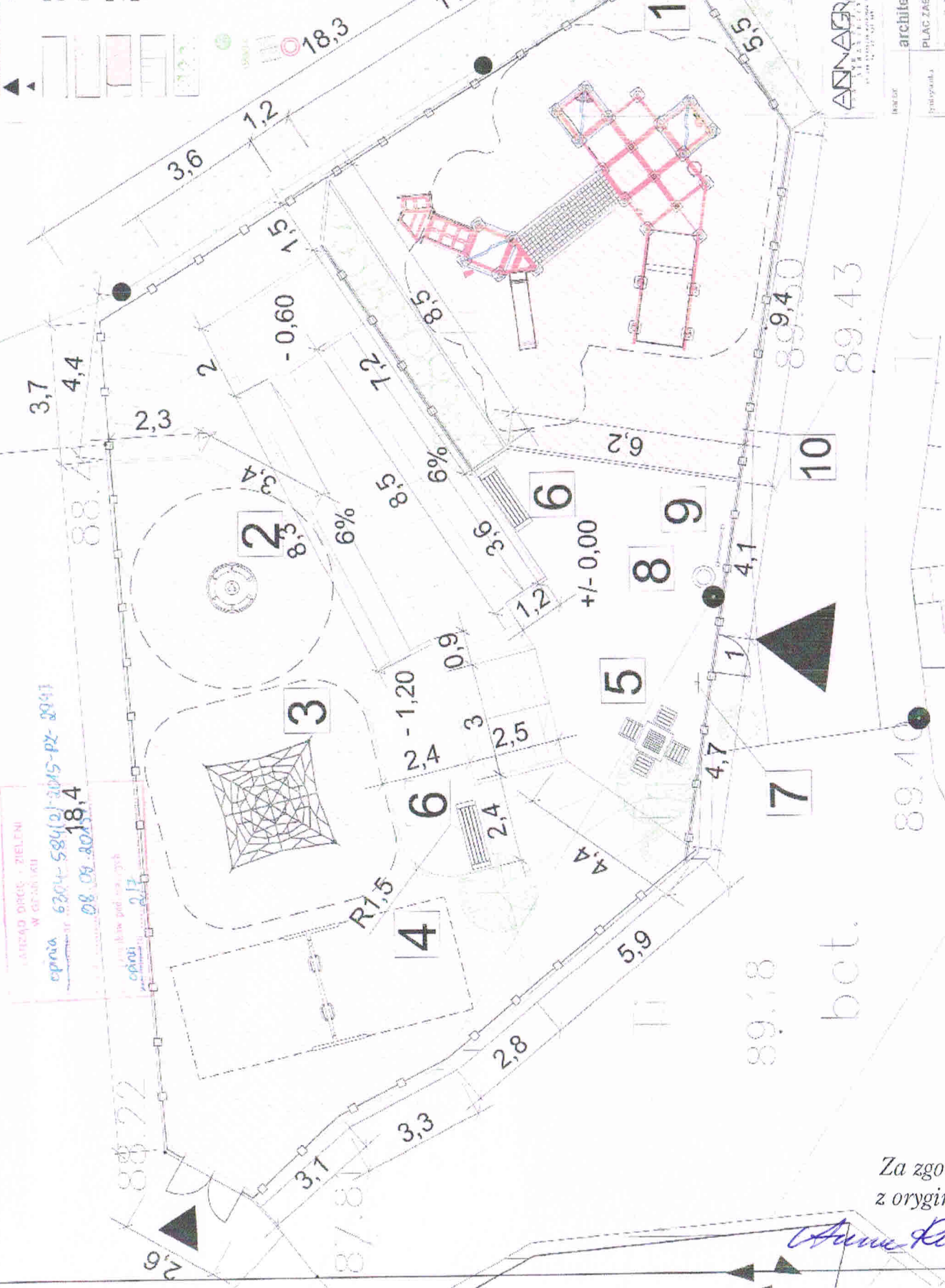
Za zgodność
z oryginałem

[Podpis]

Anne Rutkov

LEGENDA

- ▲ Wjazd główny na teren placu zabaw (eksploat.)
- ▲ Brama wejściowa na teren placu zabaw (eksploat.)
- Nawierzchnia utwardzona żwirowo-gliniasta (aleje, placek, schody)
- Nawierzchnia bezpieczna utwardzona piaskiem
- Nawierzchnia bezpieczna utwardzona żwirowo-gliniasta wraz z obrzeżem betonowym
- Teren pokryty obsianą trawą
- Opaska szer. 1,5 m trawnika do odwożenia po realizacji prac budowlanych (krzewy opoponiatki np. Pęcherznica kalinolistna)
- Projektowane nasadzenia (drzewo m. Klon Javor)
- Projektowany żywopłot (np. Borowina Thunbergii)
- Projektowane schody betonowe (żwir+obrzeże)
- Istniejące kosze na śmieci
- 1 Zestaw do zabaw dla dzieci 2-12 lat (+ niepodłogę)
- 2 Kanuzela dla dzieci 3-4 lat (z siedzeniem)
- 3 "Pająk" do wspinania wys. 3 m
- 4 Huśtawka (siedzesko kołyskowe + plastikowe ławki)
- 5 Siedzi do gier
- 6 Regulamin placu zabaw
- 7 Kosz na śmieci
- 8 Tablica informacyjna
- 9 Płot panelowy



ANNAGRAM
STUDIO ARCHITECTURALNE

Prace z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych
Cena wyliczona na podstawie kosztów materiałów eksploatacyjnych
Cena wyliczona na podstawie kosztów materiałów eksploatacyjnych
Cena wyliczona na podstawie kosztów materiałów eksploatacyjnych
Cena wyliczona na podstawie kosztów materiałów eksploatacyjnych

architektura
PLAC ZABAW-RYSUNEK WYKONAWCZY

Projektant: Anna B. Wójcik
Data: 08.08.2013
Skala: 1:100
Lp. 06.2015

Za zgodność
z oryginałem

Anna B. Wójcik

ZURZĄD DRÓG I ZIELENI
W GDAŃSKU
opinia 6304-53412/-8015-PK-2997
z dnia 08.09.2015r.
Inżynier architekt
opinia 3/7

LEGENDA

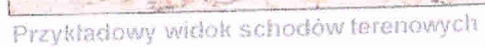
- Noworzeczna bezpieczna ulwirdona
-Zwirnowo-gliniasla wraz z otrzeżom
helonowym
- Opaska szer. 1,5 m trawnika do odtworzenia
po realizacji prac budowlanych (kzawy opiecznain
np. Pęchorznicza kalnolistrna)
- Kosz na śmieci
- "biegacz" ze strefą
bezpieczeństwa
- "wydiag gory
-odwodzić" ze
strefą bezpieczeństwa
- "wiciat" ze strefą
bezpieczeństwa
- "twister-wahadło" ze
strefą bezpieczeństwa
- Regularnin słowni

ANNAGRAM

architektura
PROJEKT BUDOWLANY
SIŁOWNIA RYSUNEK WYKONAWCZY
Dziękuję B. Zdzienyć-Mikołaj Górska 11, 80-650 Gdańsk
opinia 3/7
opinia 3/7

06.2015
1:100
4

Za zgodność
z oryginałem
Anna Ruland



ZARZĄD DRÓG I ZIELENI
W GDANSKU

opinia 6304-584(2)-2015-PZ-2997

z dnia 08.09.2015r.

liczba rysunków podlegających
opinii 4/7

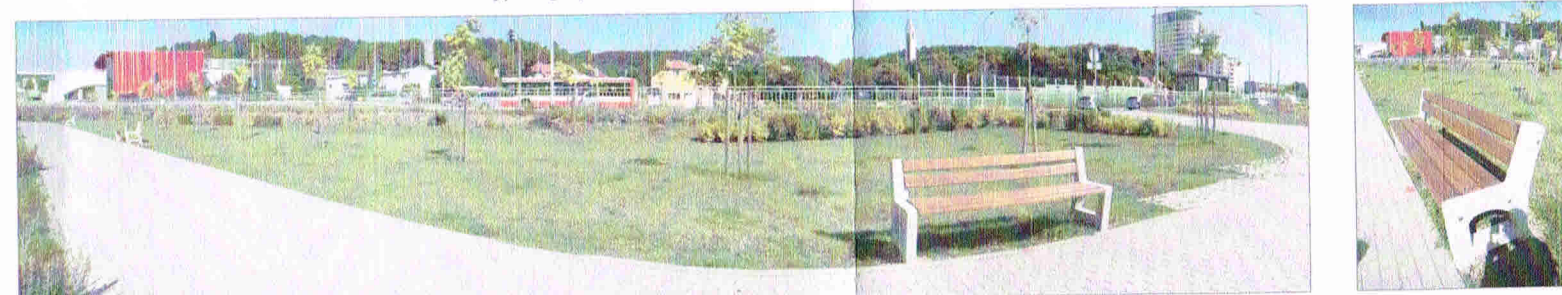
ANNAGRAM FOTOGRAFIA FOTOGRAFOWA GRAFICZNA KRAKÓW ul. Jana Strzemińskiego 10A 31-114 Kraków	Nazwa i adres zleceniodawcy: Nazwa i adres wykonawcy: Data:
	Nazwa i adres odbiorcy: Data:
Nazwa i adres zleceniodawcy: Nazwa i adres wykonawcy: Data:	Nazwa i adres odbiorcy: Data:

Alice Paulson

Kopia mapy zasadniczej
do celów informacyjnych
Skala 1:500
Obiekt: Gdańsk - ul. Słowackiego
Nr sekcji mapy: 6.221.25.14.13,-1.4,-3.1,-3.2
Nr obrębu: 39












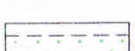
Istniejące zagospodarowanie obszaru wokół zbiornika retencyjnego



Istniejące zagospodarowanie lokalizacji projektowanej siłowni.

		Projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy zbiorniku retencyjnym Srebrzysko ul. Słowackiego/ Al. Żołnierzy Wyklętych działki geodezyjne nr 91/2, 96/3, 102/6, 113/1 obręb 039,	
branża:	architektura	PROJEKT WYKONAWCZY	
tytuł rysunku	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żłagłowa 11, 80-560 Gdańsk		
projektant	mgr inż. arch. Anna Rubczak	uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności architekt. nr PC-1201	DATA 06-2015
			1 : 1000
		NUMER rysunku	1

LEGENDA

-  Istniejące nasadzenia (drzewo)
-  Projektowane ławki (4 szt.)
+utwardzenie żwirowo-gliniaste
z obrzeżem betonowym
-  Projektowane kosze na śmieci (2 szt.)
-  Projektowany regulamin siłowni
-  Projektowany "biegacz" ze strefą bezpieczeństwa
-  Projektowany "wyciąg górny-odwodziciel" ze strefą bezpieczeństwa
-  Projektowana "drabinka" ze strefą bezpieczeństwa
-  Projektowany "wioślarz" ze strefą bezpieczeństwa
-  Projektowana nawierzchnia utwardzona
-żwirowo-gliniasta wraz z obrzeżem
betonowym
-  Opaska szer. 1,5 m trawnika do odtworzenia
po realizacji prac budowlanych

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Kopia mapy zasadniczej
do celów informacyjnych

Skala 1:500

Obiekt: Gdańsk — ul. Niepołomicka

Nr sekcji mapy: 6.220.25.25.3.4

Nr obrębu: 74

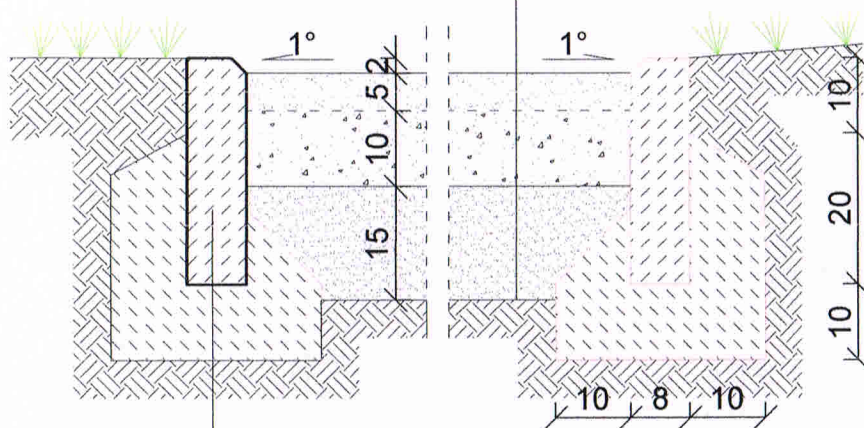
07.07.2015 r.
W GDAŃSKU
G.D.C. I.K.

06.07.2015 r.

7212 (prowizja)

 PRACOWNIA ARCHITECTURY ANNA RUBCZAK 52-600 STRĄSZYN DZIĘGIŁA 58/2 TEL. 721 431 819		Projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy zbiorniku retencyjnym Kolorowy ul. Niepołomicka działki geodezyjne nr 304 / 2, 304 / 4 oraz 074	
branża:	-46.6 architektura	PROJEKT BUDOWLANY	
tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Zagłowa 11, 80-580 Gdańsk		
projektant	mgr inż. arch. Anna Rubczak	uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności architekt. upr. nr PO-1291 	DATA 06.2015
			1:500
			NUMER rysunku 2

mieszanka optymalna gliniasto-żwirowa 0 /10 gr. 5 cm
 kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0 /31.5 gr. 10 cm
 warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm
 geowłóknina separacyjno-filtracyjna
 grunt rodzimy



obrzeże betonowe 80x300x750
 ława betonowa beton B15
 grunt rodzimy

NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA ŻWIROWO-GLINIASTA

		Projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy zbiorniku retencyjnym Srebrzysko ul. Słowackiego/ Al. Żołnierzy Wyklętych działki geodezyjne nr 91/2, 96/3, 102/6, 113 / 1 obrobę 039;	
branża:	architektura	PROJEKT WYKONAWCZY	
tytuł rysunku	DETAL NAWIERZCHNI		
inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Zagłowa 11, 80-060 Gdańsk		
projektant	mgr inż. arch. Anna Rubczak	uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności architekt. upr. nr PO-1293 	DATA 06. 2015 1:10 NUMER rysunku 4