



**PROJEKT BUDOWLANY: „Projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy  
zbiorniku retencyjnym Kolorowy”**

**ADRES OBIEKTU BUD:**

Gdańsk, ul. Niepołomska  
działki geodezyjne nr 304/2, 304/4, obręb 074

**INWESTOR:**

Miasto Gdańsk  
poprzez Dyрекję Rozbudowy Miasta Gdańska  
Gdańsk ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

**AUTOR PROJEKTU:**

**ARCHITEKTURA:**

mgr inż. arch. Anna Rubczak  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
upr. nr 549/POKK/2013

**CZERWIEC 2015**

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

### Zaświadczenia, uzgodnienia i oświadczenia:

- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego architekta
- Zaświadczenia z Okręgowej Izby Architektonicznej
- Oświadczenie projektanta
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

#### Część opisowa:

##### Opis techniczny:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Istniejące uzbrojenie terenu
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
7. Projektowane wyposażenie siłowni
  - a) Elementy główne wyposażenia siłowni
  - b) Nawierzchnia i obrzeża
  - c) Elementy dodatkowe wyposażenia siłowni
8. Projektowane ławki
9. Projektowane kosze na śmieci
10. Warunki gruntowo-wodne
11. Wpływ inwestycji na środowisko

##### Uzgodnienia

- Uzgodnienie ZdiZ
- Uzgodnienie Melioracje
- Uzgodnienie z Referatem Estetyzacji Miasta Gdańska

#### Część rysunkowa:

Rys.1 Istniejące zagospodarowanie terenu – 1:500

Rys.2 Projekt zagospodarowania terenu – 1:500

Rys.3 Siłownia 1,2 -rysunek wykonawczy -1:100

Rys.4 Nawierzchnia wokół ławki-rysunek wykonawczy



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0540

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2013 r.

**DECYZJA nr 549/POOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Patrycja Rubczak

urodzona w dniu 22.03.1977 r. w Bydgoszczy

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**


**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.


Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:


Przewodnicząca  
Komisji

  
Elżbieta  
Zdunkowska-  
Mróz

Wiceprzewodniczący  
Komisji

  
Romuald Cieluch

Sekretarz  
Komisji

  
Joanna  
Wciorka - Konat

Członek  
Komisji

  
Daniela Milani-  
Konopka

Członek  
Komisji

  
Barbara  
Wilemborek

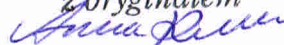
Członek  
Komisji

  
Antoni  
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Anna Patrycja Rubczak, 83-010 Straszyn, Kwiatowa 80/8
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

Za zgodność  
z oryginałem





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Patrycja Rubczak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **549/POOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1261**.

Członek czynny od: 10-07-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-04-2015 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1261-2723-7AAE-BY48-78CA**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

*Za zgodność  
z oryginałem  
Anna Rubczak*



## Oświadczenie projektanta

Ja, niżej podpisana mgr inż. arch. Anna Rubczak

*uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
upr. nr 549/POKK/2013*

oświadczam, że jestem członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów  
o nr ewidencyjnym PO-1261

Po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oświadczam, że **„Projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy zbiorniku retencyjnym Kolorowy”**, Gdańsk, ul. Niepołomicka działki geodezyjne nr 304/2, 304/4, obręb 074 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

podpis 

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z 23 CZERWCA 2002 R.  
W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
(Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)

**PROJEKT BUDOWLANY**

**Projekt zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjnym Kolorowy.**

**ADRES OBIEKTU BUD:** Gdańsk, ul. Niepołomska  
działki geodezyjne nr 304/2, 304/4, obręb 074

**INWESTOR:** **Miasto Gdańsk**  
**poprzez Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska**  
**Gdańsk ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk**

**AUTOR PROJEKTU:**

**ARCHITEKTURA:**

mgr inż. arch. Anna Rubczak  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
upr. nr 549/POKK/2013



## 1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- przygotowanie terenu pod planowane urządzenia siłowni
- montaż fundamentów pod urządzenia
- montaż urządzeń siłowni
- montaż nawierzchni
- montaż obrzeży
- montaż ławek i śmietników

### 1.1 metoda realizacji

zaprojektowano do wykonania metodą tradycyjną

### 1.2 sprzęt montażowy

w organizacji budowy należy przewidzieć następujące urządzenia budowlane:

- elektronarzędzia zasilane akumulatorowo,
- mała koparka podsiębierna zasilana spalinowo.

### 1.3 prace składowe

materiały dostarczane będą sukcesywnie na plac budowy w zależności od postępu robót.

**1.4** zasilanie placu budowy w energię elektryczną: w zależności od potrzeb – sprzęt zasilany z generatorów lub akumulatorów,

**1.5** zasilenie placu budowy w wodę – nie dotyczy

### 1.6 kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- oznaczenie terenu budowy
- montaż urządzeń
- roboty porządkowe

## 2. WYKAZ PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH:

- a) wyrównanie i ukształtowanie terenu
- b) przygotowanie korytowania pod nawierzchnie wokół urządzeń siłowni
- c) przygotowanie podbudowy pod projektowane nawierzchnie, obrzeża
- d) wykopy punktowe pod bloki fundamentowe, wylewane lub prefabrykowane betonowe, głębokość wg projektu pod powierzchnią gruntu pod planowane urządzenia
- e) montaż 4 urządzeń siłowni zewnętrznej – montowane w podłoże zgodnie ze specyfikacją techniczną poszczególnych urządzeń, kolorystyka urządzeń – malowane proszkowo – czerwono – szare (stalowe), z czarnymi wykończeniami (siedziska, uchwyty itp.)
- f) ułożenie obrzeży (krawężników) betonowych na ławie z chudego betonu i podsypce z piasku zagęszczonego
- g) ułożenie nawierzchni żwirowo-gliniastej
- h) regulamin na stalowej nodze

### UWAGA:

sposób montażu powyższych urządzeń i nawierzchni żwirowo-gliniastej zgodnie z:

PN-EN 1176:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie, w tym PN-EN 1176-2:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek oraz PN-EN 1176-7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji.

- i) montaż ławek



j) montaż koszy na śmieci

**3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

nie dotyczy

**4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, ICH SKALA, RODZAJ ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA**

nie dotyczy

**5. SPOSOBY INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przed przystąpieniem do budowy należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z budowy, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem zapobiegania przez cały okres zamierzenia budowlanego. Przed każdym niebezpiecznym etapem budowy należy przypomnieć robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać.

**6. WSKAZANE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE**

- instruktaż pracowników
- konsultacje z kierownikiem budowy oraz projektantem wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanych i dostępnych miejscach
- używanie przez pracowników podstawowego wyposażenia bhp
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu ratującego życie

**7. OCHRONA PRZED WYDZIELANIEM PRZEZ MATERIAŁY BUDOWLANE SUBSTANCJI SZKODLIWYCH DLA ZDROWIA**

Materiały budowlane przewidziane w projekcie muszą być dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie świadectw wydanych przez instytut techniki budowlanej lub państwowy zakład higieny. Fakt ten nie zwalnia inwestora oraz wykonawcy od obowiązku żądania od producentów materiałów bud. dowodów stwierdzających zgodność z odpowiednią normą państwową lub w/w świadectwem.

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Rubczak

uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

upr. nr 549/POKK/2013





## PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

### „Projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy zbiorniku retencyjnym Kolorowy”

#### Część opisowa:

##### Opis techniczny:

#### 1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem Dyрекcją Rozbudowy Miasta Gdańska
- Mapa do celów informacyjnych w skali 1:500 z zasobów UM Gdańska
- Wizja lokalna wraz z inwentaryzacją
- Aktualne przepisy i normy prawne
- Ustalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego

#### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego zlokalizowanego wokół zbiornika retencyjnego Kolorowy. Obszar opracowania zlokalizowany jest w Gdańsku przy ul. Niepołomickiej, obejmuje działki geodezyjne nr 304/2, 304/4, obręb 074. Zakres opracowania dotyczy inwestycji polegającej na wybudowaniu siłowni składającej się z 4 elementów, lokalizację 4 ławek po obwodzie zbiornika oraz 2 koszy na śmieci. Projekt przewiduje podstawowe rozwiązania budowlane związane z posadowieniem urządzeń siłowni, montażem nawierzchni wokół urządzeń oraz obrzeży betonowych. Szczegółowe rozwiązania dotyczące montażu w/w urządzeń zostaną uzupełnione zgodnie z zaleceniami producenta na etapie budowy.

#### 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren opracowania zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego Kolorowy, który zlokalizowany jest na potoku Maćkowy. Teren w obrębie OSTAB. Wokół zbiornika znajduje się chodnik z płyt betonowych (okalający zbiornik od z, wschodu i częściowo od południa). Od strony zachodniej i pd-wsch. znajdują się wjazdy technologiczne. Przy zbiorniku nie ma żadnych obiektów małej architektury.

#### 4. Istniejące uzbrojenie terenu

Na obszarze przewidzianym do zagospodarowania nie znajdują się sieci infrastruktury podziemnej.

#### 5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje lokalizację 4 urządzeń siłowni zewnętrznej, montaż 4 ławek oraz 2 koszy na śmieci. Po 2 urządzenia siłowni zlokalizowano od strony północnej i południowej zbiornika retencyjnego. Każde urządzenie siłowni posiada strefę bezpieczeństwa-nawierzchnię bezpieczną amortyzującą ewentualny upadek.

Zaprojektowano nawierzchnię żwirowo-gliniastą ograniczoną obrzeżami betonowymi. Ławki betonowe rozmieszczono w sposób równomierny, w ilości 4 szt. Wokół ławek zaprojektowano utwardzenie-nawierzchnię żwirowo-gliniastą ograniczoną obrzeżami betonowymi.

Kosze betonowe w ilości 2 szt. zlokalizowano w niewielkiej odległości obok urządzeń siłowni.

Szczegółowa lokalizacja projektowanych urządzeń została przedstawiona na:

Rys.2 Projekt zagospodarowania terenu – 1:500

Rys.3 Siłownia 1,2-rysunek wykonawczy -1:100

#### 6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

- nawierzchnia utwardzona żwirowo-gliniasta – pow. 79,00 m<sup>2</sup> (dł. obrzeży bet. 91,96 mb)
- powierzchnia opaski szer. 1,5 m trawnika do odtworzenia – 114,70 m<sup>2</sup>

Nawierzchnia żwirowo-gliniasta jest nawierzchnią przepuszczalną, odprowadzenie wód opadowych będzie następować bezpośrednio do gruntu. Jest to nawierzchnia biologicznie czynna.

## 7. Projektowane wyposażenie siłowni

### a) Elementy główne wyposażenia siłowni

Wyposażenie siłowni składać się będzie z 4 urządzeń (siłownia S1, S2).

Opis urządzeń:

- malowane na czerwono RAL 3020 – dopuszcza się elementy szare (stalowe) RAL 9006, z czarnymi wykończeniami (siedziska, uchwyty itp.) RAL 9005. Malowane proszkowo z podkładem cynkowym zapewniające ochronę antykorozyjną.
- modułowe, przeznaczone do montażu na zewnątrz.
- wykonane z rur stalowych, zaślepionych na końcach. Siedziska i pedały wykonane ze stalowej lakierowanej blachy o gr. 3 mm lub stali kwasoodpornej.
- śruby mocujące ze stali nierdzewnej
- w maksymalny sposób zabezpieczone przed wandalizmem – brak widocznych śrub, możliwych do wykręcenia lub demontażu elementów konstrukcyjnych urządzeń.
- wykonane zgodnie z normami w tym PN-EN 1176-1:2009 posiadające aktualne certyfikaty.
- przeznaczone dla osób powyżej 14 roku życia. Maksymalny ciężar użytkownika 120kg.

Fundamenty

Montaż elementów w podłoże do bloków fundamentowych – beton C20/25. Głębokość posadowienia – minimum 50 cm pod powierzchnią gruntu. Mocowanie zgodnie z wytycznymi producenta.

Zestawienie urządzeń:

Siłownia S1

- „1” biegacz – 1 szt.. urządzenie do ćwiczeń aerobowych, wzmacniające mięśnie nóg i brzucha, poprawia koordynację ruchową.



biegacz

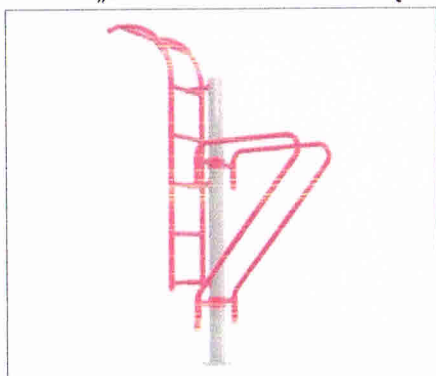
- „2” wyciąg górny – odwodziciel – 1 szt.. Urządzenie siłowe, wzmacnia mięśnie pleców, klatki piersiowej i ramion.





wyciąg górny-odwodziciel  
Siłownia S2

- „3” drabinka-1 szt. Urządzenie do ćwiczeń siłowych i rozciągających.



drabinka

- „4” wioślarz – 1 szt. Urządzenie do ćwiczeń aerobowych, wzmacniające mięśnie nóg, ramion, tułowia i pleców. Poprawia koordynację ruchową.



wioślarz

## **b) Nawierzchnia i obrzeża**

### **Nawierzchnia**

Wokół urządzeń siłowni projektuje się zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009 nawierzchnię amortyzującą upadek żwirowo-gliniastą.

Uwaga: teren wokół siłowni stykający się bezpośrednio z trawnikiem należy na szer. 150 cm ponownie uzupełnić trawnikiem po zakończeniu prac budowlanych.

UWAGA: sposób montażu powyższych urządzeń i nawierzchni żwirowo-gliniastej zgodnie z:

PN-EN 1176:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie, w tym PN-EN 1176-2:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek oraz PN-EN 1176-7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji.

### c) Elementy dodatkowe wyposażenia siłowni

#### Tablica informacyjna

(zlokalizowana przy siłowni S1 oznaczona literą T)

Treść tablicy:

- opis urządzeń siłowni
- instrukcja ćwiczeń
- zasady bezpieczeństwa
- przepisy porządkowe
- informacje administracyjne

Wymiary tablicy:

Szer. 40 cm

Dł. 170 cm

całkowita wysokość ok. 243 cm



Widok tablicy informacyjnej

Głębokość posadowienia fundamentu 60 cm, beton klasy min. B-15

Słup nośny-profil stalowy zamknięty okrągły

Tablica--metalowa lub ze stopów aluminium o wzmocnionych bokach

Zaślepki-tworzywo sztuczne

**Treść tablicy uzgodnić z Działem Zieleni ZdiZ w Gdańsku**

### 8. Projektowane ławki

Projektuje się ławki betonowe z siedziskiem i oparciem drewnianym w ilości 4 szt.

Projektuje się ławki montowane w podłoże do bloków fundamentowych – beton C20/25.

Głębokość posadowienia – minimum 50 cm pod powierzchnią gruntu. Mocowanie zgodnie z wytycznymi producenta.

Wymiary:

długość siedziska 180 cm

długość całkowita 200 cm

wysokość siedziska 41 cm

wysokość całkowita 76 cm

głębokość siedziska 40 cm



Widok ławki

Materiały

siedzisko- listwy drewniane gr. 4 cm, impregnowane, malowane dwukrotnie lakierobejcą  
podstawa -element betonowy z kamienia płukanego z domieszką gysu.

Waga 120 kg



Wokół ławek projektuje się nawierzchnię żwirowo-gliniastą. Obrzeża betonowe, prefabrykowane 8x30x75 (cm). Szczegóły na Rys.4 Nawierzchnia wokół ławki-rysunek wykonawczy

Teren wokół ławek stykający się bezpośrednio z trawnikiem należy na szer. 150 cm ponownie uzupełnić trawnikiem po zakończeniu prac budowlanych.

Na ławce należy wykonać farbą niezniszczalną napis „Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku”.

#### 9. Projektowane kosze na śmieci

Kosz ośmiokątny 70 L stabilny (2 szt.)

Wysokość: 63 cm

Średnica: górna – 55 cm, dolna 67 cm

Pojemność: 70 l

Waga: 200 kg



Widok kosza na śmieci

Materiał: kamień płukany, grysy.

Proponowana kolorystyka: grys granitowy Fundament: kosz przytwierdzony (kotwiony lub przykręcany) do fundamentu (prefabrykowanego lub wylewanego na mokro) Kosz przystosowany do używania z workami plastikowymi. Wkłady do kosza należy trwale przytwierdzić do obudowy. Wkłady do kosza należy trwale przytwierdzić do obudowy.

#### 10. Stan własności i stan prawny

Właścicielem zbiornika retencyjnego „Kolorowy” jest Urząd Miejski w Gdańsku (Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12), administratorem obiektu- Gdańskie Melioracje Sp. z o.o. (Gdańsk ul. Łąkowa 35/38).

#### 11. Warunki gruntowo-wodne

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych urządzeń zapewni projektowana nawierzchnia przepuszczalna, biologicznie czynna.

#### 12. Wpływ inwestycji na środowisko oraz oddziaływanie na otoczenie

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania terenu – nadal będzie stanowił część terenu zielonego, rekreacyjnego. Przedmiotowa inwestycja zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, a tym samym nie występuje oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych urządzeń i otoczenia.

*Uwaga: zawarte w niniejszym opracowaniu materiały graficzne mają charakter poglądowy i pozyskane zostały z ogólnodostępnych źródeł.*

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Rubczak

uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

upr. nr 549/POKK/2013







# ZARZĄD DRÓG I ZIELENI W GDAŃSKU



Siedziba: ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk  
tel.: 58 341 20 41, fax: 58 52 44 609  
e-mail: info@zdiz.gda.pl; www.zdiz.gda.pl

Gdańsk, dnia 08.09.2015r.

## OPINIA NR 6304-584(2)-2015-PZ-2997

Opiniuje się pozytywnie	Projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy: <ul style="list-style-type: none"><li>• zbiorniku retencyjnym Jasień;</li><li>• zbiorniku retencyjnym Srebrzysko;</li><li>• zbiorniku retencyjnym Kolorowy;</li></ul> w/g szczegółowej lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej opinii
W liniach rozgraniczających działek	<ul style="list-style-type: none"><li>• działki nr: 312/11, 412/13 obręb 036; 161/1, 159/8 obręb 037; 2/12 obręb 049</li><li>• działki nr: 91/2, 96/3, 102/6, 113/1 obręb 039</li><li>• działki nr: 304/2, 304/4, 303/8, 304/3 obręb 0074</li></ul>
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żeglowna 11, 80-560 Gdańsk

### Zgodnie z poniższymi uwagami:

1. Niniejsza opinia nie stanowi przyznanie prawa do dysponowania terenem ww. działek na cele budowlane związane z ww. inwestycją. Ww. działki nie stanowią drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych oraz nie są drogą wewnętrzną w zarządzie tut. Jednostki. Prawo do dysponowania terenem ww. działek należy uzyskać od właściciela lub zarządcy gruntu.
2. W projekcie budowlanym należy przewidzieć tablicę z regulaminem (typ konstrukcji metalowa lub ze stopów aluminium o wzmocnionych bokach), a na etapie realizacji należy uzgodnić treść regulaminu z Działem Zieleni nawiązującą do istniejących już na innych terenach zieleni w Gdańsku.
3. W projekcie budowlanym należy zastosować wycieraczki „stop dog” przed każdym wejściem na plac zabaw.
4. W projekcie budowlanym ze względu na bezpieczeństwo dzieci należy zamienić żywopłot z berberysu na Pecherznice Kalinolistną odm. Luteus. Wszystkie nasadzenia krzewów należy wykonać na agrowłókninie oraz wykorzystać korą średnio mieloną grubości min. 5 cm. Sadzonki zdrowe, szkółkowane, wyrównane, wolne od wad, wielopędowe (min. 5-6 pędowe) wysokość pow. 40 cm, szerokość pow. 30 cm.
5. Należy nasadzić drzewa klon jawor 'Atropurpureum'. Rozmieszczenie drzew należy zaprojektować w taki sposób aby odległość pomiędzy nimi wynosiła co najmniej 9m z uwagi na szybki wzrost tego gatunku drzew oraz rozłożystą koronę.
6. W projekcie budowlanym należy zastosować systemowe ogrodzenie z elementów panelowych typ Beakertha nieostro zakończonych, ocynkowanych, malowanych proszkowo w kolorze ciemno - zielonym o wys. 1,20 montowanych na słupach zrywalnych oraz furtkę wyposażoną w zamek i klamkę montowane na słupy zrywalne zagwintowane.
7. Wkłady koszy betonowych należy trwale przytwierdzić do obudowy kosza, a sam kosz przymocować do nawierzchni.
8. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie czytelnego napisu na ławkach „Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku” (farba niezmywalna).
9. W projekcie budowlanym należy uwzględnić odtworzenie terenu bezpośrednio sąsiadującego z terenem objętym inwestycją.
10. W projekcie budowlanym „Projektu zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy zbiorniku retencyjnym Jasień” należy uwzględnić zastosowanie obustronnych poręczy na pochylniach (parametry poręczy, pochylni oraz schodów powinny być zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie).

### Uwagi dodatkowe:

1. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.
2. Integralną część niniejszej opinii stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią tut. Zarządu, zawierający numer opinii, datę oraz ilość załączników.

Za zgodność  
z oryginałem

*Anne Kuku*





# LEGENDA

- ▲ Wejście główne na teren placu zabaw
- ▲ Brama wejściowa na teren placu zabaw (okapująca)
- Nawierzchnia utwardzona-ziwno-gliniasta (aleje, placiki, schody)
- Nawierzchnia bezpieczna utwardzona-piasek
- Nawierzchnia bezpieczna utwardzona
- Ziwno-gliniasta wraz z obrzeżem betonowym
- Teren pokryty obsiany trawą
- Opaska szor. 1,5 m trawnika do odizolowania po realizacji prac budowlanych (krzewy opojonalne np. Pęcherznica kalinolistna)
- Projektowane nasadzenia (drzewo m. Klon Jawor)
- Projektowany żywopłot (np. Dąbberys thunbergii)
- Projektowane schody terenowe (żwir-obręcza)
- Ławniki
- Ławki
- Siód do gier
- Regularnín placu zabaw
- Kosz na śmieci
- Tablica informacyjna
- Piet panelowy

1) Zestaw do zabaw dla dzieci 2-12 lat (+ niepełnosp)

2) Kanizela dla dzieci 3-4 lat (z giedzkiskiem)

3) "Pejajk" do wspinania wys. 3 m

4) Huszawka (szedzisko kołyskowe + piasek)

5) Lawniki

6) Siód do gier

7) Regularnín placu zabaw

8) Kosz na śmieci

9) Tablica informacyjna

10) Piet panelowy

**ANAGRAM**  
architektura

architektura  
PLAC ZABAW-RYSUNEK WYKONAWCZY

Projekt: 06.2015  
06.2015  
1:100  
3

szedzisko dla dzieci  
w godzinach  
08.09.2015  
08.09.2015  
08.09.2015  
08.09.2015

projektant podlegający  
08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

08.09.2015

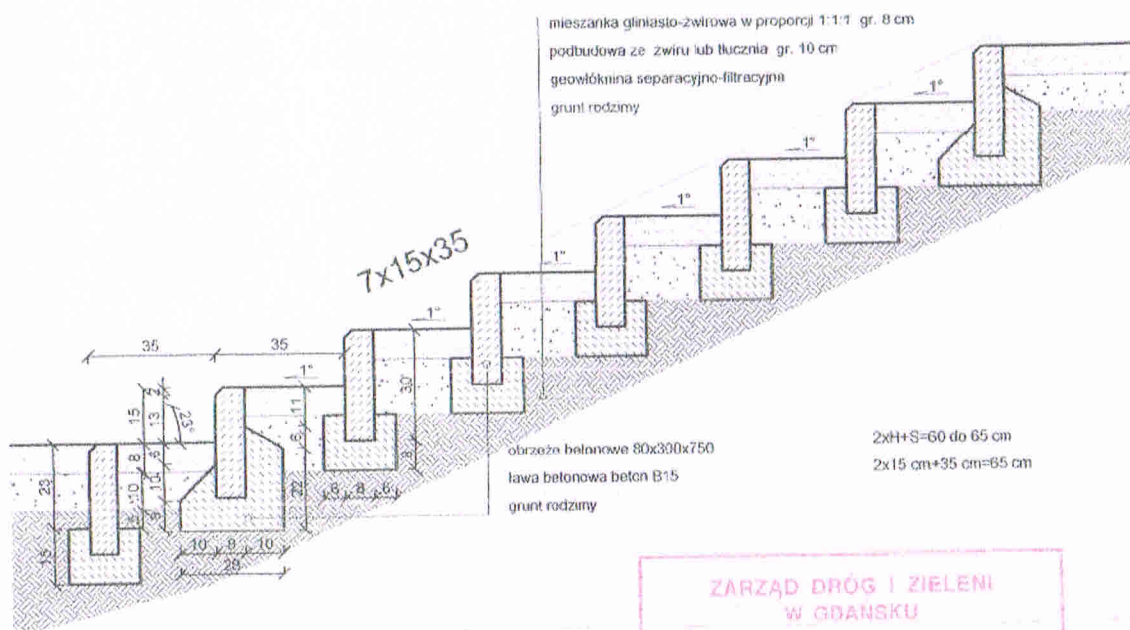
08.09.2015

08.09.2015

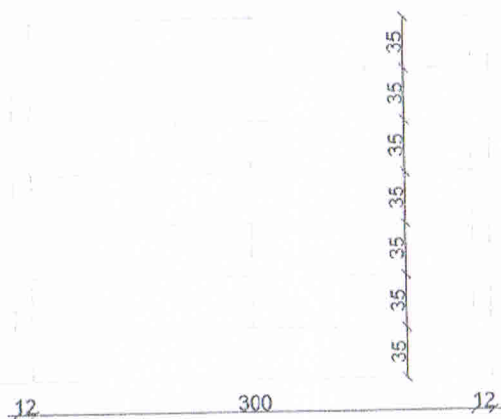
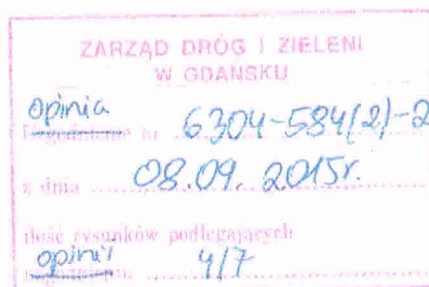
Za zgodność  
z oryginałem

*Anna Radecka*







Przekrój przez schody terenowe



Schemat schodów terenowych  
(dokładna lokalizacja w terenie  
wg rys. zagospodarowania)



Przykładowy widok schodów terenowych

		Projekt budowlany	
architektura		Za zgodność z oryginałem	
DETAL SCHODÓW TERENOWYCH		05.2015	
6			











**Uwaga:**  
czerwona kolorystyka urządzeń  
słowni nawiązuje do kolorystyki  
zadarszenia stacji PKM

## LEGENDA

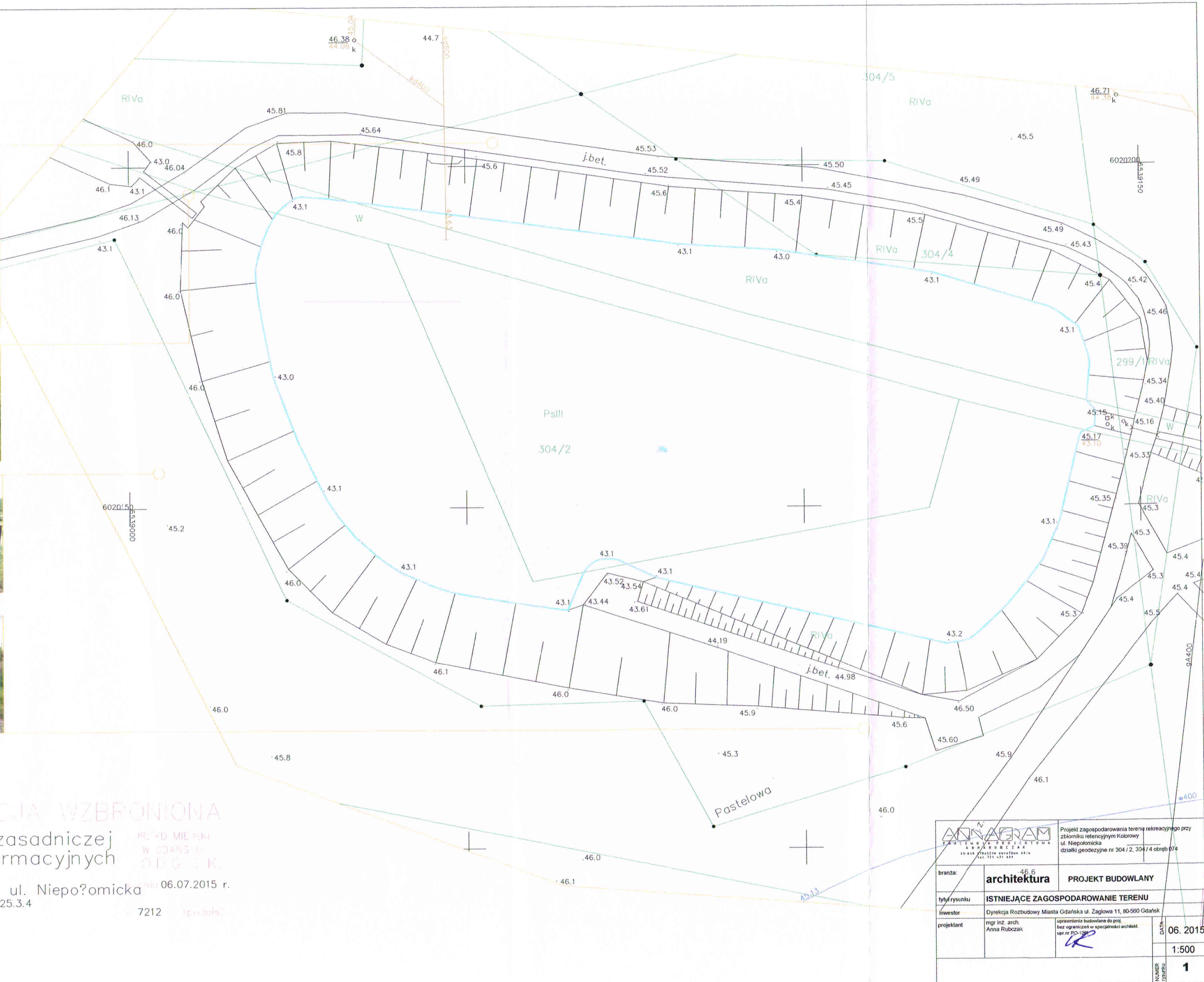
- |                            |                       |                             |                                       |                               |   |   |  |  |   |   |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|---|--|--|---|---|
| leżące nasadzenia (drzewo) | leżące ławki (3 szt.) | Projektowane ławki (4 szt.) | Projektowane kosze na śmieci (2 szt.) | Projektowany regulamin słowni | Projektowany "bagaż" ze ściegą bezpieczeństwa | Projektowany "wyściąg górny-odwodziciel" ze ściegą bezpieczeństwa | Projektowana "drabinka" ze ściegą bezpieczeństwa | Projektowany "wiosłarz" ze ściegą bezpieczeństwa | Projektowana nawierzchnia ulwzozona -żwirno-gliniasta wraz z obrzeżem betonowym | Opaska szczer. 1,5 m trawnika do odzworzenia po realizacji prac budowlanych |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|---|--|--|---|---|

**ANARAK**  
 architektura  
 projektowanie i realizacja  
 ul. Włocławek 10/11  
 01-650 Warszawa  
 tel. 22 629 11 11  
 e-mail: biuro@anar.pl

Projekt: 2000-01-01, aktualizacja: 2000-01-01  
 ul. Włocławek 10/11, Warszawa  
 ul. Włocławek 10/11, Warszawa  
 ul. Włocławek 10/11, Warszawa

Za zgodność  
z oryginałem





# REPRODUKCJA WZBRONIONA

Kopia mapy zasadniczej  
do celów informacyjnych

Skala 1:500

Obiekt: Gdańsk — ul. Niepołomicka

Nr sekcji mapy: 6.220.25.25.3.4

Nr obrębu: 74

PRZEDMIOT  
W GDAŃSKU  
ODGŁOSZENIE











06.07.2015 r.

7212 (prowizja)

branża: architektura		PROJEKT BUDOWLANY	
tytuł rysunku: ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU		06. 2015	
inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańskiego ul. Zagłowa 11, 80-560 Gdańsk		1:500	
projektant: mgr inż. arch. Anna Rubczak		1	
uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności architekt. upr. nr PO-1291			
Projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy zbiorniku retencyjnym Kolorowy ul. Niepołomicka działki geodezyjne nr 304/2, 304/4 obręb 074			



## LEGENDA

-  Istniejące nasadzenia (drzewo)
-  Projektowane ławki (4 szt.)  
+utwardzenie żwirowo-gliniaste  
z obrzeżem betonowym
-  Projektowane kosze na śmieci (2 szt.)
-  Projektowany regulamin siłowni
-  Projektowany "biegacz" ze strefą bezpieczeństwa
-  Projektowany "wyciąg górny-odwodziciel" ze strefą bezpieczeństwa
-  Projektowana "drabinka" ze strefą bezpieczeństwa
-  Projektowany "wioślarz" ze strefą bezpieczeństwa
-  Projektowana nawierzchnia utwardzona  
-żwirowo-gliniasta wraz z obrzeżem  
betonowym
-  Opaska szer. 1,5 m trawnika do odtworzenia  
po realizacji prac budowlanych

REPRODUKOWANIE WZBRONIONE

Kopia mapy zasadniczej  
do celów informacyjnych



Skala 1:500

Obiekt: Gdańsk – ul. Niepołomicka

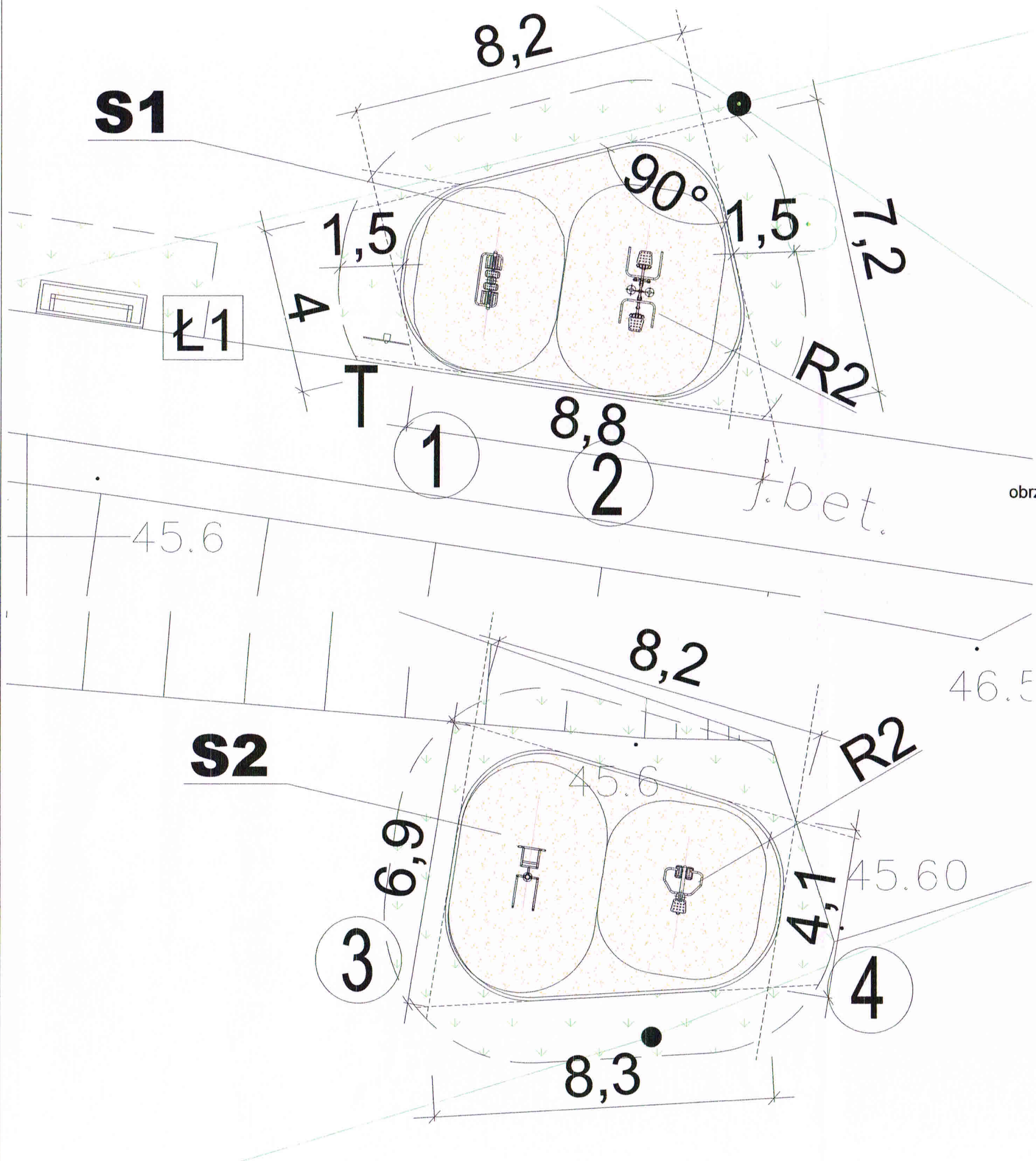
Nr sekcji mapy: 6.220.25.25.3.4

Nr obrębu: 74

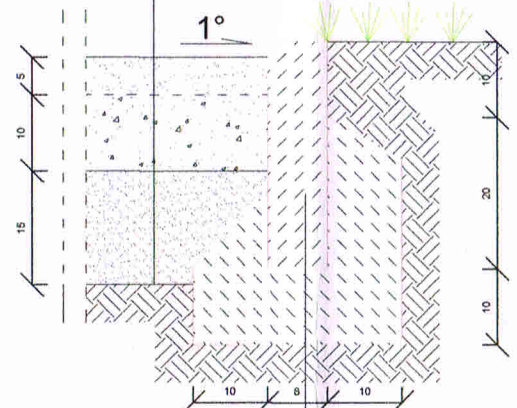
ŁROD MEJEN  
W GDAŃSKU  
O.D.G. i K.  
06.07.2015 r.  
Nr 7212 (p.1019)

 <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA ANNA RUBCZAK 61-610 STRĄCZYŃSKA 22/2 TEL. 721 431 839</p>		Projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy zbiorniku retencyjnym Kolorowy ul. Niepołomicka działki geodezyjne nr 304/2, 304/4 oraz 074		
branża:	-46.6 <b>architektura</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
tytuł rysunku	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Zagłowa 11, 80-580 Gdańsk			
projektant	mgr inż. arch. Anna Rubczak	uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności architekt. upr. nr PC-1261 	DATA <b>06.2015</b>	
			<b>1:500</b>	
			NUMER rysunku <b>2</b>	





NAWIERZCHNIA ŻWIROWO-GLINIASTA  
(SIŁOWNIA)  
mieszanka optymalna gliniasto-żwirowa 0 /10 gr. 5 cm  
kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0 /31.5 gr. 10 cm  
warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm  
geowłóknina separacyjno-filtracyjna  
grunt rodzimy

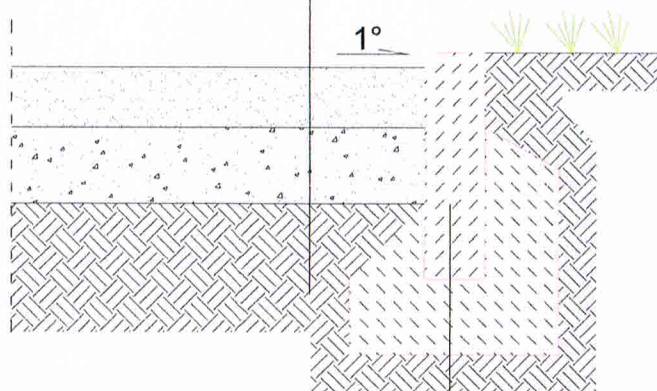


obrzeże betonowe 80x300x750  
ława betonowa beton B15  
grunt rodzimy

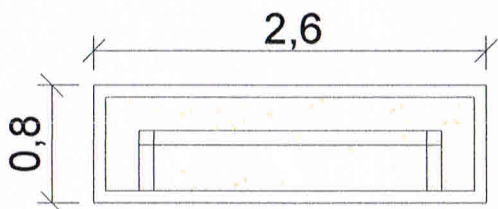
- LEGENDA**
- Istniejące nasadzenia (drzewo)
  - ▬ Ł1 Projektowane ławki (4 szt.)  
+utwardzenie żwirowo-gliniaste z obrzeżem betonowym
  - ° K1 Projektowane kosze na śmieci (2 szt.)
  - T Projektowany regulamin siłowni
  - S1 K1 Projektowany "biegacz" ze strefą bezpieczeństwa
  - ② Projektowany "wyciąg górny-odwodziciel" ze strefą bezpieczeństwa
  - S2 ③ Projektowana "drabinka" ze strefą bezpieczeństwa
  - ④ Projektowany "wioślarz" ze strefą bezpieczeństwa
  - ▬ Projektowana nawierzchnia utwardzona -żwirowo-gliniasta wraz z obrzeżem betonowym
  - ▬ Opaska szer. 1,5 m trawnika do odtworzenia po realizacji prac budowlanych

 <p>PRACOWNIA ARCHITECTURALNA ANNA RUBCZAK 87-018 STRASZYN POWIATOWA 18/9 TEL. 71 751 531 532</p>		Projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy zbiorniku retencyjnym Kolorowy ul. Niepokoleńska działki geodezyjne nr 304 / 2, 304 / 4 obręb 074	
branża:		architektura	PROJEKT BUDOWLANY
tytuł rysunku		SIŁOWNIA 1,2 -RYSUNEK WYKONAWCZY	
inwestor		Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk	
projektant		mgr inż. arch. Anna Rubczak	uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności architekt. upr. nr PO-1261 
			DATA 06. 2015
			1:10
			NUMER RYUNKU 3




mieszanka gliniasto-żwirowa w proporcji 1:1:1 gr. 8 cm  
 podbudowa ze żwiru lub tłucznia gr. 10 cm  
 geowłóknina separacyjno-filtracyjna  
 grunt rodzimy



obrzeże betonowe 80x300x750  
 ława betonowa beton B15  
 grunt rodzimy



## LEGENDA

-  Projektowana ławka
-  Projektowana nawierzchnia utwardzona-żwirowo-gliniasta wraz z obrzeżem betonowym
-  Opaska szer. 1,5 m trawnika do odtworzenia po realizacji prac budowlanych

 PRACOWNIA PROJEKTOWA ANNA RUBCZAK 83-618 STRZYŻYŃ KOSIŃSKA 50/51 TEL. 721 431 889		Projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy zbiorniku retencyjnym Kolorowy ul. Niepołomicka działki geodezyjne nr 304 / 2, 304 / 4 obręb 074	
branża:	<b>architektura</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
tytuł rysunku	<b>NAWIERZCHNIA WOKÓŁ ŁAWKI -RYSUNEK WYKONAWCZY</b>		
inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Zagłowa 11, 80-960 Gdańsk		
projektant	mgr inż. arch. Anna Rubczak	uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności architekt. upr. nr PO-1261 	DATA 06. 2015
			NUMER RYSUNKU <b>4</b>