

„dbprojekt” Pracownia Projektowa Dariusz Brożek
80 – 176 Gdańsk, ul. Sympatyczna 12/6
kom. 504-91-90-12
e-mail: dariuszbrozek@wp.pl

Obiekt : Szkoła Podstawowa nr 12 (obiekt kategorii – IX)

Adres : 80-180 Gdańsk, ul. Człuchowska 6 (dz. nr 10/238, obręb 0074)

Inwestor : Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
80 – 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11

Nazwa
opracowania : Projekt wykonawczy architektoniczny przebudowy pomieszczeń w budynku
Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Człuchowskiej 6 w Gdańsku.

Branża : architektoniczna, konstrukcyjna

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża architektoniczna: mgr inż. arch. Krzysztof Walko, upr. proj. nr PO/KK/298/2009
(w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

Branża konstrukcyjna: mgr inż. Barbara Szyfer, upr. nr 4957 / Gd / 91
(w specjalności konstrukcyjno – budowlanej)

techn. Dariusz Brożek

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

Branża architektoniczna: mgr inż. arch. Joanna Winikajtis upr. nr PO / KK / 098 / 05
(w specjalności architektonicznej bez ograniczeń)

Gdańsk, marzec 2019 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Załączniki.

- 0.1. Kopia uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż., sanitarno – higienicznym, użytkownikiem.....
- 0.2. Kopie uprawnień proj., sprawdz. + zaświadczenie przynależności do izby zawodowej.....
- 0.3. Oświadczenie projektanta + sprawdzającego.....

1.0. Dane ogólne.....

- 1.1. Zleceniodawca.
- 1.2. Podstawy wykonania projektu.
- 1.3. Autor opracowania.
- 1.4. Cel opracowania.

2.0. Opis architektoniczno – konstrukcyjny budynku.....

3.0. Opis do projektu przebudowy pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 12.....

4.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....

5.0. Zdjęcia.....

6.0. Informacja do planu bioz.....

7.0. Część graficzna.....

- Szkic sytuacyjny – zakres opracowania..... rys. nr I/1
- Rzut parteru (pom. nr 107, 108, 109) – INWENTARYZACJA... rys. nr I/2
- Rzut parteru (pom. nr 107, 108, 109) – ROZBIÓRKI..... rys. nr R/3
- Rzut parteru (pom. nr 107, 108, 109) – PROJEKT..... rys. nr A/4
- Rzut parteru (korytarz) – INWENTARYZACJA..... rys. nr I/5
- Rzut parteru (sklepik szkolny) – PROJEKT..... rys. nr A/6
- Rzut I piętra (pom. nr 225, 226) – INWENTARYZACJA..... rys. nr I/7
- Rzut I piętra (pom. nr 225, 226) – ROZBIÓRKI..... rys. nr R/8
- Rzut I piętra (pom. nr 225, 226) – PROJEKT..... rys. nr A/9
- Rzut parteru (sala gimnastyczna) - PROJEKT (rolety okienne).. rys. nr A/10

Oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290) oświadczam, że projekt przebudowy pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Człuchowskiej 6 w Gdańsku został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ponadto został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Projektant:
mgr inż. arch. Krzysztof Walko
upr. bud. nr PO / KK / 298 / 2009

Projektant:
mgr inż. Barbara Szyfer
upr. bud. nr 4957 / Gd / 91

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Joanna Winikajtis
upr. nr PO / KK / 098 / 05

1.0. Dane ogólne.

1.1. Zleceniodawca.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11
80 - 560 Gdańsk

1.2. Podstawy wykonania projektu budowlanego i wykonawczego.

projekt wykonano na podstawie następujących danych:

- Umowa nr 34/2019-M/PU/015/19 z DRMG na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Przebudowa pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 12 w Gdańsku, ul. Człuchowska 6”;
- Wytyczne SIWZ oraz użytkownika – dyrektor SP nr 12;
- Archiwalny projekt architektoniczno – budowlany budynku Szkoły Podstawowej nr 12, data opracowania projektu: 12.2004r., pracownia projektowa: BPBWIM w Gdańsku;
- Szczegółowe pomiary przeprowadzone w lutym 2019 roku;
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego oraz normy branżowe;

1.3. Autor opracowania.

„dbprojekt” Pracownia Projektowa Dariusz Brożek
ul. Sympatyczna 12/6
80 - 176 Gdańsk
projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Walko, mgr inż. Barbara Szyfer

1.4. Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie parteru oraz I piętra w budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Człuchowskiej 6 w Gdańsku.

Zakres opracowanie wg rys. nr I/1 obejmuje:

- na poziomie parteru wyburzenie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami nr 0.29 i 0.30 w celu utworzenia czytelní szkolnej. Wykonanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami nr 0.27 i 0.29 (od strony okien). Remont pomieszczenia projektowanej czytelní szkolnej;
- na poziomie parteru przy windzie (sąsiedztwo pomieszczeń nr 0.36 i 0.37) wydzielenie z części holu pomieszczenia z przeznaczeniem na sklepik uczniowski. Wykonanie niezbędnej instalacji sanitarnej oraz elektrycznej;
- na poziomie I piętra wyburzenie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami nr 225 i 226 (gabinet pedagoga i sala zajęć pozalekcyjnych). Remont pomieszczenia projektowanej sali dydaktycznej;
- na poziomie parteru na sali gimnastycznej w celu wyeliminowania nasłonecznienia montaż rolet okiennych elektrycznych i drzwiowych zaciemniających wewnętrznych lub zewnętrznych;

2.0. Opis architektoniczno - konstrukcyjny budynku.

2.1. Ogólna charakterystyka budynku.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Gdańsku, dzielnica Ujeścisko, przy ulicy Człuchowskiego 6 na wydzielonej i ogrodzonej działce nr 10/238 obręb 0074. Budynek pełni funkcje dydaktyczno – szkolną, użytkowany jest przez Szkołę Podstawową nr 12. Budynek wybudowany w roku 2010 / 2011.

Budynek zaprojektowano w układzie pawilonów trzykondygnacyjnych połączonych częścią dwukondygnacyjną z zespołem sportowym po stronie południowo – zachodniej. Budynek szkoły zrealizowany w technologii tradycyjnej, a częściowo w technologii uprzemysłowionej z zastosowaniem elementów prefabrykowanych stropów i stropodachów w części dydaktycznej oraz socjalnej. Nad częścią socjalną Sali

gimnastycznej oraz nad pawilonami dydaktycznymi wykonano stropodachy wentylowane. Nad salą gimnastyczną pokrycie z blachy trapezowej opartej na wiązarach stalowych. Część północna pawilonu dydaktycznego dzieci młodszych oraz pomieszczenia socjalne sali gimnastycznej posiadają podpiwniczenie. Części południowe pawilonów dydaktycznych są trzy kondygnacyjne bez podpiwniczenia a pozostałe są dwukondygnacyjne. Ściany zewnętrzne naziemne osłonowe oraz nośne wykonane z bloczków gazobetonowych odmiany 700 na zaprawie cem.-wap., gr. 24cm od strony wewnętrznej i ocieplone styropianem gr. 10cm od strony zewnętrznej. Ściany wewnętrzne nośne wykonane z bloczków betonu komórkowego odmiany 700 na zaprawie cem.-wap., gr. 24cm. Kominy wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 na zaprawie cem.-wap. W pawilonach dydaktycznych trzy kondygnacyjnych ściany nośne wewnętrzne oddzielające korytarz od sal lekcyjnych wzmocnione szkieletem żelbetowym słupowo – ryglowym. Ścianki działowe wykonane z cegły dziurawki na zaprawie cem.-wap., ścianki gr. 6,5 i 12cm zbrojone bednarką w co 5-tej warstwie. Stropy międzykondygnacyjne z płyt „UNIGRAN” gr. 24,20 i 16cm. Stropodachy wentylowane, na stropach typu UNIGRAN wykonano ścianki ażurowe z cegły dziurawki. Na ściankach ułożono krawędziaki z drewna, następnie deski oraz warstwy pokrycia dachowego. Budynek wyposażony jest w instalacje: wod. - kan., gazową, elektryczną. Ogrzewanie c.o. oraz c.w.u. z miejskiej sieci GPEC.

3.0. Opis techniczny do projektu przebudowy pomieszczeń .

3.1. Roboty rozbiórkowe wg rys. nr R/3, R/8.

- rozbiórka ścianki działowej gr. 12cm + tynk z cegły dziurawki (zbrojona bednarką co trzecia warstwa) pomiędzy pomieszczeniami nr 108 i 109. Przed rozbiórką przewidzieć częściowy demontaż sufitu podwieszanego, odłączenie i demontaż gniazd wtykowych 230V szt. 5 oraz instalacji elektrycznej;
- demontaż istn. wykładziny typu flotex w pom. nr 108 i 109;
- demontaż istn. drzwi wraz z ościeżnicą pomiędzy pom. nr 108 i 109 – do ponownego montażu w nowej lokalizacji;
- w istn. ścianie murowanej gr. 24cm + tynk z gazobetonu, pomiędzy pomieszczeniami nr 0.27 i 0.29 (od strony okien) wykucie proj. otworu drzwiowego o wym. w murze 100x207cm, po uprzednim wykonaniu nadproża;
- w pomieszczeniu z przeznaczeniem na sklepik uczniowski wykucie otworów instalacyjnych dla proj. instalacji sanitarnej w istn. ścianie murowanej zewnętrznej oraz wewnętrznej z gazobetonu gr. 24cm, (wykonanie podejścia do istn. pionów sanitarnych zlokalizowanych w pom. gospodarczym), wg rys. nr A/8 oraz projektu branży sanitarnej;
- rozbiórka ścianki działowej gr. 12cm z cegły dziurawki + tynk (zbrojona bednarką co trzecia warstwa) pomiędzy pomieszczeniami nr 225 i 226. Przed rozbiórką przewidzieć częściowy demontaż sufitu podwieszanego, odłączenie i demontaż gniazd wtykowych 230V szt. 5 oraz instalacji elektrycznej, zmiana lokalizacji lub likwidacja istn. umywalk;
- demontaż istn. wykładziny typu flotex w pom. nr 225 i 226;
- demontaż na sali gimnastycznej rolet okiennych wewnętrznych zaciemniających elektrycznych, szt. 6;

3.2. Nadproże drzwiowe.

Z uwagi na konieczność wykonania nowego otworu drzwiowego w ścianie murowanej z gazobetonu gr. 24cm, pomiędzy pomieszczeniami nr 0.27 i 0.29 (od strony okien) należy przed wykuciem otworu wykonać nadproże z belek stalowych 2 x I 120, l=140cm. Podstemplować strop obciążający ścianę. Osadzenie projektowanych belek stalowych rozpocząć od wykucia w ścianie bruzdy (najpierw z jednej strony) o wysokości około 4 -5 cm większej od wysokości dźwigara i o głębokości równej szerokości jego półki. Po oczyszczeniu z pyłu ceglanego należy powierzchnie cegły zwilżyć mlekiem wapiennym, wykonać poduszki betonowe. Następnie osadza się projektowaną belkę stalową na zaprawie cementowej 1: 3 w taki sposób, aby półki dźwigara nie wystawały poza lico muru, między ścianą a górną półką wbić

kliny stalowe co 50cm oraz wcisnąć zaprawę cementową. Dźwigar osiatkować i wypełnić cegłą na zaprawie cementowej. Dodatkowo zalać puste miejsca rzadką zaprawą cementową. Następnie przystąpić do osadzenia w podobny sposób belki stalowej z drugiej strony ściany konstrukcyjnej. Belki połączyć śrubami M10 co 50cm. Należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby cała powierzchnia dźwigara była omurowana lub otoczona zaprawą w celu zabezpieczenia stali przed korozją. Po wykonaniu całości wzmocnień belkami stalowymi należy poczekać na dobre stwardnienie zaprawy ok. 7- 10 dni i wykuć / poszerzyć otwór pod nadprożem. Dodatkowo nadproże z belek stalowych zabezpieczyć płytą gipsowo – włókową gr. 1.8cm w systemie posiadającym aktualną aprobatę techniczną oraz klasę odporności pożarowej R60. W projektowanym otworze przewidzieć ponowny montaż istn. drzwi wraz z ościeżnicą.

3.3. Roboty malarskie.

Ściany w remontowanych pomieszczeniach tj. połączone pom. nr 108 i 109, połączone pom. nr 225 i 226 wymagają uzupełnienia ubytków w tynku (miejsca po wyburzonych ściankach), oczyszczenia z zabrudzeń, luźnych farb, powierzchnie zagruntować, wykonać warstwę wyrównawczą z gładzi szpachlowej. Ściany w w/w pomieszczeniach pomalować np. farbą nawierzchniową, akrylową, dyspersyjną w kolorze białym lub innym kolorze wybranym przez użytkownika. Wszystkie remontowane ściany do wys. 160cm od poziomu posadzki dodatkowo zabezpieczyć lakierem bezbarwnym. W proj. pomieszczeniu z przeznaczeniem na sklepik uczniowski wykończenie ściany w obrębie umywalki i zlewu zaprojektowano z płyt ściennych ceramicznych, o wym. 60x60cm, w kolorze grafitowym, poler (okładzina ściany od poziomu posadzki do wys. 2,70), wg rys. nr A/6

3.4. Roboty podłogowe na stropie.

W remontowanych pomieszczeniach tj. poziom parteru połączone pom. nr 108 i 109, poziom I pietra połączone pom. nr 225 i 226, po usunięciu istniejącej wierzchniej warstwy posadzki na stropie z wykładziny typu flotex wykonać warstwę wyrównawczą oraz masę samopoziomującą. Na tak przygotowanym podłożu w remontowanych pomieszczeniach wykonać homogeniczną wykładzinę podłogową z PCV.

Zgodnie z wymogami zawartymi w §16 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej podłogi w pomieszczeniach użyteczności publicznej powinny być równe, nieśliskie, niepyłące i odporne na ścieranie oraz nacisk. Powinny być wykonane z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję. Połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszwowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję. Zabezpieczona w dodatki przeciwdziałające rozwojowi bakterii i grzybów, zarówno na powierzchni jak i pod powierzchnią wykładziny. Zastosować wykładzinę przeznaczoną do wszelkich pomieszczeń o największym natężeniu ruchu (ciągi komunikacyjne, korytarze) w obiektach szkolnych, itp. Wykładzina zgrzewalna, bezspoinowa, z wyoblonym i szczelnym cokolikiem wysokości 10 cm (zastosować np. listwy wyobloniowe Ø25 mm). Zastosować wykładziny, które po ułożeniu w ciągu 24h są gotowe do użytku, nie wydzielają związków chemicznych szkodliwych dla zdrowia ludzi. Wykładzina powinna posiadać najmocniejsze zabezpieczenie evercare.

Dane techniczne wykładziny bezspoinowej zgrzewalnej.

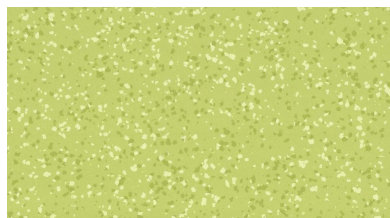
- a) wykładzina homogeniczna grubości 2mm;
- b) warstwa ścieralna > 1mm czystego pcv barwionego w masie, bez wypełniaczy, dla lepszej odporności na odgniecenia i zarysowania;
- c) siatka z włókna szklanego => trwała podwójna stabilność wymiarowa;
- d) zabezpieczenie powierzchniowe Protecsol 2® => Łatwość konserwacji;
- e) Wzór przez całą grubość warstwy ścieralnej => Trwałe i wyraźne kolory;
- f)TVOC po 28 dniach < 100 µg/m³ => Jakość powietrza wewnątrz;
- g) Antyelektrostatyczność EN 1815 kV < 2;
- h) Antypoślizgowość DIN 51 130 klasa R10;
- i)Odporność na ścieranie EN 660.2 mm 3 ≤ 2.0;

- j) Zawartość spoiwa ISO 717-2 Typ I Grupa ścieralności EN 649 – T;
- k) Stabilność wymiarowa EN 434 $\% \leq 0.4$;
- l) Wgniecenia resztkowe (wymagania) EN 433 $\text{mm} \leq 0.1$;
- ł) Zawartość spoiwa ISO 10582 type I;
- m) Wgniecenia resztkowe (badania) $\text{mm} \approx 0.02$;
- n) Przewodność termiczna EN 12524 W/(m.K) 0.25;
- o) Odporność barw na światło EN 20 105 - B02 stopni ≥ 6 ;
- p) Test Krzesła Castor (typ W) EN 425 – OK;
- r) Odporność chemiczna EN 423 - Dobra Zabezpieczenie powierzchniowe - - Protecsol®2;
- s) Aktywność antybakteryjna ISO 22196 $> 99.9\%$;
- t) Emisja gazowych cząsteczek lotnych (VOC) ISO 16000-6 $\mu\text{g}/\text{m}^3 < 10$
- u) Norma /Specyfikacja produktu - - EN 649 Klasyfikacja europejska EN 685 klasa 34-43
- w) trudnozapaalna – klasa ogniotrwałości Bfl S1 (wg normy PN EN 13501-1) - zabronione jest stosowanie wykładziny z materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Proponowana kolorystyka – ostateczną kolorystykę wykładzin należy uzgodnić z użytkownikiem !



- połączone pom. nr 108 i 109;



- połączone pom. nr 225 i 226;

3.5. Ścianki wewnętrzne działowe.

Na poziomie parteru przy windzie (sąsiedztwo pomieszczeń nr 0.36 i 0.37) zaprojektowano wydzielenie z części holu pomieszczenia z przeznaczeniem na sklepik uczniowski. Projektowaną ściankę działową (mocowana na stropie prefabrykowanym) wykonać w lekkiej konstrukcji, ścianka przeszklona, 2-szybową, szyba bezpieczna, rama z profili aluminiowych malowanych proszkowo kolor niebieski (w nawiązaniu do kolorystyki istn. drzwi). Ścianka wyposażona w drzwi 1-skrzydłowe o wym. 90x200cm w świetle ościeżnicy, drzwi z samozamykaczem oraz wkładką patentową. Dodatkowo ścianka wyposażona w okno podawcze o wym. 119x90cm z dolną częścią przesuną do góry, montaż z parapetem od strony korytarza. Parapet z konglomeratu kwarcowego, gr. 3,5cm, w kolorze niebieskim. Okno podawcze z mechanizmem blokującym od strony sklepiu szkolnego. Projektowana ścianka w klasie odporności ogniowej EI30, drzwi w systemie jak ścianka w klasie odporności ogniowej EI 15.

UWAGA ! Przed wykonaniem ramy konstrukcyjnej ścianki przeszklonej wykonawca zobowiązany jest do wykonania kontrolnych pomiarów w miejscu jej montażu.

3.6. Obudowa pionów sanitarnych.

Na poziomie parteru w pomieszczeniu gospodarczym (w sąsiedztwie z proj. sklepikiem uczniowskim) oraz na poziomie I piętra połączone pom. nr 225 i 226 wykonać uzupełnienie lub nową obudowę istn. pionów z instalacjami sanitarnymi. Nową obudowę na istn. ruszcie stalowym wykonać z płyty GKF. Powierzchnia z proj. płyty wymaga szpachlowania oraz malowania farbą nawierzchniową, akrylową, dyspersyjną w kolorze białym.

3.7. Wentylacja.

Wentylacja grawitacyjna w remontowanych pomieszczeniach tj. poziom parteru połączone pom. nr 108 i 109, poziom I piętra połączone pom. nr 225 i 226, do zachowania taka jak obecnie przy wykorzystaniu istn. wlotów do przewodów wentylacyjnych. Natomiast w sklepiku uczniowski zaprojektowano wentylację wywiewną w oparciu o wentylator ścienny zlokalizowany w proj. otworze w ścianie budynku (otwór do wykucia). Wentylator sprzężony z czujką ruchu, 230V, 20W, V=100m³/h. Dla pomieszczenia obsługiwanego przez wentylator zakłada się działanie wentylacji okresowe, uruchamiane z czujki ruchu, wyłączane ze zwłoką. Wyrzutnia powietrza – ścienna na elewacji budynku, zaprojektowano kanałem w ścianie zewnętrznej, przepust okrągły śr. 125mm. Nawiew uzupełniający powietrza – poprzez otwory w oknie podawczym ścianki przeszklonej.

3.8. Wyposażenie sklepiku uczniowskiego, wg rys. nr A/6.

Nr 1. Błat o wym. 60x380cm z konglomeratu kwarcowego gr. ok. 3,5cm, kolor niebieski, podparty na systemowych nogach szt. 8, dł. nogi ok. 105cm.

Nr 2. Regał z 4 półkami z płyty laminowanej o gr. 18mm, kolor np. buk, wym. 76x38x185cm, szt.5.

Nr 3. Witryna chłodnicza, szt. 2.

Witryna przeznaczona do prezentacji wyrobów cukierniczych, sałatek w kafeteriach, restauracjach, małych sklepikach, piekarniach i wszelkich punktach usługowych. Zastosować witryny z oświetleniem wewnętrznym, wydajny system obiegu powietrza zapewnia równomierny rozkład temperatury we wnętrzu. Temperatura minimalna: 0°C. Temperatura maksymalna: 12°C.

Ilość półek: 4 szt. Drzwi: przeszklone. Materiał: tworzywo sztuczne. Rozmrażanie: automatyczne.

Wentylator: tak. Czynniki chłodzące: R600a, Kolor: Czarny, Oświetlenie: LED,

Wymiary: W530 x D485 x H1700 mm, Wymiar półek: 385x430 mm, Waga: 77 kg

Nr 4. Szafka z umywalką o wym. min. 50x40cm, dolna szafka z drzwiami + dwie wewnętrzne półki. Szafka nierdzewna ze stali kwasoodpornej, rant ochronny na ścianę. Przy umywalce zaprojektowano montaż dozownika do mydła w płynie ze stali nierdzewnej szczotkowanej oraz montaż podajnika do ręczników papierowych ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

Nr 5. Przemysłowy stół roboczy ze zlewem 1-kom. (L), wym. 110x60x85cm, dolna szafka z drzwiami przesuwными + dwie wewnętrzne półki. Szafka nierdzewna ze stali kwasoodpornej, rant ochronny na ścianę. Powierzchnię roboczą stanowi również ociekacz zakończony z każdej strony rantem.

UWAGA !

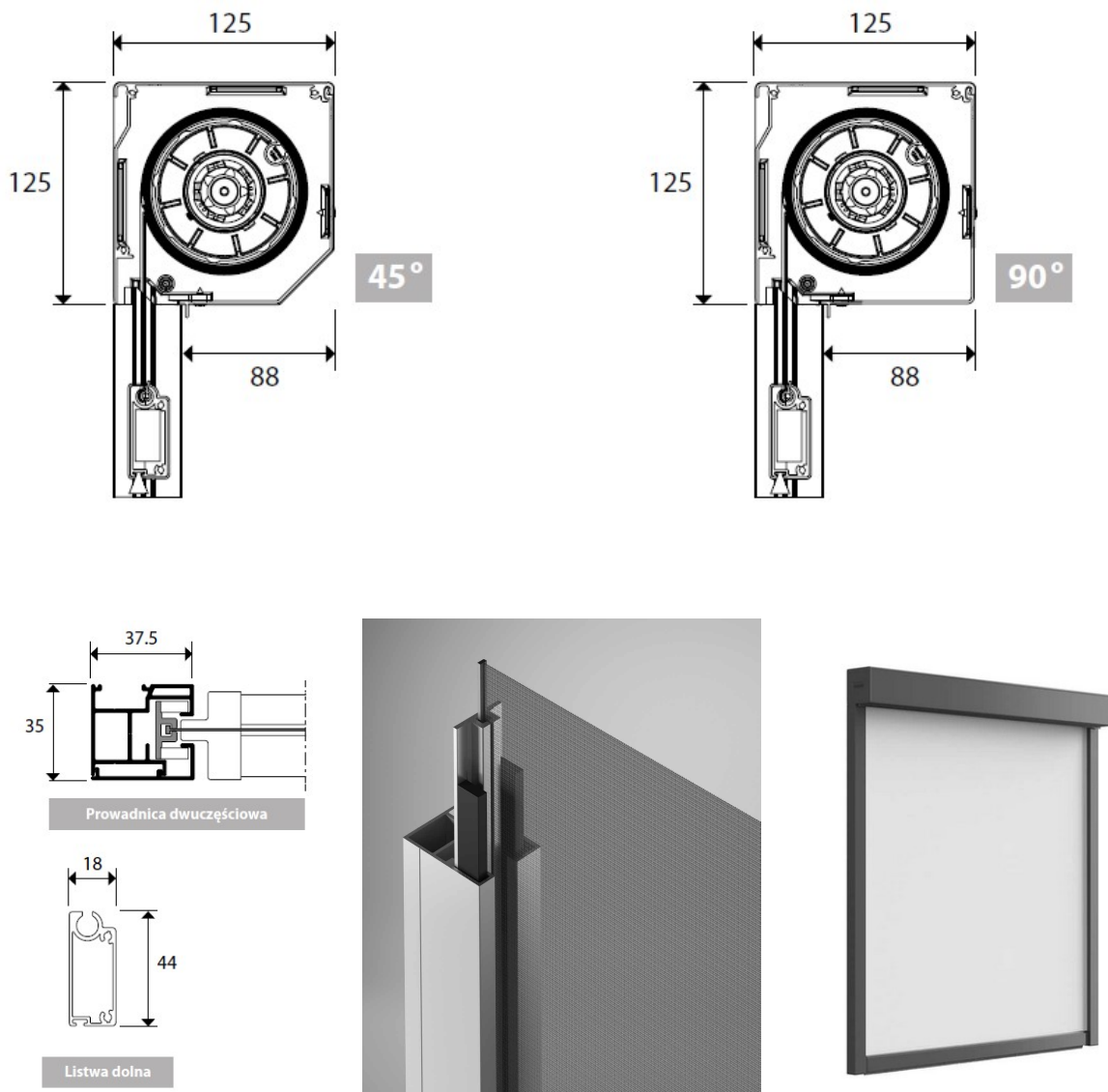
Kolorystykę oraz wygląd elementów wyposażenia pomieszczeń przed zamówieniem należy uzgodnić z użytkownikiem, zamawiającym oraz jednostką projektową.

3.9. Sala gimnastyczna - rolety okienne zaciemniające.

Na sali gimnastycznej istn. okna stałe z poliwęglanu komorowego wyposażać w nowe rolety wewnętrzne lub zewnętrzne, elektryczne, wielkogabarytowe sterowane na pilota. Istniejące rolety wewnętrzne przewieźć do demontażu. Zaprojektowano rolety wewnętrzne w kasce i prowadnicach, system ZIPP, czyli szczelny system, gdzie dodatkowo tkanina jest "zaszyta" w prowadnicy, tkanina zaciemniająca techniczna - blackout, silnik 230V SOMFY, kaseta i prowadnice aluminiowe kolor biały. Silniki projektowanych rolet podłączyć do istn. instalacji elektrycznej zlokalizowanej w otworach okiennych.

Istn. drzwi ewakuacyjne oraz skrzydła okienne uchylne wyposażać w wewnętrzne rolety w kasce przestrzennej z prowadnicami płaskimi, sterowanie ręczne z mechanizmem samohamownym, tkanina zaciemniająca j.w.

System:



UWAGA !

Parametry techniczne oraz sposób montażu rolet zaciemniających proponowanych przez wykonawcę robót wymagają akceptacji projektanta, inwestora oraz użytkownika.

3.10. Oznakowanie budynku.

W przedmiotowym budynku po zakończeniu robót budowlanych aktualizacji wymaga schemat ewakuacyjny oraz instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

3.11. Instalacja elektryczna.

Dla pomieszczenia sklepik uczniowski przewidzieć wykonanie nowej uzupełniającej instalacji elektrycznej, oświetleniowej oraz zasilającej projektowane urządzenia wg projektu branży elektrycznej.

3.12. Instalacja sanitarna.

Dla pomieszczenia sklepik uczniowski przewidzieć wykonanie nowej instalacji wod. – kan., zasilającej projektowane urządzenia wg projektu branży sanitarnej.

3.13. Charakterystyka energetyczna budynku.

Przewidziany w dokumentacji projektowej zakres robót budowlanych – instalacyjnych nie powoduje zmiany w charakterystyce energetycznej budynku lub części budynku.

3.14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania przedmiotowego budynku będzie obejmował swym zasięgiem teren działki, na której będą realizowane roboty remontowo-budowlane tj. dz. nr 10/238, obręb 0074. Przedmiotowa działka zagospodarowana jest budynkiem dydaktyczno - szkolnym. Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie § 12. WT. Zakres robót budowlanych przewidziany w projekcie nie oddziałuje nadmiernie na sąsiadujący teren oraz nie ogranicza możliwości zagospodarowania (w tym zabudowy) sąsiednich terenów.

3.15. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku.

Dokonane oględziny obiektu, elementów konstrukcji ścian, stropów, stropodachu, schodów międzykondygnacyjnych, nadproży, podciągów nie wykazują oznak uszkodzeń i zużycia.

W przebudowywanej części budynku nie stwierdzono jakichkolwiek oznak wskazujących na niezadawalający stan techniczny użytkowanych dotychczas pomieszczeń. Rozbiórka istniejących wewnętrznych przegród obejmuje ścianki działowe, murowane. Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie gr. 24cm zaprojektowano po uprzednim wykonaniu nadproży z belek stalowych. Natomiast projektowane ścianki działowe w lekkiej konstrukcji z punktu widzenia konstrukcyjnego nie powodują przyrostu obciążeń. Analiza stanu podłoża gruntowego w obrębie przebudowywanych pomieszczeń przy uwzględnieniu stanu istn. konstrukcji oraz zakresu projektu jest w tej sytuacji niezasadna. Stan techniczny konstrukcji i elementów budynku pozwala na przeprowadzenie przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie parteru i I piętra w budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Człuchowskiej 12 w Gdańsku w zakresie, jaki przedstawiono w projekcie budowlanym.

3.16. Uwagi końcowe.

1) Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem szczególnych środków ostrożności.

Zwrócić szczególną uwagę na nie zinwentaryzowaną instalację elektryczną, gazową, c.o., wod.-kan..

2) W przypadku natrafienia na inne warunki niż przewiduje projekt, niezwłocznie powiadomić autora projektu. Wszelkie zmiany materiałowe wymagają akceptacji projektanta, inwestora oraz użytkownika.

3) Wszelkie roboty budowlane prowadzone na ww. budynku winny być wykonywane pod szczególnym nadzorem, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz z zachowaniem szczególnych środków ostrożności i przepisów BHP.

- 4) Wszelkie dane należy bezwzględnie sprawdzić na miejscu budowy. Ewentualne odchyłki skorygować bezpośrednio na budowie powiadamiając projektanta. Wykonawcy robót winni posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania robót.
- 5) Materiały użyte podczas remontu powinny posiadać ważne atesty lub aprobaty techniczne PZH i ITB, Deklaracje Zgodności CE lub równoważną. Wyposażenie musi posiadać instrukcje w języku polskim.

Projektant:

mgr inż. arch. Krzysztof Walko, upr. bud. nr PO / KK / 298 / 2009

Projektant:

mgr inż. Barbara Szyfer, upr. bud. nr 4957 / Gd / 91

4.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

4.1. Podstawowe dane wg normy PN-ISO 9836:1997:

- powierzchnia zabudowy: 4 024,00 m²;
- powierzchnia użytkowa: 8 312,00 m².
- kubatura: 40 903,00 m³;
- ilość kondygnacji: dwie kondygnacje +piwnica i 3-kondygnacje bez piwnicy;
- rozpatrywana wysokość budynku wynosi: poniżej 12,00 m;
- Ilość osób przebywająca w budynku: w części sportowej w Sali sportowej na parterze może przebywać jednocześnie na widowni 210 osób, w Sali narad do 88 osób, w stołówce 104 osoby. Z pomieszczeń tych prowadzą bezpośrednie wyjścia na zewnątrz budynku. Z Sali gimnastycznej prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku. Między strefami występuje wydzielanie pożarowe, ścianka z drzwiami EI60. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamknięte drzwiami. Drzwi zewnętrzne otwierają się na zewnątrz budynku. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku ZLIII o wysokości do 12m (budynek szkoły 11,67m, sala gimnastyczna 9,74m) wynosi 8 000m². Wielkość strefy nie została przekroczona.
- wysokość budynku kwalifikuje go do budynków niskiego (N).

4.2. Kategoria zagrożenia ludzi.

W budynku znajdują się pomieszczenia dydaktyczno - szkolne zaliczane do III kategorii zagrożenia ludzi.

4.3. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – C.

4.4. Klasa odporności ogniowej elementów budynku.

- a) Słupy, ściany, podciągi spełniają wymagania co najmniej klasy R 60 odporności ogniowej;
- b) Stropy spełniają wymagania co najmniej klasy REI 60 odporności ogniowej;
- c) Pokrycie dachu spełnia co najmniej wymagania klasy E15 odporności ogniowej;
- d) Poziome drogi ewakuacyjne są obudowane ścianami o odporności ogniowej 60 min. do wys. 2m;
- e) biegi i spoczniki klatek schodowych są żelbetowe i spełniają co najmniej wymagania klasy R 60 odporności ogniowej;

4.5. Strefa pożarowa.

Budynek podzielono na dwie strefy pożarowe. Część dydaktyczna o powierzchni 6 323,90m² i część sportowa o powierzchni 1 989,10m². W ścianie pożarowej występuje ścianka szklona z drzwiami o odporności ogniowej EI60. Powierzchnia strefy nie przekracza 8000m² dla obiektów ZLIII.

4.6. Warunki do ewakuacji ludzi.

Budynek posiada 14 wyjść z dróg ewakuacyjnych bezpośrednio na teren + dwa przejścia do innej strefy pożarowej. Drogi ewakuacyjne nie przekraczają 60m, przy co najmniej dwóch dojściach. Budynek posiada oznakowanie dróg i pomieszczeń na potrzeby ewakuacji. Zastosowano typowe piktogramy.

4.7. Odległości od budynków.

Najbliżej zlokalizowane obiekty znajdują się w odległości powyżej 8m.

4.8. Parametry pożarowe materiałów i substancji palnych.

W konstrukcji i stałych elementach wyposażenia wewnątrz nie występują materiały i substancje, które pod wpływem ognia odpadają lub są kapiące oraz które pod wpływem rozkładu termicznego, są bardzo toksyczne, lub silnie dymiące. Sufity podwieszane posiadają cechę niezapalności.

4.9. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz powierzchni zewnętrznych.

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

4.10. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne – hydranty wewnętrzne.

Budynek szkoły wyposażony jest w instalację sieci hydrantów wewnętrznych śr. 25mm z węzłem półsztywnym o długości 35m. W budynku zainstalowano 17 hydrantów wewnętrznych. Hydranty umieszczone są w szafkach naściennych na wysokości 1,0m od posadzki. Wysokość zaworów hydrantowych 1,35m od posadzki. Na działce szkoły zlokalizowane są cztery hydranty zewnętrzne śr. 80mm na sieci wodociągowej.

4.11. Gaśnice.

Na każdej kondygnacji budynku szkoły w rejonie wyjścia ewakuacyjnego zlokalizowany jest sprzęt gaśniczy: gaśnice CO₂ przy tabl. Prądu elektr. Gaśnice proszkowe oraz gaśnice pływowe.

4.12. Droga pożarowa.

Dojazd pożarowy w rejon szkoły ulicą Człuchowską. Wokół budynku szkoły występuje utwardzona droga pożarowa o szerokości 4m. Od frontu droga pożarowa ma szerokość 5m.

5.0. Zdjęcia.



Zdjęcie nr 1. Rzut parteru. Lokalizacje proj. pomieszczenia z przeznaczeniem na sklepik uczniowski.



Zdjęcie nr 2. Typowa sala dydaktyczna w budynku SP nr 12.



Zdjęcia nr 3,4. Widok okien wg oznaczenia „O2” i „Dz1+O2” w pomieszczeniu sala gimnastyczna od strony wewnętrznej.





Zdjęcie nr 5. Widok okien w pomieszczeniu sala gimnastyczna od strony zewnętrznej.



Zdjęcie nr 6. Widok okna wg oznaczenia „O3” w pomieszczeniu sala gimnastyczna od strony zewnętrznej.

INFORMACJA DO PLANU
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES

OBIEKTU BUDOWLANEGO: budynek Szkoły Podstawowej nr 12
ul. Człuchowska 6 (dz. nr 10/238, obręb nr 0074)
80-180 Gdańsk

NAZWA INWESTORA: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11
80 – 136 Gdańsk

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY
INFORMACJĘ DO PLANU BIOZ:

mgr inż. arch. Krzysztof Walko
upr. bud. nr PO / KK / 298 / 2009
(w specjalności architektonicznej bez ograniczeń)

1. WSTĘP.

1.1. Podstawy opracowania.

- a) Art. 20.1. pkt 1b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (stan prawny ze zmianami wprowadzonymi do dnia 16.04.2004 r.)
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- c) Zlecenie na projekt budowlany, wykonawczy – Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11 w Gdańsku.

1.2. Podstawy rzeczowe.

Opracowanie techniczne: przebudowy pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Człuchowskiej 6 w Gdańsku.

1.3. Zakres opracowania.

Opracowanie, uwzględniające przebudowę oraz remont pomieszczeń:

- określenie rodzajów i skali zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1.4. Podstawowe informacje.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń w budynku SP nr 12.

2. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji.

Prace związane z procesem przebudowy:

- zakres robót budowlanych wymaga czasowego wyłączenia pomieszczeń z użytkowania w obszarze wynikającym z projektu. Teren prowadzonych robót budowlanych przed dostępem osób nieupoważnionych należy zabezpieczyć wraz z tablicami ostrzegawczymi;
- na poziomie parteru wyburzenie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami nr 0.29 i 0.30 w celu utworzenia czytelní szkolnej. Wykonanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami nr 0.27 i 0.29 (od strony okien). Remont pomieszczenia projektowanej czytelní szkolnej;
- na poziomie parteru przy windzie (sąsiedztwo pomieszczeń nr 0.36 i 0.37) wydzielenie z części holu pomieszczenia z przeznaczeniem na sklepik uczniowski. Wykonanie niezbędnej instalacji sanitarnej oraz elektrycznej;
- na poziomie I piętra wyburzenie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami nr 225 i 226 (ga-binet pedagoga i sala zajęć pozalekcyjnych). Remont pomieszczenia projektowanej sali dydaktycznej;
- na poziomie parteru na sali gimnastycznej w celu wyeliminowania nasłonecznienia montaż rolet okiennych elektrycznych i drzwiowych zaciemniających wewnętrznych lub zewnętrznych;
- roboty remontowe szpachlarskie oraz malarskie w zakresie wynikającym z projektu;
- roboty instalacyjne elektrycznej, niskoprądowe, sanitarne – wg projektów branżowych;

2.1. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Planowane roboty budowlane znajduje się wewnątrz budynku. Podczas robót rozbiórkowych ścian istniejące oraz nie zinwentaryzowane kable energetyczne, instalacja wodociągowa, gazowa, teleinformatyczna mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi realizujących roboty remontowe. Podczas robót rozbiórkowych oraz budowlanych należy liczyć się z błędami w sztuce budowlanej popełnionych przez budujących obiekt.

2.2. Przewidywane podczas realizacji robót zagrożenia, ich skala, rodzaj, miejsce i czas występowania.

Proces inwestycyjny mający na celu realizację zadania określonego w projekcie stwarza zagrożenie stopnia średniego spotykane przy realizacji prac budowlanych. Wykonawca z przeciętnym doświadczeniem poprawnie zorganizowany powinien bez większych trudności zrealizować roboty remontowe bezkolizyjnie zarówno pod względem technicznym jak i w zakresie zachowania bezpieczeństwa.

2.3. Prace stwarzające ewentualne zagrożenia i wymagające zwiększenia stopnia ostrożności i ich wykonywania to prace związane z:

- rozbiórka ścianki działowej gr. 12cm + tynk z cegły dziurawki (zbrojona bednarką co trzecia warstwa) pomiędzy pomieszczeniami nr 108 i 109. Przed rozbiórką przewidzieć częściowy demontaż sufitu podwieszanego, odłączenie i demontaż gniazd wtykowych 230V szt. 5 oraz instalacji elektrycznej;
- demontaż istn. wykładziny typu flotex w pom. nr 108 i 109;
- demontaż istn. drzwi wraz z ościeżnicą pomiędzy pom. nr 108 i 109 – do ponownego montażu w nowej lokalizacji;
- w istn. ścianie murowanej gr. 24cm + tynk z gazobetonu, pomiędzy pomieszczeniami nr 0.27 i 0.29 (od strony okien) wykucie proj. otworu drzwiowego o wym. w murze 100x207cm, po uprzednim wykonaniu nadproża;
- w pomieszczeniu z przeznaczeniem na sklepik uczniowski wykucie otworów instalacyjnych dla proj. instalacji sanitarnej w istn. ścianie murowanej zewnętrznej oraz wewnętrznej z gazobetonu gr. 24cm, (wykonanie podejścia do istn. pionów sanitarnych zlokalizowanych w pom. gospodarczym), wg rys. nr A/8 oraz projektu branży sanitarnej;
- rozbiórka ścianki działowej gr. 12cm z cegły dziurawki + tynk (zbrojona bednarką co trzecia warstwa) pomiędzy pomieszczeniami nr 225 i 226. Przed rozbiórką przewidzieć częściowy demontaż sufitu podwieszanego, odłączenie i demontaż gniazd wtykowych 230V szt. 5 oraz instalacji elektrycznej, zmiana lokalizacji lub likwidacja istn. umywalk;
- demontaż istn. wykładziny typu flotex w pom. nr 225 i 226;
- demontaż na sali gimnastycznej rolet okiennych wewnętrznych zaciemniających elektrycznych, szt. 6;
- roboty murarskie oraz tynkarskie;
- montaż stolarki drzwiowej;
- prace związane z przemieszczaniem materiałów budowlanych (transport i składowanie);
- roboty instalacyjne – wg projektów branżowych;

2.4. Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych.

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować:

- a) Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
- b) Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy i zapoznanie z wynikami pracowników.
- c) Zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ.

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

2.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia.

- a) Zasady wygradzenia terenu robót budowlanych (i jego oznakowania znakami informacyjnymi „UWAGA ROBOTA BUDOWLANE ”, w celu uniknięcia zagrożenia zdrowia i życia użytkowników obiektu.
- b) Zasady składowania i przemieszczania materiałów budowlanych. Jednym z celów realizatora procesu inwestycyjnego jest prowadzenie go w sposób rytmiczny eliminujący prace zbędne i niecelowe. Podstawą tak przyjętych założeń jest poprawna organizacja miejsc składowania oraz komunikacji pomiędzy tym placem i miejscem wykonywania pracy.
- c) Zasady przemieszczania i składowania gruzu budowlanego.
- d) Wykaz sprzętu mechanicznego do realizacji robót budowlanych w przewidzianym w projekcie zakresie oraz jego niezbędne parametry.
- e) Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych elementów konstrukcyjnych oraz ścian działowych z cegły ceramicznej;
- f) Zasady związane z wykonywaniem nadproży drzwiowych oraz przekuwaniem otworów w ścianach konstrukcyjnych i działowych;
- g) Zasady prowadzenia robót instalacyjnych sanitarnych oraz elektrycznych w zakresie przebudowy;

2.6. Czynności organizacyjne.

- a) Dokumentacja

Prawidłowe a tym samym bezpieczne prowadzenie procesu inwestycyjnego wymaga jego udokumentowania zarówno w zakresie założeń jak i przebiegu. Posiadane dokumenty należy przechowywać w sposób umożliwiający ich udostępnienie organom kontrolującym.

Obowiązkiem kierownika budowy jest przygotowanie, przechowywanie i prowadzenie:

- dokumentacji technicznej: w formie wymaganej przez Prawo Budowlane wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Kierownik odpowiada za realizację budowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji. Zmiany w stosunku do projektu winny być odnotowane w dzienniku budowy oraz naniesione na dokumentację. W przypadku wprowadzenia zmian wymagane jest wykonanie dokumentacji po wykonawczej. Wszelkiego rodzaju zmiany wymagają autoryzacji autora projektu.
 - Dokumentacji instruktażowej – budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku występowania zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów, oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- b) Szkolenie
 - Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
 - Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników
 - Zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ.

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy oraz organów kontrolnych.

3. USTALENIA KOŃCOWE

Plan BIOZ poza elementami wymienionymi powinien zawierać imienne przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustaleń w nim zawartych do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego (wykształcenie, uprawnienia zawodowe, sprawność psychofizyczna potwierdzona badaniami lekarskimi).

Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem Pracy.

mgr inż. arch. Krzysztof Walko
upr. bud. nr PO / KK / 298 / 2009
(w specjalności architektonicznej bez ograniczeń)