



GZDiZ-PP-70-4 (21)-2019-AM

ROZBUDOWA MIASTA GDAŃSKA
WPRZECIĘTNO

data: 05 MAJ 2019

L. dz. 5039/2019 DS

Gdańsk, dnia 25.04.2019 r.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żagłowa 11
80-560 Gdańsk

Dotyczy: Koncepcja programowo-przestrzenna rewaloryzacji Parku Steffensów - 20820/19.

W nawiązaniu do pisma Wydziału Programów Rozwojowych UM sygn. WPR-III.7011.1328758.19.AP z dnia 27.03.2019r., Gdański Zarząd Dróg i Zieleni przekazuje szczegółowe wytyczne do koncepcji rewaloryzacji Parku Steffensów.

PARK STEFFENSÓW:

- a) zakres: teren parku między Aleją Zwycięstwa a torami kolejowymi
- b) dzielnica: Aniołki
- c) obowiązujące plany: MPZP nr 810, karty 004-34,005-34,006-62; MPZP nr 830, karty 003-ZP62, 005-ZP62
- d) etap: opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej
- e) wytyczne:

Program:

- Należy zaprojektować podstawowe elementy służące rekreacji: strefa odpoczynku, strefa relaksu (np. wyposażona w leżaki, z miejscem piknikowym itd.), komunikacja piesza (aleje, ścieżki parkowe) i rowerowa (ścieżki rowerowe lub pieszo-rowerowe).
- Ze względu na położenie terenu wzdłuż tranzytowych tras rowerowych przy Alei Zwycięstwa i wzdłuż ul. Kolejowej, w obszarze parku należy przewidzieć lokalizację urządzeń obsługi rowerów takie jak stacja napraw rowerów, stojaki rowerowe, itd.
- Należy przewidzieć różnorodną ofertę form spędzania czasu, tj.
 - aktywności sportowe (np. ścieżka zdrowia, przyrządy sportowe, przestrzeń do gier zespołowych, skatepark, itd.),

- aktywności kulturalne i artystyczne (np. strefa ekspozycji sztuki, galeria plenerowa, itd.),
- aktywności edukacyjne (np. ścieżka sensoryczna, edukacyjna, historyczna, gry logiczne) i integrujące (np. gry towarzyskie, plac zabaw, itd.),
- aktywności ekologiczne (np. ogródek dziecięcy, ogród botaniczny, itd.),
- możliwość spędzania czasu ze zwierzętami (np. psi park, plac zabaw dla zwierząt, itd.).
- Należy przewidzieć całoroczne użytkowanie terenu (np. mały zbiornik wodny/mini lodowisko, mini-snowpark, itd.).
- Park powinien stanowić miejsce integracji społeczności lokalnej, dostosowane do potrzeb wszystkich grup odbiorców: dzieci młodszych i starszych, młodzieży, dorosłych, osób starszych, w tym osób w różnym wieku z niepełnosprawnościami ruchowymi. Należy uwzględnić urządzenia zabawowe/sportowe z możliwością korzystania przez dzieci i dorosłych z niepełnosprawnością, przy czym nie należy ich oddzielać przestrzennie, wizualnie lub w inny sposób od reszty urządzeń.

Układ i kompozycja:

- Projekt musi odnieść się do historycznego układu komunikacyjnego oraz uwzględniać istniejące ukształtowanie terenu. W przypadku projektowania dodatkowych tras komunikacyjnych, należy zastosować hierarchizację (rozdzielając je np. szerokością lub nawierzchnią), traktując ścieżki historyczne jako główne.
- Przy projektowaniu ścieżek należy uwzględnić projektowany kompleks usługowy (akademik, biurowiec) pod kątem potencjalnego przepływu ruchu. Można zakładać, że zmieni się częstotliwość ruchu na trasie do przystanków SKM, Politechniki Gdańskiej oraz w stronę ul. Błędnik. Należy rozważyć możliwości połączenia parku z przystankiem SKM Politechnika. Wskazane jest, aby wziąć pod uwagę późniejszą przebudowę kładki prowadzącej przez tory w stronę przystanku SKM Stocznia.
- Przy projektowaniu urządzeń rekreacyjnych i zabawowych oraz ich lokalizacji, należy wykorzystać uwarunkowania terenowe. W miarę możliwości sugeruje się wykorzystanie istniejącego drzewostanu jako elementu kompozycyjnego projektowanego zagospodarowania rekreacyjnego.
- Należy zachować istniejące powiązania komunikacyjne parku z otoczeniem, w tym z Aleją Zwycięstwa.
- Należy uwzględnić projektowaną trasę rowerową wzdłuż ul. Kolejowej i zaprojektować połączenie z trasą tranzytową wzdłuż Alei Zwycięstwa.
- Należy zaprojektować czytelne wejścia do parku, w szczególności od strony ul. Towarowej, a także przy wejściu na kładkę w stronę przystanku SKM Stocznia.

Należy wziąć pod uwagę połączenie parku z dzielnicą Aniołki (z przejściem przez Aleję Zwycięstwa).

- Przy projektowaniu układu komunikacyjnego parku, w tym połączeń z otoczeniem i przejść przez bariery przestrzenne (np. skarpa przy pasie drogowym Alei Zwycięstwa), należy uwzględnić potrzeby osób z niepełnosprawnościami.
- Nie należy grodzić parku.
- Lokalizacja urządzeń względem siebie i na terenie:
 - sugeruje się sytuowanie urządzeń zabawowych w kilku grupach rozmieszczonych na terenie parku, aby umożliwić kształtowanie relacji społecznych,
 - zaleca się wzbogacenie ciągów pieszych elementami przy ścieżkach lub w ich nawierzchni (np. gra „planszowa”, gra „w klasy” itp.) bądź też znakami kierującymi w stronę stref aktywności.

Zieleń

- Istniejące drzewa powinny stanowić główne elementy kompozycyjne przyszłego założenia parkowego.
- Należy zachować i uzupełnić szpalery drzew podkreślające układ alejek, jak również swobodny, nieformalny charakter pozostałych nasadzeń, brak symetrii kompozycji i nieregularne kształty obszarów nasadzeń (np. rabat kwiatowych). Należy rozważyć zaprojektowanie łąk kwiatowych.
- W projekcie zieleni należy ograniczyć do minimum ingerencje w istniejący drzewostan. Dla drzew zlokalizowanych w nawierzchni ścieżek należy stosować kraty z możliwością powiększania otworu do wielkości rozrastającego się drzewa.
- Projektując zieleni należy dostosować dobór nasadzeń do warunków siedliskowych. Należy zaprojektować gatunki drzew i krzewów, które będą nawiązywały do pierwotnych nasadzeń (*gatunki występujące historycznie w parku: platany, rododendrony, klon francuski, grupy buków odmiany czerwonołistnej i zwisającej, miłorząb japoński, kłęk kanadyjski, drzewa iglaste: cyprysiki, żywotniki i cisów*). Sugeruje się aby dobór kompozycji roślinnych np. z krzewów kwitnących, bylin, roślin cebulowych, i pnączy, podkreślał zachodzące zmiany zgodnie ze zmieniającymi się porami roku, łącząc ze sobą funkcje estetyczne i praktyczne. Dobierane gatunki i formy nasadzeń powinny być wielobarwne i podkreślać nieformalny charakter parku.
- W projekcie należy rozważyć wprowadzenie tzw. ogródków deszczowych lub innych form małej retencji.

Mała architektura i nawierzchnia

- Dla wszystkich ścieżek i alejek proponuje się np. nawierzchnie kamienne, płyty betonowe o większych wymiarach i wyższej estetyce wykonania, nawierzchnię ziemno-żwirową lub Hanse Grand, płytkę chodnikową i inne indywidualnie dobrane. Indywidualne rozwiązania wymagają zaopiniowania w Dziale Rozwoju Przestrzeni Publicznej. Dla ścieżek, na których przewiduje się ruch rowerowy, rolkowy itp., nawierzchnię ciągów należy zaprojektować jako nawierzchnię gwarantującą zachowanie komfortu i trwałości w ruchu rowerowym.
- Nawierzchnia pod urządzeniami rekreacyjnymi i zabawowymi: zaleca się zastosowanie syntetycznej nawierzchni bezpiecznej w kolorystyce palety ziemi lub w kolorze projektowanych nawierzchni ścieżek. Należy unikać tworzenia barier przestrzennych pomiędzy nawierzchnią ścieżki a nawierzchnią pod urządzeniami, aby zapewnić łatwy dostęp osobom niepełnosprawnym oraz o ograniczonej sprawności ruchowej.
- Należy zachować minimalną szerokość ścieżek pieszych 1,5m w świetle przejścia, szerokość ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych - zgodnie z wytycznymi Referatu Mobilności Aktywnej.
- Zaleca się zastosowanie indywidualnych, spójnych kompozycyjnie wzorów małej architektury. W przypadku stosowania standardowych elementów małej architektury, należy korzystać z załączonych wzorów.
- Sugeruje się zaprojektowanie altan lub innych zadaszonych form małej architektury przeznaczonych do odpoczynku.
- Ławki należy lokalizować w utwardzonych kieszonkach o nawierzchni ścieżki lub w granicach ścieżki, z uwzględnieniem wymaganej minimalnej szerokości w świetle przejścia.
- Miejsca lokalizacji koszy powinny znajdować się w odległościach co ok. 100m, oraz w miejscach szczególnie narażonych na zaśmiecanie.
- Kosze na śmieci należy lokalizować na nawierzchni utwardzonej (na kieszonkach lub w granicach ścieżki), w odległości min. 1,5m od ławki.
- Należy przewidzieć miejsca usytuowania tablic regulaminowych i informacyjnych oraz zaproponować system oznaczeń dla osób niewidomych i niedowidzących. Wzory tablic zostaną podane na etapie projektu budowlanego.

Oświetlenie:

- Należy zapewnić odpowiednie doświetlenie wszystkich ciągów komunikacyjnych, stosując stylowe wzory słupów i opraw parkowych. Wszystkie elementy należy malować proszkowo na kolor RAL9005 w wykończeniu mat struktura.
- Należy przewidzieć iluminację cennego drzewostanu.
- Należy rozważyć wprowadzenie artystycznych instalacji świetlnych.

Pozostałe:

- Należy zaadaptować istniejące wybrane obiekty na potrzeby parku (np. w celu obsługi ruchu rowerowego).
- Projekt musi uwzględniać charakter miejsca, jego tożsamość oraz kontekst historyczny. Zaleca się nawiązanie stylistyką urządzeń rekreacyjnych i zabawowych np. do infrastruktury stoczniowej.
- Zagospodarowanie parku musi być spójne wizualnie i stanowić o identyfikacji miejsca.
- Sugeruje się zaprojektowanie elementów identyfikacyjnych (stosując motyw przewodni lub elementy takie jak rzeźba czy instalacja artystyczna) związanych z kontekstem lokalnym lub historycznym.
- Należy zachować i wyeksponować cenne punkty i trasy widokowe (tworząc np. specjalną ścieżkę wzdłuż osi widokowej) skierowane w stronę Stoczni Gdańskiej.
- Kolorystyka: należy zaprojektować kolor wiodący dla parku, którego akcent może pojawiać się w obiektach małej architektury (altany, ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, elementy oświetlenia i inne) oraz nawierzchni. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie kilku kolorów (np. dla wyznaczenia stref tematycznych czy funkcjonalnych w parku lub gdy szczególny zamysł projektowy wymaga użycia kompozycji kilku barw). Należy utrzymać kolory wiodące w jednej palecie barw (ciepłej lub zimnej). Kolor/kolory wiodące należy zastosować także dla urządzeń rekreacyjnych i zabawowych.
- Materiały: Sugeruje się wykorzystywanie głównie materiałów naturalnych, podkreślających nieformalny charakter parku, np. drewno, kamień, wiklina (dopuszcza się stosowanie materiałów imitujących materiały naturalne).

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Przestrzeni Publicznej

Michał Szymański

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Programów Rozwojowych UM, ul. Kartuska 5, 80-103 Gdańsk
3. a/a



ŁAWKA PP-ŁA-06-RAL9005-p-o

FORMA I MATERIAŁY

- Forma ławki powinna być taka sama jak wzór przedstawiony na zdjęciu.
- Konstrukcja żeliwna malowana **na kolor czarny RAL 9005**, w wykończeniu mat struktura.
- Długość całkowita ławki: 196 cm.
- Całkowita wysokość konstrukcji żeliwnej ławki: 80 cm.
- Całkowita wysokość oparcia ławki: 76 cm.
- Szerokość profilu żeliwnego konstrukcji ławki: 3,5 cm.
- Głębokość siedziska: 40 cm.
- Wysokość siedziska: w najniższym miejscu - 41 cm, w najwyższym miejscu - 44 cm.
- Szerokość podłokietnika: w najszerszym miejscu - 7 cm, w najwęższym miejscu - 5,5 cm.
- Siedzisko z 4 desek oraz oparcie z 2 desek o wymiarach: szerokość desek - 8,5-9 cm, grubość desek - 3,5-4 cm, krawędzie desek wyoblone.
- Odległość między deskami siedziska oraz odległość między deskami oparcia: 2 cm.
- Deski powinny być wykonane z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub b. twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V) **w kolorze naturalnym ciemnobrązowym**, zabezpieczonego poprzez olejowanie.
- Deski montowane od tyłu (oparcie) i od spodu (siedzisko).



MONTAŻ

- Część żeliwna ławki powinna być przystosowana do trwałego połączenia z podłożem utwardzonym poprzez fundamentowanie bądź użycie kotwy chemicznej (kostka brukowa, płyty betonowe, asfalt na podbudowie betonowej) oraz przystosowana do montażu w podłożu miękkim poprzez fundamentowanie.

- Elementy (np. śruby) służące do montażu ławki z podłożem powinny być w ciemnym kolorze zbliżonym do koloru elementów stalowych ławki.
- Montaż należy wykonać według załącznika „Schemat sposobu montażu ławek”.

UWAGI OGÓLNE

- Na tylnej powierzchni oparcia ławki należy umieścić tabliczkę z napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” oraz informacją o kosztach zakupu ławki (szczegółowe informacje w osobnym załączniku).
- Projekt małej architektury należy sporządzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumencie „Uwagi do projektów przestrzeni publicznej w zakresie estetyki i funkcjonalności”.



KOSZ NA ODPADKI PP-KO-02-RAL9005

FORMA I MATERIAŁY

- Kosze okrągłe o konstrukcji stalowej, z korpusem w formie walca wraz z okalającymi go stalowymi prętami oraz z wyjmowanym wkładem.
- Wymiary kosza: wysokość – 800 mm, szerokość – 430 mm. Wysokość obręczy: 100 mm.
- Konstrukcja ze stali typu S235 cynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo (2 warstwy) **na kolor czarny RAL 9005**, w wykończeniu mat struktura.
- Lakierowana powierzchnia powinna być równa, bez pęcherzy. Grubość pojedynczej powłoki powinna wynosić 80÷100 µm.
- Grubość blachy: min. 3 mm (obrzęcz), min. 4 mm (pokrywa).
- Pręty stalowe o przekroju okrągłym, gładkie, o średnicy 10 mm. Przerwy pomiędzy prętami 17 mm. Należy zwrócić uwagę, aby końcówki prętów nie wystawały poza obrys górnej obręczy stalowej – końcówki prętów powinny wchodzić pod obręcz.
- Wewnętrzny wkład o pojemności min. 72 l i dostosowany do wymiarów kosza, wykonany z ocynkowanej blachy o gr. min. 1 mm. Wkład, od spodu, należy wyposażać w uszczelkę zapobiegającą uszkodzeniom korpusu kosza w trakcie opróżniania.
- Otwierana pokrywa śmietnika montowana w sposób zapobiegający wyrwaniu, zawiasami stalowymi o grubości min. 4 mm, bez zamka na kluczyk, lecz z zastosowaniem niewidocznej z zewnątrz zapadki uniemożliwiającej niekontrolowane otwarcie pokrywy. Mechanizm zatraskowy powinien zamykać się samoczynnie pod ciężarem własnym pokrywy.

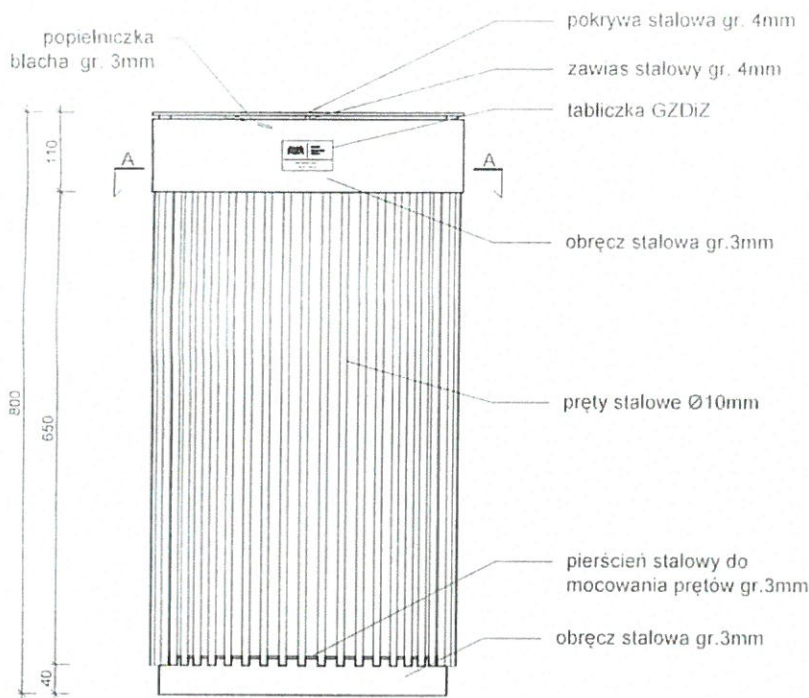
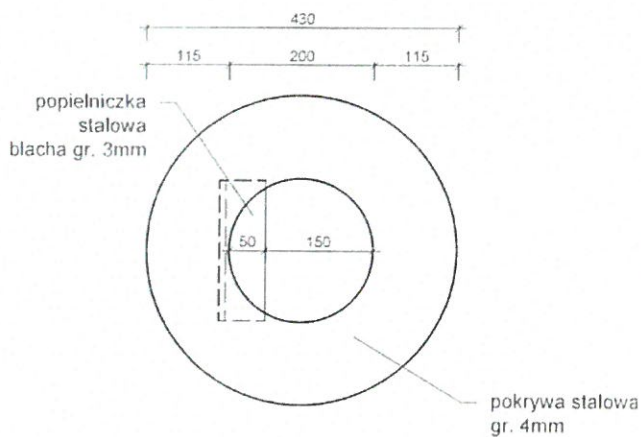
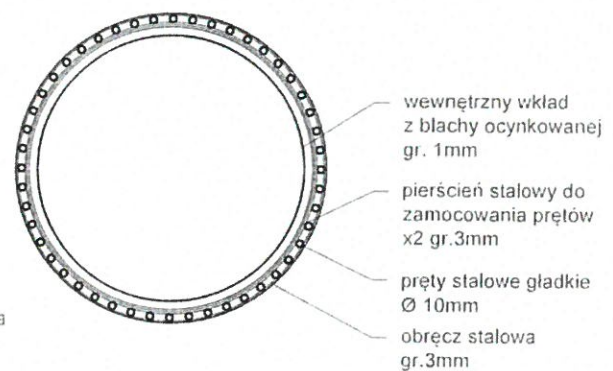


MONTAŻ

- Kosz mocowany w fundamencie betonowym za pomocą prętów gwintowanych.
- W przypadku mocowania w podłożu nieutwardzonym należy zadbać, by konstrukcja kosza nie stykała się bezpośrednio z gruntem. Zaleca się wyniesienie fundamentu na wysokość 2 cm ponad poziom gruntu.
- W przypadku mocowania na podłożu utwardzonym, o zwartej podbudowie dopuszcza się stosowanie kotew stalowych w otworach głębokości min. 25 cm wypełnionych poliestrową zaprawą kotwiącą.

UWAGI OGÓLNE

- Na koszu należy umieścić tabliczkę z napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” oraz informacją o kosztach zakupu kosza (szczegółowe informacje w osobnym załączniku). Projekt małej architektury należy sporządzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumencie „Uwagi do projektów przestrzeni publicznej w zakresie estetyki i funkcjonalności”.

WIDOK Z PRZODU**WIDOK Z GÓRY****PRZEKRÓJ A-A**

wymiary podano w mm



SŁUPEK PP-SŁ-04-RAL9005

FORMA I MATERIAŁY

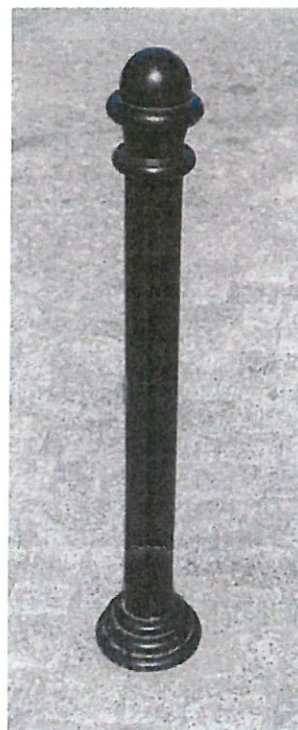
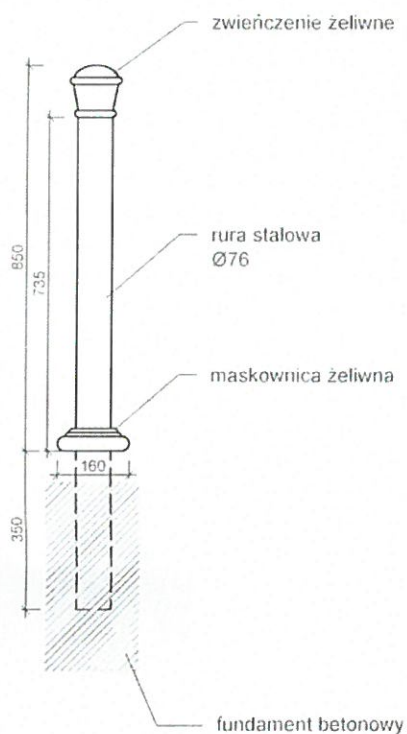
- Wysokość po zamontowaniu: 91 cm.
- Średnica: 18 cm.
- Malowany proszkowo **na kolor czarny RAL 9005**, w wykończeniu mat struktura.

MONTAŻ

- Montowany poprzez fundamentowanie.

UWAGI OGÓLNE

- Projekt małej architektury należy sporządzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumencie „Uwagi do projektów przestrzeni publicznej w zakresie estetyki i funkcjonalności”.





STOJAK PP-SR-03-RAL9005

FORMA I MATERIAŁY

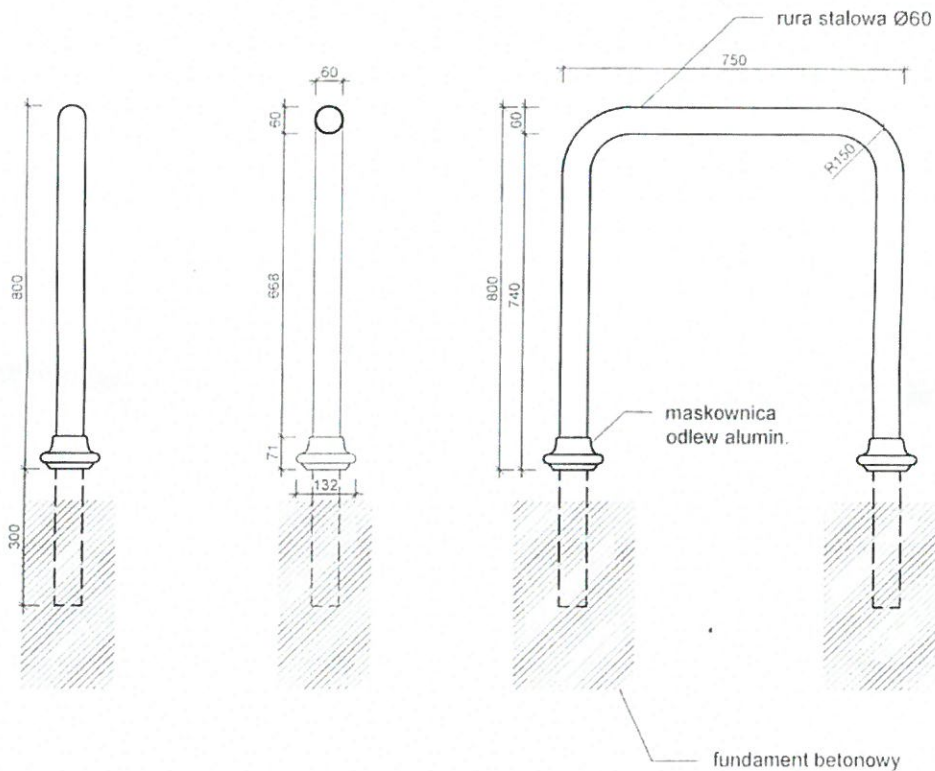
- Stojak rowerowy z rury stalowej o średnicy 60 mm
- Stal ocynkowana malowana proszkowo **na kolor czarny RAL 9005**, w wykończeniu mat struktura.

MONTAŻ

- Stojak montowany poprzez fundamentowanie.

UWAGI OGÓLNE

- Projekt małej architektury należy sporządzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumencie „Uwagi do projektów przestrzeni publicznej w zakresie estetyki i funkcjonalności”.



* wymiary podano w mm



PRZYSIADAK PP-PD-02-RAL9005

FORMA I MATERIAŁY

- Wysokość: 78-83 cm.
- Długość: 120-130 cm.
- Konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo **na kolor RAL 9005**, w wykończeniu mat struktura.
- Do konstrukcji przymocowane są dwie deski drewniane wykonane z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub b. twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V) **w kolorze naturalnym**, zabezpieczonego poprzez olejowanie.
- Deski należy przymocować przy użyciu śrub nierdzewnych, w taki sposób, aby mocowanie było niewidoczne dla użytkownika.



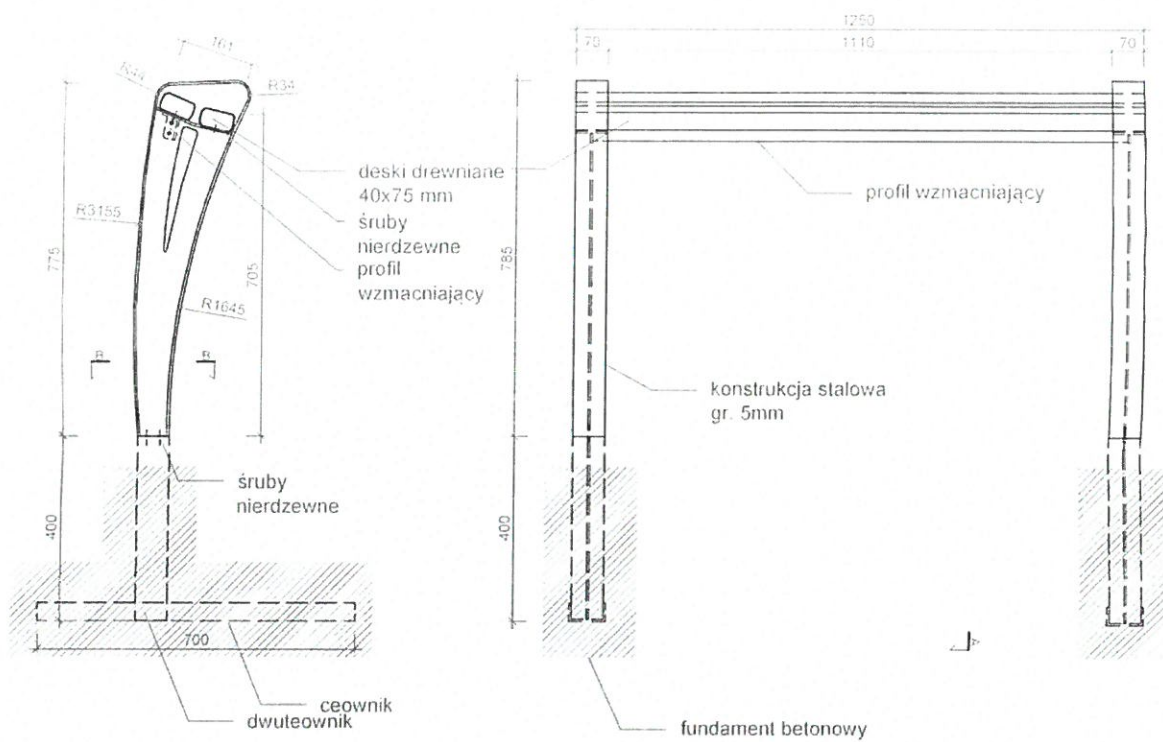
MONTAŻ

- Przysiadaki należy przymocować do nawierzchni w sposób trwały, przy użyciu fundamentu betonowego, za pomocą kształtowników. Wierzch fundamentu nie może być widoczny, należy go przykryć warstwą nawierzchni identyczną ze stosowaną na danym ciągu pieszym.

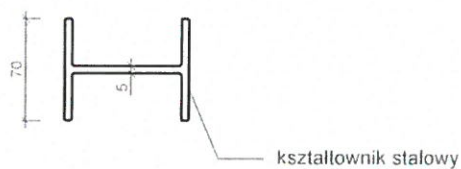
UWAGI OGÓLNE

- Przysiadak należy montować w taki sposób, aby użytkownik stał na równej, jednolitej nawierzchni. Niedopuszczalne jest montowanie przysiadaka w terenach zielonych, także sąsiadującą do ciągu pieszego, w taki sposób, który wymuszałby na użytkowniku stanie na oporniku bądź terenie nieutwardzonym.
- Projekt małej architektury należy sporządzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumencie „Uwagi do projektów przestrzeni publicznej w zakresie estetyki i funkcjonalności”.

PRZĘKRÓJ A-A



PRZĘKRÓJ B-B



* wymiary podano w mm

