

BL PROJEKT

Ludwik Breza

BL PROJEKT Ludwik Breza
ul. Gdańska 42, 83-330 Żukowo

www.blprojekt.pl email: bl.projekt@wp.pl

mobile: 60 278 39 15 biuro: 60 227 22 57

PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

Nazwa

opracowania: PROJEKT BUDOWLANY

**Zadanie I - Przebudowa zespołów sanitarnych
– WC, umywalni i natrysków w budynku
internatu przy Zespole Szkół Zawodowych nr
9 Gdańsk, ul. Dąbrowszczaków 35**

**Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Piekarnicza 16, Gdańsk**

**Lokalizacja: ul. Dąbrowszczaków 35
80-364 Gdańsk**

Branża: KONSTRUKCYJNA

Projektował:

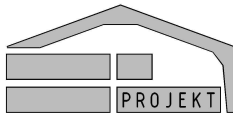
mgr inż. Ludwik Breza

nr upr. POM/0078/PWOK/07

Sprawdził:

mgr inż. Marek Czapiewski

nr upr. POM/0209/POOK/04



II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. STRONA TYTUŁOWA

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

III. ORZECZENIE TECHNICZNE

IV. OPIS TECHNICZNY

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

VI. RYSUNKI DO PROJEKTU

VII. ZAŁĄCZNIKI

ORZECZENIE TECHNICZNE

1.0. Przedmiot opracowania

Orzeczenie techniczne pod kątem przebudowy zespołów sanitarnych w Zespole Szkół Zawodowych nr 9 w Gdańsku przy ul. Dąbrowszczaków 35.

2.0. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja budowlana i dokumentacja fotograficzna
- Projekt archiwalny budynku szkoły
- Projekt architektoniczny przebudowy

3.0. Stan istniejący

- Użytkowane budynki Zespołu Szkół Zawodowych nr 9 w Gdańsku, wybudowane na początku lat 70-tych w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych.
- Obiekt ze względu na podział budynków na grupy wysokości zalicza się do średniowysokich(SN) ponad 12 m do 25 m nad poziomem terenu. Budynek internatu posiada 4 kondygnacje naziemne i 1 kondygnację podziemną jako piwnicę nieużytkową bez posadzki o wysokości średniej 1.8 m. Przebudowywane pomieszczenia znajdują się na kondygnacjach 1 do 4. Sanitariaty projektuje się jako pomieszczenie przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa od 2-4 godzin włącznie).Przebywanie tych samych osób jednorazowo nie przekracza 50 osób.
- Stan konstrukcji określa się na dobry.



Zdj. 1 Projektowane wykucia pod parapetami

4.0. Roboty budowlane

Planowane roboty budowlane będą polegać na przebudowie zespołów sanitarnych. Oprócz drobnych prac remontowych (np. montaż nowe jaram tury, poręczy w sanitariatach itp.) planuje się wykonać następujące roboty budowlane:

- rozbiórka istniejących ścianek działowych
- budowa nowych ścianek działowych
- wykonywanie i powiększanie otworów w ścianach nośnych i działowych
- usunięcie pionu kominowego wraz z wykonaniem zaślepienia stopu
- skucie podmurówek, posadzek i wykonanie nowych
- prace wykończeniowe

5.0. Wnioski i zalecenia techniczne

- Wszystkie prace przeprowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP i ppoż.
- Obecny stan elementów konstrukcyjnych uważa się za dobry. Planowane usunięcie ścian pod parapetami oraz usunięcie ścianek działowych nie wpłynie negatywnie na konstrukcję, a nowo projektowane ścianki działowe nie obciążą jej w stopniu znaczącym.
- Wykonywane nadproża zapewnią pełną nośność ścianom i nie osłabią konstrukcji.
- W przypadku natrafienia na elementy w złym stanie technicznym niezwłocznie powiadomić projektanta.
- W związku z powyższym planowana przebudowa jest możliwa do wykonania.

Projektował:

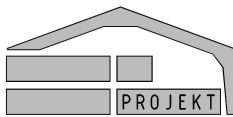
mgr inż. **Ludwik Breza**

nr upr. POM/0078/PWOK/07

Sprawdził:

mgr inż. **Marek Czapiewski**

nr upr. POM/0209/POOK/04



OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO – BRANŻA KONSTRUKCYJNA

1. Przedmiot i podstawa opracowania
2. Opis stanu istniejącego
3. Opis prac – rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe
4. Ochrona przeciwpożarowa
5. Zalecenia techniczne i uwagi końcowe

1.0. Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac budowlanych polegających na przebudowie zespołów sanitarnych.

Podstawa opracowania:

- Inwentaryzacja budowlana i dokumentacja fotograficzna
- Projekt archiwalny budynku szkoły
- Projekt architektoniczny przebudowy
- Opinia konstrukcyjna
- Obowiązujące normy i przepisy formalne

2.0. Opis stanu istniejącego

- Użytkowane budynki Zespołu Szkół Zawodowych nr 9 w Gdańsku, wybudowane na początku lat 70-tych w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych.
- Stan konstrukcji określa się na dobry.

3.0. Opis prac – rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe

Planowane roboty budowlane będą polegać na przebudowie zespołów sanitarnych. Projektuje się wykonać następujące roboty budowlane:

- rozbiorka istniejących ścianek działowych
- budowa nowych ścianek działowych
- wykonywanie i powiększanie otworów w ścianach nośnych i działowych
- usunięcie pionu kominowego wraz z wykonaniem zaślepienia stopu
- skucie podmurówek, posadzek
- prace wykończeniowe

3.1. Wykonywanie nadproży stalowych

UWAGI OGÓLNE:

Przystępując do wybijania otworów w murach, niezależnie od zaprawy, trzeba stosować zabezpieczenia. W murach popękanych i zwiertzałych, bez ich uprzedniego wzmocnienia, nie wolno wykonywać żadnych otworów, dlatego też przed przystąpieniem do wybijania otworu w ścianie konstrukcyjnej należy dokładnie sprawdzić jaki jest jej stan: czy ma spękania lub rysy, w jakim stanie jest materiał, z którego zbudowana jest ściana, zaprawa, jaka jest grubość muru oraz sposób i rodzaj obciążenia. Po uzyskaniu w/w danych należy ustalić środki zabezpieczenia na czas przebijania otworu, po czym można przystąpić do robót według niżej ustalonej kolejności.

KOLEJNOŚĆ ROBÓT:

1. Podstemplować belki lub podciągi oraz stropy, które wywierają obciążenie na obcinek przewidziany do wyburzenia.

2. W ścianie nośnej, nad górną krawędzią projektowanej belki wykuć bruzdę poziomą, o wysokości projektowanej belki zwiększoną o 40-60mm, o głębokości równej szerokości półek belki z zapasem na zaprawę i o długości umożliwiającej oparcie belki po 25cm. W miejscu przyszłych podpór spód bruzdy obniżyć o 15cm celem wykonania poduszki betonowej.
3. Bruzdę przemyć mlekiem cementowym, a w miejscu przyszłych podpór wykonać poduszki betonowe z betonu B-20.
4. W bruzdzie osadzić belkę stalową.
5. Czasowo zamocować belkę stalowymi lub drewnianymi klinami na całej długości co 50cm.
6. Przestrzeń wokół końców belek wypełnić zaprawą cementową.
7. Przestrzeń między belką a murem wypełnić rzadką zaprawą cementową.
8. Przestrzeń między górną półką belki a murem silnie i dokładnie ubić wilgotną zaprawą cementową.
9. Po wykonaniu w/w czynności z jednej strony muru, wykonujemy identyczne założenie belki z drugiej strony.
10. W połowie wysokości belek, co ok.45cm wywiercić otwory i założyć śruby. Poprzez ściągnięcie śrub uzyskujemy połączenie belek.
11. Po upływie 5 dni wykuć projektowany otwór.
12. Wyrównać powstałe nierówności - zaszpaldować belkę. Zabezpieczyć belki na działanie pożaru.

3.2. Materiały:

Stal konstrukcyjna S235

Stal zbrojeniowa A-IIIN (RB500W) i A-0 (St0s-b).

Beton B25

4.0. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Należy wykonać zabezpieczenie przeciwpożarowe projektowanych elementów konstrukcyjnych do zgodnie z projektem architektonicznym.

Budynek w kategorii ZLV – klasa B

Główna konstrukcja nośna R120

Konstrukcja dachu R30

Strop REI60

Ściana zewnętrzna EI60

Ściana wewnętrzna EI30

Przekrycie dachu RE30

Belki stalowe należy obłożyć siatką Rabbitza i obetonować.

5.0. Zabezpieczenie antykorozyjne

Zabezpieczenie antykorozyjne belek stalowych należy wykonywać w postaci 2 - krotnego malowania farbą antykorozyjną i 2 - krotnego malowania farbą nawierzchniową w kolorze jasno szarym. Łączna grubość powłok malarskich 120 mikrometrów. Stosować się do wytycznych producenta farb. Wszelkie uszczerbki farby powstałe przy montażu bezwzględnie uzupełnić

6.0. Zalecenia techniczne i uwagi końcowe

- Używać materiałów atestowanych a wszystkie prace przeprowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP i Ppoż.
- Wykonawca i Inwestor nie może wykorzystywać ewentualnych błędów i nieścisłości w projekcie na swoją korzyść. W przypadku wystąpienia błędów lub nieścisłości należy powiadomić projektanta.
- Nie dopuszcza się dokonywania zmian w projekcie bez konsultacji z projektantem. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)

Projektował:

mgr inż. **Ludwik Breza**

nr upr. POM/0078/PWOK/07

Sprawdził:

mgr inż. **Marek Czapiewski**

nr upr. POM/0209/POOK/04