

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO:

Zadanie I- Przebudowa zespołów sanitarnych – WC; umywalni i natrysków w budynku internatu przy Zespole Szkół Zawodowych Nr 9 Gdańsk, ul. Dąbrowszczaków 35.

I. STRONA TYTUŁOWA

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

III. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1. Umowa nr M/PU/020/32/2014 z dnia 10.02.2014r., zawarta pomiędzy Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku przy ul. Piekarniczej 16, a Ewą Spandowską EPS Architekci z siedzibą w Gdańsku przy ul. Leśny Stok 1
2. zaświadczenie o przynależności do POIA
3. Decyzja POIA
4. Oświadczenie projektanta
5. Uzgodnienie projektu z Dyrekcją Zespołu Szkół Zawodowych nr 9 w Gdańsku ul. Dąbrowszczaków 35 Panią mgr Teresą Gołębiowską
6. Wypis i wyrys z rejestru gruntów

BRANŻA ARCHITEKTURA - OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO ZAKRESU PRAC:

Zadanie I- Przebudowa zespołów sanitarnych – WC; umywalni i natrysków w budynku internatu przy Zespole Szkół Zawodowych Nr 9 Gdańsk, ul. Dąbrowszczaków 35.

IV. OPIS TECHNICZNY

V. INFORMACJA BIOZ

VI. ZDJĘCIA STANU ISTNIEJĄCEGO I STANU PROJEKTOWANEGO - WIZUALIZACJE

VII. ARCHITEKTURA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

VIIA. INWENTARYZACJA

1. Rysunek 1 Inwentaryzacja parteru pom. pralni – układ funkcjonalny, wyposażenie, oświetlenie, posadzki
2. Rysunek 2 Inwentaryzacja parteru pom. pralni rozmieszczenie grzejników, przekroje
3. Rysunek 3 Inwentaryzacja parteru sanitariatu – układ funkcjonalny, wyposażenie, oświetlenie
4. Rysunek 4 Inwentaryzacja parteru sanitariatu – posadzki, grzejniki, przekroje
5. Rysunek 5 Inwentaryzacja I piętra – układ funkcjonalny, wyposażenie, oświetlenie
6. Rysunek 6 Inwentaryzacja I piętra – posadzki, grzejniki, przekroje
7. Rysunek 7 Inwentaryzacja II piętra – układ funkcjonalny, wyposażenie, oświetlenie

- | | |
|----------------|--|
| 8. Rysunek 8 | Inwentaryzacja II piętra – posadzki, grzejniki, przekroje |
| 9. Rysunek 9 | Inwentaryzacja III piętra – układ funkcjonalny, wyposażenie, oświetlenie |
| 10. Rysunek 10 | Inwentaryzacja III piętra – posadzki, grzejniki, przekroje |

VII.B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Rysunek 0-1 Zestawienie opisów – szczegółowe opisy zawarte na rysunkach budowlanych i wykonawczych
2. Rysunek P0-1 Rzut parteru pom. pralni – wyburzenia i zamurowania
3. Rysunek P0-2 Rzut parteru pom. pralni – rysunek armatury i ceramiki
4. Rysunek P0-3 Rzut parteru pom. pralni - kafle- rozmieszczenie i spadki
5. Rysunek P0-4 Rzut parteru pom. pralni - meble- wyposażenie pralni; wpust podłogowy- szczegół montażu i izolacji
6. Rysunek P-0-III-1 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej dla wszystkich kondygnacji
7. Rysunek P-0-III-2 Szczegółowy rysunek wieszaków ściennych dla wszystkich kondygnacji
8. Rysunek P-1 Rzut parteru sanitariaty – wyburzenia i zamurowania
9. Rysunek P-2 Rzut parteru sanitariaty– rysunek armatury i ceramiki
10. Rysunek P-3 Rzut parteru sanitariaty- kafle- rozmieszczenie i spadki
11. Rysunek P-4 Rzut parteru sanitariaty- meble- kabiny sanitarne, blaty umywalkowe
12. Rysunek PI-1 Rzut I piętra – wyburzenia i zamurowania
13. Rysunek PI-2 Rzut I piętra - wyburzenia i zamurowania
14. Rysunek PI-3 Rzut I piętra - rysunek armatury i ceramiki
15. Rysunek PI-4 Rzut I piętra - kafle- rozmieszczenie i spadki
16. Rysunek PI-5 Rzut I piętra - meble- kabiny sanitarne, blaty umywalkowe, wyposażenie pralni i aneksu kuchennego
17. Rysunek PII-1 Rzut II piętra - wyburzenia i zamurowania
18. Rysunek PII-2 Rzut II piętra - wyburzenia i zamurowania
19. Rysunek PII-3 Rzut II piętra - rysunek armatury i ceramiki
20. Rysunek PII-4 Rzut II piętra - kafle- rozmieszczenie i spadki
21. Rysunek PII-5 Rzut II piętra - meble- kabiny sanitarne, blaty umywalkowe, wyposażenie pralni i aneksu kuchennego
22. Rysunek PIII-1 Rzut III piętra - wyburzenia i zamurowania
23. Rysunek PIII-2 Rzut III piętra - wyburzenia i zamurowania
24. Rysunek PIII-3 Rzut III piętra - rysunek armatury i ceramiki
25. Rysunek PIII-4 Rzut III piętra - kafle- rozmieszczenie i spadki
26. Rysunek PIII-5 Rzut III piętra --meble- kabiny sanitarne, blaty umywalkowe, wyposażenie pralni i aneksu kuchennego

VIII. BRANŻA KONSTRUKCYJNA - Projekt Konstrukcyjny

IX. BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE - Projekt Instalacji Elektrycznej

X. BRANŻA INSTALCJE SANITARNE- Projekt Instalacji Sanitarnych

IV.OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO ZAKRESU PRAC:

Zadanie I- Przebudowa zespołów sanitarnych – WC; umywalni i natrysków w budynku internatu przy Zespole Szkół Zawodowych Nr 9 Gdańsk, ul. Dąbrowszczaków 35.

1.WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany przebudowy zespołów sanitarnych – WC; umywalni i natrysków w budynku internatu przy Zespole Szkół Zawodowych Nr 9 Gdańsk, ul. Dąbrowszczaków 35.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.2.1. Przepisy i normy prawne

1.2.2. Wizja lokalna

1.2.3. Inwentaryzacja budowlana

1.2.4. Dokumentacja fotograficzna

1.2.5. Uzgodnienia i zlecenie inwestora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku ul. Piekarnicza 16 dotyczące : Zadanie I- Przebudowa zespołów sanitarnych – WC; umywalni i natrysków w budynku internatu przy Zespole Szkół Zawodowych Nr 9 Gdańsk, ul. Dąbrowszczaków 35.

1.2.6. Założenia projektowe odnośnie ilości osób korzystających z sanitariatów na danej kondygnacji:

1.3. LOKALIZACJA

1.3.1. Przebudowa w istniejącym budynku internatu przy Zespole Szkół Zawodowych Nr 9 Gdańsk, ul. Dąbrowszczaków 35.

1.3.2. Organem prowadzącym Zespół Szkół Zawodowych jest Gmina m. Gdańsk.

1.3.3. Organem sprawującym nadzór pedagogiczny nad Zespołem Szkół Zawodowych jest Pomorski Kurator Oświaty w Gdańsku.

1.3.4. Planowana przebudowa nie powoduje zmiany zagospodarowania terenu.

1.4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opis z projektu archiwalnego znajdującego się w archiwum szkoły.

Budynek internatu przy Zespole Szkół Zawodowych Nr 9 Gdańsk, ul. Dąbrowszczaków 35 został zaprojektowany jako typowy internat dla 300 wychowanków w technologii przemysłowej. Część „A” –zespół mieszkalny i administracyjny, część „B” żywienie dla 500 miejsc. Kubatura 14 559 m³, liczba kondygnacji 4.2.1. Rodzaj ogrzewania C.O. własne lub zdalaczynne. Metoda wykonawstwa uprzedmiotowa – wieloblokowa. Zleceniodawca: Ministerstwo Oświaty i Szkolnictwa Wyższego, adres- Warszawa, Al. I Armii Wojska Polskiego.

Działka o powierzchni 0,73 ha. Dane budynku "A" : długość 89,22m, szerokość 12,12m; powierzchnia zabudowy 111,5 m², powierzchnia brutto kondygnacji A-3925,00 m²; podpiwniczenie całkowite/częściowe; wysokość całkowita A- 13,55m; wysokość części naziemnej A-11,65m; wysokość kondygnacji brutto A-2,80m; wysokość podziemia w świetle netto A-2,50m; powierzchnia mieszkalna 1896,40m²; powierzchnia użytkowa

2164,80m²; liczba użytkowników 288 wychowanków; liczba pomieszczeń-izb- 72 pokoi mieszkalnych; liczba klatek schodowych 2; Kubatura A 11789,50m³.

Dane dotyczące konstrukcji budynku.

Rodzaj konstrukcji – wieloblokowa z cegły żerańskiej.

Układ ścian nośnych w części A- poprzeczny. Ilość i rozpiętość traktów 6,00m; 5,70m ; 4.50m; 3,00m. Dylatacje 4 w odstępach 35,50m i 12,24m. Usztywnienie budynku stanowią wieńce, nadproże, podciągi, belki usztywniające, ściany wiatrowe, ściany poprzeczne i podłużne.

Ławy fundamentowe wylewane betonowe i żelbetowe.

Konstrukcja ścian nośnych- materiał i grubość:

Piwnica- beton żwirowy gr.24cm; pater- bloki kanałowe- cegła żerańska 24cm i 38cm;

Kondygnacji typowych – bloki kanałowe- cegła żerańska 24cm i 38cm;

Kondygnacji ostatniej - bloki kanałowe- cegła żerańska 24cm i 38cm;

Konstrukcja ścian osłonowych – bloczki z betonu komórkowego oraz bloczki zewnętrzne z ociepleniem, cegła żerańska.

Ścianki działowe – cegła pełna i cegła dziurawka.]

Konstrukcja klatek schodowych:

Begi – typowe prefabrykowane wielkopłytkowe, spoczniki – prefabrykowane typowe.

Konstrukcja stropów na poszczególnych kondygnacjach:

Piwnica DZ-3 i kanałowe

Parteru – typowe płyty prefabrykowane, kanałowe

Kondygnacji typowych – typowe płyty prefabrykowane, kanałowe

Kondygnacji ostatniej - typowe płyty prefabrykowane, kanałowe

Tynki wewnętrzne kategorii I,III,IV

Posadzki- lastryko, terakota.

Zabezpieczenia przeciwpożarowe:

Opis przyjętego systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego- hydranty, gaśnice, tryskacze-hydranty Ø50.

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2.1.OPIS OBIEKTU

Obiekt ze względu na podział budynków na grupy wysokości zalicza się do niskich (N) do 12m (wys. Budynku 13,55m) nad poziomem terenu.

Budynek internatu posiada 4 kondygnacje naziemne i 1 kondygnację podziemną jako piwnicę nieużytkową bez posadzki o wysokości średniej 2,0 m.

Przebudowywane pomieszczenia znajdują się na kondygnacjach 1 do 4. Sanitariaty projektuje się jako pomieszczenie przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa od 2-4 godzin włącznie).Przebywanie tych samych osób jednorazowo nie przekracza 50 osób.

2.2.ZAKRES PRZEBUDOWY

2.2.1 Roboty rozbiórkowe i zamurowania

2.2.1.1 Zadanie I- Przebudowa zespołów sanitarnych – WC; umywalni i natrysków w budynku internatu:

1. wyburzenie ściany murowanej
2. wyburzenie murku brodzika
3. wyburzenie otworu drzwiowego
4. wyburzenie demontaż skrzydła drzwi i futryny
5. wyburzenie skucie posadzki do poziomu stropu

6. wyburzenie demontaż grzejników
7. wyburzenie demontaż wpustów podłogowych, zamurowanie dziur w stropie
8. wyburzenie parapetów okiennych
9. wyburzenie demontaż armatury i ceramiki
10. wyburzenie nadproży otworów drzwiowych
11. zamurowanie pełne lub częściowe otworu drzwiowego/okiennego
12. zamurowanie- ściana murowana pełna z bloczków silikatowych gr.8cm
13. zamurowanie- obudowa stelaży podtynkowych ścianka murowana pełna z bloczków silikatowych gr.6cm h=120cm,dodatkowe podmurowania pod uchwyty dla niepełnosprawnych
14. zamurowanie- nadproże prefabrykowane nad otworem drzwiowy
15. zamurowanie- wykonanie nowej posadzki szlichty cementowej z nacięciami dylatacyjnymi, wylewanej na mokro, ułożenie kafli na klej
16. wstawienie nowych naświetli w ramie pcv góra ramy zlicowana z sufitem
17. wykonanie nowych nadproży wg. rysunków projektu konstrukcji
18. zabudowa lekka stelaż stalowy obudowa z płyt gipsowo-włóknowch

2.2.2 Nowoprojektowane ścianki wewnętrzne, okna i naświetla

1. Projektuje się ściany murowane w technologii bloczków silikatowych o grubości 8 i 10 cm murowane na zaprawę cienko warstwową bez przewiązek. Zamurowania wykonywane będą z tego samego materiału docinanego na wymiar.
2. Nowoprojektowane naświetla i okna rozwierno uchylne z możliwością zablokowania rozwierania w ramie pcv kolor biały, szyby mleczne lub przezroczyste.

2.2.3 Nowoprojektowane posadzki

Projektuje się wykonanie nowych posadzek na stropach kanałowych i gęstożebrowych jako wylewki betonowej w technologii wylewanej na mokro z zaprawy cementowej z nacięciami antyskurczowymi, dylatacyjnymi, pokrytej płytkami gresowymi układanymi na zaprawie klejowej elastycznej.

2.2.3 Roboty wykończeniowe

1. miska ustępowa lejowa dla niepełnosprawnych wisząca 70cm
2. miska ustępowa lejowa wisząca
3. do miski ustępowej wiszącej 40/113-133/15-23,5 cm, przycisk biały 24x15x0,6 cm
4. umywalka dla niepełnosprawnych wisząca 65cm z otworem bez lub z przelewem
5. stelaż podtynkowy do umywalki wiszącej 50/113-133/14-24 cm
6. wzmocnienie murarskie ścianki do uchwytów dla osób niepełnosprawnych
7. poręcz ścienna łukowa stała 85cm dla osób niepełnosprawnych
8. poręcz ścienna prosta stała 60cm
9. siedzisko prysznicowe uchylne z oparciem
10. poręcz umywalkowa 50cm lewa/prawa
11. syfon podtynkowy dla umywalki niepełnosprawnych
12. umywalka wpuszczana w blat 56cm z otworem i z przelewem
13. Bateria natryskowa czasowa z mieszaczem, samozamykająca, do montażu podtynkowego
14. Bateria czasowa, sztorcowa z mieszaczem, samozamykająca przeznaczona do umywalek z jednym otworem
15. Wylewka natryskowa stała z regulowanym przepływem ilości wody
16. wpust podłogowy o wysokości zabudowy 69 mm łącznie z rusztem

17. wpust podłogowy stropowy
18. wypust kranowy z przyłączką do węża h=60cm
19. zlew jednokomorowy z ociekaczem 78\48\18 cm montowany w blacie-aneks kuchenny/do ściany na wysokości 30 cm na wspornikach stalowych- pom. środków czystości
20. bateria mieszacz czasowy ścienny
21. zlew jednokomorowy z ociekaczem 78\48\18 cm montowany w blacie
22. podejście hydrauliczne do pralki
23. pisuar wiszący 32,5/45/23 cm mocowany do ściany z natynkową spluczką ciśnieniową oraz syfonem butelkowym, dopływ z góry odpływ pionowy
24. rynsztok z kafelek 15x15cm zagłębionych 5-20mm ze spadkami w kierunku wpustów
25. SYSTEMY ŚCIAN DZIAŁOWYCH HPL 10 - 12mm W POMIESZCZENIACH HIGIENICZNO - SANITARNYCH, PRALNIACH, ANEKSACH KUCHENNYCH W BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO - INTERNACIE

WYMIARY

- wysokość całkowita systemu :2030mm
- wysokość stopy / odległość elementów od poziomu posadzki :150mm

ŚCIANY SYSTEMOWE

- wykonane z płyty kompaktowej o grubości 10-12mm o matowej strukturze powierzchni, wodoodporne, łatwe w utrzymaniu czystości
- widoczne krawędzie zaoblone

DRZWI

- podobnie jak ścianki wykonane z płyty kompaktowej o grubości 10-12mm, krawędzie lekko zaoblone, rogi zaoblone (R=35mm)
- szerokość od 590 do 1030mm, materiał jak ściany systemowe
- wykonane z przylgą
- w wersji standardowej wyposażone w nakładane zawiasy oraz obustronnie gałka i rygiel z rozetką WC, okucia, rdzeń z ocynkowanej stali powleczonej otuliną z tworzywa sztucznego.
- w wersji niestandardowej jako drzwi wahadłowe z zamknięciem
- ścianka drzwiowa z uszczelką tłumiącą odgłosy zamykania PCW
- okucia malowane w kolorze RAL
- zawias zwykły z samozamykaczem malowany w kolorze RAL odpowiednim do kolorystyki okuć na poszczególnych piętrach
- zamknięcie zapadkowe malowane w kolorze RAL odpowiednim do kolorystyki okuć na poszczególnych piętrach

PROFILE

- ceownik jako łącznik między ścianami systemowymi i pozostałymi
- zwieńczenie jako element stabilizujący front i ściany zewnętrzne
- malowane metodą proszkową w kolorze RAL

WSPORNIKI

- wspornik standardowy stalowy M12 w osłonie ze stali kwasoodpornej, regulowana wysokość +/- 15mm, rozeta ze stali kwasoodpornej lub tworzywa sztucznego

KOLORYSTYKA SYSTEMOWYCH ŚCIAN DZIAŁOWYCH

- kolor POPIEL 478

KOLORYSTYKA OKUĆ rdzeń metalowy powlekany PCV

- III PIĘTRO - kolor - ciemny czerwony, dark red RAL 3007
- II PIĘTRO - kolor - ciemny niebieski , dark blue RAL 5011
- I PIĘTRO - kolor - ciemno zielony , dark green RAL 6012
- PARTER - kolor - ciemnoszary, dark grey RAL 7030

26. BLATY UMYWALKOWE

27. Wykonane z płyt kompaktowych HPL o grubości 12 mm, dwa wym.143x50cm i 95x50cm, h=80cm
Kolorystyka blatów umywalkowych

- III PIĘTRO - kolor - RAL 1015
 II PIĘTRO - kolor - RAL 5024
 I PIĘTRO - kolor - RAL 6019
 PARTER - kolor - RAL 7037
28. lustro naklejane na ścianę 95x85cm
boki proste polerowane
 29. lustro naklejane na ścianę 143x85cm
boki proste polerowane
 30. blat kuchenny laminowany docinany na wymiar, biały, imitacja kamienia, gr.3,8cm
 31. szafka stojąca 59,8x60x86cm pod zlewozmywak z sortowaniem odpadów, gałka stalowa okrągła 1szt. noga stal nierdzewna 11-12cm 4szt.
 32. szafka stojąca 59,8x60x86cm 3 szuflady, gałka stalowa okrągła 3 szt.
noga stal nierdzewna 11-12cm 4szt.
 33. szafka stojąca 29,8x60x86cm 3 szuflady, gałka stalowa okrągła 3 szt.
noga stal nierdzewna 11-12cm 4szt.
 34. szafka stojąca 49,8x60x86cm 3 szuflady, gałka stalowa okrągła 3 szt. noga stal nierdzewna 11-12cm 4szt.
 35. szafka wisząca 70x37x39,8cm 1 front 2szt;gałka stalowa okrągła 2szt; szafka lewa-ociekacz do naczyń z podstawką, szafka prawa pusta, h=138cm
 36. lodówka 142x49,4x55,5 cm, klasa energetyczna A+ kolor biały, poj. chłodziarki 100 l, poj. zamrażarki 52 l.
 37. pralka 60x40x90cm, klasa energetyczna A+ kolor biały, załadunek 5kg
 38. suszarka do bielizny sufitowa 170cm, kolor biały
 39. deska do prasowania 120x90x38cm
 40. wieszak ścienny stalowy typu wieszaki do przedpokoju wykonany ze stali, malowany proszkowo
 PARTER - wieszak wachlarz pełny kolor czarny - RAL 9005
 I PIĘTRO - wieszak żyłetka kolor srebrny i mini miasto - RAL 9007
 II PIĘTRO - wieszak miasto kolor czarny i mini miasto - RAL 9005
 III PIĘTRO,BASEN - wieszak wachlarz wycinany, plama i mini-kwiatek kolor czarny - RAL 9005
 I-III PIĘTRO - wieszak impreza kolor biały perłowy -RAL 1013
 41. akcesoria prysznicowe- REGAŁ ŁAZIENKOWY 3 PÓŁKI NA KÓŁKACH Materiał: metal Wymiary: 32x40x74,5cm Kolor metalu: chrom
 42. oznaczenie toalet metalowe okrągłe - stal nierdzewna szczotkowana
 43. ułożenie kafli gresowych na ścianach i posadzce
 44. wykonanie izolacji przeciwwodnych ścian i posadzek
 45. parter pom.pralni - szpachlowanie malowanie ściany wokół wymienionych drzwi od strony korytarza zewnętrznego-170x253cm ;malowanie lamperii farbą olejną matową w kolorze jasno szarym lub dopasować do istniejącego, powyżej;
 46. parter sanitariaty - szpachlowanie malowanie ściany od strony korytarza zewnętrznego na długości od wymienionych drzwi pom.1.02 do pom.1.04 od strony korytarza zewnętrznego-505x253cm;malowanie lamperii farbą olejną matową w kolorze jasno szarym lub dopasować do istniejącego, powyżej farba lateksowa biała
 47. I Piętro - III Piętro pralnie i toalety - szpachlowanie malowanie ściany od strony korytarza zewnętrznego na długości od wymienionych drzwi pom.1.02 do pom.1.04 od strony korytarza zewnętrznego-1517x253cm;malowanie lamperii farbą olejną matową w kolorze jasno szarym, powyżej farba lateksowa biała

2.3.PRZEZNACZENIE I PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Remontowane pomieszczenia pełnią funkcję sanitariatów, umywalni, natrysków, pralni i suszarni oraz aneksu socjalnego dla osób zamieszkujących internat.

W budynku internatu przebudowywane zespoły sanitarne, pralnie i suszarnie zaprojektowano z założeniem posadzki płaskiej z rynsztokami ze spadkami dla odprowadzania nimi wody z powierzchni kafli. Sanitariaty 1 kondygnacji przystosowano dla osób niepełnosprawnych. Pozostałe kondygnacje nie obsługują osób niepełnosprawnych i są podzielone odpowiednio do ilości i płci korzystających z nich osób dla danej kondygnacji: 1 kondygnacja/parter -sanitariaty ogólnodostępne do 15 korzystających; 2 kondygnacja/ I piętro-sanitariaty męskie do 35 korzystających; 3 kondygnacja/II piętro-sanitariaty męskie dla 40 korzystających; 4 kondygnacja/III piętro-sanitariaty damskie dla 50 korzystających. W sanitariatach projektuje się osobne pomieszczenia dla toalet, umywalni i natrysków.

2.4.WSKAŹNIKI TECHNICZNE

- POW ZABUDOWY - bez zmian
- KUBATURA BUDYNKU - bez zmian
- WYSOKOŚĆ BUDYNKU, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ - bez zmian
- DANE LICZBOWE OBIEKTU – bez zmian

2.5. BILANS POMIESZCZEŃ

2.5.1. Budynek internatu

PARTER				
1.01	PRALNIA	kafle	19,50	
1.02	SUSZARNIA	kafle	7,35	
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			26,85	

PARTER				
1.01	TOALETY	kafle	15,90	
1.02	POM.GOSPODARCZE	kafle	2,27	
1.03	POM. ŚRODKÓW CZYSTOŚCI	kafle	2,24	
1.04	UMYWALNIA	kafle	13,34	
1.05	PRYSZNICE	kafle	12,95	
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			46,70	

I PIĘTRO				
2.01	ANEKS KUCHENNY	kafle	4,66	
2.02	PRALNIA Z SUSZARNIĄ	kafle	16,13	
2.03	TOALETY	kafle	17,17	
2.04	POM.GOSPODARCZE	kafle	1,89	
2.05	POM. ŚRODKÓW CZYSTOŚCI	kafle	1,29	
2.06	UMYWALNIA	kafle	13,20	
2.07	PRYSZNICE	kafle	12,44	
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			66,78	

II PIĘTRO				
3.01	ANEKS KUCHENNY	kafle	4,84	
3.02	PRALNIA Z SUSZARNIĄ	kafle	15,46	
3.03	TOALETY	kafle	17,59	
3.04	POM.GOSPODARCZE	kafle	1,87	
3.05	POM. ŚRODKÓW CZYSTOŚCI	kafle	1,26	
3.06	UMYWALNIA	kafle	12,69	
3.07	PRYSZNICE	kafle	12,54	
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			66,25	

III PIĘTRO				
4.01	ANEKS KUCHENNY	kafle	4,08	
4.02	PRALNIA Z SUSZARNIĄ	kafle	15,24	
4.03	TOALETY	kafle	18,16	
4.04	POM.GOSPODARCZE	kafle	1,28	
4.05	POM. ŚRODKÓW CZYSTOŚCI	kafle	1,26	
4.06	UMYWALNIA	kafle	13,06	
4.07	PRYSZNICE	kafle	12,95	
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			66,03	

Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń internatu 272,61 m²

2.6. Przebudowa nie narusza nośności elementów konstrukcyjnych budynku.

2.7. Przebudowa nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, nie pogarsza stanu środowiska i warunków zdrowotno – sanitarnych.

2.8. ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE

2.8.1. KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Pozostaje bez zmian, poza granicami opracowania.

2.8.2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Nowoprojektowana rozdzielnica sanitariatu RS1 zamontowana będzie w pomieszczeniu gospodarczym nr 1.03. Wykonana będzie jako natynkowa o stopniu ochrony IP30.

Nowoprojektowane rozdzielnice sanitariatów RS2, RS3, RS4 zamontowane będą w pomieszczeniach kuchennych na właściwych dla nich kondygnacjach. Wykonane będą jako podtynkowe o stopniu ochrony min IP44.

Rozdzielnice wyposażone będą w rozłącznik główny wskaźnik obecności napięcia oraz aparaturę zabezpieczającą obwody. Z rozdzielnic zostaną wyprowadzone obwody zasilające odbiory ogólne gniazdowe i oświetleniowe. Nowoprojektowana rozdzielnica pralni zlokalizowana będzie w korytarzu. Wykonana będzie jako natynkowa o stopniu ochrony min IP30. Rozdzielnica wyposażona będzie w rozłącznik główny wskaźnik obecności napięcia oraz aparaturę zabezpieczającą obwody.

Z rozdzielnic zostaną wyprowadzone obwody zasilające odbiory ogólne gniazdowe i oświetleniowe.

2.8.3. INSTALACJE SANITARNE

W celu zapewnienia odpowiednich warunków bytowych oraz odprowadzeniu nadmiaru wilgoci z pomieszczeń zaprojektowano wentylację mechaniczną wyciągową w oparciu o sieć kanałów wentylacyjnych i wentylatorów wyciągowych.

Dla przebudowywanych pomieszczeń zaprojektowano wymianę grzejników z wymianą pionów ogrzewania dla tychże pomieszczeń.

Źródłem wody zimnej i ciepłej dla przebudowywanych pomieszczeń będzie istniejąca instalacja wody użytkowej budynku zlokalizowana pod stropem kondygnacji piwnicznej. Istniejąca instalacja wykonana jest z rur stalowych. Instalację nowoprojektowaną należy wykonać z rur z tworzywa sztucznego przeznaczonych do stosowania w instalacjach wody użytkowej.

Dla pomieszczeń sanitarnych będących w zakresie opracowania projektuje się instalację kanalizacji sanitarnej. W miejscu projektowanych pomieszczeń sanitarnych obecnie są zlokalizowane pomieszczenia tego samego typu i przebudowa polega na zmiany aranżacji pomieszczeń (zmiana lokalizacji przyborów sanitarnych) stąd nowoprojektowany układ kanalizacji sanitarnej nie wpływa na zmianę bilansu ścieków dla całego budynku. Nowoprojektowaną instalację kanalizacji sanitarnej należy wpiąć do istniejących poziomów kanalizacyjnych zlokalizowanych pod stropem kondygnacji piwnicznej.

2.9. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

2.9.1. Stolarka okienna i drzwiowa

- projektuje się wymianę istniejących okien PCV na nowe okna PCV białe(okna rozwierno -uchylne z możliwością zablokowania rozwierania) z szybami zespolonymi mlecznymi bezpiecznymi od wewnątrz P2, profile to 5-komorowy system o głębokości zabudowy (szerokości ramy) wynoszącej 70 mm zapewniający ochronę cieplną na bardzo wysokim poziomie: Przy zastosowaniu szyby standardowej ($U=1,0$ lub $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$) uzyskany dla całego okna współczynnik przenikania ciepła $U=1,2$ do $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. wykonać obróbkę tynkarską od wewnątrz i na zewnątrz, pomalować od zewnątrz wnęki okienne na kolor antracyt RAL 7016,
- projektuję się naświetla w ramie PCV białe z szybą pojedynczą mleczną bezpieczną P2
- projektuje się drzwi jednoskrzydłowe, aluminiowe, dzielone w 2/3- dół płyta pełna, góra szyba pojedyncza bezpieczna P2 5 mm, profil aluminiowy dwu kolorowy, od str. pomieszczeń biały RAL 9003/ od str. korytarza brązowy RAL 8014, komplet klamek, wkładka patentowa, samozamykacz, trzyczawiasowe
- projektuje się drzwi jednoskrzydłowe, uniwersalne, z kratka wentylacyjną z tworzywa sztucznego o wymiarach 435 x 85mm na dole- drzwi ocynkowane białe wytrzymałe ze stalową, ocynkowaną warstwą zewnętrzną, blacha o grubości 0,6mm. Wypełnienie płytą wiórowa otworową na całej powierzchni sklejony z płytą stalową. Zestaw składa się z płyty drzwiowej, kompletu klamek i ze specjalnej ościeżnicy kątowej wykonanej z ocynkowanej i zagruntowanej proszkowo blachy stalowej o grubości 1,5mm, kolor biały lub brązowy.

2.9.2. Tynki wewnętrzne i okładziny ścienne

Kolorystyka kafli w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych, pralniach, aneksach kuchennych w budynku zamieszkania zbiorowego - internacie na wszystkich kondygnacjach projektuje się takie same kafle: uwaga!!! kolor fug taki sam jak kolor układanych kafli na poszczególnych rzutach i kładach ścian.

Ściany:

c) płytki ceramiczne wysokospieczona (gres) format 30 x 60 cm, 298 x 598 x 11 mm, kolor NORDIC, przeciwpoślizgowość R9/A, Au \geq 0,6, powierzchnia standardowa, matowa, kolor fugi RAL 7046

d) pasy mozaiki pod bateriami ściennymi, mozaika szklana czarna 25 x 25/ 6mm, mata 30 x 30cm (0,09m²), fuga czarna kolor RAL 7021

Fugi:

elastyczna, szybko wiążąca zaprawa do wypełniania szczelin o szerokości od 2-20mm, nie dająca plam i wykwitów, wodo- i mrozoodporna. Wysoka odporność na ścieranie i zmniejszona absorpcja wody.

Zakres zastosowania: spoinowanie na zewnątrz i wewnątrz

Dane techniczne:

czas zachowania właściwości roboczych: 35-40 minut.

czas oczekiwania przed profilowaniem spoiny: 15-30 minut.

obciążenie ruchem pieszym: po około 3 godzinach.

pełne obciążenie: po 24 godzinach (48 godzin dla niecek i basenów).

Nakładanie: gumową pacą lub zacieraczką mechaniczną.

Profilowanie: gąbką lub pacą.

Przechowywanie: 24 miesiące.

Tynki.

Na sufitach i ścianach wykonanie tynku cementowo wapiennego malowanego farbą lateksową w kolorze białym.

2.9.3. Posadzki i cokoły

Projektuje się wykonanie nowych posadzek na stropach kanałowych i gęstożebrowych jako wylewki betonowej w technologii wylewanej na mokro z zaprawy cementowej z nacięciami anty skurczowymi, pokrytej płytkami gresowymi układanymi na zaprawie klejowej elastycznej.

Dokładny opis wykonywanej posadzki:

- płytki gresowe na zaprawie klejowej elastycznej
- izolacja wodoszczelna płynna nakładana dwukrotnie z zastosowaniem taśm i kołnierzy uszczelniających w narożnikach i przy rurach
- wylewka betonowa cienkowarstwowa z wykonaniem spadków w kierunku odwodnienia wpustów podłogowych
- styropian twardy 1cm układany równolegle do łączeń płyt stropowych, w przypadku różnic wysokości nacięcie styropianu nad łączeniami
- uzupełnienie ubytków i szczelin pomiędzy płytami stropu zaprawą betonową
- płyta stropowa kanałowa

W posadzkach przewiduje się wykonanie rynsztoków z obniżonych o 0.5-1,0 cm kafli i zamontowanie w nich wpustów podłogowych odwadniających posadzkę. Umożliwi to splukiwanie posadzki przy pomocy strumienia wody.

Ze względów sanitarnych należy układać kafle o wymiarach 60x60 cm na posadzkach i 60x30 cm na ścianach. Bardzo istotne jest zminimalizowanie ilości fug co zapewni korzyści w postaci wydłużonego okresu używalności pomieszczeń bez konieczności wykonywania remontów fugi lub wymiany kafli.

Kolorystyka kafli w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych, pralniach, aneksach kuchennych w budynku zamieszkania zbiorowego - internacie

na wszystkich kondygnacjach projektuje się takie same kafle:

uwaga!!! kolor fug taki sam jak kolor układanych kafli na poszczególnych rzutach i kładach ścian.

Posadzki:

a) płytki ceramiczne wysokospieczona (gres), format 60 x 60 cm, 598 x 598 x 11 mm, matowa, powłoka standardowa , kolor RIO NEGRO, przeciwpoślizgowość R9/A, $Au \geq 0,6$, powierzchnia standardowa, matowa, kolor fugi RAL 7015

b) płytki ceramiczne wysokospieczona (gres), format 15 x 15 cm, 148 x 148 x 9 mm, kolor RIO NEGRO, przeciwpoślizgowość R10/A, $Au \geq 0,7$, powierzchnia standardowa, matowa, kolor fugi RAL 7015

1/2 b) 1/2 płytki ceramicznej b - płytki ceramiczne 7 x 15 cm, kolor RIO NEGRO, przeciwpoślizgowość R10/A, $Au \geq 0,7$, powierzchnia standardowa, matowa, kolor fugi RAL 7015.

Fugi:

elastyczna, szybko wiążąca zaprawa do wypełniania szczelin o szerokości od 2-20mm, nie dająca plam i wykwitów, wodo- i mrozoodporna. Wysoka odporność na ścieranie i zmniejszona absorpcja wody.

Zakres zastosowania: spoinowanie na zewnątrz i wewnątrz

Dane techniczne:

czas zachowania właściwości roboczych: 35-40 minut.

czas oczekiwania przed profilowaniem spoiny: 15-30 minut.

obciążenie ruchem pieszym: po około 3 godzinach.

pełne obciążenie: po 24 godzinach (48 godzin dla niecek i basenów).

Nakładanie: gumową pacą lub zacieraczką mechaniczną.

Profilowanie: gąbką lub pacą.

Przechowywanie: 24 miesiące.

2.9.4. Ściany

Projektuje się ściany murowane w technologii bloczków silikatowych o grubości 8 i 10 cm murowane na zaprawę cienko warstwową bez przewiązek. Zamurowania wykonywane będą z tego samego materiału docinanego na wymiar.

2.9.5. Izolacje wodochronne ścian i podłóg

Do uszczelniania podłogi pod płytkami w łazience stosuje się przede wszystkim masy uszczelniające, popularnie nazywane foliami w płynie. Przeznaczone są one do uszczelniania łatwo nasiąkliwych podłogi, takich jak tynk cementowo-wapienny, beton komórkowy czy płyty gipsowo-kartonowe. Można je stosować wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Folie w płynie dostępne są zwykle w postaci jednoskładnikowej, gotowej do użycia pasty, sprzedawanej w plastikowym wiadrze. Nie wolno dodawać do nich żadnych substancji, nie można też ich niczym rozcieńczać.

Elementy dodatkowe.

Oprócz folii w płynie lub zapraw wodoszczelnych do dobrego wykonania warstwy izolacyjnej potrzebne będą jeszcze elementy uzupełniające - taśmy oraz kołnierze uszczelniające. Taśmami ochrania się naroża ścian oraz styki ścian i podłóg, kołnierze zaś umieszcza się przy kratkach ściekowych i przejściach rur. Elementy te są wodoszczelne, odporne na rozrywanie i mają dobrą przyczepność do folii i zapraw.

Umieszcza się je między warstwami izolacji, wtapiając w jeszcze mokrą pierwszą warstwę i przykrywając drugą.

Wszystkie elementy izolacji (masy i dodatki) powinny pochodzić od jednego producenta.

Przygotowanie podłoża.

Wykonywanie izolacji przeciwwilgociowej to ostatni przed przyklejaniem płytek etap prac glazurniczych. Wszelkie prace związane z dokładnym oczyszczeniem czy wyrównaniem podłoża powinny być zrobione wcześniej.

Podłoże, na które będzie nanoszona izolacja, powinno być mocne oraz stabilne. Trzeba je oczyścić z kurzu, pyłu i brudu, a także usunąć z niego ewentualne wykwity solne, pozostałości starych farb i innych substancji, które mogłyby osłabić przyczepność

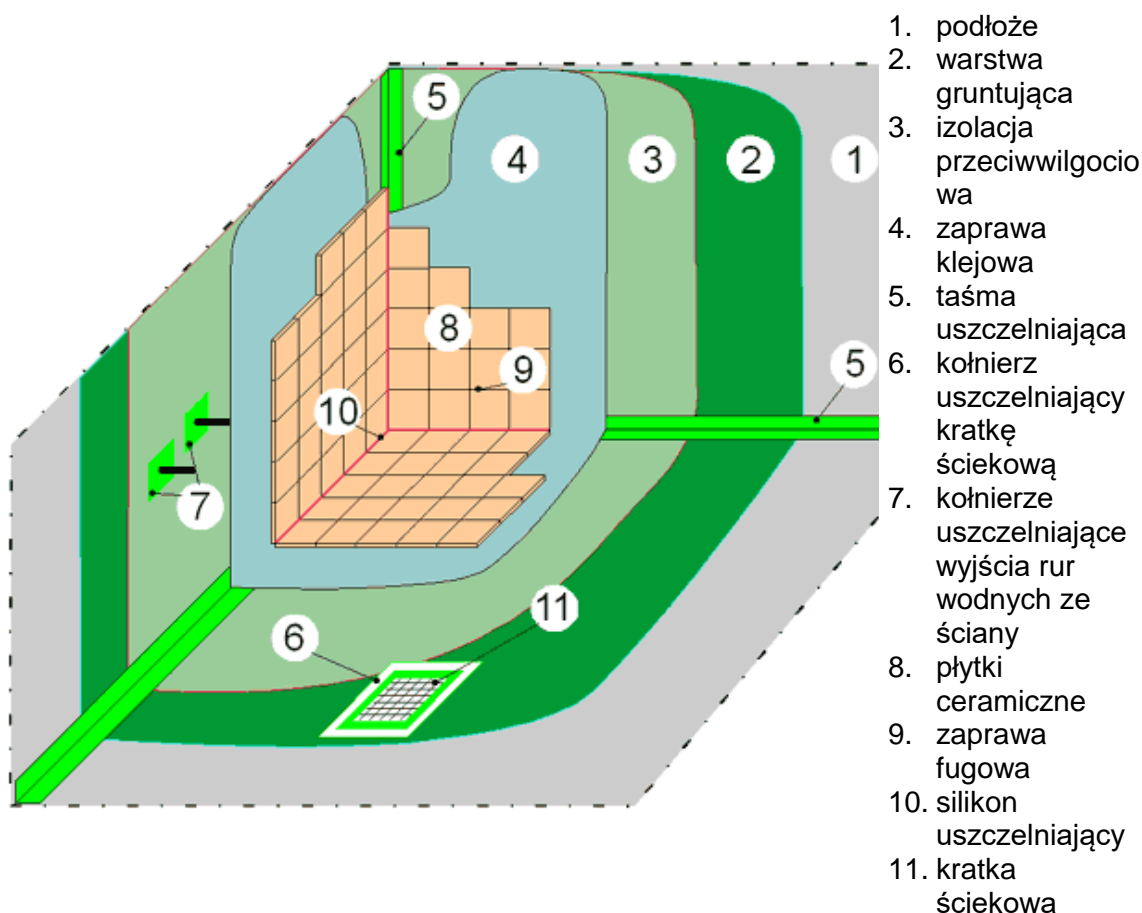
izolacji. Następnie należy je wyrównać, zagruntować preparatem zmniejszającym chłonność.

Uwaga! Świeże tynki i wylewki podłogowe można uszczelniać dopiero po dwóch tygodniach od momentu ich wykonania.

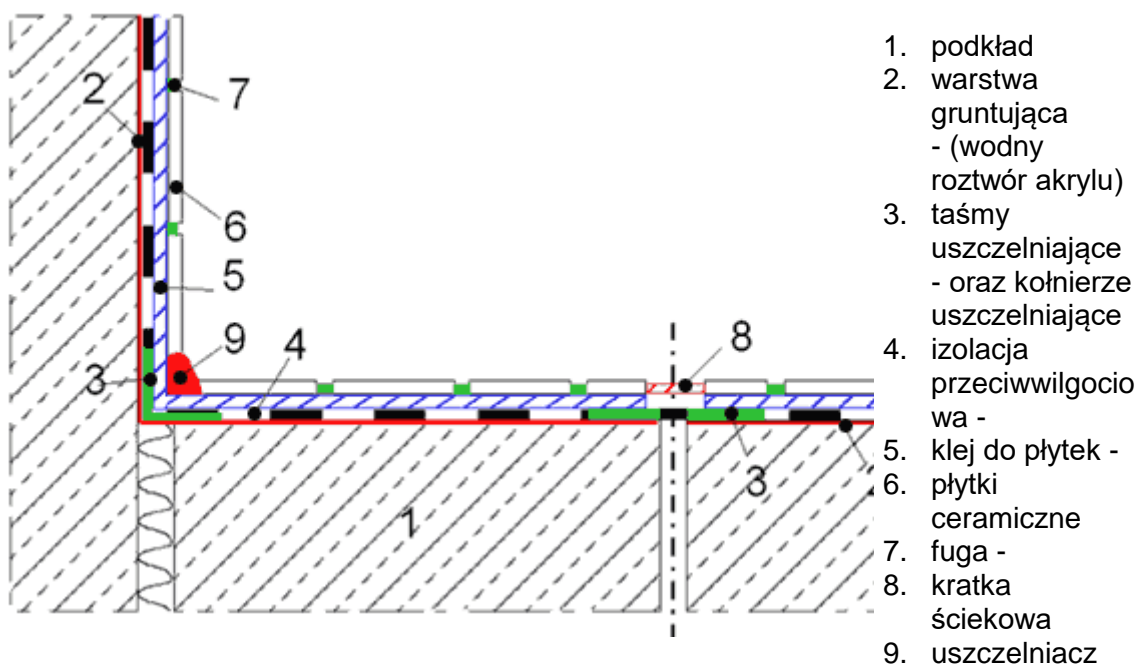
Nanoszenie izolacji.

Po dokładnym przygotowaniu podłoża folię w płynie lub zaprawę wodoszczelną nanosi się w dwóch warstwach - obie warstwy nakłada się pędzlem albo pierwszą pędzlem, a drugą - pacą stalową lub szpachlą. Folię w płynie można nanosić również wałkiem malarskim; dwukrotne przemaalowanie powierzchni da wymagane 0,5 mm grubości. Płytki można przyklejać już po 3-5 godzinach. Gotową izolację trzeba chronić przed uszkodzeniami -możliwie szybko zabezpieczyć ją okładziną.

1. SCHEMAT IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ - IZOLACJA ŁAZIENKI



2. SZTYWNA IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - WYKOŃCZENIE PŁYTKAMI CERAMICZNYMI



2.9.6. Wyposażenie sanitariatów i kabiny sanitarne

systemy ścian działowych z laminatu wysokociśnieniowego HPL 10 - 12mm w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych w budynku zamieszkania zbiorowego - internacie

WYMIARY

- wysokość całkowita systemu :2030mm
- wysokość stopy / odległość elementów od poziomu posadzki :150mm

ŚCIANY SYSTEMOWE

- wykonane z płyty kompaktowej o grubości 10-12mm o matowej strukturze powierzchni, wodoodpore, łatwe w utrzymaniu czystości
- widoczne krawędzie zaoblone

DRZWI

- podobnie jak ścianki wykonane z płyty kompaktowej o grubości 10-12mm, krawędzie lekko zaoblone, rogi zaoblone (R=35mm)
- szerokość od 590 do 1030mm, materiał jak ściany systemowe
- wykonane z przylgą
- w wersji standardowej wyposażone w nakładane zawiasy oraz obustronnie gałka i rygiel z rozetką WC,okucia, rdzeń z ocynkowanej stali powleczonej otuliną z tworzywa sztucznego.
- w wersji niestandardowej jako drzwi wahadłowe z zamknięciem
- ścianka drzwiowa z uszczelką tłumiącą odgłosy zamykania PCW

- okucia malowane w kolorze RAL
- zawias zwykły z samozamykaczem malowany w kolorze RAL odpowiednim do kolorystyki okuc na poszczególnych piętrach
- zamknięcie zapadkowe malowane w kolorze RAL odpowiednim do kolorystyki okuc na poszczególnych piętrach

PROFILE

- ceownik jako łącznik między ścianami systemowymi i pozostałymi
- zwieńczenie jako element stabilizujący front i ściany zewnętrzne
- malowane metodą proszkową w kolorze RAL

WSPORNIKI

- wspornik standardowy stalowy M12 w osłonie ze stali kwasoodpornej, regulowana wysokość +/- 15mm, rozeta ze stali kwasoodpornej lub tworzywa sztucznego

KOLORYSTYKA SYSTEMOWYCH ŚCIAN DZIAŁOWYCH

- kolor POPIEL 478

KOLORYSTYKA OKUĆ rdzeń metalowy powlekany PCV

III PIĘTRO - kolor - ciemny czerwony, dark red RAL 3007

II PIĘTRO - kolor - ciemny niebieski, dark blue RAL 5011

I PIĘTRO - kolor - ciemno zielony, dark green RAL 6012

PARTER - kolor - ciemnoszary, dark grey RAL 7030

BLATY UMYWALKOWE

Wykonane z płyt kompaktowych z laminatu wysokociśnieniowego HPL o grubości 12 mm.

Blaty mocowane na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo lub aluminiowej anodowanej – według technologii producenta, kolor blatu lub okuc na danym piętrze poniżej. Od frontu i z boków pionowa blenda wys. min. 30 cm zasłaniająca podkonstrukcję. Blaty będą zamawiane w dwóch wymiarach- 143x50cm i 95x50cm, h=80cm

Kolorystyka blatów umywalkowych

III PIĘTRO - kolor - RAL 1015

II PIĘTRO - kolor - RAL 5024

I PIĘTRO - kolor - RAL 6019

PARTER - kolor - RAL 7037

Lustro bezpieczne oklejone folia od spodu, naklejane na ścianę 95x85cm boki proste polerowane, lustro naklejane na ścianę 143x85cm, boki proste polerowane, Wieszak ścienny stalowy typu wieszaki do przedpokoju wykonany ze stali grubości 2mm, malowany proszkowo

Wieszak wachlarz pełny - ma kształt tradycyjnego azjatyckiego wachlarza, to idealny produkt dla miłośników Japońskiego wystroju wnętrz

Wieszak żyletka - uformowany na kształt żyletki jest wyposażony w pięć haczyków, które idealnie nadają się do zawieszenia nawet kilkunastu sztuk odzieży

Wieszak miasto - górna część wieszaka została uformowana na kształt panoramy wielkiego miasta, zaś u dołu znajduje się zestaw haczyków na ubrania

Wieszak wachlarz wycinany - lakierowany proszkowo na czarno lub czerwono to gadżet z prawdziwie hiszpańskim temperamentem

Wieszak mini kwiatek - będzie idealnym dodatkiem do każdej garderoby, kuchni lub przedpokoju,

Wieszak impreza - nowatorski design górnej części wieszaka nada wyjątkowego klimatu każdemu wnętrzu

Wieszak mini miasto - każdy z wieszaków możemy zamocować na dowolnej wysokości, mamy możliwość dopasowania miejsca montażu

PARTER - wieszak wachlarz pełny kolor czarny - RAL 9005

I PIĘTRO - wieszak żyletka kolor srebrny i mini miasto - RAL 9007

II PIĘTRO - wieszak miasto kolor czarny i mini miasto - RAL 9005

III PIĘTRO - wieszak wachlarz wycinany i mini-kwiatek kolor czarny - RAL 9005
Oznaczenie toalet metalowe okrągłe stal nierdzewna szczotkowana, naklejka białe tło czarny piktogram oznaczenie toalet metalowe – WC, materiał:stal nierdzewna szczotkowana, kolor: metaliczne srebro, podkładka samoprzylepna, średnica: 8,2 cm. Oznaczenie na drzwi toalety. Wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej, czytelne i trwałe, ze znakiem WC. Eleganckie i nowoczesne oznakowanie, idealne na drzwi toalet w placówkach publicznych, restauracjach, klubach bądź hotelach. Specjalna warstwa samoprzylepna umożliwia łatwy montaż. **REGAŁ ŁAZIENKOWY 3 PÓŁKI NA KÓŁKACH** Materiał: metal Wymiary: 32x40x74,5cm Kolor metalu: chrom

2.9.6. Wyposażenie kuchni

blat kuchenny laminowany docinany na wymiar, biały, imitacja kamienia, gr.3,8cm
szafka stojąca 59,8x60x86cm pod zlewozmywak z sortowaniem odpadów, gałka stalowa okrągła 1szt. noga stal nierdzewna 11-12cm 4szt.
szafka stojąca 59,8x60x86cm 3 szuflady,gałka stalowa okrągła 3 szt.
noga stal nierdzewna 11-12cm 4szt.
szafka stojąca 29,8x60x86cm 3 szuflady,gałka stalowa okrągła 3 szt.
noga stal nierdzewna 11-12cm 4szt.
szafka stojąca 49,8x60x86cm 3 szuflady,gałka stalowa okrągła 3 szt.noga stal nierdzewna 11-12cm 4szt.
szafka wisząca 70x37x39,8cm 1 front 2szt;gałka stalowa okrągła 2szt; szafka lewa-ociekacz do naczyń z podstawką,szafka prawa pusta,h=138cm
lodówka 142x49,4x55,5 cm,klasa energetyczna A+,kolor biały, poj. chłodziarki 100 l,poj. zamrażarki 52 l.
Wieszak ścienny stalowy typu wieszaki do przedpokoju wykonany ze stali, malowany proszkowo
I-III PIĘTRO - wieszak impreza kolor biały perłowy -RAL 1013

2.9.6. Wyposażenie pralni-suszarni

pralka 60x40x90cm, klasa energetyczna A+, kolor biały, załadunek od góry 5kg
suszarka do bielizny sufitowa, sześciopiętrowa, drążki o przekroju trójkątnym długości 170cm, kolor biały
deska do prasowania 120x90x38cm koloru białego lub szarego

3.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

3.1. Kategorie zagrożenia ludzi i gęstość obciążenia ogniowego

Kategoria zagrożenia ludzi ZL V. Klasa odporności pożarowej budynku dla budynku niskiego (N) do 12m „C”.
Gęstość obciążenia ogniowego dla ZL nie oblicza się.

3.2. Liczba osób w obiekcie

Liczba osób przebywających jednorazowo w przebudowywanym pomieszczeniu sanitarnym na danej kondygnacji - pomieszczeniu przeznaczonym na czasowy pobyt ludzi- będzie wynosiła mniej niż 50 osób.

3.3. Długość dróg ewakuacyjnych

Nie zmienia się długość dróg ewakuacyjnych. Długość drogi ewakuacyjnej wynosi nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

3.4. Wyjścia ewakuacyjne

Planowana przebudowa nie powoduje zmian w układzie funkcjonalnym i ewakuacyjnym budynku.

Do ewakuacji przewidziano istniejące wyjścia ewakuacyjne.

3.5. Wystrój dróg ewakuacyjnych

Na wystrój ścian, podłóg, sufitów – palnych elementów nie zastosowano.

3.6. Oznakowanie dróg ewakuacyjnych

Projektuje się oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i awaryjne).

Projektuje się oznakowanie tablicami bezpieczeństwa w zakresie ppoż. poziomych dróg ewakuacyjnych

3.7. Wentylacja

Projektuje się wentylację mechaniczną.

3.8. Przenośne urządzenia gaśnicze

Projektuje się podręczny sprzęt gaśniczy. Projektuje się wyposażenie strefy przebudowywanej w gaśnice proszkowe typu ABC, spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN) dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III lub ZLIV.

Projektowana gaśnica umieszczona w łatwo dostępnym i widocznym miejscu, nienarażonym na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.

Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30m.

Do gaśnic jest zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.

3.9. Usytuowanie obiektu

Na terenie przyległym do budynku inne obiekty budowlane i urządzenia technologiczne nie występują.

4.0. DOJAZD

Istnieje utwardzona droga pożarowa, spełniająca warunki nośności dla dróg przeciwpożarowych do przedmiotowego budynku internatu przy Zespole Szkół Zawodowych Nr 9 Gdańsk, ul. Dąbrowszczaków 35 .

4.1.Elementy wykończenia wnętrz

Projektuje się elementy wykończenia wnętrz z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wnętrz nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Wszystkie wyroby, materiały, urządzenia i elementy budowlane użyte w projektowanym lokalu muszą posiadać Certyfikaty zgodności Instytutu Techniki Budowlanej.

5.0.UWAGI KOŃCOWE

5.1.Atesty materiałowe

Projektant zaprojektował, a wykonawca stosować będzie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa sanitarno-zdrowotnego, deklarację bądź certyfikat zgodności PN lub aprobatę techniczną

5.2. Charakterystyka energetyczna obiektu

Nie zmienia się charakterystyka energetyczna obiektu

5.3.Warunki wykonywania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z Polskimi Normami, wytycznymi producentów i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wszystkie stosowane materiały i wyroby powinny posiadać aktualne świadectwa i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie biurowo – usługowym. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz z zachowaniem szczególnych środków ostrożności i przepisów BHP.

5.4.Zagadnienia BHP

Ogólne wytyczne prowadzenia robót budowlanych.

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych, wyd. przez MB i PMB, a także ITB – Warszawa 1990r.
- Rozporządzeniem MB i PMB z dn. 28.03.1972r w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 13 z dn. 10.04.1972r)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

5.5.Ochrona przeciwpożarowa

Spełniono warunki ochrony przeciwpożarowej przebudowywanego zespołu sanitarno-szatniowego, wc, umywalni i natrysków w budynku internatu.

5.6.Uwagi końcowe

Wszelkie dane należy bezwzględnie sprawdzić na miejscu prowadzonych robót budowlanych. Ewentualne odchyłki skorygować bezpośrednio na budowie powiadamiając projektanta. Wykonawcy robót winni posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania robót.

Opracowanie
arch. Hubert Kowalski