



## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (nr 2)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr referencyjny: I/PNE/045/2019/MK na: „**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 92 w Gdańsku, ul. Startowa 9 w ramach projektu pn.: "G1- Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska - w latach 2017-2020" i Przebudowa węzła żywienia wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów ppoż. budynku Szkoły Podstawowej nr 92 i Przedszkola nr 13 przy ul. Startowej 9 w Gdańsku oraz rozbudową monitoringu i instalacji domofonowej** „

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działając w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm. ) dalej zwaną „Ustawą” na podstawie złożonych wniosków Wykonawców o wyjaśnienie treści SIWZ zamawiający w porozumieniu z Jednostką projektową dokonuje poniżej wyjaśnień.

### Pytania z dnia 17.04.2019r.

#### 1. Pytanie Wykonawcy:

Czy istniejące warstwy papy na dachu płaskim, jeżeli są w dobrym stanie, należy usuwać przed dociepleniem?

#### Odpowiedź Zamawiającego:

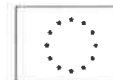
Należy usunąć tylko papę w złym stanie technicznym. W przypadku znacznych nierówności należy sfrezować/wyrównać powierzchnię przed położeniem termoizolacji.

#### 2. Pytanie Wykonawcy:

Elewacja jest zaprojektowana z tynku silikatowego malowanego farbami silikatowymi. Tynk silikatowy jest już barwiony w masie, czy należy dodatkowo uwzględnić w ofercie malowanie tynku, czy może zastosować tynk mineralny malowany?

#### Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadku zastosowania tynków barwionych w masie, można zrezygnować z powłoki malarskiej.



### 3. Pytanie Wykonawcy:

W dokumentacji brak rysunków konstrukcyjnych na wykonanie stalowych schodów i daszków nad wejściami, prosimy o ich przedstawienie.

### Odpowiedź Zamawiającego:

W załączniku nr 1 do Wyjaśnienia treści SIWZ nr 2 pt. „Rysunki uzupełniające dotyczące schodów stalowych” zawarto rozwiązania dotyczące schodów stalowych.

Specyfikacja dotycząca daszków nad wejściem:

- Konstrukcja: wsporniki ze stali nierdzewnej, aluminiowa rynna i profil przyścienny malowane proszkowo;
- Wypełnienie: płyta z poliwęglanu o grubości 10mm, półprzezroczysta;
- Max. wysięg daszku: 1.2m;
- Odległość pomiędzy wspornikami: 1.2-1.4m;
- Przy większych rozpiętościach zastosować moduł przedłużeniowy;
- Sposób montażu: kotwa M12;
- Rodzaj powierzchni: szlifowana lub lakierowana

### 4. Pytanie Wykonawcy:

W opisie wyposażenia stolarki drzwiowej brak samozamykaczy, czy powinny być montowane?

### Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, samozamykacze są elementem wyposażenia stolarki drzwiowej.

### 5. Pytanie Wykonawcy:

Na rysunkach elewacji widnieją różne opisy materiału dociepleniowego:

- styropian  $\lambda=0,040$  W/mK
- neopor  $\lambda=0,040$  W/mK
- neopor  $\lambda=0,032$  W/mK.

Jak należy to interpretować? Czy na ścianach są zróżnicowane wymagania co do izolacyjności materiału dociepleniowego? W opisie technicznym jest styropian 14 cm  $\lambda=0,040$  W/mK. „Neopor” jest znakiem towarowym firmy BASF. Zwyczajowo nazywa się tak styropiany grafitowe o podwyższonej izolacyjności. Prosimy jednoznacznie określić jakiego rodzaju materiał ma być stosowany na poszczególnych ścianach (typ styropianu, grubość i izolacyjność).

### Odpowiedź Zamawiającego:

- Ocieplenie dla wszystkich ścian zewnętrznych neopor współ.  $\lambda \leq 0,040$  W/mK, gr. 14 cm;
- Segment przedszkola, łącznika oraz ściany szczytowej segmentu 4.4.11 wełna mineralna współ.  $\lambda \leq 0,040$  W/mK, gr. 14 cm;
- Ocieplenie ścian piwnic i cokołu polistyren ekstrudowany współ.  $\lambda \leq 0,036$  W/mK, gr. 12 cm.



## Cześć I pytań z dnia 25.04.2019r.

### 1. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki umiejscowienia nawiewników wraz z podaniem ilości oraz specyfikacji technicznej (projektowanej wydajności).

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zastosować nawiewniki ciśnieniowe (4-28m<sup>3</sup>/h):

- jeden nawiewnik montowany na każde okno,
- kolor dostosowany do koloru stolarki okiennej,
- automatyczny ciśnieniowy stabilizator przepływu umieszczony w czepni powietrza,
- czepnia z siatką przeciw owadom,
- dwustrumieniowy - nawiew powietrza górą lub dołem,
- wyposażone w ręczną blokadę przepływu powietrza.

### 2. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie zestawienia rolet fasadowych zawierającego ilości i wielkości poszczególnych rolet oraz specyfikacji technicznej rolet.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Rolety fasadowe należy zamontować zgodnie z zestawieniem stolarki rys. Z02.

Okno 03 – 2x260x240cm,

Okno 04 – 260x210cm,

Okno 05 – 2x550x240cm,

Okno 06 – 4x560x350cm,

Okno 07 – 2x563x240cm.

Żaluzje zasłaniają okno na całej wysokości. Wymiar równy powierzchni okna.

Właściwości:

- Żaluzje montowane we wnękach okiennych, konstrukcja aluminiowa na prowadnicach;
- Lamelle w kształcie litery C o szerokości 80 mm;
- Płynne sterowanie kątem pochyłu lameli umożliwiające swobodną regulację natężenia światła;
- Prowadnice linkowe ze stali ocynkowanej (2.5 mm) z opłotem poliamidowym o średnicy 3 mm;
- Powłoka lakierowana proszkowo odporna na czynniki atmosferyczne. Kolor ciemnoszary;
- Opcja tworzenia dowolnej ilości modułów;
- Napęd elektryczny.

### 3. Pytanie Wykonawcy:

Proszę o podanie specyfikacji windy W1, W2, W3 które będą zawierały podstawowe informacje tj. przeznaczenie, wysokość podnoszenia, ilość przystanków, ilość dojeżdż, rodzaj drzwi, wymiary kabiny, wymiary otworu drzwiowego.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przekazuje załącznik nr 3 do Wyjaśnienia treści SIWZ pn.: „parametry winda” określający informacje dotyczące wind W1, W2 i W3.



## 6. Pytanie Wykonawcy:

Czy żaluzje mają być montowane jako jeden element na całą szerokość okna, czy każda sekcja okna ma mieć osobną żaluzję z niezależnym sterowaniem. Na rysunkach elewacji są zaznaczone różne opcje. Czy żaluzje mają zasłaniać okno na całej wysokości? Z przedmiaru wynika, że policzono tylko powierzchnie żaluzji widoczne na rysunkach (czyli nie na całą wysokość okna).

## Odpowiedź Zamawiającego:

Każda sekcja okna ma osobną żaluzję z niezależnym sterowaniem. Żaluzje zasłaniają okno na całej wysokości.

## 7. Pytanie Wykonawcy:

Zgodnie z SIWZ termin zakończenia prac to 30.04.2020r. Oznacza to, że większa część okresu realizacji przypadając będzie na okres grzewczy. Wiadomo jakie utrudnienia powoduje to dla prac związanych z modernizacją CO.

Ponadto w umowie zapisany jest maksymalny poziom finansowania na rok 2019 – 4 718 000 PLN. Już po pobieżnej kalkulacji widać, że grubo ponad połowa finansowania zaplanowana jest na rok 2020. Przy takim modelu finansowania wyznaczenie terminu zakończenia na koniec 2020 jest de facto oczekiwaniem od wykonawcy poważnego kredytowania inwestycji w 2019 roku. Prosimy o przesunięcie terminu prac, tak by odpowiadał on realiom technicznym, ekonomicznym oraz rynku pracy.

## Odpowiedź Zamawiającego:

Termin zakończenia realizacji I zadania został przesunięty na 31.08.2020r. Zamawiający nie przewiduje zmiany sposobu finansowania.

## 8. Pytanie Wykonawcy:

Jaka jest możliwość wizji na obiekcie szkoły?

## Odpowiedź Zamawiającego:

W uzgodnieniu z Użytkownikiem - dyrekcją Szkoły Podstawowej nr 92 informujemy, że wizja lokalna na budynku jest możliwa codziennie w dni robocze w godz. 7.00 -12.00 z wyłączeniem i 02.05.2019r. W sprawie dostępności budynku w innych terminach prosimy o kontaktowanie się bezpośrednio z p. Grażyną Masiewicz pod nr tel. 58 556 66 85.



## Cześć II pytań z dnia 25.04.2019r.

### 1. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii dotyczących stolarki:

*"szklone szybą zespoloną klasy P2A, szkłem hartowanym"* Szyba klasy P2a jest szkłem laminowanym, bez możliwości hartowania. Proszę o wskazanie, gdzie zastosować szkło hartowane.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Zapis dotyczy szkła laminowanego. Szklenie hartowane nie występuje.

### 2. Pytanie Wykonawcy:

Czy szybę klasy P2A zastosować obustronnie - od wewnątrz i od zewnątrz zespolenia?

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Szybę klasy P2A należy zastosować obustronnie.

### 3. Pytanie Wykonawcy:

Zgodnie z zestawieniem stolarki okna mają być wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe i higrosterowane w zależności od segmentu, w którym będą wymieniane. Czy na jedno okno/konstrukcję okienną wystarczy jeden nawiewnik? Jeżeli nie to proszę o określenie ilości nawiewników.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Na jedno okno montowany jest jeden nawiewnik.

### 4. Pytanie Wykonawcy:

Zestawienie stolarki - segment 5.2.1 - okno oddymiające O11 - proszę o podanie specyfikacji okna.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

W toku zmian wynikających z koordynacji projektu termomodernizacji z projektem dostosowania budynku do przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej zrezygnowano z okna oddymiającego O11.

### 5. Pytanie Wykonawcy:

Okna o odporności ogniowej EI60 - okna p.poż nie występują w wersji PCV, nie mogą posiadać skrzydeł okiennych oraz szklenia w wersji antywłamaniowej. Proszę o potwierdzenie czy okna te wykonać jako stałe przegrody z aluminium o odporności EI60.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Okna EI60 wykonać jako stałe przegrody z aluminium o odporności EI60.



#### 6. Pytanie Wykonawcy:

Czy w drzwiach z aluminium stosować samozamykacze?

#### Odpowiedź Zamawiającego:

W drzwiach z aluminium zastosować samozamykacze.

#### 7. Pytanie Wykonawcy:

Proszę o doprecyzowanie zapisu dotyczącego stolarki aluminiowej - *"zintegrowane odwodnienie"*.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Element systemowy dostępny w większości produkowanej stolarce aluminiowej. Dotyczy sposobu ukształtowania przekładek w profilu, w sposób ułatwiający odwodnienie.

#### 8. Pytanie Wykonawcy:

Zastosowanie okuć w klasie WK1 wymusza zamianę funkcji uchylnej skrzydła na rozwierno-uchylną. Proszę o potwierdzenie możliwości zmiany funkcji otwierania skrzydeł.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza możliwość zmiany funkcji otwierania skrzydeł.

### Cześć III pytań z dnia 25.04.2019r.

#### 1. Pytanie 1

W projekcie wykonawczym branży sanitarnej w zestawieniu materiałów występują grzejniki o nazwie „Grzejnik energooszczędny z gładką płytą typu V”, taki zapis wskazuje że są to grzejniki typu PLAN z gładką przednią płytą. Grzejniki tego typu są grzejnikami ozdobnymi, mniej odpornymi na uszkodzenia mechaniczne a co najważniejsze o kilkadziesiąt procent droższe od grzejników płytowych profilowanych typu V. Proszę o doprecyzowanie o który model grzejnika chodzi

#### Odpowiedź Zamawiającego:

W projekcie przyjęto grzejniki płytowe profilowane typu V.  
W zestawieniu omyłkowo wpisano gładką płytę.



### Pytania z dnia 06.05.2019r.

#### Pytanie 1.

W opisie projektu wykonawczego branży sanitarnej jest zapis „ w strefach przebywania dzieci grzejniki montować w obudowach wg. wytycznych architektury- zaznaczono w części rysunkowej” Proszę o wskazanie w której części projektu architektury znajduje się detal obudowy grzejników c.o.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Detal obudowy grzejników c.o. określa załącznik nr 2 do Wyjaśnienia treści SIWZ nr 2

#### Pytanie 2

Sterowanie nowo projektowanymi obiegami grzewczymi – brak specyfikacji jak również w przedmiarze – czy jest ono objęte przedmiotem zamówienia? Jeżeli tak proszę o wskazanie parametrów.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Sterowanie wszystkimi obiegami grzewczymi odbywa się poprzez zestawy pompowo-mieszające montowane na rozdzielaczu wg rozwinięcia a ich włączenie nastąpi do automatyki istniejącego węzła ciepła.

### Pytania z dnia 29.04.2019r.

#### Pytanie 1.

Proszę o podanie standardu urządzeń sanitarnych

- bateria umywalkowa stojąca w wersji elektronicznej , czy samozamykającej ręczne , czy jednouchwytowa ręczna
- bateria natryskowa naścienna czy podtynkowa z natryskiem przesuwnym
- WC typu kompakt czy wiszący na stelażu , system spłukiwania elektroniczny , czy ręczny
- pisuar z systemem spłukiwania pneumatycznym ręcznym czy elektronicznym

#### Odpowiedź Zamawiającego:

- bateria jednouchwytowa ręczna,
- bateria natryskowa naścienna,
- WC wiszący na stelażu, system spłukiwania ręczny,
- pisuar z systemem spłukiwania pneumatycznym ręcznym.

#### Pytanie 2.

Czy przewidziano montaż kabin natryskowych . Jeżeli tak proszę o podanie wielkości oraz z czego mają być wykonane.



**Odpowiedź Zamawiającego:**

Natryski i wc dla dzieci – kabiny systemowe z płyty HPL #10mm. Elementy łączone ze sobą profilami aluminium anodowanego. Ścianki działowe oraz przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach z aluminium malowanego proszkowo. Brak możliwości zamykania od wewnątrz. Wysokość całkowita ścianek i drzwi – ok. 1640mm.  
Natryska zaplecza socjalnego – drzwi przesuwne.

**Pytanie 3.**

Czy przewidziany jest montaż komory gospodarczej?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W każdym pomieszczeniu gospodarczym zgodnie z rysunkiem należy przewidzieć komorę gospodarczą.

**Pytanie 4.**

Czy na każdym pionie instalacji wodociągowej zamontować wielofunkcyjny termostatyczny zawór cyrkulacyjny? Jeżeli tak proszę o podanie średnicy oraz ilości zaworów oraz informacji dotyczącej wersji w/w zaworu. Czy ma to być zawór z automatycznym lub elektronicznym sterowaniem procesu dezynfekcji termostatycznej czy też ma to być wersja podstawowa?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z dokumentacją zawory cyrkulacyjne zaprojektowano na każdym pionie cyrkulacyjnym. Są to zawory termostatyczne z automatyczną dezynfekcją termiczną dn15.

**Pytanie 5.**

Czy przewidziany jest montaż urządzeń sanitarnych typu "KID" ( umywalki , WC) typowych dla dzieci małych. Jeżeli tak proszę o podanie ilości .

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W części przedszkolnej w toaletach przy salach zajęć, urządzenia sanitarne dostosowane do korzystania przez dzieci w wieku przedszkolnym. Ilość zgodnie z załączoną dokumentacją.

**Pytanie 6.**

W PT brakuje schematu podłączenia central wentylacyjnych . Proszę o podanie wielkości pomp, średnic zaworów, filtrów itp. Proszę o podanie ilości oraz dołączenie schematu

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przekazuje załącznik nr 4 do Wyjaśnienia treści SIWZ pn „schemat podłączenia central wentylacyjnych”.

**Pytanie 7.**

W PT. brakuje rysunków oraz opisu instalacji odprowadzenia skroplin. Proszę o dołączenie.





**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przekazuje załącznik nr 5 do Wyjaśnienia treści SIWZ pn „rys S1a”.

**Pytanie 8.**

W PT. brakuje rysunków ciepła technologicznego. Proszę o dołączenie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przekazuje załącznik nr 6 do Wyjaśnienia treści SIWZ pn „rys od s11 do s16”

**Pytania z dnia 06.05.2019r.**

**Pytanie 1.**

Proszę o podanie standardu urządzeń sanitarnych

- bateria umywalkowa stojąca w wersji elektronicznej, samozamykającej ręcznej czy jednouchwytowej ręcznej?
- baterie natryskowe podtynkowe czy natynkowe?
- natrysk przesuwny?
- baterie zlewozmywakowe z ruchomą wylewką lub z wyciąganą wylewką, ściennie, stojące?
- czy należy zamontować zawory termostatyczne z nastawą ograniczającą temperaturę wpływającej wody? Jeżeli tak, proszę podać ilość.
- WC na stelażu oraz umywalki w wersji KID, typowe urządzenia dla małych dzieci?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

- jednouchwytowa ręczna, stojąca
- bateria natryskowa naścienna
- natrysk przesuwny
- opis baterii w opracowaniu „Zestawienie wyposażenia gastronomicznego”
- zawory termostatyczne należy montować zgodnie z dokumentacją projektową załączoną w części dotyczącej Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 92.
- WC wiszący na stelażu, system spłukiwania ręczny, umywalki bez stelaża- w części przedszkolnej w toaletach przy salach zajęć urządzenia sanitarne dostosowane do korzystania przez dzieci w wieku przedszkolnym. Ilość zgodnie z rzutami.

**Pytanie 2.**

Proszę o podanie parametrów dla separatora tłuszczu (przepływy, z osadnikiem lub bez itp.), brak w projekcie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przekazuje załącznik nr 7 do Wyjaśnienia treści SIWZ pn „separator tłuszczu” – określający minimalne parametry które musi spełniać separator tłuszczu.



### Pytanie 3.

Czy przy każdej łazience Inwestor przewidział montaż zaworów odcinających, umożliwiających odcięcie poszczególnych łazienek w wypadku awarii?

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Tak zostały przewidziane zawory odcinające.

### Pytanie 4.

Czy na pionach/poziomach cyrkulacji przewidzieć wielofunkcyjne termostaticzne zawory? Jeżeli tak, proszę o podanie ilości oraz ich wielkości.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z dokumentacją zawory cyrkulacyjne zaprojektowano na każdym pionie cyrkulacyjnym. Są to zawory termostaticzne z automatyczną dezynfekcją termiczną dn15.

### **Dodatkowe wyjaśnienia do części nr 2 „Przebudowa węzła żywienia wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów ppoż. budynku Szkoły Podstawowej nr 92 i Przedszkola nr 13 przy ul. Startowej 9 w Gdańsku oraz rozbudową monitoringu i instalacji domofonowej„**

Zamawiający informuje iż na działce nr 79/4 na odcinku ok. 100 metrów została wykonana kanalizacja teletechniczna (rura HDPE d=40mm + 4 studzienki SK1). Przy wycenie prac dotyczących realizacji monitoringu nie należy uwzględniać prac ziemnych na przedmiotowym odcinku, należy przyjąć jedynie prace związane z wciągnięciem kabla do kanalizacji teletechnicznej.

DYREKTOR  
Władzimirz Kartosiewicz



zał.:

1. Rysunki uzupełniające dotyczące schodów stalowych” zawarto rozwiązania dotyczące schodów stalowych
2. Detal obudowy grzejników c.o.
3. Parametry winda
4. schemat podłączenia central wentylacyjnych
5. rysunek S1a
6. rysunki od s11 do s16
7. separator tłuszczu