

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Dla inwestycji:**

### **„Gdańsk miastem zawodowców – rozwój infrastruktury szkół zawodowych”**

**„Rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Gdańsku z przeznaczeniem na pracownię kształcenia zawodowego na potrzeby kształcenia w zawodach technik hotelarstwa, technik żywienia i usług gastronomicznych, kelner, kucharz w branży Turystyka, sport i rekreacja”**

Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Gdańsku  
Al. Legionów 7, 80-441 Gdańsk



**Zamawiający:**

Gmina Miasta Gdańska  
Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

**Wykonawca:**

Pro-Invest Sp. z o.o.  
Al. Niepodległości 670A, 81-854 Sopot  
+ 48 58 765 05 89  
[www.pro-invest.com.pl](http://www.pro-invest.com.pl)

Sopot, Maj 2016



Opracowanie:

Branża:	Projektant:	Podpis:
Architektura:	mgr inż. arch. Tomasz Lubelski nr upr. PO/KK/158/2007	
Branża budowlana:	mgr inż. Andrzej Lewandowski nr upr. 284/Gd/80/81	
Współpraca:	inż. Stefan Naumowicz	
	mgr inż. Stefan Kułaga	
	mgr inż. arch. Martyna Ferlin	
	inż. arch. Mateusz Wiąckiewicz	

Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

1	Budowa nowego budynku warsztatowego	KOD CPV 45214200-2
2.	Przebudowa pomieszczeń	KOD CPV 45200000-9
3	Montaż wind poręczowych	KOD CPV 51100000-3
4	Remont korytarzy	KOD CPV 45200000-9
5	Dopasowanie budynku do aktualnych przepisów ppoż	KOD CPV 54200000-9



1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	7
1.1	Podstawa opracowania programu .....	7
1.2	Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji i zakres robót.....	7
1.3	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	7
1.3.1	Teren inwestycji.....	8
1.3.2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	9
1.4	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	9
1.5	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	10
1.5.1	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji.....	10
1.5.2	Pracownia dydaktyki gastronomii 50,99 m <sup>2</sup> - „A” - POM. 0.01 .....	10
1.5.3	Pracownia dydaktyki gastronomii 51,00 m <sup>2</sup> - „A” - POM. 0.02 .....	11
1.5.4	WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych 5,29 m <sup>2</sup> - „A” - POM. 0.04.....	12
1.5.5	Magazyn 9,63 m <sup>2</sup> - „A” - POM. 0.03 .....	13
1.5.6	Taras 116,47 m <sup>2</sup> - „A” .....	13
1.5.7	Pracownia dydaktyki hotelarstwa 51,00 m <sup>2</sup> „B” - POM. 0.07 .....	13
1.5.8	Pracownia dydaktyki hotelarstwa 50,99 m <sup>2</sup> „B” - POM. 0.08 .....	14
1.5.9	WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych 5,29 m <sup>2</sup> „B” - POM. 0.06 .....	15
1.5.10	Magazyn 9,63 m <sup>2</sup> „B” - POM. 0.05 .....	16
1.5.11	Taras 116,47 m <sup>2</sup> „B” .....	16
1.5.12	Szatnia 35,00 m <sup>2</sup> - „A” - POM. -1.01.....	17
1.5.13	Szatnia 54,18 m <sup>2</sup> - „A” - POM. -1.02 .....	17
1.5.14	Pomieszczenie techniczne 28,00 m <sup>2</sup> „A” - POM. -1.03 .....	18
1.5.15	Remont korytarza w piwnicy oraz poszerzenie klatki schodowej 36,70 m <sup>2</sup> - POM. 1.04 18	
1.5.16	Remont korytarza na parterze z poszerzeniem klatki schodowej 139,60 m <sup>2</sup> - POM. 0.09 19	
1.5.17	Przybudówka „B” poziom posadowienia .....	19
1.5.18	Pracownia bankietowo-konferencyjna 48,05 m <sup>2</sup> - POM. 3.01 .....	20
1.5.19	Montaż platform poręczowych dla niepełnosprawnych na schodkach w parterze istniejącego budynku.....	20
1.5.20	Dostosowanie budynku szkoły do aktualnych wymagań ochrony ppoż oraz potrzeb ewakuacji.....	20



1.6	Zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe.....	21
1.6.1	Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników .....	22
2	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	22
2.1	Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.....	22
2.2	Wymagania dotyczące architektury .....	22
2.3	Wymagania dotyczące konstrukcji .....	22
2.4	Wymagania dotyczące wykończenia .....	23
2.5	Wymagania dotyczące robót elektrycznych.....	23
2.6	Wymagania dotyczące robót sanitarnych .....	24
2.7	Wymagania dotyczące wyposażenia .....	24
2.7.1	Wymagania dotyczące mebli wyszczególnionych w zestawieniu wyposażenia: .....	24
2.7.2	Szczegółowe wymagania poszczególnych rodzajów mebli uwzględnionych w programie funkcjonalno-użytkowym. ....	25
2.7.3	Objaśnienia:.....	26
2.8	Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej - Dane stanowiące o warunkach ochrony przeciwpożarowej obiektu.....	27
2.8.1	Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji. Dane podstawowe rzutujące na wymagania ochrony przeciwpożarowej. ....	27
2.8.2	Odległość od obiektów sąsiadujących .....	28
2.8.3	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	28
2.8.4	Kategoria zagrożenia ludzi.....	28
2.8.5	Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	28
2.8.6	Strefy pożarowe. ....	28
2.8.7	Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych. ....	29
2.8.8	Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe. ....	29
2.8.9	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych. ....	30
2.8.10	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych. ....	32
2.8.11	Wyposażenie w gaśnice.....	32
2.8.12	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożarów. ....	33
2.8.13	Drogi pożarowe. ....	33



2.8.14	Czynności zabronione w zakresie ochrony przeciwpożarowej.....	33
3	Warunki wykonania i odbioru prac projektowych i robót budowlanych:.....	34
3.1	Wymagania dot. prac projektowych: .....	34
3.1.1	Dokumentacja .....	34
3.1.2	Rozwiązania projektowe.....	35
3.1.3	System metryczny.....	36
3.1.4	Poprawki do rysunków .....	36
3.2	Wymogi dot. Wykonawcy.....	36
3.3	Wymagania dot. robót budowlano-montażowych: .....	37
3.4	Przepisy i normy stosowane przy realizacji Zadania .....	37
3.5	Wytyczne realizacji robót .....	37
3.6	Błędy lub opuszczenia .....	37
3.7	Obowiązki wykonawcy .....	37
3.8	Zapoznanie Podwykonawców z treścią Wymagań Zamawiającego .....	38
3.9	Umowa serwisowa .....	38
3.10	Harmonogram prac .....	38
3.11	Zgodność robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną .....	38
3.12	Organizacja budowy: .....	39
3.12.1	Przyjęcie placu budowy .....	39
3.12.2	Organizacja ruchu - dojazd do placu budowy .....	41
3.12.3	Pracownicy .....	41
3.12.4	Polityka informacyjna (Tablice informacyjne i pamiątkowe) .....	41
3.12.5	Zabezpieczenie placu budowy.....	41
3.12.6	Zabezpieczenie obiektów istniejących .....	42
3.12.7	Bezpieczeństwo pożarowe .....	42
3.12.8	Bezpieczeństwo w zakresie higieny i zdrowia .....	42
3.12.9	Bezpieczeństwo użytkowania.....	43
3.12.10	Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	43
3.12.11	Koszt zabezpieczenia Placu Budowy.....	44
3.12.12	Zabezpieczenie przed czynnikami szkodliwymi.....	44
3.12.13	Szkody wyrządzone osobom trzecim .....	44
3.12.14	Zabezpieczenie przed wypadkami, kradzieżą, awariami mediów zasilających plac budowy	44
3.12.15	Ochrona środowiska .....	45



3.12.16	Wymagania sprzętowe .....	45
3.12.17	Transport .....	45
3.13	Wymagania materiałowe i wykonawcze .....	46
3.13.1	Informacje ogólne .....	46
3.13.2	Wykończenie .....	47
3.13.3	Wykonanie robót.....	47
3.13.4	Kontrola jakości robót .....	47
3.13.5	Wymagania w zakresie badań, kontroli jakości robót, odbiorów Robót .....	48
3.13.6	Pobieranie próbek .....	48
3.13.7	Badania i pomiary.....	48
3.13.8	Raporty z badań.....	49
3.13.9	Badania prowadzone przez Inżyniera Kontraktu.....	49
3.13.10	Próby Końcowe.....	49
3.14	Instrukcje użytkowania.....	50
3.15	Szkolenia.....	50
3.16	Odbiór robót.....	50
3.17	Dziennik budowy .....	51
3.18	Obowiązki Zamawiającego .....	51
3.19	Równoważność norm i przepisów .....	51
3.20	Postanowienia końcowe.....	52
4	Część informacyjna .....	52
4.1	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	52
4.2	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	52
4.3	Przepisy prawne i normy związane .....	52
4.4	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:.....	53



## **1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

### **1.1 Podstawa opracowania programu**

- a. Umowa nr 231/2016-I/PU/190/16, zawarta dnia 05.05.2016 r., pomiędzy Dyрекcją Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, a Pro-Invest Sp. z o.o., Al. Niepodległości 670A, 81-854 Sopot,
- b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),
- c. Uzgodniony zakres inwestycji z przedstawicielami Użytkownika przedmiotu zamówienia,
- d. Przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym,

### **1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji i zakres robót.**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie wielobranżowego, projektu koncepcyjnego, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, projektów wyposażenia technologicznego laboratoriów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego, zbiorczego zestawienia kosztów, harmonogramu realizacji zadania, pozwolenia na budowę:

1. Budowa dwóch przybudówek do budynku głównego szkoły od strony północno-wschodniej.
  - a. Przybudówka „A” podpiwniczona.
  - b. Przybudówka „B” bez podpiwniczenia
2. Przebudowa pomieszczeń III piętra na potrzeby sali dydaktycznej pracowni bankietowo-konferencyjnej.
3. Remont korytarz w piwnicy na długości przylegającej do podpiwniczenia przybudówki „A” oraz poszerzenie klatki schodowej od głównego wejścia do budynku do pomieszczeń piwnic w przybudówce „A”.
4. Montaż wind poręczowych dla niepełnosprawnych na schodkach w parterze istniejącego budynku.
5. Dostosowanie budynku do aktualnych wymagań ochrony ppoż oraz potrzeb ewakuacji.

### **1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**



Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane oraz przepisy powiązane i normy.

Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

Dokumentacja kosztorysowa winna zawierać:

- a. przedmiar robot w ujęciu kosztorysowym,
- b. kosztorys inwestorski - uwzględniający elementy robót,
- c. zbiorcze zestawienie kosztów zadania.

### **1.3.1 Teren inwestycji**

Projekt realizowany będzie przy Zespole Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Gdańsku.

adres: Al. Legionów 7, 80-441 Gdańsk

województwo: pomorskie

powiat: Gdańsk

gmina: Gdańsk

dzielnica: Wrzeszcz Dolny

obręb: 43

działki: 653

Właścicielem działki jest Inwestor – Gmina Miasta Gdańska.

Teren pod projektowane przedsięwzięcie jest płaski. Dojścia i dojazd są obecnie realizowane z drogi publicznej (Al. Legionów) od zachodniej strony działki.

Obszar znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych alei Legionów i ul. Bolesława Chrobrego. Istnieje możliwość lokalizacji budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu.

Teren znajduje się w strefie ochrony dóbr kultury, objętej ochroną konserwatorską. Ochronie podlega historyczna zasada kompozycji urbanistycznej oraz historyczny przebieg ciągu pieszego łączącego aleję Legionów z ul. Bolesława Chrobrego.

Budynek główny zespołu szkół uznany został za obiekt o wartościach kulturowych, ochronie podlega jego charakter, detal architektoniczny, materiał elewacyjny oraz forma stolarki okiennej.





Działka zespołu szkół jest uzbrojona w sieci, urządzenia i przyłącza infrastruktury technicznej. Teren szkoły jest ogrodzony. Na rozpatrywanym terenie oraz w jego sąsiedztwie znajdują się obiekty o zróżnicowanej formie architektonicznej i gabarytach.

Na terenie zespołu szkół znajdują się:

- budynek szkoły (5-kondygnacyjny) w pierzei Al. Legionów,
- utwardzony dojazd od Al. Legionów i dojścia do budynku od strony wschodniej,
- terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym w 3 hale namiotowe na terenie zielonym we wschodniej części działki.

Działki Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich sąsiadują:

- od północy i zachodu z działkami drogi publicznej - Al. Legionów (dz. nr 437/3, 435/2, 287/6),
- od wschodu, z działkami zabudowanymi garażami jednokondygnacyjnymi (dz. nr 659/14, 659/5),
- od wschodu z działką zabudowaną mieszkalnictwem wielorodzinnym (dz. nr 659/17),
- od południa z działką Ogólnokształcącej Szkoły Baletowej (dz. nr 654).

Budynek Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części działki nr 653. Budynek podpiwniczony, z 4 kondygnacjami nadziemnymi oraz wysokim dachem mieszczącym poddasze nieużytkowe. Dłuższa elewacja budynku równoległa Al. Legionów.

Na terenie, w miejscu jednej z projektowanych dobudówek, znajduje się ciepłociąg Dn 125, dochodzący do istniejącego budynku.

Zalecana jest wizja lokalna (pomiary z natury) przed przystąpieniem do prac projektowych na każdym z etapów tych prac.

### **1.3.2 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.**

Teren projektowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXII/887/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 stycznia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulic T. Kościuszki, Bolesława Chrobrego i alei Legionów w mieście Gdańsku). Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego w załączeniu do niniejszego opracowania.

## **1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Program planowanej rozbudowy obiektu przewiduje jako funkcję podstawową pracownie :

- a. dwie pracownie dydaktyki gastronomii,
- b. dwie pracownie dydaktyki hotelarstwa,



- c. pomieszczenia magazynowe, szatnie i WC z funkcją dla osób niepełnosprawnych,
- d. oraz tarasy na piętrze dobudówek
- e. jedną salę dydaktyczną - pracownię bankietowo-konferencyjną.

Dla potrzeb ww. budynku sporządzone zostały rysunki koncepcyjne powiązań funkcjonalnych oraz plan zagospodarowania terenu. Ww. opracowania stanowią załącznik do niniejszego PFU.

## **1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

### **1.5.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji**

Podstawowe wielkości charakteryzujące obiekt

- a. dobudowa o powierzchni użytkowej 351,84 m<sup>2</sup>,
- b. przebudowa pomieszczeń na pracownię dydaktyczną bankietowo-konferencyjną o powierzchni użytkowej 48,05 m<sup>2</sup>,
- c. kubatura dobudowy i przebudowy łącznie 1223,03 m<sup>3</sup>
- d. remont korytarza w piwnicy oraz poszerzenie klatki schodowej
- e. remont korytarza na parterze z poszerzeniem klatki schodowej
- f. montaż dwóch platform poręczowych dla niepełnosprawnych na schodkach w parterze istniejącego budynku oraz do podpiwniczenia w przybudówce "A".
- g. Dostosowanie budynku szkoły do aktualnych wymagań ochrony ppoż. oraz potrzeb ewakuacji
- h. zestawienie powierzchni jak w zestawieniu powierzchni

### **1.5.2 Pracownia dydaktyki gastronomii 50,99 m<sup>2</sup> - „A” - POM. 0.01**

#### W zakresie robót wykończeniowych

- a. Podłoga - wykładzina PCV homogeniczna jednowarstwowa, grubość min. 2mm, klasa ścieralności min. P, klasa użyteczności 34/43, odporna na kółka foteli,
- b. Ściany szlifowane, malowane, pokryte lakierem lamperyjnym do wys. 1,6 m,
- c. Drzwi pełne zachowujące normę akustyczną na trzech zawiasach z zamkiem i klamkami ze stali nierdzewnej,
- d. Tabliczki informacyjne na drzwiach kolorze i strukturze szczotkowanej nierdzewki,
- e. Stolarka okienna z szybami antywłamaniowymi i zamkiem okiennym,
- f. Rolety zaciemniające w oknach sterowane elektrycznie,
- g. Sufity szlifowane, malowane.

#### W zakresie robót sanitarnych

- a. Montaż grzejników wraz z instalacją
- b. Wentylacja mechaniczna



W zakresie robót elektrycznych

- a. Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych kasetonowych LED oraz 1 wyłącznika grupowego. (natężenie oświetlenia na płaszczyźnie pracy 500lx).
- b. Rozdzielnica w sali (wyłączniki różnicowoprądowe 0,03A B16 kl. A + B10).
- c. Zasilanie rozdzielnic sali z rozdzielnic głównej budynku przewodem YDY 5x6.
- d. Zasilanie gniazd wtyczkowych YDY 3x2,5 + zasilanie obwodu oświetleniowego YDY 4x1,5.
- e. Wykonanie zasilania gniazd elektrycznych i sieci strukturalnej do stanowisk wykonać w kanałach naściennych 130x50 PCV. Kanały umieszczone na wysokości h= 90 cm, gniazda w kanałach naściennych.
- f. Montaż instalacji alarmowej dla pomieszczenia pracowni (czujki ruchu).
- g. 15 stanowisk dydaktycznych w pomieszczeniu + 1 stanowisko dla nauczyciela (drukarka + skaner).
- h. Zasilanie 15 stanowisk dydaktycznych 30x (3x 230V + 2x RJ45).
- i. Zasilanie stanowiska nauczyciela (3x 230V + 2x RJ45) + (2x kabel HDMI + 2xVGA podłączone do rzutnika podwieszonego na suficie tablicy interaktywnej).
- j. Zasilanie tablicy interaktywnej (2x 230V + 2x RJ45) + (kabel HDMI + VGA podłączone do stanowiska nauczyciela).
- k. Zasilanie rolet zaciemniających z przełącznikiem.
- l. Zasilanie rzutnika na ścianę (2x 230V + 1x RJ45) + (kabel HDMI + VGA podłączone do stanowiska nauczyciela).
- m. Okablowanie strukturalna kat6.

**1.5.3 Pracownia dydaktyki gastronomii 51,00 m<sup>2</sup> - „A” - POM. 0.02**

W zakresie robót wykończeniowych

- a. Podłoga - wykładzina PCV homogeniczna jednowarstwowa, grubość min. 2mm, klasa ścieralności min. P, klasa użyteczności 34/43, odporna na kółka foteli,
- b. Ściany szlifowane, malowane, pokryte lakierem lamperyjnym do wys. 1,6 m,
- c. drzwi pełne zachowujące normę akustyczną na trzech zawiasach z zamkiem i klamkami ze stali nierdzewnej,
- d. Tabliczki informacyjne na drzwiach kolorze i strukturze szczotkowanej nierdzewki,
- e. Stolarka okienna z szybami antywłamaniowymi i zamkiem okiennym,
- f. Rolety zaciemniające w oknach sterowane elektrycznie,
- g. Sufity szlifowane, malowane.

W zakresie robót sanitarnych

- a. Montaż grzejników wraz z instalacją
- b. Wentylacja mechaniczna

W zakresie robót elektrycznych

- a. Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych kasetonowych LED oraz 1 wyłącznika grupowego. (natężenie oświetlenia na płaszczyźnie pracy 500lx).
- b. Rozdzielnica w sali (wyłączniki różnicowoprądowe 0,03A B16 kl. A + B10).



- c. Zasilanie rozdzielnic sali z rozdzielnic głównej budynku przewodem YDY 5x6.
- d. Zasilanie gniazd wtyczkowych YDY 3x2,5 + zasilanie obwodu oświetleniowego YDY 4x1,5.
- e. Wykonanie zasilania gniazd elektrycznych i sieci strukturalnej do stanowisk wykonać w kanałach naściennych 130x50 PCV. Kanały umieszczone na wysokości h= 90 cm, gniazda w kanałach naściennych.
- f. Montaż instalacji alarmowej dla pomieszczenia pracowni (czujki ruchu).
- g. 15 stanowisk dydaktycznych w pomieszczeniu + 1 stanowisko dla nauczyciela (drukarka + skaner).
- h. Zasilanie 15 stanowisk dydaktycznych 30x (3x 230V + 2x RJ45).
- i. Zasilanie stanowiska nauczyciela (3x 230V + 2x RJ45) + (2x kabel HDMI + 2xVGA podłączone do rzutnika podwieszonego na suficie tablicy interaktywnej).
- j. Zasilanie tablicy interaktywnej (2x 230V + 2x RJ45) + (kabel HDMI + VGA podłączone do stanowiska nauczyciela).
- k. Zasilanie rolet zaciemniających z przełącznikiem.
- l. Zasilanie rzutnika na ścianę (2x 230V + 1x RJ45) + (kabel HDMI + VGA podłączone do stanowiska nauczyciela).
- m. Okablowanie strukturalna kat6.

#### **1.5.4 WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych 5,29 m<sup>2</sup> - „A” - POM. 0.04**

##### W zakresie robót wykończeniowych

- a. Posadzka z płyt gresowych o wymiarach min 30 cm x 30 cm na styk bez fug, z krawędziami prostokątnymi, w klasie ścieralności min. PEI IV, antypoślizgowość min. R10
- b. Ściany kafle do wysokości sufitu.
- c. Sufity podwieszone do wysokości 2,5 m, malowane.
- d. drzwi pełne do pom. sanitarnych na trzech zawiasach z zamkiem, blokadą i klamkami ze stali nierdzewnej,
- e. Klozet, umywalka, podajnik na papier toaletowy, lustro uchylne przy umywalce, podajnik na ręczniki papierowe, podajnik na mydło w płynie, kosz na śmieci, pochwyt naściennego składany na ścianę przy klozecie, pochwyt naścienny stałego przy umywalce, wieszak na ścianie na torebki i garderobę.

##### W zakresie robót sanitarnych

- a. Podłączenie instalacji wod.-kan. do przyborów
- b. Wentylacja mechaniczna toalet
- c. Montaż grzejników wraz z instalacją

##### W zakresie robót elektrycznych

- a. Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych LED oraz 1 wyłącznika. (natężenie oświetlenia 200lx).
- b. Zasilanie gniazd wtyczkowych YDY 3x2,5 + zasilanie obwodu oświetleniowego YDY 4x1,5.
- c. Zasilanie 2x 230V gniazd wtyczkowych IP44.



### 1.5.5 Magazyn 9,63 m<sup>2</sup> - „A” - POM. 0.03

#### W zakresie robót wykończeniowych

- a. Podłoga - wykładzina PCV homogeniczna jednowarstwowa, grubość min. 2mm, klasa ścieralności min. P, klasa użyteczności 34/43, odporna na kółka foteli
- b. Ściany szlifowane, malowane dwukrotnie.
- c. Sufit szlifowany, malowany dwukrotnie.
- d. drzwi pełne z samozamykaczem, na trzech zawiasach z zamkiem i klamkami ze stali nierdzewnej.

#### W zakresie robót sanitarnych

- a. Montaż grzejników wraz z instalacją
- b. Wentylacja mechaniczna

#### W zakresie robót elektrycznych

- a. Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych LED IP55 oraz 1 wyłącznika. (natężenie oświetlenia 200lx).
- b. Zasilanie gniazd wtyczkowych YDY 3x2,5 + zasilanie obwodu oświetleniowego YDY 4x1,5.
- c. Zasilanie gniazd wtyczkowych 2x 230V.
- d. szafa RAK19”podwieszana połączona z szafą RAK szkoły

### 1.5.6 Taras 116,47 m<sup>2</sup> - „A”

#### W zakresie robót wykończeniowych

- a. Podłoga papa podkładowa i termozgrzewalna, stopki punktowe na podkładkach papowych powierzchnia z legarów drewnianych grubości min 32 mm, regulowanych impregnowanych ciśnieniowo.
- b. Balustrady ze szkła konstrukcyjnego.
- c. stolarka drzwiowa - drzwi okienne w formie dostosowanej do historycznej formy stolarki w budynku

#### W zakresie robót sanitarnych

- a. Odwodnienie tarasu, wraz odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej

#### W zakresie robót elektrycznych

- a. Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie naświetlaczy LED IP55 z czujką ruchu oraz 1 wyłącznika. (natężenie oświetlenia 200lx).
- b. Zasilanie gniazd wtyczkowych YDY 3x2,5 + zasilanie obwodu oświetleniowego YDY 4x1,5.
- c. Zasilanie gniazd wtyczkowych 2x 230V IP65.
- d. Monitoring CCTV 2 Mpx z reflektorem podczerwieni wpięty do monitoringu szkoły

### 1.5.7 Pracownia dydaktyki hotelarstwa 51,00 m<sup>2</sup> „B” - POM. 0.07



W zakresie robót wykończeniowych

- a. Podłoga - wykładzina PCV homogeniczna jednowarstwowa, grubość min. 2mm, klasa ścieralności min. P, klasa użyteczności 34/43, odporna na kółka foteli,
- b. Ściany szlifowane, malowane, pokryte lakierem lamperyjnym do wys. 1,6 m,
- c. drzwi pełne zachowujące normę akustyczną na trzech zawiasach z zamkiem i klamkami ze stali nierdzewnej,
- d. Tabliczki informacyjne na drzwiach kolorze i strukturze szczotkowanej nierdzewki,
- e. Stolarka okienna z szybami antywłamaniowymi i zamkiem okiennym,
- f. Rolety zaciemniające w oknach sterowane elektrycznie,
- g. Sufity szlifowane, malowane.

W zakresie robót sanitarnych

- a. Montaż grzejników wraz z instalacją
- b. Wentylacja mechaniczna

W zakresie robót elektrycznych

- a. Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych kasetonowych LED oraz 1 wyłącznika grupowego. (natężenie oświetlenia na płaszczyźnie pracy 500lx).
- b. Rozdzielnica w sali (wyłączniki różnicowoprądowe 0,03A B16 kl. A + B10).
- c. Zasilanie rozdzielnic sali z rozdzielnic głównej budynku przewodem YDY 5x6.
- d. Zasilanie gniazd wtyczkowych YDY 3x2,5 + zasilanie obwodu oświetleniowego YDY 4x1,5.
- e. Wykonanie zasilania gniazd elektrycznych i sieci strukturalnej do stanowisk wykonać w kanałach naściennych 130x50 PCV. Kanały umieszczone na wysokości h= 90 cm, gniazda w kanałach naściennych.
- f. Montaż instalacji alarmowej dla pomieszczenia pracowni (czujki ruchu).
- g. 15 stanowisk dydaktycznych w pomieszczeniu + 1 stanowisko dla nauczyciela (drukarka + skaner).
- h. Zasilanie 15 stanowisk dydaktycznych 30x (3x 230V + 2x RJ45).
- i. Zasilanie stanowiska nauczyciela (3x 230V + 2x RJ45) + (2x kabel HDMI + 2xVGA podłączone do rzutnika podwieszonego na suficie tablicy interaktywnej).
- j. Zasilanie tablicy interaktywnej (2x 230V + 2x RJ45) + (kabel HDMI + VGA podłączone do stanowiska nauczyciela).
- k. Zasilanie rolet zaciemniających z przełącznikiem.
- l. Zasilanie rzutnika na ścianę (2x 230V + 1x RJ45) + (kabel HDMI + VGA podłączone do stanowiska nauczyciela).
- m. Okablowanie strukturalna kat6.

### **1.5.8 Pracownia dydaktyki hotelarstwa 50,99 m<sup>2</sup> „B” - POM. 0.08**

W zakresie robót wykończeniowych

- a. Podłoga - wykładzina PCV homogeniczna jednowarstwowa, grubość min. 2mm, klasa ścieralności min. P, klasa użyteczności 34/43, odporna na kółka foteli,
- b. Ściany szlifowane, malowane, pokryte lakierem lamperyjnym do wys. 1,6 m,



- c. drzwi pełne zachowujące normę akustyczną na trzech zawiasach z zamkiem i klamkami ze stali nierdzewnej,
- d. Tabliczki informacyjne na drzwiach kolorze i strukturze szczotkowanej nierdzewki,
- e. Stolarka okienna z szybami antywłamaniowymi i zamkiem okiennym,
- f. Rolety zaciemniające w oknach sterowane elektrycznie,
- g. Sufity szlifowane, malowane.

W zakresie robót sanitarnych

- a. Montaż grzejników wraz z instalacją
- b. Wentylacja mechaniczna

W zakresie robót elektrycznych

- a. Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych kasetonowych LED oraz 1 wyłącznika grupowego. (natężenie oświetlenia na płaszczyźnie pracy 500lx).
- b. Rozdzielnica w sali (wyłączniki różnicowoprądowe 0,03A B16 kl. A + B10).
- c. Zasilanie rozdzielnic sali z rozdzielnic głównej budynku przewodem YDY 5x6.
- d. Zasilanie gniazd wtyczkowych YDY 3x2,5 + zasilanie obwodu oświetleniowego YDY 4x1,5.
- e. Wykonanie zasilania gniazd elektrycznych i sieci strukturalnej do stanowisk wykonać w kanałach naściennych 130x50 PCV. Kanały umieszczone na wysokości h= 90 cm, gniazda w kanałach naściennych.
- f. Montaż instalacji alarmowej dla pomieszczenia pracowni (czujki ruchu).
- g. 15 stanowisk dydaktycznych w pomieszczeniu + 1 stanowisko dla nauczyciela (drukarka + skaner).
- h. Zasilanie 15 stanowisk dydaktycznych 30x (3x 230V + 2x RJ45).
- i. Zasilanie stanowiska nauczyciela (3x 230V + 2x RJ45) + (2x kabel HDMI + 2xVGA podłączone do rzutnika podwieszonego na suficie tablicy interaktywnej).
- j. Zasilanie tablicy interaktywnej (2x 230V + 2x RJ45) + (kabel HDMI + VGA podłączone do stanowiska nauczyciela).
- k. Zasilanie rolet zaciemniających z przełącznikiem.
- l. Zasilanie rzutnika na ścianę (2x 230V + 1x RJ45) + (kabel HDMI + VGA podłączone do stanowiska nauczyciela).
- m. Okablowanie strukturalna kat6.

#### **1.5.9 WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych 5,29 m<sup>2</sup> „B” - POM. 0.06**

W zakresie robót wykończeniowych

- a. Posadzka z płyt gresowych o wymiarach min 30 cm x 30 cm na styk bez fug, z krawędziami prostokątnymi, w klasie ścieralności min. PEI IV, antypoślizgowość min. R10
- b. Ściany kafle do wysokości sufitu.
- c. Sufity podwieszone do wysokości 2,5 m, malowane.
- d. drzwi pełne do pom. sanitarnych na trzech zawiasach z zamkiem, blokadą i klamkami ze stali nierdzewnej,





- e. Klozet, umywalka, podajnik na papier toaletowy, lustro uchylne przy umywalce, podajnik na ręczniki papierowe, podajnik na mydło w płynie, kosz na śmieci, pochwyt naścienny składany na ścianę przy klozecie, pochwyt naścienny stałego przy umywalce, wieszak na ścianie na torebki i garderobę.

W zakresie robót sanitarnych

- a. Podłączenie instalacji wod.-kan. do przyborów
- b. Wentylacja mechaniczna toalet
- c. Montaż grzejników wraz z instalacją

W zakresie robót elektrycznych

- a. Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych LED oraz 1 wyłącznika. (natężenie oświetlenia 200lx).
- b. Zasilanie gniazd wtyczkowych YDY 3x2,5 + zasilanie obwodu oświetleniowego YDY 4x1,5.
- c. Zasilanie 2x 230V gniazd wtyczkowych IP44.

**1.5.10 Magazyn 9,63 m<sup>2</sup> „B” - POM. 0.05**

W zakresie robót wykończeniowych

- a. Podłoga - wykładzina PCV homogeniczna jednowarstwowa, grubość min. 2mm, klasa ścieralności min. P, klasa użyteczności 34/43, odporna na kółka foteli
- b. Ściany szlifowane, malowane dwukrotnie.
- c. Sufit szlifowany, malowany dwukrotnie.
- d. drzwi pełne z samozamykaczem, na trzech zawiasach z zamkiem i klamkami ze stali nierdzewnej.

W zakresie robót sanitarnych

- a. Montaż grzejników wraz z instalacją
- b. Wentylacja mechaniczna

W zakresie robót elektrycznych

- a. Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych LED IP55 oraz 1 wyłącznika. (natężenie oświetlenia 200lx).
- b. Zasilanie gniazd wtyczkowych YDY 3x2,5 + zasilanie obwodu oświetleniowego YDY 4x1,5.
- c. Zasilanie gniazd wtyczkowych 2x 230V.
- d. szafa RAK19”podwieszana połączona z szafą RAK szkoły

**1.5.11 Taras 116,47 m<sup>2</sup> „B”**

W zakresie robót wykończeniowych

- a. Podłoga papa podkładowa i termozgrzewalna, stopki punktowe na podkładkach papowych powierzchnia z legarów drewnianych grubości min 32 mm, regulowanych impregnowanych ciśnieniowo.
- b. Balustrady ze szkła konstrukcyjnego.





- c. Stolarka drzwiowa - drzwi okienne w formie dostosowanej do historycznej formy stolarki w budynku.

W zakresie robót sanitarnych

- a. Odwodnienie tarasu, wraz odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej

W zakresie robót elektrycznych

- a. Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie naświetlaczy LED IP55 z czujką ruchu oraz 1 wyłącznika. (natężenie oświetlenia 200lx).
- b. Zasilanie gniazd wtyczkowych YDY 3x2,5 + zasilanie obwodu oświetleniowego YDY 4x1,5.
- c. Zasilanie gniazd wtyczkowych 2x 230V IP65.
- d. Monitoring CCTV 2 Mpx z reflektorem podczerwieni wpięty do monitoringu szkoły

#### **1.5.12 Szatnia 35,00 m<sup>2</sup> - „A” - POM. -1.01**

W zakresie robót wykończeniowych

- a. Podłoga - wykładzina PCV homogeniczna jednowarstwowa, grubość min. 2mm, klasa ścieralności min. P, klasa użyteczności 34/43,
- b. Ściany szlifowane, malowane dwukrotnie do wysokości 1,6 m lakierem lamperyjnym,
- c. Sufit szlifowany, malowany dwukrotnie.
- d. Drzwi pełne, wzmocnione, na trzech zawiasach z zamkiem i klamkami ze stali nierdzewnej.

W zakresie robót sanitarnych

- a. Wentylacja mechaniczna
- b. Montaż grzejników wraz z instalacją

W zakresie robót elektrycznych

- a. Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych LED oraz 1 wyłącznika. (natężenie oświetlenia 200lx).
- b. Zasilanie gniazd wtyczkowych YDY 3x2,5 + zasilanie obwodu oświetleniowego YDY 4x1,5.
- c. Zasilanie gniazd wtyczkowych 3x (2x 230V).
- d. Instalacje oświetlenia i gniazd zasilic z instalacji korytarzy piwnicy

#### **1.5.13 Szatnia 54,18 m<sup>2</sup> - „A” - POM. -1.02**

W zakresie robót wykończeniowych

- a. Podłoga - wykładzina PCV homogeniczna jednowarstwowa, grubość min. 2mm, klasa ścieralności min. P, klasa użyteczności 34/43,
- b. Ściany szlifowane, malowane dwukrotnie do wysokości 1,6 m lakierem lamperyjnym,
- c. Sufit szlifowany, malowany dwukrotnie.
- d. drzwi pełne, wzmocnione, na trzech zawiasach z zamkiem i klamkami ze stali nierdzewnej,



- e. lada z płyty MDF, w okleinie, szerokość 50 cm, z zabudową, z uchylnym skrzydłem szer. min. 90cm

W zakresie robót sanitarnych

- a. Wentylacja mechaniczna
- b. Montaż grzejników wraz z instalacją

W zakresie robót elektrycznych

- a. Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych LED oraz 1 wyłącznika. (natężenie oświetlenia 200lx).
- b. Zasilanie gniazd wtyczkowych YDY 3x2,5 + zasilanie obwodu oświetleniowego YDY 4x1,5.
- c. Zasilanie gniazd wtyczkowych 3x (2x 230V).
- d. Instalacje oświetlenia i gniazd zasilić z instalacji korytarzy piwnicy

**1.5.14 Pomieszczenie techniczne 28,00 m<sup>2</sup> „A - POM. -1.03**

W zakresie robót wykończeniowych

- a. Posadzka z płyt gresowych o wymiarach min 30 cm x 30 cm na styk bez fug, z krawędziami prostokątnymi, w klasie ścieralności min. PEI IV, antypoślizgowość min. R10
- b. Ściany szlifowane, malowane dwukrotnie.
- c. Sufit szlifowany, malowany dwukrotnie.
- d. Drzwi techniczne stalowe, na trzech zawiasach, z zamkiem i klamkami ze stali nierdzewnej

W zakresie robót sanitarnych

- a. Wentylacja mechaniczna
- b. Montaż grzejników wraz z instalacją

W zakresie robót elektrycznych

- a. Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych IP65 LED oraz 1 wyłącznika. (natężenie oświetlenia 200lx).
- b. Zasilanie gniazd wtyczkowych YDY 3x2,5 + zasilanie obwodu oświetleniowego YDY 4x1,5.
- c. Zasilanie 1x230V gniazda wtyczkowego IP65.
- d. Instalacje oświetlenia i gniazd zasilić z instalacji korytarzy piwnicy

**1.5.15 Remont korytarza w piwnicy oraz poszerzenie klatki schodowej 36,70 m<sup>2</sup> - POM.  
1.04**

W zakresie robót wykończeniowych

- a. Likwidacja jednego otworu drzwiowego wejściowego z zamurowaniem.
- b. Likwidacja dwóch naświetli z zamurowaniem.
- c. Likwidacja dwóch wejść schodowych do budynku.
- d. Przeróbka jednego otworu okiennego na drzwiowy z osadzeniem stolarki drzwiowej.



- e. Wykonanie dwóch otworów wejściowych z osadzeniem stolarki drzwiowej.
- f. Podłoga - wykładzina PCV homogeniczna jednowarstwowa, grubość min. 2mm, klasa ścieralności min. P, klasa użyteczności 34/43.
- g. Ściany szlifowane, malowane, pokryte lakierem lamperyjnym do wys. 1,6 m.
- h. Sufity szlifowane, malowane.

W zakresie robót sanitarnych

- a. Nie dotyczy

W zakresie robót elektrycznych

- a. Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych IP65 LED oraz wyłączników. (natężenie oświetlenia 200lx).
- b. Instalację oświetlenia zasilić z instalacji korytarzy piwnicy.

**1.5.16 Remont korytarza na parterze z poszerzeniem klatki schodowej 139,60 m<sup>2</sup> - POM.  
0.09**

W zakresie robót wykończeniowych

- a. Zamurowanie 10 szt. okien.
- b. Przeróbka 5 szt otworów okiennych na drzwiowe wraz z osadzeniem stolarki drzwiowej.
- c. Podłoga - wykładzina PCV homogeniczna jednowarstwowa, grubość min. 2mm, klasa ścieralności min. P, klasa użyteczności 34/43.
- d. Ściany szlifowane, malowane, pokryte lakierem lamperyjnym do wys. 1,6 m.
- e. Sufity szlifowane, malowane.

W zakresie robót sanitarnych

- a. Nie dotyczy

W zakresie robót elektrycznych

- b. Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych IP65 LED oraz wyłączników (natężenie oświetlenia 500lx).
- c. Instalację oświetlenia zasilić z instalacji korytarzy.

**1.5.17 Przybudówka „B” poziom posadowienia**

W zakresie robót budowlanych

- a. Zamurowanie 3 szt otworów okiennych z demontażem okien.
- b. Zamurowanie dwóch wejść do budynku z demontażem stolarki drzwiowej.
- c. Likwidacja trzech studzienek doświetleniowych.
- d. Likwidacja dwóch wejść schodowych zewnętrznych.



### **1.5.18 Pracownia dydaktyczna bankietowo-konferencyjna 48,05 m<sup>2</sup> - POM. 3.01**

#### W zakresie robót wykończeniowych

- a. Podłoga – panele podłogowe laminowane o minimalnej klasie ścieralności AC4.
- b. Ściany szlifowane, malowane, pokryte lakierem lamperyjnym do wys. 1,6 m,
- c. Drzwi pełne zachowujące normę akustyczną na trzech zawiasach z zamkiem i klamkami ze stali nierdzewnej,
- d. Tabliczki informacyjne na drzwiach kolorze i strukturze szczotkowanej nierdzewki,
- e. Rolety zaciemniające w oknach sterowane elektrycznie.
- f. Sufity szlifowane, malowane.

#### W zakresie robót sanitarnych

- a. Nie dotyczy

#### W zakresie robót elektrycznych

- a. Wykonanie oświetlenia poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych kasetonowych LED oraz 1 wyłącznika grupowego. (natężenie oświetlenia na płaszczyźnie pracy 500lx).
- b. Zasilanie gniazd wtyczkowych 3x (2x 230V).

### **1.5.19 Montaż platform poręczowych dla niepełnosprawnych na schodkach w parterze istniejącego budynku**

#### W zakresie robót wykończeniowych

- a. Platforma poręczowa wielofunkcyjna do transportu osoby niepełnosprawnej na wózku inwalidzkim, osoby niepełnosprawnej transportowanej na siodelku uchylnym lub osoby niepełnosprawnej transportowanej w pozycji stojącej trzymającej poręcz.
- b. Uchylne burtnice uruchamiane automatycznie umożliwiające wjazd i zjazd stanowiące zabezpieczenie przed wyjazdem wózka podczas transportu.
- c. Siedelko uchylnie, poręcz oraz dwa uchwyty umożliwiające pomoc osoby towarzyszącej.
- d. Sterowanie elektryczne przyciskami z tablicy.
- e. Minimalna nośność 200 kg.

#### W zakresie robót sanitarnych

- a. Nie dotyczy.

#### W zakresie robót elektrycznych

- a. Zasilanie platformy.

### **1.5.20 Dostosowanie budynku szkoły do aktualnych wymagań ochrony ppoż oraz potrzeb ewakuacji**

#### W zakresie robót wykończeniowych



- a. Montaż drzwi wejściowych pożarowych spełniających funkcję automatycznego otwarcia i zablokowania celem napowietrzania podczas pożaru.
- b. Montaż automatycznych klap dymowych.
- c. Renowacja klatki schodowej po pracach budowlanych w zakresie objętym przebudową, ściany, sufity i schody.

W zakresie robót sanitarnych

- a. Nie dotyczy

W zakresie robót elektrycznych

- a. Montaż i zasilanie zintegrowanego systemu pożarowego czujek, drzwi i klap dymowych.

## 1.6 Zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

ROZBUDOWA - PIWNICA					
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.		KUBATURA	
-1.01	SZATNIA	35,00	m2	84,00	m3
-1.02	SZATNIA	54,18	m2	130,03	m3
-1.03	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	28,84	m2	69,22	m3
	<b>RAZEM</b>	<b>118,02</b>	<b>m2</b>	<b>283,25</b>	<b>m3</b>

ROZBUDOWA - PARTER					
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.		KUBATURA	
0.01	PRACOWNIA DYDAKTYKI GASTRONOMII	50,99	m2	168,27	m3
0.02	PRACOWNIA DYDAKTYKI GASTRONOMII	51,00	m2	168,30	m3
0.03	MAGAZYN	9,63	m2	31,78	m3
0.04	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,29	m2	17,46	m3
0.05	MAGAZYN	9,63	m2	31,78	m3
0.06	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,29	m2	17,46	m3
0.07	PRACOWNIA DYDAKTYKI HOTELARSTWA	51,00	m2	168,30	m3
0.08	PRACOWNIA DYDAKTYKI HOTELARSTWA	50,99	m2	168,27	m3
	<b>RAZEM</b>	<b>233,82</b>	<b>m2</b>	<b>771,61</b>	<b>m3</b>

PRZEDUDOWA – III PIĘTRO					
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.		KUBATURA	
3.01	PRACOWNIA BANKIETOWO - KONFERENCYJNA	48,05	m2	168,17	m3
	<b>RAZEM</b>	<b>48,05</b>	<b>m2</b>	<b>168,17</b>	<b>m3</b>

Powierzchnia dobudowy netto:	351,84	m2
Powierzchnia przebudowy Sali III P.	48,05	m2
w tym:		
Powierzchnia użytkowa:	371,89	m2
Powierzchnia ruchu:	0,00	m2
Powierzchnia usługowa:	28,00	m2



### **1.6.1 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników**

- a. Wszystkie powierzchnie, ilości i wskaźniki muszą być dotrzymane z tolerancją 5 %.
- b. Dokładne powierzchnie użytkowe, całkowite, kubatury poszczególnych budynków zostaną ustalone po opracowaniu projektu technicznego. Możliwe przekroczenia mogą wynieść +/- 5%. Uwaga! Dla powierzchni sal dydaktycznych, laboratoriów i pomieszczeń biurowych tolerancja wynosi +/- 3 %.
- c. Dokładne powierzchnie dróg utwardzonych, chodników i alejek utwardzonych oraz parkingów utwardzonych zostaną ustalone po opracowaniu projektu technicznego. Możliwe przekroczenia mogą wynieść plus/minus 10 %. To samo dotyczy dojazdów, dojazdów i stanowisk parkingowych o nawierzchni wykonanej z krat trawnikowych.
- d. Dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości powierzchni pomocniczych i komunikacji, określonych przez Zamawiającego.

## **2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

- a. projektowany dobudowy należy usytuować zgodnie z graficzną dyspozycją przestrzenną, która będzie dołączona do programu,
- b. należy uwzględnić zagospodarowanie otaczającego terenu,
- c. należy zaprojektować miejsca parkingowe dla potrzeb dobudowy.

### **2.2 Wymagania dotyczące architektury**

- a. projektowany budynek powinien posiadać współczesną formę,
- b. w projektowanych elewacjach i w bryle, należy uwzględnić kontekst powiązań kompozycyjnych i funkcjonalnych miejsca,
- c. elewacje powinny być zaprojektowane w materiale trwałym odpornym na upływ czasu w sensie technicznym i estetycznym, dodatkowo elewacje powinny być wykonane w technologii umożliwiającej oszczędność energii,
- d. budynek w części ogólnodostępnej powinien być przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne (m.in. toaleta – dla niepełnosprawnych),
- e. wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.
- f. ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny i materiał elewacyjny oraz forma stolarki okiennej

### **2.3 Wymagania dotyczące konstrukcji**

- a. Fundamenty w postaci ław żelbetowych wg projektu konstrukcyjnego.



- b. Wykonanie budynku w technologii murowanej ze stropodachem i elewacją z wykorzystaniem rozwiązań systemowych w postaci paneli fasadowych z materiałów trwałych odpornych na upływ czasu w sensie technicznym i estetycznym.
- c. Elewacje powinny być wykonane w technologii umożliwiającej oszczędność energii.

## 2.4 Wymagania dotyczące wykończenia

- a. Podłoga - wykładzina PCV homogeniczna jednowarstwowa, grubość min. 2mm, klasa ścieralności min. P, klasa użyteczności 34/43, odporna na kółka foteli
- b. Ściany malowane, pokryte lakierem lamperyjnym do wys. 1,6 m.
- c. Stolarka drzwiowa do pomieszczeń dydaktycznych drzwi pełne zachowujące normę akustyczną na trzech zawiasach z zamkiem i klamkami ze stali nierdzewnej.
- d. Stolarka drzwiowa do pomieszczeń sanitarnych drzwi pełne do pom. sanitarnych na trzech zawiasach z zamkiem, blokadą i klamkami ze stali nierdzewnej.
- e. Tabliczki informacyjne na drzwiach kolorze i strukturze szczotkowanej nierdzewni.
- f. W portierni zabudowa w profilach aluminiowych, jednoszybowa ze skrzydłami drzwiowymi szklonymi.
- g. Stolarka okienna uwzględniająca szczególne wymagania dot. ochrony akustycznej, w parterze obiektu z szybami antywłamaniowymi i zamkiem okiennym.
- h. Rolety zaciemniające w oknach sterowane elektrycznie.
- i. Stropy w salach dydaktycznych malowane.
- j. Sufity podwieszane w korytarzach i pomieszczeniach sanitarnych.
- k. Kanały wentylacyjne pod sufitem w obudowie k-g.
- l. Wysokość sal 3,3m.

## 2.5 Wymagania dotyczące robót elektrycznych

- a. Wykonanie monitoringu wewnętrznego CCTV w ciągach komunikacyjnych i wpięcie do rejestratora.
- b. Zainstalowanie rejestratora 32 kanałowego.
- c. Zainstalowanie centrali telefonicznej w szafie RAK+ TV naziemna do tablic interaktywnych.
- d. Zainstalowanie szafy RAK połączonej z istniejącą szafą RAK światłowodem 4 włóknowym 1 mod.
- e. Zainstalowanie oświetlenia ewakuacyjnego.
- f. Wykonanie oddymiania klatek schodowych przy wydzieleniu strefy.
- g. W każdej rozdzielnicy zamontować ochronnik klasy D.
- h. Każdą rozdzielnicę wyposażać w wyłącznik awaryjny na elewacji.
- i. Na korytarzach wykonać oświetlenie bezpieczeństwa.
- j. Wykonać bilans mocy dla całego zespołu.
- k. Wykonać instalacje uziemienia i połączeń wyrównawczych z bednarki Fe/Zn.
- l. Wykonać instalację odgromową.





## 2.6 Wymagania dotyczące robót sanitarnych

- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej (wentylator kanałowy + nagrzewnica, czerpnia i wyrzutnia ścienna) zarówno dla przybudówki A jak i B, osobna wentylacja toalet.
- Montaż grzejników w przybudówce A i B, podłączenie instalacji grzewczej z przyległego budynku szkoły.
- Podłączenie instalacji wod-kan do przyborów znajdujących się w przybudówce A i B, wraz z podłączeniem jej do istniejących pionów w przyległym budynku szkoły
- Odwodnienie tarasów z przybudówek A i B, wraz z włączeniem rur spustowych do sieci kanalizacji deszczowej.

## 2.7 Wymagania dotyczące wyposażenia

### 2.7.1 Wymagania dotyczące mebli wyszczególnionych w zestawieniu wyposażenia:

Wymagania wobec mebli szkolnych reguluje Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z 31.12.2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U. z 2003 r., Nr 6, poz. 69 z późn. zm.).

Sprzęt, z którego korzystają osoby pozostające pod opieką szkoły lub placówki, dostosowuje się do wymagań ergonomii. Szkoły i placówki nabywają wyposażenie posiadające atesty lub certyfikaty.

Meble - stoły i krzesła - nie powinny powodować zagrożenia dla życia i zdrowia użytkowników oraz powinny umożliwić przyjęcie prawidłowej pozycji siedzącej przy pisaniu, czytaniu i słuchaniu.

Projektowanie i wykonanie mebli szkolnych powinno przewidzieć:

#### Zagrożenia mechaniczne:

- ostre punkty lub krawędzie, nieprawidłowo zaprojektowane elementy mebli (stelaże), niska wytrzymałość na skutek zastosowania nieodpowiednich materiałów - mogą spowodować otarcia i rany cięte, obrażenia w wyniku zaczepienia ubrania lub potknięcia się,
- okucia i części metalowe powinny być na tyle zaokrąglone lub osłonięte, by nie groziły urazami podczas użytkowania,
- urządzenia lub akcesoria przeznaczone do regulacji wysokości mebli lub elementów powinny zapewniać stabilne połączenia elementów i być bezpieczne w obsłudze,
- połączenia konstrukcyjne powinny być tak rozwiązane, by wykluczały możliwość łatwego demontowania mebli przez uczniów,
- końcówki elementów ruchomych powinny być zaślepione, elementy z którymi styka się użytkownik powinny być pozbawione ostrych krawędzi.

#### Zagrożenia chemiczne

- materiały pochodzenia chemicznego: barwniki, materiały lakiernicze, kleje, tworzywa sztuczne, a w tym okleiny i inne mogą być stosowane na podstawie pozytywnego atestu jednostki uprawnionej w tym zakresie
- w meblach szkolnych zaleca się maksymalne stosowanie drewna i oklein naturalnych
- stosowane płyty drewnopochodne powinny odpowiadać klasie higieny E1 (płyty o niższej emisji formaldehydu)





- d. ze względu na higienę wzroku dzieci, płyty stołów powinny być matowe, gładkie, na powierzchni zewnętrznej widocznej mebli nie należy stosować kolorów jaskrawych, pobudzających, odporne na ścieranie, uderzenia, wodę, tłuszcz.

## **2.7.2 Szczegółowe wymagania poszczególnych rodzajów mebli uwzględnionych w programie funkcjonalno-użytkowym.**

1. Wymagania dotyczące ławek i krzeseł szkolnych zawartych w zestawieniu wyposażenia określa szczegółowo norma PN-EN 1729-1:2007. Wymaga się zastosowania najbardziej optymalnego rozmiaru dla danej grupy wiekowej uczniów jakim jest ROZMIAR 6 – NIEBIESKI wg w/w normy.
2. Wymagania dotyczące stołów komputerowych oraz krzeseł obrotowych regulowanych zawartych w zestawieniu wyposażenia również określa szczegółowo norma PN-EN 1729-1:2007. Wymaga się zastosowania najbardziej optymalnego rozmiaru dla danej grupy wiekowej uczniów jakim jest ROZMIAR 6 – NIEBIESKI wg w/w normy a w przypadku krzeseł regulowanych wymaga się przez nie spełniania zakresu w danym rozmiarze określonym normą.
3. Wymagania dotyczące wszystkich mebli stanowisk pracowniczych w tym stanowisk nauczycieli w poszczególnych salach dydaktycznych, stanowisk portierów, personelu administracyjnego, porządkowego i innych osób których miejscem pracy jest placówka dydaktyczna oraz mebli o przeznaczeniu składowania w pomieszczeniach dydaktycznych, socjalnych i innych, z pominięciem pomieszczeń magazynowych, w tym: regałów na pomoce dydaktyczne, regałów biurowych, szafek zamykanych, szaf magazynowych oraz gablot szklanych, ustala się w następujący sposób:
  - a. Meble biurowe z płyty meblowej, trójwarstwowej, dwustronnie laminowanej melaminą, w klasie higieniczności E1, odcienie kolorów do uzgodnienia z Użytkownikiem;
  - b. wymagana grubość płyt gotowego wyrobu:
    - blaty biurek, blaty stołów, stolików oraz wieńce górne kontenerów, szafek z wyłączeniem szafek kuchennych, szaf, regałów - 18 mm,
    - blaty kuchenne 36 mm,
    - fronty szuflad, drzwi, drzwiczki, boki szaf, boki biurek, kontenerów, szafek, półki, przegrody, formatki meblowe, wieńce dolne kontenerów, szafek, szaf, regałów, wieńce górne szafek kuchennych, plecy kontenerów, frontowe osłony biurek -18 mm,
    - plecy szaf, szafek, regałów, nadstawek - płyta pilśniowa, twarda, lakierowana o grubości minimum 3 mm albo płyta HDF o grubości min. 3 mm, plecy wpuszczane we wpust wyfrezowany w bokach i wieńcach, płaszczyzna zewnętrzna pleców musi licować z płaszczyzną zewnętrzną mebla, plecy muszą być przymocowane za pomocą wkrętarki, takera lub gwoździarki. Plecy szaf, szafek, regałów, nadstawek od strony wewnętrznej muszą być koloru płyty mebli;



- c. wykończenie krawędzi - obrzeża płyt wykończone taśmą PCV w kolorze płyty, klejoną na gorąco, wymagana grubość taśmy - dla blatów, przegród i formatek 2 mm, dla innych elementów 1 mm;
  - d. blaty postforming kuchenne jednostronnie zaoblone
  - e. półki w szafach aktowych - mocowane w odstępie ca 350 mm, odległość między półkami równomierna, podpórki (narożniki) metalowe zapewniające sztywność półek przy maksymalnym obciążeniu lub inne metalowe mocowania zapewniające sztywność półek przy maksymalnym obciążeniu;
  - f. szuflady - mocowane minimum na prowadnicach rolkowych;
  - g. rodzaj zawiasów - zawiasy puszkowe samoczynnie domykające się;
  - h. rodzaje zamków - zamki patentowe – min. 2 klucze;
  - i. kontenery - wyposażone w zamki centralne; kontenery 4-szufladowe wyposażone w piórniki – wkłady piórnikowe, szufladowe, wykonane z tworzywa sztucznego;
  - j. drzwiczki - we wszystkich rodzajach szaf i szafek z zamkami, zasuwki u góry i u dołu drzwi;
  - k. uchwyty – metalowe, kolor aluminium;
  - l. podstawa szaf, szafek i regałów - na stopkach regulowanych, kontenery 3-szufladowe i wózki pod jednostkę komputerową, na kółkach meblowych, szafki kuchenne stojące na nóżkach metalowych z regulacją,
  - m. łączenie elementów mebli - z użyciem złącz mimośrodowych i konfirmatowych, przepusty do okablowania - we wszystkich biurkach;
  - n. materiały i surowce z których wykonane są meble - muszą posiadać wymagane atesty.
4. Wymagania dotyczące stołów warsztatowych i laboratoryjnych których norma PN-EN 1729-1:2007 nie dotyczy ustala się w następujący sposób:
- a. Błat roboczy na wysokości zgodnej z przeznaczeniem. W przypadku użytkowania stołów w przeważający sposób w formie siedzącej sugeruje się zachowanie wysokości blatu zgodne z NORMĄ PN-EN 1729-1:2007. Błat stołów laboratoryjnych pokryty okleiną HPL.
  - b. Blaty stołów warsztatowych pokryte zgodnie z przeznaczeniem według szczegółowych wytycznych głównego użytkownika Sali na etapie projektu.
  - c. Stelaż stołu metalowy ze stali powlekanej/malowanej proszkowo/nierdzewnej. Dopuszcza się stelaż drewniany stołów jedynie w uzasadnionych przypadkach jeśli wymaga tego przeznaczenie stołu.
  - d. Wymaga się aby projekt stołu spełniał wymagania użytkownika zapewniając niezbędną do przeprowadzania zajęć dydaktycznych pojemność w postaci podwieszonych szuflad i/lub szafek zamykanych. Należy ustalić szczegóły na etapie projektu z użytkownikiem.

### 2.7.3 Objaśnienia:



Szkoły i placówki powinny nabywać meble szkolne oraz sprzęt posiadające certyfikaty - na znak zgodności z normami. Certyfikacja mebli szkolnych obejmuje certyfikaty zgodności z wymaganiami, określonymi w polskich normach. Normy te dotyczą wymiarów funkcjonalnych oraz wymagań bezpieczeństwa i metod badań.

PN-EN 1729-1:2007 – (zastępuje PN-ISO 5970:1994) Meble. Krzesła i stoły dla instytucji edukacyjnych. Część 1 Wymiary funkcjonalne

PN-EN 1729-2:2007 - Meble. Krzesła i stoły dla instytucji edukacyjnych. Część 2: Wymagania bezpieczeństwa i metody badań

PN-EN 1729-1:2007 - Norma Europejska oparta jest na zasadzie, że krzesła i stoły przewidziane do użytku w instytucjach edukacyjnych o ogólnym charakterze edukacyjnym zaleca się zaprojektować w sposób promujący zachowanie prawidłowej postury. Wyszczególnione wymiary minimalne są rozumiane jako minimum absolutne. Zaleca się stosowanie nadmiarów. Norma Europejska PN-EN 1729-1,2:2007 ma status Polskiej Normy. Niniejsza norma podaje wymiary funkcjonalne i znakowanie krzeseł i stołów dla celów ogólnych w instytucjach edukacyjnych:

- dotyczy mebli o stałej wysokości i mebli regulowanych, jak również stołów wysokich, przy których pracuje się w pozycji stojącej bez użycia krzesła.
- ma zastosowanie do mebli, na których użytkowane są komputery przenośne lub inne urządzenia przenośne
- NIE MA zastosowania do miejsc pracy specjalnego przeznaczenia np.. laboratoria, siedziska szeregowo, warsztaty
- NIE MA zastosowania do mebli używanych przez personel nauczycielski.

Zestawienie elementów wyposażenia obiektu, będące załącznikiem do niniejszego opracowania należy traktować jako integralną część PFU. Stanowi ono uzupełnienie parametrów wykończenia i wyposażenia pomieszczeń wymienionych powyżej.

## **2.8 Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej -**

### **Dane stanowiące o warunkach ochrony przeciwpożarowej obiektu**

#### **2.8.1 Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji. Dane podstawowe rzutuujące na wymagania ochrony przeciwpożarowej.**

Istniejący budynek to obiekt częściowo podpiwniczony, o czterech kondygnacjach nadziemnych, z nieocieplonym poddaszem nieużytkowym.

Budynek do 25m wysokości, średniowysoki – SW.

Powierzchnia całkowita netto istniejącego obiektu wynosi ok. 5700m<sup>2</sup>.

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku o 2 dobudówki parterowe, z tarasem na dachu. Jedna z dobudówek podpiwniczona. Powierzchnia całkowita netto projektowanych obiektów wynosi 351,84 m<sup>2</sup>.



Powierzchnia całkowita netto obiektu po rozbudowie będzie wynosić ok. 6051,84m<sup>2</sup>.

### **2.8.2 Odległość od obiektów sąsiadujących**

Odległość budynku po rozbudowie od obiektów sąsiadujących znajdujących się na przedmiotowym terenie:

- od strony północno-wschodniej: odległość do istniejących kortów tenisowych min. 23m

Odległość budynku po rozbudowie od obiektów sąsiadujących znajdujących się na sąsiednich działkach:

- od strony północno-zachodniej: odległość do istniejącego budynku użyteczności publicznej min. 14,5m.

- od strony południowo-wschodniej: odległość do istniejącego budynku mieszkaniowego min. 15m.

- od strony południowo-zachodniej: odległość do istniejącego budynku mieszkaniowego min. 53m.

### **2.8.3 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

W części stanowiącej rozbudowę budynku nie przewiduje się pomieszczeń, dla których wymagane jest obliczanie gęstości obciążenia ogniowego.

### **2.8.4 Kategoria zagrożenia ludzi.**

Obiekt zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

### **2.8.5 Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W istniejącym budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W nowych, projektowanych częściach budynku nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

### **2.8.6 Strefy pożarowe.**

Dla strefy pożarowej w kategorii ZL III, znajdującej się w budynku średniowysokim, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5 000m<sup>2</sup>.

Obecnie istniejący obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Budynek po rozbudowie, o łącznej powierzchni całkowitej netto ok. 6051,84m<sup>2</sup>. Należy wydzielić osobne strefy pożarowe.



### **2.8.7 Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Budynek średniowysoki (SW) zaliczony do kategorii ZL III zagrożenia ludzi powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

W budynku będą występować przegrody oddzielenia p.poż. wydzielające strefy pożarowe i poszczególne pomieszczenia, w związku z czym należy zaprojektować specjalne przejścia przewodów instalacyjnych przez te przegrody.

Każde przejście z obu stron przegrody oznakować tabliczkami.

W strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Przewody i kable oraz instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia będą posiadać osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe, lub spalinowe projektuje się jako zabezpieczone przez możliwością zapalenia lub zwęglenia.

### **2.8.8 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe.**

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu kwalifikowanym do ZL - do 40 m. Przejście ewakuacyjne może prowadzić łącznie nie więcej niż przez trzy pomieszczenia. Jako jedno z tych trzech pomieszczeń może być też traktowana wspólna przestrzeń komunikacyjna dla kilku pomieszczeń tworzących funkcjonalny zespół, pod warunkiem, że nie jest ona drogą komunikacji ogólnej służącą użytkownikom także innych części budynku.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy projektować proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4m.

Wysokość dróg ewakuacyjnych jest większa niż 2,2m, a szerokość 1,4 m. Wszystkie drzwi na drodze ewakuacyjnej otwierające się na tą drogę powinny być zaprojektowane jako drzwi odkładane na ścianę.

Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi. Do drzwi otwieranych na drogę



ewakuacyjną, które zawężają jej wymaganą szerokość ewakuacyjną należy zastosować samozamykacze.

Biegi i spoczniki powinny być wykonane z materiałów niepalnych i o klasie odporności ogniowej R60.

Dopuszczalna długość dojścia (drogi ewakuacyjnej) w strefie ZL III, od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, wynosi:

- do 30 m przy jednym dojściu, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej
- do 60 m przy co najmniej 2 dojściach

Budynek wymaga wykonania co najmniej jednego wyjścia z klatki schodowej na dach budynku. Kłapa wyjściowa na dach powinna posiadać wymiary w świetle nie mniejsze niż 0,8 x 0,8 m.

Światła awaryjne:

W budynku, oświetlenie ewakuacyjne powinno występować na drogach ewakuacyjnych, oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym, w postaci indywidualnych opraw wyposażonych w konwertery o odpowiednim czasie działania.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie ewakuacyjne powinno zapewniać natężenie oświetlenia min. 1 lx na powierzchni drogi ewakuacyjnej. Natomiast w miejscach zlokalizowania sprzętu pożarniczego lub urządzeń ochrony przeciwpożarowej oświetlenie o natężeniu nie mniejszym niż 5 lx.

Oświetlenie bezpieczeństwa należy stosować w pomieszczeniach, w których nawet krótkotrwałe wyłączenie oświetlenia podstawowego może spowodować zagrożenie życia lub zdrowia, przy czym czas działania tego oświetlenia powinien być dostosowany do warunków występujących w pomieszczeniu i wynosić nie mniej niż 1 godzinę.

**BUDYNEK NIE SPEŁNIA WARUNKÓW EWAKUACJI. NALEŻY WYKONAĆ EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH, WYSTĄPIĆ O ODSTĘPSTWO DO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEJ STRAŻY POŻARNEJ I PRZYJAĆ ROZWIĄZANIA ZASTĘPCZE.**

#### **2.8.9 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.



Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przejścia (przepusty) instalacyjne, dla przewodów przechodzących przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego, muszą posiadać parametry ochrony pożarowej jak w/w przegrody.

Zastosowane materiały, które będą stosowane na zabezpieczenia pożarowe przepustów powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia i certyfikaty.

#### 2.8.9.1 Wentylacja

Przewody wentylacyjne, w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego, powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).

Przewody wentylacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

#### 2.8.9.2 Instalacja elektryczna

Przewody instalacji elektrycznej należy poprowadzić zgodnie z zasadami właściwej PN.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego.

Budynek wymaga wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Należy go lokalizować w pobliżu głównego wejścia (wejść) do budynku lub głównego przyłącza sieciowego i odpowiednio oznakować.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu należy zastosować do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.





**2.8.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.**

**2.8.10.1 Stałe urządzenia gaśnicze**

Budynek nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze.

**2.8.10.2 System sygnalizacji pożarowej (ssp) i urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych**

Budynek nie wymaga wyposażenia w instalację systemu sygnalizacji pożarowej.

**2.8.10.3 Dźwiękowy system ostrzegawczy**

Budynek nie wymaga wyposażenia w instalację dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

**2.8.10.4 Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

W budynku ZL III, średniowysokim (SW), należy stosować instalację wodociągową przeciwpożarową.

W istniejącym obiekcie występuje wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa. Należy dostosować ją do wymogów zgodnych z obowiązującymi przepisami.

Należy wykonać instalację pożarową wodociągową z hydrantami  $\varnothing$  25, wyposażonymi w jeden odcinek węża pólsztynowego zwijanego o długości  $L=30,0$  m.

Zasięg takiego hydrantu  $R=33,0$  m. ( $30,0$  m +  $3,0$  m rzut strumienia wody).

W zasięgu hydrantów powinna znajdować się cała powierzchnia budynku.

Hydranty należy projektować przy wejściach do budynku i klatek schodowych, na każdej kondygnacji, w przejściach i na korytarzach, przy wyjściach na przestrzeń otwartą lub do innej strefy pożarowej, przy wyjściach ewakuacyjnych.

**2.8.10.5 Urządzenia oddymiające**

W budynku średniowysokim (SW), zawierającym strefę pożarową ZLIII należy stosować klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

**2.8.11 Wyposażenie w gaśnice**

Normatywną ilość podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnice), jaka winna znaleźć się w budynkach ustala się w taki sposób, aby jedna jednostka sprzętu (gaśnica) o masie środka gaśniczego minimum  $2$  kg (lub  $3$  dm<sup>3</sup>) przypadła na każde  $100$  m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (minimum), zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Dla obiektu o powierzchni





całkowitej netto 6051,84m<sup>2</sup>, należy przewidzieć gaśnice o łącznej masie 1400kg (2100dm<sup>3</sup>) środka gaśniczego.

Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m.

#### **2.8.12 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożarów.**

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru ustala się w zależności od występującego obciążenia ogniowego i wielkości strefy pożarowej, oraz ilości osób jednocześnie przebywających w budynku.

Dla budynku ZL III, średniowysokiego (SW), wymaga się co najmniej dwóch hydrantów o łącznej wydajności 20dm<sup>3</sup>/s.

Najbliższy hydrant dla budynku znajduje się w odległości mniejszej niż 75m. Odległość hydrantu od ściany chronionego obiektu wynosi więcej niż minimalne 5,0 m. Inne hydranty przeznaczone do ochrony obiektu budowlanego powinny być usytuowane w odległości od chronionego obiektu i względem siebie do 150,0 m.

#### **2.8.13 Drogi pożarowe.**

Dla budynku ZLIII, średniowysokiego (SW), wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

#### **2.8.14 Czynności zabronione w zakresie ochrony przeciwpożarowej**

W obiektach oraz na terenach przyległych do nich jest zabronione wykonywanie czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji:

- składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej
- zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie
- lokalizowanie elementów wystroju wewnątrz, instalacji i urządzeń w sposób zmniejszający wymiary drogi ewakuacyjnej poniżej wartości wymaganych w przepisach techniczno-budowlanych.
- Uniemożliwienie lub ograniczenie dostępu do:
  - a. gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
  - b. przeciwwybuchowych urządzeń odciążających,
  - c. źródeł wody do celów przeciwpożarowych,
  - d. urządzeń uruchamiających instalacje gaśnicze i sterujących takimi instalacjami, oraz innymi instalacjami wpływającymi na stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu,
  - e. wyjść ewakuacyjnych albo okien dla ekip ratowniczych,
  - f. wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego oraz kurków głównych instalacji gazowej.



**PROJEKT ROZBUDOWY NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ROZWIĄZANAMI PRZYJĘTYMI W  
EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH.**

### **3 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych i robót budowlanych:**

#### **3.1 Wymagania dot. prac projektowych:**

##### **3.1.1 Dokumentacja**

Zakres prac projektowych:

1. Projekt budowlany (wykonany w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z kompletem uzgodnień i opracowań wymaganych na tym etapie), który obejmuje:
  - a. Szczegółowy harmonogram robót;
  - b. Projekt zagospodarowania terenu;
  - c. Projekt architektoniczno-budowlany;
  - d. Projekt drogowy (wraz z systemem odwodnień);
  - e. Projekt gospodarki zielenią (Inwentaryzacja zieleni i Dokumentacja określająca zakres wycinek, przesadzeń, nasadzeń) oraz Projekt małej architektury;
  - f. Projekty branżowe wszystkich przewidzianych w budynku instalacji (przyłącza, sieci wewnętrzne na terenie działki oraz w obrębie projektowanego budynku);
  - g. Opinia Zespołu Uzgodnień Dokumentacji;
  - h. Projekt konstrukcyjny;

Dodatkowo:

- i. Uzyskanie mapy do celów projektowych;
  - j. Warunki dostawy i odbioru mediów;
  - k. Pozwolenie wodno-prawne na podstawie operatu wodno-prawnego – w razie konieczności;
  - l. Badania gruntowe–geotechniczne; dokumentacja geologiczno-inżynierska; badania hydrologiczne – w razie konieczności;
  - m. Uzgodnienia ekspertyz dla odstępstw od warunków technicznych – w razie konieczności;
  - n. Uzgodnienia odstępstw przewidzianych w warunkach technicznych i uzyskanie zgody na odstępstwa od warunków technicznych – w razie konieczności;
  - o. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę;
  - p. Zgłoszenie rozpoczęcia robót w imieniu Zamawiającego;
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, obejmujące cały zakres przedmiotu zamówienia;
2. Projekt wykonawczy;
3. Dokumentacja powykonawcza (architektura, konstrukcja, wszystkie branże instalacyjne)

Dokumentację powykonawczą budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego i Kontraktu stanowią:



- Projekt Budowlany, Kontraktowe Rysunki Robót, Warunki Wykonania i odbioru robót oraz Dokumenty Wykonawcy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót, geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu,
  - oryginał dziennika budowy wraz z oświadczeniami Wykonawcy (kierownika budowy):
    - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
4. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719), która zawierać będzie:
- a. Plan rozmieszczenia sprzętu ppoż.;
  - b. Plan rozmieszczenia znaków bezpieczeństwa;
  - c. Plan ewakuacji.

Powyższa dokumentacja projektowa ma być wykonana w ilości jak niżej:

- a. Kompletne Projekty budowlane wszystkich branż – 5 egzemplarzy,
- b. Kompletne Projekty wykonawcze wszystkich branż – 5 egzemplarzy,
- c. Kompletne Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 5 egzemplarzy;
- d. Kompletne Projekty powykonawcze wszystkich branż – 5 egzemplarzy, oraz na nośniku elektronicznym.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji inwestycji jest pisemne zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Inżyniera i uzyskanie pozwolenia na budowę. Wszelkie koszty będące następstwem niedopełnienia tego wymogu spoczywają na Wykonawcy.

**UWAGA!**

Wykonawca (projektant) jest zobligowany do wykonania ww. opracowań projektowych (Dokumentacji), które podlegać muszą uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

### **3.1.2 Rozwiązania projektowe**

Poszczególne prace projektowe należy wykonać po przeprowadzeniu inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia.

Zalecana jest wizja lokalna (pomiary z natury) przed przystąpieniem do prac projektowych na każdym z etapów tych prac.

W dokumentacji należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe zrealizowanie przedmiotowych robót.



Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim.

Filozofią rozwiązań projektowych powinna być prostota i powinny być spełnione wymagania niezawodności tak, aby obiekty, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, czyszczenia, obsługi i napraw.

Wszystkie dostarczone urządzenia i wyposażenie powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych bez względu na obciążenia, ciśnienia i temperatury.

Dokumentacja projektowa ma być sporządzona zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz z obowiązującymi przepisami prawnymi (Polskie Prawo Budowlane) – tak, aby umożliwiała uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę całej planowanej inwestycji.

Projekty mają być wykonane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. Poz. 462 z późn. zm).

### **3.1.3 System metryczny**

Wszystkie Roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki, komponenty, wymiary i kalibracje powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI.

Wszystkie wymiary zaznaczone na rysunkach uznane zostaną za poprawne, mimo że ich sprawdzenie przy pomocy skalówki może wykazać różnice. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, chyba, że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.

### **3.1.4 Poprawki do rysunków**

Po zatwierdzeniu rysunków, może okazać się, że niezbędne jest wniesienie pewnych zmian. Wykonawca opracuje wersję poprawioną rysunków z naniesionymi zmianami projektowymi. Wykonawca jest zobowiązany do rozmieszczenia projektowanych obiektów i urządzeń oraz do zachowania odległości zgodnie z zatwierdzonymi rysunkami dokumentacji projektowej. Jeśli po podpisaniu Kontraktu okaże się, że niezbędne jest wprowadzenie zmian do proponowanych rozwiązań budowlanych, wówczas Wykonawca opracuje na własny koszt poprawioną dokumentację. Poprawione rysunki i obliczenia zostaną przedstawione do zatwierdzenia (Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru).

## **3.2 Wymogi dot. Wykonawcy**

Wykonawca prac projektowych musi spełniać następujące warunki:

- a. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;



### 3.3 Wymagania dot. robót budowlano-montażowych:

Wymagania te odnoszą się do warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, związanych z wykonaniem zadania.

Zakres robót objętych Kontraktem:

- a) wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projektach,
- b) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, biura, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),
- c) uruchomienie oraz wykonanie rozruchu i przekazanie do użytkowania,
- d) dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika wybudowanych obiektów.

### 3.4 Przepisy i normy stosowane przy realizacji Zadania

Wszystkie Roboty wymienione w niniejszych Wymaganiach powinny być zgodne z aktualnymi Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. W przypadku braku Polskich Norm dla danego zakresu Robót należy stosować uznane i obowiązujące normy europejskie lub międzynarodowe w takim zakresie, w jakim są dopuszczalne obowiązującym prawodawstwem polskim. W razie potrzeby Normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni ten fakt przed Inżynierem Kontraktu, i jedynie w wypadku uzyskania pisemnej zgody od Inżyniera Kontraktu.

Szczegółowa lista Polskich Norm jest dostępna w Polskim Komitecie Normalizacyjnym.

### 3.5 Wytyczne realizacji robót

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań i pozostałych dokumentów Kontraktu oraz uzupełnień i zmian, które zostaną dołączone zgodnie z Warunkami Kontraktu.

### 3.6 Błędy lub opuszczenia

Wymagania Zamawiającego nie roszczą sobie pretensji do miana wyczerpującej i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszym opracowaniu, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Wykonawca wykona obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczy i zainstaluje sprzęt pod wszelkimi względami kompletny i gotowy do eksploatacji i spełniający niniejsze wymagania.

### 3.7 Obowiązki wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Zamówieniem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inżyniera Kontraktu. Sprawdzenie



wytyczenia robót lub wyznaczenia wymiarów, domiarów itp. nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą wbudowane, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wykonawca zapewni wykonanie i utrzymanie wszelkich, niezbędnych dróg technologicznych i dojazdowych na terenie budowy, w czasie trwania robót.

### **3.8 Zapoznanie Podwykonawców z treścią Wymagań Zamawiającego**

Wykonawca dopilnuje, aby każdy z wynajętych przez niego Podwykonawców otrzymał wszystkie niezbędne części niniejszych Wymagań Ogólnych wraz z Wymaganiami Szczegółowymi.

### **3.9 Umowa serwisowa**

Wykonawca upewni się, że każdy z wynajętych przez niego Podwykonawców, przyjmie warunki umowy serwisowania Urządzeń aż do końca okresu serwisowego tj. 5 lat od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia.

### **3.10 Harmonogram prac**

Wykonawca, na 7 dni przed rozpoczęciem prac, przedłoży Inżynierowi Kontraktu szczegółowy harmonogram, w razie konieczności zmodyfikowany, zgodny z Warunkami Kontraktu.

Harmonogram będzie uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym opracowaniu i w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagane jest, aby kolejno następujące po sobie fazy inwestycji obejmujące: projektowanie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, budowa i uruchomienie obiektu, odbiory, rozruch technologiczny, testy oraz wydanie Świadectwa Przejęcia trwały nie dłużej niż to jest określone w SIWZ.

### **3.11 Zgodność robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną**

Dokumentacja projektowa, która zostanie złożona przez Wykonawcę, oraz dokumenty, które przekaze Wykonawcy Inżynier Kontraktu - stanowią część kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera Kontraktu, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu na skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dopuszcza się zmianę podanych w projektach materiałów i urządzeń na przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę jeżeli są one równorzędne i o nie gorszych parametrach od wykazanych w dokumentacji projektowej.





Koszt wykonania zamiennej dokumentacji projektowej spoczywa na Wykonawcy. W przypadku gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.

### **3.12 Organizacja budowy:**

#### **3.12.1 Przyjęcie placu budowy**

Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za zgodne z Kontraktem, projektami i poleceniami Inżyniera Kontraktu prowadzenie robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót.

Wykonawca przejmuje teren budowy w całości od inwestora. Wykonawca winien skrupulatnie zbadać stan istniejący placu budowy i nie może w przyszłości wnosić żadnych roszczeń w związku z niedostatecznym rozeznaniem. Wykonawca powinien przedłożyć swoją ofertę po pełnym zaznajomieniu się z sytuacją na miejscu i skontaktowaniu się ze wszystkimi służbami technicznymi miasta w sprawach, w których mogą wystąpić problemy w trakcie wykonywania robót, przejazdu sprzętu i pojazdów, parkowanie itp. Należy dokonać niezbędnych wystąpień do odpowiednich służb miejskich i operatorów w celu uzyskania odpowiednich zezwoleń. Roboty mogą być rozpoczęte po ich zgłoszeniu, z załączeniem oświadczenia kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektu BIOZ. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy media potrzebne do prowadzenia robót (wykonanie przyłączy wodociągowego, energetycznego), jak również zaplecze socjalne dla personelu (zaplecze budowlane zlokalizowane na terenie placu budowy – magazyny, szatnie, toalety, biuro Wykonawcy, biuro Inżyniera Kontraktu – na koszt Wykonawcy, spełniające wymagania polskiego prawa w tym zakresie). Biuro Inżyniera Kontraktu będzie wyposażone przez Inżyniera Kontraktu.

Przy projektowaniu zaplecza budowlanego Wykonawca winien na biura, warsztaty, magazyny użyć elementów lub modułów prefabrykowanych mających estetyczny i czysty widok. W przypadku użycia elementów fabrycznie nienowych winny być uprzednio dzięki remontowi i malowaniu doprowadzone do swojego pierwotnego stanu.

Wykonawca winien użyć elementów seryjnie podobnych, tworzących całość dla wydzielonych obiektów.

Pomieszczenia winny być wewnątrz czyste i winny zapewnić odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw.

Pomieszczenia przeznaczone do pobytu ludzi muszą być regularnie sprzątane a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

Wykonawca winien wyposażyć biura i zaplecze warsztatowe w odpowiednią ilość toalet. Przenośne latryny lub kabiny toaletowe winny być zlokalizowane zgodnie z rysunkiem przedstawionym do akceptacji Inżyniera Kontraktu. Do planu lokalizacyjnego winna być dołączona kopia umowy z odpowiednim podmiotem gospodarczym odpowiedzialnym za utrzymanie ich we właściwym stanie oraz za wywóz nieczystości w odpowiedniej częstotliwości. Toalety muszą być regularnie sprzątane i usunięte po wygaśnięciu Kontraktu.



Wykonawca winien zapewnić zasilanie zaplecza budowy w wodę wodociągową. Zasilanie zostanie wykonane z istniejącej sieci wodociągowej. Koszt wykonania zasilania oraz opłaty za zużyty w czasie realizacji inwestycji wodę ponosi Wykonawca.

Wykonawca ma zapewnić we własnym zakresie dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robót w związanych z Kontraktem. Koszt wykonania zasilania jak również opłaty za zużyty energię elektryczną ponosi Wykonawca. Pobór prądu na potrzeby Robót mierzony będzie licznikiem energii elektrycznej zainstalowanym przez Wykonawcę na swój koszt. Docelowa sprzedaż energii odbywać się będzie w oparciu o stosowną umowę sprzedaży usług przesyłowych i energii.

Wykonawca ma oficjalnie powiadomić odpowiednie Władze o rozkładzie łączy i zużyciu energii elektrycznej, dokonać wszelkich opłat jak również usunąć instalację i wyrównać wszelkie szkody po zakończeniu Robót. Wykonawca ma stosować się do wszelkich ewentualnych ograniczeń obciążenia narzucanych przez Inżyniera Kontraktu. W przypadku kiedy Wykonawca będzie korzystał z energii elektrycznej, jest on zobowiązany ponieść koszty podłączenia do istniejących przewodów głównych, przewodów instalacji elektrycznej w budynkach, etc. a także dostarczyć mierniki zużycia i spełnić inne wymagania wynikające z powyższego warunku. Rodzaj materiału użytego jak i przebieg prac wykonanych w związku z instalacją muszą uzyskać pozytywną opinię Inżyniera Kontraktu.

W jakimkolwiek przypadku, gdy źródłem pobieranego prądu będzie prąd zmienny służący do tymczasowego oświetlenia lub zasilania sprzętu przenośnego, Wykonawca odpowiedzialny będzie za ustawienie wymaganego napięcia roboczego, a także za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z tego źródła prądu.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za konserwację sieci elektrycznej poza tymi łączami, jak również za dostawę i wymianę lamp, etc.

Wszelkie uzasadnione zmiany lub modyfikacje sugerowane przez Inżyniera Kontraktu zostaną uwzględnione w tym planie. Gdy Inżynier Kontraktu zatwierdzi plan, Wykonawca będzie go w pełni respektował. Gdyby Wykonawca pragnął zmienić lub zmodyfikować jakiegokolwiek ze swoich operacji, może to zrobić pod warunkiem, że otrzyma na to wcześniej zgodę Inżyniera Kontraktu wyrażoną na piśmie.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał, na swój koszt, takie pomieszczenia biurowe i magazynowe, jakie mogą mu być potrzebne do własnego użytku. Biura będą znajdować się na lub w sąsiedztwie Placu Budowy, zgodnie z zatwierdzonym przez Inspektora planem.

Wykonawca na własny koszt zapewni pomieszczenie biurowe na potrzeby Inżyniera Kontraktu, zlokalizowane na terenie Placu Budowy. Wykonawca, na własny koszt, wykona przyłącza wodociągowe, energetyczne i telefoniczne do Biura Inżyniera Kontraktu.

W okresie obowiązywania Kontraktu Wykonawca będzie zobowiązany do:

- zapewnienia stałego dopływu prądu elektrycznego,
- zapewnienia utwardzonego dojazdu do obiektów - odpowiedniego dla samochodów i bez względu na warunki pogodowe,
- zapewnienia i utrzymania wystroju terenu wokół obiektów,
- przygotowania czterech miejsc parkingowych dla samochodów osobowych personelu Zamawiającego.





Biuro zostanie wyposażone przez Inżyniera Kontraktu w sprzęt niezbędny, jego zdaniem, do prawidłowego funkcjonowania Biura w trakcie trwania Kontraktu. Koszty wyposażenia i utrzymania Biura Inżyniera Kontraktu, koszty energii elektrycznej, wody, telefonów oraz innych mediów, w trakcie trwania robót, pokrywa Inżynier Kontraktu.

### **3.12.2 Organizacja ruchu - dojazd do placu budowy**

W miejscach, w których prowadzone Roboty będą utrudniały ruch drogowy (kołowy i/lub pieszy) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania ruchu drogowego wg uzgodnionego projektu organizacji ruchu. W ramach Ceny Kontraktowej wykona oznakowania i zabezpieczenie terenu robót oraz związanego z tym systemu oznaczeń poziomych i pionowych.

Wykonawca uzgodni z Miejskimi Służbami Drogowymi sposób oznaczenia wjazdu zgodnie z przepisami ruchu drogowego, policyjnymi i przejmie odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez jego personel, sprzęt, materiały.

Wykonawca podczas całego okresu wykonywania robót jest odpowiedzialny za utrzymanie swoimi środkami wjazdu i ulic z których będzie korzystał w odpowiednim stanie. Wykonawca zapewni odpowiednie oznakowanie i personel pomocniczy w trakcie tych manewrów, tak aby zostało zapewnione całkowite bezpieczeństwo. Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody i wypadki wyrządzone przez jego pojazdy i sprzęt w związku z jego działalnością na budowie.

### **3.12.3 Pracownicy**

Ubrania ochronne i oznaczenia:

Robotnicy i personel techniczny przebywający stale na terenie budowy winien używać odpowiednich i ujednoliconych roboczych uniformów lub kombinezonów. Ubrania robocze winny być wygodne i dostosowane do wypełniania przez noszące osoby ich obowiązków. Ubrania mogą być używane ale winny być schludne i w dobrym stanie. Ubrania winny być prane lub czyszczone w odpowiednich odstępach czasu.

Każdy pracownik przebywający na terenie budowy czy to stale czy okresowo oraz osoby wizytujące muszą posiadać przy sobie identyfikatory zamocowane do odzieży w sposób umożliwiający ich odczytanie.

### **3.12.4 Polityka informacyjna (Tablice informacyjne i pamiątkowe)**

W ramach Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany wykonać, postawić i utrzymywać tablicę informacyjną w czasie wykonywania Robót oraz tablicę upamiętniającą po zakończeniu robót.

Tablice informacyjne i tablica pamiątkowa winny spełniać wymagania promocji projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla województwa pomorskiego na lata 2014 – 2020. Wykonawca, na własny koszt, uzyska wymagane zezwolenia oraz pokryje wszelkie koszty związane z dzierżawą pasa drogowego oraz tablic informacyjnych w okresie trwania Kontraktu.

### **3.12.5 Zabezpieczenie placu budowy**

Wykonawca zapewni na swój koszt właściwą ochronę Placu Budowy.



### **3.12.6 Zabezpieczenie obiektów istniejących**

Wykonawca podejmie wszelkie środki, aby uniknąć ewentualnych negatywnych skutków budowy dla sąsiedztwa. Podczas całego okresu wykonywania robót zostanie zapewniony swobodny i bezpieczny ruch pieszych w pobliżu budowy.

Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym, ustali trasy wszystkich istniejących sieci i zabezpieczy je na czas budowy w sposób tymczasowy lub stały.

Nie wolno usuwać żadnych odcinków sieci, naruszać połączeń lub zainstalowanych liczników bez dokładnego upewnienia się, do czego służą, uzyskania odpowiednich pozwoleń na zmiany i odpowiedniego zabezpieczenia przekładki.

### **3.12.7 Bezpieczeństwo pożarowe**

Obiekty i urządzenia z nimi związane powinny być realizowane w sposób zapewniający w razie pożaru:

- nośność konstrukcji przez czas wynikający z przepisów,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w obiekcie,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty,
- możliwość ewakuacji ludzi,
- a także uwzględniający bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

### **3.12.8 Bezpieczeństwo w zakresie higieny i zdrowia**

Obiekty należy realizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, w szczególności w wyniku:

- wydzielania się gazów toksycznych,
- obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
- niebezpiecznego promieniowania,
- zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchni,
- niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego,
- nadmiernego hałasu i drgań.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z Kodeksu pracy, Dział Dziesiąty - „Bezpieczeństwo i higiena pracy” (ustawa z dnia 2 lutego 1996r., Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13, poz.43.).

Obiekty i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonywane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:



- zniszczenia całości lub części budynku,
- przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
- uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
- zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

Konstrukcja obiektów powinna spełniać warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji. Stany graniczne nośności uważa się za przekroczone, jeżeli konstrukcja powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w obiekcie oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia. Stany graniczne przydatności do użytkowania uważa się za przekroczone, jeżeli wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymywane. Oznacza to, że w konstrukcji obiektu nie mogą wystąpić: lokalne uszkodzenia, w tym również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej nie konstrukcyjnych części budynku, odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową włączając w to również funkcjonowanie maszyn i urządzeń oraz uszkodzenia części nie konstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia, drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji uznaje się za spełnione, jeżeli konstrukcja ta odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji. Wzniesienie obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu budowlanego nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

### **3.12.9 Bezpieczeństwo użytkowania**

Obiekty i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonane w sposób nie stwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

#### **3.12.10 Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:

- rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniającego odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
- warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
- utrzymywania właściwego stanu technicznego instalacji i wyposażenia,
- sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i substancji niebezpiecznych,
- przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
- organizacji pracy na budowie,
- sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



### **3.12.11 Koszt zabezpieczenia Placu Budowy**

Koszt zabezpieczenia Placu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową. W Cenę Kontraktową włączony winien być także koszt uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na Placu Budowy, takich jak: energia elektryczna, gaz i gazy techniczne, woda, ścieki, sprężone powietrze itp. W Cenę Kontraktową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Kontraktu oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Kontraktu. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszelkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

### **3.12.12 Zabezpieczenie przed czynnikami szkodliwymi**

Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki, aby ograniczyć, hałas, kurz itp. Zabrania się rzucania do istniejących lub budowanych sieci wód mogących zawierać mleczko betonowe albo kawałki materiałów budowlanych. W przypadku naruszenia powyższego wymogu, wykonawca wykona na swój koszt oczyszczenie lub wymianę uszkodzonej sieci.

### **3.12.13 Szkody wyrządzone osobom trzecim**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody spowodowane np. przez spadające z budynku fragmenty materiałów budowlanych, sprzęt, uszkodzone krawężniki, płyty chodnikowe, pęknięte szyby, które mogą wydarzyć się w bezpośredniej bliskości budowy lub na terenie publicznym przylegającym do budowy. Wszelkie uszkodzenia czy nieporządki, które mogą wywołać takie szkody powinny być niezwłocznie usuwane. Przed rozpoczęciem powinien odbyć się instruktaż zapobiegawczy zorganizowany przez Kierownika Budowy.

### **3.12.14 Zabezpieczenie przed wypadkami, kradzieżą, awariami mediów zasilających plac budowy**

Wykonawca powinien działać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i będzie odpowiedzialny za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej bezpośrednim pobliżu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie wypadki jakiegokolwiek natury, które mogą mieć miejsce od daty rozpoczęcia robót. W żadnym wypadku Zamawiający nie może być stroną w jakiegokolwiek sprawie związanej z ewentualnym wypadkiem. Wykonawca będzie posiadał wszelkie niezbędne polisy ubezpieczeniowe do prowadzenia tego rodzaju działalności.

Jeżeli w trakcie trwania budowy, zdarzą się jakieś kradzieże, uszkodzenia, awarie, zaginięcia, zniszczenia w szczególności w związku z pobytem osób które miały prawo być na budowie, wykonawca będzie odpowiedzialny za odszukanie sprawców tych wydarzeń i pokrycie odszkodowań. Wykonawcy nie zostanie przyznane przez Zamawiającego żadne odszkodowanie lub prolongata terminu zakończenia robót, za szkody, straty, awarie wynikające z jego zaniedbań, braku przewidywania, braku podjęcia środków zaradczych, niewystarczających lub błędnych działań. Jeżeli roboty będą musiały być przerwane



Wykonawca powinien zapewnić odpowiednie zabezpieczenia i oznakowania tak, aby nie spowodowało to żadnych dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. Wykonawca nie będzie żądał od Zamawiającego odszkodowania, za czasowy lub stały brak mediów dostarczanych przez służby miejskie, niezbędnych do prowadzenia robót budowlano – montażowych.

### **3.12.15 Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- stosować się do Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody,
- stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, wraz z późniejszymi zmianami,
- stosować się do Ustawy z 27 kwietnia 2001 r o odpadach,
- stosować się do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- stosować się do Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r Prawo Wodne.

### **3.12.16 Wymagania sprzętowe**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

W przypadku braku ustaleń w tych dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej i wskazaniemi Inżyniera Kontraktu w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inżynierowi Kontraktu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Warunki Wykonania przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera Kontraktu o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera Kontraktu, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostanie przez Inżyniera Kontraktu zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót.

### **3.12.17 Transport**

#### **3.12.17.1 Zabezpieczenie materiałów i urządzeń i osłona podczas transportu**

Przed wysłaniem z miejsca produkcji materiały / urządzenia zostaną odpowiednio zabezpieczone powłokami ochronnymi lub innymi środkami przeciwko korozji i innym przypadkowym uszkodzeniom na czas transportu, magazynowania i montażu. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za takie zabezpieczenie materiałów i urządzeń, aby dotarły one na Plac Budowy w stanie nienaruszonym. Wszystkie materiały i urządzenia



należy umieścić w opakowaniach i kontenerach najwyższej jakości. Materiały i urządzenia należy zapakować w taki sposób, aby były one odporne na wszelkie uszkodzenia podczas ich transportu. Należy podjąć środki ostrożności w celu ochrony ostrych krawędzi materiałów i urządzeń oraz odsłoniętych powierzchni mających kontakt z wilgotnym podłożem.

#### 3.12.17.2 Rozładowanie materiałów / urządzeń

Wykonawca zorganizuje rozładunek dostarczonych materiałów i urządzeń na Placu Budowy lub w magazynie i ponosi odpowiedzialność za jakiegokolwiek uszkodzenia powstałe w czasie prowadzonego rozładunku.

#### 3.12.17.3 Transport gruntu

Wykonawca przeprowadzi rozpoznanie możliwości składowania materiałów pochodzących z robót ziemnych i w swojej cenie ujmie koszty transportu, składowania tych materiałów.

### 3.13 Wymagania materiałowe i wykonawcze

#### 3.13.1 Informacje ogólne

Wszystkie Materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą materiałami w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych Robót.

Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do wykonania robót powinny być: nowe;

- w najwyższym gatunku bieżąco produkowanym;
- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w Specyfikacji Technicznej, Dokumentacji Projektowej Wykonawczej, opisie robót oraz innych nie wymienionych dokumentach, lecz zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami;
- zgodne z polskimi przepisami i świadectwami dopuszczenia do obrotu oraz posiadać wymagane certyfikaty bezpieczeństwa;

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy. Materiały, które, w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Zamawiający dopuści do użycia tylko te materiały które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie właściwych zharmonizowanych Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z :
  - zharmonizowaną Polską Normą





- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono odpowiedniej normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których dokumenty są wymagane przez Specyfikację Techniczną, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### **3.13.2 Wykończenie**

Wszystkie połączenia materiałów wykończeniowych powinny zostać odpowiednio zlicowane, nawiercone, dopasowane, wydrążone, zamontowane, sfazowane (jeśli zajdzie taka konieczność) zgodnie z obowiązującymi najwyższymi standardami jakości.

### **3.13.3 Wykonanie robót**

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania (w granicach określonych w Kontrakcie), zrealizowania i ukończenia Robót określonych zgodnie z Kontraktem oraz poleceniami Inżyniera Kontraktu i do usunięcia wszelkich wad.

Wykonawca dostarczy na Plac Budowy Materiały, Urządzenia i Dokumenty Wykonawcy wyspecyfikowane w Kontrakcie oraz niezbędny Personel Wykonawcy i inne rzeczy, dobra i usługi (tymczasowe lub stałe) konieczne do wykonania Robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na Placu Budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie Dokumenty Wykonawcy, Roboty Tymczasowe oraz takie projekty każdej części składowej Urządzeń i Materiałów, jakie będą wymagane, aby ta część była zgodna z Kontraktem.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Placu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Inżynierem Kontraktu jako obszary robocze.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Plac Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki Sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z Placu Budowy wszelki złom, odpady i niepotrzebne dłużej Roboty Tymczasowe.

### **3.13.4 Kontrola jakości robót**

Wykonawca ustanowi system zapewnienia jakości, aby wykazywać stosowanie się do wymagań Kontraktu. System ten będzie zgodny z wymaganiami podanymi w Kontrakcie. Szczegółowe informacje na temat wszystkich procedur i dokumentów stwierdzających stosowanie się do nich, będą przedkładane Inżynierowi Kontraktu do jego wiadomości, przed rozpoczęciem każdego etapu projektowania i realizacji. Gdy jakiś dokument natury technicznej będzie wystawiany dla Inżyniera, na samym tym dokumencie umieszczony będzie widoczny dowód zatwierdzenia tego dokumentu przez samego Wykonawcę.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier Kontraktu może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.





Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość, są określone w Wymaganiach Zamawiającego, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inżynier Kontraktu ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Kontraktem.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

### **3.13.5 Wymagania w zakresie badań, kontroli jakości robót, odbiorów Robót**

Minimalne wymagania co do zakresu badań i kontroli jakości robót są określone w normach i wytycznych. Wykonawca dostarczy Inżynierowi Kontraktu świadectwa, że wszystkie stosowane materiały, urządzenia i sprzęt posiadają ważne atesty, aprobaty, legalizację i odpowiadają wymaganiom norm. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w Specyfikacji Technicznej, stosować można wytyczne krajowe. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca na piśmie przedstawi ich wyniki do akceptacji Inżyniera Kontraktu.

Roboty budowlano – montażowe podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiorowi częściowemu;
- odbiorowi ostatecznemu;

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### **3.13.6 Pobieranie próbek**

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inżynier Kontraktu będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

### **3.13.7 Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w Wymaganiach Zamawiającego, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera Kontraktu.



Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera Kontraktu.

### **3.13.8 Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi Kontraktu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w program zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

### **3.13.9 Badania prowadzone przez Inżyniera Kontraktu**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inżynier Kontraktu uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z Wymaganiami Zamawiającego na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier Kontraktu poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Kontraktem. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

### **3.13.10 Próby Końcowe**

Należy przewidzieć konieczność przeprowadzenia prób końcowych w zakresie:

- próby materiałowe na wytrzymałość, nośność nawierzchni drogowych w zakresie stosowanych podbudów i nawierzchni;
- próby materiałowe w zakresie wytrzymałości i nośności elementów konstrukcji budynków;
- próby stwierdzające prawidłowość wykonanych izolacji termicznych, przeciwwilgociowych i akustycznych;
- próby i badania poziomu hałasu wytwarzanego przez urządzenia wentylacyjne, klimatyzacyjne, elektryczne, energetyczne, grzewcze (kotłownie);
- próby na przepływ, szczelność i ciśnienie próbne instalacji wod-kan, c.o.,
- próby sprawności działania instalacji wentylacji, klimatyzacji, instalacji teletechnicznych, instalacji elektrycznych;
- próby zastosowanego oświetlenia w zakresie sprawności działania i spełnienia wymagań dot. natężenia oświetlenia i jego równomierności, rozkładu luminancji, ograniczenia oślnienia.

Zakres szczegółowy koniecznych do przeprowadzenia prób końcowych zostanie zawarta w szczegółowych Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.



Wykonawca przeprowadzi wymagane Próby Końcowe zgodnie z wymaganiami określonymi w Warunkach Kontraktowych i w obowiązujących Normach PN (EN-PN) oraz w stosownych Aprobatach Technicznych. Wykonawca powiadomi Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego z 21-dniowym wyprzedzeniem o dacie, po której będzie gotowy do przeprowadzenia każdej z Prób Końcowych, a Próby te zostaną przeprowadzone w ciągu 14 dni po tej dacie w dniu wyznaczonym przez Inżyniera. Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu poświadczony wynik tych prób. Wszelkie Próby Końcowe winny się odbywać z udziałem Zamawiającego.

### **3.14 Instrukcje użytkowania**

Wykonawca dostarczy Inżynierowi w uzgodnionym terminie, instrukcje użytkowania (eksploatacji i konserwacji) wybudowanych obiektów i urządzeń w nich zamontowanych.

Szczegółowe instrukcje eksploatacji obiektów, urządzeń i instalacji powinny zawierać:

- ogólną charakterystykę obiektu,
- zakres, zasady i tryb realizacji prac eksploatacyjnych,
- listę dostarczonych Urządzeń z podaną nazwą producenta, numerem seryjnym i katalogowym Urządzenia,
- listę rutynowych czynności związanych z obsługą każdego z dostarczonych Urządzeń sposób prowadzenia obsługi ruchowej,
- listę narzędzi i substancji konserwujących,
- wymagania w zakresie konserwacji i napraw urządzeń i instalacji,
- zasady postępowania w razie awarii, pożaru lub innych zakłóceń w pracy obiektów i urządzeń,
- wymagania dotyczące ochrony przed porażeniami, pożarem, wybuchem oraz inne wymagania dotyczące bezpieczeństwa obsługi i otoczenia,
- wymagania dotyczące kwalifikacji osób zajmujących się eksploatacją,
- wymagania związane z ochroną środowiska,
- pełną i zwięzłą instrukcję obsługi całego dostarczonego wyposażenia
- inne wymagania określone przez producenta urządzenia lub przepisami szczególnymi.

### **3.15 Szkolenia**

Wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie użytkowania (eksploatacji i konserwacji) wybudowanych obiektów oraz urządzeń w nich zamontowanych.

### **3.16 Odbiór robót**

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z Kontraktem, po zakończeniu z wynikiem pozytywnym Prób Końcowych. Inżynier Kontraktu w ciągu 28 dni, po otrzymaniu wniosku Wykonawcy, wystawi Wykonawcy Świadcstwo Przejęcia, podając datę, z którą Roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem lub odrzuci wniosek, podając powody.

Wykonanie zobowiązań Wykonawcy potwierdza Inżynier, wystawiając Świadcstwo Wykonania i w ciągu 28 dni od najpóźniejszej z dat upływu Okresów Zgłaszania Wad lub później, jak tylko Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy wszystkie Roboty i dokona ich prób oraz usunie wady. Tylko Świadcstwo Wykonania stanowi akceptację Robót.



### 3.17 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności :

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy;
- datę przekazania przez zamawiającego Dokumentacji Projektowej Wykonawczej;
- uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach;
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru;
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem przyczyny;
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych, i ostatecznych odbiorów robót;
- wyjaśnienia uwagi i propozycje Wykonawcy;
- dane dotyczące czynności geodezyjnych dokonanych przed i w trakcie prowadzenia robót;
- dane dotyczące sposobu wykonania zabezpieczenia robót.

### 3.18 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający w terminie określonym umową przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z pozwoleniem na budowę oraz dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej. Przedstawiciel Zamawiającego i Inżynier Kontraktu będzie dokonywał zgłoszonych do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających w terminach i w sposób nie powodujący przerwy w tych robotach.

Zamawiający w terminie nie powodującym wstrzymania robót, spowoduje usunięcie wad w Dokumentacji Projektowej, uprzednio zgłoszonych przez Wykonawcę.

### 3.19 Równoważność norm i przepisów

Warunki wykonania i odbioru robót w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Roboty będą



wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi Polskimi Normami (PN)/(EN-PN) lub odpowiednimi normami krajów UE. Postanowienia norm polskich będą miały pierwszeństwo nad postanowieniami innych norm.

Inne miarodajne normy, które zapewniają wyższą jakość będą akceptowane pod warunkiem uprzedniego ich przeglądu i pisemnej akceptacji przez Projektanta.

Różnice pomiędzy normami alternatywnymi muszą być w pełni podane na piśmie przez Wykonawcę i przedstawione Projektantowi co najmniej 7 dni przed datą, kiedy Wykonawca życzy sobie ich aprobaty. Jeżeli proponowane zmiany nie zapewniają równej lub wyższej jakości wykonania, Wykonawca będzie przestrzegał norm wyszczególnionych w Dokumentacji Projektowej.

Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej znajdują się odniesienia do szczególnych norm i przepisów, którym mają odpowiadać towary i materiały przewidziane do dostarczenia oraz praca przewidziana do wykonania, tam będą obowiązywały postanowienia ostatniej edycji lub poprawki odnośnych obowiązujących norm i przepisów.

Tam, gdzie występuje brak norm lub dopuszczone są różne rozwiązania, należy przyjąć za obowiązujące szczególne wymagania opisane w poszczególnych pozycjach niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

### **3.20 Postanowienia końcowe**

Wykonawca opracuje na własny koszt Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Projekt Organizacji Placu Budowy.

## **4 Część informacyjna**

### **4.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Zamawiający dysponuje Uchwałą Nr XXXII/887/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 stycznia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulic T. Kościuszki, Bolesława Chrobrego i alei Legionów w mieście Gdańsku. Uchwała ta potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa miejscowego, jakim są dokumenty wydawane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego w załączeniu do niniejszego opracowania.

### **4.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający przedłoży wymienione oświadczenie przy składaniu wniosku o pozwolenie na budowę.

### **4.3 Przepisy prawne i normy związane**



Dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy, a w szczególności:

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. Poz. 462 z późn. zm.),
4. Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463)
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz.1650),
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie organizacji oraz zasad i trybu wykonywania zadań przez Państwową Inspekcję Sanitarną Ministerstwa Spraw Wewnętrznych (Dz.U. 2013 poz. 291),
7. Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. Nr 19, poz. 231)
8. Ustawa z dnia 26 sierpnia 1991 r o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2016 poz. 191),
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117),
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ( Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198, poz. 2043)
13. Wszystkie Roboty powinny być zgodne z aktualnymi Polskimi Normami. W przypadku braku Polskich Norm dla danego zakresu Robót należy stosować uznane i obowiązujące normy europejskie lub międzynarodowe w takim zakresie, w jakim są dopuszczalne obowiązującym prawodawstwem polskim. Szczegółowa lista Polskich Norm jest dostępna w Polskim Komitecie Normalizacyjnym (<http://www.pkn.com.pl/>).

#### **4.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:**

A. Kopia mapy zasadniczej





Wykonawca na własny koszt wykona mapę do celów projektowych.

- B. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,  
Wykonawca zobowiązany jest wykonać na etapie projektu budowlanego szczegółowe badania gruntowo-wodne pod przewidziane przez siebie rozwiązania konstrukcyjne.
- C. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,  
Budynek Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Wykonawca uzyska opinię konserwatora zabytków w zakresie planowanych prac.
- D. Inwentaryzacja zieleni,  
Wykonawca zobowiązany jest wykonać na etapie projektu budowlanego inwentaryzację zieleni.
- E. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresy ochrony środowiska,  
Nie dotyczy.
- F. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,  
Nie dotyczy.
- G. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na etapie projektu budowlanego inwentaryzację pomieszczeń będących przedmiotem opracowania.
- H. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na etapie projektu budowlanego niezbędne warunki techniczne od gestorów sieci.
- I. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.  
Nie dotyczy.

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

- 1. Kopia mapy zasadniczej do celów informacyjnych w skali 1:500,
- 2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3. Analiza powiązań funkcjonalno-przestrzennych dla budynku warsztatowego, w tym:
  - a. Rysunek zagospodarowania terenu skala 1:500
  - b. Rysunek rzutu piwnic w skali 1:100
  - c. Rysunek rzutu parteru w skali 1:100
  - d. Rysunek rzutu III piętra w skali 1:100
  - e. Rysunek przekroju w skali 1:100
- 4. Uzgodnienie Analizy powiązań funkcjonalno-przestrzennych z Użytkownikiem obiektu,
- 5. Wykaz wyposażenia,
- 6. Uprawnienia budowlane projektantów i zaświadczenia potwierdzające członkostwo w organizacji samorządowej.





Załącznik nr 1

## **Kopia mapy zasadniczej do celów informacyjnych w skali 1:500**



Załącznik nr 2

## **Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**



Załącznik nr 3

## **Analiza powiązań funkcjonalno-przestrzennych dla budynku warsztatowego**



Załącznik nr 4

## **Uzgodnienie Analizy powiązań funkcjonalno-przestrzennych z Użytkownikiem obiektu**



Załącznik nr 5

## Wykaz wyposażenia



Załącznik nr 6

## **Uprawnienia budowlane projektantów i zaświadczenia potwierdzające członkostwo w organizacji samorządowej.**