



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

DKP/223/2019/IŻ

Gdańsk, dnia 14.03.2019r.

Dotyczy inwestycji pod nazwą: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Gdańsku z przeznaczeniem na pracownię kształcenia zawodowego na potrzeby kształcenia w zawodach technik hotelarstwa, technik żywienia i usług gastronomicznych, kelner, kucharz w branży turystyka, sport i rekreacja” realizowanego w ramach projektu pn. „Gdańsk miastem zawodowców – rozwój infrastruktury szkół zawodowych: budowa, rozbudowa, przebudowa oraz wyposażenie obiektów szkół zawodowych w Gdańsku”

W związku z zapytaniem, jakie wpłynęły w sprawie zamówienia publicznego sygn. akt nr I/PNE/281/2018/TK Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w trybie art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami) przekazuje poniższe wyjaśnienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty przetargowej.

1) Pytanie:

W związku z przetargiem na Rozbudowę i przebudowę budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Gdańsku, chciałbym zapytać czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników? Poniżej zalety zastosowania konstrukcji lekkiej stalowej:

1. konstrukcja pozwala na zastosowanie zoptymalizowanych fundamentów czyli zwyczajnie ich odchudzenie w porównaniu do technologii tradycyjnej
2. charakter konstrukcji pozwala na optymalizację ścian i ich grubości co powoduje, że stosując szkielet stalowy na budynku zyskujemy 5% powierzchni w porównaniu do tradycji – na każdy 1000 metrów uzyskujemy pomieszczenia lub pomieszczenia o powierzchni łącznej 50 metrów



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

3. Szkielet pozwala lepiej wyizolować całą Konstrukcję budynku i uzyskujemy wówczas lepsze parametry termiczne ścian a co za tym idzie tańsze koszty eksploatacji.
4. Kompletny szkielet budynku wraz ze ścianami ewentualnymi stropami i więźbą dachową powstaje na budowie w zaledwie 30 dni – obiekt ok. 1000 metrów
5. Koszt budowy obiektu na bazie konstrukcji stalowej jest tańszy w budowie ok. 10-15 % niż obiekt tradycyjny a zdecydowanie krótszym czasie wznosimy taki obiekt
6. Budynki oświatowe to np.: szkoła w Bezzreczu – 1500 m, Przedszkole w Zielonce – ok. 800, Przedszkole w Kleosinie – 800 m, Przedszkole w Bełdowie – 700 m i inne. Największa zabudowa, którą wykonaliśmy miała 25.000 m.kw
7. Przegrody w naszej technologii spełniają max parametr 0,15 W/m²K współczynnika przewodzenia ciepła.
8. Zamiana technologii z tradycyjnej murowanej na lekką stalową, stanowi z punktu widzenia prawa budowlanego nieistotną zmianę projektową i nie wymaga wykonania zamiennego pozwolenia na budowę

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę konstrukcji na lekką stalowa z zimno giętych kształtowników.

2) Pytanie:

W załączonym do zamówienia Programie Funkcjonalno-Użytkowym znajduje się informacja, że załącznikiem do PFU jest plan zagospodarowania terenu, rysunek ten nie został jednak załączony. Czy Zamawiający może udostępnić ten rysunek? Proszę o wskazanie na rysunku zagospodarowania terenu istniejących miejsc parkingowych oraz wskazanie miejsc, które zamawiający przewiduje na zlokalizowanie wymaganych dla inwestycji miejsc parkingowych.

Odpowiedź:

Brakujący rysunek zostaje dołączony do niniejszego pisma. Istniejące i przewidziane w PFU miejsca parkingowe są na nim zaznaczone. Zamawiający informuje jednak, że wskazanie miejsca na projektowane miejsca parkingowe leży po stronie wyłonionej w postępowaniu Jednostki Projektowej na etapie sporządzania dokumentacji.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

3) **Pytanie:**

Zgodnie z obowiązującym dla przedmiotowego obszaru Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowego budynku wymagana jest ilość miejsc parkingowych w ilości minimum jedno miejsce parkingowe na jedno pomieszczenie dydaktyczne. W związku z powyższym proszę o udzielenie informacji ile pomieszczeń dydaktycznych znajduje się w istniejącym budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ustalenie niezbędnych informacji potrzebnych do projektowania leży po stronie Jednostki Projektowej. Istnieje również możliwość odbycia wizji lokalnej w miejscu inwestycji przed złożeniem oferty. W tym celu Oferenci zobowiązani są na własną rękę skontaktować się z Dyrekcją Szkoły.

4) **Pytanie:**

W związku z wymaganą dla inwestycji ilością miejsc parkingowych: Czy Zamawiający i Użytkownik obiektu biorą pod uwagę możliwość lokalizacji miejsc parkingowych kosztem istniejących urządzeń rekreacyjnych – bieżni lub czy zamawiający ma możliwość rozszerzenia obszaru inwestycji o sąsiednią działkę nr 473/3 w celu lokalizacji miejsc postojowych przy drodze?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szczegółowa lokalizacja miejsc parkingowych ustalona zostanie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Na dzień dzisiejszy nie przewiduje się zastąpienia istniejących urządzeń przez miejsca parkingowe.

5) **Pytanie:**

W celu określenia zakresu prac projektowych związanych z dostosowaniem budynku do wymagań bezpieczeństwa pożarowego proszę o udostępnienie inwentaryzacji budynku (jeśli Zamawiający posiada) lub instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada w/w materiałów. Dodatkowo Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Opisu Przedmiotu Zamówienia wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku leży po stronie Jednostki Projektowej.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

6) Pytanie:

W związku z tym, że przedmiotowy budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków proszę o informację czy PFU planowanej przebudowy został uzgodniony z Konserwatorem Zabytków lub czy wystąpiono o zalecenia konserwatorskie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada w/w elementów. Program funkcjonalno-użytkowy stanowi jedynie koncepcję obejmującą wytyczne związane z dostosowaniem obiektu do nauki w zawodach i nie było konieczności dokonywania na etapie jej sporządzania uzgodnień z Konserwatorem Zabytków. Zamawiający informuje, że do wystąpienia o zalecenia konserwatorskie zobowiązana jest wyłoniona w postępowaniu Jednostka Projektowa.

7) Pytanie:

Po wizji lokalnej w Zespole Szkół stwierdzam, że wejście rozbudową w poziom piwnic jest zbędną ingerencją w układ konstrukcyjny istniejącego budynku wykonywaną na małej powierzchni. Uważam, że będzie trzeba podbić fundamenty starego budynku. Wysokość piwnicy nie spełnia przepisów. Ponadto w korytarzu będą instalacje, co dodatkowo zaniża wysokość. Czy możliwe jest wykonanie przebudowy wyłącznie na poziomie parteru = szatnie i I piętra = dodatkowe sale. Fundamenty rozbudowy nie ingerowałyby w istniejący budynek, a pomieszczenia miałyby wymagane przepisami wysokości. W załączeniu zdjęcie.



**Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska**



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wniesiona uwaga jest zasadna. Dopuszcza się jej zastosowanie w projekcie pod warunkiem spełnienia ujętych w programie funkcjonalno-użytkowym wytycznych programowych.

DYREKTOR

Włodzisław Bartosiewicz

Załączniki:

1. Rysunek zagospodarowania terenu

