

**„MODERNIZACJA BASENU PRZY
ZESPOLE SZKÓŁ ENERGETYCZNYCH W GDAŃSKU
UL. REJA 25”**

PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTOR:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

OBIEKT:

Budynek krytej pływalni przy Zespole Szkół Energetycznych
ul. Mikołaja Reja 25
80-870 Gdańsk
Działka numer 276/14, Obręb 226101_1.0058, Jednostka ewidencyjna M. Gdańsk
Kategoria obiektu budowlanego XV

RODZAJ OPRACOWANIA:

Projekt wykonawczy

BRANŻA:

**PROJEKT Z WYTTCZNYMI ORGANIZACJI BUDOWY I DOJAZDU DO BUDOWY ORAZ Z
WYTTCZNYMI REALIZACJI ROBÓT, W TYM RÓWNIEŻ PROJEKT TYMCZASOWEJ KOMU-
NIKACJI W OBIEKCIE PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT**

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Piotr Pałdyna

uprawniony projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 02/00/OL

inż. Łukasz Kochowski

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Paweł Rzeczycki

uprawniony projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 2/WMOKK/2011

DATA OPRACOWANIA: listopad 2016

OPIIS TECHNICZNY

BRANŻA: PROJEKT Z WYTYCZNYMI ORGANIZACJI
BUDOWY I DOJAZDU DO BUDOWY ORAZ Z
WYTYCZNYMI REALIZACJI ROBÓT, W TYM
RÓWNIEŻ PROJEKT TYMCZASOWEJ
KOMUNIKACJI W OBIEKCIE PODCZAS
PROWADZENIA ROBÓT

NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY W
RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD
NAZWĄ „MODERNIZACJA BASENU PRZY
ZESPOLE SZKÓŁ ENERGETYCZNYCH W
GDAŃSKU, UL. REJA 25”

1.0 DANE FORMALNE

1.1 UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO

Inwestor: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
UL. ŻAGŁOWA 11
80-560 GDAŃSK

Jednostka projektowa: ESTIMAT
ul. Wojska Polskiego 190 lok. 25
91-726 Łódź

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 07-07-1994 (Prawo Budowlane) (wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dokumentacja zdjęciowa i archiwalna.
- Wytyczne i uzgodnienia Inwestora.
- Wytyczne i uzgodnienia Użytkownika
- Inwentaryzacja budowlana w zakresie niezbędnym do wykonania zadania.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów informacyjnych w skali 1:500.

1.3 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Projekt budowlany wielobranżowy modernizacji basenu przy Zespole Szkół Energetycznych przy ul. Reja 25 w Gdańsku został opracowany w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

1.4 Zakres nieobjęty opracowaniem.

Opracowanie w swym zakresie nie obejmuje całości obiektu. Zaleca się w późniejszym etapie przebudowy obiektu dostosować pozostałe pomieszczenia do obowiązujących przepisów.

1.5 Wytyczne organizacji budowy i realizacji robót.

Wytyczne dotyczące organizacji budowy i realizacji robót znajdują się w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

1.6 Dojazd do budowy.

Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w istniejący dojazd do obiektu. Dojazd do budowy prowadzony będzie poprzez istniejący dojazd do obiektu.

1.7 Tymczasowa komunikacja w obiekcie podczas prowadzenia robót.

Tymczasowa komunikacja w obiekcie podczas prowadzenia robót odbywać się będzie z wyłączeniem podbasenia oraz zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z niecką basenową. Na załączonym rysunku zaznaczono obszar wyłączony z użytkowania na etapie budowy. Wyłączony obszar w znacznym stopniu nie utrudnia korzystania z pozostałych pomieszczeń obiektu.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY
OBIEKT	BUDYNEK KRYTEJ PŁYWALNI PRZY ZESPOLE SZKÓŁ ELEKTRYCZNYCH W GDAŃSKU, UL. REJA 25 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XV
BRANŻA	PROJEKT WIELOBRANŻOWY
ADRES OBIEKTU	UL. REJA 25, 80-870 GDAŃSK DZ. NR 276/14, OBRĘB 226101_1.0058, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 226101_1, M. GDAŃSK
INWESTOR	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA UL. ŻAGŁOWA 11, 80-560 GDAŃSK

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr Pałdyna

uprawniony projektant

w zakresie architektonicznym

nr upr. 02/00/OL

82-300 Elbląg, ul. Kumieli 1-2

mgr inż. arch. Piotr Pałdyna
uprawniony projektant
w zakresie architektonicznym
upr. nr 02/00/OL

I. DANE OGÓLNE

Podstawa opracowania

Podstawą prawną niniejszej informacji są wymagania w zakresie ochrony zdrowia człowieka określone w następujących przepisach:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844 oraz zmiany Dz.U. nr 91 poz. 811 z 2002 roku),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. nr 26 poz. 313),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118, poz. 1263),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie rodzaju prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. nr 62, poz. 287),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie rodzaju prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288),
- Regulamin Ochrony Przeciwpowodziowej.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ustala się instrukcję bezpiecznego wykonywania robót budowlanych w myśl art. 21 a ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz. U z 2000 nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami) : Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

1.2. Obiekty

Budynek basenu, wykonany w technologii tradycyjnej.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres prac budowlanych i kolejność ich realizacji dla wyżej wymienionego zamierzenia:

- Roboty rozbiórkowe w obrębie niecki basenowej.
- Prace betonowe przy płycie niecki.

- Montaż niecki stalowej.
- Sukcesywne wykonywanie instalacji wewnętrznych.
- Wykonanie posadzek (z warstwami określonymi na rysunkach architektonicznych).
- Wykonanie sufitu podwieszanego.
- Wykonanie okładzin.
- Montaż stolarki drzwiowej i okiennej.
- Malowanie wewnętrzne.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przebudowywany obiekt mieści się przy ul. Reja 25 w Gdańsku

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prace będą prowadzone w budynku basenu oraz innych elementach zewnętrznych zagospodarowania terenu (zieleni).

4. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- Wykonywanie rozbiórek odbywać się będzie sprzętem zmechanizowanym. Pracownicy powinni być przeszkoleni z zakresu zachowania się w pobliżu pracującego sprzętu.
- Rusztowania wykorzystywane do prac powinny być atestowane i po zamontowaniu odebrane przez uprawnionego kierownika budowy. Osoby pracujące na rusztowaniach powinny być przeszkolone w zakresie zagrożeń pracy na wysokościach.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zobowiązuje się kierownika budowy do przeprowadzenia instruktażu i przeszkolenia pracowników z zakresu robót szczególnie niebezpiecznych, które będą wykonywane podczas trwania wyżej wymienionej inwestycji. Ponadto kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania szkoleń stanowiskowych pracowników przed rozpoczęciem prac przewidzianych danego dnia roboczego.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

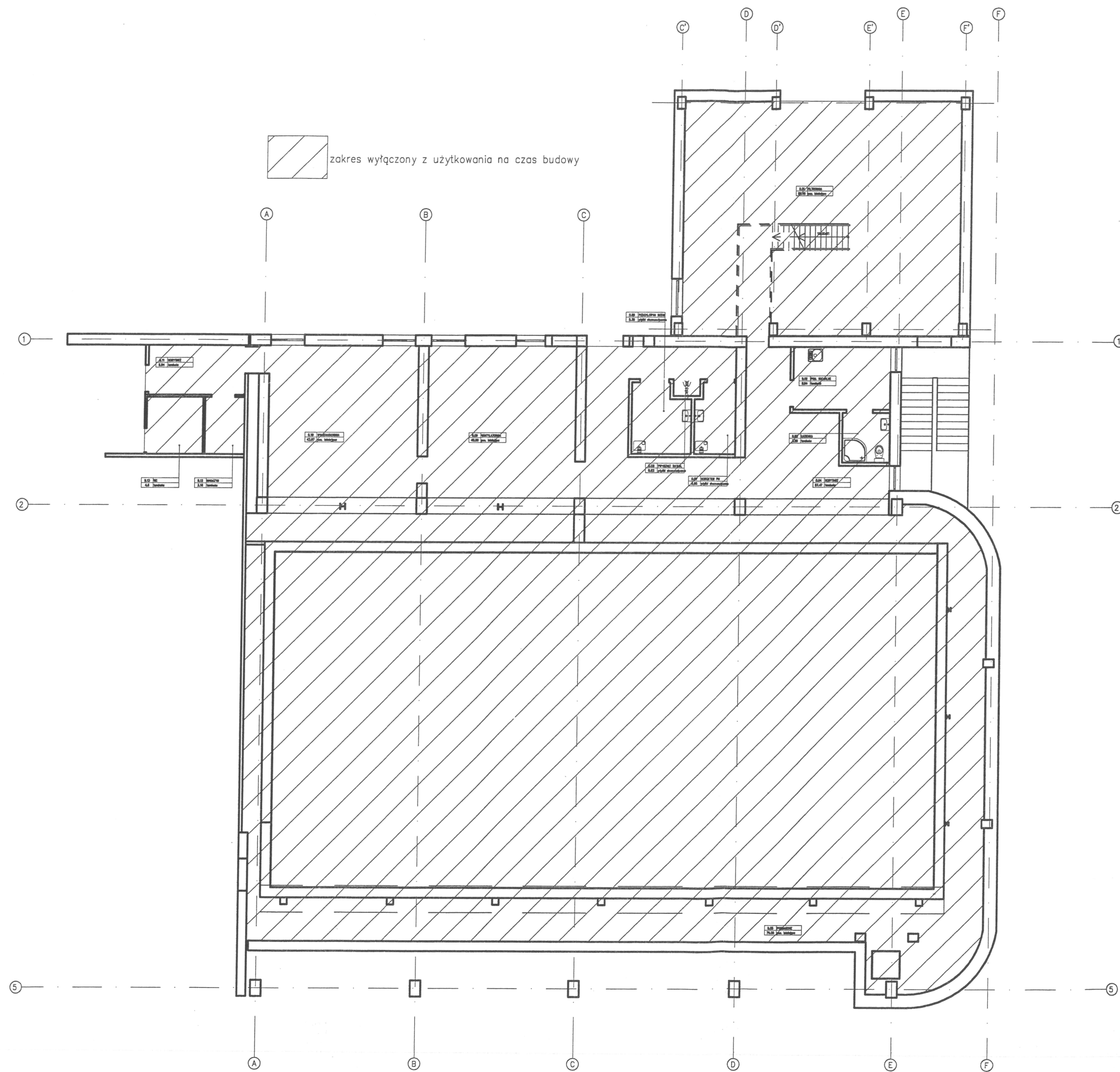
- Należy odgrodzić teren przebudowy od obszaru użytkowego i wyznaczyć strefy niebezpieczne w bezpośrednim obrębie inwestycji. Odgródzenie wykonać w sposób uniemożliwiający wchodzenie na teren

budowy osobom nieupoważnionym. Jeżeli nie jest możliwe wykonanie ogrodzenia w pełni, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

- Korzystanie z energii elektrycznej przy wykonywaniu robót może odbywać się wyłącznie z wydzielonej skrzynki energetycznej.
- W przypadku prowadzenia robót nocą zapewnić właściwe oświetlenie w miejscu prowadzenia robót jak i całego placu budowy.
- Należy zapewnić łączność telefoniczną ze służbami technicznymi (straż pożarna, pogotowie ratunkowe, pogotowie energetyczne, policja, inwestor).
- Wykorzystywane rusztowania powinny być atestowane i po zamontowaniu odebrane przez uprawnionego kierownika budowy. Osoby pracujące na rusztowaniach powinny być przeszkolone w zakresie zagrożeń pracy na wysokościach.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- Maszyny i inne urządzenia, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane jeśli posiadają dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- Wykonawca zapoznaje pracowników z instrukcją obsługi powyższych maszyn i urządzeń.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
 - ✓ Utrzymane w stanie zapewniającym ich sprawność.
 - ✓ Stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone.
 - ✓ Obsługiwane przez osoby przeszkolone.
- Roboty budowlane muszą być wykonywane przez osoby uprawnione oraz wymagają stałego nadzoru osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Opracował:


mgr inż. arch. Piotr Pałdyna



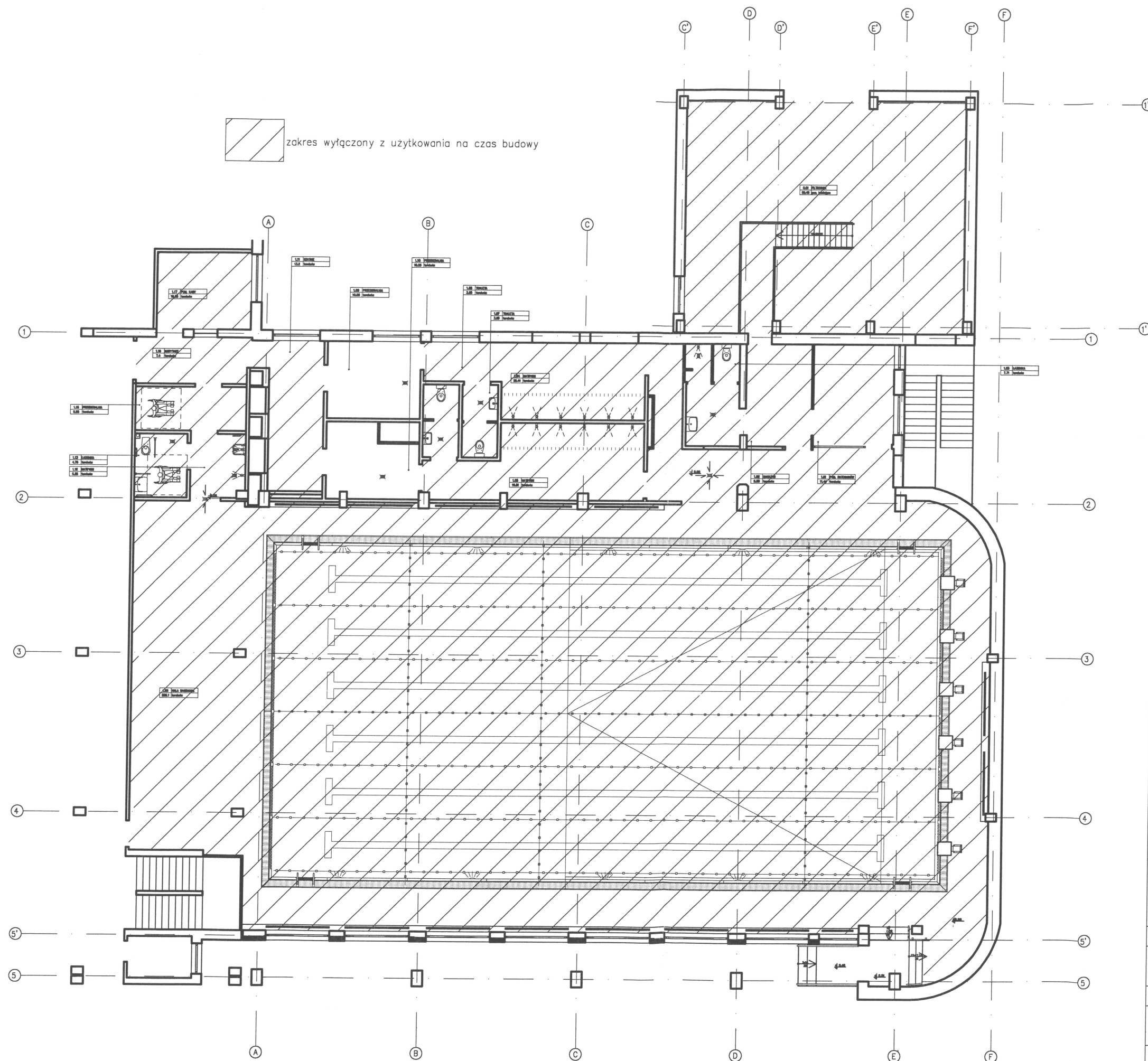
ESTIMAT | BIM management
estimat.eu | +48 50 000 38 39 | pm@estimat.eu

Inwestor
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żagłowa 11
80-560 Gdańsk

Adres inwestycji
Zespół Szkół Energetycznych
ul. Mikołaja Reja 25
80-870 Gdańsk

Nazwa projektu
Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Modernizacja basenu przy Zespole Szkół Energetycznych w Gdańsku ul. Reja 25”

Projektował	mgr inż. arch. Piotr Pałdyna	Format	-
Opracował	inż. Łukasz Kochowski		
Sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Rzęczycki	Skala	1:150
Nazwa rysunku	ZAKRES WYŁĄCZONY Z UŻYTKOWANIA NA CZAS BUDOWY - PODBASENIE		
Data	11.2016	Projekt	012016
Stadium	PW	nr arch:	1625-PB
		Rys.nr:	1



ESTIMAT | BIM management
estimat.eu | +48 50 000 38 39 | pm@estimat.eu

Inwestor
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żagłowa 11
80-560 Gdańsk

Adres inwestycji
Zespół Szkół Energetycznych
ul. Mikołaja Reja 25
80-870 Gdańsk

Nazwa projektu
Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Modernizacja basenu przy Zespole Szkół Energetycznych w Gdańsku ul. Reja 25”

Projektował	mgr inż. arch. Piotr Pałdyna	[Signature]
Opracował	inż. Łukasz Kochowski	
Sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Rzczycki	[Signature]
Nazwa rysunku	ZAKRES WYŁĄCZONY Z UŻYTKOWANIA NA CZAS BUDOWY - PARTER	Format
		Skala
Data	11.2016	Projekt
Stadium	PW	Rys.nr:

1:150
012016
2