



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

DKM/96/2019/WM

Gdańsk, dnia 26.02.2019

Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia

dotyczy: przetargu nieograniczonego sygn. akt nr I/PN/035/2019/TK na realizację zadania pn.: „Przebudowa basenu i drogi pożarowej oraz wymiana posadzek w Zespole Szkół Energetycznych w Gdańsk, przy ul. Reja 25”

W związku z zapytaniami, jakie wpłynęły w sprawie zamówienia publicznego sygn. akt nr I/PN/035/2019/TK Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w trybie art. 38 ustawy o zamówieniach publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. przekazuje poniższe wyjaśnienia i uzupełnienia z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty:

Pytanie 1:

W związku z wymogiem zawartym we wzorze umowy paragraf 3 pkt. 7 dostarczenia kosztorysu uproszczonego w terminie 7 dni po zawarciu umowy Wykonawca wnosi o potwierdzenie iż termin ten obowiązuje dla części robót dla których została wykonana dokumentacja projektowa, czyli dla pozycji z Części 1 drugiego przedmiotu odbioru z tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego (zał. nr 2). Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż kosztorys ofertowy na roboty ujęte w Części 2 drugiego przedmiotu odbioru z tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego (zał. nr 2) ma zostać złożony wraz z wykonaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową tj. w terminie 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Odpowiedź 1:

Zamawiający potwierdza, że w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kosztorys uproszczony dla części robót dla których została wykonana dokumentacja projektowa, czyli dla pozycji z Części 1 drugiego przedmiotu odbioru z tabeli elementów scalonych wynagrodzenia ryczałtowego. Natomiast dla robót i dostaw według programu funkcjonalno-użytkowego, czyli dla pozycji z Części 2 drugiego przedmiotu odbioru z tabeli elementów scalonych wynagrodzenia ryczałtowego Zamawiający nie wymaga złożenia kosztorysu ofertowego, bo wszelkie zmiany, jakie miałyby wystąpić w trakcie realizacji Wykonawca weźmie na swoją odpowiedzialność.

Pytanie 2:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ponowne zamieszczenie załącznika nr 5 do OPZ – programu funkcjonalno – użytkowego. Zdaniem wykonawcy w chwili obecnej na stronie znajdują się jedynie 3 szkice koncepcyjne stanowiące załączniki do PFU.

Odpowiedź 2:

Zamawiający załącza do nn. pisma brakujący załącznik nr 5 do OPZ z programem funkcjonalno-użytkowym.

Tym samym informuje się, że na stronie DRMG błędnie podano numer załącznika do OPZ stanowiącego wzór protokołu uzgodnień:

Jest: zał.5_wzór_protokołu_uzgodnień

Winno być: zał.6_wzór_protokołu_uzgodnień

DYREKTOR
Włodzisław Bartosiewicz

Załączniki:

1. Zał . 5 do OPZ Program Funkcjonalno-Użytkowy

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Przebudowa zaplecza basenu w Zespole Szkół Energetycznych w Gdańsku przy ul. Reja 25.

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy

ul. Reja 25 w Gdańsku, na działce nr 276/14 i 282/1 obręb 58

3. Nazwa zamawiającego oraz jego adres

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk ul. Żaglowa 11

4. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane roboty budowlane w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

45000000 - 7 - roboty budowlane

45210000 - 2 - roboty budowlane w zakresie budynków

45300000 - 0 - roboty w zakresie instalacji budowlanych

45330000 - 9 - roboty sanitarne

45310000 - 3 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314300 - 4 - instalowanie infrastruktury okablowania

45312100 - 8 - instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy

Program opracowała: mgr inż. Wiesława Mikielawicz

6. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

6.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych z wyposażeniem wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, niezbędnej do realizacji robót i uzyskania zamiennej decyzji pozwolenia na budowę w celu realizacji zamówienia polegającego na przebudowie zaplecza budynku basenu w Zespole Szkół Energetycznych w Gdańsku w zakresie:

1. Robót określonych szkicami koncepcyjnymi stanowiącymi załącznik nr 1 do PFU w zakresie:
 - a) rozbiórki schodów zewnętrznych do zaplecza basenu
 - b) budowy nowego wejścia do budynku basenu, niezależnego od części szkolnej z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych
 - c) dostawy i montażu obudowanego podnośnika pionowego dla osób niepełnosprawnych
 - d) przebudowy części budynku zaplecza basenu celem wygospodarowania pomieszczeń dla kierownika obiektu basenu, szatni, holu wejściowego z poczekalnią, węzła sanitarnego i kasy
 - e) budowy galerii łączącej nowe zaplecze sanitarno-szatniowe z budynkiem szkolnym i pomieszczeniami basenowymi
 - f) wyposażenia nowych pomieszczeń w meble i sprzęt komputerowy
 - g) uzupełnienia monitoringu wizyjnego zewnętrznego i wewnętrznego obejmującego: po 1 kamerze przy wejściu głównym do basenu i szkoły, co najmniej 2 kamery w pomieszczeniach nowego zaplecza i 3 dodatkowe kamery na hali basenowej
 - h) wideo-domofonu przy wejściu głównym do basenu z połączeniem do pomieszczenia obsługi technicznej i kierownika basenu
 - i) wykonania tras kablowych w posadzce/suficie podbasenia dla zapewnienia infrastruktury teleinformatycznej do obsługi kasy, kontroli przejść na basen (bramki) i szafek basenowych (system ESOK) wraz z współpracą systemu z istniejącymi systemami basenowymi w innych obiektach sportowych
 - j) wykonanie instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych
 - k) wykonania systemu i instalacji kontroli dostępu w oparciu o dedykowaną centralę alarmową wyposażoną w ekspandery wejść i wyjść. System winie obejmować drzwi wskazane przez Zamawiającego i Użytkownika (pomieszczenie kierownika obiektu, ratownika, kasy, serwerowni, pomieszczenia techniczne i gospodarcze, szafki basenowe, wejście główne do basenu, wejście szkolne na basen).

Moduły KD dla poszczególnych drzwi należy połączyć za pomocą magistrali i włączyć do centrali. Dostęp do pomieszczeń odbywać się będzie przy pomocy czytnika kart. Programowanie kart zbliżeniowych odbywać się będzie poprzez moduł zewnętrzny podłączony do komputera w pomieszczeniu kierownika obiektu basenu. Komputer poprzez moduł komunikacyjny podłączony będzie do systemu kontroli dostępu.

Podstawowe cechy modułów kontroli dostępu:

 - możliwość podłączenia dwóch czytników kart/czytników pastylek iButton
 - kompatybilność z czytnikami wykorzystującymi format Wiegand 26
 - przekaźnik do sterowania elektrozworą/rygłem elektrycznym
 - wejście do kontroli stanu drzwi
 - wejście umożliwiające otwieranie przejścia przy pomocy przycisku
 - funkcja odblokowania drzwi przy alarmie pożarowym
 - wejście przeciwsabotażowe
 - l) przebudowa zagospodarowania terenu w niezbędnym zakresie, w tym:
 - Przebudowa ciągów komunikacyjnych
 - Utworzenie co najmniej dwóch miejsc postojowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych
 - m) Odtworzenie elementów środowiska

2. wykonanie robót budowlano-instalacyjnych z dostawą i montażem wyposażenia technologicznego, meblowego i sprzętu komputerowego według dokumentacji zamiennej w zakresie zmian opisanych w pkt. 1

6.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Zakres robót określony nn. przedmiotem zamówienia należy zaprojektować i zrealizować przy wykorzystaniu dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych Pracowni ESTIMAT BIM Management stanowiącej załącznik nr 1-3 do OPZ-u.

6.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zaprojektowane rozwiązania muszą spełniać wszelkie wymogi wynikające z przepisów Ustawy Prawo budowlane oraz z:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej

7. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

7.1. Kryteria projektowe

Dokumentacja projektowa winna być zgodna z następującymi dokumentami i aktami prawnymi:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

7.2. Wymagania podstawowe

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymogami obowiązującymi w polskich przepisach i normach. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

7.2.1. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników. Podczas prac na obiekcie powinny być przestrzegane przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy muszą być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną i inne środki służące ochronie życia i zdrowia.

7.2.2. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca winien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

7.2.3. Zaplecze budowy

Wykonawca winien dbać o czystość i estetykę miejsca pracy. Wszelkie nieczystości i śmieci powinny być regularnie usuwane.

7.2.4. Zasilanie elektryczne i dostawa wody

Wykonawca zapewnia we własnym zakresie dostawę energii elektrycznej i wody niezbędnej do prowadzenia robót.

7.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

7.3.1. Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Zamawiający.

7.3.2. Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.

7.3.3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych

8. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

8.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego została wydana decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na przebudowę basenu.

8.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działka nr 276/14 ob.058 na której zlokalizowany jest budynek basenu stanowi własność Gminy Gdańsk, natomiast działka nr 282/1 ob. 058 stanowi własność Instytutu Energetyki w Warszawie.

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenia stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w działki, z tym że dla działki nr 282/1 będzie to możliwe po dostarczeniu przez Wykonawcę zgody na prowadzenie robót wg wzoru protokołu uzgodnienia stanowiącego zał. nr 6 do OPZ.

8.3. Dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- dokumentacja projektowa wraz z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót dla zadania wykonana przez ESTIMAT BIM Managment w Łodzi /listopad 2016r./ pn.: „Modernizacja basenu przy Zespole Szkół Energetycznych w Gdańsku, ul. Reja 25” stanowiąca zał. nr 1-3 do OPZ-u

- szkice koncepcyjne przebudowy zaplecza basenu stanowiący załącznik nr 1 do PFU

Wszelkie inne materiały, warunki i dane wyjściowe niezbędne do projektowania nie wymienione powyżej Wykonawca uzyska własnym staraniem.

Załączniki:

1. Szkice koncepcyjne przebudowy zaplecza basenu

GŁÓWNY SPECJALISTA

Wiesława Mikielwicz

Kierownik Zespołu ds. Zadań
Modernizacyjnych, Remontowych i Awarii

Żmuda
Paweł Żmuda-Trzebiatowski