

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również DRMG.

2. Nazwa zamówienia

„Przebudowa basenu i drogi pożarowej oraz wymiana posadzek w Zespole Szkół Energetycznych w Gdańsku przy ul. Reja 25”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa basenu i drogi pożarowej oraz wymiana posadzek w Zespole Szkół Energetycznych w Gdańsku przy ul. Reja 25”.

Parametry techniczne obiektu:

1. powierzchnia zabudowy - 739,10 m²
2. powierzchnia użytkowa - 1 265,00 m²
3. niecka basenu – stal szlifowana nierdzewna
4. powierzchnia lustra wody – 313 m² (wymiar 25 x 12,5 m, głębokość 1,2 -2,1m)

Realizacja zadania obejmuje:

- przebudowę budynku basenu z zapleczem sanitarno-szatniowym komunikacyjnie połączonego z istniejącym budynkiem szkoły
- przebudowę zaplecza basenu określoną w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 5 do OPZ, zrealizowaną w trybie „zaprojektuj i wybuduj”
- roboty ogólno-budowlane w salach dydaktycznych związane m.in. z wymianą posadzek, malowaniem ścian : sala nr 111, 210, 307 i 311, zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 4 ust.1 do OPZ
- przebudowę drogi pożarowej na odcinku ok. 86m, zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 4 ust. 2 do OPZ
- dostawę i montaż podliczników dla mediów umożliwiających osobne rozliczenie kosztów eksploatacyjnych szkoły i basenu
- odtworzenie elementów środowiska

3.1. Zakres rzeczowy zamówienia:

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Roboty rozbiórkowe, demontażowe i ziemne
2. Roboty budowlano-montażowe wraz z dostawą i montażem wyposażenia technologicznego i meblowego
3. Wykonanie wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej
4. Wykonanie wewnętrznej instalacji wod.-kan. – woda zimna, ciepła woda użytkowa i cyrkulacyjna, c.o., ciepła technologicznego, odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych
5. Wykonanie technologii basenu
6. Modernizację węzła cieplnego
7. Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej – rozdzielnice, instalacja oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego, instalacja gniazd wtyczkowych, instalacja zasilania odbiorników technologicznych i wentylacji, instalacja odgromowa, instalacja przeciwprzepięciowa, instalacja ochrony od porażeń prądem elektrycznym
8. Wykonanie wewnętrznej instalacji teletechnicznej – okablowanie strukturalne, instalacja

- monitoringu telewizji dozorowej CCTV, instalacja nagłośnienia, instalacja przyzywowa
9. Przebudowę drogi pożarowej z wymianą chodników i regulacją studzienek
 10. Odtworzenie elementów środowiska
 11. Organizacja ruchu na czas budowy
 12. Usługi projektowe, dostawy i roboty w zakresie określonym w programie funkcjonalno-użytkowym:
 - 12.1. Opracowanie dokumentacji projektowej dla zamiennego projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wielobranżowych wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę
 - 12.2. Realizacja robót budowlano-instalacyjnych z wyposażeniem i zagospodarowania terenu.

UWAGA:

1. Wykonawca uwzględni współczynnik izolacyjności termicznej U:
 - dla stolarki okiennej - nie gorszy niż 0,9 W/(m²xK)
 - dla stolarki drzwiowej - nie gorszy niż 1,3 W/(m²xK)
2. Wykonawca sporządzi dokumentację warsztatową wielobranżową dla niezbędnych rozwiązań technologicznych.
3. Wykonawca uwzględni czyszczenie i udroźnienie istniejących zbiorników zrzutowych popłuczyn z niecki basenowej, zlokalizowanych na zewnątrz budynku basenu.
4. Elementy metalowe zainstalowane w obiekcie (np. okucia, zamki, zawiasy, wyposażenie sanitarne, liny torowe itp.) winny być odporne na działanie wilgoci i chlorków (czynników chemii basenowej) – stal nie gorsza niż gat. 316.
5. Oświetlenie niecki basenowej przyjąć na poziomie 300 lx, jako dekoracyjne dostarczane wraz z technologią basenu.
6. Wykonawca przewidzi dodatkowo 4szt. gniazd wtykowych dla suszarek basenowych z odpowiednim okablowaniem i zabezpieczeniem.
7. Wykonawca uwzględni monitoring oprav awaryjnych i kierunkowych ewakuacyjnych z zastosowaniem inwerterów (własnych akumulatorów).
8. Wykonawca uwzględni zabezpieczenie każdego obwodu gniazda wtykowego niezależnym wyłącznikiem różnicowoprądowym.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej wymienionej w pkt. 3.2. i 3.3 OPZ .

3.2. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

3.2.1. Przedmiot zamówienia określa:

3.2.1.1. dokumentacja wykonana przez ESTIMAT BIM Managment w Łodzi /listopad 2016r./ pod nazwą: „Modernizacja basenu przy Zespole Szkół Energetycznych w Gdańsku, ul. Reja 25”, stanowiąca załącznik do OPZ, w tym:

Załącznik nr 1 do OPZ obejmuje **projekt budowlany i projekty wykonawcze:**

1. Projekt budowlany
2. PW Architektura
3. PW Konstrukcja
4. PW Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewcza oraz wentylacji mechanicznej
5. PW Technologia wody
6. PW Branża elektryczna
7. PW Branża teletechniczna
8. PW Wytyczne organizacji budowy

Załącznik nr 2 do OPZ obejmuje **przedmiary robót:**

1. Branża budowlana
2. Instalacja wod-kan
3. Instalacja c.o., c.t. i węzeł cieplny
4. Instalacja wentylacji mechanicznej
5. Technologia basenowa
6. Branża elektryczna i teletechniczna

Załącznik nr 3 do OPZ obejmuje **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:**

1. Branża budowlana
2. Branża sanitarna:
 - instalacje wod-kan
 - instalacje ogrzewcze
 - instalacja wentylacyjna
 - technologia wody
3. Roboty elektryczne i teletechniczne

3.2.1.2. przedmiary robót stanowiące **załącznik nr 4 do OPZ:**

1. Wymiana posadzek roboty budowlane
2. Poszerzenie i remont drogi pożarowej oraz wymiana chodników

3.2.2. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 38 ust.1 ustawy.

UWAGA

1. *1. Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.*
2. *W przypadku gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw materiałów, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne materiały, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust., 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”*

3.3. Usługi projektowe, dostawy i roboty w zakresie określonym w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącego załącznik nr 5 do OPZ.

3.3.1. Opracowanie dokumentacji dla przebudowy zaplecza basenu **na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego**

3.3.1.1. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wykonane dla

uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.

3.3.1.2. Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowi dokumentacja projektowa przywołana w pkt. 3.2.1.1. OPZ. W przypadku pozyskania innych nie wymienionych w tym punkcie materiałów i danych wyjściowych, Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt.

Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszt uzyskania wszelkich uzgodnień i opinii rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz uzyskania decyzji administracyjnych.

Opracowania projektowe winny spełniać wymogi i być zgodne z obowiązującymi normami do projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

3.3.1.3. Zakres prac projektowych obejmuje:

a) Zamienny projekt budowlany wymagany przez Prawo budowlane dla uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę zawierający:

- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt zagospodarowania terenu
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

b) Zamienne projekty wykonawcze w układzie branżowym, których problematyka winna obejmować w niezbędnym zakresie m.in.:

- projekt architektoniczno-konstrukcyjny, w tym projekt wyposażenia i aranżacji wnętrza
- projekt instalacji sanitarnych i wentylacji
- projekt technologii basenu
- projekt instalacji elektrycznych,
- projekt instalacji teletechnicznych i specjalistycznych
- projekt zagospodarowania terenu

c) Zamienne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w układzie branżowym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

3.3.1.4. Nakład dokumentacji

- 2 egz. zatwierdzonego zamiennego projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę
- 2 egz. zamiennych projektów wykonawczych w układzie branżowym
- 2 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w układzie branżowym oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 1 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf

pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst

pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla

Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

3.3.1.5. Zakres uzgodnień:

Dokumentację projektową należy uzgodnić/zaopiniować z:

- Zamawiającym
- Dyrekcją Zespołu Szkół Energetycznych w Gdańsku
- Instytutu Energetyki w Warszawie
- Rzeczoznawcą ds. p. poż., bhp i sanitarno-higienicznych
- Pracownią ESTIMAT BIM Management w Łodzi
- prawnymi właścicielami terenu wg wzoru protokołu uzgodnień – **zał. nr 6 do OPZ.**

Uzgodnienia/opinie winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym i wykonawczym. Koszty pozyskania w/w uzgodnień/opinii Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

3.3.2. Realizacja robót budowlano-instalacyjnych z wyposażeniem i zagospodarowania terenu

Zakres rzeczowy robót obejmuje w szczególności:

1. Roboty budowlano-montażowe wraz z dostawą i montażem wyposażenia technologicznego, meblowego i sprzętu komputerowego
2. Roboty sanitarne i wentylacji mechanicznej
3. Roboty elektryczne
4. Roboty teletechniczne i specjalistyczne
5. Roboty drogowe i ziemne
6. Odtworzenie elementów środowiska

4. Warunki prowadzenia robót

4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :

- a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej
- c) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej
- d) decyzjach administracyjnych

4.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

4.3. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uzgodnionego przez Dyrekcję szkoły i zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ. Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym.

4.4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje Program zapewnienia Jakości PZJ oraz Program Organizacji Robót POR. Powyższe dokumenty podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

4.5. Zamawiający przekaze wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania lub z uwagi na małą powierzchnię działki Wykonawca winien przewidzieć również zaplecze budowy poza działką szkolną)
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Dyrekcją szkoły.

Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej, pozyskanie terenu na zaplecze budowy obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.6. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochrony mienia
- b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy
- c) utrudnienia związane z realizacją zadania, w tym utrudnionym dojazdem i brakiem warunków zorganizowania zaplecza budowy na terenie działki szkolnej
- d) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy
- e) ogrzewanie obiektu w okresie jesienno-zimowym oraz w dni o obniżonych temperaturach zewnętrznych

Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.7 Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnym obiekcie szkolnym przy zapewnieniu stałej eksploatacji obiektu, przejezdności ulic oraz ruchu pieszego. W tym celu należy wydzielić szczelne tymczasowe przegrody i wygrodzenia na czas prowadzenia robót.

Roboty powodujące wytworzenie nadmiernego hałasu należy prowadzić w dni wolne i po godzinach pracy szkoły.

4.8. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego i Dyrekcji szkoły zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów
- założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.

4.9. Wykonawca zobowiązany jest :

- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie
- odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń, w których przebywają uczniowie w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków oraz właściwe warunki eksploatacyjne budynków szkoły nie objętych zamówieniem oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z Dyrekcją Szkoły i Inspektorem Nadzoru
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia

- zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót
- układać uzbrojenie podziemne zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego
- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematycznych prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
 - prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.10. Wykonawca zobowiązany jest do **wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko** materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

Wykonawca pomniejszy wynagrodzenie ryczałtowe o zysk uzyskany ze sprzedaży złomu.

4.11. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm nieangażujących na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4.12. Nadzór autorski nad robotami wykonywanymi na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę wykonywany będzie staraniem wykonawcy i na jego koszt. Nadzór autorski nad pozostałymi robotami budowlanymi zapewnia Zamawiający.

4.13. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą,
- odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy

b) Obsługa geologiczna obejmuje pomiary zagęszczenie gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych.

Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać Inspektorowi Nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców).

4.14. W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi

o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.15. W terminie zakończenia robót wykonawca dostarczy:

- pozytywne wyniki badań skuteczności i poziomu hałasu wykonanej wentylacji mechanicznej
- pozytywne wyniki badań wody z instalacji wodociągowej obiektu
- badania i pomiary elektryczne, w tym natężenia oświetlenia pomieszczeń i niecki basenowej
- badania wydajności hydrantów wewnętrznych
- instrukcję bezpieczeństwa p.poż obiektu i urządzeń z nim związanych wraz z dostawą i montażem urządzeń i oznakowania
- kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.) wraz z szczegółowym jej wykazem. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży.
- zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych
- sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu)
- sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane (art. 43 ust.4) oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz przedstawi dokument potwierdzający jej złożenie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

Ponadto w terminie 14 dni od daty zakończenia robót dostarczy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną **zarejestrowaną** w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w 6 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 egz.

4.16. Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni przed odbiorem końcowym.

4.17. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza budowy, zaplecza magazynowego oraz czynnego obiektu szkolnego i przerw w budowie z uwagi na egzaminy
- tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, bariery, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy
- sporządzenia niezbędnej dokumentacji warsztatowej wielobranżowej dla rozwiązań technologicznych
- kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej zamówienia,
- umów usunięcia kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą - Prawo budowlane art.21a,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych i zieleni w tym rejonie i terenu zaplecza budowy

- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- ogrzewanie obiektu w okresie budowy
- rejestracji urządzeń w UDT, które takiemu obowiązkowi podlegają wraz z opłatami
- przygotowanie i zamontowanie instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników szkoły.
- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót

4.18. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 29 marca 2007r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi

W ofercie należy przewidzieć ceny osprzętu i materiałów wykończeniowych instalacyjno-budowlanych wysokiej jakości, które umożliwią Użytkownikowi i Zamawiającemu szeroki wybór przed ich zakupem.

Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga również wyprzedzających uzgodnień z Użytkownikiem i Zamawiającym.

4.19. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane Prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

4.20. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierowników branżowych robót z uprawnieniami budowlanymi.

4.21. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnym staraniem i na własny koszt tablicy informacyjnej o wymiarach 1,80 x 1,35 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie realizacji projektu w sposób trwały, zabezpieczający przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po podpisaniu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy kontaktować się z p. Agnieszką Zakrzacką, tel. 58 320 51 38.

Dodatkowo po zakończeniu robót (przed rozpoczęciem czynności odbiorowych) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablic zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po zamontowaniu tablicy oraz po wymianie nadruku Wykonawca zobowiązany jest do przesłania dokumentacji fotograficznej tablicy na adres e-mail boiz-ib@drmg.gdansk.pl.

Wymagania dotyczące konstrukcji oraz nadruku tablicy:

- Konstrukcja – tablica (z jednej płaszczyzny) wykonana ze stalowej blachy ocynkowanej o gr. 1mm przytwierdzonej trwale do ramy z profili zamkniętych stalowych za pomocą nitów (rama pod blachę – profil 30x30x3 mm) z dodatkowym wzmocnieniem konstrukcji ramy.
- Rama z tablicą powinna być przytwierdzona do dwóch słupów za pomocą śrub umożliwiających montaż i demontaż tablicy.
- Słupy stalowe o profilu zamkniętym 60x60x3mm, zabezpieczone farbą antykorozyjną. Słupy

powinny być utwierdzone w gruncie.

- Nadruk - wydruk solwentowy 720dpi, wykonany w pełnym kolorze i pokryty wodoodporną folią UV (połysk) o podwyższonej wytrzymałości. Możliwość wymiany nadruków/napisów na tablicach.
- Wysokość słupów dla tablicy o wymiarach tablicy 1,80m x 1,30m - ok. 3m (część nadziemna) + ok. 1m (część podziemna).