

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU INWESTYCJI

1.1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest **„Projekt rowerowego placu manewrowego i miasteczka ruchu drogowego w ramach „Budżetu Obywatelskiego 2018 w Gdańsku”**. W ramach zadania projektuje się rowerowy plac manewrowy oraz miasteczko ruchu drogowego na terenie istniejącego placu apelowego wraz ze ścieżką dojazdową z nawrotką. Projekt obejmuje wymianę i wyrównanie nawierzchni, oznaczenie lokalizacji elementów rowerowego toru przeszkód oraz poziomych znaków drogowych miasteczka rowerowego.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt został wykonany w oparciu o:

- Umowę zawartą pomiędzy Dyрекcją Rozbudowy Miasta Gdańska a pracownią projektową „Studio Kwadrat Beata i Paweł Jurago s.c.”.
- Dane z wizji lokalnej
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r, z późniejszymi zmianami. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie działki nr 555/16, obręb 001, jednostka ewidencji 226101_1, objętej opracowaniem znajduje się budynek Szkoły Podstawowej nr 81 im. prof. Michała Siedleckiego, dwa boiska do piłki nożnej, bieżnia, boisko wielofunkcyjne, plac zabaw, korty tenisowe, parkingi, nawierzchnie utwardzone z płyt chodnikowych, zieleń zorganizowana oraz częściowo nieuporządkowana.

Zakres opracowania obejmuje w większości teren położony pomiędzy boiskiem wielofunkcyjnym a budynkiem szkoły. Teren składa się z dwóch placów pełniących funkcje apelową:

- utwardzonego betonowymi płytami chodnikowymi o rzędnej terenu 155,04
- utwardzonego ażurowymi płytami betonowymi o rzędnej terenu 154,37.

Powierzchnie znajdujące się na różnych poziomach połączone są schodami z płyt betonowych.

Nawierzchnia placów częściowo uszkodzona.

2.1. ISTNIEJĄCE OBIEKTY KUBATUROWE I OBIEKTY PRZEWIDYWANE DO ROZBIÓRKI

Na terenie działki nr 555/16 obręb 001 znajduje się budynek Szkoły Podstawowej nr 81 im. prof. Michała Siedleckiego. Na fragmencie objętym zakresem opracowania nie znajdują się obiekty kubaturowe. Na przewidują się rozbiórki obiektów w ramach projektu zagospodarowania terenu.

2.2. ZIELEŃ ISTNIEJĄCA I PRZEWIDYWANA DO WYCINKI

Na terenie objętym zakresem opracowania znajduje się roślinność w postaci traw, krzewów i drzew. Projekt wpisuje się w istniejącą zieleń i nie przewiduje usunięcia drzew i krzewów.

2.3. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Nie przewiduje się zmian w uzbrojeniu terenu.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach inwestycji zaprojektowano miasteczko rowerowe oraz tor przeszkód zlokalizowane na wschód od istniejącego boiska wielofunkcyjnego znajdującego się w południowo-wschodniej części działki. Dojazd do zagospodarowania zapewnia projektowana ścieżka dojazdowa. By zapewnić płynność komunikacji rowerowej przy utwardzonym dojeździe zaprojektowano nawrotkę. W projekcie zakłada się usunięcie fragmentu schodów i wykonanie w ich miejscu pochylni terenowej.

W obrębie miasteczka rowerowego przewiduje się wykorzystanie elementów wyposażenia ruchomego takich jak : sygnalizacje świetlne, znaki drogowe. Na nawierzchni szlaków rowerowych projektuje się wymalowania poziomych znaków drogowych białą farbą poliuretanową do wymalowywań na podłożach betonowych w kolorze RAL 9003.

Miasteczko rowerowe posłuży jako miejsce edukacji przepisów ruchu drogowego oraz kształcenia umiejętności jazdy na rowerze. Przeznaczony dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych.

Na północ od miasteczka rowerowego zaprojektowano tor przeszkód służący do nauki i doskonalenia techniki jazdy na rowerze. Elementy toru przeszkód wykonane z drewna suszonego

klejonego warstwowo i zabezpieczonego impregnatem. W projekcie przewiduje się wymalowanie lokalizacji 11 przeszkód białą farbą poliuretanową RAL 9003.

Tor przeszkód pełni funkcję edukacyjną i jest szczególnie zalecany w czasie egzaminów na kartę rowerową.

Projektowane zagospodarowanie nie stanowi przeszkody w pełnieniu dotychczasowej funkcji placu apelowego.

4. BILANS TERENU

4.1 Zakres opracowania : 1154 m²

4.2 Powierzchnie biologicznie czynne : 217 m²

4.3 Powierzchnie utwardzone: 937 m²

W tym:

Istniejąca powierzchnia utwardzona-bez zmian: 92m²

Projektowana powierzchnia miasteczka rowerowego : 429 m²

Projektowana powierzchnia toru przeszkód : 368 m²

Projektowana ścieżka dojazdowa z nawrotką: 48 m²

5. INFORMACJA NA TEMAT OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren nie został wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

7. ZAGROŻENIA DLA HIGIENY ORAZ ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA, WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

7.1. INFORMACJA OGÓLNA

Inwestycja nie zalicza się do inwestycji oddziałujących lub mogących oddziaływać na środowisko.

7.2. OŚWIECENIE I NASŁONECZNIE

Nie dotyczy. Inwestycja nie pogorszy minimalnego normowego oświetlenia światłem naturalnym ani nasłonecznienia żadnych pomieszczeń przedmiotowego budynku ani budynków sąsiednich.

7.3. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

W obrębie projektowanego miasteczka rowerowego projektuje się 2% spadek nawierzchni w stronę powierzchni biologicznie czynnej przepuszczalnej wodę.

7.4. GOSPODARKA ODPADAMI

Wszelkie odpady powstające w trakcie prac budowlanych i dalszej eksploatacji terenu będą utylizowane przez odpowiedni podmiot, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7.5. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zakres robót budowlanych nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich działek i w związku z tym obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 555/16 obręb 001.

9. ZAKRES ROBÓT

Przewiduje się następujący zakres robót:

- rozbiórka części schodów, ściągnięcie nawierzchni i podbudowy miasteczka rowerowego oraz nawierzchni i 10 cm podbudowy toru przeszkód,
- wykonanie nowej nawierzchni miasteczka rowerowego wraz z odpowiednią podbudową (beton dekoracyjny kolorowy),
- wymianę podbudowy 10cm piasku i wymiana uszkodzonych płyt chodnikowych 50x50 cm na torze przeszkód,
- wymalowania farbą białą na nowych nawierzchniach (lokalizacja elementów toru przeszkód oraz poziome znaki drogowe),
- wymiana dwóch rusztów wpustów ulicznych,
- zakup elementów wyposażenia,
- montaż geokraty.

10. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO- MATERIAŁOWE

10.1. ROZBIÓRKI

Przed wykonaniem miasteczka rowerowego należy ściągnąć istniejącą nawierzchnię z ażurowych płyt betonowych oraz usunąć warstwę ziemi do głębokości zgodnej z załączonymi rysunkami.

Przed wykonaniem toru przeszkód należy ściągnąć istniejącą nawierzchnię z płyt chodnikowych, wymienić warstwę podsypki piaskowej zgodnie z rysunkiem oraz zastąpić uszkodzone płyty chodnikowe. Należy skuć schody z płyt betonowych na fragmencie zgodnie z rysunkiem A1.

10.2. NOWE NAWIERZCHNIE

TOR PRZESZKÓD

W projekcie zakłada się wymianę zniszczonej nawierzchni płyt chodnikowych w obrębie projektowanego toru przeszkód. Zakłada się wymianę warstwy podsypki piaskowej pod płytami oraz wymianę płyt chodnikowych, które uległy uszkodzeniu.

Szczegóły na detalu rysunku A4.

PŁYTY CHODNIKOWE



- Materiał: beton
- Wymiary:
szer: 50cm dług: 50cm grub: 7cm
- Kolor: szary

MIASTECZKO ROWEROWE:

W obrębie miasteczka rowerowego zakłada się ściągnięcie istniejącej nawierzchni i podbudowy oraz wykonanie nowej nawierzchni z wykorzystaniem betonu dekoracyjnego w dwóch kolorach. Szczeliny dylatacyjne nawierzchni wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

Szczegóły na detalu rysunku A4.

BETON DEKORACYJNY BARWIONY – SZARY,ZIELONY



- Nawierzchnia o dobrej przyczepności, antypoślizgowa.
- Materiał – betonowych
- Kolor – RAL 7038, RAL 6019 (zgodnie z rysunkiem A3)

Wzdłuż dłuższych boków miasteczka rowerowego zaprojektowano pasy z betonu wodoprzepuszczalnego pełniące funkcję odwodnienia liniowego, uprzednio ściągając istniejącą nawierzchnię.

NAWIERZCHNIA ODWADNIAJĄCA - HYDROMEDIA



- Warstwa ścieralna, wodoprzepuszczalna
- Materiał – beton
- Kolor – RAL 6021

ŚCIEŻKA DOJAZDOWA Z NAWROTKĄ

Przy budowie nowej ścieżki zakłada się ściągnięcie warstw ziemnych, wykonanie podbudowy oraz nowej nawierzchni z wykorzystaniem betonu dekoracyjnego w kolorze RAL 7038. Wykonanie

warstw zgodnie z detalem 4 na rysunku A5.

Projektowana nawierzchnia przeznaczona jest na ścieżki rowerowe oraz do komunikacji pieszej.

W celu ochrony istniejących drzew, między, którymi przebiega ścieżka dojazdowa należy zamontować geokratę zgodnie z rysunkiem A3.

12. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA- WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Przez teren miasteczka rowerowego przebiega droga pożarowa. Projektowana nawierzchnia zgodnie z rysunkiem a4 przeznaczona jest na zjazdy, podjazdy, parkingi oraz drogi manewrowe dla samochodów o masie całkowitej nie przekraczającej 2,5 t.

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

UWAGA:

- 1.Przed przystąpieniem do realizacji obiektu należy dokładnie zapoznać się z dokumentacją.
- 2.Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe oraz elementy gotowe montowane na stałe muszą spełniać kryteria wyrobu budowlanego w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”; posiadać atesty p.pożarowe i aktualne pozytywne opinie PZH w Warszawie lub Instytutu medycyny Morskiej i Tropikalnej w Gdyni.
- 3.Zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 roku o prawie autorskim jakiejkolwiek wykorzystanie projektu bez zgody autorów jest niedopuszczalne.
- 4.Wszelkie odstępstwa od projektu dokonywane w trakcie wznoszenia obiektu należy uzgodnić z autorami w ramach nadzoru autorskiego.
- 5.Projekt należy rozpatrywać łącznie z załączonymi rysunkami stanowiącymi integralną całość opracowania.

mgr inż. arch. Beata Jurago
nr upr. proj. PO/KK/205/2008