



DKP/243/2019/MM

Gdańsk, 22.03.2019r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (nr 3)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr referencyjny: I/PNE/009/2019/MK na: „**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 24 w Gdańsku, ul. Lilli Wenedy 19i budynku Żłobka Nr 1 w Gdańsku, ul. Malczewskiego 33, realizowana w ramach projektu pn.: "G1- Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska - w latach 2017-2020"**”.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działając w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) dalej zwana „Ustawą” na podstawie złożonych wniosków Wykonawców o wyjaśnienie treści SIWZ zamawiający w porozumieniu z Jednostką projektową dokonuje poniżej wyjaśnień.

Pytania z 14.03.2019r.

1. **Pytanie Wykonawcy nr 1**

Na rysunku A_10 zawarta jest informacja o wymianie orynnowania na wszystkich dachach budynku szkolnego.

- Wymiana orynnowania na dachu ceramicznym wiąże się z demontażem kilku warstw dachówki na całej długości orynnowania – w przedmiarach brak pozycji demontażu oraz montażu dachówki, przy czym przy takiej operacji nie zawsze możliwe jest odzyskanie 100% zdemontowanych dachówek.

Odpowiedz Zamawiającego:

Powyższe prace należy ująć w wycenie.

2. **Pytanie Wykonawcy nr 2**

Na dachu papowym należy ułożyć izolację grubości 15cm. Detal połączenia rynny i obróbek blacharskich (rys. D_10) nie wyjaśnia do jakiego podłoża/podkonstrukcji zamocować haki rynnowe oraz pas nadrynnowy. Brak też tej pozycji w przedmiarach. Szczegół pokazuje również konieczność zastosowania 3 warstw papy, w opisie (pkt 2. Ocieplenie stropodachu) na styropapie należy ułożyć wyłącznie papę nawierzchniową.

Odpowiedz Zamawiającego:

Do montażu należy użyć kątowników stalowych 140/300/8 montowanych co 100 cm kotwami wklejanymi fi 8. Należy wykonać pokrycie dachu zgodnie z opisem architektonicznym.



3. **Pytanie Wykonawcy nr 3**

Na rysunku A_10 zawarta jest informacja o remoncie lukarn (wymiana stolarki okiennej oraz obróbek blacharskich).

Wymiana obróbek blacharskich lukarn wymaga demontażu dachówek wokół całej lukarny. Brak tej pozycji w przedmiarach. Brak też ilości wymienianych obróbek (czy tylko opierzenia na połączeniu ścian lukarn z połącią dachu oraz parapetów, czy może wraz z opierzeniami ścian lukarny oraz zadaszeniem). W projekcie lukarny nie są zwymiarowane przez co oszacowanie kosztów wymiany jest niemożliwe.

Odpowiedz Zamawiającego:

Powyższe prace należy ująć w wycenie. Szczegółowe informacje o wymiarach dachu i lukarn zawarto w załącznikach nr 1-3 do wyjaśnienia treści SIWZ.

4. **Pytanie Wykonawcy nr 4**

Na rysunku D-09 pokazane jest zastosowanie klinów styropianowych w narożach. W przedmiarze te prace nie są ujęte.

Odpowiedz Zamawiającego:

Powyższe prace należy ująć w wycenie.

5. **Pytanie Wykonawcy nr 5**

Na rysunku D-03 pokazany jest szczegół cokołu budynku. Wg rysunku szczyt cokołu (powierzchnia pozioma) ma być wykończona tynkiem mozaikowym. Czy ze względów funkcjonalnych (utrzymanie czystości przez użytkownika) nie byłoby właściwe zastosowanie w tym miejscu opierzenia w formie parapetu, który urywałby wodę spływającą z elewacji, po obrysie budynku?

Odpowiedz Zamawiającego:

Należy zastosować zabezpieczenie z obróbki blacharskiej. Szczegóły rozwiązania określono w załączniku nr 4 do wyjaśnienia treści SIWZ.

6. **Pytanie Wykonawcy nr 6**

W opisie technicznym zawarta jest informacja że Wykopy należy zasypać gruntem o właściwościach analogicznych do właściwości gruntów istniejących bez warstwy nasypu próchniczego. Grunt zasypowy należy zagęszczać ręcznie warstwami co 10cm. Przedmiar mówi o zasypaniu gruntem z wykopu.

Odpowiedz Zamawiającego:

W wycenie należy ująć szczegółowe prace zawarte w opisie architektury.

7. **Pytanie Wykonawcy nr 7**

W opisie technicznym pkt. 6 „Kraty okienne i drzwiowe, pochylnia dla osób niepełnosprawnych, zadaszenie zejścia do piwnicy”- zawarta jest informacja: „Montaż okien antywłamaniowych w parterze oraz piwnicy. Kraty okienne piwnicy należy wymienić na nowe ze stali nierdzewnej”. W pkt 4 - „Montaż okien antywłamaniowych w parterze budynku”. W zestawieniu stolarki okna piwnicy O1 nie są opisane jako antywłamaniowe.



Odpowiedz Zamawiającego:

Należy wykonać okna zgodnie z zestawieniem stolarki. Okna antywłamaniowe w parterze, kraty okienne w piwnicy.

8. **Pytanie Wykonawcy nr 7**

Proszę dokładnie określić parametr szklenia opisany jako „szkło przydymione” – czy chodzi o powłokę przeciwsłoneczną selektywną, powłokę przeciwsłoneczną, szkło matowe/mleczne lub inną.

Odpowiedz Zamawiającego:

Należy wykonać powłokę przeciwsłoneczną.

9. **Pytanie Wykonawcy nr 8**

Proszę o potwierdzenie że współczynnik $U < 1.1$ dotyczy przenikania ciepła dla całego wyrobu okiennego

Odpowiedz Zamawiającego:

Tak, zapis dotyczy całego okna.

10. **Pytanie Wykonawcy nr 8**

W przypadku drzwi aluminiowych proszę o określenie klasy antywłamaniowości wg. RC (określenie WK dotyczy stolarki PVC).

Odpowiedz Zamawiającego:

RC2

11. **Pytanie Wykonawcy nr 8**

W opisie technicznym branży sanitarnej zawarte są grzejniki energooszczędne z gładką płytą typu V w wersji ocynkowanej. Dostawcy materiałów sanitarnych twierdzą że na rynku nie ma grzejników o takiej charakterystyce. Proszę o podanie przykładowego producenta lub ewentualną zmianę parametrów.

Odpowiedz Zamawiającego:

Przykładowy producent to Kermi i grzejniki PTV, które można zamówić w ocynku galwanicznym. Należy zastosować grzejniki o co najmniej takich parametrach lub równoważne.

Pytania z 15.03.2019

1. **Pytanie Wykonawcy nr 1**

Odwołując się do Państwa odpowiedzi z dn. 07.03.2019 r., dotyczy pytania 5 : „Czy należy odtwarzać gzymsy podokienne i wykonywać opaski okienne? Na fragmencie budynku ocieplonego brak jest odtworzonych gzymsów i opasek okiennych, czy pozostałe okna należy wykończyć podobnie? Na projekcie kolorystyki elewacji brak jest opasek okiennych.” : czy wokół okien należy także zamontować profile pionowe czy wyłącznie



profile pod parapetowe i nadokienne? Prosimy o odpowiedź zarówno w odniesieniu do Szkoły Podstawowej jaki i do żłobka.

Odpowiedz Zamawiającego:

SP 24: Należy zamontować profile podparapetowe, zgodnie z rysunkiem projektowanej elewacji.

ŻŁOBEK: Niewielki gzyms wieńczący oraz obramienia okien i drzwi na elewacjach należy odtworzyć na ocieplonej elewacji stosując odpowiedniej grubości paski styropianowe i pomalować farbą silikonową w kolorystyce zgodnie z rysunkami.

Pytania z 18.03.2019r.

1. **Pytanie Wykonawcy nr 1**

W budynku szkoły w pomieszczeniach piwnic większość rur centralnego ogrzewania została zabudowana płytą gipsowo-kartonową, wyszpachlowaną i pomalowaną. W związku z wymianą rur konieczna będzie rozbiórka zabudów, która nie jest opisana w dokumentacji ani w przedmiarach.

Czy w ramach zadania należy odtworzyć istniejące zabudowy, czy pozostawić rury biegnące po wierzchu?

Odpowiedz Zamawiającego:

Instalacje rozprowadzające w piwnicach mają być prowadzone po wierzchu, natomiast w pomieszczeniach wyremontowanych również po wierzchu ze szczególną ostrożnością i minimalną ingerencją w stan istniejący.

2. **Pytanie Wykonawcy nr 2**

W dokumentacji projektowej instalacji c.o. Żłobka i Szkoły w zestawieniu materiałów instalacji centralnego ogrzewania wskazują Państwo, że projektuje się grzejniki „energooszczędne z gładką płytą” Informuję, że tego typu grzejniki są to grzejniki nietypowe i są średnio trzy razy droższe od typowych. Biorąc pod uwagę, że grzejniki i tak będą w większości zabudowane i tak nie będzie widać czy są z „gładką płytą” czy są typowe. Proszę o zmianę grzejników na typowe płytowe lub o potwierdzenie dla wszystkich oferentów, że należy zastosować grzejniki z „gładką płytą” gdyż ma to znaczny wpływ na kwotę oferty.

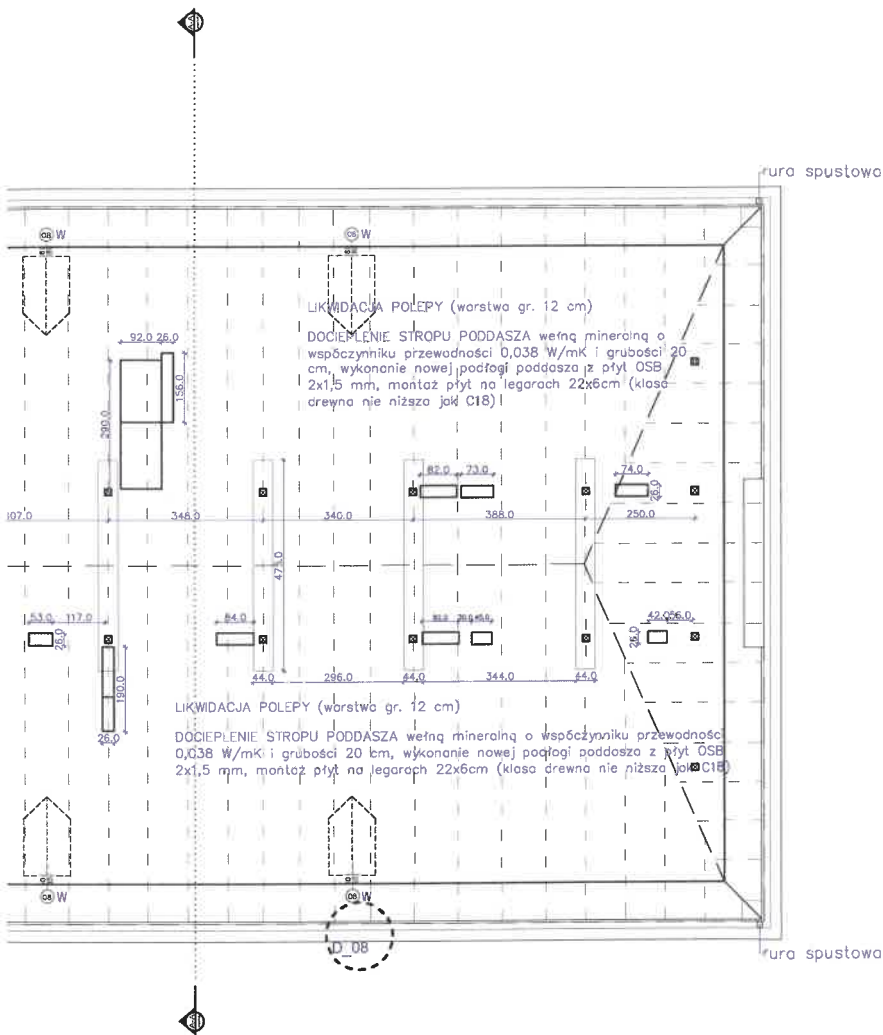
Odpowiedz Zamawiającego:

Należy dokonać oferty zgodnie z dokumentacją projektową.

Załączniki do wyjaśnienia treści SIWZ:

1. Rys. SP24_PW_A_02
2. Rys. SP24_PW_A_09
3. Rys. SP24_PW_A_10
4. Rys. SP24_PW_D_03

DYREKTOR
Włodzisław Bartosiewicz



Prace będące przedmiotem niniejszego opracowania:

A. W zakresie kosztów kwalifikowanych:

- Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych (ze wyjątkiem pomieszczeń kuchennych) do poziomu ław fundamentowych wraz z hydroizolacją;
- Wykonanie ocieplenia stropodachów;
- Wykonanie ocieplenia stropu poddasza;
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (montaż nawiewników ciśnieniowych wraz z wymienianymi oknami);

B. W zakresie kosztów niekwalifikowanych:

Wszystkie pozostałe prace zawarte w niniejszym opracowaniu.

LEGENDA:

Wyjaśnienie oznaczeń okien opisanych na rysunku

W - okna wymieniane
 WL - wymiana lukster na okna
 N - wg wiedzy uzyskanej od Użytkownika obiektu, okna wymienione w przeciągu 3 ostatnich lat, okna nie podlegające wymianie

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA

SYMBOL	FUNKCJA	POSADZKA	POWIERZCHNIA [m ²]
POM 3 01	komunikacja	pl. ceramiczne	12,71
POM 3 02	poddasze - powierzchnia liczona po obrysie podłogi poddasza	połepa	672,10

SUMA 684,81

UWAGA:

- Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami oraz opisem technicznym.
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.
- Na rzutach podane wymiary okienne w świetle osieży mierzonej od wewnątrz.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.



TERMO-MODERNIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ nr 24 W GDAŃSKU, ul. Lili Wenedy 19
 ul. Lili Wenedy 19, 80-419 Gdańsk
 DZ. NR 7080, 714, 7242, 7243, 7082, 08, EWID. 043, J. EWID. GMINA GDAŃSK 220101_1

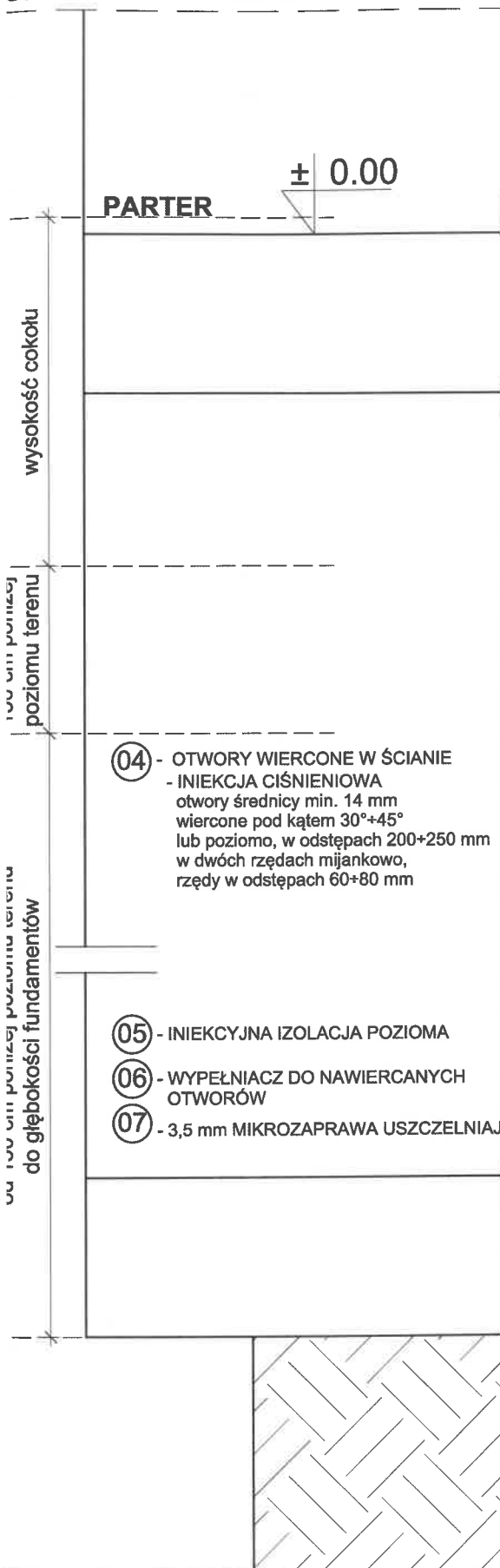
ADRES OBIEKTU BUDOWANEGO:
 ul. Lili Wenedy 19, 80-419 GDAŃSK

INWESTOR:
 GMINA MIASTA GDAŃSKA
 DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA,
 ul. ŻAGŁOWA 11, 80-560 GDAŃSK

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	WYKONAWCA:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/02	
OPRACOWANIE:	WYKONAWCA:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. Adam Dziński	budowlana/ architektoniczna	KP/189/2003	
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		

PROJEKT WYKONAWCZY
 TYTUŁ RYSUNKU: RZUT poddasza
 DATA: IX 2018
 SKALA: 1:100
 NR RYS.: A_09

ONYCH



UWAGA !

- Należy zwrócić szczególną uwagę na szczelność izolacji na styku z ławą fundamentową.
- W razie wykazania podczas robót budowlanych wysokiego poziomu wód gruntowych warstwę izolacji bitumicznej należy zastąpić dwoma warstwami papy termozgrzewalnej.
- Wykopy należy prowadzić odcinkowo, na odcinkach o długościach mniejszych niż 2m, w sposób uniemożliwiający uplastycznienie oraz zmianę parametrów nośnych gruntów. Sposób zabezpieczenia wykopów zależy od rodzaju gruntów nośnych.
- Wykopy należy zasypać gruntem o właściwościach analogicznych do właściwości gruntów istniejących bez warstwy nasypu próchniczego. Grunt zasypowy należy zagęszczać ręcznie warstwami co 10cm.
- Wokół budynku należy wykonać opaskę żwirową, a rozebraną istniejącą nawierzchnię chodnika należy odtworzyć.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		 ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań NIP 782-204-64-63, REGON 301038550	
NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ nr 24 W GDAŃSKU, ul. Lilli Wenedy 19 ul. Lilli Wenedy 19, 80-419 Gdańsk DZ. NR 709/3, 714, 724/2, 724/3, 709/2, OB. EWID. 043, J. EWID. GMINA GDAŃSK 226101_1			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ul. Lilli Wenedy 19, 80-419 GDAŃSK			
INWESTOR: GMINA MIASTA GDAŃSKA, DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA, ul. ŻAGŁOWA 11, 80-560 GDAŃSK			
PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektura	357/PW/92	
OPRACOWAŁ:			
mgr inż. Adam Dziamski			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska			
PROJEKT WYKONAWCZY			DATA: IX 2018
TYTUŁ RYSUNKU: DETAL STREFY COKOŁU I ŚCIAN PONIŻEJ POZIOMU TERENU			SKALA: 1:10 NR RYS.: D_03

ZAK. NR 4