

DLP/188/19/RW

Gdańsk, dnia 31.01.2019

**Strona internetowa  
DRMG**

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego. sygn.. zam. M/PN/007/2019/M D pn.: „Modernizacja chodników przy ul. Zawodzie od ul. Dworkowej do przejazdu kolejowego w ramach Programu Modernizacji Chodników – edycja 2017”

W związku z zapytaniami, które wpłynęły w sprawie w/w zamówienia publicznego, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, w trybie art. 38. Ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1986)zwanej dalej ustawą Pzp, przekazuje poniższe wyjaśnienia i odpowiedzi:

**PYTANIE 2**

„Kto ponosi koszty transportu i utylizacji ewentualnie znalezionych przedmiotów wybuchowych, Zamawiający czy Wykonawca?.”

**ODPOWIEDŹ**

Koszty transportu i utylizacji znalezionych przedmiotów wybuchowych ponosi Wykonawca w ramach kosztów ogólnych budowy.

**PYTANIE 3**

„Prosimy o potwierdzenie poprawnej wartości poz. 13 przedmiaru drogowego?.”

### **ODPOWIEDŹ**

Ilości robót rozbiórkowych należy przyjąć jak w poz. 13 przedmiaru drogowego.

### **PYTANIE 4**

„Kto jest właścicielem drzewa z wycinki?”

### **ODPOWIEDŹ**

Właścicielem drzewa z wycinki jest zarządca drogi.

### **PYTANIE 5**

„Czy Zamawiający wymaga przekazania kart odpadów?”

### **ODPOWIEDŹ**

Tak, Zamawiający wymaga przekazania kart odpadów.

### **PYTANIE 6**

„Prosimy o podanie miejsca składowania frezu z rozbiórki nawierzchni bitumicznej.”

### **ODPOWIEDŹ**

Frez należy przewieźć w miejsce wskazane przez GZDiZ.

### **PYTANIE 7**

„Kto jest właścicielem płyt z rozbiórki.”

### **ODPOWIEDŹ**

Właścicielem płyt z rozbiórki jest zarządca drogi. Płyty rozbiórkowe nie nadające się do dalszego wykorzystania należy zutylizować, płyty przydatne należy odwieźć na miejsce wskazane przez GZDiZ

**PYTANIE 8**

„Czy Wykonawca ma skalkulować wykonanie „tabliczek z cenami” do zamontowania na małej architekturze? Jeśli tak, to w jakiej ilości?”

**ODPOWIEDŹ**

Zakres opracowania nie obejmuje elementów małej architektury.

**PYTANIE 9**

„Czy zakres opracowania obejmuje dostawę elementów małej architektury?”

**ODPOWIEDŹ**

Zakres opracowania nie obejmuje elementów małej architektury.

**PYTANIE 10**

„Zgodnie z uzgodnieniem BMKZ.4125.1464.2017\_SG z dnia 19.09.2017 w przypadku gdy pod istniejącymi warstwami jezdni odkryty zostanie bruk kamienny, należy go zachować. Prosimy o potwierdzenie, że w istniejącej konstrukcji bruk kamienny nie występuje. W przeciwnym razie czy w jeśli zostanie odkryty w trakcie robót należy go rozebrać i przekazać Zamawiającemu, czy przeprojektować konstrukcję tak, żeby zachować istniejący bruk?”

**ODPOWIEDŹ**

W wykonanych odwiertach geotechnicznych przez istniejącą nawierzchnię nie stwierdzono występowania bruku kamiennego.

W przypadku zaistnienia wskazanej sytuacji Zamawiający rozpatrzy każdy przypadek indywidualnie po jego wystąpieniu w oparciu o treść zawartej umowy i obowiązujące przepisy prawa.





**PYTANIE 11**

„W związku z rozbieżnością w dokumentacji projektowej proszę o potwierdzenie wymiarów krawężników najazdowych”

**ODPOWIEDŹ**

Wymiary krawężników najazdowych wynoszą 15x22x100cm, co zostało ujęte w dokumentacji projektowej.

**PYTANIE 12**

„Czy zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZA.5161.800.2018.EP z dnia 20.11.2018 planowane są prace archeologiczne w ramach inwestycji?”

**ODPOWIEDŹ**

W ramach inwestycji przewidziane są badania archeologiczne na warunkach określonych w powyższej decyzji.

**PYTANIE 13**

„Kto ponosi koszty ewentualnych badań archeologicznych? Czy w przypadku wystąpienia konieczności takich badań Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia inwestycji i dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przestojów technicznych?”

**ODPOWIEDŹ**

Koszty badań archeologicznych ponosi Wykonawca w ramach kosztów ogólnych budowy, zgodnie z pkt 4, ppkt 4.19cc) Opisu Przedmiotu Zamówienia.

W przypadku zaistnienia wskazanej sytuacji Zamawiający rozpatrzy każdy przypadek indywidualnie po jego wystąpieniu w oparciu o treść zawartej umowy i obowiązujące przepisy prawa.



**PYTANIE 14**

„SST w zakresie mieszanek mineralno asfaltowych przywołują wymagania już nieobowiązujące. Informujemy, że powstała aktualizacja wymagań WT-1 2014 oraz WT-2 2014. Wnosimy o akceptację przez Zamawiającego projektowania mieszanki na podstawie wymagań wobec kruszyw i nawierzchni według WT-1 2014 oraz WT-2 2014.”

**ODPOWIEDŹ**

Wymagania wobec kruszyw i nawierzchni powinny być spełnione zgodnie z WT-1 2014 oraz WT-2 2014.

**PYTANIE 15**

„Czy Zamawiający dopuszcza zamknięcie odcinków jezdni przewidzianych do przebudowy na czas prowadzenia robót?”

**ODPOWIEDŹ**

Zgodnie z pkt 4.3 Opisu Przedmiotu Zamówienia po stronie Wykonawcy leży organizacja i utrzymanie tymczasowej organizacji ruchu.

**PYTANIE 16**

„Zgodnie z §7 pkt. 29 Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy dotyczącej obsługi komunikacyjnej budowy i ochrony drogi. Proszę o wyjaśnienie czego konkretnie dotyczy obsługa komunikacyjna i na czym polega ochrona drogi?”

**ODPOWIEDŹ**

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ, zgodnie z pkt 4 ppkt. 4.16 Opisu Przedmiotu Zamówienia. W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” – zał. nr 11 do OPZ.



**PYTANIE 17**

„Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszelkie wymagane do przeprowadzenia inwestycji uzgodnienia i pozwolenia w tym pozwolenie na budowę?”

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający dostarczy wybranemu Wykonawcy niezbędne pozwolenia w tym pozwolenie na budowę.

**PYTANIE 18**

„Czy Wykonawca musi ubiegać się o pozwolenie na użytkowanie przebudowywanych odcinków drogi?”

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający informuje, że obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie dokumentów odbiorowych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowania drogi.

**PYTANIE 19**

„Proszę o potwierdzenie, że w ramach inwestycji nie przewiduje się przebudowy istniejącego gazociągu ani wodociągu?”

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający potwierdza. W ramach inwestycji nie przewiduje się przebudowy istniejącego gazociągu i wodociągu.

**PYTANIE 20**

„Proszę o potwierdzenie grubości warstwy ziemi urodzajnej dla powierzchni trawnikowych..”

### **ODPOWIEDŹ**

Grubość warstwy ziemi urodzajnej dla powierzchni trawnikowych należy przewidzieć zgodnie z projektem tj. 5-10 cm.

### **PYTANIE 21**

„Czy w tabeli wartości wynagrodzenia ryczałtowego w pkt 1.4 nie powinno być samo „nawierzchnie” zamiast „nawierzchnie trawiaste”?”

### **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający potwierdza. W tabeli wartości wynagrodzenia ryczałtowego w pkt 1.4. powinno być „nawierzchnie”, zgodnie z Tabelą Wartości Wynagrodzenia Ryczałtowego tabelą zamienną.

### **PYTANIE 22**

„Czy Zamawiający dopuszcza zamianę ostatniej warstwy na zjazdach i jezdni z kruszywa CNR 0/31,5 na krusz-bet?”

### **ODPOWIEDŹ**

Konstrukcje nawierzchni na zjazdach i jezdni należy przyjąć zgodnie z uzgodnionym projektem tj. CNR 0/31,5.

### **PYTANIE 31**

„Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 29 ust. 1 i 36 ust. 1 pkt 3 p.z.p., w SIWZ powinien być zawarty wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia, uwzględniający wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Wykonawca wskazuje, że w §7 ust. 3 pkt 29 umowy Zamawiający przewidział konieczność zawarcia umowy z zarządcą drogi dotyczącej obsługi komunikacyjnej budowy i ochrony drogi lub uzyskał od zarządcy drogi dokument potwierdzający brak konieczności zawarcia takiej



umowy w terminie 30 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy. Wykonawca wskazuje, że Zamawiający nie podał informacji o wymaganej treści umowy tam wskazanej i zakresie zobowiązań Wykonawcy z niej wynikających, co uniemożliwia rzetelne złożenie oferty, a także porównanie ofert w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Mając to na względzie, wnoszę o wskazanie, wykonania jakiego konkretnie zakresu robót (w tym określenie jakie elementy robót, w jaki zakresie i w jakiej technologii powinny zostać wykonane na podstawie tej umowy) powinna dotyczyć umowa, o której mowa w §7 ust. 3 pkt 29, a także jakie enumeratywnie wskazane obowiązki powinny ciążyć na Wykonawcy z tytułu wykonania tej umowy. Należy ponadto wskazać, że Wykonawca nie ma środków prawnych do wyegzekwowania od drugiej strony (tutaj zarządcy drogi) zawarcia z nim umowy. W związku z powyższym narzucenie takiego obowiązku, jak też i określenie terminu jego wykonania może okazać się w ogóle nie możliwe na skutek działań niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę. W związku z powyższym, jeżeli Zamawiający nie będzie w stanie wskazać, jakie prace / obowiązki ciążą na Wykonawcy w związku z ww. postanowieniem Umowy, Wykonawca wnosi o jego wykreślenie w całości."

#### **ODPOWIEDŹ**

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ, zgodnie z pkt 4 ppkt. 4.16 Opisu Przedmiotu Zamówienia. W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” – zał. nr 11.do OPZ.

#### **PYTANIE 37**

„Zamawiający na swojej stronie zamieścił dwa przedmiary robót sanitarnych:

1. Modernizacja chodników na terenie Gdańska – edycja 2017 – ul. Zawodzie od ul. Słonecznikowej do ul. Osiedle oraz od ul. Dworkowej do przejazdu kolejowego **ETAPI**

2. Modernizacja chodników na terenie Gdańska – edycja 2017 – ul. Zawodzie od ul. Słonecznikowej do ul. Osiedle oraz od ul. Dworkowej do przejazdu kolejowego **ETAPII**  
Prosimy o zamieszczenie dokumentacji projektowej dotyczącej **ETAP II.** "

**ODPOWIEDŹ**

ETAP II – kanalizacja deszczowa nie wchodzi w zakres zamówienia. Usuwa się przedmiar dla Etapu II z załącznika nr 5 do OPZ. Usuwa się pozycję dla Etapu II - Kanalizacja Deszowa z Tabeli Wartości Wynagrodzenia Ryczałtowego –Tabela zamienna.

**PYTANIE 38**

„Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy przedmiar robót sanitarnych pn. „Modernizacja chodników na terenie Gdańska – edycja 2017 – ul. Zawodzie od ul. Słonecznikowej do ul. Osiedle oraz od ul. Dworkowej do przejazdu kolejowego **ETAP II**”- przekazana dokumentacja projektowa nie uwzględnia tego etapu."

**ODPOWIEDŹ**

ETAP II – kanalizacja deszczowa nie wchodzi w zakres zamówienia. Usuwa się przedmiar dla Etapu II z załącznika nr 5 do OPZ. Usuwa się pozycję dla Etapu II - Kanalizacja Deszowa z Tabeli Wartości Wynagrodzenia Ryczałtowego –Tabela zamienna.

**PYTANIE 39**

„Prosimy o wyjaśnienie czy zakres zamówienia obejmuje zakres zawarty w przedmiarze robót sanitarnych pn. „Modernizacja chodników na terenie Gdańska – edycja 2017 – ul. Zawodzie od ul. Słonecznikowej do ul. Osiedle oraz od ul. Dworkowej do przejazdu kolejowego **ETAP II**””

**ODPOWIEDŹ**

ETAP II – kanalizacja deszczowa nie wchodzi w zakres zamówienia. Usuwa się przedmiar dla Etapu II z załącznika nr 5 do OPZ. Usuwa się pozycję dla Etapu II - Kanalizacja Deszowa

z Tabeli Wartości Wynagrodzenia Ryczałtowego –Tabela zamienna.

#### **PYTANIE 40**

„W Projekcie Budowlanym pn. "Modernizacja chodników na terenie Gdańska – edycja 2017 –Ul. Zawodzie od ul. Słonecznikowej do ul. Osiedle oraz od ul. Dworkowej do przejazdu kolejowego", branża sanitarna, str 6 zamieszczona jest informacja o separatorze lamelowym:

Dobrano separator lamelowy z polimerobetonu  $D=1200$  mm ,  $Q_{nom} = 10$  l/s,  $Q_{max} = 100$  l/s  
Przed separatorem należy zastosować osadnik poziomy z polimerobetonu  $D=1500$  mm, objętość czynna  $V= 3,0$  m<sup>3</sup>.

Prosimy o wskazanie, gdzie należy go wbudować (brak takiego urządzenia na przekazanych profilach i planach sytuacyjnych)."

#### **ODPOWIEDŹ**

Zamiast zapisu:

Dobrano separator lamelowy z polimerobetonu  $D=1200$  mm ,  $Q_{nom} = 10$  l/s,  $Q_{max} = 100$  l/s  
Przed separatorem należy zastosować osadnik poziomy z polimerobetonu  $D=1500$  mm, objętość czynna  $V= 3,0$  m<sup>3</sup>.

Powinno być:

Dobrano osadnik z matą sorbentową.

#### **PYTANIE 41**

„Zgodnie z uzgodnieniem GZDiZ nr 6336-377(2)-2017-EZ-4860 z dnia 23.10.2017 występują dwa świerki do wycinki o nr 16 i 17. Na planie inwentaryzacji i gospodarki zielenią brakuje tych drzew a występują tylko świerki o nr 5 i 6. Prosimy o potwierdzenie ilości drzew do wycinki.”

#### **ODPOWIEDŹ**

Zgodnie z uzgodnionym Projektem inwentaryzacji i gospodarki zielenią do wycinki pozostają dwie lipy o nr 1 i 2. Świerki nr 5 i 6 tożsame z nr 16 i 17 zostały już wycięte.



**PYTANIE 42**

„Prosimy o potwierdzenie, że po stronie wykonawcy leży zapewnienie nadzoru archeologicznego/konserwatorskiego zgodnie OPZ pkt. 4.19.cc).?”

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający potwierdza.

**PYTANIE 43**

„Prosimy o potwierdzenie, że po stronie wykonawcy leży zapewnienie nadzoru saperskiego zgodnie OPZ pkt. 4.20.?”

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający potwierdza.

**PYTANIE 44**

„Prosimy o wskazanie miejsca odwozu i składowania gruntu z rozbiórek. Wysypisko miejskie na Szadółkach nie przyjmuje w/w odpadów.”

**ODPOWIEDŹ**

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia gruntu z rozbiórek na legalne wysypisko, składowisko. Koszty wywozu należy uwzględnić w wynagrodzeniu.

**PYTANIE 45**

„Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży wykonanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu.”

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający potwierdza.

**PYTANIE 46**

„Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać tylko regulacje wysokościowe urządzeń podziemnych bez wymiany włączów, pokryw itd.”

**ODPOWIEDŹ**

Regulacje wysokościowe urządzeń podziemnych należy wykonać zgodnie z pkt 4.19i-l) Opisu Przedmiotu Zamówienia. Regulację wysokościową istniejącej urządzeń wod-kan wraz z ewentualną wymianą pokryw należy wykonać zgodnie z pkt. 4 uzgodnienia GIWK nr UL-713/2017 z dn. 13.07.2017r. Włazy studni w pasie jezdni powinny mieć nośność 40t.

**PYTANIE 47**

„Czy zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew?”

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający dostarczy wybranemu Wykonawcy niezbędną decyzję na wycinkę drzew.

**PYTANIE 48**

„Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z przedmiarem bariery typu „gdańskiego” na ul. Polanki należy jedynie pomalować bez ich wymiany na nowe.”

**ODPOWIEDŹ**

Przedmiotem zamówienia nie jest objęta ul. Polanki.

**PYTANIE 49**

„Czy w związku z prowadzeniem robót w pobliżu terenów kolejowych konieczne będą dodatkowe uzgodnienia z PKP bądź też opłaty za zajęcie terenów kolejowych?”

**ODPOWIEDŹ**

Dokumentacja projektowa została uzgodniona z PKP. Nie przewiduje się zajmowania terenu PKP w związku z realizacją inwestycji. W załączeniu opinia/uzgodnienie nr IZIW-505-376/2018 PKP PLK S.A. – Zał. nr 12. do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

**PYTANIE 50**

„ETAP II - brak projektu wylotu kanalizacji deszczowej do rowu. Prosimy o uzupełnienie.”.

**ODPOWIEDŹ**

ETAP II – kanalizacja deszczowa nie wchodzi w zakres zamówienia. Usuwa się przedmiar dla Etapu II z załącznika nr 5 do OPZ. Usuwa się pozycję dla Etapu II - Kanalizacja Deszowa z Tabeli Wartości Wynagrodzenia Ryczałtowego –Tabela zamienna.

**PYTANIE 51**

„Prosimy o potwierdzenie, że zakres robót nie obejmuje jakichkolwiek robót związanych z siecią gazową.”

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający potwierdza. Zakres robót nie przewiduje jakichkolwiek robót związanych z siecią gazową.

**PYTANIE 52**

„W dokumentacji zamieszczonej przez Zamawiającego na stronie internetowej w załączniku nr 7 znajdują się załączniki nr 1 i załącznik nr 2 dotyczące tabliczek do zamieszczenie na koszach na śmieci i ławkach. Prosimy o wyjaśnienie jakich koszy i ławek to dotyczy (zakres zamówienia nie obejmuje ustawienia ławek i koszy).”

**ODPOWIEDŹ**

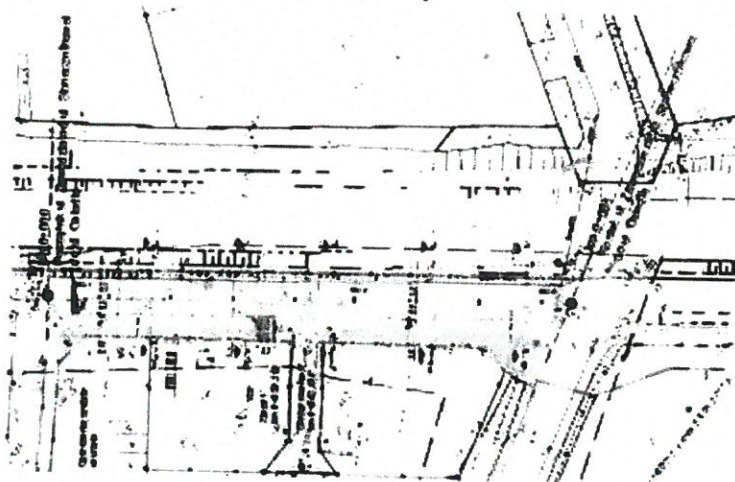
Zamawiający wyjaśnia, że zakres opracowania dokumentacji projektowej nie obejmuje elementów małej architektury.





### **PYTANIE 53**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres zamówienia zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia nie obejmuje zakresu dokumentacji projektowej obejmującego odcinek od ul. Osiedle do ul. Słonecznikowej:



### **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający potwierdza.

### **PYTANIE 55**

„Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o wykaz robót ziemnych i rozbiórkowych.”

### **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający wyjaśnia, że nie dostarcza wykazów robót ziemnych i rozbiórkowych. Podane są jedynie wartości zbiorcze, które zostały ujęte w przedmiarze.

### **PYTANIE 56**

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada ważne na dzień podpisania umowy z wyłonionym w drodze postępowania przetargowego Wykonawcą uzgodnienia z gestorami sieci podlegających przebudowie w ramach niniejszego

zadania. W przypadku braku ważności uzgodnień prosimy o potwierdzenie, że konsekwencje z tego tytułu nie będą obciążać Wykonawcy..”

### **ODPOWIEDŹ**

Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania wszystkich niezbędnych uzgodnień zgodnie z pkt. 4.1 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

DYREKTOR  
Włodzisław Bartosiewicz

W załączeniu:

1. Tabela Wartości Wynagrodzenia Ryczałtowego – Tabela Zamienna
2. Załącznik nr 11 do OPZ - wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”
3. Załącznik nr 12 do OPZ - opinia/uzgodnienie nr IZIW-505-376/2018 PKP PLK S.A.

TABELA WARTOŚCI WYNAGRODZENIA RYCZAŁTOWEGO

dotyczy inwestycji pod nazwą:

**Modernizacja chodnika ul. Zawodzie od ul. Dworkowej do przejazdu kolejowego**

| Lp.        | Wyszczególnienie                              | Wartość   |
|------------|---|-----------|
| 1          | 2   | 3         |
| <b>1.0</b> | <b>Roboty drogowe</b>                         | <b>Σ=</b> |
| 1.1        | Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe           |           |
| 1.2        | Roboty ziemne                                 |           |
| 1.3        | Podbudowy                                     |           |
| 1.4        | Nawierzchnie                                  |           |
| 1.5        | Krawężniki i obrzeża                          |           |
| 1.6        | Oznakowanie i urządzenia bezpieczeństwa ruchu |           |
| 1.7        | Zieleń  |           |
| 1.8        | Roboty inne                                   |           |
| <b>2.0</b> | <b>Kanalizacja deszczowa - Etap I</b>         | <b>Σ=</b> |
| 2.1        | Roboty ziemne                                 |           |
| 2.2        | Roboty montażowe                              |           |
| <b>3.0</b> | <b>Przebudowa sieci oświetleniowej</b>        |           |
| <b>4.0</b> | <b>Przebudowa sieci nn 0,4 kV</b>             |           |
| <b>5.0</b> | <b>Przebudowa sieci telekomunikacyjnej</b>    |           |
| <b>6.0</b> | <b>Tablice wg SIWZ</b>                        |           |
|            | <b>WARTOŚĆ NETTO</b>                          |           |
|            | <b>VAT 23 %</b>                               |           |
|            | <b><u>WARTOŚĆ BRUTTO</u></b>                  |           |

Σ= wpisać wartości sum pośrednich

.....  
podpis wykonawcy



# UMOWA NR GZDiZ-.....

zawarta w Gdańsku dnia ..... 2017 roku pomiędzy:

**Gminą Miasta Gdańska** - Prezydentem Miasta Gdańska – Zarządcą dróg publicznych Miasta Gdańska, NIP: 5830011969, w imieniu którego na mocy udzielonego pełnomocnictwa działa:

Maciej Radowicz – Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni  
zwaną dalej **Zarządcą**,

a

..... **Spółka** ..... z siedzibą w ..... (8...-.....), ul. ....  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... w  
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS  
....., kapitał zakładowy .....,00 zł wpłacony w całości, NIP ....., REGON  
....., reprezentowaną przez:

..... - .....

..... - .....

zwaną dalej **Investorem / Generalnym Wykonawcą**,

łącznie zwanymi **Stronami**,

o następującej treści:

## PREAMBUŁA

Mając na względzie fakt, iż:

- ..... na nieruchomościach położonych w Gdańsku przy ul. .... na działkach:
  - nr** ..... **obręb** ....., dla której prowadzona jest księga wieczysta KW GD1G/.....  
stanowiącej własność: udział 1/1 .....
  - nr** ..... **obręb** ....., dla której prowadzona jest księga wieczysta KW GD1G/.....  
stanowiącej własność: udział 1/1 .....
  - nr** ..... **obręb** ....., dla której prowadzona jest księga wieczysta KW GD1G/.....  
stanowiącej własność: udział 1/1 .....

realizować będzie inwestycję ..... polegającą na budowie ..... wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym niezbędną infrastrukturą, zwaną w dalszej części Umowy **Inwestycją** .....

- w związku z realizacją Inwestycji ..... będzie prowadzić ruch pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej nieprzekraczającej 40 ton i obciążenia 8 ton na oś, ale przekraczającej nośność drogi określoną oznakowaniem w obrębie drogi publicznej:
  - o kategorii drogi ..... - **ul.** ..... na działce **nr** ..... **obręb** .....  
stanowiącej własność: udział 1/1 ....., dla której prowadzona jest księga  
wieczysta GD1G/....., znajdującej się w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i  
Zieleni,
  - o kategorii drogi ..... - **ul.** ..... na działce **nr** ..... **obręb** .....  
stanowiącej własność: udział 1/1 ....., dla której prowadzona jest księga  
wieczysta GD1G/....., znajdującej się w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i  
Zieleni,

na odcinku zwanym w dalszej części Umowy **Trasą Przejazdu**, oznaczonym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej Umowy,

3. Zarządca, mając na względzie parametry techniczne i nośność drogi publicznej o kategorii drogi gminnej – **ulicy** ..... objętej Trasą Przejazdu, stopień jej eksploatacji, stan techniczny oraz uwarunkowania terenowe, urzeczywistniając obowiązek nałożony mocą ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) w zakresie ochrony dróg wprowadził na tej drodze organizację ruchu polegającą na ustawieniu znaków B-18 określających ograniczenia tonażowe dla poruszających się po niej pojazdów,

Strony postanowiły zawrzeć **Umowę** o następującej treści:

## § 1

### PODSTAWA PRAWNA

1. W oparciu o art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) w granicach miast na prawach powiatu Prezydent Miasta Gdańska jest zarządcą wszystkich dróg publicznych Miasta Gdańska z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych.
2. W oparciu o art. 21 ust. 1 ustawy o drogach publicznych Gdański Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa i organizacyjna Miasta Gdańska, zwana dalej **GZDiZ**, sprawuje funkcję zarządu drogi, za pomocą której Prezydent Miasta Gdańska wykonuje swoje obowiązki zarządcy dróg publicznych.
3. W oparciu o art. 20 pkt. 12 ustawy o drogach publicznych do **GZDiZ** sprawującego funkcję zarządu drogi, za pomocą którego Prezydent Miasta Gdańska wykonuje swoje obowiązki zarządcy dróg publicznych, należy przeciwdziałanie niszczeniu dróg przez ich użytkowników.
4. W oparciu o art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 4) i 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości oraz zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje Prezydent miasta Gdańska, w tym zabezpiecza nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.
5. W oparciu o art. 8 ust. 2 ustawy o drogach publicznych budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi należy do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku - do właściciela tego terenu.

## § 2

### PRZEDMIOT I OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Zarządca wyraża zgodę na przejazd po Trasie Przejazdu pojazdów obsługujących Inwestycję ..... na warunkach określonych w niniejszej Umowie w dniach **od dnia** ..... r. tj. od dnia uruchomienia przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję ..... jednak nie wcześniej niż od dnia podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 4 **do dnia** ..... r. tj. do dnia zakończenia przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję .....
2. Po zawarciu niniejszej Umowy i spisaniu protokołu, o którym mowa w § 4, Zarządca wyda ..... **identyfikatory typu „T”**, na podstawie których ..... oraz pojazdy podmiotów przez ..... upoważnione, zwolnione będą ze stosowania się do istniejących znaków typu B-18 umieszczonych na Trasie Przejazdu. Kierujący pojazdami, o których mowa w zdaniu poprzednim zobowiązani są do umieszczenia na podszybiu pojazdów wydane przez Zarządcę identyfikatory typu „T” i okazywania ich na każde żądanie podmiotów uprawnionych do kontroli, w szczególności Zarządcy, Policji i Straży Miejskiej.

## § 3

### WARUNKI PROWADZENIA PRZEJAZDÓW

1. W celu zapewnienia dojazdu pojazdów obsługujących Inwestycję ..... do placu budowy przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony odcinków dróg stanowiących Trasę Przejazdu przed



zniszczeniem i degradacją Zarządca określa zakres obowiązków ..... związanych z prowadzonymi na Trasie Przejazdu przejazdami pojazdów obsługujących Inwestycję ....., w podziale na dwa okresy tj.:

- 1) **Okres Pierwszy** rozpoczynający się od dnia uruchomienia przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję ..... do dnia zakończenia tych przejazdów po Trasie Przejazdu. Strony ustalają, iż dla określenia zakresu obowiązków ..... w tym okresie ocenie podlegać będzie stan techniczny dróg stanowiących Trasę Przejazdu sprzed uruchomienia przejazdów, potwierdzony przez Strony protokołem inwentaryzacyjnym, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej Umowy,
  - 2) **Okres Drugi** rozpoczynający się od dnia zakończenia przejazdu po Trasie Przejazdu pojazdów obsługujących Inwestycję ....., do dnia zwrotu pasa drogowego dróg stanowiących Trasę Przejazdu, po wykonaniu robót stanowiących odtworzenie uszkodzonych elementów dróg, określonych w protokołach, o których mowa w § 6 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy. Strony ustalają, iż dla określenia zakresu obowiązków ..... w tym okresie w zakresie odtworzenia uszkodzonych w trakcie przejazdów elementów dróg, ocenie podlegać będzie stan techniczny dróg określony w protokołach, o których mowa w § 6 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy, względem stanu technicznego dróg sprzed uruchomienia przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję ....., określonego przez Strony w protokole opisanym w § 4 ust. 4 niniejszej Umowy.
2. W związku z prowadzeniem przejazdów pojazdów dla obsługi Inwestycji ..... po Trasie Przejazdu ..... zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt:

1) **w Okresie Pierwszym:**

- a) bieżącego utrzymania stanu nawierzchni jezdni wraz z chodnikiem oraz innych elementów drogi, w szczególności w obrębie zjazdu na teren Inwestycji ....., polegającego na wykonywaniu robót konserwacyjnych i sanitarno-porządkowych przez cały ten okres, w tym uzupełniania ubytków w jezdni powstałych na skutek przejazdu pojazdów budowy obsługujących Inwestycję ....., mającego na celu zapobieżenie niszczeniu i zanieczyszczeniu drogi w taki sposób, iż mogłoby one spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, co nie uchybia obowiązkom Zarządcy w zakresie wykonywania robót stanowiących odśnieżanie i zwalczanie śliskości zimowej,
- b) bieżącego, jednak nie rzadziej niż raz dziennie, oczyszczania dróg stanowiących Trasę Przejazdu z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez pojazdy budowy Inwestycji ....., w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy, z wywozem zebranego piasku wraz z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego, przy czym bieżące oczyszczanie nawierzchni jezdni należy wykonać w sposób mechaniczny, a miejscu gdzie nie można użyć sprzętu specjalistycznego w sposób ręczny, z zastrzeżeniem warunku określonego w lit. d),
- c) urządzenia stanowisk(a) do mycia opon i kół oraz do mycia opon i kół wszystkich pojazdów obsługujących Inwestycję ..... przed wyjazdem tych pojazdów na drogę publiczną,
- d) zroszenia nawierzchni wodą w celu ograniczenia emisji pyłu w trakcie oczyszczania w przypadku realizacji oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności nawierzchni,
- e) wykonania tymczasowego zjazdu z ul. .... na czas prowadzenia przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję ..... zgodnie z uzgodnieniem nr ..... z ..... r.,
- f) wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu zatwierdzonej przez organ zarządzający ruchem i jej utrzymania przez cały Okres Pierwszy zgodnie z opinią nr ..... z ..... r.,



2) **w Okresie Drugim:**

- a) odtworzenia nawierzchni jezdni, chodnika oraz innych elementów drogi uszkodzonych na skutek przejazdów pojazdów budowy obsługujących Inwestycję ....., a szczegółowy zakres odtworzenia zostanie przez Strony określony w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy, po zakończeniu w Okresie Pierwszym przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję .....,
  - b) likwidacji tymczasowego zjazdu z ul. ....,
  - c) przywrócenia pierwotnej organizacji ruchu,
  - d) oczyszczenia dróg stanowiących Trasę Przejazdu z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń po zakończeniu w Okresie Pierwszym przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję ..... oraz po dokonaniu robót wskazanych w § 3 ust. 2 pkt. 2) lit. a).
3. .... podczas prowadzenia przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję ..... oraz podczas wykonywania obowiązków określonych w § 2 ust. 2 pkt. 1) lit a) i b) oraz pkt. 2) zobowiązany jest do:
- 1) dostosowania się do trudnych warunków ich wykonywania z uwagi na odbywający się ruch kołowy i pieszy, jak również w bliskości parkujących samochodów,
  - 2) zapewnienia bezpieczeństwa pieszych i innych użytkowników ruchu drogowego,
  - 3) zabezpieczenia mienia, które mogłoby ulec zniszczeniu,
  - 4) prowadzenia ich w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla mieszkańców z poszanowaniem zasad współżycia społecznego.
4. .... zobowiązany jest do zapewnienia, aby w okresie obowiązywania niniejszej Umowy ..... posiadał opłaconą polisę lub polisy ubezpieczeniowe OC związane z prowadzoną działalnością.
5. W Okresie Pierwszym i Okresie Drugim do czasu zwrotnego przejęcia przez Zarządcę pasa drogowego dróg stanowiących Trasę Przejazdu po wykonanych robotach odtworzeniowych ..... odpowiada za stan bezpieczeństwa na Trasie Przejazdu i przejmuje całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu wszelkich szkód mogących zaistnieć na tym terenie i w bezpośrednim jego sąsiedztwie, powstałych na skutek:
- 1) prowadzenia przez ..... na Trasie Przejazdu przejazdów pojazdów budowy Inwestycji .....,
  - 2) uszkodzeń i ubytków w drogach objętych Trasą Przejazdu powstałych w wyniku prowadzenia przez ..... przejazdów pojazdów budowy Inwestycji .....,
  - 3) robót związanych z bieżącym utrzymaniem przez ..... dróg stanowiących Trasę Przejazdu lub niewykonywaniem przez ..... tego obowiązku zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
  - 4) robót związanych z oczyszczaniem przez ..... dróg stanowiących Trasę Przejazdu lub niewykonywaniem przez ..... tego obowiązku zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
  - 5) robót budowlanych związanych z odtworzeniem przez ..... uszkodzonych elementów dróg stanowiących Trasę Przejazdu wynikających z protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 2 i 3.

**§ 4**

**PIERWSZA INWENTARYZACJA**

1. Strony dokonają oceny stanu technicznego dróg stanowiących Trasę Przejazdu przed uruchomieniem przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję .....
2. Zarządca zawiadomi ....., według zasad określonych treścią § 10 ust. 5 niniejszej Umowy, o terminie dokonania oceny stanu technicznego dróg stanowiących Trasę Przejazdu, nie później niż na 7 dni przed planowaną inwentaryzacją.
3. W przypadku niestawiennictwa upoważnionego przedstawiciela ..... w terminie wyznaczonym przez Zarządcę na dokonanie oceny stanu technicznego dróg stanowiących Trasę Przejazdu, pomimo prawidłowego zawiadomienia, Zarządca może przystąpić do dokonania inwentaryzacji stanu technicznego bez udziału ..... W takim przypadku podpisany przez Zarządcę, bez udziału ..... protokół zostanie doręczony według zasad określonych w § 10 ust. 5 niniejszej Umowy ....., a ..... będzie związany treścią tego protokołu.
4. Dokonana przez Strony lub w sposób określony w ust. 3 powyżej ocena stanu technicznego dróg stanowiących Trasę Przejazdu potwierdzona zostanie przez Strony w drodze protokołu, przyjmując istniejący stan techniczny dróg jako wyjściowy do określenia obowiązków ..... w Okresie Pierwszym i Okresie Drugim. Do sporządzonego protokołu dołączona zostanie niezbędna dokumentacja fotograficzna.
5. W przypadku uruchomienia przez ..... przejazdu pojazdów obsługujących Inwestycję ..... i przed dokonaniem przez Strony oceny stanu technicznego dróg stanowiących Trasę Przejazdu według zasad wskazanych w ust. 1-5 powyżej, wówczas ..... będzie zobowiązany do naprawy uszkodzeń powstałych na drogach objętych przejazdami pojazdów obsługujących Inwestycję ..... według oceny Zarządcy dokonanej zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu Cywilnego.

## § 5

### KONTROLA TRASY PRZEJAZDU I KARY UMOWNE

1. Zarządca zastrzega sobie prawo do kontroli przestrzegania przez ..... lub podmioty przez niego upoważnione postanowień niniejszej Umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, iż prawo do stwierdzenia nienależytego wykonywania przez ..... obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przysługuje Zarządcy, który w drodze protokołu stwierdza rodzaj naruszonego obowiązku i jego skalę oraz dokonuje fotograficznej lub filmowej dokumentacji uchybień.
3. W trakcie dokonywania kontroli, o której mowa w ust. 1 powyżej, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przez ..... obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Zarządca zawiadomi o tym ....., według zasad określonych treścią § 10 ust. 6 niniejszej Umowy, i wezwie ..... do niezwłocznego stawienia się w miejscu kontroli. W przypadku stawienia się upoważnionego przedstawiciela ..... na kontrolę, o której mowa w zdaniu poprzednim upoważniony przedstawiciel ..... ma prawo uczestniczyć w kontroli, odpowiadać na ewentualne uwagi i zastrzeżenia Zarządcy, a także zgłaszać własne uwagi i zastrzeżenia, które winny zostać zanotowane w protokole, o którym mowa w ust. 4 z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 dotyczących niestawienia się upoważnionego przedstawiciela ..... lub braku możliwości skontaktowania się z .....em.
4. W przypadku niezwłocznego niestawienia się upoważnionego przedstawiciela ..... na kontrolę, o której mowa w ust. 1 powyżej, lub w przypadku braku możliwości skontaktowania się z .....em na zasadach określonych w ust. 3 powyżej, podpisany przez Zarządcę, bez udziału ..... i udokumentowany zgodnie z ust. 2 protokół zostanie doręczony według zasad określonych w § 10 ust. 5 niniejszej Umowy ....., a ..... będzie związany treścią tego protokołu, o ile spełniał on będzie wymogi określone w ust. 2.



5. W przypadku gdy .....

- 1) nie będzie realizował obowiązku polegającego na bieżącym oczyszczaniu z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń dróg stanowiących Trasę Przejazdu, po których poruszać się będą pojazdy ..... lub jego wykonawcy lub podwykonawców wykonujących Inwestycję ....., w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy, wówczas Zarządca naliczy ..... **karę umowną - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)** za każdy dzień, w którym Zarządca stwierdzi uchybienie tego obowiązku, co każdorazowo udokumentowane zostanie w formie protokołu jednostronnie podpisanego przez Zarządcę wraz z dokumentacją fotograficzną,
- 2) nie usunie zgodnie z § 7 ust. 2 w terminie wyznaczonym przez Zarządcę istotnych wad, wówczas Zarządca naliczy ..... **karę umowną - w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki**, licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym przez Zarządcę na ich usunięcie.

6. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 3 powyżej wynosi **14 dni** od dnia doręczenia ..... wezwania do zapłaty.

7. W przypadku gdy Zarządca stwierdzi, że ....., bądź podmioty przez niego upoważnione, obsługujące Inwestycję ....., prowadzić będą ruch pojazdów, o rzeczywistej masie całkowitej nieprzekraczającej 40 ton i obciążenia 8 ton na oś, ale przekraczającej nośność drogi określoną oznakowaniem, na innych drogach niż drogi obejmujące Trasę Przejazdu, wówczas ..... zobowiązany będzie do naprawy uszkodzeń wywołanych przejazdami pojazdów ..... lub pojazdów podmiotów przez ..... upoważnionych.

8. Zarządca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za poniesione straty przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 6

### **INWENTARYZACJA PO ZAKOŃCZENIU PRZEJAZDÓW NA DANYM OBSZARZE TRASY PRZEJAZDU**

1. Zarządca po uzyskaniu od ..... pisemnej informacji o zakończeniu prac związanych z realizacją Inwestycji ..... zawiadomi ....., według zasad określonych treścią § 10 ust. 5 niniejszej Umowy, o terminie dokonania oceny stanu technicznego dróg stanowiących Trasę Przejazdu, nie później niż na 7 dni przed planowaną inwentaryzacją. Inwentaryzacja po zakończeniu przejazdów pojazdów dla obsługi Inwestycji ..... powinna zostać dokonana jak najszybciej od momentu ich zakończenia, nie później niż w ciągu 14 dni.
2. Strony dokonają w wyznaczonym przez Zarządcę terminie oceny stanu technicznego dróg stanowiących Trasę Przejazdu i ustalą uszkodzenia powstałe w trakcie przejazdu pojazdów obsługujących Inwestycję ..... W celu ustalenia uszkodzeń ocenie przez Strony podlegać będzie stan techniczny dróg stanowiących Trasę Przejazdu po zakończeniu przejazdów po tej drodze, względem stanu technicznego dróg stanowiących Trasę Przejazdu sprzed uruchomienia przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję ....., określonego przez Strony w protokole określonym w § 4 ust. 4 niniejszej Umowy.
3. Dokonana przez Strony ocena stanu technicznego dróg stanowiących Trasę Przejazdu po zakończeniu tych przejazdów, potwierdzona zostanie przez Strony w drodze protokołu.
4. Po dokonaniu przez Strony oceny stanu technicznego dróg stanowiących Trasę Przejazdu Strony uzgodnią, w drodze protokołu, o którym mowa w ust. 3 powyżej:
  - 1) **zakres obowiązków** ..... w zakresie odtworzenia uszkodzonych w trakcie przejazdów elementów dróg stanowiących Trasę Przejazdu,



- 2) **termin wykonania** prac stanowiących odtworzenie uszkodzonych w trakcie przejazdów elementów dróg stanowiących Trasę Przejazdu, przy czym termin ten będzie uwzględniał możliwość wykonania tych prac zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz z obowiązujących w tym zakresie norm technicznych,
- 3) **zasady udostępnienia, w drodze protokołu, terenu** niezbędnego do wykonania obowiązków ..... w zakresie odtworzenia uszkodzonych w trakcie przejazdów elementów dróg stanowiących Trasę Przejazdu, przy czym ..... od chwili protokolarnego przejścia od Zarządcy terenu ponosić będzie odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie lub swoich podwykonawców na przekazanym terenie.
5. Strony podczas dokonywania oceny stanu technicznego reprezentowane będą przez wyznaczonych do tego przedstawicieli.
6. W przypadku niestawiennictwa upoważnionego przedstawiciela ..... w terminie wyznaczonym przez Zarządcę na dokonanie oceny stanu technicznego dróg stanowiących Trasę Przejazdu, pomimo prawidłowego zawiadomienia, Zarządca może przystąpić do dokonania oceny stanu technicznego bez udziału ..... W takim przypadku podpisany przez Zarządcę protokół z oceny zostanie doręczony ....., a ..... będzie związany treścią tej oceny.
7. .... jest zobowiązany wykonać prace wskazane w protokole, o którym mowa w ust. 3 i 4 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zarządcę.
8. Jeśli w wyznaczonym przez Zarządcę terminie ..... nie wywiąże się ze swoich zobowiązań w zakresie odtworzenia uszkodzonych w trakcie przejazdów elementów dróg, których zakres, sposób i termin odtworzenia określony został przez Zarządcę w protokole, o którym mowa w ust. 3 i 4 powyżej, wówczas Zarządca wyznaczy ..... dodatkowy termin nie krótszy niż 14 dni na wykonanie tych prac z zagrożeniem, że w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu Zarządca będzie upoważniony do wykonania zastępczego prac ..... wskazanych w protokole i pokrycia tego kosztu z zabezpieczenia złożonego przez ..... na zasadach określonych w § 8 niniejszej Umowy.
9. Jeżeli wartość, na jaką opiewa przedłożone przez ..... zabezpieczenie, o którym mowa w § 8 niniejszej Umowy, nie będzie pokrywała kosztów jakie Zarządca poniesie w związku z wykonawstwem zastępczym, wówczas ..... zapłaci Zarządcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, różnicę pomiędzy kwotą stanowiącą poniesiony przez Zarządcę koszt wykonawstwa zastępczego, a kwotą jaką Zarządca uzyska z przedłożonego przez ..... zabezpieczenia.
10. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zarządcę na dokonanie zapłaty, o którym mowa w ust. 9 powyżej Zarządca wystąpi na drogę postępowania sądowego mającego na celu wyegzekwowanie od ..... zapłaty należności, o której mowa w ust. 9 powyżej.

## § 7

### ZWROT TERENU PO WYKONANIU ROBOT ODTWORZENIOWYCH

1. Zarządca w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania od ..... zgłoszenia o zakończeniu wykonywania robót stanowiących odtworzenie zniszczonych elementów dróg stanowiących Trasy Przejazdu wskazanych w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy, zawiadomi ..... o terminie protokolarnego przejścia od ..... pasa drogowego po wykonanych robotach.
2. Jeżeli w trakcie przejścia pasa drogowego po wykonanych robotach stanowiących odtworzenie uszkodzonych elementów dróg w ramach odtworzenia na warunkach określonych treścią niniejszej



umowy, zostaną stwierdzone istotne wady, Zarządca odmówi dokonania przejęcia pasa drogowego i wyznaczy ..... termin do ich usunięcia, przy czym wyznaczony przez Zarządcę termin będzie uwzględniał możliwość wykonania tych prac zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązujących w tym zakresie norm technicznych. Po ich usunięciu i przekazaniu Zarządcy przez ..... pisemnej informacji, według zasad określonych w § 10 ust. 5 niniejszej Umowy, Zarządca w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wskazanej informacji dokona przejęcia pasa drogowego.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie ustalają, iż ze względu na stan techniczny drogi publicznej o kategorii drogi gminnej - **ul.** ..... objętej Trasą Przejazdu, stopień jej eksploatacji, parametry techniczne i uwarunkowania terenowe oraz charakter i tonaż pojazdów obsługujących Inwestycje ..... szacunkowa wartość robót, materiału i sprzętu niezbędnych do odtworzenia uszkodzonych w trakcie przejazdów elementów tej drogi wynosi: ..... **PLN (słownie: ..... złotych 00/100) brutto.**
2. Na zabezpieczenie wykonania przez ..... obowiązku określonego w § 3 ust. 2 pkt. 1) lit. a) i b) oraz ust. 2 pkt. 2) lit. a) niniejszej Umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy ..... złoży Zarządcy dokument w formie aktu notarialnego obejmujący oświadczenie, o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1822 z późn. zm.), co do obowiązku zapłaty kosztów robót, materiału i sprzętu niezbędnych do odtworzenia uszkodzonych w trakcie przejazdów elementów dróg stanowiących Trasę Przejazdu, tj. **do wysokości .....% ich wartości tj. ....,00 PLN (słownie: ..... 00/100 złotych),** wskazując, iż zdarzeniem od którego uzależnione jest wykonanie przez ..... obowiązku zapłaty tej kwoty jest bezskuteczny upływ terminu na wykonanie przez ..... obowiązku określonego w § 3 ust. 2 pkt. 1) lit. a) lub b) lub w ust. 2 pkt. 2) lit. a) i pierwsze, złożone przez Zarządcę w formie pisemnej wezwanie do zapłaty. Zarządca ma prawo wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu, o którym mowa w zdaniu poprzednim **do dnia ..... r.**
3. Zarządca może realizować prawa z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej niezależnie od nałożonych kar umownych wskazanych w § 5 z powodu nienależytego wykonywania przez ..... zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu ..... do wykonania tych zobowiązań i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zarządcę terminu wskazanego w tym wezwaniu. W takim przypadku Zarządca uprawniony jest do zlecenia wykonania zobowiązania ..... wybranemu przez siebie wykonawcy na koszt i ryzyko ..... i do opłacenia jego wykonania z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 lub 3 powyżej, o czym Zarządca powiadomi ..... w sposób określony w § 10 ust. 5. Otrzymanie przez ..... powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest równoznaczne z wezwaniem ..... do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia do wysokości, o której mowa w ust. 2 i 3 powyżej.
4. Złożone przez ..... zabezpieczenie, o którym mowa w § 8 ust. 2 zwrócone zostanie ..... w ciągu 14 dni na pisemny wniosek ....., po protokolarnym przejęciu przez Zarządcę pasa drogowego po wykonanych robotach stanowiących odtworzenie uszkodzonych elementów dróg, opisanych w protokole, o którym w § 6 ust.3 i 4 niniejszej Umowy, jeżeli wcześniej nie zostanie wykorzystane.
5. W przypadku gdy okaże się, że ..... będzie zobowiązany do wykonania robót w późniejszym czasie lub robót, których wartość znacznie przekracza założone kwoty, Strony na nowo określą wysokość i terminy obowiązywania udzielonego zabezpieczenia.

**GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Roboty obejmujące odtworzenie uszkodzonych elementów dróg stanowiących Trasę Przejazdu zostaną wykonane przez podmioty zawodowo zajmujące się wykonawstwem robót budowlanych związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej.
2. .... udzieli lub zobowiąże wyłonionego przez siebie wykonawcę do udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty obejmujące odtworzenie uszkodzonych elementów dróg stanowiących Trasę Przejazdu dla **na okres 24 miesięcy (słownie: dwadzieścia cztery)** od dnia protokolarnego przejęcia przez Zarządcę pasa drogowego po wykonanych robotach.
3. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi, Zarządca wezwie ..... do ich usunięcia zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu Cywilnego.

## § 10

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory między Stronami rozstrzygane będą przed sądem powszechnym właściwym ze względu na siedzibę Zarządcy.
4. W przypadku zmiany siedziby, nazwy firmy, osób reprezentujących lub numerów telefonów Strona, której dane uległy zmianie, obowiązana jest niezwłocznie na piśmie powiadomić o powyższym pozostałe Strony niniejszej Umowy.
5. Strony zobowiązują się do przekazywania informacji oraz dokonywania wszelkich zawiadomień pisemnie, doręczając pisma adresatowi osobiście za pokwitowaniem odbioru, pocztą kurierską lub listem poleconym na następujące adresy:
  - 1) dla **Zarządcy**: Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk,
  - 2) dla .....: .....
6. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu w sprawie realizacji postanowień niniejszej Umowy:
  - 1) dla **Zarządcy**: Anna Bobrowska 603 801 180 i Jacek Żabiński 58 52 44 527
  - 2) dla .....: .....,
7. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4 powyżej, pisma nadane na adres wskazany w § 10 ust. 5 niniejszej Umowy uważa się za doręczone.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZARZĄDCA**

.....



Nr IZIW-505-376/2018

Gdynia, 16.11.2018

Dot. : uzgodnienia dokumentacji

## OPINIA

dotycząca odstępstwa od wymogów zawartych w art. 53 i 54 Ustawy o Transporcie Kolejowym z dnia 28 marca 2003r. (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 2117 ze zm.) oraz w § 4.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych ( tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 1227

**Dotyczy: modernizacji ul. Zawodzie od ul. Słonecznikowej do ul. Osiedle oraz od ul. Dworkowej do przejazdu kolejowo – drogowego kat. "A" w km 10,605 linii kolejowej nr 226 Pruszcz Gdański - Gdańsk Port Północny**

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, występując w imieniu spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, będącej zarządcą infrastruktury kolejowej, w rozumieniu Ustawy z dnia 28 marca 2003 r o transporcie kolejowym w stosunku m.in. do linii kolejowej nr 226 Pruszcz Gdański - Gdańsk Port Północny, na podstawie art.57 ust.2**

### opiniuje pozytywnie

modernizację ul. Zawodzie od ul. Słonecznikowej do ul. Osiedle oraz od ul. Dworkowej do przejazdu kolejowo – drogowego kat. "A" w km 10,605 linii kolejowej nr 226 Pruszcz Gdański - Gdańsk Port Północny, w odległości mniejszej niż 4 m i mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, który stanowią działki nr 556, 315 obręb 114 i nr 204 obręb 101 Gdańsk jednocześnie odległości większej niż 20 m od osi skrajnego toru tej linii kolejowej.

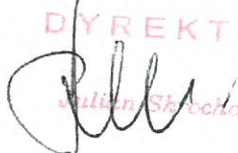
### Uzasadnienie

Modernizacja ul. Zawodzie od ul. Słonecznikowej do ul. Osiedle oraz od ul. Dworkowej do przejazdu kolejowo – drogowego kat. "A" w km 10,605 linii kolejowej nr 226 Pruszcz Gdański - Gdańsk Port Północny nie spowoduje zakłócenia eksploatacji w/w linii kolejowej, nie zakłóci działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Niniejsza opinia jest ważna do dnia 18.01.2022r. i została wydana, na wniosek Pracowni Projektów Komunikacji PROGRES Krzysztof Dudek, ul. Marusarzówny 2 paw. 22, 80-288 Gdańsk, w celu załączenia do wniosku o udzielenie zgody na odstępstwo od wymagań wymienionej na wstępie Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 sierpnia 2008r. (skierowanego do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego).

Integralną częścią niniejszej opinii jest projekt zagospodarowania terenu ostemplowany pieczęcią nagławkową PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Gdyni.

Opracował/a:  
Anna Sałak  
tel. +48 58 721 11 25

DYREKTOR  
  
Julian Szuchocki

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Gdyni  
Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko  
ds. Inwestycji  
ul. Morska 24, 81-333 Gdynia  
tel. + 48 58 721 11 25  
tel. kom. + 48 668 697 736  
fax + 48 58 721 11 20  
anna.salak@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl

  
PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

Nr IZIW-505-376/2018  
Dot. : uzgodnienia dokumentacji

Gdynia, 18.01.2019

**Pracownia Projektów Komunikacji  
PROGRES Krzysztof Dudek  
ul. Marusarzówny 2 paw. 22  
80-288 Gdańsk**


PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni uzgadnia projekt modernizacji ul. Zawodzie od ul. Słonecznikowej do ul. Osiedle oraz od ul. Dworkowej do przejazdu kolejowo – drogowego kat. "A" w km 10,605 linii kolejowej nr 226 Pruszcz Gdański - Gdańsk Port Północny, w sąsiedztwie obszaru kolejowego, który stanowią działki nr 556, 315 obręb 114 i nr 204 obręb 101 Gdańsk.

Jednocześnie, jako Zarząd Kolei dla linii kolejowej nr 226, zgodnie z zapisami § 4.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1227), opiniujemy pozytywnie i uzgadniamy prowadzenie robót ziemnych w odległości 0 – 20 m od granicy obszaru kolejowego tj. działek nr 556, 315 obręb 114 i nr 204 obręb 101 Gdańsk.

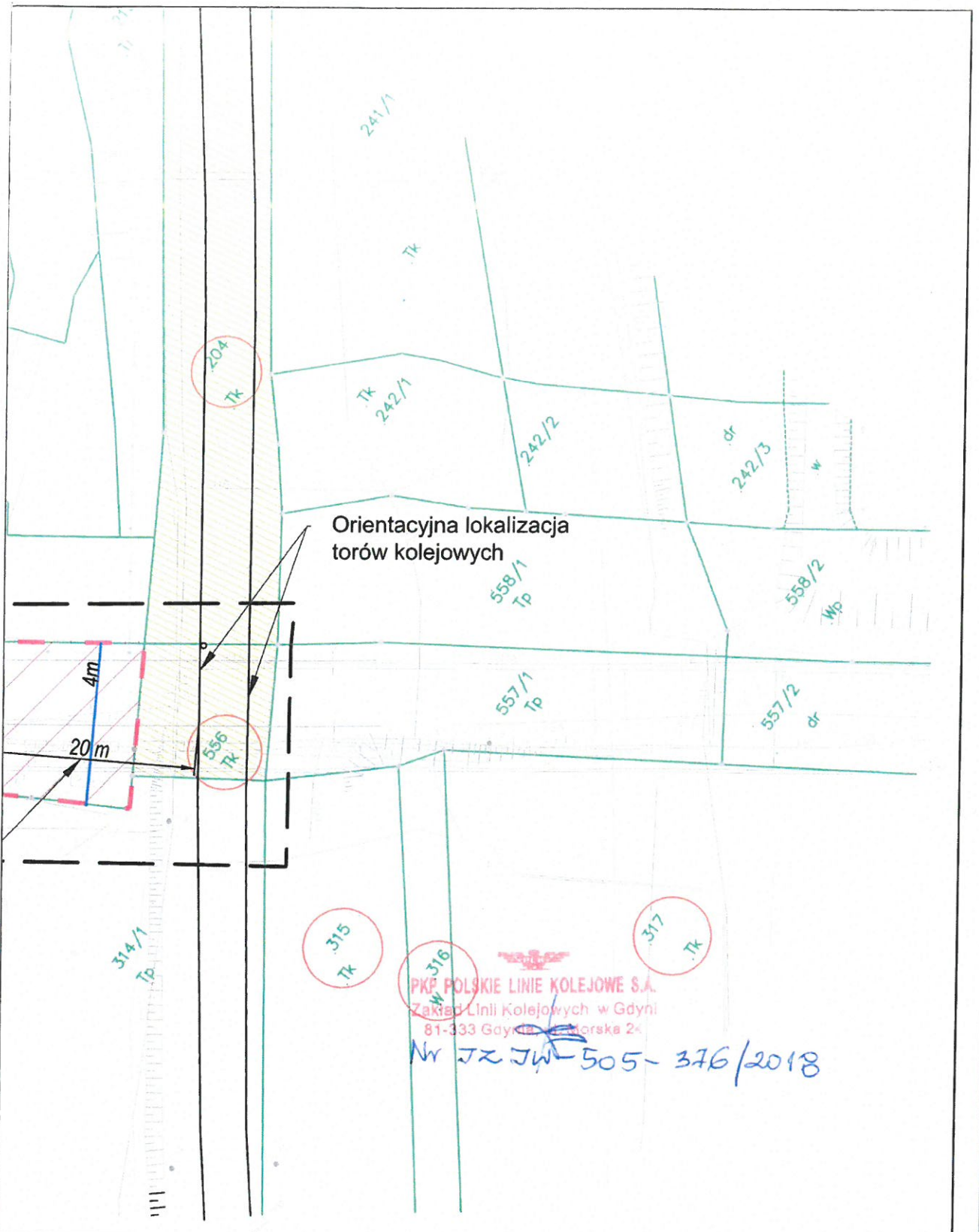
Wykonawca robót pisemnie z wyprzedzeniem siedmiodniowym poinformuje tut. Zakład o planowanym terminie rozpoczęcia robót, powołując się na numer niniejszego uzgodnienia. Do robót należy przystąpić w ciągu trzech lat od daty niniejszego uzgodnienia, po tym terminie niniejsze uzgodnienie traci ważność.


Integralną częścią uzgodnienia jest projekt zagospodarowania terenu ostemplowany pieczęcią nagłówkowa PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Gdyni.

Opracował/a:  
Anna Salak  
tel. +48 58 721 11 25

DYREKTOR  
  
Krzysztof Dudek





|   |  |  |   |            |
|---|--|--|---|------------|
| odległość 4m od działki kolejowej<br>odległość 10m od działki kolejowej | DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA<br>ul. Zagłowa 11<br>80-560 Gdańsk |  Pracownia Projektów Komunikacji<br><b>PROGRES</b><br>Krzysztof Dudek<br>ul. Maruszarzewny 2 paw. 22<br>80-288 Gdańsk |   |            |
|   | Nazwa projektu:  |  | <b>Modernizacja chodników na terenie Gdańska - edycja 2017</b><br><b>ulica Zawodzie od ul.Dworkowej do przejazdu kolejowego</b> |            |
| Nazwa rysunku:  | <b>Mapa ewidencyjna</b>  | Data: XI 2018  | Skala: 1:500  | Arkusz 2/2 |
|   |  | Imię i nazwisko:   | nr uprawnień:   |            |
|   |  | Opracowała:  | mgr inż. Magdalena Włodarska  | -----      |



JEKTOWYCH

00

wodzie

6101 1

000 strefa 6

onał mapę oraz podpis

BUREAU GEODEZYJNYCH  
MAPA S.C.  
1. Piekarnicza 26  
NIP 588-000-88-05  
34 www.mapasc.pl

ownień geodety, który




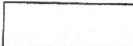















Pracownia  
Andryczak  
Turpitskiego 19/31  
81-333 332 27 84

zedmiotem aktualizacji

ch

r. Dz.U.Nr 236, poz.1572):

### Legenda

-  Granica pasa drogowego
-  Granica działek
-  Granica robót drogowych
-  Ulica Zawodzie ( nawierzchnia bitumiczna)
-  Chodnik - płyty chodnikowe 30x30cm gładkie
-  Projektowany trawnik
-  Projektowana skarpa
-  Zjazd - kostka brukowa fazowana 10x20 szara
-  Krawężnik betonowy wyniesiony o 12 cm
-  Krawężnik betonowy wyniesiony o 1 cm
-  Krawężnik najazdowy
-  Obrzeże betonowe
-  Słup do przestawienia
-  Drzewa i krzewy do wycinki
-  Projektowany wpust deszczowy
-  Ogrodzenie do przestawienia
-  Drzewo do wycinki
-  Lokalizacja odwterów geotechnicznych
-  Przekroje normalne

PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Gdyni  
81-333 Gdynia, ul. Morska 24

014 116 195 SW

PODIWSPEKTOR

Iwona Gabrys

nakładki RKSPUT Gdańsk

dnia 23.05.2017 bez zastrzeżeń

DYREKCJA  
ROZBUDOWY  
MIASTA GDAŃSKA  
ul. Zagłowa 11  
80-560 Gdańsk



Pracownia Projektów Komunikacji  
PROGRES

Krzysztof Dudek

ul. Maruszówny 2 paw. 22

80-288 Gdańsk

Nazwa  
projektu:

**Modernizacja chodników na terenie Gdańska - edycja 2017  
ul. Zawodzie - od ul. Dworkowej do przejazdu kolejowego**

Nazwa  
rysunku:

**Plan Sytuacyjny**

Data:

XII 2017

Skala:

1:500

Rys. nr: 2.2

Arkusz 1/1

Imię i nazwisko:

nr uprawnień:

Podpis:

Projektował:

mgr inż. Marian Werner

682/Gd/82

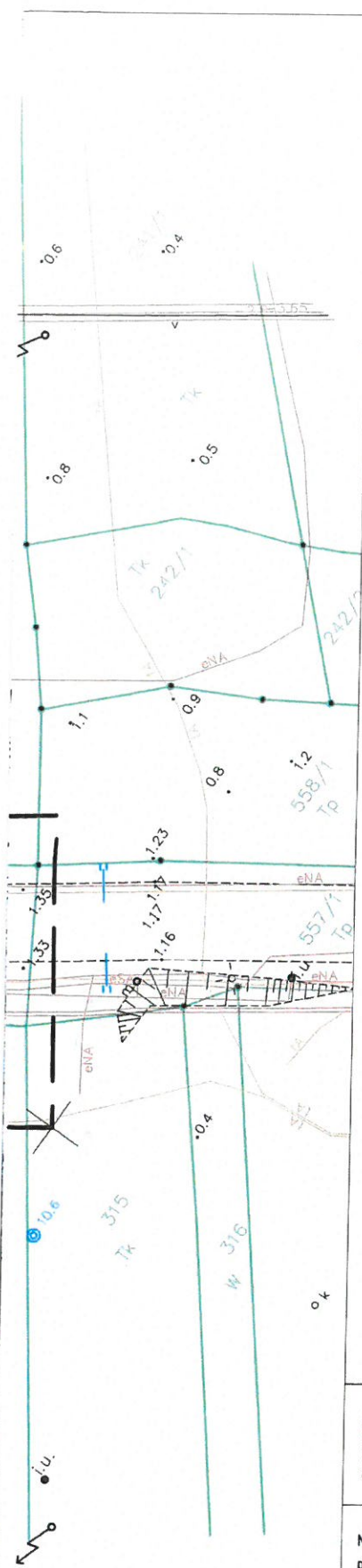
Sprawdził:

mgr inż. Stanisław Groth

1874/Gd/85

Opracowała:

mgr inż. Magdalena Włodarska



## Legenda



Drzewo do wycinki

### Branża sanitarna

PCV300



Projektowana kanalizacja deszczowa

D11



Projektowana studnia kanalizacji deszczowej



Projektowany wpust deszczowy

### Branża teletechniczna



Projektowana kanalizacja teletechniczna



Projektowana kan. napowietrzna teletechniczna



Likwidowana kanalizacja teletechniczna



Projektowany słup teletechniczny



Projektowane rury ochronne

### Branża elektryczna



Istniejący słup do przestawienia



Projektowany słup



Projektowana linia napowietrzna

PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Gdyni  
81-333 Gdynia, ul. Morska 2

DYREKCJA  
ROZBUDOWY  
MIASTA GDAŃSKA  
ul. Zagłowa 11  
80-560 Gdańsk



Pracownia Projektów Komunikacji

PROGRES

Krzysztof Dudek

ul. Maruszówny 2 paw. 22

80-288 Gdańsk

|                 |  |                   |            |
|-----------------|--|-------------------|------------|
| Nazwa projektu: | <b>Modernizacja chodników na terenie Gdańska - edycja 2017<br/>ul. Zawodzie - od ul. Dworkowej do przejazdu kolejowego</b> |                   |            |
| Nazwa rysunku:  | <b>Plan Zagospodarowania Terenu</b>  | Data:             | Rys. nr: 2 |
|                 |  | VI 2017           | Arkusz 2/2 |
|                 | Imię i nazwisko:   | nr uprawnień:     | Podpis:    |
| Projektował:    | mgr inż. Marian Werner   | 682/Gd/82         |            |
| Projektował:    | mgr inż. Bogdan Doliński   | POM/0016/POOS/03  |            |
| Projektował:    | mgr inż. Franciszek Śliwiński  | POM/0186/PWOE/11  |            |
| Projektował:    | Tomasz Urbański  | DT-WBT/02360/02/U |            |