



ZD-6330-283(2)-2016-5234

Gdańsk, dnia 23.01.2017 r.

Grupa TPS Realpolis
ul. Armii Krajowej 116
81- 824 Sopot

dotyczy: warunków budowy ul. Obotryckiej w Gdańsku wraz z odwodnieniem oraz oświetleniem ulicznym

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 19.12.2016 r. (data wpływu 20.12.2016 r.) w powyższej sprawie, Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku informuje, że po przeanalizowaniu przedstawionej przez Państwa argumentacji, odstępuje od wymogu wykonania nawierzchni ul. Obotryckiej z kostki betonowej z licem z kruszywa płukanego i wyraża zgodę na zastosowanie kostki betonowej szarej niefazowanej (np. kwadratowej lub prostokątnej i kwadratowej).

W odniesieniu do warunków odtworzenia nawierzchni istniejącego utwardzonego odcinka ul. Obotryckiej, to informujemy, że wyrażamy zgodę na zmianę wydanych warunków odtworzenia nawierzchni dla projektowanej kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego, bez konieczności odtworzenia nawierzchni na całej szerokości jezdni urządzonego odcinka ul. Obotryckiej.

Zwracamy jednak uwagę na fakt, że istniejący urządzony odcinek ul. Obotryckiej, zrealizowany również przy udziale środków finansowych właścicieli przyległych posesji, w trakcie budowy oświetlenia ulicznego i kanalizacji deszczowej oraz wszystkich budynków zlokalizowanych przy ul. Obotryckiej, które uzyskały pozwolenie na budowę, może ulec znacznej degradacji.

Może to doprowadzić do wystąpienia mieszkańców, którzy partycypowali w budowie tego odcinka drogi, z zarzutami w stosunku do ZDiZ w Gdańsku, o niewłaściwe sformułowanie warunków wydanych uzgodnień i decyzji w zakresie niezbędnych prac odtworzeniowych i dopuszczenie do zdegradowania istniejącej nawierzchni.

W związku z powyższym, na etapie uzgadniania z ZDiZ w Gdańsku sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy, zostaniecie Państwo zobligowani do zawarcia umowy o ochronie drogi, w której zostaną zawarte wymogi dotyczące sposobu i zakresu usunięcia szkód powstałych na drogach publicznych, w tym na w/w odcinku ul. Obotryckiej, w związku z prowadzoną przez Państwa inwestycją.

Jednocześnie w odpowiedzi na Państwa zarzuty w sprawie zaostrenia warunków wydanych wcześniej przez ZDiZ w Gdańsku uzgodnień, wyjaśniamy, że w uprzednio uzgodnionych dokumentacjach projektowych budowy ul. Obotryckiej, nie była uwzględniona budowa kanalizacji deszczowej z uwagi na przedłużającą się procedurę uzyskania stosownych uzgodnień przyjętych rozwiązań ze strony Gdańskich Melioracji. W związku z tym projekt kanalizacji deszczowej został uzgodniony dopiero 13.10.2016 r. (uzgodnienie nr 6330-219(2)-2016-JZ-3526), zaś jej wykonanie wraz z niezbędnymi studniami spowoduje znaczne naruszenie nawierzchni istniejącego odcinka ul. Obotryckiej, co miało istotny wpływ na sformułowanie warunków prac odtworzeniowych.

Ponadto informujemy, że wyrażamy również zgodę na rezygnację z zastosowania krawężnika wtopionego na styku nawierzchni projektowanego ciągu pieszo - jednego w odmiennym kolorze.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Zarządzania

Maciej Redowicz