



Gdańsk, dnia 8 grudnia 2014 r.

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Gdańsku**

WZ.5595.224.3.2014.PW

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie § 8 ust.3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) w związku z § 16 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Klekotko z firmy „Demiurg” Sp. z o.o. Sp. Komandytowa z siedzibą w Poznaniu przy ul. Płowieckiej 11/2 (działającego z upoważnienia Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańsku w Gdańsku przy ul. Piekarniczej 16) o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dla

**przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dla obiektu kaplicy cmentarnej  
na Cmentarzu Łostowickim w Gdańsku, ul. Łostowicka 35 (dz. nr 106 i 107 obręb 075)**

przedłożonego do tut. Komendy w dniu 10 listopada 2014 r., dotyczącego niespełnionych wymagań w zakresie zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przebudowywanego i rozbudowywanego budynku kaplicy cmentarnej, w przedmiocie przyjętych następujących rozwiązań zamiennych:

1. Podział obiektu na dwa budynki za pomocą ściany oddzielenia przeciwpożarowego od fundamentu po dach, z jednoczesnym zapewnieniem dwóch stref pożarowych.
2. Uznanie istniejącego hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego w odległości ok. 170 m od obiektu, jako źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku kaplicy.
3. Zapewnienie zwiększonej ilości podręcznego sprzętu gaśniczego o 100 %.

**wyraża się zgodę**

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań dla przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, wymienionych w cyt. powyżej rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, z uwzględnieniem rozwiązań przyjętych ww. wniosku, uznając, iż zapewnią one niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej kaplicy cmentarnej na Cmentarzu Łostowickim w Gdańsku przy ul. Łostowickiej 35.

**Uzasadnienie**

Przedmiotem wniosku jest wskazanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dla wolnostojącego istniejącego budynku kaplicy cmentarnej, zlokalizowanej na Cmentarzu Łostowickim w Gdańsku, ul. Łostowicka 35 (dz. nr 106 i 107 obręb 075).

Budynek kaplicy posiada dwie kondygnacje nadziemne (przyziemie i parter), przy czym - ze względu na różnice wysokości w obrębie działki - dostęp do poszczególnych kondygnacji zapewniono z dwóch poziomów terenu. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia

kaplicy z klatką schodową oraz pomieszczenia pomocnicze dla prowadzących ceremonie pogrzebowe. Na poziomie przyziemia zlokalizowano kostnicę z windą dla trumien, zaplecze techniczne oraz socjalne dla pracowników. W projektowanej części kaplicy w części parterowej planuje się lokalizację sali na pobyt powyżej 50 osób. W rozbudowanej części przyziemia planuje się zlokalizowanie chłodni oraz pomieszczeń obsługi kaplicy.

Ze względu na przeznaczenie użyteczności publicznej i sposób użytkowania budynek kaplicy zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + III. Docelowo na parterze będą zlokalizowane dwie sale o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup> i 140 m<sup>2</sup>, w których przewiduje się przebywanie ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami.

Po przebudowie i rozbudowie obiekt o powierzchni zabudowy 615,26 m<sup>2</sup>, kubaturze 5700 m<sup>3</sup> oraz łącznej powierzchni ok. 763 m<sup>2</sup> będzie stanowił dwie strefy pożarowe. Ze względu na wysokość poniżej 12 m budynek zaliczono do grupy budynków niskich (N). Wymaganą klasą odporności pożarowej jest klasa „C” z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Przewiduje się wyposażenie budynku w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym na każdej kondygnacji oraz w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Dla budynku zapewniono drogę pożarową jako jezdnię o utwardzonej asfaltowej nawierzchni, przebiegającą wzdłuż południowego krótszego boku obiektu.

Zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku określono na 20 dm<sup>3</sup>/s, która powinna być zapewniona z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub z przeciwpożarowego zbiornika wodnego z 200 m<sup>3</sup> zapasem wody. Najbliższy hydrant powinien być zlokalizowany w odległości od 5 do 75 m od chronionego obiektu, natomiast kolejny hydrant w odległości do 150 m od obiektu.

Autor opracowania wykazał, że z uwagi na warunki lokalizacyjne oraz istniejącą sieć wodociagową w obrębie cmentarza, przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne dla budynku kaplicy nie spełnia warunków określonych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, w następującym zakresie:

- nie zapewniono wymaganego najbliższego przeciwpożarowego hydrantu zewnętrznego w odległości co najmniej 75 m od chronionego obiektu - co jest niezgodne z § 10 ust.6 pkt 3 rozporządzenia,
- nie zapewniono wymaganej ilości wody służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru - co jest niezgodne z § 5 ust.1 pkt 2 rozporządzenia.

Jak wskazuje autor wniosku, w odległości ok. 170 m od kaplicy cmentarnej - przed wjazdem głównym na teren cmentarza - znajduje się nadziemny hydrant zewnętrzny DN 80, posadowiony w pasie chodnikowym w ciągu ul. Łostowickiej na rurze DN 100. Zgodnie z przedłożonym w tut. Komendzie w dniu 25 listopada br. protokołem z badań ciśnienia i wydajności powyższego hydrantu, jego wydajność przekracza 10 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu statycznym 3,8 MPa i dynamicznym 2,0 MPa.

Ze względu na powyższe przedstawiciel inwestora wystąpił do tut. Komendy z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych w stosunku do obowiązku zapewnienia dla obiektu wody do celów przeciwpożarowych. W odniesieniu do wykazanych powyżej uchybień, wskazując jednocześnie ograniczoną ilość materiałów palnych w obiekcie, zaproponowano inny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego poprzez:

1. Podział obiektu na dwa budynki za pomocą ściany oddzielenia przeciwpożarowego od fundamentu po dach, z jednoczesnym zapewnieniem dwóch stref pożarowych ZL I + III o powierzchniach odpowiednio 260,2 m<sup>2</sup> oraz 502,25 m<sup>2</sup> (w sposób wskazany w części graficznej wniosku).
2. Uznanie istniejącego hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego w odległości ok. 170 m od obiektu, jako źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku kaplicy.
3. Zapewnienie zwiększonej ilości podręcznego sprzętu gaśniczego o 100 % w budynku kaplicy, w sposób zapewniający co najmniej jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> zawartego w gaśnicach na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku.

Zgodnie z przyjętymi powyżej założeniami zamiennymi przyjęto podział obiektu kaplicy na dwie strefy pożarowe w sposób zapewniający oddzielenia przeciwpożarowe na obu kondygnacjach. Granicę podziału przedstawiono na załączonych do wniosku rzutach przyziemia i parteru. Przyjęty podział strefowy powinien zapewnić podział obiektu w sposób określony w § 210 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), obejmujący wydzielenie budynku ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w pionie od fundamentów po przekrycie dachu, co pozwala traktować cały obiekt kaplicy jako dwa odrębne budynki, o wykazanej kubaturze brutto nie przekraczającej 5000 m<sup>3</sup> i o powierzchni wewnętrznej do 1000 m<sup>2</sup> każdy.

Powyższe rozwiązanie zamienne pozwoli przyjąć wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru określoną na 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm, która zostanie zapewniona z proponowanego do wykorzystania hydrantu zewnętrznego umiejscowionego przed wjazdem głównym na teren cmentarza.

Z uwagi na powyższe, po analizie przedłożonego wniosku wraz z opracowaniem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych uznano, że proponowane rozwiązania zamienne zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w przedmiotowym obiekcie, przez co tut. organ orzekł jak na wstępie.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymuje:

Demiurg Sp. z o.o. S.K.  
Łukasz Klekotko  
ul. Płowiecka 11/2  
60-277 Poznań

Do wiadomości:  
KM PSP Gdańsk



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Gdańsku

st. bryg. Andrzej Rószkowski