

WUiA-I-6740. 590-4 .16.5-KT.114323 Gdańsk,

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz.23), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art. 36a pkt 1, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz.290),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.04.2016r. nr rej. WUiA/114323

zmieniam

decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr WUAiOZ-I-6740.590-3.15.5-KT.89372 z 16.06.2015r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku kaplicy cmentarnej na Cmentarzu Łostowickim, dz. nr 106 i 107 (obr. 75) przy ul. Łostowickiej w Gdańsku

w zakresie objętym projektem zamiennym stanowiącym załącznik niniejszej decyzji

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska
z siedzibą w Gdańsku przy ul. Żaglowej 11

pozwolenia na budowę

- rozbudowę i przebudowę budynku kaplicy cmentarnej na Cmentarzu Łostowickim, dz. nr 106 i 107 (obr. 75) przy ul. Łostowickiej w Gdańsku

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Monika Jasińska - upr. budowlane do projektowania nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, wpis do WOIA nr WP-0717,

mgr inż. Jacek Hercog - upr. budowlane do projektowania nr WKP/0091/PWOK/15 w spec. konstr.-budowlanej, wpis do WOIB nr WKP/BO/0236/15,

Warunki decyzji nr WUAiOZ-I-6740.590-3.15.5-KT.89372 z 16.06.2015r. pozostają bez zmian.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 106, 107 (obręb 75) przy ul. Łostowickiej w Gdańsku.

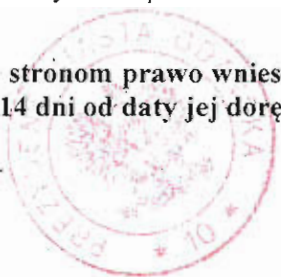
UZASADNIENIE

W dniu 13.04.2016r. inwestor wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zamiennego rozbudowy i przebudowy budynku kaplicy na terenie Cmentarza Łostowickiego w Gdańsku, przy ul. Łostowickiej dz. nr 106 i 107 obręb 75. Przedłożony przez inwestora projekt budowlany zamienny jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUAiOZ-I-6733.70-5.2014.5-EJ.218055 z dnia 11.09.2014r. Ponadto projekt jest kompletny, zawiera wymaganą informację do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

W związku z faktem, iż inwestor spełnił wymogi i warunki określone w przepisach prawa dla zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik: Projekt budowlany zamienny.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Z.U.
arch. Adam Stielor
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URZĄDNICTWA I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk (+2 egz. załącznika),
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (+1 egz. załącznika),
3. rejestr w/m,
4. a/a (+1 egz. załącznika).

DECYZJA OSTATECZNA

Gdańsk, dn. 13.05.2016 r.

INSPEKTOR

Ko
arch. Katarzyna Tafelska

WUAiOZ-I-6740. 590-3 .15.5-KT.89372

Gdańsk,

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409),

- na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUAiOZ-I-6733.70-5.2014.5-EJ.218055 z dnia 11.09.2014r.,

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z 31.03.2015r. nr rejestru WUAiOZ/89372,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska**

z siedzibą w Gdańsku przy ul. Żaglowej 11

pozwolenia na budowę

- rozbudowa i przebudowa budynku kaplicy cmentarnej na Cmentarzu Łostowickim, dz. nr 106 i 107 (obr. 75) przy ul. Łostowickiej w Gdańsku.

obiekt kategorii X

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Wanda Zierke - upr. budowlane do projektowania nr WP-OIA/OKK/UpB/13/2010 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, wpis do WOIA nr WP-0785,

mgr inż. Magdalena Radoła - upr. budowlane do projektowania nr 633/87/PW w spec. konstr.-budowlanej, wpis do WOIB nr WKP/BO/4205/01,

mgr inż. Wojciech Jankowiak - upr. budowlane do projektowania nr WKP/0278/PWOS/04 w spec. instalacyjnej bez ograniczeń, wpis do WOIB nr WKP/IS/0135/05,

tech. Kazimierz Nowicki - upr. budowlane do projektowania nr 532/87/Pw w spec. instalacyjno-inżynieryjnej, wpis do WOIB nr WKP/IE/3609/01,

mgr inż. Robert Giemza - upr. budowlane do projektowania nr WKP/0254/POOD/08 w spec. drogowej bez ograniczeń, wpis do WOIB nr WKP/BD/0059/09,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1). Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) prowadzić prace budowlane i zorganizować plac budowy w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich;

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych¹

3). Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

b) tymczasowych obiektów budowlanych¹

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:¹

5). Inwestor jest zobowiązany:

a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

b) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie¹

6). Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - zwalnia się z wymienionego zobowiązania (art.42 ust.3 ustawy Prawo budowlane).⁺

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 106, 107 (obręb 75) przy ul. Łostowickiej w Gdańsku.

UZASADNIENIE

W dniu 31.03.2015r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę j.w. Pismem nr WUAiOZ-I-6740.590-1.15.5-KT.89372 z dnia 15.04.2015r. strony zostały powiadomione o toczącym się postępowaniu w sprawie i w terminie przewidzianym ustawą nie wniosły zastrzeżeń ani uwag. Ze względu na braki w opracowaniu projektowym postanowieniem nr WUAiOZ-I-6740.590-2.15.5-KT.89372 z 28.04.2015r. zobowiązano Wnioskodawcę do ich usunięcia do 05.06.2015r. Braki uzupełniono 05.06.2015r.

Przedłożony przez inwestora projekt budowlany jest kompletny, został wykonany przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane oraz został sprawdzony pod względem zgodności z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z faktem, że inwestor spełnił wymogi i warunki określone w przepisach prawa dla zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik: Projekt budowlany



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
[Signature]
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW
KIEROWNIK BIUROU REPERATU DZIAŁU URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk (+2 egz. załącznika),
2. WS w/m,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (+1 egz. załącznika),
4. rejestr w/m,
5. a/a (+1 egz. załącznika).

Decyzja ostateczna
07.04.2015
INSPEKTOR
[Signature]
arch. Katarzyna Tafelska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.¹
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na dłuższy niż 3 lata.

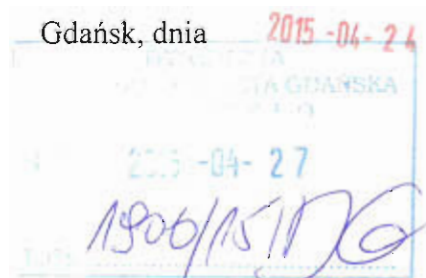
¹ -niepotrzebne skreślić

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803, Gdańsk

WUAI OZ-I-6733.70-7.2015.5-EJ.218055



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 §1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.267 z późniejszymi zmianami)

prostuję z urzędu

oczywistą omyłkę w decyzji nr WUAI OZ-I-6733.70-5.2014.5-EJ.218055 z dnia 11.09.2014r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy i przebudowy budynku kaplicy cmentarnej na Cmentarzu Łostowickim w granicach terenu A-B-C-D na części działek nr 106 i 107 obręb 075 przy ul. Łostowickiej w Gdańsku.

w decyzji w punkcie 3 w wersji 10

zamiast: dopuszczalna wysokość zabudowy –dwie kondygnacje naziemne max.8,5m

powinno być: dopuszczalna wysokość zabudowy –dwie kondygnacje naziemne max.10,5m

UZASADNIENIE

We wniosku z dnia 11.08.2014r. l.dz. WUAI OZ/218055 na podstawie, którego wydano decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr WUAI OZ-I-6733.70-5.2015.5-EJ.218055 z dnia 11.09.2014r. w części graficznej inwestor podał wysokość od strony frontowej 7,9m a od północy wys.10,5m. Przy ustalaniu warunków i wymagań ładu przestrzennego ustalono wysokość elewacji frontowej max. 8,5m, natomiast przy ustalaniu wysokości zabudowy omyłkowo wpisano tę samą liczbę, zamiast 10,5m. Zgodnie z wnioskiem prawidłowo powinno być 10,5m.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie **7 dni od dnia doręczenia**.



Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Piekarnicza 16
80-126 Gdańsk
2. Wydział Skarbu
3. a/a
4. rejestr



D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami), art.4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 53 ust.4. pkt 9, art. 54 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164 poz.1589 z 2003r.)

- po rozpatrzeniu wniosku: Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z dnia 11.08.2014r. nr rejestru WUAiOZ/218055

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla rozbudowy i przebudowy budynku kaplicy cmentarnej na Cmentarzu Łostowickim w granicach terenu A-B-C-D na części działek nr 106 i 107 obręb 075 przy ul. Łostowickiej w Gdańsku.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- cmentarze;

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- usługowa- budynek kaplicy cmentarnej;

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa istniejącej kaplicy cmentarnej z zapleczem socjalnym, technicznym, sanitarnym i magazynowym wraz z lokalizacją sanitariatów ogólnodostępnych oraz niezbędne urządzenia budowlane związane z obiektem.

linia zabudowy- nie określa się budynek usytuowany w głębi cmentarza

wskaźnik wielkości pow. zabudowy do pow. działki – dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy o max. 350m²

szerokość elewacji frontowej – max. 30m

wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – max.8,5m

geometria dachu – przekrycie dachem płaskim

dopuszczalna wysokość zabudowy –dwie kondygnacje naziemne max.8,5m

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- inwestycję należy prowadzić bez kolizji z zielenią tj. poza rzutem koron drzew, w przypadku braku zieleni bądź prowadzenia inwestycji poza rzutem koron drzew ozdobnych należy przedłożyć informację potwierdzającą ten stan, w przypadku wystąpienia kolizji z zielenią (w wieku powyżej dziesięciu lat) planowanej inwestycji i brakiem możliwości jej wyeliminowania, przedłożyć w projekcie budowlanym inwentaryzację kolidującej zieleni wraz z gospodarką drzewostanem uzgodnioną z ZDiZ w Gdańsku- Dział Utrzymania Zieleni oraz zgodę właściciela na jej wycinkę. Inwestor będzie ponosił opłaty za usunięcie drzew i krzewów w wieku powyżej 10 lat);
- teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
- do ogrzania obiektu zastosować niskoemisyjne źródło ciepła (pompy ciepła, ogrzewanie elektryczne)
- obiekt wyposażać w pojemniki na odpady.

5. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- brak obiektów lub stref wymagających ochrony;

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- planowaną część rozbudowy włączyć do istniejących na działce instalacji;
- wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy eliminować na warunkach gestorów tych sieci;
- wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub zagospodarować w obrębie nieruchomości inwestora. Zagospodarowanie wód opadowych w obrębie własnej działki nie może wywoływać szkód na gruntach sąsiednich;
- obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy;

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

a) warunki ochrony przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 121);;

b) warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie-

- planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t.: Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zmianami)

- planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t.: Dz. U. z 2013, poz. 1232 z późn. zmianami);

c) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby-

- planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i winna pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 18 września 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031)

- planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymywanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t.: Dz. U. z 2012r. poz. 145, z późn. zm.)

- planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz.U. Nr 165, poz. 1359).

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- nie dotyczy.

9. Wymagane opinie i uzgodnienia projektu budowlanego:

- Zespołem Uzgodnień Dokumentacji Projektowej
 - gestorzy sieci- kolizje
- i inne wynikające z przepisów szczególnych

UZASADNIENIE

Inwestor wnioskował o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy i przebudowy budynku kaplicy cmentarnej na Cmentarzu Łostowickim na części działek nr 106 i 107 obręb 075 w granicach terenu A-B-C-D przy ul. Łostowickiej w Gdańsku.

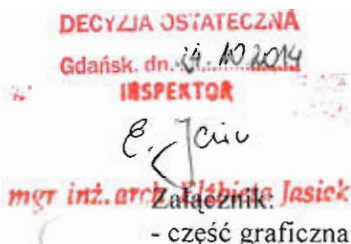
Wnioskowane działki znajdują się w obszarze miasta, na którym nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja nie stanowi zakładania cmentarza i rozszerzania jego terenu w rozumieniu ustawy z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 23, poz.295 z późniejszymi zmianami). Przebudowa i rozbudowa budynku ma na celu podniesienie standardu poprzez poprawę warunków pracy dla pracowników oraz użytkowych obiektu. Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) w przypadku braku planu miejscowego inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zatem niniejszą decyzję przygotowano stosownie do trybu określonego w tej ustawie, a jej projekt został sporządzony przez osobę przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane w art. 50 ust.4 tej ustawy. W toku postępowania administracyjnego zawiadomiono strony zgodnie z art. 53 ust. 1 poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i w prasie

codziennej, a inwestora i właścicieli nieruchomości, na której lokalizowana jest inwestycja, zawiadomiono na piśmie. Strony postępowania nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Na podstawie art. 53 ust 4 pkt 8 i 9 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji skierowany został do uzgodnień. Opinią nr ZDiZ-ZD-6302-60(2)-2014-KZ-3299 z dnia 05.09.2014r. (data wpływu 09.09.2014r. l.dz. WUAiOZ/242249) zarządca drogi tj. Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku uzgodnił decyzję w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

W myśl art. 56 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Niniejsza inwestycja nie narusza przepisów odrębnych, zatem orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



- część graficzna - mapa syt. – wys. w skali 1:500

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Piekarnicza 16
80-126 Gdańsk
2. Wydział Skarbu
3. a/a
4. rejestr
5. Marszałek Województwa Pomorskiego

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 32, 33, 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami), do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w okresie ważności tej decyzji do Urzędu Miejskiego w Gdańsku, Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków wnioski oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.

2. Zgodnie z wykładnią art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.



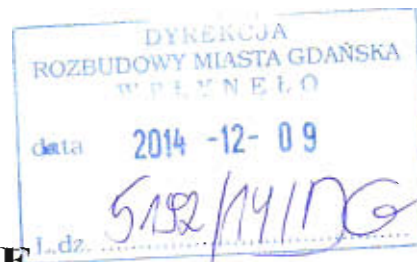
Gdańsk, dnia 8., grudnia 2014 r.

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gdańsku**

WZ.5595.224.3.2014.PW

OIP Bu

POSTANOWIENIE



Na podstawie § 8 ust.3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) w związku z § 16 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Klekotko z firmy „Demiurg” Sp. z o.o. Sp. Komandytowa z siedzibą w Poznaniu przy ul. Płowieckiej 11/2 (działającego z upoważnienia Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańsku w Gdańsku przy ul. Piekarniczej 16) o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dla

**przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dla obiektu kaplicy cmentarnej
na Cmentarzu Łostowickim w Gdańsku, ul. Łostowicka 35 (dz. nr 106 i 107 obręb 075)**

przedłożonego do tut. Komendy w dniu 10 listopada 2014 r., dotyczącego niespełnionych wymagań w zakresie zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przebudowywanego i rozbudowywanego budynku kaplicy cmentarnej, w przedmiocie przyjętych następujących rozwiązań zamiennych:

1. Podział obiektu na dwa budynki za pomocą ściany oddzielenia przeciwpożarowego od fundamentu po dach, z jednoczesnym zapewnieniem dwóch stref pożarowych.
2. Uznanie istniejącego hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego w odległości ok. 170 m od obiektu, jako źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku kaplicy.
3. Zapewnienie zwiększonej ilości podręcznego sprzętu gaśniczego o 100 %.

wyraża się zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań dla przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, wymienionych w cyt. powyżej rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, z uwzględnieniem rozwiązań przyjętych ww. wniosku, uznając, iż zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej kaplicy cmentarnej na Cmentarzu Łostowickim w Gdańsku przy ul. Łostowickiej 35.

Uzasadnienie

Przedmiotem wniosku jest wskazanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dla wolnostojącego istniejącego budynku kaplicy cmentarnej, zlokalizowanej na Cmentarzu Łostowickim w Gdańsku, ul. Łostowicka 35 (dz. nr 106 i 107 obręb 075).

Budynek kaplicy posiada dwie kondygnacje nadziemne (przyziemie i parter), przy czym - ze względu na różnice wysokości w obrębie działki - dostęp do poszczególnych kondygnacji zapewniono z dwóch poziomów terenu. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia

kaplicy z klatką schodową oraz pomieszczenia pomocnicze dla prowadzących ceremonie pogrzebowe. Na poziomie przyziemia zlokalizowano kostnicę z windą dla trumien, zaplecze techniczne oraz socjalne dla pracowników. W projektowanej części kaplicy w części parterowej planuje się lokalizację sali na pobyt powyżej 50 osób. W rozbudowanej części przyziemia planuje się zlokalizowanie chłodni oraz pomieszczeń obsługi kaplicy.

Ze względu na przeznaczenie użyteczności publicznej i sposób użytkowania budynek kaplicy zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + III. Docelowo na parterze będą zlokalizowane dwie sale o powierzchni ok. 100 m² i 140 m², w których przewiduje się przebywanie ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami.

Po przebudowie i rozbudowie obiekt o powierzchni zabudowy 615,26 m², kubaturze 5700 m³ oraz łącznej powierzchni ok. 763 m² będzie stanowił dwie strefy pożarowe. Ze względu na wysokość poniżej 12 m budynek zaliczono do grupy budynków niskich (N). Wymaganą klasą odporności pożarowej jest klasa „C” z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Przewiduje się wyposażenie budynku w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami 25 z wężyem półsztywnym na każdej kondygnacji oraz w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Dla budynku zapewniono drogę pożarową jako jezdnię o utwardzonej asfaltowej nawierzchni, przebiegającą wzdłuż południowego krótszego boku obiektu.

Zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku określono na 20 dm³/s, która powinna być zapewniona z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub z przeciwpożarowego zbiornika wodnego z 200 m³ zapasem wody. Najbliższy hydrant powinien być zlokalizowany w odległości od 5 do 75 m od chronionego obiektu, natomiast kolejny hydrant w odległości do 150 m od obiektu.

Autor opracowania wykazał, że z uwagi na warunki lokalizacyjne oraz istniejącą sieć wodociagową w obrębie cmentarza, przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne dla budynku kaplicy nie spełnia warunków określonych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, w następującym zakresie:

- nie zapewniono wymaganego najbliższego przeciwpożarowego hydrantu zewnętrznego w odległości co najmniej 75 m od chronionego obiektu - co jest niezgodne z § 10 ust.6 pkt 3 rozporządzenia,
- nie zapewniono wymaganej ilości wody służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru - co jest niezgodne z § 5 ust.1 pkt 2 rozporządzenia.

Jak wskazuje autor wniosku, w odległości ok. 170 m od kaplicy cmentarnej - przed wjazdem głównym na teren cmentarza - znajduje się nadziemny hydrant zewnętrzny DN 80, posadowiony w pasie chodnikowym w ciągu ul. Łostowickiej na rurze DN 100. Zgodnie z przedłożonym w tut. Komendzie w dniu 25 listopada br. protokołem z badań ciśnienia i wydajności powyższego hydrantu, jego wydajność przekracza 10 dm³/s przy ciśnieniu statycznym 3,8 MPa i dynamicznym 2,0 MPa.

Ze względu na powyższe przedstawiciel inwestora wystąpił do tut. Komendy z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych w stosunku do obowiązku zapewnienia dla obiektu wody do celów przeciwpożarowych. W odniesieniu do wykazanych powyżej uchybień, wskazując jednocześnie ograniczoną ilość materiałów palnych w obiekcie, zaproponowano inny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego poprzez:

1. Podział obiektu na dwa budynki za pomocą ściany oddzielenia przeciwpożarowego od fundamentu po dach, z jednoczesnym zapewnieniem dwóch stref pożarowych ZL I + III o powierzchniach odpowiednio 260,2 m² oraz 502,25 m² (w sposób wskazany w części graficznej wniosku).
2. Uznanie istniejącego hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego w odległości ok. 170 m od obiektu, jako źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku kaplicy.
3. Zapewnienie zwiększonej ilości podręcznego sprzętu gaśniczego o 100 % w budynku kaplicy, w sposób zapewniający co najmniej jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ zawartego w gaśnicach na każde 50 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku.

Zgodnie z przyjętymi powyżej założeniami zamiennymi przyjęto podział obiektu kaplicy na dwie strefy pożarowe w sposób zapewniający oddzielenia przeciwpożarowe na obu kondygnacjach. Granicę podziału przedstawiono na załączonych do wniosku rzutach przyziemia i parteru. Przyjęty podział strefowy powinien zapewnić podział obiektu w sposób określony w § 210 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), obejmujący wydzielenie budynku ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w pionie od fundamentów po przekrycie dachu, co pozwala traktować cały obiekt kaplicy jako dwa odrębne budynki, o wykazanej kubaturze brutto nie przekraczającej 5000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1000 m² każdy.

Powyższe rozwiązanie zamienne pozwoli przyjąć wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru określoną na 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm, która zostanie zapewniona z proponowanego do wykorzystania hydrantu zewnętrznego umiejscowionego przed wjazdem głównym na teren cmentarza.

Z uwagi na powyższe, po analizie przedłożonego wniosku wraz z opracowaniem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych uznano, że proponowane rozwiązania zamienne zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w przedmiotowym obiekcie, przez co tut. organ orzekł jak na wstępie.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymuje:

Demiurg Sp. z o.o. S.K.
Łukasz Klekotko
ul. Płowiecka 11/2
60-277 Poznań

Do wiadomości:
KM PSP Gdańsk



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gdańsku

st. bryg. Andrzej Rószkowski