

## **CZĘŚĆ B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## SPIS TREŚCI

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
  - 1. Dane ewidencyjne
    - 1.1. Budowa
    - 1.2. Inwestor
    - 1.3. Jednostka projektowa
  - 2. Podstawa i zakres opracowania
  - 3. Przedmiot inwestycji
    - 3.2. Lokalizacja
    - 3.3. Funkcja
  - 4. Zmiany w stosunku do pierwotnego pozwolenia na budowę
- II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

## SPIS RYSUNKÓW

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

## 1. Dane ewidencyjne

### 1.1. Budowa

Rozbudowa i przebudowa kaplicy cmentarnej w ramach projektu „Rozbudowa Cmentarza Łostowice w Gdańsku z częściowym remontem nawierzchni zewnętrznych i infrastrukturą techniczną.

### 1.2. Inwestor

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Piekarnicza 16

80-126 Gdańsk

Działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańsk

### 1.3. Jednostka projektowa

Demiurg Sp. z o.o.

ul. Płowiecka 11/2,

60-277 Poznań

## 2. Podstawa i zakres opracowania

- ustawa z dn.7.lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z 2014r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 75, poz.690/. wraz ze późniejszymi zmianami
- przepisy i normy
- umowa z Inwestorem
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500
- Projekt budowlany

## 3. Przedmiot inwestycji

3.1. Projekt budowlany zamienny rozbudowy i przebudowy kaplicy cmentarnej w ramach projektu „Rozbudowa Cmentarza Łostowice w Gdańsku z częściowym remontem nawierzchni zewnętrznych i infrastrukturą techniczną.

### 3.2. Lokalizacja

Teren opracowania znajduje się przy ul. Łostowickiej 35, 80-121 Gdańsk

na działce nr ewid. 106 i 107, obręb 075

### 3.3. Funkcja

Istniejący budynek użytkowany jest jako kaplica cmentarna jego funkcja nie zmieni się. Na poziomie parteru zachowana zostanie sala (ok. 50 miejsc siedzących), w której odbywają się ceremonie pogrzebowe wraz z pomieszczeniem i zapleczem sanitarnym dla prowadzących ceremonię. Program rozbudowy zakłada stworzenie dodatkowej (bliźniaczej funkcją) sali (ok. 75 miejsc siedzących) w nowym skrzydle budynku.

W przyziemiu istniejącej części budynku zlokalizowana zostanie kameralna sala pożegnać, a także pomieszczenie dla ochrony wraz z zapleczem sanitarnym, pomieszczenie techniczne i gospodarcze (pralnia-suszarnia), dodatkowe pomieszczenie dla organisty, mistrz ceremonii i firm zewnętrznych z przylegającą do niego toaletą, a także zaplecze socjalne dla pracowników kaplicy, w skład którego wchodzi: jadalnia,

szatnia z umywalnią, ustępem i natryskami męska oraz szatnia z umywalnią, ustępem i natryskiem damska. Pomieszczenia socjalne dostosowane zostały do pracy w systemie zmianowym. W rozbudowanej części przyziemia zaprojektowano chłodnię (stała temperatura +10°C) wraz z nową windą towarową, magazyn oraz ogólnodostępne toalety, w tym toaletą dla osób niepełnosprawnych.

**4. Zmiany w stosunku do pierwotnego pozwolenia na budowę:**

- Zmiana w zakresie odtworzenia murku przy istniejących schodach zewnętrznych wskazanych w części rysunkowej.
- Zmiana poziomu rzędnej 0,00 z 83,87 na 83,94m npm.
- Zmiana w zakresie ukształtowania spadków projektowanych utwardzeń terenu, ze względu na zmianę rzędnej poziomu 0,00.
- Zmiana poziomu posadowienia schodów terenowych ze względu na zmianę rzędnej poziomu 0,00.
- Zmiana wymiarów platformy dla niepełnosprawnych – poszerzenie o 14cm.
- Zmiana polegająca na doprojektowaniu dodatkowych stopni w schodach zewnętrznych.
- Zmiana długości murków okalających schody zewnętrzne.
- Zmiana wyglądu podnośnika dla niepełnosprawnych

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA