

DKP/30/2018/MP

Gdańsk, dnia 09.01.2019 r.

Dotyczy: zamówienia publicznego sygn. akt. I/PNE/278/2018/MS z dnia 11.12.2018 r. pn. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania „Dom Daniela Chodowieckiego/Güntera Grassa – przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji – kultury i turystyki”

W związku z pytaniami do treści SIWZ, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w trybie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z póź. Zm.), przekazuje poniższe wyjaśnienia z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu ofert.

Pytanie 1:

Zakres projektu dotyczy inwentaryzacji budowlanej, która ma być wykonana w wysokiej dokładności (dokładność geodezyjna, analiza osiadania budynku i ugięć stropów, analiza odchyłeń ścian). Czy załączona inwentaryzacja jest choć częściową podstawą do sporządzenia przedmiotowej dokumentacji projektowej, czy należy wykonać nową inwentaryzację przy wykorzystaniu nowoczesnych metod pomiarowych pozwalających na uchwycenie nierówności płaszczyzn ścian i stropów (np. skaning laserowy)? Czy zamawiający dopuszcza pomiary z ręki (miarka dalmierz) oraz znalezienie kilku rzędnych geodezyjnych?

Odpowiedź na pyt. 1:

Materiały i dane wyjściowe do projektowania, stanowiące załączniki do SIWZ, należy traktować jako materiał pomocniczy do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ wskazał zakres prac Projektowych.

Pytanie 2:

Ekspertyza techniczna konstrukcyjna - Czy załączona do przetargu ekspertyza techniczna stanowi podstawę do sporządzenia przedmiotowej dokumentacji projektowej? Jeżeli nie czy zakres ekspertyzy ma dotyczyć każdej belki stropowej, połączenia, węzła konstrukcyjnego? Takie podejście będzie wiązało się z szerokopasmowymi rozbiórkami ścian, podsufitek, podłóg, itp. Na takie działanie konserwator prawdopodobnie nie wyrazi zgody ze względu na konieczność nadzoru konserwatorskiego i możliwość utraty substancji zabytkowej. W obiektach zabytkowych wykonuje się takie odkrywki miejscowo, a nie kompleksowo. Proszę o ustosunkowanie się do zasygnalizowanego problemu.

Odpowiedź na pyt. 2:

Materiały i dane wyjściowe do projektowania, stanowiące załączniki do SIWZ, należy traktować jako materiał pomocniczy do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający



w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ wskazał zakres prac Projektowych.

Pytanie 3:

Program Prac Konserwatorskich - Czy załączony do przetargu Program Prac Konserwatorskich stanowi podstawę do sporządzenia przedmiotowej dokumentacji projektowej?

Odpowiedź na pyt. 3:

Materiały i dane wyjściowe do projektowania, stanowiące załączniki do SIWZ, należy traktować jako materiał pomocniczy do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ wskazał zakres prac Projektowych.

Pytanie 4:

Badania Architektoniczne - Czy załączone do przetargu Badania Architektoniczne stanowią podstawę do sporządzenia przedmiotowej dokumentacji projektowej?

Odpowiedź na pyt. 4:

Materiały i dane wyjściowe do projektowania, stanowiące załączniki do SIWZ, należy traktować jako materiał pomocniczy do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ wskazał zakres prac Projektowych.

Pytanie 5:

Inwentaryzacja konserwatorska okien z projektem zabytkowych okien autorstwa dr Katarzyny Dareckiej stanowi podstawę do sporządzenia przedmiotowej dokumentacji projektowej?

Odpowiedź na pyt. 5:

Materiały i dane wyjściowe do projektowania, stanowiące załączniki do SIWZ, należy traktować jako materiał pomocniczy do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ wskazał zakres prac Projektowych.

Pytanie 6:

Czy w celu dokonania odkrywek fundamentów Inwestor wymaga wykonania ratowniczych badań archeologicznych w miejscu wykopu? Czy dotychczasowe badania archeologiczne dołączone do projektu są wystarczające do podjęcia działań projektowych? Opracowanie takich programów i uzgodnień z Konserwatorem może wydłużyć czas sporządzania dokumentacji. Czy Zamawiający przewiduje z tego powodu wydłużenie terminu umownego oraz czy Wykonawca ma wliczyć koszt wykonania badań archeologicznych w tym zakresie?

Odpowiedź na pyt. 6:



Materiały i dane wyjściowe do projektowania, stanowiące załączniki do SIWZ, należy traktować jako materiał pomocniczy do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ wskazał zakres prac Projektowych.

Zamawiający przewidział przesłanki i tryb zmiany umowy we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ.

Wykonawca ma wliczyć koszt wykonania badań archeologicznych do cenie ofertowej.

Pytanie 7:

Czy inwestor bierze pod uwagę możliwość zbadania gruntu w sąsiedztwie ścian fundamentowych geo radarem pod względem zbadania występowania nasypisk kamiennych

Odpowiedź na pyt. 7:

Zamawiający wymaga przeprowadzenia badań które pozwalają na przyjęcie rozwiązań projektowych zapewniających przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji. Prowadzone badania nie mogą stanowić zagrożenia dla substancji zabytkowej.

Pytanie 8:

Ze względu na konieczność wykonania posadowienia pośredniego dla projektowanego obiektu oraz na to iż jest on zabytkiem rejestrowym, dla przedmiotowego budynku nie będzie wystarczająca zwykła dokumentacja geologiczna. Dla niniejszego zadania niezbędna będzie dokumentacja geologiczno - inżynierska oraz projekt konstrukcyjny posadowieni pośredniego. Czy inwestor przewiduje możliwość przedłużenia terminu w przypadku przedłużających się decyzji urzędowych związanych z wydawaniem decyzji na projekt badań geologiczno - inżynierskich oraz decyzji zatwierdzającej badania geologiczno - inżynierskie?

Odpowiedź na pyt. 8:

Zamawiający przewidział przesłanki i tryb zmiany umowy we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ.

Pytanie 9:

Czy zakres opracowania dotyczy także pasa drogowego? jeśli tak to w jakim zakresie? Czy trzeba będzie wykonywać projekt odtworzenia nawierzchni drogowych (chodnik, jezdnia)?

Odpowiedź na pyt. 9:

Zakres opracowania obejmuje między innymi wykonanie :

1. projektu odtworzenia nawierzchni drogowych (chodniki, jezdnie) terenów zielonych
2. projektów usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia w zakresie wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych oraz odtworzenie nawierzchni.

Pytanie 10:

Co zamawiający rozumie przez zapis w OPZ - uzyskanie odstępstwa od przepisów pod względem "miejsc parkingowych"? Czy plan każe zapewnić miejsca parkingowe dla niniejszej inwestycji, jeśli tak to gdzie i w jakiej ilości zamierza to spełnić Zamawiający?

Odpowiedź na pyt. 10:

Należy zaprojektować miejsca parkingowe, ilość miejsc wynika z funkcji przedmiotu zamówienia oraz zapisów MPZP.

Pytanie 11:

Co zamawiający rozumie przez zapis w OPZ -W punkcie 2.16 znajduje się zakres projektu wykonawczego: "projekt zabezpieczeń akustycznych i przeciwhałasowych", "operat ochrony akustycznej". Proszę o przybliżenie zakresu tych zagadnień. Czy opracowania mają dotyczyć akustyki wnętrza czy także analizy hałasu dla sąsiedniej zabudowy (scena wewnętrzna i scena letnia)?

Odpowiedź na pyt. 11:

Opracowania wskazane w punkcie 2.16. Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ, dotyczą akustyki wnętrza oraz analizy hałasu dla sąsiedniej zabudowy (scena wewnętrzna, scena letnia).

Pytanie 12:

Co zamawiający rozumie przez zapis w OPZ - Pkt 3.1 - Materiały i dane wyjściowe do projektowania. Czy Zamawiający pozwala użyć wymienionych w punkcie OPZ opracowań jako element składowy przyszłego projektu i wykonania tylko uzupełnień do niniejszych opracowań?

Odpowiedź na pyt. 12:

Materiały i dane wyjściowe do projektowania, stanowiące załączniki do SIWZ, należy traktować jako materiał pomocniczy do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ wskazał zakres prac Projektowych.

Pytanie 13:

Do niniejszego przetargu załączony jest wzór umowy. W paragrafie 8 wymieniony jest zakres ubezpieczenia od prowadzonej działalności gospodarczej. W jakiej wysokości ubezpieczenia Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił ten zapis.

Odpowiedź na pyt. 13:

Odpowiedź Zamawiającego zostanie udzielona odrębnym pismem.

Pytanie 14:

Czy Zamawiający przewiduje odtworzenie bramy od ul. Sieroczej?



Odpowiedź na pyt. 14:

Tak, Zamawiający przewiduje odtworzenie bramy od ul. Sieroczej, w ramach tego projektu.

Pytanie 15:

Czy zamówienie powyższe obejmuje tylko opracowanie programu badań archeologicznych - które miałyby powstać równolegle z przygotowanym projektem architektonicznym ?

Odpowiedź na pyt. 15:

Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ wskazał zakres prac Projektowych. Zamówienie obejmuje opracowanie programu badań archeologicznych w celu wykonania badań archeologicznych. Wyniki badań będą niezbędne w procesie realizacji zamówienia.

Pytanie 16:

Czy Zamówienie powyższe obejmuje także wykonanie badań archeologiczno – odkrywkowych na w/w obiekcie ?

Odpowiedź na pyt. 16:

Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ wskazał zakres prac Projektowych.

Pytanie 17:

Jeśli zamówienie obejmuje również realizację badań archeologicznych to:

- jaki mają mieć one charakter?
- na jakiej podstawie i na jakim etapie prac maja być one przeprowadzone ?
- jaki będzie przypuszczalny obszar prowadzonych w ramach w/w zamówienia badań archeologicznych (co jest potrzebne do wykonania ich wyceny)
- Czy chodzi o wyprzedzające badania archeologiczne czy o realizowane podczas robót remontowo - konserwatorskich.

Odpowiedź na pyt. 17:

Charakter i zakres badań, wynikać będzie z przyjętych założeń projektowych. Badania archeologiczne przeprowadzone zostaną między innymi w celu pozyskania wiedzy w zakresie konstrukcji obiektów. Wyniki badań pozwolą dokonać wyboru rozwiązań projektowych, umożliwiających adaptację budynków dla nowej funkcji.

Pytanie 18:

Proszę o wyjaśnienie w jakim zakresie są wymagane badania architektoniczne w ramach dokumentacji projektowej j.w. skoro do SIWZ są załączone badania architektoniczne wykonane przez zespół prof. Piwka. Czy mają to być badania uzupełniające ? Jeśli tak to powinny być postawione wymagania o dysponowaniu osobą która ma odpowiednio potwierdzone doświadczenie i wykształcenie do prowadzenia takich badań zgodnie z ustawą

o ochronie zabytków. To samo dotyczy programu badań archeologicznych, też zamieszczone są wyniki wykonanych już badań.

Odpowiedź na pyt. 18 :

Materiały i dane wyjściowe do projektowania, stanowiące załączniki do SIWZ, należy traktować jako materiał pomocniczy do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ wskazał zakres prac Projektowych

Zamawiający oczekuje kompletnych

- badań architektonicznych
- badań archeologicznych

umożliwiających opracowanie dokumentacji.

Badania może prowadzić osoba która spełnia warunki określone prawem. Podstawą prawną, regulującą prace archeologiczne jest Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Z 2004r. Nr 150, poz. 1579).

DYREKTOR

Włodzimierz Bartosiewicz



GŁÓWNY SPECJALISTA

Marek Płużyński



Kierownik Zespołu
ds. Przygotowania Zadań Kubaturowych

Kinga Smolibowska



Zastępca Dyrektora
ds. Zadań Kubaturowych

Jarosław Kinczyk

