

Uzgodnienie NR GZDIZ-ZD-6336-173(2)-2018-KZ-3212

Uzgadnia się pozytywnie	projekt pn. „Budowa nowego placu zabaw dla dzieci z elementami sportowymi przy ul. Kamieńskiego w Gdańsku oraz siłowni do treningu ulicznego i kalisteniki” opracowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018.: wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia
W liniach rozgraniczających	działka 240 obręb 065 w Gdańsku
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

Zgodnie z poniższymi uwagami:

1. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi nie stanowi przyznania prawa do dysponowania terenem działki nr 240 obręb 065 w Gdańsku. Prawo do terenu należy uzyskać od zarządcy lub właściciela terenu.
2. Chodnik należy wykonać z płytek betonowych 30x30cm o powierzchni gładkiej w kolorze jasnoszarym.
3. Dla wnioskowanego terenu, będącego własnością miasta, istnieją standardy małej architektury. Projektowane wzory ławek i koszy na śmieci należy wymienić na wzory zgodne z załącznikiem 1 i 2. Elementy stalowe należy malować proszkowo na kolor RAL 9016 w wykończeniu mat struktura.
4. Elementy przyrządów zabawowych i przyrządów do ćwiczeń należy malować proszkowo na odcienie szarości: kolor grafitowy RAL 7016 i jasnoszary RAL 7044 z dopuszczeniem jednego dodatkowego koloru. W projekcie należy doprecyzować kolor jasno zielony, podając odpowiednik z palety RAL.
5. Ogrodzenie z furtką oraz projektowaną tablicę informacyjną należy malować na kolor RAL 7016.
6. Sugeruje się wykonać przejście utwardzone w połowie trawnika w celu uniknięcia wydeptywania trawy przez osoby skracające sobie drogę w kierunku północ – południe.
7. Po konsultacjach z projektantem, należy w projekcie wykonawczym uzupełnić dodatkowe parametry urządzeń rekreacyjnych i zabawowych, zgodnie z przesłanymi kartami w celu wyeliminowania urządzeń o gorszej jakości i estetyce.
8. Nie dopuszcza się zmiany zagospodarowania. Wszystkie urządzenia podlegają weryfikacji przez GZDiZ na etapie realizacji inwestycji.
9. Elementy wykonane ze stali nie rdzewnej nie podlegają wymianie na inny materiał.
10. Kolorystyka urządzeń w uzgodnieniu z Działem PP.
11. Nie dopuszcza się innego typu rozwiązań oraz formy w zestawie street workout.
12. Bujak typu „krowa” należy zamienić na bujak typu „ważka” ze stali nie rdzewnej.
13. Należy zastosować ogrodzenie typu panele Beckerta (średnica drutu min. 5mm), montowanych na prefabrykatkach z zastosowaniem śrub zrywalnych
14. Wymagane w dniu odbioru potwierdzenie wykonania ocynku ogniowego lub galwanicznego oraz malowania proszkowego zgodnie z dokumentacją techniczną urządzeń.

15. Na wysokości wyjścia przed furtką należy zastosować kratkę typu „Stop dog” montowaną w nawierzchni utwardzonej za pomocą łączników i śrub zrywalnych.
16. Dopuszczalne obrzeża posiadające fazowanie od strony wyjścia z nawierzchni żwirowej.
17. Montaż tablicy regulaminowej od strony placu zabaw. Wzór tablicy w załączeniu. Treść tablicy w uzgodnieniu z GZDiZ.
18. Wymagany jest montaż ławek na terenie placu zabaw w ilości min. 3 szt. na nawierzchni utwardzonej.
19. Montaż kosza na śmieci od ławek min. 0,80cm na nawierzchni utwardzonej. Jeden kosz należy zamontować na terenie placu zabaw przy wyjściu.
20. Ze względu na możliwość dewastacji trawnika, wskazane jest w centralnej części placu zabaw wprowadzić nawierzchnie ułatwiające użytkowanie a w części bocznej również zastosować np. nawierzchnie projektowaną (płyty gumowe), bądź piaskową posiadającą atest.
21. Należy sprawdzić pod względem zachowania stref bezpieczeństwa zasadność montażu w obrębie huśtawek huśtawki typu „ważka”.
22. W celu zróżnicowania powierzchni krzewów od trawnika, należy zastosować od urządzenia street workout do alejki obrzeże betonowe a całą powierzchnię przewidzieć pod nawierzchnie z kory.
23. W zakresie zieleni, należy uwzględnić pod nasadzenia krzewów agrowłóknine, montowaną za pomocą szpili metalowych (również pod urządzenie street workout) z zastosowaniem kory średnio mielonej o grubości 5cm. Rozstawa sadzenia krzewów 4szt/1m w celu uzyskania szybkiego efektu pełnej skupiny.
24. Projektowane nasadzenia od ogrodzenia min. 80cm ze względu na późniejsze utrzymanie nasadzeń.
25. Ze względu na duże nasłonecznienie w okresie letnim, należy wprowadzić nasadzenia drzew takiego samego typu co w BO 2017 tj. Lipa Warszawska. Dotyczy to również wprowadzenia nasadzeń drzew w centralnej części placu zabaw lub zamiennie za nasadzenia krzewów (do rozważania rezygnacja z nasadzeń krzewów na terenie placu zabaw ze względów utrzymaniowych)
26. Wymagany okres pielęgnacji nasadzeń zwłaszcza przy braku sprzyjających warunków wegetacyjnych przy realizacji inwestycji.
27. GZDiZ wymaga weryfikacji zagospodarowania całego wyposażenia obiektu.
28. Teren na styku z inwestycją, należy odtworzyć poprzez założenie trawnika.
- 29. Projekt wykonawczy w celu weryfikacji należy przesłać elektronicznie do Działu Utrzymania Zieleni i Działu Przestrzeni Publicznej (pkt. 2-6).**
30. Przed przystąpieniem do prowadzenia jakichkolwiek robót w pasie drogowym ul. Paganiniego i ul. Kamieńskiego inwestor zobowiązany jest do wystąpienia i uzyskania od zarządcy terenu (GZDiZ) stosownego pozwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym - zgodnie z art. 22, ust. 2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 2222),
31. Po zakończeniu robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji należy odtworzyć trawniki, na całej szerokości pasa zieleni, które uległy zniszczeniu w trakcie ww. robót. Trawniki powinny być założone siewem po wykonaniu wierzchniej warstwy podłoża na głębokość 10cm z ziemi urodzajnej, z odbudową skarp jak w stanie istniejącym, zachowaniem ich stateczności.
32. W przypadku kolizji sieci z istniejącymi w urządzeniami lub elementami sieci w tym również świetlenia, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, podczas przebudowy pasa drogowego dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
33. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w

sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach a natomiast w przypadku konieczności wprowadzenia znaku drogowego należy opracować projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku.

34. Uzyskania zgody właściwego organu na wycinkę w przypadku kolizji z istniejącym w pasie drogowym drzewostanem, pod rygorem zastosowania art. 162.k.p.a, a także dokonania jej własnym staraniem i na własny koszt.
35. Do obowiązków Inwestora należy:
 - a. w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych na działce inwestora (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
 - b. usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
 - c. bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
36. Po zakończeniu robót należy teren doprowadzić do stanu pierwotnego.
37. Projekt powinien uwzględniać wszystkie wcześniej wydane opinie i uwagi.
38. Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 30.07.2020 r..
39. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią tut. Zarządu, zawierający numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

UWAGI DODATKOWE:

1. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.
2. Działka nr działka 240 obręb 065 w Gdańsku nie stanowi pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych i nie znajduje się jako droga wewnętrzna w zarządzie GZDiZ w Gdańsku. Prawo do terenu należy uzyskać od zarządcy lub właściciela terenu.

SPECJALISTA
ds. Uzgodnień
Zajackowska
mgr inż. Katarzyna Zajackowska