

OPIS ROZBIÓRKI MURÓW OPOROWYCH

Nazwa inwestycji: Odwodnienie podwórzy w dzielnicy Stogi.

Lokalizacja inwestycji: Gdańsk, ul. Stryjewskiego 16, 18, 20, ul. Wrzosa 2, 4, ul. Skiby 1, 2, 5 działki nr 29/50, 28/2, 27/15 obręb 256.

Zawartość opracowania:

Architektura.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. STAN ISTNIEJĄCY
3. STAN PROJEKTOWANY
4. GOSPODARKA MATERIAŁAMI ROZBIÓRKOWYMI
5. ZABEZPIECZENIE DRZEW
6. ŚRODKI ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZEŃSTWO OSÓB I MIENIA NA SĄSIEDNICH NIERUCHOMOŚCIACH
7. WPŁYW PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO NATURALNE
8. ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA OSÓB I MIENIA
9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ustalenia z Inwestorem
- wizja lokalna
- dokumentacja fotograficzna obiektów do rozebrania
- mapa do celów projektowych
- ustawa z dnia 4. Lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003.47.401)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.01.112.1206)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 462.2012),
- Ustawa z dnia 16. Kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004.92.880 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016.2183).

2. STAN ISTNIEJĄCY

Nazwa inwestycji: Odwodnienie podwórzy w dzielnicy Stogi.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót polegających na:

- rozbiórce istniejących murków oporowych.

Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się zespół budynków wielorodzinnych (wysokość do 5 kondygnacji) wraz z zagospodarowaniem w postaci wjazdów na działkę, chodników, placu zabaw w części zachodniej, zorganizowanych miejsc gromadzenia odpadów, zorganizowanych miejsc postojowych oraz terenów zielonych, w tym drzew (wg załączonej inwentaryzacji zieleni).

Obszar graniczy z działką drogową nr 53/2 (ul. Skiby), 74/5 (ul. Wilhelma Stryjewskiego), 56/2 (ul. Wrzosa) oraz 55/2 (ul. Zakole).

Na terenie inwestycji występują sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna (eNA, eN, eSA, eN2), ciepłownicza (c132x200, c2x125, cA2/76, c2x100, c2x80, c2x50, c2x65, cA2x65, c2x48, cA2x80, gazowa (g150, gA100, g50, g90, g250, gA80, gA50), wodna (wA18, wA100, wA, wA32, wA80, wA24), kanalizacyjna deszczowa (kd150, kd200, kd200D, kd250) kanalizacja sanitarna (ks200, ks150, ks110), telekomunikacyjna (t, tA, tA3).

Teren nie jest ogrodzony.

3. STAN PROJEKTOWANY

Planuje się rozbiórkę istniejących elementów małej architektury (murowane murki oporowe) metodą ręczno-mechaniczną.

Rozbiórka powinna być poprzedzona zabezpieczeniem terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawieniem ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych.

4. GOSPODARKA MATERIAŁAMI ROZBIÓRKOWYMI

Materiały, niebędące niebezpieczne dla środowiska, takie jak:

- elementy budowlane ceramiczne lub betonowe (np. bloczki, kamienie) – nieuszkodzone przeznaczyć do recyklingu
- gruz – wywieźć na wysypisko
- elementy metalowe – nieuszkodzone można przeznaczyć do ponownego użycia, pozostałe złomować

Materiały niebezpieczne dla środowiska, takie jak papa należy przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia.

W gospodarce materiałami rozbiórkowymi należy posługiwać się kodami odpadów:

17	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)
17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 82	Inne niewymienione odpady

17 03	Odpady asfaltów, smół i produktów smołowych
17 03 80	Odpadowa papa
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali
17 04 05	Żelazo i stal
17 04 06	Cyna
17 04 07	Mieszaniny metali
17 05	Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania)
17 05 03*	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
17 06	Materiały izolacyjne oraz materiały konstrukcyjne zawierające azbest
17 06 01*	Materiały izolacyjne zawierające azbest
17 06 03*	Inne materiały izolacyjne zawierające substancje niebezpieczne
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
17 06 05*	Materiały konstrukcyjne zawierające azbest

5. ZABEZPIECZENIE DRZEW

W obrębie wykonywanych rozbiórek i demontaży znajdują się drzewa, które należy zabezpieczyć na czas prowadzenia prac.

Zabezpieczenie pni:

Na czas prowadzenia robót pnie należy zabezpieczyć deskowaniem ochronnym na wysokość ok. 2 m.

Zabezpieczenie koron:

Należy podwiązać gałęzie narażone na uszkodzenie do nadległych konarów oraz unikać narażenia gałęzi na uszkodzenia.

Zabezpieczenie korzeni:

Prace należy prowadzić poza okresem wegetacyjnym, czyli najlepiej od początku października do końca marca. W przypadku wykonywania wykopów w okresie wegetacyjnym, płaszczyzny ścian wykopów od strony drzew należy przykryć warstwą torfu i juty lub wykonać oszalowanie. Warstwy torfu należy stale utrzymywać w stanie wilgotnym, a prace skrócić do niezbędnego minimum. Nawadniać do 2 razy w tygodniu z niewielkim dodatkiem nawozów mineralnych.

Sposób zabezpieczenia korzeni powinien być weryfikowany na bieżąco w trakcie prowadzenia prac. W przypadku wystąpienia nowych okoliczności, np. odkrycia zgnilizny korzeni lub nieprzewidzianego zasięgu systemu korzeniowego, należy indywidualnie w każdym przypadku ocenić sytuację i podjąć adekwatne działania ochronne i zabezpieczające.

Odległość rozbieranych obiektów od drzew:

- metalowa szopa – ok. 2m od pnia najbliższego drzewa przeznaczonego do zachowania
- elementy infrastruktury – studnie, pozostałości fundamentów dawnej inwestycji – jeden z elementów znajduje się w odległości ok. 1m od najbliższego drzewa przeznaczonego do zachowania. W tym przypadku ewentualny wykop należy wykonać w następujący sposób:
 - nie należy odkopywać elementów od strony drzewa,
 - prace demontażowe / rozbiórkowe prowadzić ręcznie,
 - w trakcie rozbierania wsunąć płyty do szalowania wykopów od strony drzewa, aby uniemożliwić osunięcie się ziemi wraz z drzewem,
 - po zakończeniu demontażu / rozbiórki niezwłocznie zasypać powstały wykop usuwając szalunki. Zasypywanie prowadzić czystym gruntem rodzimym, bez gruzu. Można grunt wymieszać z torfem z dodatkiem nawozu mineralnego.

6. ŚRODKI ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZEŃSTWO OSÓB I MIENIA NA SĄSIEDNICH NIERUCHOMOŚCIACH

Prace rozbiórkowe nie powinny powodować niebezpieczeństwa dla osób i mienia znajdujących się na sąsiadujących nieruchomościach. W związku z tym należy:

- ogrodzić strefy rozbiórek aby uniemożliwić dostęp osobom postronnym,
- poprzedzić zapowiedzią i ustaleniem terminu prac z użytkownikiem terenu rozbiórkę obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie,
- czytelnie oznaczyć wjazdy na teren rozbiórki,
- zadbać o to, aby prace nie zakłócały działalności prowadzonej w bezpośrednim sąsiedztwie,
- zadbać o to, aby sprzęt używany do prac znajdował się w dobrym stanie technicznym zapewniającym nieprzekraczanie dopuszczalnych norm emisji hałasu i spalin,
- zadbać o to, aby materiały rozbiórkowe były przechowywane właściwie i sukcesywnie utylizowane zgodnie ze swoimi kodami odpadów.

7. WPŁYW PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Planowane prace rozbiórkowe nie mają wpływu na istniejący drzewostan (pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia drzew zgodnie z niniejszym opisem), wody powierzchniowe i podziemne oraz glebostan.

Rozbiórka elementów spowoduje uwolnienie zajmowanego przez nie terenu, który w znacznej części przekształcony zostanie w powierzchnię biologicznie czynną w postaci ogrodów deszczowych.

W zakresie przewidzianym rozbiórką nie stwierdzono występowania siedlisk chronionych gatunków zwierząt.

8. ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA OSÓB I MIENIA

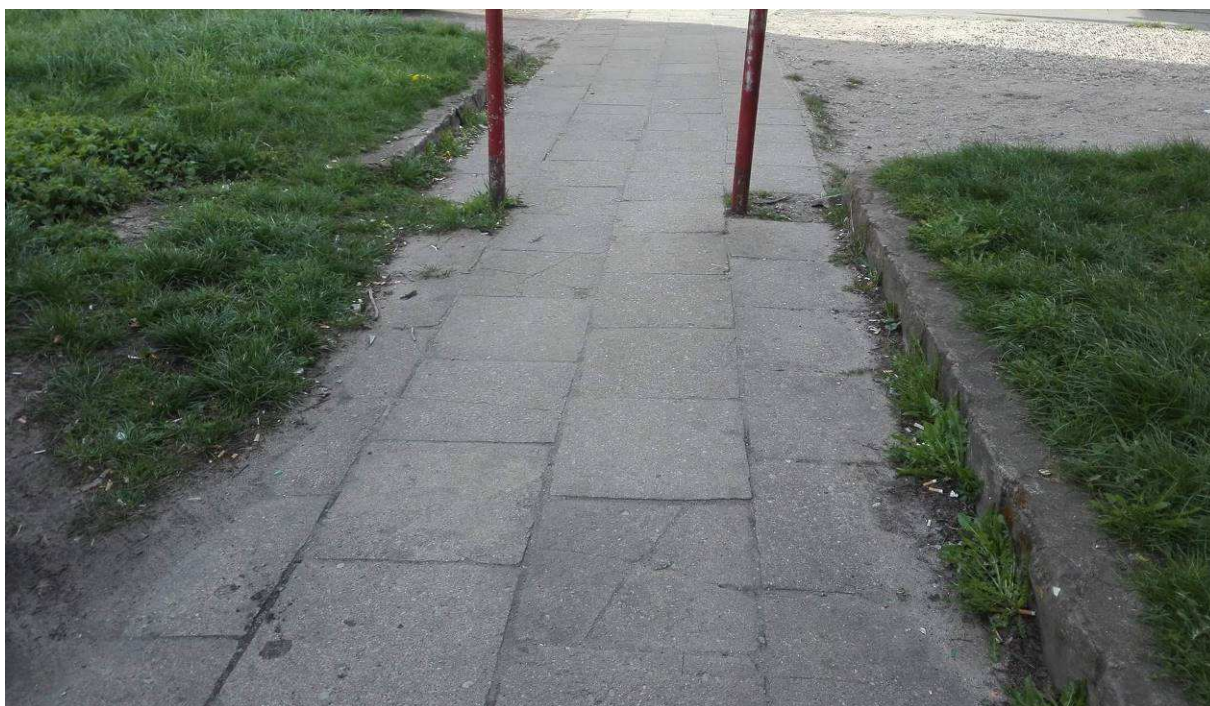
Zgodnie z przepisami BHP, teren prowadzonych prac powinien być wyraźnie oznaczony i trwale oddzielony od pozostałych terenów. Oznaczenie i wydzielenie powinno dotyczyć terenu prowadzonych prac wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie odpadów, placami manewrowymi dla maszyn oraz postoju samochodów do transportu. Wydzielenie powinno być wygradzone aby uniemożliwić dostęp osobom postronnym.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy wykonywaniu prac:

mają zastosowanie ogólne zasady bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy wykonywaniu prac budowlanych oraz zasady szczegółowe, normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003.47.401).

9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

1. Murki oporowe przeznaczone do rozbiórki



Opracował:
mgr inż. arch. Joanna Rayss