

DKP/1484/2018/IK

Gdańsk, dnia 29.10.2018r.

Dotyczy inwestycji pod nazwą: „Gdańsk Miastem Zawodowców – Rozwój Infrastruktury Szkół Zawodowych. Remont sal i korytarza w Szkołach Okrętowych i Ogólnokształcących Conradinum obejmujący: Adaptację sal na pracownię techniczną w Szkołach Okrętowych i Ogólnokształcących Conradinum w Gdańsku na potrzeby kształcenia w zawodzie technik budownictwa okrętowego (pracownia pomiarów, obróbki ręcznej materiałów) w branży Transport, logistyka i motoryzacja. Modernizację pracowni mechatroniki, mikromaszyn elektrycznych i robotyki, adaptację sal na pracownię techniczną w budynku Szkół Okrętowych i Ogólnokształcących Conradinum w Gdańsku (pracownia pomiarów, obróbki ręcznej materiałów) na potrzeby kształcenia w zawodzie technik mechatronik w branży ICT i elektronika.”

W związku z zapytaniami, jakie wpłynęły w sprawie zamówienia publicznego sygn. akt nr I/PNE/249/2018/MD Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2014r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późniejszymi zmianami) w uzgodnieniu z Jednostką Projektową przekazuje poniższe wyjaśnienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty przetargowej.

1) Pytanie:

W opisie do projektu pkt 5.1.5.2 Remont posadzki korytarzach zawarta jest informacja:

- W zaznaczonym obszarze na kolor zielony w części graficznej opracowania należy przeprowadzić remont posadzki:
- Usunąć zużyte płytki PCV,
- Wstępnie bardzo delikatnie oczyścić ręcznie lub maszynowo posadzkę z zalegającej zaprawy klejącej do ukazania się oryginalnej posadzki z dwukolorowego lastryko. Należy stosować odpowiednich środków czyszczących do tego typu powierzchni.
- Ocenic stan techniczny posadzki, ilość uszkodzeń, pęknięć, przebarwień (ocena stanu technicznego w towarzystwie Bura Miejskiego Konserwatora Zabytków)
- Uzupełnienie ubytków w powierzchni oryginalnego lastryko z zachowaniem wzorów na posadzce,
- Przeszlifowanie i konserwacja całości nawierzchni specjalistycznymi środkami konserwującymi do lastryko.

Wyżej wymieniony, zaznaczony na zielono, obszar ma powierzchnię 160,11 m²



W związku z faktem, że obecny stan lastryka nie jest znany, wartość napraw jest niemożliwa do oszacowania. Zgodnie z opisem projektu oględziny stanu remontowanej posadzki będą możliwe dopiero po oczyszczeniu powierzchni z istniejącej warstwy PCV. Następnie, w ich wyniku, we współpracy z Miejskim Konserwatorem Zabytków zostanie ustalony zakres prac, na podstawie którego będzie możliwe wyliczenie właściwych kosztów remontu.

Czy w związku z faktem, że prace konserwatorskie przy lastryko są pracochłonne a ich koszt jest znaczny, a jak wyżej opisano, na obecnym etapie oszacowanie ich wartości jest niemożliwe czy Zamawiający przewiduje/dopuszcza realizację zamówienia uzupełniającego opartego na zakresie prac ustalonym przez Konserwatora Zabytków?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy nie przewiduje się realizacji zadania uzupełniającego. Koszt wszelkich prac objętych przedmiotem zamówienia należy przewidzieć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

2) Pytanie:

W opisie do projektu pkt 5.1.2. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne opisana jest następująca technologia wykonania prac:

- demontaż całej posadzki remontowanych sal zajęć,
- osuszanie ścian i podłoża, skucie tynków w zakresie niezbędnym do wykonania iniekcji,
- wykonanie iniekcji krystalicznej dwurzędowej ścian mijankowo,
- wykonanie warstw podłogi na gruncie zgodnie z opisem w punkcie 5.1.4.,
- wykonanie posadzek zgodnie z opisem w punkcie 5.1.5

Przed wykonaniem iniekcji, po zakończeniu prac rozbiórkowych i w uzgodnieniu z inspektorem Nadzoru, ze względu na występujące w pomieszczeniu zawilgocenie (grzyb i pleśń na ścianach), pomieszczenie należy osuszyć przez kilka dni poprzez ogrzanie i wietrzenie.

5.1.4. Podłoga na gruncie

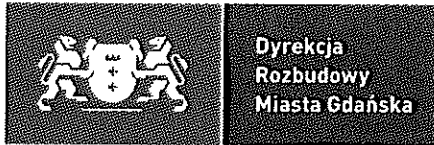
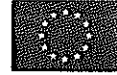
W salach zajęć (w starej części budynku) należy wykonać nową podłogę na gruncie. Po usunięciu istniejących warstw podłogi należy zweryfikować grubość zaprojektowanych warstw nowej podłogi, tak, aby po wykonaniu wszystkich warstw posadzka była na takim poziomie jak dotychczas. W razie konieczności zaleca się zmniejszenie lub powiększenie grubości wylewki chudego betonu lub podsypki piaskowej.

Wykonując izolację przeciwwilgociową należy zadbać o wywinięcie jej na ściany zewnętrzne budynku do wysokości ok. 40 cm.

Projektowana podłoga na gruncie P1p

WARSTWY:

- wykładzina PVC antystatyczna,
- wylewka betonowa zbrojona włóknami polipropylenowymi - 4 cm,
- folia PE,
- płyta styropianowa EPS 100 PODŁOGA 0,031 W/m*K - 10 cm,



- izolacja przeciwwilgociowa,
- chudy beton - 10-15 cm,
- podsypka piaskowa - 10-15 cm.

5.1.5.1 Sale zajęć

W salach zajęć podłogę wykończyć homogeniczną wykładziną z polichloru winylu do wnętrz w kolorze beżowym.

Łączny metraż wszystkich trzech sal wynosi ok. 80m².

Technologia wykonania prac od ułożenia podsypki piaskowej, poprzez chudziak, izolacje, wylewkę betonową oraz konieczną a nie wymienioną tu warstwę wylewki samopoziomującej aż po ułożenie wykładziny PCV to ok 6 tygodni. Dodatkowo należy wziąć pod uwagę czas niezbędny na wykonanie demontażu istniejących warstw, kilkudniowe osuszanie ścian zgodnie z opisem oraz wykonanie izolacji poprzez iniekcję.

Ponadto, projekt przewiduje m.in. wykonanie następujących czasochłonnych oraz uzależnionych od pogody prac:

- Konserwatorskich:
 - oczyszczenie i konserwacja zewnętrznych podokienników z piaskowca
 - renowacja drewnianej stolarki okiennej wg. szczegółowego opisu w projekcie – 5 szt (ok. 19m²)
- bardzo czasochłonne
 - renowacja posadzki z lastryka (zakres prac - wg opisu w pkt 1 niniejszego pisma)
- Izolacyjnych - roboty zewnętrzne, uzależnione od pogody

Czas przeznaczony na wykonanie przedmiotu zamówienia w SIWZ – 6 tygodni od zawarcia umowy.

Czy wobec powyższych faktów Inwestor byłby skłonny do wydłużenia terminu realizacji zadania o ok. 5-6 tygodni dając w ten sposób szansę na zachowanie właściwej technologii prowadzenia prac przy bardzo prawdopodobnych niesprzyjających warunkach pogodowych na zewnątrz oraz panujących o tej porze niekorzystnych warunkach wilgotnościowych wewnątrz?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że decyzja o wydłużeniu terminu realizacji została już podjęta. Przewidywany termin realizacji prac to 12 tygodni od momentu zawarcia umowy. Odpowiednia informacja zostaje dodana na stronie internetowej DRMG odrębnym pismem.


DYREKTOR
Włodzimierz Bartosiewicz

