

Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

data: 2017-02-22

1. dz. 14.12.17/DC

Gdańsk, dnia 21.02.2017r.

Notatka ze spotkania

1. Miejsce spotkania: siedziba Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, przy ul. Żagłowej 11, dnia 21.02.2017r.
2. Temat spotkania: Omówienie stanu zaawansowania prac projektowych dla zadań z Budżetu Obywatelskiego 2017:

A. Biskupia Górka - miejska przestrzeń rekreacyjna

B. Miejsce dla każdego! Nasz plac przy Baczyńskiego

3. Uczestnicy (jednostki): Diogenes Studio, DRMG (spis wg listy obecności)

4. Ustalenia:

A. Biskupia Górka - miejska przestrzeń rekreacyjna

1. Projektant przedstawi koncepcję zagospodarowania terenu z propozycją lokalizowania urządzeń rekreacyjnych z propozycją dojścia od ul. Na Stoku i ul. Biskupiej Górki.

2. Zakres opracowania projektu kończymy na wysokości istniejących garaży.

3. Projektant prześle koncepcję do Umieściowca celem akceptacji. Rozmowa do 27.02.2017r.

4. Po uzgodnieniu zakresu z Umieściowcem Projektant prześle projekt do uzgodnień do ZDiZ-u oraz do Miejskiego Konserwatora Zabytków.

5. Przewidywany koszt realizacji zadania - 250 tys. zł brutto minus koszt dokumentacji projektowej.

6. Użytkownikiem obiektu będzie ZDiZ.

B. Miejsce dla każdego! Nasz plac przy Baczyńskiego

1. Projektant przedstawi koncepcję zagospodarowania terenu z propozycją lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

2. Projektant napisze do ZDiZ-u o warunkach technicznych dla oświetlenia terenu.

3. Projektant prześle do Umieściowca do Umieściowcy projekt zagospodarowania terenu z terminem do 27.02.2017r.

4. Przewidywany koszt realizacji zadania - 230 tys. zł brutto minus koszt dokumentacji projektowej.

DIogenes Studio Sp. z o.o.
PRACOWNIA ARCHITECTURALNA
ul. Żagłowej 11, 80-111 Gdańsk

koni dokumentacji projektowej

5. Użytkownikiem obiektu będzie ZDiZ.

Zakresami:

A. koncepcje zagospodarowania

B. - " -

Czytelne podpisy uczestników spotkania (zgodnie z listą obecności)

Notatkę sporządziła: Wiesława Mikielwicz



DIogenes STUDIO Sp. z o.o.
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

LISTA OBECNOŚCI

ze spotkania w dniu 22.02.2017r. w siedzibie DRMG w sprawie omówienia stanu zaawansowania prac projektowych dla zadań z Budżetu Obywatelskiego 2017:

A. Biskupia Górka - miejska przestrzeń rekreacyjna

B. Miejsce dla każdego! Nasz plac przy Baczyńskiego

L.p.	Imię i nazwisko	Instytucja	Podpis
1.	Marek Sobala	Diogenes	[Signature]
2.	Mariusz Głowacki	Diogenes St.	[Signature]
3.	Karolina Mielke	Diogenes	[Signature]
4.	Anna Staszewska	DRMG	[Signature]
5.	Pawel Zunda-Trebatowski	DRMG	Zunda
6.	Hieronim Hielewicz	DRMG	Janieles
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ ŚRODOWISKA

Gdańsk, 04 sierpień 2017r.

WŚ.I.6740.57.2017.DP

Diogenes Studio sp. z o. o
ul. Mierosławskiego 27
80-430 Gdańsk

Dotyczy: dokumentacji projektowej dla zadania pn. "Biskupia Górka-miejska
przestrzeń rekreacyjna" w ramach Budżetu Obywatelskiego 2017"
-opinia z zakresu ochrony środowiska

Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego w Gdańsku nie wnosi zastrzeżeń
do przedłożonej ww. dokumentacji w zakresie ochrony środowiska.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wymogi zawarte w decyzji
Prezydenta Miasta Gdańska nr BMKZ.6131.92.2017.GS z dnia 21 lipca 2017r.

Podstawa prawna

- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2017r., poz.519 z późn.zm).

Otrzymują:
1.adresat
2.a/a

ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU ŚRODOWISKA
KIEROWNIK REPERTARIUM POLITYKI EKologicznej
Dagmara Majorka-Knieciak

Prezydent Miasta Gdańska
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12
BMKZ.6131.34.2017.G5

Gdańsk, maja 2017 r.

„DIOGENES” Studio sp. z o.o.
80-351 Gdańsk
Ul. Tysiąclecia 4

15

Dotyczy: wniosku o wydane zaleceń konserwatorskich dotyczących, projektu zagospodarowania terenu pod nazwą „Biskupia Górka - miejska przestrzeń rekreacyjna” - WARIANT NR I

Miejski Konserwator Zabytków po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 08 marca 2017 r., Spółki Diogenes Studio Sp. z o.o. z siedzibą: 80-351 Gdańsk ul. Tysiąclecia 4, w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dotyczących projektu budowy Parku na Biskupiej Górze, na terenie działek ewidencyjnych nr 149, 150 Obr. 80 znajdującymi się pomiędzy ul. Na Stoku oraz Kanałem Raduni, w granicach obszaru umocnienia Biskupiej Górki wraz z elementami umocnień Biskupiej Górki (Bastion Zbawiciela, Bastion Ostróg, Bastion Vigilance, Luneta Caferllego, Luneta Dezons, Rawelin Ostroróg Pośredni wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 476 (dawny nr 266) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.06.1968 r. informuje co następuje:

- 1 - Pani Maria Sikorska Projektant Spółki Diogenes Studio sp. z o.o., założyła w dniu 30 marca 2017 roku Ostateczny wariant (uwzględniający uwagi zarówno ze strony Konserwatora Miejskiego jak i ze strony Architekta Krajobrazu) Projektu zagospodarowania terenu - WARIANT NR I . pod nazwą „Biskupia Górka - miejska przestrzeń rekreacyjna”
- 2 - Złożony Wariant I zagospodarowania terenu - Projektu pod nazwą „Biskupia Górka - miejska przestrzeń rekreacyjna” uwzględnia:
 - historyczne zaszczości tego miejsca (teren „pocmentarny”),
 - w jego południowej części (rejon istniejących garaży) zastosowano „roślinną barierę wizualną” zastępującą garaże co tym samym utworzyło wolną od „dysonansu widokowego” przestrzeń rekreacyjną na którą składa się wiele niekolidujących wzajemnie elementów zagospodarowania które usytuowanych w tej przestrzeni.
 - dobór roślinności zaproponowany przez Projektanta Panią Marię Sikorską jest wyważony a formą i kolorystyką odpowiedni do miejsc jego przeznaczenia.
 - elementy małej architektury rozlokowano w sposób umożliwiający korzystanie z terenu przez osoby należące do wszystkich grup wiekowych. Również, co do kolorystyki elementów małej architektury, nie wnosi się uwag.
 - elementy uzbrojenia terenu oraz infrastruktura zaproponowana przez Projektanta spełnia normy nakładane na tego typu urządzenia umieszczane w miejskiej przestrzeni publicznej przeznaczonej pod rekreację zarówno ruchową jak i stacjonarną.
- 3 - Dalsze ewentualne uwagi natury techniczno-użytkowej pozostają po stronie późniejszego administratora tego terenu jakim jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni z siedzibą: 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 36.

Niniejsze pismo, zostało sformułowane, w trybie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (D.U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568. t.j. (Dz. U. 2014/ poz. 446).

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

[Podpis]

Adres do korespondencji:
Urząd Miejski w Gdańsku, 80-803 Gdańsk ul. Wały Jagiellońskie 1
Sekretariat tel.: 58 323 71 00
e-mail: grzegorz.sulikowski@gdansk.gda.pl; www.gdansk.pl
siedziba: ul. Wały Jagiellońskie 1, Gdańsk.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
BUDOWNICTWO KONSTRUKCYJNO-ZABYTKÓW
ISO 9001:2015
80-803 Gdańsk
(4)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

Obiekt: Gdańsk – Biskupia

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101

Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 80

Nr sekcji: 8.220.26.02.3.3

Nr KERG: 6640.46250.2017

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 srebro 5
Geodezyjny układ odniesienia: Kronstadt 86 bis
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

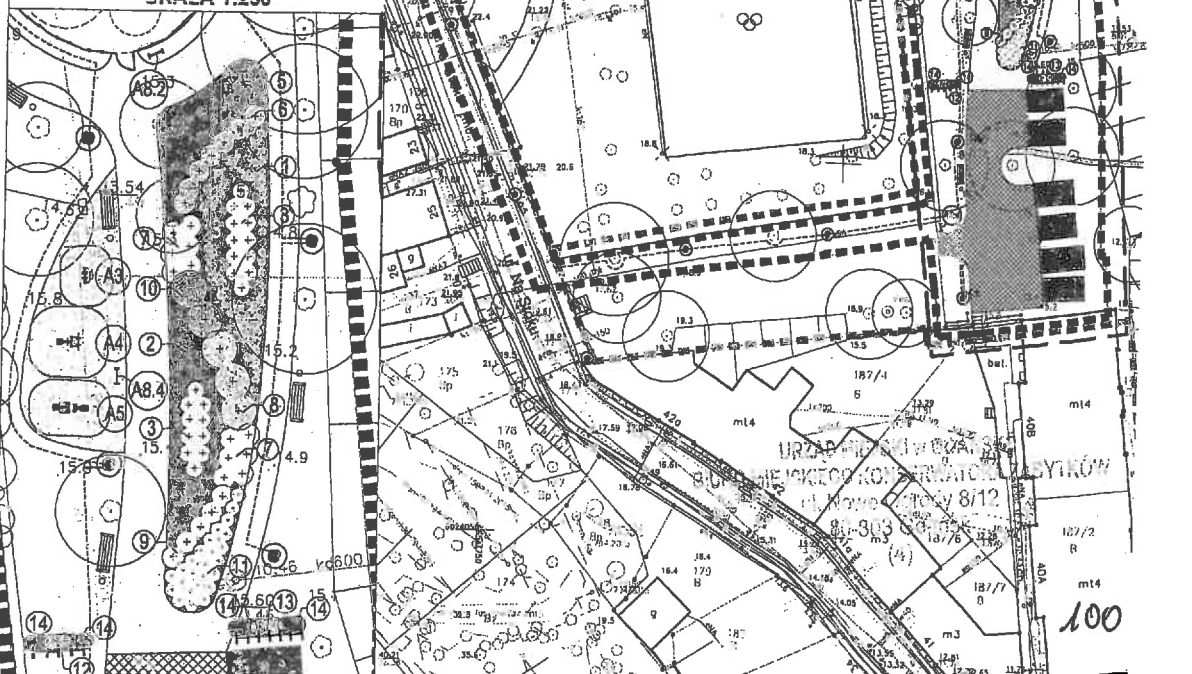
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Gdańsk, dnia 6.03.2017

Służbność gruntowych nie badano.

Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

(§ 80 ust.3 – Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r. Dz.U.Nr 238, poz.1922)

PROJEKTOWANA RABATA
SKALA 1:250



018-ZP62

100

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



SKALA 1:500

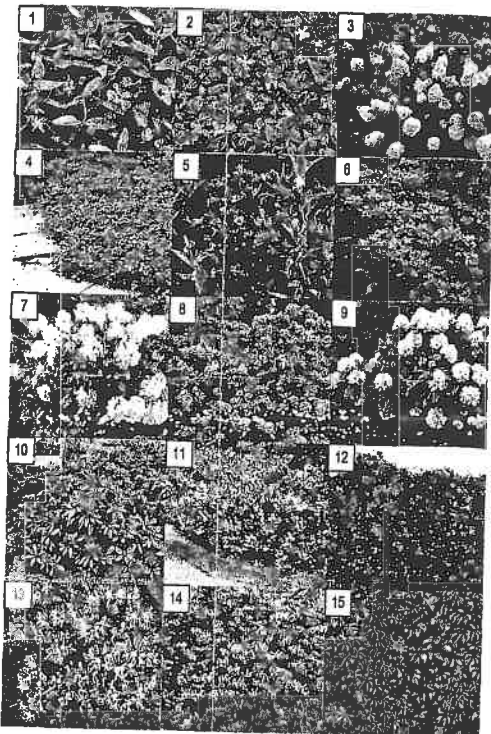
ISTN.	OZNACZENIA GRAFICZNE	PROJ.
	granice opracowania	
	granice strzely 018-ZP62 wg. MPZP (Uchwała Nr XL/1381/05 Rady Miasta z dnia 25 sierpnia 2005 r.)	
	oświetlenie terenu	
	budynki garaży	
	tereny ogrodów działkowych	
	schody	
	mur oporowy	
	nawierzchnia ul. Salwator - kamień zalany betonem	
	nawierzchnia z kostki betonowej	
	tużeczek granitowy wypełniony młotem granitowym, stabilizowany	
	geokrepla wypełniona żwirami	
	placdyk słonki i gier sportowych - nawierzchnia z kostki betonowej	
	plac zabaw - nawierzchnia z piasku	
	zatrwanie do renowacji	
	ściółka na rabatach - kora sosnowa	
	pojedyncze drzewo lub krzew	
	skupina drzew, krzewów, pnaczy	
	krzewy	
	pnacza	
	krzewy do przesadzenia	
	krzewy przesadzone	

ISTN.	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	PROJ.
	element siłowni - orbitrek	A1
	element siłowni - jedziec	A2
	element siłowni - stepper	A3
	element siłowni - prasa ręczna	A4
	element siłowni - ławka + prostownik pleców	A5
	stół do ping-ponga	A6
	stolik do gry w szachy	A7
	tablica informacyjna parku oraz instrukcyjne planu zabaw i siłowni	A8.1-8
	zestaw zabawowy	B1
	huśtawka wagowa	B2
	huśtawka podwójna	B3
	karuzela tarczowa	B4
	bujak	B5
	plaskownica	B6
	ławka z oparciem	
	śmietnik	
	trejaż	
	balustrada	
	ogrodzenie ogródków działkowych	
	ogrodzenie ogródków działkowych do usunięcia	
	ogrodzenie placu zabaw	

ISTN.	WYKAZ UZBROJENIA	PROJ.
kd	kanalizacja deszczowa	
g	sieć energetyczna	
ośw	sieć oświetleniowa	
t	sieć teletechniczna	
ks	sieć kanalizacji sanitarnej	
w	sieć wodociągowa	
g	sieć gazowa	

Nr	Nazwa pola	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130cm	Wys. (m)	Raść korony (m)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Zwierciak zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	31/18	2,5	1
2.	Zwierciak zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	30/14	2,5	1
3.	Zwierciak zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	28/10	2,5	1

LP.	NAZWA POLSKA	NAZWA ŁACIŃSKA	WYS. (m)	IŁOŚĆ SZTUK	OPIS ROŚLINY
ROZEWY					
1.	Barwinek pospolity 'Antropurpurea'	<i>Vinca minor 'Antropurpurea'</i>	0,1-0,15	90	- zimozielona roślina okrywowa, kwiaty purpurowe, kwitnienie: maj - sierpień,
2.	Barwinek pospolity 'Gertrude Jekyll'	<i>Vinca minor 'Gertrude Jekyll'</i>	0,1-0,1	55	- zimozielona roślina okrywowa, kwiaty białe, kwitnienie: maj - czerwiec,
3.	Hortensja bukietowa 'Polar Bear'	<i>Hydrangea paniculata 'Polar Bear'</i>	1,5	21	- kwiaty białe, przebarwiają się na różowo, kwitnienie: sierpień - październik,
4.	Irga Dammera 'Major'	<i>Cotoneaster dammeri 'Major'</i>	0,2	5	- zimozielona roślina płazząca, kwiaty białe i żółte, kwitnienie: maj - czerwiec, owoce pomarańczowo-czerwone, pora kwitnienia: maj - czerwiec, pora owocowania: sierpień - wrzesień,
5.	Krzewuska 'ALL SUMMER RED'	<i>Weigela 'ALL SUMMER RED'</i>	0,8	58	- intensywnie kwitnąca do połowy lipca, potem mniej obficie kwitnąca kwiatami,
6.	Różanecznik 'Abendsonne'	<i>Rhododendron 'Abendsonne'</i>	1,2-1,5	7	- roślina zimozielona, kwiaty pomarańczowo-czerwone, kwitnienie: październik - czerwiec,
7.	Różanecznik 'Album Novum'	<i>Rhododendron 'Album Novum'</i>	1,5	12	- roślina zimozielona, kwiaty białe, kwitnienie: październik - czerwiec,
8.	Różanecznik 'Catawbiense Grandiflorum'	<i>Rhododendron 'Catawbiense Grandiflorum'</i>	3	3	- roślina zimozielona, kwiaty jasnoróżowe, kwitnienie: październik - czerwiec,
9.	Różanecznik 'Cheer'	<i>Rhododendron 'Cheer'</i>	1,5	5	- roślina zimozielona, kwiaty różowe, kwitnienie: maj - czerwiec,
10.	Różanecznik 'Dr. H.C. Dresselhuys'	<i>Rhododendron 'Dr. H.C. Dresselhuys'</i>	2	2	- roślina zimozielona, kwiaty czerwono-purpurowe, kwitnienie: maj,
11.	Złysiek wysmukły	<i>Deutzia gracilis</i>	0,8-1,0	25	- kwiaty białe, kwitnienie: maj - czerwiec,
PNAŁA					
12.	Pewojnik 'Kardynał Wyszyński'	<i>Clematis 'Kardynał Wyszyński'</i>	3	2	- Polska, odporna i długo żyjąca odmiana, kwiaty: purpurowo-czerwone kwitnienie: czerwiec - wrzesień,
13.	Wiciokrzew pomorskie 'Serotina'	<i>Lonicera periclymenum 'Serotina'</i>	3	2	- długo żyjąca odmiana kwitnienie: czerwiec - październik, owoce czerwone owoce pomarańczowo-czerwone, pora owocowania: czerwiec - październik,
14.	Wiciokrzew zaostyczny	<i>Lonicera acuminata</i>	4	7	- zimozielona pnącza, kwiaty żółte, kwitnienie: czerwiec - październik, bardzo mało wymagająca pnącza,
15.	Winobluszcz pięciolistkowy	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	10	15	- jedyną, atrakcyjną przebarwia się na kolor czerwony, z zimozieloną odmianą,



Projekt zagospodarowania terenu
iskupia Górka - miejsciska i przestrzeń rekreacyjna

BIURO MEJESTRO KONSERWATORA ZADYTKÓŁ
Kamień 6/12
80-8 Gdańsk
(4)

Kopiecie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości lub w części jest zabronione bez pisemnej zgody firmy "Diogenes Studio" Sp. z o.o.
Kopiecie tego dokumentu nie wolno używać do celów innych niż określone w projekcie i nie wolno go wykorzystywać w innych celach niż określone w projekcie.

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Andrzej Górecki		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Andrzej Górecki		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Andrzej Górecki		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Andrzej Górecki		
UMOWA	1902/01/17	Biskupia Górka - - miejsciska i przestrzeń rekreacyjna	TON 1/1902-01-17

Projekt zagospodarowania

18

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b art. 7 pkt 1, 2 i 4 art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014r. poz. 1446, ze zmianami), w oparciu o art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016r. poz. 290, ze zmianami), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 23, ze zmianami) oraz § 2 pkt 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422) -

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Żaglowej 11, 80 - 560 Gdańsk, reprezentowanej przez Panią Marię Sikorską - z firmy Diogenes Studio Sp. z o.o., zam. w Gdańsku przy ul. Tysiąclecia 4 - z dnia 12.04.2017r. - wpływ 13.04.2017r. (uzupełniony dnia 08.05.2017r.), w sprawie wydania przez Miejskiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na uporządkowaniu i zagospodarowaniu terenu rekreacyjnego Biskupiej Górki w ramach zadania: „Budżet Obywatelski 2017”, na terenie działek 149, 150, 271/1 obr. 0080 (na granicy z działką nr 151) przy ul. Na Stoku i Salwator, znajdujących się w obszarze zabytkowego miasta Gdańska, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11.10.1947r. pod nr 8, obecnie pod nr 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994r. za pomnik historii, a także znajdujących się częściowo w obrębie zabytkowego obiektu inżynierskiego: Kanału Raduni (...), który wpisany został do rejestru zabytków pod numerem 848 (wraz z towarzyszącą zabudową i zielenią), obecnie nr 986 (nowy numer rejestru zabytków) - decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 18.05.1981r. -

p o z w a l a

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Żaglowej 11 w Gdańsku na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11.10.1947r. pod nr 8, obecnie pod nr 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994r. za pomnik historii, a także częściowo w obrębie zabytkowego obiektu inżynierskiego: Kanału Raduni (...), który wpisany został do rejestru zabytków pod numerem 848 (wraz z towarzyszącą zabudową i zielenią), obecnie nr 986 (nowy numer rejestru zabytków) - decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 18.05.1981r., w zakresie:

- wykonania robót budowlanych polegających na uporządkowaniu i zagospodarowaniu terenu rekreacyjnego Biskupiej Górki w ramach zadania: „Budżet Obywatelski 2017”, na terenie działek 149, 150, 271/1 obr. 0080 (na granicy z działką nr 151) przy ul. Na Stoku i Salwator, obejmujących budowę ścieżek, oświetlenia, stanowisk siłowych i sportowych (siłowni zewnętrznej, placu zabaw dla dzieci, stołu do ping-ponga i stolika do szachów), ławek i koszy na śmieci oraz budowę pachołków zabezpieczających przy istniejącym murze oporowym na granicy działek nr 150 i 187/4.

Warunki szczegółowe:

1. Opis zakresu i sposobu wykonania robót zawiera dokumentacja: „Projekt budowlany wielobranżowy + BIOZ. Biskupia Górka Miejska przestrzeń rekreacyjna w ramach zadania: <Budżet Obywatelski 2017r.>. Gdańsk, Biskupia Górka, obr. 0080, dz. nr 149, 150, 271/1”, datowany na marzec 2017r., autorstwa: mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska - w branży architektonicznej, mgr inż. Józef Cecuła - w branży drogowej, mgr inż. Jerzy Kulawiak - w branży elektrycznej.
2. Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja - jest integralną częścią niniejszej decyzji.
3. Osoba kierująca robotami budowlanych - zostanie wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z zastosowaniem kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Osobą wykonującą nadzór inwestorski, jest Pan Grzegorz Jacewicz z Gdańska.

5. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby: kierującej robotami budowlanymi, posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37c w/w ustawy - nie później, niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.
6. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
7. **Termin ważności decyzji: 05.06.2018r.**
8. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Warunki dodatkowe:

1. W związku z zapisami MPZP nr: 1123 - Uchwała nr XLI/1361/05 RMG z dnia 25 sierpnia 2005r. - teren inwestycji objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej - w przypadku realizacji wykopów związanych z infrastrukturą - wymagany jest nadzór archeologiczny, na który należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
2. W przypadku konieczności wycinki istniejącego drzewostanu, należy uzyskać pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków.
3. Kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach, ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku (art. 32 ust. 1 pkt 3 przywołanej wyżej Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4 w/w ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, odstąpiono od uzasadnienia, ponieważ niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej - zwolnienie, stosownie do art. 7 pkt 2 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r. poz. 783.- t.j., ze zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1, art. 141 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Niniejsza decyzja nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia we właściwym organie architektoniczno-budowlanym w Gdańsku.

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska - pełnomocnik Pani Maria Sikorska, ul. Tysiąclecia 4, 80-351 Gdańsk

2. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu w/m
2. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk

Umowa:
1902/01/17

Tom:
1/1902-01-17/

Nazwa inwestycji:

BISKUPIA GÓRKA
MIEJSKA PRZESTRZEŃ REKREACYJNA
w ramach zadania: „Budżet Obywatelski 2017”

Nazwa opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY WIELOBRANŻOWY + BIOZ

Adres inwestycji:

Gdańsk, ul. Biskupia Górka
Obr. nr 0080; dz. nr 149, 150, 271/1

Investor:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11

Zespół projektowy:
architektura:

mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska
upr. bud. w spec. arch. nr 1397/Gd/84

drogi:

mgr inż. Józef Cecuła
upr.bud. w specj. drog. nr WZDP-13m-202/I/75/66

sieci elektryczne:

inż. Jerzy Kulawiak
upr. bud. w spec. elektr. nr 215/Gd/2002

**Zespół sprawdzający:
zagospodarowanie terenu:**

mgr inż. arch. Hanna Kleszczewska
upr. bud. w spec. arch. nr 377/68

drogi:

Henryk Kulesz
upr. bud. w spec. drogowej nr GT-III-630/615/77

sieci elektryczne:

inż. Henryk Pszczołowski
upr. bud. w spec. elektr. nr 790/66

Gdańsk, 6 marca 2015r.

UNION REPUBLIC OF CAMBODIA
MINISTRY OF THE INTERIOR
in: New Omdet 8/12,
30-003 Gdohk
(2)

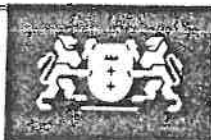
~~SECRET~~

WZGLĘDNY
ZŁOŻENIE DO DECYZJI NR
z dnia 05 CZERWCA 2017

DIODENES STUDIO SP. Z O.O.

80-351 GDAŃSK-OLIWA, UL. TYSIĄCLECIA 4
80-430 GDAŃSK-WRZESZCZ, UL. MIEROSŁAWSKIEGO 27, TEL./FAX 058 341 95 31, TEL. 058 344 16 00
NIP 584-020-16-60, REGON 008411866, KRS 0000195101, KAPITAŁ ZAKŁADOWY 50.000 PLN
KONTO: PKO BP I O/GDAŃSK 43102018110000060200149757
e-mail: diogenes_studio@wp.pl www.diogenesstudio.pl

1
107



5433 / 17 / DG

Gdańsk, dnia 21.06.2017r.

Notatka ze spotkania

1. Miejsce spotkania: *siedziba Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, przy ul. Żeglownej 11, dnia 21.06.2017r.*
2. Temat spotkania: *Omówienie uwag GZDiZ dla zad. "Biskupia Górka – miejska przestrzeń rekreacyjna" w ramach Budżetu Obywatelskiego 2017*
3. Uczestnicy (jednostki): *spis wg listy obecności*

A. Omówienie uwag dot. stanu formalno-prawnego istniejących ogródków i garaży zlokalizowanych na działkach objętych zamówieniem:

1. Na etapie opiniowania wniosku Budżetu Obywatelskiego GZNK przekazał informację, że obiekty te są wypożyczane i nie wskazywał na ewentualną ich likwidację.
2. DRMG zlecając opracowanie dokumentacji projektowej nie uwzględniła uporządkowania stanu formalno-prawnego istniejących obiektów – zadanie miało ściśle określone środki nie uwzględniające ich likwidację.
Ponadto na etapie prac projektowych Wnioskodawca sygnalizował o zachowaniu istniejących obiektów celem uniknięcia ewentualnych protestów i zablokowania inwestycji na etapie realizacji.
3. GZDiZ, jako przyszły Użytkownik terenu objętego zagospodarowaniem nie dopuszcza możliwości ich pozostawienia i podtrzymuje stanowisko odnośnie ich likwidacji.
4. GZNK poinformował, że istniejące blaszane garaże objęte są umowami dzierżawy na czas określony, z możliwością ich wypowiedzenia do 1 m-ca.
Natomiast dla ogródków działkowych, zgodnie z informacją pozyskaną z BOM-u 2 w bieżącym miesiącu wypowiedziano umowy dzierżawy mimo, że DRMG procedowała o wyłączenie tylko części jednego z ogródków niezbędnej pod inwestycję.
GZNK nie widzi problemów z wypowiedzeniem umów dzierżawy.
GZNK poinformował, że osoby podpisujące umowy dzierżawy były poinformowane, że z końcem umowy właściciel zobowiązany jest do rozbiórki obiektu na własny koszt. Natomiast jeżeli właściciele nie będą chcieli ich rozebrać to GZNK rozbierze je na własny koszt.
GZNK poinformował, że gotowy jest do znalezienia zastępczej lokalizacji dla garaży.
5. Wnioskodawca poinformował, że dla celów budżetu obywatelskiego nie widzi zasadności usunięcia tych obiektów.
Określając zakres wniosku budżetu obywatelskiego, teren, gdzie są ogródki i garaże w ogóle nie był brany pod uwagę. Ogródki istniały od zawsze – teren Biskupiej Górki jest kompletnie zaniedbany – było to jedyne miejsce do wypoczynku.
Będzie bardzo trudno tych ludzi wyrzucić
Wnioskodawca akceptuje w całości zaprojektowane zagospodarowanie terenu i nie widzą zasadności likwidacji istniejących obiektów.
6. Projektant poinformował, że generalnie ma projekt skończony, przystąpił do sporządzania opracowań kosztorysowych, brakuje tylko uzgodnienia z GZDiZ.
7. W przypadku likwidacji istniejących obiektów Projektant nie będzie uwzględniał w kosztorysie ich rozbiórki, w projekcie zawrze informację, że przeznaczają się do rozbiórki.
8. Projektant poinformował, że teren wpisany jest do rejestru zabytków, dlatego musi być projekt rozbiórki nawet obiektów tymczasowych.
9. Likwidacja istniejących obiektów wiąże się ze zwiększeniem kosztów realizacji zadania o ok. 50 tys. zł, uściślenie których nastąpi po zakończeniu prac projektowych.

B. Ustalenia

1. W związku z rozbieżnymi stanowiskami DRMG wystąpi z wnioskiem na Komitet Sterujący do Urzędu Miejskiego w Gdańsku o podjęcie decyzji w sprawie likwidacji istniejących obiektów, o dalszych kierunkach realizacji zadania oraz wyrażenie zgody na zwiększenie kosztów.
2. Wnioskodawca przedyskutuje z mieszkańcami propozycje zagospodarowania terenu w miejscu istniejących obiektów.

C. Stanowisko DRMG w sprawie przywołanych poniżej uwag GZDiZ:

1. zgodnie z MPZP 1123 i karcie terenu ZP62 przedmiotowy teren przeznaczony jest pod teren zieleni urządzonej (park) i zgodnie z którym na przedmiotowym terenie należy zapewnić dojazd eksploatacyjny do Kanału Raduni, który nie został uwzględniony w przedłożonym projekcie.

Ad.1 Teren zagospodarowania, objęty zamówieniem zgodnie z wnioskiem budżetu obywatelskiego, obejmuje działki nr 149 i 150 wraz zapewnieniem dojazdu dla służb komunalnych i ratunkowych.

Działki te znajdują się w karcie terenu nr 018-ZP62, jak i sąsiadująca z nimi działka nr 125. Zapewnienie dojazdu eksploatacyjnego do Kanału Raduni możliwe jest tylko po tej działce, gdyż działki 149 i 150 położone są na koronie skarpy, a sama skarpa leży już na działce 125. Stąd dojazd do kanału możliwy jest tylko od strony podnóża skarpy czyli po działce 125.

Projektant nie uzgadniał projektu z Gdańskimi Melioracjami, gdyż nie było takiej potrzeby.

2. należy dokonać regulacji terenowo-prawnej działek nr 151 i 149 w obrębie 0080 (zgodnie z MPZP 1123 i kartach terenu 018-ZP62 i 032-KX). Projekt winien obejmować zagospodarowanie parku na całym obszarze wyznaczonym przez MPZP 1123 i karcie terenu 018-ZP62.

Ad.2 Teren nie objęty zagospodarowaniem terenu (tj. poza działkami nr 149 i 150), a leżący w karcie terenu nr 018-ZP62 występuje na działkach sąsiadujących, tj. na działce nr 151, będącej w trwałym zarządzie szkoły, na działce nr 125, będącej własnością Skarbu Państwa i na działce nr 187/1 (wąski teren przynależący do budynku) będącej własnością być może wspólnoty mieszkaniowej, czyli przedmiotowa karta terenu obejmuje dużo więcej działek niż zakres projektu.

Dlatego z uwagi na specyfikę zadania oraz ograniczone środki objęcie zakresem zagospodarowania całej karty terenu jest niczym nieuzasadnione

3. zaleca się, aby granica opracowania projektu obejmowała również nawierzchnię ciągu pieszo-jezdnego w ul. Salvator do zjazdu na teren szkoły oraz teren zieleni z dwóch stron istniejącego chodnika betonowego.

Ad.3 Zadanie realizowane w ramach budżetu obywatelskiego w ramach ściśle określonych środków, dlatego ograniczono zakres prac projektowych do niezbędnego minimum.

Ścieżka piesza z możliwością wjazdu służb technicznych to nie te pieniądze i nie ten zakres. Włączenie tego zakresu wiązałoby się ze zwiększeniem nakładów inwestycyjnych oprócz robót drogowych (doszłoby odwodnienie i oświetlenie terenu)

4. należy rozpatrzyć z Inwestorem oraz Wnioskodawcą, możliwość wybudowania na innym etapie (kwestie finansowe), psiego wybiegu w miejscu stołów do gry, oddzielając wybieg od ciągu pieszego zielenią, a projektowane miejsce rekreacyjne przenieść w inne miejsce np. równoległe do ogródków działkowych.

Ad.4 Teren objęty zagospodarowaniem to teren dawnego cmentarza. Według informacji uzyskanych od Wnioskodawcy lokalizacja 'wybiegu dla psów' na tym terenie była konsultowana z mieszkańcami i spotkała się z dużym niezadowoleniem. W związku z tym nie uwzględniono go w zakresie wniosku BO2017, a tym samym w sporządzanym projekcie.

Stanowisko mieszkańców było jednoznaczne – teren ten z uwagi na jego historię winien posiadać tabliczkę upamiętniającą dawny charakter miejsca, ma być miejscem spotkań, rekreacji i wypoczynku mieszkańców z możliwością podziwiania widoków na panoramę Starego Miasta.

Załączniki:

1. Pismo nr GZDiZ-ZD-6304-284(2)-2017-PZ-2047 z dnia 19.05.2017r. z uwagami do projektu

Czytelne podpisy uczestników spotkania (zgodnie z listą obecności)

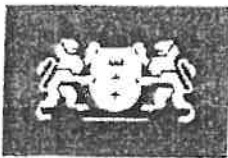
Notatkę sporządziła: Wiesława Mikieliewicz



LISTA OBECNOŚCI

ze spotkania w dniu 20.06.2017r. w siedzibie DRMG w sprawie omówienia uwag GZDiZ dla zad.
"Biskupia Górka - miejska przestrzeń rekreacyjna" w ramach Budżetu Obywatelskiego 2017

L.p.	Imię i nazwisko	Instytucja	Podpis
1.	Mieszko Miśkiewicz	DRMG	Miśkiewicz
2.	Tobiasz Kozłowski	GZDiZ	Kozłowski
3.	Patrycja Kojan	GZDiZ-20	Kojan
4.	Dominika Konnikow	RDS' Zarząd	Konnikow
5.	Hedolena Krawcowa	wnioskodawca RDS	Krawcowa
6.	Ewa Parszajewicz - Poturko	DRMG 2KS	Poturko
7.	Wojciech Mielniczek	DRMG	Mielniczek
8.	ANGELA DUBIELSKA	UMG Ref. Kom. Społecznej	Dubielaska
9.	Małgorzata Słoboda	DRMG	Słoboda
10.	Krzysztof Kucio	DRMG	Kucio
11.	Włodzisław Włodzisław	GZDiZ 52B	Włodzisław
12.	Klaudie Kowalska-Wojcik	DRMG	Kowalska-Wojcik
13.	Rafał Gankow	DRMG	Gankow
14.	Barbara Grubba	GZDiZ 52B	Grubba
15.	Paweł Zunda - Thebiator	DRMG	Zunda
16.			



GZDIŻ-ZD-6304-284(2)-2017-PZ-2047

Gdańsk, dnia 19.05.2017r.

Pani Maria Sikorska
Diogenes Studio Sp. z o.o.
ul. Tysiąclecia 4
80-351 Gdańsk

Dotyczy: projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy ul. Salwator w Gdańsku dla zadania pn. „Biskupia Górka - miejska przestrzeń rekreacyjna”, realizowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2017

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, w nawiązaniu do Pani wniosku z dnia 21.04.2017r. w ww. sprawie przedstawia uwagi do przedłożonej dokumentacji projektowej dotyczącej zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy ul. Salwator w Gdańsku dla zadania pn.: „Biskupia Górka - miejska przestrzeń rekreacyjna”, jakie należy wprowadzić:

- zgodnie z MPZP 1123 i karcie terenu ZP62 przedmiotowy teren przeznaczony jest pod teren zieleni urządzonej (park) i zgodnie z którym na przedmiotowym terenie należy zapewnić dojazd eksploatacyjny do Kanału Raduni, który nie został uwzględniony w przedłożonym projekcie.
- należy dokonać regulacji terenowo-prawnej działek nr 151 i 149 w obrębie 0080 (zgodnie z MPZP 1123 i kartach terenu 018-ZP62 i 032-KX). Projekt winien obejmować zagospodarowanie parku na całym obszarze wyznaczonym przez MPZP 1123 i karcie terenu 018-ZP62.
- należy przedłożyć opinię Konserwatora Zabytków.
- należy sprawdzić status prawny istniejących garaży (od strony ul. Na Stoku) - ewentualne umowy dzierżawy. Zaleca się, aby istniejące garaże zostały zlikwidowane bądź przeniesione poza teren parku. W przypadku uzasadnionego braku takiej możliwości należy zapewnić dojazd do garaży od ul. Na Stoku.
- należy sprawdzić status prawny ogródków działkowych (od strony ul. Salwator) - ewentualne umowy dzierżawy (projektowane włączenie w ul. Salwator przecina teren istniejących ogródków działkowych). Ponadto włączenie projektowanej nawierzchni ciągu pieszego w ul. Salwator należy zaokrąglić łagodniejszym łukiem (wyprostować).
- zaleca się, aby granica opracowania projektu obejmowała również nawierzchnię ciągu pieszo-jezdnego w ul. Salwator do zjazdu na teren szkoły oraz teren zieleni z dwóch stron istniejącego chodnika betonowego.
- do projektu należy dołączyć niweletę projektowanego ciągu pieszo-jezdnego w ul. Salwator, szczegół połączenia projektowanej nawierzchni ciągu pieszego z istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym w ul. Salwator.
- zamiast zaproponowanego kosza betonowego należy zastosować kosz metalowy (wg wzoru w zał. Nr 1);

122

- sugeruje się montaż kilku sztuk stojaków rowerowych. Proponuje się zlokalizować je od strony garaży (w przypadku ich pozostawienia), przy jednym z trejaży lub przy placu zabaw. Wzór stojaka rowerowego w zał. Nr 2.
- na elementach małej architektury: ławkach i koszach na odpadki należy umieścić tabliczkę z wygrawerowanym napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni”. Wzór tabliczki w załączniku nr 3.
- w przypadku malowania blatu stołu ping-pongowego należy wybrać stonowany kolor, najlepiej szary.
- w załączniku nr 4 proponowana forma stolika do szachów.
- na poszczególnych elementach małej architektury, gdzie znajdują się elementy drewniane należy wybrać ten sam rodzaj drewna lub o zbliżonym wyglądzie.
- w zaproponowanym wzorze ławki, elementy stalowe należy malować RAL 9005, w wykończeniu na mat struktura.
- Wszelkie ogrodzenia należy malować na kolor czarny (RAL 9005).
- kolor zielony w elementach siłowni należy zastąpić kolorem grafitowym – RAL 7016.
- na urządzeniach placu zabaw należy stosować stonowane kolory. Przykładowe place w załączniku nr 5.
- należy rozpatrzyć z Inwestorem oraz Wnioskodawcą, możliwość wybudowania na innym etapie (kwestie finansowe), psiego wybiegu w miejscu stołów do gry, oddzielając wybieg od ciągu pieszego zielenią, a projektowane miejsce rekreacyjne przenieść w inne miejsce np. równoległe do ogrodków działkowych.
- należy zamontować wszystkie ławki na projektowanej nawierzchni wprowadzając boczne skosy ograniczając dewastacje trawników.
- należy zamontować kosze na śmieci min. 80cm od ławek.
- należy zwiększyć ilość ławek w ciągach spacerowych oraz na wysokości placu zabaw ok. 3-4 szt.
- należy zaprojektować ławki na terenie placu zabaw od 3 do 4szt. (2szt. na wys. piaskownicy po lewej i po prawej stronie oraz 1szt. na wysokości huśtawki i 1 szt. na wysokości zestawu zabawowego).
- należy rozpatrzyć z Inwestorem montaż lub budowę zjazdów dla wózków (również dla osób niepełnosprawnych) na schodach lub obok schodów.
- należy zaprojektować kratkę stop dog zamontowanej np. na kostce betonowej za pomocą obejm (przeciwko kradzieży) przy wejściach na teren placu zabaw (długość kratki min. równa długość furtki).
- należy wprowadzić zapis, iż montaż agrowłókniny tylko za pomocą metalowych szpil (prace zanikowe).
- dopuszczalne ogrodzenie placu zabaw na gotowych prefabrykatach z zastosowaniem paneli Becketta o średnicy druta min 5mm ze wskazaniem na 6mm.
- należy wprowadzić zapis, o tym że w pracach dotyczących nawierzchni piasku na placu zabaw nawierzchnia będzie zagęszczana mechanicznie.
- należy zastosować hydrożel pod nasadzenia oraz trawniki (prace zanikowe).
- należy wprowadzić min. 1 rok pielęgnacji zieleni ze względu na zastosowane gatunki krzewów.
- należy wprowadzić zapis, iż formę i treść tablic regulaminowych, należy uzgodnić z Użytkownikiem.
- należy wprowadzić zapis o przeprowadzeniu cięć sanitarnych drzew i krzewów, zwłaszcza w okolicy placu zabaw (bezpieczeństwo użytkowników) oraz usunąć stare krzewy, które wznaczonym stopniu powodują poczucie braku bezpieczeństwa przez użytkowników terenu.
- należy wprowadzić zapis, iż wszystkie prace zanikowe należy potwierdzić pisemnie przez Inwestora w dniu odbioru oraz na podstawie dokumentacji fotograficznej przekazanej Użytkownikowi,
- należy uzupełnić w opisie zakładania trawników tj. skład gatunkowy trawy, w celu uniknięcia zastosowania złej mieszanki traw.

- wskazane rozważyć z Inwestorem stworzenie miejsca (wprowadzając zabruk) pod toaletę to i to.
- należy zastosować 1 tablicę regulaminową placu zabaw.
- należy rozważyć zasadność zakładania trawnika wokół placu zabaw z powodu bezpieczeństwa użytkowników podczas koszenia, wskazane jest zastosowanie poszerzenia nawierzchni alejki z pominięciem w obręb istniejącego drzewa. Możliwą alternatywą jest rozważenie zastosowania w miejscu trawnika posadzenia żywopłotu zimo zielonego, posadzonego na całej powierzchni projektowanego trawnika z zastosowaniem kory średnio mielonej oraz agrowłókniny.
- należy wymienić opis i zdjęcia poglądowe stołów wykonanych bez stosowania farby na powierzchni użytkowej, a stół do gry w szachy bez konstrukcji powodującej zagrożenia przewrócenia użytkownika.
- należy rozważyć montaż większej powierzchni użytkowej piaskownicy wykonanej w całości z hdpl lub dębowej z powierzchnią użytkową dla dzieci do zabawy i siedzenia (zaproponowana piaskownica posiada w części siedzisko ze sklejki).
- nasadzenia krzewów powinny być dostosowane do strefy klimatycznej oraz cieszące się możliwością kradzieży, wskazane zastosowanie w znaczącej ilości za gatunki krzewów: irga, różaneczniki zamiennie np.: Hydrangea paniculata Coctail lub Melange, Wajgele Naomi Campbell, Stephandere Oro Verde, róże okrywa Marathon lub Matchpoint.
- mając na uwadze integrację dzieci niepełnosprawnych, wskazane jest zastosowanie potrójnej huśtawki tj. z siedziskiem dla dzieci dorosłych, z siedziskiem dla dzieci małych tzw. koszykiem „papers” oraz z dodatkowym „bocianim gniazdem” lub rezygnacja ze zwykłego siedziska na bocianie gniazdo (kwestia finansowa do omówienia z Inwestorem i z Wnioskodawcą).
- należy (w paragrafie dotyczącym atestów) umieścić również zapis o przedstawianiu atestu na wykonanie ocynku np. ogniowego lub natryskowego przez fabrykę.
- wskazane jest proponowanie (min. 2-3 wariantów) siłowni do wyboru, w celu weryfikacji najlepszej oferty i bezawaryjności. W związku z obserwacją stosowanych siłowni i problematyką w utrzymaniu, należy ponownie rozpatrzyć z przedstawieniem uwag dla Wnioskodawcy przez GZDiZ, iż jakoś urządzeń przekłada się na długość użytkowania. Należy rozpatrzyć, w przypadku braku środków finansowych, zmniejszenie ilości urządzeń przeglądając jakość jako priorytet inwestycji z pozostawieniem miejsc na nowe urządzenia siłowni (kwestia do rozpatrzenia). Powyższa informacja wynika z doświadczenia GZDiZ tj. w przedstawianych zamontowanych urządzeniach zauważalna jest znaczna korozja po krótkim okresie użytkowania (o czym Inwestor został wcześniej poinformowany).
- należy zastosować huśtawkę wagową o profilu okrągłym metalową bez stosowania profilu aluminiowego pustego w środku wraz z zastosowaniem odbojników zamontowanych na stałe (bez stosowania opon samochodowych jako odbojnik).
- należy zastosować w zestawie zabawowym system łączonych modułów. Panele wykonane z termoutwardzalnego, wielowarstwowego laminatu wysokociśnieniowego HPL 12mm. Słupki o przekroju 70mm super-eliptycznym, wykonane z bezrdzeniowego, klejonego, impregnowanego, gładzonego drewna sosnowego, pokryte laminatem zabezpieczającym. Podłogi wykonane z antypoślizgowej sklejki, wodoodpornej 21mm, pokrytej powłoką fenolową. Elementy stalowe cynkowane elektrolitycznie oraz lakierowane proszkowo. Ślizgi zjeżdżalni z preforowanej stali nierdzewnej. Uchwyty i stopnie wykonane z anodowanego aluminium. Kotwienie za pomocą stalowych szyn – nie wymagające zalewania betonem. Powyższy opis gwarantuje wieloletni brak konserwacji w czasie użytkowania.
- konstrukcja zestawu zabawowego o profilu aluminiowym nie mniejszym niż 9,8cm z 9,8cm z technicznym wzmocnieniem wewnątrz, a profil musi posiadać zaokrąglone krawędzie.

- należy zastosować karuzele z możliwością sledzenia : barierok ochronnych wraz z mechanizmem rozkręcania przez użytkowników z nawierzchnią chropowatą, sledziskiem hdpl i w kolorystyce stonowanej.
- należy zastosować zabawkę bujak z możliwością sledzania przez użytkownika samodzielnie wykonanego i w całości wykonanej z hdpl.
- należy zamontować na terenie placu zabaw montaż stolika piknikowego umiejscowionego w sposób dostępny z obydwu stron dla użytkownika.
- należy zastosować w furtkach klamkę metalową z plennego odiewu.
- w projekcie wykonawczym należy przewidzieć dodatkowe zabezpieczenie zaślepek poprzez zastosowanie kleju utrudniającego wyciąganie zastosowanych zaślepek we wszystkich urządzeniach.
- należy wprowadzić zapis o pisemnym potwierdzeniu wykonania prac pielęgnacyjnych (zabiegów) przez Inwestora dla Użytkownika (również prace zanikowe).
- należy uzupełnić zapis dotyczący wywozu skoszonej trawy na wysypisko miejskie w ramach pielęgnacji zieleni.
- należy przewidzieć odtworzenie terenu przyległego bezpośrednio na styku Inwestycji, a trawniki przekazać po pierwszym koszeniu (pisemne zgłoszenie odbioru do GZDiZ).

Projekt, uwzględniający powyższe uwagi należy złożyć do tut. Zarządu celem ponownego rozpatrzenia.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Zarządzania
Maciej Rudowicz

Do zwrotu:

- 1) 2 egzemplarze projektu

Do wiadomości:

1. adresat
2. ZD a/a

Kosze okrągłe o konstrukcji stalowej, z korpusem w formie walca wraz z okalającymi go stalowymi prętami oraz z wyjmowanym wkładem – patrz foto oraz rysunek.

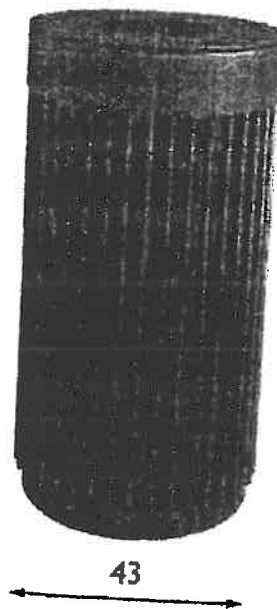
Wymiary kosza: wysokość – 800 mm, szerokość – 430 mm. Konstrukcja ze stali typu S235 cynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo (2 warstwy) na kolor czarny RAL 9005 w wykończeniu na mat, drobna struktura. Lakierowana powierzchnia powinna być równa, bez pęcherzy. Grubość pojedynczej powłoki powinna wynosić $80 \pm 100 \mu\text{m}$.

Grubość blachy: min. 3 mm (obręcz), min. 4 mm (pokrywa). Wysokość obręczy: 100 mm.

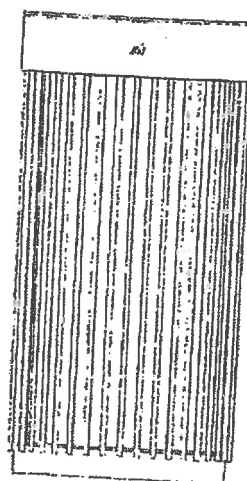
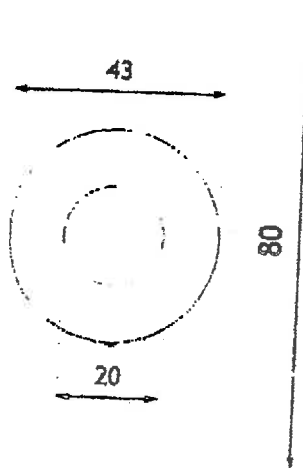
Pręty stalowe o przekroju okrągłym, gładkie, o średnicy 10 mm. Przerwy pomiędzy prętami 17 mm. Należy zwrócić uwagę, aby końcówki prętów nie wystawały poza obrys górnej obręczy stalowej – końcówki prętów powinny wchodzić pod obręcz.

Wewnętrzny wkład o pojemności min. 72 l i dostosowany do wymiarów kosza, wykonany z ocynkowanej blachy o gr. min. 1 mm.

Kosz mocowany w fundamencie betonowym za pomocą prętów gwintowanych. W przypadku mocowania w podłożu nieutwardzonym należy zadbać, by konstrukcja kosza nie stykała się bezpośrednio z gruntem. Zaleca się wyniesienie fundamentu na wysokość 2 cm ponad poziom gruntu. W przypadku mocowania na podłożu utwardzonym, o zwartej podbudowie dopuszcza się stosowanie kotew stalowych w otworach głębokości min. 25 cm wypełnionych poliestrową zaprawą kotwiącą. Otwierana pokrywa śmietnika montowana w sposób zapobiegający wyrwaniu, zawiasami stalowymi o grubości min. 4 mm, bez zamka na klucz, lecz z zastosowaniem niewidocznej z zewnątrz zapadki uniemożliwiającej niekontrolowane otwarcie pokrywy.

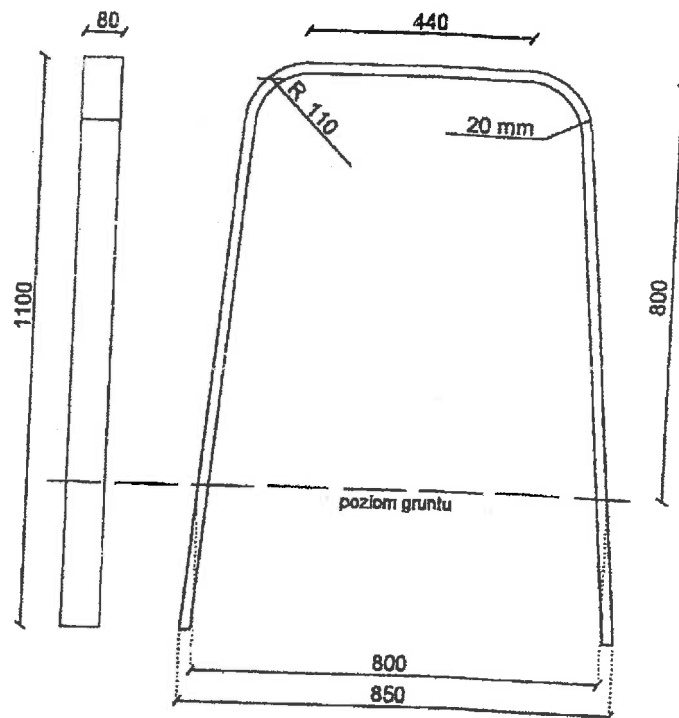
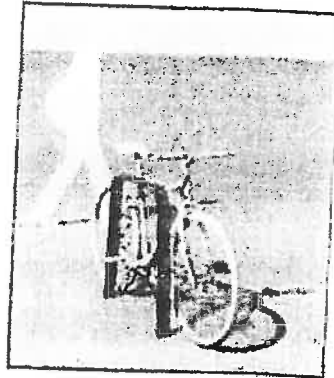
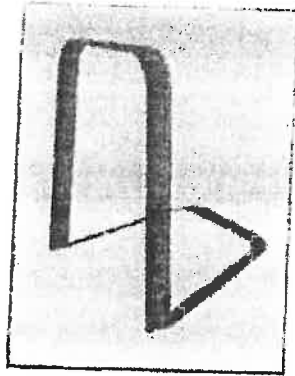


Na koszach należy zamontować tabliczki z blachy nierdzewnej z wygrawerowanym napisem GDAŃSKI ZDIŻ (czcionka Arial Narrow). Tabliczka klejona do konstrukcji kosza, umieszczona symetrycznie (w połowie wysokości górnej obręczy kosza). Wymiary zgodnie z załączonym projektem.

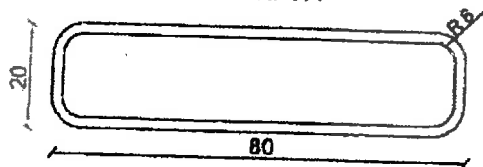


Zał. Nr 1 kosz na odpadki

Stojak rowerowy z profilu stalowego prostokątnego



Szczegół - przekrój przez profil stalowy
skala 1:1



stal ocynkowana
lakierowana proszkowo
kolor czarny mat

Skala 1:10

Zał. Nr 2 wzór stojaka rowerowego

Wzrosty i spadki dróg i zieleni

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | info@gzdiz.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl

NA ELEMENTACH MAŁEJ ARCHITEKTURY NALEŻY ZAMONTOWAĆ TABLICZKĘ Z BLACHY NIERDZEWNEJ Z WYGRAWEROVANYM NAPISEM "GDAŃSKI ZDiZ" (CZCIONKA: ARIAL NARROW). WYPEŁNIENIE GRAWERUNKU FARBĄ CZARNĄ.

TABLICZKĘ NALEŻY MONTOWAĆ POPRZECZ PRZYKLEJENIE.

PODANE WYMIARY W MM

MIEJSCE MONTAŻU:

NA ŁAWKACH: NA OPARCIU ŁAWKI, PO JEGO TYLNEJ STRONIE

NA KOSZACH "TRÓJKĄTNYCH": NA ŚCIANIE FRONTOWEJ, W ODLEGŁOŚCI 90 MM OD GÓRNEJ KRAWĘDZI KOSZA,

SYMETRYCZNIE NA ŚRODKU

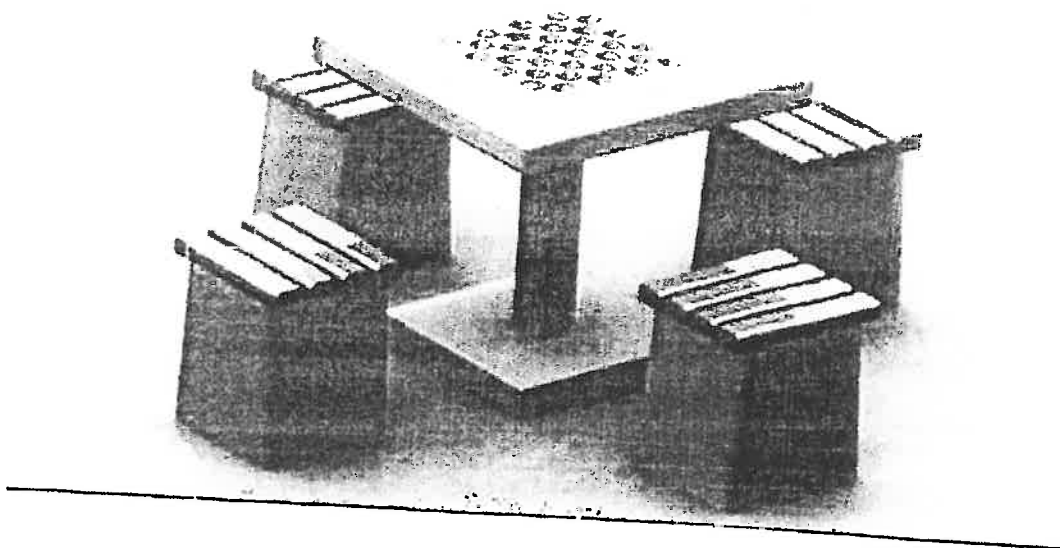
NA KOSZACH OKRĄGLYCH: SYMETRYCZNIE W POŁOWIE GÓRNEJ METALOWEJ OBRĘCZY KOSZA

TABLICZKA 1.1



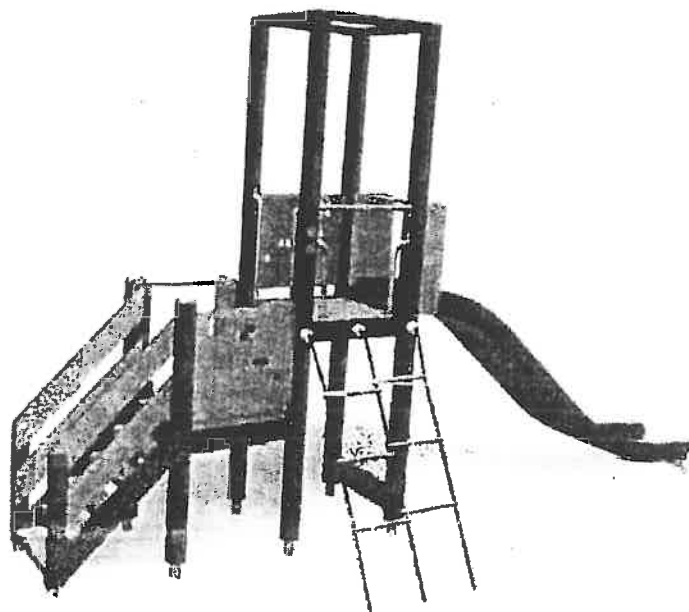
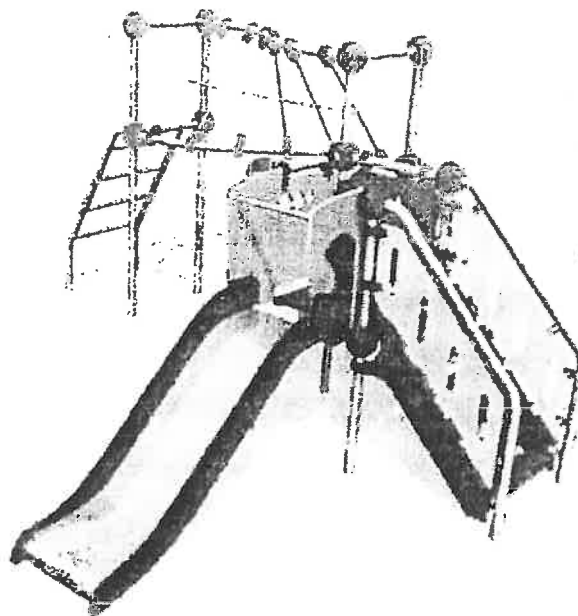
Zał. Nr 3 tabliczka na elementy małej architektury

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni ul. Partyzantów 33 | 80-254 Gdańsk
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | info@gzdiz.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl



Załącznik Nr 4 proponowana forma stolika do szachów

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 35 | 80-254 Gdańsk
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 43 609 | info@gzdi.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl



Załącznik nr 5 przykłady placów zabaw o stonowanej kolorystyce

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk
 tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | info@gzdiz.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 1b, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (D.U. z 2014 r. poz. 1446 t.j. ze zm.); art. 83 a ust. 1, art. 83c ust. 1, art. 83d ust. 2, art. 84 ust. 1, 2, 3, art. 85 ust. 1, 2, 7 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (D.U. z 2016 r. poz. 2134 t.j. ze zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (D. U. z 2016 poz. 23 t.j. ze zm.) oraz § 2 pkt. 4 Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska z dn. 5 listopada 2015 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (D.U. Woj. Pomorskiego z dnia 17 listopada 2015 r., poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05 czerwca 2017 roku Pani Marii Krystyny Sikorskiej przedstawiciela firmy „Diogenes Studio” sp.z o.o. z siedzibą: 80-351 Gdańsk ul. Tysiąclecia 4, reprezentującej Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą: 80-560 Gdańsk ul. Żaglowa 11, w sprawie wydania zezwolenia na prowadzenie prac w zakresie usunięcia:

4 szt. drzew z gat. Lipa szerokolistna o nr inwentaryzacyjnych: **6, 7, 44 i 49** i obwodach pni mierzonych kolejno na wysokości 130 cm i wynoszących: **175, 193, 185 i 237 cm**, których stan techniczny stwarza niebezpieczeństwo wywrócenia się drzew podczas silnych wiatrów połączonych z obfitymi opadami deszczu, z działek nr - 149 i 150 Obr. 80 zlokalizowanych w rejonie ulic Na Stoku i Biskupiej na terenie znajdującym się w granicach obszaru umocnienia Biskupiej Górki wraz z elementami umocnień Biskupiej Górki (Bastion Zbawiciela, Bastion Ostróg, Bastion Vigilance, Luneta Caferllego, Luneta Dezons, Rawelin Ostroróg Pośredni) wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 476 (dawny nr 266) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.06.1968 r..

NIE ZEZWALA

na podejmowanie innych działań na terenie znajdującym się w granicach obszaru umocnienia Biskupiej Górki wraz z elementami umocnień Biskupiej Górki (Bastion Zbawiciela, Bastion Ostróg, Bastion Vigilance, Luneta Caferllego, Luneta Dezons, Rawelin Ostroróg Pośredni) wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 476 (dawny nr 266) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.06.1968 r., w zakresie usunięcia:

3 szt. drzew liściastych z gat. Lipa szerokolistna o następujących nr inwentaryzacyjnych: **6, 7 i 44** o obwodach pni kolejno mierzonych na wysokości 130 cm: **175, 193 i 185 cm**, z terenu działki nr - 149 Obr. 80, zlokalizowanej w Gdańsku na terenie zielenca objętego Projektem pn. Biskupia Gorka - miejska przestrzeń rekreacyjna realizowanym w ramach zadania Budżet Obywatelski 2017.

ZEZWALA

na podejmowanie innych działań na terenie znajdującym się w granicach obszaru umocnienia Biskupiej Górki wraz z elementami umocnień Biskupiej Górki (Bastion Zbawiciela, Bastion Ostróg, Bastion Vigilance, Luneta Caferllego, Luneta Dezons, Rawelin Ostroróg Pośredni) wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 476 (dawny nr 266) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.06.1968 r., w zakresie:

A - USUNIĘCIA

1 szt. NIEBEZPIECZNEGO drzewa z gatunku Lipa szerokolistna o nr inw. **49** i obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym **237 cm** z terenu działki nr 150 Obr. 80 zlokalizowanej w Gdańsku na terenie zielenca objętego Projektem pn. Biskupia Gorka - miejska przestrzeń rekreacyjna realizowanym w ramach zadania Budżet Obywatelski 2017.

bez ponoszenia opłat na podstawie Art. 86 ust. 1 pkt. 4 - czyli drzew zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia.

B - WYKONANIA CIĘĆ KOREKCYJNYCH - obniżających wysokości drzew

w odniesieniu do **3 szt. drzew z gatunku Lipa szerokolistna** o nr inw. **6, 7 i 44** o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących **175, 193 i 183 cm** na terenie działki nr - 149 Obr. 80, zlokalizowanej w

W zamian za usuwanie drzewo z terenu działki nr 150 Obr. 80 zlokalizowanej w Gdańsku a terenie zieleńca znajdującego się w rejonie ulic: Na Stoku i Biskupiej, Inwestor, którym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą: 80-560 Gdańsk ul. Żaglowa 11, działający w imieniu Gminy Miasta Gdańska, zwolniony jest z obowiązku dokonania nasadzeń zastępczych drzew lub krzewów ozdobnych ze względu na realizację projektu pn. „Biskupia Gorka - miejska przestrzeń rekreacyjna” - realizowanym w ramach zadania: Budżet Obywatelski 2017.

Termin ważności zezwolenia ustala się na: 31.12.2017 r. stosując w okresie od 01 marca do 15 października, zakazy określone w § 6, 7, 8 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348).

Warunki szczegółowe:

1. Prace należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BHP w sposób nie powodujący uszkodzenia sąsiedniego drzewostanu;
2. Drzewa do usunięcia oznaczone zostały na załączniku mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
3. Wykonawcą prac będzie firma specjalistyczna ds. zieleni.
4. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 05 czerwca 2017 roku wniosek Pani Marii Krystyny Sikorskiej przedstawiciela firmy „Diogenes Studio” sp. z o.o. z siedzibą: 80-351 Gdańsk ul. Tysiąclecia 4, reprezentującej Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą: 80-560 Gdańsk ul. Żaglowa 11, w sprawie wydania zezwolenia na prowadzenie prac w zakresie usunięcia:

4 szt. drzew z gat. Lipa szerokolistna o nr inwentaryzacyjnych: 6, 7, 44 i 49 z działek nr - 149 i 150 Obr. 80 zlokalizowanych w rejonie ulic Na Stoku i Biskupiej na terenie znajdującym się w granicach obszaru umocnienia Biskupiej Górki wraz z elementami umocnień Biskupiej Górki (Bastion Zbawiciela, Bastion Ostróg, Bastion Vigilance, Luneta Caferllego, Luneta Dezons, Rawelin Ostroróg Pośredni) wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 476 (dawny nr 266) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.06.1968 r.. Wnioskowane przez firmę „Diogenes Studio” sp. z o.o. do usunięcia drzewa są egzemplarzami silnie wychylonymi w kierunku „wnętrza” zieleńca tworząc potencjalne zagrożenie wywrotem. Jednakże, stan techniczny i zdrowotny tych drzew te poza jednym wyjątkiem (drzewo o nr 49) nie kwalifikuje ich do usunięcia. Na drzewach o nr inwentaryzacyjnych: 6, 7, 44 można wykonać cięcia korygujące wysokość drzew oraz zasięg ich koron co w zupełności zlikwiduje zagrożenie wywrócenia się drzewa np. podczas silnego wiatru. Wnioskowane drzewa ujęto w Projekcie pn. „Biskupia Gorka - miejska przestrzeń rekreacyjna”, realizowanym w ramach zadania Budżet Obywatelski 2017 i nie kolidowały one z projektowaną infrastrukturą.

Teren na którym rosną przedmiotowe drzewa jest terenem „pocmentarnym” znajdującym się w granicach obszaru umocnienia Biskupiej Górki wraz z elementami umocnień Biskupiej Górki (Bastion Zbawiciela, Bastion Ostróg, Bastion Vigilance, Luneta Caferllego, Luneta Dezons, Rawelin Ostroróg Pośredni) wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 476 (dawny nr 266) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.06.1968 r.. i skutkiem ww. decyzji teren ten na mocy art. 7 pkt. 1 oraz art. 3 pkt. 12, art. 6 ust. 1 pkt. 1b Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym działania planowane do realizacji na tym terenie wymagają przed ich podjęciem, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 11 cytowanej wyżej Ustawy oraz art. 83a Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działającego na podstawie Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska z dn. 5 listopada 2015 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (D.U. Woj. Pomorskiego z dnia 17 listopada 2015 r., poz. 3422).

Wnioskowane do usunięcia drzewa są starymi, wartościowymi, dobrze zachowanymi egzemplarzami godnymi zachowania „dla potomności”.

Niewyrażenie zgody na usunięcie części z wnioskowanych przez Diogenes Studio Sp. z o.o. drzew podyktowane jest zarówno bardzo dobrym stanem zdrowotnym i technicznym tych drzew jak i potrzebą zachowania pierwotnego „komunikacyjnego układu” tego terenu.

W związku z powyższym wyrażono zgodę na podejmowanie działań objętych niniejszym zezwoleniem a tym samym w oparciu o art. 7 pkt. 1 i art. 3 pkt. 11 i 12, art. 6 ust. 1 pkt. 1b Ustawy o ochronie zabytków i

„cyjna”
zielenica
miasta
jest

opiece nad zabytkami oraz w oparciu o ww. wystąpienie, oględziny roślinności oraz wykonaną dokumentację zdjęciową uznano iż, wnioskowane do usunięcia krzewy kolidujące z prowadzeniem ww. inwestycji mogą zostać usunięte bez potrzeby dokonania nasadzeń zamiennych w obrębie tej samej działki w związku z realizacją projektu nowego zagospodarowania ww. zielenicy.

Zważywszy na zaistniałe, a opisane powyżej okoliczności, wymieniony w sentencji niniejszej decyzji zakres prac ze stanowiska konserwatorskiego uznany został za zasadny. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt. 1 i art. 36 ust. 1 pkt. 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i art. 83 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (D.U. z 2016 r. poz. 2134 t.j. ze zm.), orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Nie podlega opłacie skarbowej wydawanie zezwoleń stosownie do art. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225 poz. 1635 z późniejszymi zmianami).

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 7 dni przed tym terminem.

Wykonawca - kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku o wszystkich okolicznościach, ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

W przypadku odstąpienia od usunięcia drzew należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie tutejszy organ konserwatorski.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom wniesienie odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 141 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Z up.

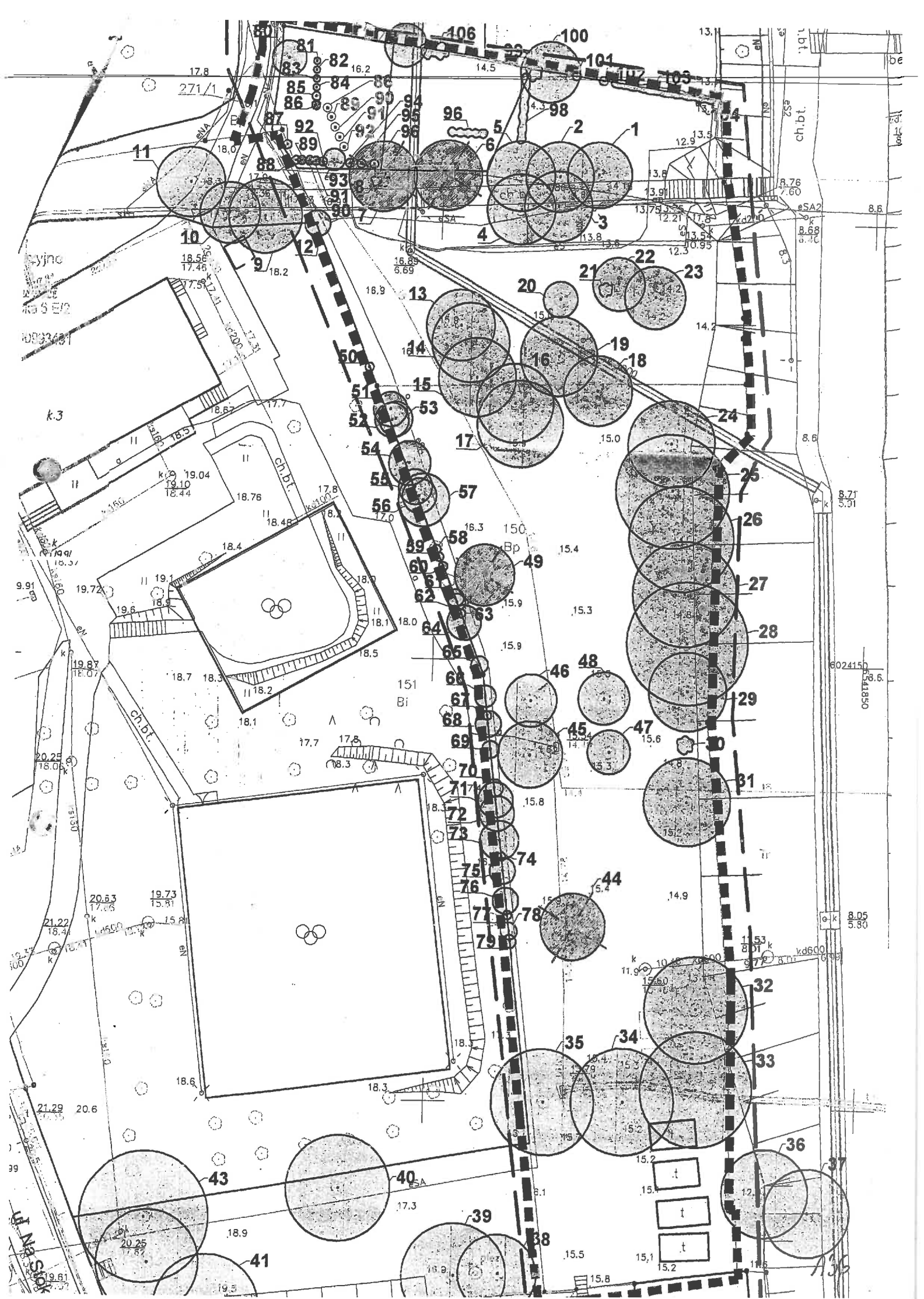
mgr inż. arch. Grzegorz Suiłkowska
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. Pani Maria Krystyna Sikorska
Diogenes Studio Sp. z o.o.
80-351 Gdańsk
Ul. Tysiąclecia 4
2. Pan Włodzimierz Bartosiewicz
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
80-560 Gdańsk ul. Żaglowa 11
3. a/a

Do wiadomości:

1. PWKZ w Gdańsku
80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2 - 4
2. Wydział Środowiska UM w/m





Gdański Zarząd
Nieruchomości
Komunalnych

NS/ 1568 /2017/PG

Gdańsk, dnia 27-07-2017r.

DIOGENES STUDIO SP z o.o.
ul. Tysiąclecia 4
80-351 Gdańsk

Dotyczy: zwrotu dokumentacji projektowej w ramach BO 2017

Zespół ds. Podwórek GZNK SZB informuje, iż zwraca dokumentację projektową (umowa 1902/01/17) z rejonu Biskupia Górka bez wydania opinii.

Jednostką kluczową do uzgodnień dla tego projektu jest GZDiZ z siedzibą przy ul. Partyzantów 36 w Gdańsku.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Zespołu ds. Podwórek
mgr Violetta Wróbel

Do wiadomości:

1. NS a/a

Imię
spół

SPODAROWANIA TERENU



KALA 1:500

OPINIA

OZNK nie wnosz uwagi do niniejszego projektu. Jedyną kłopotliwą do uszeregowania jest GZD 2 zgodnie z zapisami mpzp.

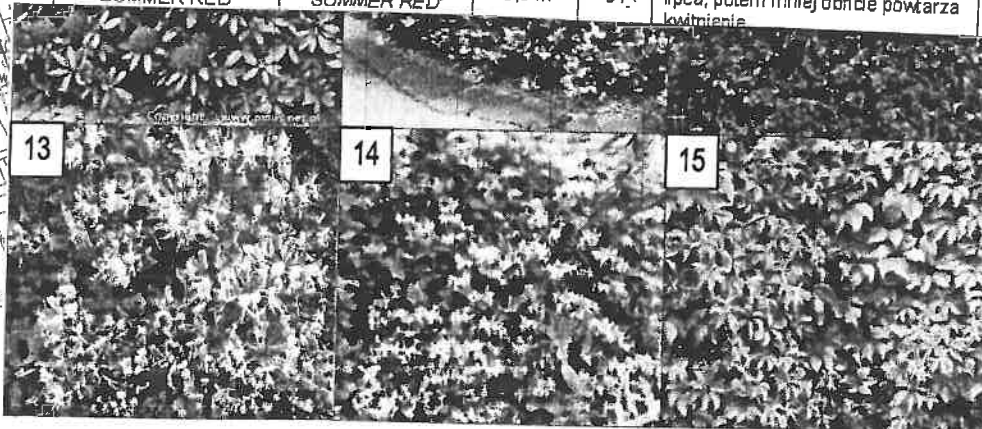
25A

ZIELEŃ PRZEZNACZONA DO WYCINKI

Nr	Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 5/130cm	Wys. (m)	Rzut korony (m)	Wiek. (m)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	6.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i>	215/176	16	8	70
2.	7.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i>	208/193	13	8	76
3.	44.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i>	190/185	12	7,5	72
4.	49.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i>	300/237	16	7	97

Nasadenia projektowane

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Docelow a Wys. (m)	Ilość sztuk	Opis rośliny
KRZEWY					
1.	Barwinek pospolity 'Artropurpurea'	<i>Vinca minor 'Artropurpurea'</i>	0,1-0,15	75	- roślina okrywowa; - kwiaty purpurowe; - kwitnienie: maj – sierpień;
2.	Barwinek pospolity 'Gertrude Jekyll'	<i>Vinca minor 'Gertrude Jekyll'</i>	0,1-0,1	58	- roślina okrywowa; - kwiaty białe; - kwitnienie: maj – czerwiec;
3.	Hortensja bukietowa 'Polar Bear'	<i>Hydrangea paniculata 'Polar Bear'</i>	1,5	21	- kwiaty białe; przebarwiające się na różowo; - kwitnienie: sierpień – październik;
4.	Irga Dammera 'Major'	<i>Coloneaster dammeri 'Major'</i>	0,2	5	- zimozielona roślina płożąca; - kwiaty: białe i żółte; - owoce pomarańczowo-czerwone; - pora kwitnienia: maj – czerwiec; - pora owocowania: sierpień – wrzesień;
5.	Krzewuska 'ALL SUMMER RED'	<i>Weigela 'ALL SUMMER RED'</i>	0,8 m	54	- intensywnie kwitnie do połowy lipca, potem mniej obficie powtarza kwitnienie



GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. przestrzenno - społecznych


dr inż. arch. Dagmara Paulina Boryśiewicz

25.07.2017

PROJEKT BUDOWY

Biskupia Górka - miejska przestrzeń re

Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody firmy "Diogenes-Studio" Sp. z o.o. Rozwiązanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.

	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Kulawiak upr. bud. w spec. elektr. nr 216/Gd/2002	Ar		
	SPRAWDZIŁ	Inż. Henryk Pszczółowski upr. bud. w spec. elektr. nr 790/86	Borowski		
	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Józef Cecula upr. bud. w spec. drog. nr WZDP-13m-202/175/86	Ln		
	SPRAWDZIŁ	Henryk Kulesz upr. bud. w spec. drog. nr GT-III-630/616/77	Kulesz		
	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. M. Sikorska upr. bud. nr 1397/Gd/84 w specjalności architektonicznej	MS	Data	Branża
	SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. H. Kleszczewska upr. bud. nr 377/88 w specjalności architektonicznej	Kleszczewska	04.2017	ARCH.
	UMOWA	Biskupia Górka - miejska przestrzeń rekreacyjna w ramach zadania Budżet Obywatelski 2017 PROJEKT BUDOWLANY WIELOBRANZOWY + BIOZ		TOM	
	1902/01/17			1/1902-01-17/	
		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		Nr rysunku	138



Gdańsk
Zarząd Dróg i Zieleni
28-214 0000

26

Gdańsk 09.08.2017r.

UZGODNIENIE NR 6336-301(2)-2017-PZ-3757

Uzgadnia się pozytywnie	projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy ul. Salwator w Gdańsku dla zadania pn.: „Biskupia Górka – miejska przestrzeń rekreacyjna”, realizowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2017: zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia
W liniach rozgraniczających	działki bp nr 150 w obrębie 0080 działki bp nr 149 w obrębie 0080 działki bp nr 271/1 w obrębie 0080 przeznaczonych zgodnie z mpzp nr 1123 i kartą terenu 018-ZP62 –na teren zieleni urządzonej - PARK
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Niniejsze uzgodnienie **nie stanowi** przyznania prawa do dysponowania terenem w/w działek na realizację przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Prawo do terenu należy uzyskać od właściciela/zarządcy terenu.
2. Należy usunąć istniejące na terenie parku garaże – przed realizacją przedmiotowego zadania.
3. W przypadku pozyskania przez inwestora większych środków finansowych w ramach przedmiotowego zadania, zaleca się aby zakres inwestycji obejmował cały obszar parku (w liniach rozgraniczających obowiązujący w tym rejonie mpzp nr 1123 i karta terenu 018-ZP62).
4. Zachowanie istniejących ogródków działkowych na terenie parku ma charakter tymczasowy tj. do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu parku – zgodnie z obowiązującym na przedmiotowym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
5. Przy wybranych drzewach, w projekcie zaproponowano zastosowanie obrzeży typu Eko-Bord. Brak jest jednak szczegółów tego rozwiązania. Dodatkowo rozwiązania tego nie zastosowano w odniesieniu do wszystkich drzew, których systemy korzeniowe kolidują z planowanymi ścieżkami.
6. Zastosowanie obrzeży typu Eko-Bord nie rozwiązuje problemu utwardzenia powierzchni (a w konsekwencji drastycznego pogorszenia warunków wodno-powietrznych) w obrębie zasięgu systemów korzeniowych drzew, do którego dojdzie w przypadku wykonania utwardzonych ścieżek granitowych wypełnionych miałem granitowym.
7. Wykonanie nasadzeń różaneczników i krzewuszek pod osłoną starych egzemplarzy lip jest błędem projektowym. Projektant pomija kwestie związane z dostępem do światła, odczynem gleby oraz konkurencją korzeniową - w/w uwagi zostały wskazane w piśmie nr GZDiZ-ZD-6304-284(2)-2017-PZ-2768 z dnia 29.06.2017r. dotyczących ochrony

drzewostanu oraz nasadzeń krzewów w obrębie rzutów koron lip i nie zostały wniesiona w poprawionym projekcie.

8. Projekt wykonawczy uwzględniający w/w uwagi należy przesłać w formie elektronicznej do akceptacji do Działu Utrzymania Zieleni tut. Zarządu.
9. **Projekt uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.**
10. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych prac należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. W przypadku kolizji ww. inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia sieci.
12. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejących sieci oraz zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt.
13. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
14. Niniejsze uzgodnienie jest ważne **do dnia 09.08.2019r.**
15. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczętką tut. Zarządu, zawierający numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

Uwagi dodatkowe:

1. Działki bp nr 150, 149 i 271/1 w obrębie 0080 (w liniach rozgraniczających mpzp 1123 i karcie terenu 018-ZP62) nie stanowią drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych ani nie znajdują się w trwałym zarządzie tut. Jednostki (w chwili obecnej).
2. Należy uzgodnić w tut. Zarządzie projekt oświetlenia Parku Biskupia Górka.
3. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.

SPECJALISTA
ds. uzgodnień

mgr inż. Patrycja Zając

The drawing shows a detailed plan of a road project. Key features include:

- Road Segments:** Labeled with names like "A6", "A7", "A8", "A9", "A10", "A11", "A12", "A13", "A14", "A15", "A16", "A17", "A18", "A19", "A20".
- Intersections:** Marked with numbers like "120", "121", "122", "123", "124", "125", "126", "127", "128", "129", "130", "131", "132", "133", "134", "135", "136", "137", "138", "139", "140", "141", "142", "143", "144", "145", "146", "147", "148", "149", "150", "151", "152", "153", "154", "155", "156", "157", "158", "159", "160", "161", "162", "163", "164", "165", "166", "167", "168", "169", "170", "171", "172", "173", "174", "175", "176", "177", "178", "179", "180", "181", "182", "183", "184", "185", "186", "187", "188", "189", "190", "191", "192", "193", "194", "195", "196", "197", "198", "199", "200".
- Infrastructure:** Includes labels for "ch.b.t.", "eNA", "m3", "m5", "m6", "m7", "m8", "m9", "m10", "m11", "m12", "m13", "m14", "m15", "m16", "m17", "m18", "m19", "m20", "m21", "m22", "m23", "m24", "m25", "m26", "m27", "m28", "m29", "m30", "m31", "m32", "m33", "m34", "m35", "m36", "m37", "m38", "m39", "m40", "m41", "m42", "m43", "m44", "m45", "m46", "m47", "m48", "m49", "m50", "m51", "m52", "m53", "m54", "m55", "m56", "m57", "m58", "m59", "m60", "m61", "m62", "m63", "m64", "m65", "m66", "m67", "m68", "m69", "m70", "m71", "m72", "m73", "m74", "m75", "m76", "m77", "m78", "m79", "m80", "m81", "m82", "m83", "m84", "m85", "m86", "m87", "m88", "m89", "m90", "m91", "m92", "m93", "m94", "m95", "m96", "m97", "m98", "m99", "m100".
- Dimensions and Distances:** Various measurements are provided, such as "7,4 m dwuziełny", "17,8", "17,1", "17,2", "17,3", "17,4", "17,5", "17,6", "17,7", "17,8", "17,9", "18,0", "18,1", "18,2", "18,3", "18,4", "18,5", "18,6", "18,7", "18,8", "18,9", "19,0", "19,1", "19,2", "19,3", "19,4", "19,5", "19,6", "19,7", "19,8", "19,9", "20,0", "20,1", "20,2", "20,3", "20,4", "20,5", "20,6", "20,7", "20,8", "20,9", "21,0", "21,1", "21,2", "21,3", "21,4", "21,5", "21,6", "21,7", "21,8", "21,9", "22,0", "22,1", "22,2", "22,3", "22,4", "22,5", "22,6", "22,7", "22,8", "22,9", "23,0", "23,1", "23,2", "23,3", "23,4", "23,5", "23,6", "23,7", "23,8", "23,9", "24,0", "24,1", "24,2", "24,3", "24,4", "24,5", "24,6", "24,7", "24,8", "24,9", "25,0", "25,1", "25,2", "25,3", "25,4", "25,5", "25,6", "25,7", "25,8", "25,9", "26,0", "26,1", "26,2", "26,3", "26,4", "26,5", "26,6", "26,7", "26,8", "26,9", "27,0", "27,1", "27,2", "27,3", "27,4", "27,5", "27,6", "27,7", "27,8", "27,9", "28,0", "28,1", "28,2", "28,3", "28,4", "28,5", "28,6", "28,7", "28,8", "28,9", "29,0", "29,1", "29,2", "29,3", "29,4", "29,5", "29,6", "29,7", "29,8", "29,9", "30,0", "30,1", "30,2", "30,3", "30,4", "30,5", "30,6", "30,7", "30,8", "30,9", "31,0", "31,1", "31,2", "31,3", "31,4", "31,5", "31,6", "31,7", "31,8", "31,9", "32,0", "32,1", "32,2", "32,3", "32,4", "32,5", "32,6", "32,7", "32,8", "32,9", "33,0", "33,1", "33,2", "33,3", "33,4", "33,5", "33,6", "33,7", "33,8", "33,9", "34,0", "34,1", "34,2", "34,3", "34,4", "34,5", "34,6", "34,7", "34,8", "34,9", "35,0", "35,1", "35,2", "35,3", "35,4", "35,5", "35,6", "35,7", "35,8", "35,9", "36,0", "36,1", "36,2", "36,3", "36,4", "36,5", "36,6", "36,7", "36,8", "36,9", "37,0", "37,1", "37,2", "37,3", "37,4", "37,5", "37,6", "37,7", "37,8", "37,9", "38,0", "38,1", "38,2", "38,3", "38,4", "38,5", "38,6", "38,7", "38,8", "38,9", "39,0", "39,1", "39,2", "39,3", "39,4", "39,5", "39,6", "39,7", "39,8", "39,9", "40,0", "40,1", "40,2", "40,3", "40,4", "40,5", "40,6", "40,7", "40,8", "40,9", "41,0", "41,1", "41,2", "41,3", "41,4", "41,5", "41,6", "41,7", "41,8", "41,9", "42,0", "42,1", "42,2", "42,3", "42,4", "42,5", "42,6", "42,7", "42,8", "42,9", "43,0", "43,1", "43,2", "43,3", "43,4", "43,5", "43,6", "43,7", "43,8", "43,9", "44,0", "44,1", "44,2", "44,3", "44,4", "44,5", "44,6", "44,7", "44,8", "44,9", "45,0", "45,1", "45,2", "45,3", "45,4", "45,5", "45,6", "45,7", "45,8", "45,9", "46,0", "46,1", "46,2", "46,3", "46,4", "46,5", "46,6", "46,7", "46,8", "46,9", "47,0", "47,1", "47,2", "47,3", "47,4", "47,5", "47,6", "47,7", "47,8", "47,9", "48,0", "48,1", "48,2", "48,3", "48,4", "48,5", "48,6", "48,7", "48,8", "48,9", "49,0", "49,1", "49,2", "49,3", "49,4", "49,5", "49,6", "49,7", "49,8", "49,9", "50,0", "50,1", "50,2", "50,3", "50,4", "50,5", "50,6", "50,7", "50,8", "50,9", "51,0", "51,1", "51,2", "51,3", "51,4", "51,5", "51,6", "51,7", "51,8", "51,9", "52,0", "52,1", "52,2", "52,3", "52,4", "52,5", "52,6", "52,7", "52,8", "52,9", "53,0", "53,1", "53,2", "53,3", "53,4", "53,5", "53,6", "53,7", "53,8", "53,9", "54,0", "54,1", "54,2", "54,3", "54,4", "54,5", "54,6", "54,7", "54,8", "54,9", "55,0", "55,1", "55,2", "55,3", "55,4", "55,5", "55,6", "55,7", "55,8", "55,9", "56,0", "56,1", "56,2", "56,3", "56,4", "56,5", "56,6", "56,7", "56,8", "56,9", "57,0", "57,1", "57,2", "57,3", "57,4", "57,5", "57,6", "57,7", "57,8", "57,9", "58,0", "58,1", "58,2", "58,3", "58,4", "58,5", "58,6", "58,7", "58,8", "58,9", "59,0", "59,1", "59,2", "59,3", "59,4", "59,5", "59,6", "59,7", "59,8", "59,9", "60,0", "60,1", "60,2", "60,3", "60,4", "60,5", "60,6", "60,7", "60,8", "60,9", "61,0", "61,1", "61,2", "61,3", "61,4", "61,5", "61,6", "61,7", "61,8", "61,9", "62,0", "62,1", "62,2", "62,3", "62,4", "62,5", "62,6", "62,7", "62,8", "62,9", "63,0", "63,1", "63,2", "63,3", "63,4", "63,5", "63,6", "63,7", "63,8", "63,9", "64,0", "64,1", "64,2", "64,3", "64,4", "64,5", "64,6", "64,7", "64,8", "64,9", "65,0", "65,1", "65,2", "65,3", "65,4", "65,5", "65,6", "65,7", "65,8", "65,9", "66,0", "66,1", "66,2", "66,3", "66,4", "66,5", "66,6", "66,7", "66,8", "66,9", "67,0

Oznaczenie grzi
Gdańsk, dnia 6.03.201
S?u?ebno?ci gruntowy
Obiekty nieobjęte katc
(§ 80 ust.3 - Rozporz22)

E

Uzgodnienie nr
z dnia 09.08.17r.
Ilość rysunków podlegających uzgodnieniu: 2

Przekazywane ze strony: poczta.wp.pl

Od: Janusz Witkowicz <janusz.witkowicz@gzdiz.gda.pl>
Do: Maria Sikorska <diogenes_studio@wp.pl>
Data: Środa, 25 Października 2017 07:26
Temat: RE: Biskupia Górka - miejska przestrzeń rekreacyjna w ramach zadania Budżet Obywatelski 2017

Obrazy nie są wyświetlane
Odblokuj

Ukryj komunikat

Dzień dobry.

Projekt wykonawczy ZAGOSPODAROWANIA I URZĄDZENIA TERENU dla zadania BISKUPIA GÓRKA MIEJSKA PRZESTRZEŃ REKREACYJNA uzgadnia się bez uwag.

Janusz Witkowicz

Dział Utrzymania Zieleni

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni

ul. Partyzantów 36

80-44 Gdańsk

tel. 58 52 44 562 ; fax 58 52 44 609

info@gzdiz.gda.pl



Gdańsk 13.09.2017r.

UZGODNIENIE NR 6336-350(2)-2017-PZ-4132

Uzgadnia się pozytywnie	Budowę oświetlenia dla zadania pn.: „Biskupia Górka – miejska przestrzeń rekreacyjna”, realizowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2017: zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia
W liniach rozgraniczających	- - działki bp nr 150 w obrębie 0080 działki bp nr 149 w obrębie 0080
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

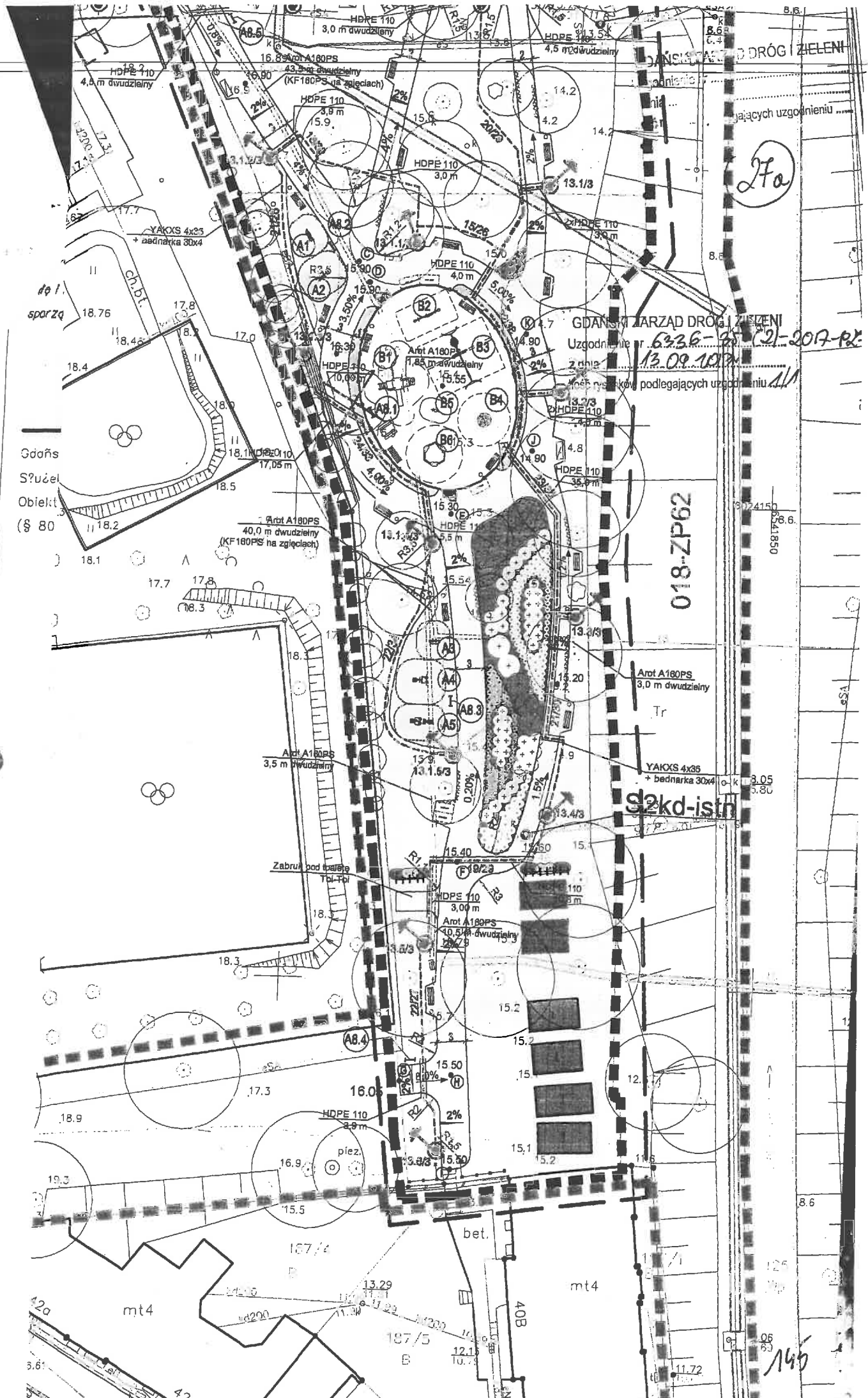
Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Niniejsze uzgodnienie **nie stanowi** przyznania prawa do dysponowania terenem w/w działek na realizację przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Prawo do terenu należy uzyskać od właściciela/zarządcy terenu.
2. Budowę oświetlenia należy skoordynować z realizacją zagospodarowania Parku Biskupia Górka.
3. Przedstawiony projekt oświetlenia koliduje z systemami korzeniowymi oraz koronami drzew.
4. W związku z powyższym projekt wykonawczy przygotować należy uwzględniając zatwierdzony, na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Gdańska znak BMKZ.4125.634.2017.IZ z dnia 5 czerwca 2017 r., Projekt Budowlany Wielobranżowy dla zadania „Biskupia Górka – miejska przestrzeń rekreacyjna”, w tym przede wszystkim zapis: „**Roboty budowlane prowadzić z zachowaniem bezpiecznej odległości od korzeni i koron drzew.**”(rozdz. 4.3.3. Zabezpieczenie zieleni istniejącej.).
5. Projekt wykonawczy zawierający szczegółowy opis rozwiązań i technologii, które chronić będą korzenie i korony drzew, przedstawić należy do akceptacji działu PZ Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.
6. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych prac należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W przypadku kolizji ww. inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia sieci.
8. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejących sieci oraz zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt.
9. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
10. Niniejsze uzgodnienie jest ważne **do dnia 13.09.2019r.**
11. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią tut. Zarządu, zawierający numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

Uwagi dodatkowe:

1. Działki bp nr 150, 149 w obrębie 0080 nie stanowią drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych ani nie znajdują się w trwałym zarządzie tut. Jednostki.
2. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.

SPECJALISTA
ds. uzgodnień
[Signature]
mgr inż. Ewelina Zojko



Gdańsk
Służba
Obiekt
(§ 80)

GDANSKI Zarząd Dróg i Zieleni
Uzgodnienie nr 6336-85(2)-2017-PK
13.09.10
podlegających uzgodnieniu 4/1

018-ZP62

S2kd-istn

7a

146

Ładowane ze strony: poczta.wp.pl

Od: Janusz Witkowicz <janusz.witkowicz@gzdiz.gda.pl>
Do: Maria Sikorska <diogenes_studio@wp.pl>
Data: Środa, 25 Października 2017 07:14
Temat: RE: Biskupia Górka - Miejska przestrzeń rekreacyjna - Proj. wyk. ośw.

Obrazy nie są wyświetlane
Odblokuj

Ukryj komunikat

Dzień dobry.

Projekt wykonawczy OŚWIETLENIE PARKU dla zadania BISKUPIA GÓRKA MIEJSKA PRZESTRZEŃ REKREACYJNA uzgadnia się z następującą uwagą:

-projektowane kablowe linie oświetleniowe układane w zasięgu rzutu koron drzew wykonać należy w technologii bezwykopowej na minimalnej głębokości 1,5 m.

Janusz Witkowicz

Dział Utrzymania Zieleni

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni

ul. Partyzantów 36

80-254 Gdańsk

tel. 58 52 44 562 ; fax 58 52 44 609

info@gzdiz.gda.pl

146