



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

Województwo: pomorskie  
Powiat: m.Gdańsk  
Jednostka ewidencyjna: M.Gdańsk  
Obręb ewidencyjny: 226101\_1.0099, 099



(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 15.03.2018 13:34:14

Nr jednostki rejestrowej: G218

### Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

### Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	42/3	-	0.0086	Ti	0.0086	GD1G/00071243/6
Identyfikator: 226101_1.0099.42/3 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
↑ Uwagi: wpisano do rejestru zabytków pod nr 8 dec.Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z 11.10.47r.obecnie nr 15 rejestr zabytków Woj.Pomorskiego						
2	43/3	-	0.0020	Ti	0.0020	GD1G/00071243/6
Identyfikator: 226101_1.0099.43/3 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
↑ Uwagi: wpisano do rejestru zabytków pod nr 8 dec.Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z 11.10.47r.obecnie nr 15 rejestr zabytków Woj.Pomorskiego						
Razem powierzchnia działek:			0.0106	ha		
Słownie:			sto sześć metrów kwadratowych			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.0490 ha (czteryście dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych )

Oznaczenia klas i użytków
Ti - Inne tereny komunikacyjne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Iwona Herda  
dnia: 15.03.2018

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

Województwo: pomorskie  
Powiat: m.Gdańsk  
Jednostka ewidencyjna: M.Gdańsk  
Obręb ewidencyjny: 226101\_1.0099, 099

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 15.03.2018 13:34:14

Nr jednostki rejestrowej: G372

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Działki ewidencyjne: 4

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	37/1	-	0.0004	Ti	0.0004	GD1G/00281962/7
Identyfikator: 226101_1.0099.37/1 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
2	37/2	-	0.0001	Ti	0.0001	GD1G/00281962/7
Identyfikator: 226101_1.0099.37/2 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
2	37/3	-	0.0054	Ti	0.0054	GD1G/00281962/7
Identyfikator: 226101_1.0099.37/3 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
2	37/21	-	0.0549	Ti	0.0549	GD1G/00281962/7
Identyfikator: 226101_1.0099.37/21 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
Razem powierzchnia działek:			0.0608	ha		
Słownie:			sześćset osiem metrów kwadratowych			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.1049 ha (tysiąc czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
Ti - Inne tereny komunikacyjne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Iwona Herda  
dnia: 15.03.2018

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

Województwo: pomorskie  
Powiat: m.Gdańsk  
Jednostka ewidencyjna: M.Gdańsk  
Obręb ewidencyjny: 226101\_1.0099, 099

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 15.03.2018 13:34:14

Nr jednostki rejestrowej: G392

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
1/1 użytkowanie wieczyste do dnia 2096-06-20	SOW APARTAMENTY 10 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA siedziba: ul. Knyszyńska 16A/2, 80-180 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	38/6	-	0.1129	Bp	0.1129	GD1G/00260660/7
Identyfikator: 226101_1.0099.38/6    Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych    Rejestr zabytków: nie dotyczy    Wartość: brak danych    Rejon statystyczny: brak danych						
Razem powierzchnia działek:			0.1129    ha			
Słownie:			tysiąc sto dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.4479 ha (cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Iwona Herda  
dnia: 15.03.2018

.....  
(sporządził: data i podpis)

.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

Województwo: pomorskie  
Powiat: m.Gdańsk  
Jednostka ewidencyjna: M.Gdańsk  
Obręb ewidencyjny: 226101\_1.0099, 099

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 15.03.2018 13:34:14

Nr jednostki rejestrowej: G395

### Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
1/1 użytkowanie wieczyste do dnia 2096-06-20	SOW APARTAMENTY 10 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA siedziba: ul. Knyszyńska 16A/2, 80-180 Gdańsk

### Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	38/1	-	0.0001	Ti	0.0001	GD1G/00278316/0
Identyfikator: 226101_1.0099.38/1 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
2	38/2	-	0.0009	Ti	0.0009	GD1G/00278316/0
Identyfikator: 226101_1.0099.38/2 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
Razem powierzchnia działek:			0.0010	ha		
Słownie:			dziesięć metrów kwadratowych			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.0010 ha (dziesięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
Ti - Inne tereny komunikacyjne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Iwona Herda  
dnia: 15.03.2018

.....  
(sporządził: data i podpis)

.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

Województwo: pomorskie  
Powiat: m.Gdańsk  
Jednostka ewidencyjna: M.Gdańsk  
Obręb ewidencyjny: 226101\_1.0099, 099

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 15.03.2018 13:34:14

Nr jednostki rejestrowej: G412

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 trwały zarząd	URZĄD MORSKI siedziba: ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	37/22	rz. Motława	1.6908	Wm	1.6908	GD1G/00251758/5
Identyfikator: 226101_1.0099.37/22    Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych    Rejestr zabytków: nie dotyczy    Wartość: brak danych    Rejon statystyczny: brak danych						
		Razem powierzchnia działek:	1.6908    ha			
		Słownie:	jeden hektar sześć tysięcy dziewięćset osiem metrów kwadratowych			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 8.2892 ha (osiem hektarów dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe)

Oznaczenia klas i użytków
Wm - Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Iwona Herda  
dnia: 15.03.2018

.....  
(sporządził: data i podpis)

.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

Województwo: pomorskie  
Powiat: m.Gdańsk  
Jednostka ewidencyjna: M.Gdańsk  
Obręb ewidencyjny: 226101\_1.0099, 099

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 20.03.2018 11:54:30

Nr jednostki rejestrowej: G372

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	116/1	-	0.0389	Ti	0.0389	GD1G/00281962/7
Identyfikator: 226101_1.0099.116/1    Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych    Rejestr zabytków: nie dotyczy    Wartość: brak danych    Rejon statystyczny: brak danych						
Razem powierzchnia działek:			0.0389	ha		
Słownie:			trzysta osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.1049 ha (tysiąc czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
Ti - Inne tereny komunikacyjne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Joanna Lewandowska  
dnia: 20.03.2018

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYSPA SPICHRZÓW REJON ULICY STĄGIEWNEJ  
I ULICY CHMIELNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU  
SKALA 1:1000



BIRKBECK COLLEGE	
<p> <b>WINTER</b>            1997-1998  <b>WINTER</b>            1998-1999  <b>WINTER</b>            1999-2000  <b>WINTER</b>            2000-2001  <b>WINTER</b>            2001-2002  <b>WINTER</b>            2002-2003  <b>WINTER</b>            2003-2004  <b>WINTER</b>            2004-2005  <b>WINTER</b>            2005-2006  <b>WINTER</b>            2006-2007  <b>WINTER</b>            2007-2008  <b>WINTER</b>            2008-2009  <b>WINTER</b>            2009-2010  <b>WINTER</b>            2010-2011  <b>WINTER</b>            2011-2012  <b>WINTER</b>            2012-2013  <b>WINTER</b>            2013-2014  <b>WINTER</b>            2014-2015  <b>WINTER</b>            2015-2016  <b>WINTER</b>            2016-2017  <b>WINTER</b>            2017-2018  <b>WINTER</b>            2018-2019  <b>WINTER</b>            2019-2020  <b>WINTER</b>            2020-2021  <b>WINTER</b>            2021-2022  <b>WINTER</b>            2022-2023  <b>WINTER</b>            2023-2024  <b>WINTER</b>            2024-2025  <b>WINTER</b>            2025-2026  <b>WINTER</b>            2026-2027  <b>WINTER</b>            2027-2028  <b>WINTER</b>            2028-2029  <b>WINTER</b>            2029-2030  <b>WINTER</b>            2030-2031  <b>WINTER</b>            2031-2032  <b>WINTER</b>            2032-2033  <b>WINTER</b>            2033-2034  <b>WINTER</b>            2034-2035  <b>WINTER</b>            2035-2036  <b>WINTER</b>            2036-2037  <b>WINTER</b>            2037-2038  <b>WINTER</b>            2038-2039  <b>WINTER</b>            2039-2040  <b>WINTER</b>            2040-2041  <b>WINTER</b>            2041-2042  <b>WINTER</b>            2042-2043  <b>WINTER</b>            2043-2044  <b>WINTER</b>            2044-2045  <b>WINTER</b>            2045-2046  <b>WINTER</b>            2046-2047  <b>WINTER</b>            2047-2048  <b>WINTER</b>            2048-2049  <b>WINTER</b>            2049-2050  <b>WINTER</b>            2050-2051  <b>WINTER</b>            2051-2052  <b>WINTER</b>            2052-2053  <b>WINTER</b>            2053-2054  <b>WINTER</b>            2054-2055  <b>WINTER</b>            2055-2056  <b>WINTER</b>            2056-2057  <b>WINTER</b>            2057-2058  <b>WINTER</b>            2058-2059  <b>WINTER</b>            2059-2060  <b>WINTER</b>            2060-2061  <b>WINTER</b>            2061-2062  <b>WINTER</b>            2062-2063  <b>WINTER</b>            2063-2064  <b>WINTER</b>            2064-2065  <b>WINTER</b>            2065-2066  <b>WINTER</b>            2066-2067  <b>WINTER</b>            2067-2068  <b>WINTER</b>            2068-2069  <b>WINTER</b>            2069-2070  <b>WINTER</b>            2070-2071  <b>WINTER</b>            2071-2072  <b>WINTER</b>            2072-2073  <b>WINTER</b>            2073-2074  <b>WINTER</b>            2074-2075  <b>WINTER</b>            2075-2076  <b>WINTER</b>            2076-2077  <b>WINTER</b>            2077-2078  <b>WINTER</b>            2078-2079  <b>WINTER</b>            2079-2080  <b>WINTER</b>            2080-2081  <b>WINTER</b>            2081-2082  <b>WINTER</b>            2082-2083  <b>WINTER</b>            2083-2084  <b>WINTER</b>            2084-2085  <b>WINTER</b>            2085-2086  <b>WINTER</b>            2086-2087  <b>WINTER</b>            2087-2088  <b>WINTER</b>            2088-2089  <b>WINTER</b>            2089-2090  <b>WINTER</b>            2090-2091  <b>WINTER</b>            2091-2092  <b>WINTER</b>            2092-2093  <b>WINTER</b>            2093-2094  <b>WINTER</b>            2094-2095  <b>WINTER</b>            2095-2096  <b>WINTER</b>            2096-2097  <b>WINTER</b>            2097-2098  <b>WINTER</b>            2098-2099  <b>WINTER</b>            2099-2100  <b>WINTER</b>            2100-2101  <b>WINTER</b>            2101-2102  <b>WINTER</b>            2102-2103  <b>WINTER</b>            2103-2104  <b>WINTER</b>            2104-2105  <b>WINTER</b>            2105-2106  <b>WINTER</b>            2106-2107  <b>WINTER</b>            2107-2108  <b>WINTER</b>            2108-2109  <b>WINTER</b>            2109-2110  <b>WINTER</b>            2110-2111  <b>WINTER</b>            2111-2112  <b>WINTER</b>            2112-2113  <b>WINTER</b>            2113-2114  <b>WINTER</b>            2114-2115  <b>WINTER</b>            2115-2116  <b>WINTER</b>            2116-2117  <b>WINTER</b>            2117-2118  <b>WINTER</b>            2118-2119  <b>WINTER</b>            2119-2120  <b>WINTER</b>            2120-2121  <b>WINTER</b>            2121-2122  <b>WINTER</b>            2122-2123  <b>WINTER</b>            2123-2124  <b>WINTER</b>            2124-2125  <b>WINTER</b>            2125-2126  <b>WINTER</b>            2126-2127  <b>WINTER</b>            2127-2128  <b>WINTER</b>            2128-2129  <b>WINTER</b>            2129-2130  <b>WINTER</b>            2130-2131  <b>WINTER</b>            2131-2132  <b>WINTER</b>            2132-2133  <b>WINTER</b>            2133-2134  <b>WINTER</b>            2134-2135  <b>WINTER</b>            2135-2136  <b>WINTER</b>            2136-2137  <b>WINTER</b>            2137-2138  <b>WINTER</b>            2138-2139  <b>WINTER</b>            2139-2140  <b>WINTER</b>            2140-2141  <b>WINTER</b>            2141-2142  <b>WINTER</b>            2142-2143  <b>WINTER</b>            2143-2144  <b>WINTER</b>            2144-2145  <b>WINTER</b>            2145-2146  <b>WINTER</b>            2146-2147  <b>WINTER</b>            2147-2148  <b>WINTER</b>            2148-2149  <b>WINTER</b>            2149-2150  <b>WINTER</b>            2150-2151  <b>WINTER</b>            2151-2152  <b>WINTER</b>            2152-2153  <b>WINTER</b>            2153-2154  <b>WINTER</b>            2154-2155  <b>WINTER</b>            2155-2156  <b>WINTER</b>            2156-2157  <b>WINTER</b>            2157-2158  <b>WINTER</b>            2158-2159  <b>WINTER</b>            2159-2160  <b>WINTER</b>            2160-2161  <b>WINTER</b>            2161-2162  <b>WINTER</b>            2162-2163  <b>WINTER</b>            2163-2164  <b>WINTER</b>            2164-2165  <b>WINTER</b>            216</p>	



7

1146

UCHWAŁA NR LIII/1507/10  
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 28 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Spichrzów rejon ulicy Stągiewnej i ulicy Chmielnej w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz.675, nr 119 poz.804, nr 149 poz.996, nr 155 poz. 1043, nr 130, poz. 871), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675.)

**uchwala się co następuje:**

**§ 1.**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wyspa Spichrzów rejon ulicy Stągiewnej i ulicy Chmielnej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1146) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 4,03 ha, którego granice przebiegają:

- 1) od południa wzdłuż ulicy Stągiewnej,
  - 2) od zachodu, północy, wschodu wzdłuż rzeki Motławy,
- jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni,

- 2) **intensywność zabudowy** - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu lub terenu inwestycji. Do intensywności zabudowy nie wlicza się przeznaczonej pod parkingi powierzchni najniższych kondygnacji nadziemnych, częściowo, zagłębionych w gruncie,
- 3) **powierzchnia całkowita budynku** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń; do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 4) **powierzchnia użytkowa budynku** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
- 5) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 6) **typ zabudowy** – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy),
- 7) **bryła budynku** - zespół następujących cech budynku:
  - a) typ zabudowy,
  - b) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
  - c) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- 8) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
  - a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż  $30^{\circ}$ , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż  $10^{\circ}$ ,
  - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym.Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu,
- 9) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

- 10) **obowiązująca linia zabudowy** - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli,
- 11) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 12) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji; obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

### § 3.

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

#### 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:

**M23 tereny zabudowy mieszkaniowej** - wszystkie formy.

#### 2. Tereny zabudowy usługowej:

**U33 tereny zabudowy usługowej** komercyjne i publiczne:

##### a) z wyłączeniem:

- rzemiosła produkcyjnego,
- stacji paliw,
- warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

##### b) dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

#### 3. Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej:

**M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** zawierające ustalone w karcie terenu, tereny mieszkaniowe: M23 i usługowe: U33. W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

#### 4. Tereny komunikacji:

- 1) **KD80 tereny ulic dojazdowych**,
- 2) **KD81 tereny ulic lokalnych**,
- 3) **KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnym, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym**.

5. Na ww. terenach transportu drogowego: KD i KX dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

#### § 4.

Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 5.

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			Strefa A Centralny obszar Śródmieścia
			Strefa ograniczonego i kontrolowanego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	$1 \pm 10\%$
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	$1 \pm 10\%$
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MAX 0,9
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	$0,3 \pm 10\%$
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MAX 0,9
6.	Hotele	1 pokój	MAX 0,6
7.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MAX 0,6
8.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MAX 0,9
9.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	MAX 19,0
10.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MAX 20,0
11.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 2,0
12.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 3,0
13.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie	100 m <sup>2</sup> pow.	MAX 1,5

	adwokackie – obiekty duże powyżej 200m <sup>2</sup> pow. użytkowej	użytkowej	
14.	Kościół, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 0,4
15.	Domy parafialne, domy kultury	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 1,0
16.	Kina	100 miejsc siedzących	MAX 3,0
17.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MAX 8,0
18.	Muzea małe do 1000m <sup>2</sup> powierzchni wystawienniczej	1000m <sup>2</sup> pow. wystawienniczej	MAX 12,0
19.	Muzea duże powyżej 1000m <sup>2</sup> powierzchni wystawienniczej	1000m <sup>2</sup> pow. wystawienniczej	MAX 10,0
20.	Centra muzealne	1000m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 10,0
21.	Centra wystawienniczo - targowe	1000m <sup>2</sup> pow. użytkowej	0
22.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	0
23.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MAX 0,9
24.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	Max 0,5 lub Max 1,25
25.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MAX 2,0
26.	Szpital, kliniki	1 łóżko	MAX 1,0
27.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 2,0
28.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 2,0
29.	Kryte pływalnie	100m <sup>2</sup> lustra wody	MAX 5,0
30.	Korty tenisowe (bez widzów)	1 kort	0

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

## § 6.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na sześć terenów oznaczonych numerami trzycyfrowymi od 001 do 006.

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

## § 7.

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1146**



1. **Numer terenu:** 001.

2. **Powierzchnia terenu:** 2,90 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** M/U31 - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33, w proporcji: dla kwartałów zabudowy nr od II do VI łącznie oraz dla kwartału zabudowy nr VII: mieszkalnictwo maksymalnie 30% powierzchni użytkowej, dla kwartału zabudowy nr I ustala się 100% usług.

4. **Funkcje wyłączone:**

- 1) w kondygnacjach parteru i podziemnej na minimum 90% długości elewacji każdego z kwartałów zabudowy: instytucje finansowe, usługi telefonii komórkowej, biura, administracja publiczna z wyłączeniem poczty - ustalenie to nie dotyczy funkcji służebnych wobec powyżej wymienionych funkcji - wejść, dojazdów, przedsionków, klatek schodowych itp.,
- 2) w kwartale zabudowy nr I: mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- 3) w kwartałach zabudowy nr II, VII: funkcja mieszkaniowa w kondygnacjach parteru i pierwszego piętra,
- 4) w kwartałach zabudowy nr III, IV, V, VI: funkcja mieszkaniowa w kondygnacji parteru od strony terenów: wydzielonego ciągu pieszego (003-KX), ulicy Chmielnej (004-KD80), ulicy Motławskiej (005-KD80), ulicy Stągiewnej (006-KD81), przestrzeni publicznych,
- 5) małe hurtownie do 2000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) garaże boksowe,
- 7) parkingi kubaturowe w kondygnacji parteru od strony terenów: wydzielonych ciągów pieszych (002-KX, 003-KX), ulicy Chmielnej (004-KD80), ulicy Motławskiej (005-KD80), ulicy Stągiewnej (006-KD81), przestrzeni publicznych,
- 8) salony samochodowe (z serwisem),
- 9) szpitale i domy opieki społecznej w kwartałach zabudowy nr I, II i III,
- 10) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem :** w kwartale zabudowy nr VI: budynek mieszkaniowo - usługowy przy ulicy Stągiewnej 21/22 o parametrach innych niż określone w ust. 7.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10, 12, 14,
- 2) ustala się ogólnodostępny ciąg pieszy wzdłuż linii podziału wewnętrznego wydzielającej obszary oznaczone symbolami „a” i „b”, jak na rysunku planu, łączący teren wydzielonego ciągu pieszego (003-KX) z przestrzenią publiczną historycznej ulicy Chmielnej (w granicach terenu),
- 3) ustala się ogólnodostępny ciąg pieszy w środkowej części kwartałów zabudowy nr V i VI łączący teren ulicy Stągiewnej (006-KD81) z przestrzeniami publicznymi historycznych ulic Ciesielskiej i Basztowej,
- 4) ustala się ogólnodostępny ciąg pieszy, w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem „c” (w kwartale zabudowy nr II), łączący

teren wydzielonego ciągu pieszego (002-KX) z przestrzenią publiczną historycznej ulicy Chmielnej (w granicach terenu),

- 5) ustala się ogólnodostępny ciąg pieszy wzdłuż (zachodniej granicy planu) nabrzeża rzeki Starej Motławy, łączący teren ulicy Stągiewnej (006-KD81) z terenem wydzielonego ciągu pieszego (002-KX),
- 6) ustala się ogólnodostępny ciąg pieszy, w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem „d” (w kwartale zabudowy nr VII), łączący teren ulicy Chmielnej (004-KD80) z ciągiem pieszym, o którym mowa w pkt 5,
- 7) dla kwartału zabudowy nr I ustala się na dachu zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem „a”, jak na rysunku planu, obligatoryjny, ogólnodostępny taras widokowy (punkt widokowy),
- 8) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 9) zakaz lokalizacji reklam za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni  $0,5m^2$ , związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia, z zastrzeżeniem pkt 10,
- 10) dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni powyżej  $0,5m^2$ , związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu,
- 11) zakaz lokalizacji ogrodzeń,
- 12) w przypadku zabudowy miedzuchów (które były historycznymi działkami stanowiącymi niegdyś (z przyczyn przeciwpożarowych) niezabudowane przestrzenie pomiędzy spichlerzami), oznaczonych na rysunku planu, należy wyodrębnić tę zabudowę poprzez cofnięcie pierzei (o co najmniej  $0,5m$ ) oraz dach płaski, który musi znajdować się poniżej najniższego kosza lub okapu dachów sąsiadujących z miedzuchami.

#### **7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu, w liniach kwartałów zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. f,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji:
  - a) w liniach kwartałów zabudowy: maksymalnie 100%,
  - b) w przestrzeniach publicznych: jak w ust. 17 pkt 2, 3, 4,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni terenu inwestycji,
- 4) intensywność zabudowy dla terenu inwestycji: minimalna: 3,0, maksymalna: nie ustala się,
- 5) wysokość zabudowy: jak w pkt 8 lit. g, h, i, j, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. k,
- 6) formy zabudowy: śródmiejska, w kwartałach zabudowy nr II, III, IV, V, VI, VII: pierzejowa ciągła z dopuszczeniem zachowania miedzuchów i zastrzeżeniem ust. 6 pkt 12, ust. 7 pkt 8 lit. f,
- 7) kształt dachu:
  - a) w kwartale zabudowy nr I: dowolny, z wykluczeniem dachów mansardowych,

- b) w kwartałach zabudowy nr II, III, IV, V, VI, VII: stromy o kącie nachylenia połaci od  $45^{\circ}$  do  $60^{\circ}$ , z wykluczeniem dachów mansardowych; należy różnicować kąt nachylenia połaci dachów; ten sam kąt nachylenia połaci może występować w maksymalnie trzech sąsiadujących dachach, nie dotyczy to miedzuchów, o których mowa w ust. 6 pkt 12 i spichlerza „Deo”, o którym mowa w ust. 10 pkt 3 lit. c, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) dopuszcza się inny kąt pochylenia dachu niż od  $45^{\circ}$  do  $60^{\circ}$ , jeżeli wynika on z przesłanek historycznych,
  - d) nad dziedzińcami, o których mowa w pkt 8 lit. b: dachy jak w lit. b, c albo płaskie, które nie mogą wystawać powyżej najniższego kosza lub okapu dachów sąsiadujących z dziedzińcami,
  - e) dla zabudowy, o której mowa w ust. 17 pkt 4: dachy płaskie, które nie mogą wystawać powyżej najniższego kosza lub okapu dachów sąsiadujących z tą zabudową,
- 8) inne:
- a) dla kwartału zabudowy nr VI układ dachu względem historycznej ulicy Ciesielskiej, ulicy Stągiewnej (006-KD81) szczytowy, dla kwartału zabudowy nr VII układ dachu względem ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 5 i ulicy Chmielnej (004-KD80) szczytowy,
  - b) dopuszcza się dziedzińce wewnątrz kwartałów zabudowy,
  - c) minimalna głębokość traktu, poza którą można kształtować dziedzińce: dla kwartału zabudowy nr V: 8m, dla kwartałów zabudowy nr II, III, IV, VI, VII: 10m,
  - d) linie kwartałów zabudowy, oznaczone na rysunku planu, stanowią maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, z zastrzeżeniem lit. f,
  - e) poza liniami kwartałów zabudowy ustala się przestrzenie publiczne, które stanowią ogólnodostępne ciągi piesze, ciągi pieszo – jezdne, place itp.,
  - f) linie kwartałów zabudowy odkryte podczas badań archeologicznych stają się obowiązującymi liniami zabudowy. Nie dotyczy to obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem "a" jak na rysunku planu oraz południowej linii kwartału zabudowy nr VII od strony ulicy Stągiewnej (006-KD81). Przepis ten nie dotyczy budowy kondygnacji podziemnych,
  - g) rzędna kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten, kominów i urządzeń alarmowych dla kwartału zabudowy nr I w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem "a", jak na rysunku planu: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30m nad poziomem morza,
  - h) rzędna kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten, kominów i urządzeń alarmowych dla kwartału zabudowy nr I w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem "b", jak na rysunku planu, dla spichlerzy "Daleka Droga I" i "Daleka Droga II": minimalna: nie ustala się, maksymalna: 23m nad poziomem morza,
  - i) rzędna kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten, kominów i urządzeń alarmowych dla każdego z kwartałów zabudowy nr II, III, IV, VII: minimalna: 23m nad poziomem morza, maksymalna: 33m nad poziomem morza,

j) rzędna kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten, kominów i urządzeń alarmowych dla każdego z kwartałów zabudowy nr V i VI: minimalna: 18m nad poziomem morza, maksymalna: 33m nad poziomem morza,

k) dla każdego z kwartałów zabudowy nr II, III, IV, V, VI, VII: dopuszcza się tę samą wysokość zabudowy jedynie dla zabudowy na trzech sąsiadujących ze sobą parcelach.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : nie dotyczy.**

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: od ulicy Chmielnej (004-KD80), ulicy Motławskiej (005-KD80) i ulicy Stągiewnej (006-KD81),

2) parkingi:

a) do realizacji w granicach terenu inwestycji zgodnie z § 5 uchwały,

b) ustala się na terenie (łącznie) parking ogólnodostępny kubaturowy, podziemny na nie mniej niż 500 miejsc postojowych, obowiązek ten nie dotyczy działek nr: 64/1, 64/6, 65, 66 obręb 99 (określonych geodezyjnie zgodnie ze stanem na dzień 1.12.2006r.) oraz kwartału zabudowy nr VII,

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej - archeologicznej,

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:

a) historyczne podziały na parcele oznaczone na rysunku planu podlegają dostosowaniu do wyników badań archeologicznych,

b) w elewacjach w nowej zabudowie od strony wydzielonych ciągów pieszych (002-KX, 003-KX), ulicy Chmielnej (004-KD80), ulicy Motławskiej (005-KD80), ulicy Stągiewnej (006-KD81) i przestrzeni publicznych należy odwzorować historyczne podziały na parcele,

c) podziały nieruchomości zgodnie z historycznymi podziałami na parcele,

d) nawierzchnie ciągów pieszych należy wykonać jako jednoprzestrzenne z kamiennej kostki brukowej i płyt kamiennych lub z drewna w przypadku realizacji pomostów wzdłuż nabrzeża rzeki Motławy,

- e) zakaz stosowania podcieni poza dziedzińcami,
  - f) zakaz lokalizacji balkonów i wykuszy w kwartałach zabudowy nr I i II,
  - g) dla kwartałów zabudowy nr III, IV, V, VI, VII: dopuszcza się balkony i wykusze w elewacjach szczytowych budynków, z zastrzeżeniem, że nie mogą one dominować w kompozycji elewacji a ich forma musi mieć uzasadnienie w formach detalu i wyposażenia elewacji tradycyjnych spichlerzy,
  - h) dla wszystkich kwartałów zabudowy zakaz lokalizacji balkonów i wykuszy w elewacjach podłużnych budynków poza dziedzińcami, z zastrzeżeniem lit. i,
  - i) dla kwartału zabudowy nr VII dopuszcza się lokalizację wykuszy w elewacji podłużnej od strony terenu ulicy Stągiewnej (006-KD81),
  - j) w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych należy uczynić historyczne podziały na parcele oznaczone na rysunku planu,
  - k) w przypadku braku zabudowy na historycznej parceli w kwartale zabudowy należy zrealizować mur (z dopuszczeniem bram, wejść, wjazdów) o wysokości co najmniej 2,5m i nie przekraczającej 5,0m, zlokalizowany na obowiązującej linii zabudowy, o której mowa w ust. 7 pkt 8 lit. f.
  - l) wyklucza się zakrycie przestrzeni (o której mowa w lit. k) wolnej od zabudowy na historycznej parceli w formie tarasów.
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
- a) obiekty o wartościach kulturowych oznaczone na rysunku planu – relikty spichlerzy ("Węgier" ul. Chmielna 116, "Książę" ul. Chmielna 115, "Żołędź" ul. Basztowa 7, "Kamienny Niedźwiedź" ul. Basztowa 8, "Woli Łeb" ul. Chmielna 12) – istniejące fragmenty elewacji do zachowania, dopuszcza się nowe elementy odtwarzające historyczne gabaryty we współczesnych formach architektonicznych,
  - b) obiekty o wartościach kulturowych, oznaczone na rysunku planu, położone w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem "a" jak na rysunku planu – relikty spichlerzy – istniejące fragmenty elewacji do zachowania, dopuszcza się nowe elementy we współczesnych formach architektonicznych,
  - c) spichlerz „Deo” o wartościach kulturowych przy ul. Chmielnej 10, oznaczony na rysunku planu - ochronie podlega typ zabudowy i rodzaj materiału elewacyjnego,
  - d) wszelkie prace ziemne i hydrotechniczne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
  - e) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego.
  - f) zachowanie i uczynienie historycznych nazw ulic (Chmielna, Ciesielska, Basztowa, Pożarnicza),
  - g) zachowanie i uczynienie historycznych nazw istniejących spichlerzy i ich reliktyw ("Daleka Droga I", "Daleka Droga II", "Deo", "Woli Łeb", "Węgier", "Książę", "Steffen", "Żołędź", "Kamienny Niedźwiedź", "Turek"),
  - h) przywrócenie historycznych nazw nowym obiektom, wznoszonym w miejscu spichlerzy historycznych.

## 11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych,



- 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.
12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** dotyczy ogólnodostępnych ciągów pieszych, o których mowa w ust. 6 pkt 2, 3, 4, 5, 6 i przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 7 pkt 8 lit. e:
- 1) mała architektura: dopuszcza się,
  - 2) nośniki reklamowe: jak w ust. 6 pkt 9, 10,
  - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji za wyjątkiem ogródków gastronomicznych,
  - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z wykluczeniem technicznych urządzeń gastronomicznych, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 8,
  - 5) zieleni: zakaz wprowadzania zieleni poza kwartałami zabudowy.
  - 6) inne:
    - a) zakaz zadaszania, nawet nietrwałego (za wyjątkiem markiz) przestrzeni ogródka gastronomicznego,
    - b) zakaz lokalizowania trwałych podestów i podestów dla ogródków gastronomicznych,
    - c) zakaz lokalizowania jaskrawych parasoli.
13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:**
- teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
- 1) planowane działania:
    - a) remonty istniejących obiektów o wartościach kulturowych,
    - b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowo - usługowej o wysokim standardzie,
    - c) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
    - d) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
    - e) poprawa termoizolacyjności istniejących obiektów,
    - f) realizacja przestrzeni publicznych,
  - 2) oczekiwane rezultaty:
    - a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
    - b) wyeksponowanie relikwów obiektów o wartościach kulturowych i relikwów obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
    - c) wyeksponowanie frontu wodnego,
    - d) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
  - 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 6, 7, 9, 10, 12, 16, 17.

**15. Stawka procentowa:**

- 1) dla kwartałów zabudowy nr II i VII: 30%,
- 2) na pozostałym terenie: nie dotyczy.

**16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) relikty spichlerzy „Daleka Droga I” i „Daleka Droga II” przy ul. Chmielnej 2, 3, oznaczone na rysunku planu, wpisane do rejestru zabytków - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) relikty spichlerza „Turek” przy ul. Motławskiej 2, oznaczone na rysunku planu, wpisane do rejestru zabytków - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) spichlerz „Steffen” przy ul. Chmielnej 111, oznaczony na rysunku planu, wpisany do rejestru zabytków - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) część terenu, jak na rysunku planu, położona w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
- 8) część terenu, jak na rysunku planu, stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu, zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 16.

**17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek,
- 2) nad przestrzenią publiczną między kwartałami zabudowy nr I i III dopuszcza się powyżej skrajni drogowej łącznik o wysokości maksymalnie do dwóch kondygnacji i o szerokości nie większej niż 4m,
- 3) nad przestrzenią publiczną między kwartałami zabudowy nr I i II dopuszcza się powyżej pierwszego piętra łącznik o wysokości maksymalnie do dwóch kondygnacji i o szerokości nie większej niż 4m,
- 4) dopuszcza się zabudowę powyżej skrajni drogowej przestrzeni publicznej historycznej ulicy Basztowej, z zastrzeżeniem pkt 5, 6,
- 5) przekrój pionowy sumy zabudowy, o której mowa w pkt 4 nie może przekraczać 15% powierzchni jednej pierzei przestrzeni publicznej historycznej ulicy Basztowej,
- 6) ustala się podział zabudowy, o której mowa w pkt 4 na nie mniej niż dwie części i nie więcej niż pięć części,

- 7) nad ogólnodostępnymi ciągami pieszymi, o których mowa w ust. 6 pkt 2, 3, 4, 6 dopuszcza się zadaszenia lub zabudowę,
- 8) na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika (rzeki Motławy) należy zastosować urządzenia redukujące zanieczyszczenia i blokujące wody wsteczne,
- 9) dopuszcza się realizację nabrzeża wraz z wyposażeniem,
- 10) należy zapewnić przejazd przez teren przestrzeni publicznej, położonej między kwartałami zabudowy nr III i IV (ulica Pożarnicza), łączący teren ulicy Chmielnej (004-KD80) z terenem ulicy Motławskiej (005-KD80),
- 11) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej jak: stacje transformatorowe, stacje pomp, skrzynki rozdzielcze itp. należy wbudować w budynki lub realizować jako podziemne,
- 12) istniejącą stację transformatorową, zlokalizowaną na działce nr 64/1 obręb 99 (określonej geodezyjnie zgodnie ze stanem na dzień 1.12.2006r.), należy wbudować w budynek lub przenieść do kondygnacji podziemnej,
- 13) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego - 200.

**18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) w części kwartału zabudowy nr IV zaleca się lokalizację muzeum bursztynu z wykorzystaniem spichlerza „Steffen”,
- 3) zaleca się w nowej zabudowie nawiązanie formami zabudowy, detalem i rozwiązaniami materiałowymi do tradycyjnych spichlerzy,
- 4) zalecana lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 3 jak na rysunku planu,
- 5) zalecana lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 4 jak na rysunku planu,
- 6) zalecana lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 5 jak na rysunku planu,
- 7) zalecana lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 6 jak na rysunku planu,
- 8) zaleca się zapewnienie publicznych przejść przez kwartał zabudowy nr VII w poziomie parteru w miejscu miedzuchów, o których mowa w ust. 6 pkt 12,
- 9) zaleca się przeprowadzenie konkursów architektonicznych na poszczególne budynki lub kwartały zabudowy,
- 10) zaleca się przedłożenie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej dla nowej zabudowy do opiniowania przez konserwatora zabytków,
- 11) zaleca się realizację przejazdów i przejść pieszych bramnych,
- 12) zaleca się łączenie parkingów podziemnych w obrębie terenu w system optymalizujący obsługę komunikacyjną i dostęp,
- 13) zaleca się dla projektowanych inwestycji wykonanie badań geologiczno – inżynierskich oraz hydrogeologicznych,
- 14) zaleca się pas wolny o szerokości co najmniej 4m od skrajni kanału, o którym mowa w pkt 15 oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m,

- 15) istniejący grawitacyjny kanał sanitarny o średnicy 0,65m / 0,95m zalecany do przełożenia,
- 16) z dniem 1.09.2010r. wchodzi w życie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27.07.2010r. wyłączające z obszarów pasa nadbrzeżnego obszary portów morskich.

## **§ 8.**

### **KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002-KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1146**

- 1. Numer terenu:** 002.
- 2. Powierzchnia terenu:** 0,06 ha.
- 3. Przeznaczenie terenu:** KX - teren wydzielonego ciągu pieszego na projektowanym pomoście.
- 4. Funkcje wyłączone:** nie ustala się.
- 5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.
- 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 10, 12, 14,
  - 2) zakaz lokalizacji reklam,
  - 3) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
  - 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń.
- 7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
  - 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
  - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
  - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni terenu,
  - 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
  - 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
  - 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
  - 7) kształt dachu: nie dotyczy.
- 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.
- 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
  - 1) dostępność drogowa: od ulicy Chmielnej (004-KD80) poprzez teren 001-M/U31,
  - 2) parkingi: wyklucza się,
  - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
  - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
  - 5) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
  - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
  - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
- 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej - archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
- a) nawierzchnię ciągu należy wykonać z kamiennej kostki brukowej i płyt kamiennych lub z drewna w przypadku realizacji pomostów wzdłuż nabrzeża rzeki Motławy,
- b) w zagospodarowaniu terenu należy uczynić historyczny podział na parcele oznaczony na rysunku planu,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
- a) wszelkie prace ziemne i hydrotechniczne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
- b) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego.
- 11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.
- 12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**
- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w ust. 6 pkt 2,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji za wyjątkiem ogródków gastronomicznych,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z wykluczeniem technicznych urządzeń gastronomicznych, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 3,
- 5) zieleni: zakaz wprowadzania zieleni,
- 6) inne:
- a) zakaz zadaszania, nawet nietrwałego (za wyjątkiem markiz) przestrzeni ogródka gastronomicznego,
- b) zakaz lokalizowania trwałych podestów i podestów dla ogródków gastronomicznych,
- c) zakaz lokalizowania jaskrawych parasoli.
- 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.
- 14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:**
- teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
- 1) planowane działania:
- a) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,



- b) realizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego,
  - c) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
- a) poprawa wizerunku terenu,
  - b) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
  - c) wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
  - d) podniesienie wartości sąsiednich nieruchomości,
- 3) parametry i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 6, 9, 10, 12.
- 15. Stawka procentowa:** nie dotyczy.
- 16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 3) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
  - 4) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu, zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 3.
- 17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
- 1) należy zastosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika (rzeki Motławy) urządzenia redukujące zanieczyszczenia i blokujące wody wsteczne,
  - 2) dopuszcza się realizację nabrzeża wraz z wyposażeniem,
  - 3) dopuszcza się przyczółek pomostu,
  - 4) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego - 200.
- 18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**
- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - 2) zaleca się wykonanie przyczółka, o którym mowa w ust. 17 pkt 3,
  - 3) z dniem 1.09.2010r. wchodzi w życie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27.07.2010r. wyłączające z obszarów pasa nadbrzeżnego obszary portów morskich.

## § 9.

### **KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003-KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1146**

**1. Numer terenu:** 003.

**2. Powierzchnia terenu:** 0,08 ha.

- 2) z dniem 1.09.2010r. wchodzi w życie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27.07.2010r. wyłączające z obszarów pasa nadbrzeżnego obszary portów morskich.

## § 12.

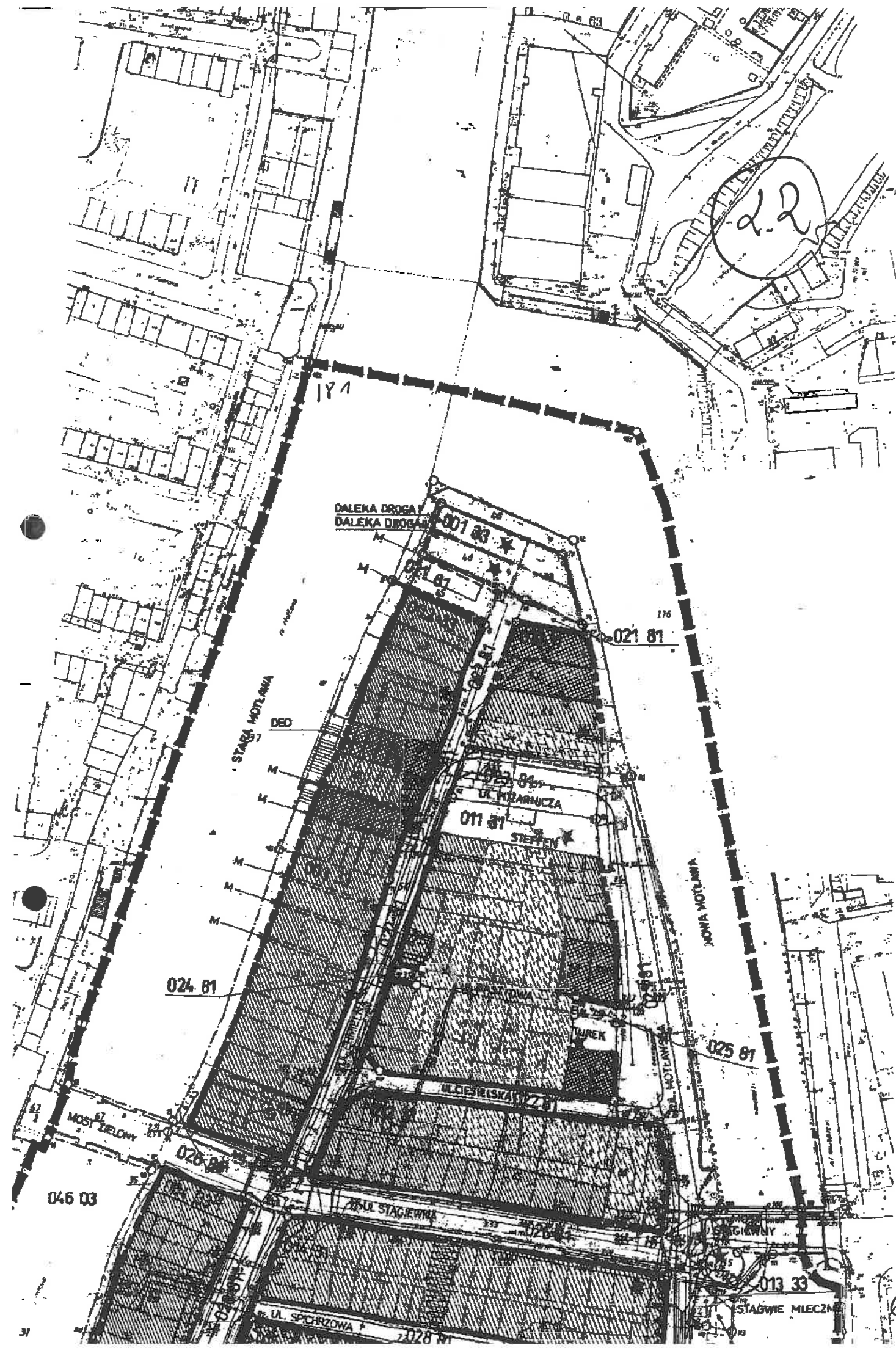
### **KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 006-KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1146**

1. **Numer terenu:** 006.
2. **Powierzchnia terenu:** 0,42 ha.
3. **Klasa i nazwa ulicy:** KD81 - teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Stągiewnej.
4. **Parametry i wyposażenie:**
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 17m do 18,8m – jak na rysunku planu,
  - 2) prędkość projektowa: 40km/h,
  - 3) przekrój: jedna jezdni dwa pasy ruchu,
  - 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
  - 5) wyposażenie minimalne: chodniki.
5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z ul. Chmielną (odcinek poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą Długie Ogrody (poza granicami planu).
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej - archeologicznej,
  - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
    - a) nawierzchnię jezdni należy wykonać z kamiennej kostki brukowej z krawężnikami kamiennymi, chodniki z kamiennej kostki brukowej i płyt kamiennych,
    - b) ustala się tradycyjny przekrój ulicy Stągiewnej składający się z jezdni i dwóch chodników,
  - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
    - a) wszelkie prace ziemne i hydrotechniczne wymagają nadzorów archeologicznych,
    - b) Most Zielony o wartościach kulturowych, ochronie podlegają relikty historycznego mostu.
    - c) zachowanie i uczynienie historycznej nazwy ulicy (Stągiewna).
7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.
8. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:**

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

  - 1) planowane działania:
    - a) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,

- b) realizacja przestrzeni publicznej o wysokich parametrach użytkowych,
  - c) renowacja, modernizacja jezdni, chodników,
  - d) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
- a) poprawa wizerunku terenu,
  - b) poprawa stanu technicznego, parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
  - c) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
  - d) podniesienie wartości przyległych do ulicy nieruchomości,
  - e) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i warunki zagospodarowania zostały ujęte w ust. 4, 6, 10.
9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**
- 1) mała architektura: dopuszcza się,
  - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,
  - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
  - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z wykluczeniem masztów i wież telefonii komórkowej, technicznych urządzeń gastronomicznych,
  - 5) zielen: zakaz wprowadzania zieleni.
11. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.
12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 3) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
- 1) dopuszcza się most zwodzony,
  - 2) należy zastosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika (rzeki Motławy) urządzenia redukujące zanieczyszczenia i blokujące wody wsteczne,
  - 3) zakaz lokalizacji ogrodzeń.
14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.



1102

2.2.

**UCHWAŁA NRLXII/897/98  
RADY MIASTA GDAŃSKA  
z dnia 18. 06. 1998 roku**

(Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 74 poz. 371 z dnia 12 listopada 1998 roku)

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„WYSPA SPICHRZÓW-PÓŁNOC”  
w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25. art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, zm. z 1996 r. Dz. U. nr 106 poz. 496, z 1997 r. Dz. U. nr 111 poz. 726, Dz. U. nr 133 poz. 885) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst w Dz. U. z 1996 r. nr 13 poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 662, z 1997 r. Dz. U. nr 9 poz. 43, nr 106 poz. 679, nr 107 poz. 686, nr 113 poz. 734, nr 123 poz. 775) **Rada Miasta Gdańska**

**uchwala, co następuje:**

**§1**

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „WYSPA SPICHRZÓW-PÓŁNOC” w mieście Gdańsku oznaczony numerem ewidencyjnym 1102, obejmujący obszar o powierzchni 24,86 ha ograniczony:

- 1) od północy, pomiędzy Wyspą Spichrzów a Wyspą Ołowianka - fragmentem akwenu łączącego Starą i Nową Motławę,
- 2) od wschodu, pomiędzy ulicą Motławską a ulicą Szafarnia - fragmentem akwenu Nowej Motławy,
- 3) od wschodu, pomiędzy Mostem Stągiewnym (włącznie) a granicą południową (określoną w punkcie 4) - wschodnim nabrzeżem Nowej Motławy (z wyłączeniem tego nabrzeża),
- 4) od południa, pomiędzy ulicą Chmielną a wschodnim nabrzeżem Nowej Motławy - południową linią zabudowy położonej po stronie południowej ulicy Jaglanej,
- 5) od wschodu, pomiędzy granicą południową (określoną w punkcie 4) a ulicą Toruńską - ulicą Chmielną (włącznie),
- 6) od południa, pomiędzy ulicą Chmielną a zachodnim nabrzeżem Starej Motławy - ulicą Toruńską i mostem w ciągu ulicy Toruńskiej (z ich wyłączeniem),
- 7) od zachodu, pomiędzy mostem w ciągu ulicy Toruńskiej a granicą północną (określoną w punkcie 1) - zachodnim nabrzeżem Starej Motławy (z wyłączeniem tego nabrzeża).

Szczegółowy przebieg granic obowiązującego ustaleń niniejszego planu określony jest graficznie w rysunku planu.

**§2**

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania terenu określonego w § 1 zawierający ustalenia wynikające z oznaczeń graficznych zawartych w rysunku planu, sporządzonych na mapie w skali 1:1000, dotyczących, zgodnie z legendą rysunku planu:

- 1) granicy obowiązującego ustaleń planu,
- 2) numeru terenu, zgodnie z którym teren podlega § 4,
- 3) granic terenu oznaczonego numerem: granicy nie przebiegającej w osiach innych oznaczeń graficznych, granicy w wersji barwnej rysunku planu, pozostałych granic opartych o inne oznaczenia graficzne planu, narożnika granicy,
- 4) terenu zabudowy tradycyjnej,
- 5) terenu zabudowy tradycyjnej specjalnej,
- 6) terenu zabudowy tradycyjnej specjalnej z oznaczeniem graficznym „Do odbudowy”,
- 7) terenu zabudowy współczesnej,
- 8) linii historycznej parcelacji wewnątrzkwartałowej,
- 9) linii historycznej parcelacji wewnątrzkwartałowej oznaczonej literą „A”,
- 10) obligatoryjnej linii zabudowy,
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 12) historycznej nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 13) warunkowej linii zabudowy,
- 14) obligatoryjności zapewnienia publicznego przejścia przez tereny zabudowy,
- 15) obligatoryjności zapewnienia publicznego podcienia pieszego,
- 16) obligatoryjności zapewnienia publicznego przejazdu drogowego,
- 17) nazw własnych: ulic, akwenów wodnych, budynków, budowli - na potrzeby innych ustaleń planu.

W rysunku planu informacyjnie wskazano orientacyjne położenie zabytków wpisanych do rejestru wg stanu na dzień 1 stycznia 1998 r..

67



## **PARKINGI**

35. Nie nakłada się obowiązku realizacji miejsc postojowych dla zabudowy na parceli budowlanej związanej z tą zabudową.
36. Nie dopuszcza się, aby na którejkolwiek kondygnacji pomieszczenia garażu przylegały do terenu publicznego lub przestrzeni ponad tym terenem, za wyjątkiem strefy: podziemnej, podjazdu/wjazdu/wyjazdu do/z garażu, zaopatrzenia, dróg komunikacji pieszych i niezbędnej infrastruktury.
- § 4 dla niektórych terenów ogranicza stosowanie niniejszego ustalenia.

## **INFRASTRUKTURA**

37. Obowiązuje obsługa infrastrukturą sieciową, za wyjątkiem:
- 1) utylizacji odpadów stałych; czasowe gromadzenie odpadów stałych może następować jedynie w: wyodrębnionych pomieszczeniach budynku lub w kontenerach;
  - 2) ogrzewania; dopuszcza się zarówno źródło ciepła z sieci jak i indywidualne bezemisyjne lub niskoemisyjne źródło ciepła;
  - 3) łączności bezprzewodowej i teletransmisji.
38. Wody opadowe odprowadzane do wód otwartych bez pośrednictwa miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z terenów dróg, parkingów, placów manewrowych - wymagają podczyszczenia z substancji ropopochodnych i osadzania piasku, a z ciągów pieszych - osadzania piasku. Sieć wymaga zabezpieczenia kłapami zwrotnymi przeciw wodom sztormowym.

## **WARUNKI KONSERWATORSKIE**

39. Teren objęty przedmiotowym planem położony jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako „Historyczny Układ Urbanistyczny Miasta Gdańska” decyzją nr 8 z dnia 11 października 1947 r..
- 40.
- 1) Na terenie zabudowy tradycyjnej, terenie zabudowy tradycyjnej specjalnej, terenie zabudowy współczesnej - prowadzenie robót budowlanych związanych z pracami ziemnymi dla obiektów budowlanych nie będących inwestycjami liniowymi, infrastrukturalnymi, drogowymi - wymaga wykonania ratowniczych badań archeologicznych.
  - 2) Na historycznych parcelach, na których znajduje się substancja zabytkowa wpisana do rejestru zabytków – prowadzenie robót budowlanych dla obiektów budowlanych nie będących inwestycjami liniowymi, infrastrukturalnymi, drogowymi oraz zagospodarowanie terenu – wymaga wykonania studium konserwatorskiego historyczno-architektonicznego dla substancji zabytkowej ponad gruntem oraz badań archeologicznych w zakresie co najmniej takim, w jakim nowo wykonywany obiekt budowlany lub nowo wykonywana część istniejącego obiektu budowlanego może naruszyć lub zniszczyć potencjalną substancję zabytkową w gruncie.
  - 3) Prowadzenie robót budowlanych związanych z pracami ziemnymi dla inwestycji liniowych, infrastrukturalnych, drogowych – wymaga nadzoru archeologicznego.

## **ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**

41. Zagospodarowanie i użytkowane, dla których niniejszy plan ustala inny sposób zagospodarowania lub inne przeznaczenie - mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy jedynie przez okres 3 lat od dnia początkującego obowiązywanie planu. Okres ten może zostać ograniczony na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego działki. Wyżej wymieniony okres 3 lat nie dotyczy tych obiektów budowlanych, względem których wszczęto postępowanie w trybie nadzoru budowlanego przed dniem początkującym obowiązywanie planu.
42. Dopuszcza się zagospodarowanie i użytkowanie tymczasowe wyłącznie: służące ochronie substancji zabytkowej lub usunięciu zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia, środowiska, wykorzystywane na czas prowadzenia prac archeologicznych, robót budowlanych, rozwiązania infrastrukturalne (z zakresu ulic - wyłącznie zmiany klasyfikacji funkcjonalno-technicznej ulic z zachowaniem linii rozgraniczających określonych niniejszym planem), terenowe parkingi, urządzenia terenowe: zieleni, sportu, rekreacji – do czasu zagospodarowania i użytkowania zgodnego z planem lub w okresie określonym przez właściciela lub użytkownika wieczystego działki.
- § 4 dla niektórych terenów rozszerza stosowanie niniejszego ustalenia.

## **INNE ZAPISY**

43. Zabudowa w granicach planu jest rozumiana jako zabudowa śródmiejska uzupełniająca (plombowa).
44. Na parceli budowlanej, na której dopuszcza się budowę budynku z mieszkaniami, nie wymaga się przeznaczenia terenu na zieleni lub zieleni przydomową lub rekreację.
45. Nie dopuszcza się instalowania tablic i urządzeń reklamowych innych niż szyldy informujące o działalności prowadzonej w budynku, na którym jest szyld.
46. Dopuszcza się ogrodzenia nie ażurowe na całej ich wysokości.
- Na: terenie zabudowy tradycyjnej, terenie zabudowy tradycyjnej specjalnej oraz na historycznych parcelach, na których znajduje się substancja zabytkowa wpisana do rejestru zabytków - ogrodzenia, o ile występują, muszą być położone na granicach historycznych parceli.

Na terenie zabudowy współczesnej - ogrodzenia położone wzdłuż linii zabudowy od strony terenu publicznego muszą być położone na linii zabudowy.  
Ogrodzeń nie dopuszcza się na terenach publicznych, chyba że nawiązują do muru magistralnego.

47. Użyte w planie pojęcie „mur magistralny” oznacza mur obrysu zewnętrznego historycznego budynku i mury na granicach historycznej parceli.

### **PODZIAŁ NA JEDNOSTKI PLANU**

48. 1) Ustala się podział obszaru objętego postanowieniami niniejszego planu na 46 terenów oznaczonych odrębnymi numerami, wyznaczonych w rysunku planu granicami zgodnie z §2 pkt 3 ppkt 3 i oznaczonych numerami zgodnie z §2 pkt 3 ppkt 2.  
W wersji nie barwnej rysunku planu - granice każdego z tych terenów stanowią osiowe oznaczenia graficzne łączące po najkrótszej linii narożniki granic terenu wg następującej kolejności:
- a) teren o numerze 001 – 2-79-74-75-4-3-2;
  - b) teren o numerze 002 – 5-6-11-10-5;
  - c) teren o numerze 003 – 10-11-15-14-13-10;
  - d) teren o numerze 004 – 17-16-26-25-18-17;
  - e) teren o numerze 005 – 28-29-149-36-35-28;
  - f) teren o numerze 006 – 40-41-43-42-40;
  - g) teren o numerze 007 – 44-45-51-50-44;
  - h) teren o numerze 008 – 52-53-55-54-52;
  - i) teren o numerze 009 – 56-57-62-61-60-56;
  - j) teren o numerze 010 – 76-77-78-80-81-76;
  - k) teren o numerze 011 – 82-83-87-88-89-90-97-100-101-94-93-92-91-82;
  - l) teren o numerze 012 – 102-103-105-106-107A-109-110-102;
  - m) teren o numerze 013 – 119-118-117-116-114-115-120-119;
  - n) teren o numerze 014 – 124-121-122-123-124;
  - o) teren o numerze 015 – 125-127-128-136-125;
  - p) teren o numerze 016 – 137-138-140-137A-137;
  - q) teren o numerze 017 – 138A-142-143-144-149A-150-138A;
  - r) teren o numerze 018 – 152-159-160-163-166-152;
  - s) teren o numerze 019 – 162-168-169-170-162;
  - t) teren o numerze 020 – 171-172-176-177-178-179-171;
  - u) teren o numerze 021 – 1-72-78-77-76-75-74-79-2-3-4-6-5-1;
  - v) teren o numerze 022 – 4-75-76-81-82-91-94-101-100-97-105-103-102-110-15-11-6-4;
  - w) teren o numerze 023 – 81-80-108-109-110-111-118-119-120-115-114-113-145-144-143-142-140-138-128-127-122-121-107A-106-105-97-90-87-83-82-81;
  - x) teren o numerze 024 – 91-92-93-94-91;
  - y) teren o numerze 025 – 88-87-90-89-88;
  - z) teren o numerze 026 – 12-13-14-15-109-107A-121-124-16-17-18-19-12;
  - aa) teren o numerze 027 – 118-111-112-113-114-116-117-118;
  - bb) teren o numerze 028 – 16-124-123-122-127-125-136-128-138-137-137A-149-29-26-16;
  - cc) teren o numerze 029 – 24-25-26-29-28-27-24;
  - dd) teren o numerze 030 – 149-137A-140-142-138A-150-149A-36-149;
  - ee) teren o numerze 031 – 34-35-36-149A-144-145-146-147-148-162-151-39-38-37-34;
  - ff) teren o numerze 032 – 39-151-152-166-167-170-171-179-180-71-68-62-57-55-53-51-45-43-41-39;
  - gg) teren o numerze 033 – 170-169-168-163-160-161-162-148-173-172-171-170;
  - hh) teren o numerze 034 – 38-39-41-40-38;
  - ii) teren o numerze 035 – 151-162-161-160-159-152-151;
  - jj) teren o numerze 036 – 42-43-45-44-42;
  - kk) teren o numerze 037 – 166-163-168-167-166;
  - ll) teren o numerze 038 – 172-173-174-176-172;
  - mm) teren o numerze 039 – 50-51-53-52-50;
  - nn) teren o numerze 040 – 54-55-57-56-54;
  - oo) teren o numerze 041 – 65-67-68-71-70-69-65;
  - pp) teren o numerze 042 – 148-147-175-174-173-148;
  - qq) teren o numerze 043 – 37-38-40-42-44-50-52-54-56-60-61-62-68-67-65-64-63-37;
  - rr) teren o numerze 044 – 27-28-35-34-27;
  - ss) teren o numerze 045 – 111-110-146-145-113-112-111;
  - tt) teren o numerze 046 – 19-18-25-24-19;
- 2) Teren wyznaczony analogicznie jak tereny w ppkt 1 narożnikami granic terenu wg następującej kolejności: 181-182-109-108-80-78-72-1-5-10-13-12-181. jest częścią morskich wód wewnętrznych, w związku z czym, niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie ustala się przeznaczenia i zasad zagospodarowania tego terenu.



www.umgdy.gov.pl

# URZĄD MORSKI W GDYNI

DFP  
3

ZG-WP-8209-14-1/18  
Za dowodem doręczenia

Gdynia, 26 marca 2018 r.

**arch. Maria Krystyna Sikorska**  
**DIOGENES Studio sp. z o.o.**  
ul. Tysiąclecia 4  
80-351 Gdańsk

W odpowiedzi na pismo z dnia 6 marca 2018 r. uprzejmie informuję, że *ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2205 z późn. zm.)*, zwana dalej „ustawą o obszarach morskich RP”, nie definiuje pojęcia „teren zamknięty”, definiuje natomiast pojęcie strefy zamkniętej dla żeglugi i rybołówstwa na morskich wodach wewnętrznych. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy granicę ww. stref określa Minister Obrony Narodowej w drodze rozporządzenia. W związku z powyższym w celu uzyskania informacji dotyczących stref zamkniętych należy zwrócić się do ministerstwa obrony narodowej.

Pojęcie „teren zamknięty” zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.)*, zwana, dalej „u.p.g.k.”. Zgodnie z tą ustawą tereny zamknięte są to tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. W celu pozyskania informacji nt. terenów zamkniętych w obrębie wskazanej działki należy zwrócić się do właściwego starosty, jako organu wyznaczonego przez u.p.g.k. do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.

Ponadto informuję, że wskazana działka będąca własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni zaliczana jest do morskich wód wewnętrznych dla których plan zagospodarowania przestrzennego uchwalany jest na podstawie art. 37a ustawy o obszarach morskich RP. Urząd Morski w Gdyni planuje przystąpić do sporządzania projektu planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych w Porcie Gdańsk w drugiej połowie 2018 roku. Planuje się, że prace planistyczne zostaną zakończone w 2020 roku.

W załączeniu przekazuję mapę z granicą wskazanej nieruchomości.

z up.  
DYREKTORA  
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI  
[Podpis]  
[Znak]  
[Data]  
[Inne informacje]

Otrzymuje:

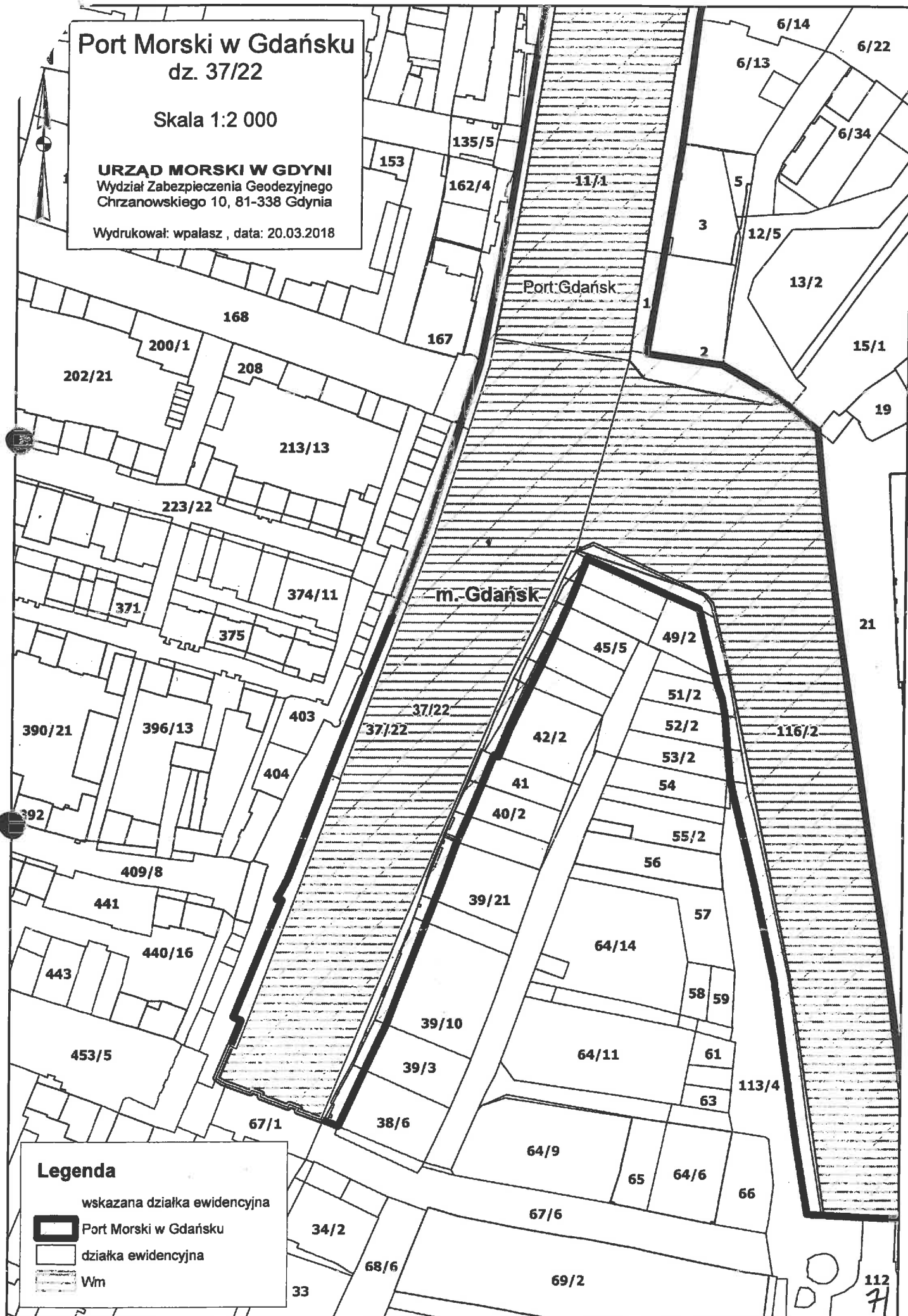
1. Adresat
2. a/a

# Port Morski w Gdańsku dz. 37/22

Skala 1:2 000

**URZĄD MORSKI W GDYNI**  
Wydział Zabezpieczenia Geodezyjnego  
Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia

Wydrukował: wpalasz , data: 20.03.2018





4

Gdańsk, dnia 2 maja 2018

1477/OH2/041/21/2018



DIOGENES Studio Sp. z o.o.  
80-351 Gdańsk Osowa  
ul Tysiąclecia 4

dotyczy: **Projekt budowlany „Remont promenady spacerowej na Nabrzeżu IX Wyspy Spichrzów w Gdańsku”**

Szanowni Państwo

Po zapoznaniu się z dokumentacją przedsięwzięcia inwestycyjnego pn: Remont promenady spacerowej na Nabrzeżu IX Wyspy Spichrzów w Gdańsku, Gdański Ośrodek Sportu nie zgłasza uwag co do rozwiązań projektowych w zakresie zastosowania nawierzchni drewnianej z desek Bangkirai oraz barier ochronnych od strony wody.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia  
Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu

Z-ca Dyrektora  
Janusz Podraska



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ GEODEZJI

WG-II.6621.3

1926

2018.JK

Gdańsk, 10 kwietnia 2018 r.

5

**DIOGNES STUDIO SP. Z O.O.**

**ul. Tysiąclecia 4**

**80-351 Gdańsk**

Odpowiadając na pismo z dnia 05 kwietnia 2018 r. dotyczące remontu promenady spacerowej na Nabrzeżu IX Wyspy Spichrzów w Gdańsku, informuję, że teren Morskich Wód Wewnętrznych - wokół wyspy spichrzów nie figuruje w ewidencji gruntów i budynków jako „teren zamknięty”.

Z poważaniem

KIEROWNIK  
REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW

*Joanna Krawczyk*

6

Gdańsk, 19.04.2018 r.

**KD KOZIKOWSKI DESIGN**  
**Pracownia Architektoniczna**  
**ul. Zacisze 10**  
**80-313 Gdańsk**

L.dz. 207/PP/18

**dotyczy:** Remontu promenady spacerowej na Nabrzeżu IX Wyspy Spichrzów w Gdańsku.

W związku ze stanowiskiem Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, w załączeniu przesyłamy projekt remontu pasażu Zad. 1, z prośbą o uzgodnienie w zakresie zgodności rozwiązań wysokościowych na styku obu inwestycji.

Z poważaniem

arch. Maria Krystyna Sikorska

uzgodniam

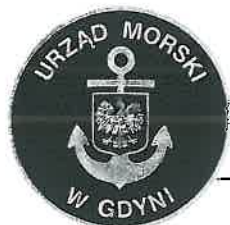


**W załączeniu:**

- 1) Projekt zagospodarowania terenu, rys. A-1 – 2 egz.
- 2) Przekrój poprzeczny A-A, rys. A-3 – 2 egz.

**DIOGENES STUDIO SP. Z O.O.**

80-351 GDAŃSK-OLIWA, UL. TYSIĄCLECIA 4  
80-430 GDAŃSK-WRZESZCZ, UL. MIEROSŁAWSKIEGO 27, TEL./FAX 058 341 95 31, TEL. 058 344 16 00  
NIP 584-020-16-60, REGON 008411866, KRS 0000195101, KAPITAŁ ZAKŁADOWY 50.000 PLN  
KONTO: PKO BP I O/GDAŃSK 43102018110000060200149757  
e-mail: diogenes\_studio@wp.pl      www.diogenesstudio.pl



www.umgdy.gov.pl

# URZĄD MORSKI W GDYNI



INZ3-MM-233-51/18

Gdynia, dnia 23.04.2018r.

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**  
**ul. Żaglowa 11**  
**80-560 GDAŃSK**

**Dotyczy: dysponowania obszarem morskich wód wewnętrznych na cele budowlane.**

Nawiązując do wniosku z dnia 18 kwietnia 2018r., L.dz.203/PP/18 złożonego w tytułowej sprawie przez Panią Marię Krystynę Sikorską, działającą na podstawie upoważnienia udzielonego w dniu 05 marca 2018r., znak: DKM/274/2018/WM

## **Urząd Morski w Gdyni**

działając na podstawie art. 260 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. 2017.1566, z późn. zm) **wyraża zgodę** na czasowe dysponowanie gruntem Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Gdyni, pokrytym morskimi wodami wewnętrznymi, stanowiącymi wody portu, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 37/22**, obręb 0099.

Wyżej wskazany obszar udostępnia się Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, działającej w imieniu Gminy Miasta Gdańska, w związku z planowaną inwestycją pn.: „Remont promenady spacerowej na Nabrzeżu IX Wyspy Spichrzów w Gdańsku”, której zakres opisany został w dokumentacji projektowej dołączonej do powołanego na wstępie wniosku.

Jednocześnie informuje się, że:

- Urząd Morski w Gdyni nie ponosi odpowiedzialności i kosztów ewentualnych szkód, które powstać mogą w trakcie prowadzenia zamierzenia;
- Inwestorowi nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów;
- zamierzenie winno być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w uzyskanych dla przedmiotowego projektu dokumentach;
- o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac powiadomić należy Kapitanat Portu Gdańsk;



- zgoda zachowuje ważność na czas niezbędny do wykonania zadania.

Niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do dysponowania przedmiotowym obszarem na cele budowlane i tym samym stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o posiadaniu prawa do opisanego wyżej gruntu pokrytego morskimi wodami wewnętrznymi.

Załącznik nr 1  
URZĘD NADZORSTWA  
MIASTO GDAŃSK  
Dzielnica Stare Miasto  
ul. Żurawia 15  
80-400 GDAŃSK  
tel. (58) 355 34 50  
fax. (58) 661 66 97

**k.o.:**

1. Pani Maria Krystyna Sikorska  
Diogenes Studio Sp. z o.o.  
ul. Mierosławskiego 27/1  
80-430 GDAŃSK
2. KP Gdańsk
3. INZ/GN a/a

MM-zgoda na zajęcie m.w.w. - dz.37/22-Remont promenady Wyspa Spichrzów/DRMGd.



MINISTERSTWO OBRONY NARODOWEJ  
DEPARTAMENT INFRASTRUKTURY



SŁUŻYMY  
NIEPODLEGŁEJ

8

Warszawa, 2.05..... 2018 r.

MINISTERSTWO OBRONY NARODOWEJ  
KANCELARIA JAWNA WYDZIAŁ I

Nr. 1924/DI

2018-05-02

DYREKTOR  
DYREKCJI ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
Pan Włodzimierz BARTOSIEWICZ

ul. Żaglowa 11  
80-560 Gdańsk

*Dotyczy: projektu pn. „Odnowienie i naprawa nawierzchni promenady spacerowej na nabrzeżu IX Wyspy Spichrzów w Gdańsku z dostosowaniem do inwestycji przyległych”.*

*Szanowny Panie Dyrektore*

Nawiązując do pisma<sup>1</sup> arch. Marii Krystyny Sikorskiej nr L.dz.173/PP/18 z dnia 05.04.2018 r. dotyczącego projektu pn. „Odnowienie i naprawa nawierzchni promenady spacerowej na nabrzeżu IX Wyspy Spichrzów w Gdańsku z dostosowaniem do inwestycji przyległych”, działającej na podstawie upoważnienia nr DKM/274/2018/WM z dnia 05.03.2018 r., uprzejmie informuję, że teren morskich wód wewnętrznych wokół Wyspy Spichrzów nie stanowi strefy zamkniętej w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej<sup>2</sup>.

*z pozdrowieniami*

DYREKTOR

wz. płk Witold JAGIELSKI

Do wiadomości:

1. Arch. Maria Krystyna Sikorska, Diogenes Studio Sp. z o.o.  
ul. Tysiąclecia 4, 80-351 Gdańsk-Oliwa
2. Pan kmdr Krzysztof Rychlewski, Dyrektor Biura Infrastruktury Specjalnej  
SI ARCUS

Wyk. A. Gardzielik tel. 261-874-331

Data utworzenia 2018-04-30, T-15/27

M:\AEG\_DIAZN\Gardzielik\2018.04.13 - wojewódzka rada dialogu społecznego [BWRDS].doc

<sup>1</sup> nr wch.: 2938/DI z dnia 12.04.2018 r.

<sup>2</sup> Dz. U. z 2017 r. poz. 2205 z późn. zm.

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Obiekt: Gdańsk - Chmielna

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 2261011

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 99

Nr sekcji: 6.220.26.02.2.3, 02.2.4, 02.4.1

Zgłoszenie: WG-III.6640.1.14.12.2018

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis

Nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

Przedsiębiorstwo Geodezyjne

GLON

Franciszek Adam Gdowski

80-263 Gdańsk, Świdowszka 6 E/2

tel. 601 67 30 10

NIP 957-051-32-00, REGON 190933491

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

mgr inż. Franciszek Gdowski

Geodeta Uprawniony nr por. 15408

ul. Świdowszka 6 E/2

80-267 Gdańsk, tel. 601 673 010

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji  
Gdańsk, dnia 11.04.2018

Służebności gruntu nie badano.

Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

(§ 80 ust. 3 - Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2017r. Dz.U.Nr 236, poz. 1572)

2018 120247	
2018-04-24	
INSPEKTOR	

2018-04-25

Ryszard Francuski

uzgodniono  
mgr inż. Franciszek Gdowski

Granaria Development Gdańsk B15 sp. z o.o.

ul. Emilii Plater 28, 00-688 Warszawa

KRS: 0000654908

NIP: 5213656951 REGON: 146916042

SKALA 1:500

W dniu 2018.04.10 uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk - patrz mapa  
Gdańsk, dn. 2018.04.10



Diogenes Studio Sp. z o.o.  
Ul. Tysiąclecia 4  
80-351 Gdańsk

10

**Dotyczy: Uzgodnienia dokumentacji promenady wzdłuż rzeki Motławy.**

W odpowiedzi na pismo L.dz. 239/PP/18 z dnia 14.05.2018r. w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej remontu Nabrzeża IX Wyspy Spichrzów w Gdańsku, Dyrektor PGW WP Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku informuje, że przedmiotowy odcinek rz. Motławy znajduje się poza administracją PGW WP RZGW w Gdańsku, a zatem stanowisko tut. Zarządu nie jest wymagane.

Z-CA DYREKTORA

Krzysztof Roman

Otrzymują:

1. Adresat
2. RPU a/a



DKM/671/2018/WM

11

Gdańsk, dnia 29.05.2018r.

**Diogenes Studio Sp. z o.o.**  
**ul. Mierosławskiego 27**  
**80-430 Gdańsk**

**Dotyczy: odnowienie i naprawa nawierzchni promenady spacerowej na nabrzeżu IX Wyspy Spichrzów w Gdańsku z dostosowaniem do inwestycji przyległych - zad. 1**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska akceptuje rozwiązania projektowe zawarte w opracowanym w marcu 2018r. projekcie budowlanym dla zadania pn.: „Odnowienie i naprawa nawierzchni promenady spacerowej na nabrzeżu IX Wyspy Spichrzów w Gdańsku z dostosowaniem do inwestycji przyległych - zad. 1” w zakresie rzeczowym i merytorycznym.

**DYREKTOR**  
**Włodzisław Baranowski**

K/o:.

1. DKM-a/a

12

## DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b art. 7 pkt 1 i pkt 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017 r. poz. 2187 ze zmianami), w oparciu o § 3, § 4 ust. 1, ust. 2, § 13 i § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dz.U. 2017 r. poz. 1265) oraz o art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. 2017 r. poz. 1332) art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz § 2 pkt 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422).

### Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.04.2018 r. (uzupełnionego ostatecznie w dniu 4.06.2018 r.) Pani Marii Krystyny Sikory z Diogenes Studio spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pełnomocnika inwestora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku 80-560, ul. Żaglowa 11 - reprezentowanej przez Pana Włodzimierza Bartosiewicza - w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem promenady spacerowej na Nabrzeżu IX Wyspy Spichrzów w Gdańsku - Zadanie 1, w zakresie: 1. rozbiórki istniejącej nawierzchni i demontażu balustrad 2. wymiany nawierzchni promenady na istniejącej konstrukcji konstrukcji nabrzeża 3. wykonania podłoża - konstrukcji pod nawierzchnię promenady (mikropale + płyta żelbetowa) wraz z nawierzchnią z desek egzotycznych Bangkirai 4. montażu pochwyty z drewna egzotycznego Bangkirai - zlokalizowanych na działkach nr 37/21 i 37/22, 42/3, 43/3, 116/1 obręb 099 M. Gdańsk, na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gdańska, w obrębie fortyfikacji nowożytnych, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr 8 (nowy nr 15) z dnia 11.10.1974 r., ustanowionym ponadto Pomnikiem Historii w drodze zarządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. (Monitor Polski 1994 r., nr 50 poz. 415),

### p o z w a l a

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku 80-560, ul. Żaglowa 11 - reprezentowanej przez Pana Włodzimierza Bartosiewicza na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gdańska, w obrębie fortyfikacji nowożytnych, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr 8 (nowy nr 15) z dnia 11.10.1974 r., ustanowionym ponadto Pomnikiem Historii w drodze zarządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. (Monitor Polski 1994 r., nr 50 poz. 415), w zakresie:

#### robót budowlanych związanych z remontem promenady spacerowej na Nabrzeżu IX Wyspy Spichrzów w Gdańsku - Zadanie 1 w zakresie:

1. rozbiórki istniejącej nawierzchni i demontażu balustrad
2. wymiany nawierzchni promenady na istniejącej konstrukcji nabrzeża
3. wykonania podłoża - konstrukcji pod nawierzchnię promenady (mikropale + płyta żelbetowa) wraz z nawierzchnią z desek egzotycznych Bangkirai
4. montażu pochwyty z drewna egzotycznego Bangkirai  
- zlokalizowane na działkach nr 37/21 i 37/22, 42/3, 43/3, 116/1 obręb 099.

#### Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu i sposobu wykonania robót zawiera załącznik do decyzji w zakresie projektu budowlanego: „Projekt budowlany: Remont promenady spacerowej na Nabrzeżu IX Wyspy Spichrzów w Gdańsku - Zadanie 1. Gdańsk, Wyspa Spichrzów J. ewid. 226101\_1, M. Gdańsk; Obręb 0099; dz. nr: 37/21, 37/22, 42/3, 43/3, 116/ obręb 099” autorstwa arch. Maria Krystyna Sikora i w zakresie konstrukcji inż. Bartosz Piotrowski - projekt wykonany przez jednostkę projektową Diogenes Studio Sp. z o.o. w marcu 2018 r.
2. Za prace odpowiedzialny jest inwestor
3. Termin ważności decyzji: 1.12.2018 r.

4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja - projekt budowlany -  
jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

**Warunki dodatkowe:**

1. Teren objęty strefą ochrony archeologicznej. (MPZP Wyspa Spichrzów rejon ulicy Stągiewnej i ulicy Chmielnej nr 1126 z dn. 30.06.2005 Uchwała RMG Nr LIII/1507/10, dn. 28.10.2010 r.). Na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Inwestor ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych, a w szczególności jeśli w trakcie ich prowadzenia zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem (art.32 ust. 1 pkt 3 przywołane wyżej Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

**Uzasadnienie**

Na podstawie art. 107, §4. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

**Pouczenie**

Decyzja niniejsza podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej w wysokości 82 zł., za wydanie pozwolenia dla jednostki budżetowej, stosownie do art.74 i art.7 punkt 3 i załączników - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 783 - ze zmianami).

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Miejski Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1, art. 141 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Gdańska - organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa).

Niniejsza decyzja nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia - zgodnie z Prawem Budowlanym - w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

**Otrzymują (z potwierdzeniem odbioru):**

1. Pani Maria Krystyna Sikorska - Diogenes Studio Sp. z o.o. - pełnomocnik Inwestora DRMG w Gdańsku.
2. Urząd Morski w Gdyni, 81-338, ul. Chrzanowskiego 10
3. Wydział Skarbu - UM w Gdańsku - w miejscu (Gmina Miasta Gdańsk i Skarb Państwa)
4. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - ad acta
5. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4



BMKZ 4175.759.2018 JB  
ZAŁĄCZNIK DO ZALECEŃ  
z dnia 5.06.2018 r.

Umowa:  
2006/03/18

Tom:  
1.1/2006-03-18/

Nazwa przedsięwzięcia inwestycyjnego:

**REMONT PROMENADY SPACEROWEJ  
na Nabrzeżu IX  
WYSPY SPICHRZÓW w Gdańsku  
Zad. 1**

Nazwa opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY + BIOZ**

Adres inwestycji:

Gdańsk, Wyspa Spichrzów  
J. ewid. 226101\_1, M. Gdańsk; Obręb 0099;  
dz. nr: 37/21, 37/22, 42/3, 43/3, 116/1

URZĄD MIASTO GDAŃSK  
BUREAU MIEJSKIEGO ROZBUDOWY MIASTA  
ul. Nowa Główna 7/1  
80-803 Gdańsk  
(2)

Inwestor:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11

Zespół projektowy:  
zagospodarowanie terenu  
i projekt architektoniczny:

mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska  
upr. bud. w spec. arch. nr 1397/Gd/84

konstrukcja:

mgr inż. Bartosz Piotrowski  
upr. bud. w spec. konstr. nr POM/0331/POOK/11

Zespół sprawdzający:  
zagospodarowanie terenu  
i projekt architektoniczny:

mgr inż. arch. Hanna Kleszczewska  
upr. bud. w spec. arch. nr 377/68

konstrukcja:

inż. Antoni Gronek  
upr. bud. w spec. konstr. nr 3423/Gd/88

Gdańsk, marzec 2018r.

**UDIOGENES STUDIO SP. Z O.O.**

80-351 GDAŃSK-OLIWA, UL. TYSIĄCLECIA 4  
80-430 GDAŃSK-WRZESZCZ, UL. MIEROSŁAWSKIEGO 27, TEL./FAX 058 341 95 31, TEL. 058 344 16 00  
NIP 584-020-16-60, REGON 008411866, KRS 0000195101, KAPITAŁ ZAKŁADOWY 50.000 PLN  
KONTO: PKO BP I O/GDAŃSK 43102018110000060200149757  
e-mail: diogenes\_studio@wp.pl

www.diogenesstudio.pl

**2u**



116/2

ISTN.	OZNACZENIA GRAFICZNE	PROJ.
	projektowana wymiana podłogi promenady na istniejącej konstrukcji nabrzeża	1060 m <sup>2</sup>
	projektowana wymiana podłogi promenady wraz z budową konstrukcji podłoża na projektowanych mikropalach	235 m <sup>2</sup>
	istniejące schody prowadzące z Mostu Zielonego na nabrzeże	
	projektowana wymiana pochwyków balustrad	344 mb
	projektowane ławki	12 szt. 
	ławki wg. odrębnego opracowania (zgodnie z wydaną decyzją Wojewody Pomorskiego nr 17/2017/MKH z dn. 24 stycznia 2017r. dot. udzielenia pozwolenia na budowę Spółce Granaria Development Gdańsk sp. z o.o.)	
	projektowana kosze na śmieci	7 szt. 
	proj. wg. odręb. oprac. wejścia na tarasy przylokalowe przy istniejącym murku oporowym (schody, pochylnie, podnośniki dla NPS)	
	zalecane lokalizacje ciągów pieszych w kwartałach zabudowy wg. miejscowego planu zagospodarowania terenu	
	granice działek	
	granica administracyjna portu morskiego	
	granica opracowania - zadania 1	
	rzeka Stara Motława	

Uzgodniono w zleceniu  
Witold Kosecki

13a

**Europrojekt Gdańsk S.A.**  
ul. Nadwiślańska 55  
80-680 Gdańsk NIP 9570746669

mgr inż. Witold Kosecki  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr 150/Gd/99

11.06.2018

PROJEKT BUDOWLANY + BIOZ

Kopowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody firmy "Diogenes-Studio" Sp. z o.o.  
Rozwiązanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.

 <b>DIogenES STUDIO</b> sp. z o.o. 80-430 Gdańsk, ul. Mierostawskiego 27	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Bartosz Plotowski upr. bud. w spec. konstr. nr POM/0331/P00K/11			
	SPRAWDZIŁ	inż. Antoni Gronek upr. bud. w spec. konstr. nr 3423/Gd/98			
	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. H. Sikorska upr. bud. w spec. arch. nr 1397/GD/84		Data	Branża
	SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. H. Kleszczewska upr. bud. w spec. arch. nr 377/98		03.2018	ARCH.
	UMOWA	REMONT PROMENADY SPACEROWEJ na Nabrzeżu IX WYSPY SPICHRZÓW w Gdańsku ZADANIE 1 PROJEKT BUDOWLANY + BIOZ			TOM
	2008/03/18				1.1/2006-03-18/
SKALA 1:500		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Nr rysunku A-1

REMONT PROMENADY SPACEROWEJ na Nabrzeżu IX WYSPY SPICHRZÓW w Gdańsku  
ZADANIE 1





14

DKM/721/2018/WM

Gdańsk, dnia 07.06.2018r.

**Gdański Zarząd Dróg i Zieleni  
w Gdańsku  
ul. Partyzantów 36  
80-254 Gdańsk**

**Dotyczy: odnowienie i naprawa nawierzchni promenady spacerowej na nabrzeżu IX Wyspy  
Spichrzów w Gdańsku z dostosowaniem do inwestycji przyległych**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska informuje, że zgodnie z wydanymi w roku 2014 dowodami PT po zakończeniu realizacji zagospodarowania Nabrzeża IX Wyspy Spichrzów w Gdańsku Użytkownikami przedmiotowego obiektu są:

1. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku w zakresie murów oporowych, schodów i elementów małej architektury oraz sieci i infrastruktury elektrycznej i teletechnicznej,
2. Gdański Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gdańsku w zakresie promenady spacerowej z balustradami.

DYREKTOR

Włodzisław Bartosiewicz

K/o:

1. Diogenes Studio Sp. z o.o., 80-430 Gdańsk, ul. Mierosławskiego 27
2. DKM - a/a



15

WRS.X.8411.11.2018.E.K.

Gdańsk 14.06.2018 r.

Dyrekcja Rozbudowy  
Miasta Gdańska  
Ul. Żaglowa 11  
80 - 560 Gdańsk

Dotyczy: projektu remontu promenady spacerowej na Nabrzeżu IX

Do przedłożonego do oceny projektu remontu promenady na Nabrzeżu IX w aspekcie dostępności dla osób niepełnosprawnych Pełnomocnik PMG ds. Osób Niepełnosprawnych zgłosiła następujące 3 uwagi:

Uwaga 1.

Winda jest zdecydowanie lepszym rozwiązaniem niż podnośnik - nie wymaga pomocy osób trzecich. Nie każda kondycja osoby niepełnosprawnej pozwala jej samodzielnie podczas jazdy podnośnika utrzymać równowagę i naciskać uruchamiający przycisk.

Uwaga 2.

Przy obecnej konstrukcji preferowanej przez producentów wózków dziecięcych dotyczące nie równego rozstawu obu par kół (przedniej i tylnej) lub konstrukcji składającej się z trzech kół, ślad w postaci dwóch równoległych pasów powinien być zastąpiony jednym, w szerokości pełnej odpowiadającej szerszemu zestawowi kół. Przy koncie nachylenia podjazdów osoba prowadząca wózek często wciąga go dla bezpieczeństwa dziecka, sama idąc tyłem. Utrzymanie się na podjeździe idąc tyłem w wąskim środkowym pasie schodków jest niebezpieczne.

Uwaga 3 :

Odpowiednie oznakowanie dla niewidomych brzegu rzeki - płyty brzegowe muszą mieć na całej długości wkład informujący, a na zakrętach prowadzący (rozwiązania stosowane przy przejściach, na przystankach). Schody także winny być zaopatrzone w odpowiednie oznakowania dla osób niewidomych i słabowidzących.

W dniu 13 czerwca br. Projektant firma Diogenes Studio sp. z o.o. przekazała skorygowany projekt uwzględniający 2 i 3 uwagę. Zaproponowane rozwiązania pozwalają na potwierdzenie spełniania warunku dostępności dla osób niepełnosprawnych.

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA  
ds. OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

*Ewa Kamińska*  
Ewa Kamińska