



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

DKP/53 /2019/IŻ

Gdańsk, dnia 17.01.2019r.

**Dotyczy inwestycji pod nazwą: „Budowa dwupoziomowego pawilonu przeznaczanego na laboratoria i pracownie, które będą przeznaczone dla uczniów Zespołu Szkół Morskich w Gdańsku na potrzeby kształcenia w zawodach technik mechanik okrętowy, technik eksploatacji portów i terminali, technik logistyk, technik spedytor, technik nawigator w branży Transport, logistyka i motoryzacja”**

W związku z zapytaniem, jakie wpłynęły w sprawie zamówienia publicznego sygn. akt nr I/PNE/213/2018/KW Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w trybie art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami) w uzgodnieniu z Jednostką Projektową przekazuje poniższe wyjaśnienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty przetargowej.

#### **4) Pytanie:**

Wykonawca zwraca się z prośbą o zamieszczenie przedmiaru/ów w wersji edytowalnej ath, ponieważ nie można obecnego, zamieszczonego na stronie Zamawiającego plik\_przedmiar w wersji **pdf** skonwertować z najnowszą wersją programu kosztorysowego NORMA PRO a tym samym pozwoliłoby Wykonawcy na zaoszczędzeniu czasu, na przepisywaniu tego co już raz zostało zrobione. Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, iż na etapie podpisywania Umowy, Zamawiający zgodnie z zapisem umowy par 3 pkt 7, żąda złożenia kosztorysu ofertowego.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie ma możliwości udostępnienia przedmiarów w wersji edytowalnej ath. Do niniejszego pisma załącza się ponownie przedmiar w formacie pdf. Dodatkowo Zamawiający przypomina, że zgodnie punktem 3.2.1. Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ przedmiary pełnią rolę wyłącznie pomocniczą.

Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Dodatkowo Zamawiający informuje, że wskazane w par 3 pkt 7 umowy uproszczone kosztorysy pełnią wyłącznie rolę pomocniczą, celem umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji wartości pozycji w Tabeli Elementów Wynagrodzenia Ryczałtowego. Zatem wynagrodzenie za realizację niniejszego zamówienia ma charakter ryczałtowy. Natomiast użyte omyłkowo w par 3 pkt 7 wers 5 określenie „ofertowy” ma charakter omyłki pisarskiej i zostanie usunięte na etapie podpisywania umowy.

**5) Pytanie:**

Zamawiający w udostępnionych materiałach zawarł zestawienie wyposażenia, które nie jest objęte obecnym postępowaniem. Proszę zatem wyszczególnić wyposażenie, które należy uwzględnić w wycenie niniejszego postępowania. Załączony przedmiar nic nie mówi na ten temat, również brak projektu wyposażenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w zgodnie z zapisami Opisu Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wszystkich elementów ujętych w projekcie z wyłączeniem wyszczególnionych w odrębnym załączniku. Do niniejszego pisma załącza się wykaz wyposażenia nieruchomego objętego przedmiotem zamówienia. Pozostałe elementy nieujęte na żadnej z powyższych list, a ujęte w dokumentacji projektowej, należy traktować jako roboty budowlane, wchodzące w zakres prac objętych zamówieniem.

**6) Pytanie:**

Prosimy o udostępnienie szczegółowych kosztorysów ślepych robót w wersji edytowalnej .ath, które znacznie usprawnią Wykonawcom pracę przy przygotowywaniu oferty przetargowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie jest możliwe udostępnienie plików w formacie .ath.

**9) Pytanie:**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności – czy okna mają być PCV (wg opisu i detalu A-21) czy aluminiowe wg zestawień?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że okna mają zostać wykonane z PCV.





Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**10) Pytanie:**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności – czy parapety wewnętrzne mają być grubości 2 cm wg detalu A-21 czy grubości 3cm wg opisu architektonicznego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że parapety wewnętrzne należy wykonać o grubości 2 cm.

**11) Pytanie:**

Prosimy o jednoznaczne określenie elementów wyposażenia, które należy ująć w ofercie. Czy należy ująć wyłącznie wyposażenie wg opisu w pomieszczeniach sanitarnych typu: podajniki, kosze na śmieci, poręcze ściennie itp.?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w Opisie Przedmiotu Zamówienia w ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać całość wyposażenia stałego, tj. takie elementy jak poręcze ściennie i dodajniki na papier. Elementy ruchome przedmiotu zamówienia takie jak np. krzesła leżą poza zakresem niniejszego zamówienia. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie numer 5, do niniejszego pisma załącza się wykaz wyposażenia nieruchomego objętego przedmiotem zamówienia. Pozostałe elementy nieujęte na żadnej z powyższych list, a ujęte w dokumentacji projektowej, należy traktować jako roboty budowlane, wchodzące w zakres prac objętych zamówieniem.

**12) Pytanie:**

Prosimy o informację czy w ofercie należy ująć obudowy grzejników – jeśli tak Prosimy o udostępnienie zestawienia obudów grzejników z płyty MDF.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w ofercie należy uwzględnić obudowy grzejników. Do niniejszego pisma załącza się kartę katalogową dla w/w.

**13) Pytanie:**

Prosimy o informację czy w ofercie należy ująć rolety widoczne na rzutach. Jeśli tak – Prosimy o udostępnienie zestawień wraz ze szczegółowymi parametrami.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w ofercie należy ująć rolety widoczne na rzutach. Ilość elementów zgodna w dokumentacją projektową.

Parametry rolet:

- wykonane na wymiar okna,
- materiałowe gatunek I, gładkie o dużej gęstości materiału,
- odpowiednio sztywne i grube,
- słabo przepuszczające światło,
- montowane w systemowej białej kasie płaskiej z systemem "łańcuszkowym",
- proponowana kolorystyka granat,
- jednakże zastrzega się, że dyrekcja ma możliwość wyboru faktury, wzoru i koloru materiału.

**14) Pytanie:**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej

**Odpowiedź:**

Dokumentacja geotechniczna stanowi załącznik do niniejszego pisma.

**15) Pytanie:**

W specyfikacji technicznej wskazano elementy małej architektury – w przedmiarze zakres ten nie występuje. Prosimy o informację czy należy ująć w ofercie – jeśli tak – Prosimy o udostępnienie ilości.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznej należy ująć montaż 8 szt. ławek i 4 szt. koszy na śmieci. Dokładna lokalizacja powyższych elementów zostanie wskazana na etapie wykonawstwa przez Dyrekcję Szkoły, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**16) Pytanie:**

Prosimy o informację w której pozycji przedmiaru robót ujęto obudowę rur spustowych z płyt osb i włókno – cementowych ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wycenę powyższego elementu należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową. Przedmiary pełnią rolę wyłącznie pomocniczą.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**17) Pytanie:**

Prosimy o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych dla belek żelbetowych monolitycznych.

**Odpowiedź:**

Do niniejszego pisma załącza się rysunki K2-4 oraz K-3-5 zawierające powyższe elementy.

**18) Pytanie:**

Prosimy o udostępnienie rysunków zbrojeniowych dla płyty nadszycia wg przekroju B-B (rys.A-5) jest to płyta spadkowa.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zbrojenie dla płyty nadszycia zostało pokazane na rysunku K4-3. Rysunek stanowi załącznik do niniejszego pisma.

**19) Pytanie:**

Prosimy o udostępnienie rysunków zbrojeniowych dla zadaszeń nad wejściem wraz z widocznymi na detalu ściankami żelbetowymi

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zadaszenie nad wejściem nie wymaga żadnych ścianek żelbetowych.

**20) Pytanie:**

Prosimy o udostępnienie rysunków zbrojeniowych gzymsów w poziomie stropodachu

**Odpowiedź:**

Do niniejszego pisma załącza się skorygowany rysunek K5-1 zawierający wieniec W302.

**21) Pytanie:**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie zadaszeń – wg rzutu architektonicznego dachu występują dwa zadaszenia, wg rysunków konstrukcyjnych jedno – ile zadaszeń należy ująć w ofercie?





Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić ilość zadaszeń zgodną z projektem architektonicznym.

**22) Pytanie:**

Prosimy o informację z jakiego materiału należy przewidzieć ścianki S5 – nie ma na rynku bloczków wapienno – piaskowych gr.10cm.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy zastosować bloczki wapienno – piaskowe o grubości 8 cm.

**23) Pytanie:**

Prosimy o potwierdzenie, że zabudowy geberitów z GK należy uwzględnić do wysokości parapetów a w pomieszczeniach, w których nie występują okna do wysokości sufitu podwieszonego – w przedmiarze zakres ten pominięto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższą informację.

**24) Pytanie:**

Prosimy o informację czy w ofercie należy ująć drabinę wyłazową na dach wraz z uchwytami montażowymi – w przedmiarze brak

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w ofercie należy uwzględnić w/w drabinę.

**25) Pytanie:**

Prosimy o informację czy wieńce żelbetowe należy ująć wyłącznie na ścianach zewnętrznych? Prosimy o wskazanie lokalizacji wieńców na rzutach tym bardziej, że opis konstrukcji wskazuje na występowanie wieńców wewnętrznych i zewnętrznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wieńce żelbetowe należy wykonać tylko na ścianach



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

zewnątrznych. Wieńce wewnętrzne nie występują. Dodatkowo do niniejszego pisma dołącza się projekt branży konstrukcyjnej uwzględniający korektę dotyczącą wieńców.

**26) Pytanie:**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, wg przekroju w posadzce P1 należy ująć styropian EPS 031, wg opisu architektonicznego EPS 036, które dane są właściwe?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć styropian EPS 031 według przekroju podłogi na gruncie P1.

**27) Pytanie:**

Prosimy o podanie wskaźnika włókien polipropylenowych do szlicht

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć wskaźnik od 1,0 do 1,5 kg/m<sup>3</sup>.

**28) Pytanie:**

Dotyczy okna O4, w zestawieniu wymiar 310x310cm, na rzucie parteru 310x350 – Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że rozmiar okna O4 to 310x310 cm.

**29) Pytanie:**

Dotyczy okna W1, na zestawieniu bez odporności ogniowej, na rzucie parteru EI15, Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że witrynę należy wykonać w klasie EI 15.

**30) Pytanie:**

Dotyczy drzwi D8, na zestawieniu bez odporności ogniowej, na rzucie parteru EI30 – Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności jak również rozważenie czy nie powinny być w wyższej klasie odporności?



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że drzwi D8 należy wykonać w klasie EI 30.

**31) Pytanie:**

Dotyczy okna O3 w pomieszczeniu węzła, wg zestawienia żadne z okien O3 nie posiada odporności ogniowej, z kolei okno w węźle wg rzutu jest w przegrodzie EI120, a zatem czy nie powinno być EI60?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że okno O3 należy wykonać jako bezklasowe o konstrukcji aluminiowej, otwierane. Warunek wydzielenia pomieszczenia węzła ścianami w klasie EI 120 wykonać zgodnie z zaleceniami GPEC.

**32) Pytanie:**

Na zestawieniu stolarki drzwi D7 wskazano jako drzwi do serwerowni, na rzucie występują w węźle cieplnym i serwerowni, czy należy ująć 2 sztuki drzwi D7 w ofercie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że należy ująć w ofercie 2 sztuki drzwi D7.

**33) Pytanie:**

Prosimy o informację czy dla fragmentu ściany przy węźle cieplnym na elewacji należy zastosować wełnę mineralną czy ma być styropian? Chodzi o fragment ściany EI 120.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że pomieszczenie węzła znajduje się w jednej strefie pożarowej i nie ma konieczności wykonywania pasa oddzielenia pożarowego. Fragment ściany można wykończyć styropianem. Warunek wydzielenia pomieszczenia węzła ścianami w klasie EI 120 wykonać zgodnie z zaleceniami GPEC.

**34) Pytanie:**

Prosimy o ujednolicenie nazw działów w Tabeli Elementów Wynagrodzenia Ryczałtowego (zał. nr 2 do umowy) z harmonogramem rzeczowo-finansowym (zał. nr 12 do SIWZ) i pozostaniu przy układzie z Tabeli Elementów Wynagrodzenia Ryczałtowego dla spójności





Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

obu dokumentów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że Tabela Elementów Wynagrodzenia Ryczałtowego oraz Harmonogram rzeczowo-finansowy są ze sobą spójne i posiadają ujednolicone nazwy działów. Nie dokonuje się zmiany żadnego z w/w elementów.

Dodatkowo Zamawiający dołącza uzgodnienia dokumentacji projektowej jako uzupełnienie projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia. Uzgodnienia stanowią załącznik nr 9 do niniejszego pisma.

**Załączniki:**

1. Projekt wykonawczy - opis branży konstrukcyjnej
2. Rysunek K2-4
3. Rysunek K3-5
4. Rysunek K4-3
5. Rysunek K5-1
6. Karta katalogowa obudowy grzejników
7. Zestawienie wyposażenia nieruchomego
8. Opinia geotechniczna
9. Uzgodnienia
10. Przedmiar robót

Zastępca Dyrektora  
ds. Zadań Liniowych

Ewa Zielińska

