



Gdańsk, 2018-09-03

Gmina Miasta Gdańska
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ GPEC
nr WT/GPEC/00801/2018

(aktualizacja wydanych warunków technicznych nr WT/GPEC/00892/2017)

I Dane obiektu: Wyzwolenia 8	
Adres	Gdańsk, ul. Wyzwolenia 8 (dz. nr: 307, obr.: 0060)
Wnioskodawca	Gmina Miasta Gdańska
Właściciel (tylko gdy inny niż Wnioskodawca)	jw.
Powierzchnia użytkowa ogrzewanych pomieszczeń (m ²)*	1135.22
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m ³)*	4694.00
II Przewidywane zapotrzebowanie obiektu na ciepło*	
1. Q c.o. [kW]	75.00
2. Q c.w.u. śr [kW]	22.00
3. Q went [kW]	50.00
W dokumentacji technicznej proszę podać moc cieplną zamówioną dla ww. obiektu. Wartość ta powinna być zgodna z zapisem w Zleceniu dostawy energii cieplnej i Umowie Sprzedaży Ciepła.	
* wielkości mocy cieplnej zostały określone w oparciu o wniosek złożony przez Wnioskodawcę. Moc do doboru węzła cieplnego wyznaczy projektant.	
III Ogólne warunki dostawy	
1. Miejsce włączenia	z istniejącej sieci ciepłowniczej preizolowanej wysokoparametrowej 2xDn80 w pkt. „A”- patrz załącznik nr 1
2. Wymagany zakres prac do wykonania w celu przyłączenia do sieci GPEC	<p><i>W celu przyłączenia do sieci miejskiej wysokoparametrowej projektowanego obiektu zlokalizowanego przy ul. Wyzwolenia 8 w Gdańsku należy:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wykonać projekt i wybudować przyłączy ciepłownicze preizolowane zakończone zaworami progowymi do pomieszczenia węzła cieplnego w budynku. Rzeczywisty przebieg przyłącza wyznaczy projektant po najkrótszej możliwej trasie i uzgodni z GPEC. 2) Wykonać projekt i dokonać montażu indywidualnego węzła cieplnego 3-funkcyjnego na potrzeby obiektu oraz montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego. 3) Uzgodnić lokalizację i wielkość pomieszczenia węzła cieplnego z GPEC. 4) Dokumentację projektową należy uzgodnić z GPEC. <p>UWAGA: <i>Realizacja inwestycji możliwa pod warunkiem uzyskania zgód właścicieli nieruchomości na trasie planowanych sieci wraz z przyłączami.</i></p>
3. Parametry wody sieciowej w węźle cieplnym	
▪ ciśnienie nominalne	1,6 MPa
▪ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (zima)	0,64 MPa / 0,37 MPa

▪ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (lato)	0,53 MPa / 0,33 MPa
▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie od jesieni do wiosny)	od 70 °C do 115 °C
▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie letnim)	65 °C
4. Granice własności	
▪ miejsce rozgraniczenia własności między GPEC a Klientem	pierwsze istniejące zawory odcinające przyłącze ciepłne od węzła ciepłnego
▪ własność	GPEC będzie właścicielem sieci, przyłącza ciepłnego oraz układu pomiarowo- rozliczeniowego Klient będzie właścicielem węzła ciepłnego

Dodatkowe wymagania formalno - prawne:

1. "Warunki przyłączenia" nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych kodeksu cywilnego i są jedynie informacją o technicznych możliwościach włączenia do sieci ciepłowniczych GPEC Sp. z o.o.
GPEC przeprowadzi stosowne analizy wskazujące czy istnieją warunki ekonomiczne do zawarcia umowy przyłączeniowej o czym pisemnie powiadomi zainteresowanego.
2. Warunkiem przystąpienia do realizacji sieci, przyłącza ciepłowniczego oraz węzła ciepłnego jest zawarcie umowy przyłączeniowej. Przed podpisaniem umowy o przyłączenie z GPEC, wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnych wytycznych technicznych GPEC Sp. z o.o. dostępnych na stronie <http://www.gpec.pl>. W przypadku zmiany wytycznych przez GPEC przed podpisaniem umowy ale po dokonaniu uzgodnień branżowych, wnioskodawca zobowiązany jest do wykonania projektu zamiennego w oparciu o aktualne wytyczne techniczne oraz aktualizacji uzgodnień z GPEC Sp. z o.o.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do podpisania umowy przyłączeniowej na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy.
4. Warunkiem rozpoczęcia dostawy energii cieplnej jest zawarcie umowy sprzedaży ciepła z GPEC sp. z o.o. Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić po uzgodnieniu dokumentacji technicznej, ale przed zakończeniem realizacji inwestycji.
5. Warunkiem przekazania projektu węzła ciepłnego, sieci lub przyłącza do realizacji jest uzyskanie uzgodnienia z GPEC sp. z o.o. W tym celu należy na adres GPEC Sp. z o.o. ul. Biała 1b przekazać dwa egzemplarze dokumentacji projektowej. Projekt w momencie dokonywania uzgodnienia z GPEC powinien spełniać aktualne wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. dostępne na stronie <http://www.gpec.pl>.
6. Projektant powinien uzgodnić wielkość i usytuowanie pomieszczenia węzła ciepłnego z GPEC Sp. z o.o. Pomieszczenie węzła ciepłnego musi być wydzielone, o wymiarach zapewniających łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu (zgodnie z PN-B-02423 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami), w tym w szczególności zapewniać przejścia w miejscu przechodzenia obsługi o szerokości nie mniejszej niż 0,75m oraz odległość między elementami wymagającymi obsługi, a pozostałymi urządzeniami lub ścianami, która powinna być nie mniejsza niż 1,3m. Pomieszczenie węzła ciepłnego powinno znajdować się przy pierwszej ścianie zewnętrznej od strony wejścia przewidywanej trasy przyłącza ciepłnego.
- 6.1 Pomieszczenie powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423, w szczególności powinno posiadać:
 - a. wentylację i kanalizację grawitacyjną (w uzasadnionych przypadkach może być zastosowana wentylacja mechaniczna i odwodnienie pompowe)
 - b. Odwodnienie powinno następować do kanalizacji przez spusty podłogowe i studzienkę schładzającą.
 - c. Krotność wentylacji w pomieszczeniu węzła powinna zapewniać nie przekraczanie temperatury +25°C w okresie zimowym oraz +35°C w okresie letnim (nie dotyczy domków jednorodzinnych).

- d. oświetlenie (dienne i/lub elektryczne), o natężeniu nie mniejszym niż 150 luxów;
- e. instalację elektryczną dostosowaną do pracy w pomieszczeniach wilgotnych i gorących oraz zabezpieczenie od porażeń;
- f. dla węzłów z funkcją c.w.u. doprowadzoną zimną wodę (do podgrzania w wymienniku c.w.u.);
- g. drzwi o szer. min. 0,8 m, wysokości min. 2,0m. Drzwi muszą otwierać się pod naciskiem od strony węzła na zewnątrz pomieszczenia węzła, powinny być wykonane ze stali lub obite blachą zabezpieczone przed włamaniem (*nie dotyczy domków jednorodzinnych*);
- h. ściany i strop pomieszczenia węzła należy wykonać z materiałów niepalnych, należy zabezpieczyć powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci zaleca się zastosowania glazury odpornej na gorącą i agresywną wodę;

6.2 Zaleca się, aby powierzchnia pomieszczeń dla węzłów dwufunkcyjnych, w zależności od ich mocy wynosiła (*nie dotyczy domków jednorodzinnych*):

- i. do 75 kW: 10 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- j. powyżej 75 kW do 150 kW: 12 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- k. powyżej 150 kW do 300 kW: 15 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- l. powyżej 300 kW do 500 kW: 20 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- m. powyżej 500 kW do 1000 kW: 24 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- n. powyżej 1000 kW do 1500 kW: 28 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 4m
- o. powyżej 1500 kW: wymiar uzgadniany indywidualnie z GPEC

Jeżeli pomieszczenie wskazane przez Klienta na węzeł nie spełnia powyższych wymogów, Klient na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej węzła jest zobowiązany dostarczyć do GPEC oświadczenie projektanta swojego węzła o następującej treści:

"Projektantrealizujący na zamówienie projekt urządzeń technologicznych węzła ciepłego dla bud.....ul.....w Gdańsku, oświadczam, że zaprojektuje w wyżej wymienionym przez Klienta pomieszczeniu o powierzchni.....w budynku przy ul.....w Gdańsku urządzenia technologiczne węzła ciepłowniczego w taki sposób, aby spełnione zostały wymogi normy PN-B-02423/99 oraz wymogi BHP, przy uwzględnieniu w przedmiotowym projekcie miejsca na wprowadzenie przyłącza ciepłowniczego, jak również zamontowania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych GPEC".

Oświadczenie to powinno być podpisane przez Projektanta i/lub Klienta.

7. W przypadku konieczności kontaktu Projektanta z osobą uzgadniającą (pokój nr 013 B – parter) prosimy o kontakt pod numerem tel: 058 52 43 956 lub mailem: uzgodnienia.branzowe@gpec.pl.

Celem uzgodnienia dokumentacji projektowej przyłącza i węzła ciepłego należy złożyć 2 egzemplarze dokumentacji projektowej wraz z pismem przewodnim w siedzibie GPEC pod adresem: 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B. Po uzgodnieniu jeden egzemplarz pozostaje w GPEC sp. z o.o., a drugi zostanie zwrócony z odpowiednią adnotacją w dokumentacji projektowej. **Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania.** Uzgodnień rozwiązań technicznych w zakresie inwestycji i modernizacji w dziedzinie gospodarki energetycznej należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. W przypadku uruchomienia węzła nie należącego do GPEC Sp. z o.o. wymagane jest protokolarne dopuszczenie urządzeń do współpracy z miejską siecią ciepłowniczą.

Wnioski o dopuszczenie do uruchomienia węzłów i włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej należy kierować drogą pismną do Kierownika Działu Eksploatacji GPEC Sp. z o.o.

Projekt sieci, przyłączy oraz węzłów powinien spełniać szczegółowe wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. wyszczególnione poniżej:

- a) "Wytyczne techniczno – eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie"
- b) "Wytyczne do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów cieplnych nie będących własnością Spółek z Grupy GPEC"

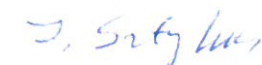
Ww. dokumenty dostępne są w wersji elektronicznej na stronie internetowej <http://www.gpec.pl/partnerzy-biznesowi/projektanci/>

9. Integralną częścią "Warunków przyłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr **WT/GPEC/00801/2018**" są wyszczególnione poniżej załączniki:

Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny

Termin ważności "Warunków przyłączenia":

"Warunki przyłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr **WT/GPEC/00801/2018**" są ważne dwa lata licząc od daty ich wystawienia.



Sztykiel Ireneusz
kierownik działu zarządzania infrastrukturą



Stachniak Mateusz
specjalista ds. planowania inwestycji i rozwoju

k.o.: GPEC/TH a/a

**Załącznik nr 1 do warunków
technicznych nr WT/GPEC/00892/2017**

proponowany zarys trasy przyłącza
ciepłowniczego 2x Dn32



proponowane węzła ciepłowniczego



punkt połączenia z istniejącą siecią
ciepłowniczą wysoko parametrowej 2x Dn300
w istniejącej komorze ciepłowniczej

istniejąca komora ciepłownicza



istniejąca sieć ciepłownicza
wysokoparametrowa

Rzecznieli przebieg trasy przyłącza wyznaczy
projektant projektujący możliwej trasie i uzgodni
z GPEC.

Komora: ID:1954
Nr:K-NWP9

Obiekt: Gdańsk - ul. Wyzw.

Identifikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101 1
Identifikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 046, 059, 060

Arkusze mapy zasadniczej: 6.222.26.22.2.3,-4.1

Nr zgłoszenia roboty KERG : 6640.49298.2017

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strona 6

Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis

osoby reprezentujące ten podmiot:

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety

sporadic cases

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem a

Gdańsk, dnia 19.09.2017r.

Służebności gruntowych nie badano.

Objekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych :

zywoptot

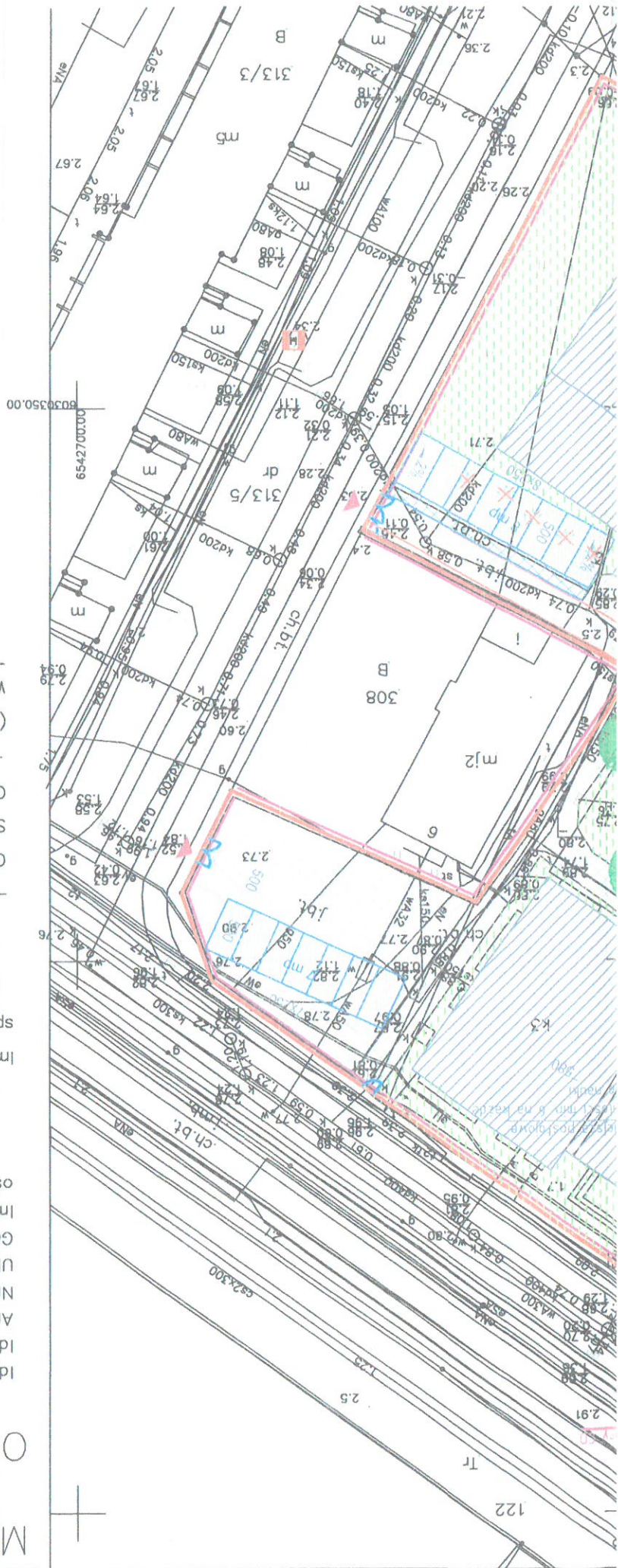
(§ 80 ust.3 – Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r. Dz.U.Nr 231)

– patrz mapa

[illegible]

Oświadczam, że wydruk jest w pełni zgodny z treścią mapy do celów projektowych zarejestrowanej w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

PROJEKTIANT



zynie wzbiorcze dla C.T. – Reflex NG12

zynie wzbiorcze dla C.O. – Reflex NG50

17kW 70°C/50°C


5,5kW 70°C/50°C

0,04 POMEZWIŁE PORZĄDKOWE
nr 6,32

Wygodzono i wklejono
Lysia Olex-ASOLU
Specjalista ds. Technicznych
Lukasz Weilandt

2018-04-16

3

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		INWESTOR	
Uwaga! Wszystkie wymiary proszę sprawdzić na budowie.			
DIREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA		GMINA MIASTA GDAŃSKA	
UL. ŻOGŁOWA 11		80-560 Gdańsk	
OBIEKT		Zespół budynków Zespołu Szkół Morskich im. Obrońców Westerplatte w Gdańsku	
UL. Wyzwolenia 8 80-537 Gdańsk		NAZWA INWESTYCJI	
„Gdańsk miastem zawodowców - rozwój infrastruktury szkół zawodowych” - Budowa dwupiętrowego pawilonu przeznaczzonego na laboratoria i pracownie, które będą przeznaczone dla uczniów Zespołu Szkół Morskich w Gdańsku na potrzeby kształcenia w zawodach, technik okrętowy, technik eksploatacji portów i terminali, technik logistyk, technik spedycji, technik nawigator w branży Transport, logistyka i motoryzacja”			
LOKALIZACJA			
UL. Wyzwolenia 8 80-560 Gdańsk dz. nr 307, obręb 60			
TYTUŁ RYSUNKU			
RZUT POMIESZCZENIA WĘZŁA C.O.			
STADIUM	PROJEKT	BUDOWLANY	PODPIS
BRANŻA	SANITARNA	FUNKCJA	NR UPRAWNIENI
projektował		mgr inż. Sebastian Gwaryny	
sprawdził		mgr inż. Jakub Gorlik	
upr. nr. POM/0287/PBS/15		upr. nr. POM/0052/PWOS/10	
NR RYSUNKU			
S-1			
SKALA:		1:100	
DATA:		2018-03	
ARKUSZ:		A3	

SCHEMAT MONTAŻOWY

PRZYŁĄCZA C.O.

Kremer graf

ul. Wolność 11
80-560 Gdańsk
tel. 58 424 11 11
www.kremergraf.pl

INWESTOR
DIREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDANSKA
ul. Żołnierska 11
80-560 Gdańsk

OBIEKT
Zespół budynków Zespołu Szkół Morskich
im. Obrońców Westerplatte w Gdańsku
ul. Wyzwolenia 8 80-537 Gdańsk

NAZWA PRACY
Budowa budynku szkolnego dla potrzeb Zespołu
Szkół Morskich im. Obrońców Westerplatte wraz
z zmianą zagospodarowania terenu działki
nr 30/2, obręb 60 w Gdanskim przy ul. Wyzwolenia 8

LOKALIZACJA
ul. Wyzwolenia 8
80-560 Gdańsk
dz. nr 30/2, obręb 60

Tytuł projektu
SCHEMAT MONTAŻOWY
PRZYŁĄCZA C.O. 2xDN32

BRANŻA
SANITARNIA
PROJEKT
ROZBUDOWY

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Tomasz Kaptur

DATA
2018.03

A3

19.06.18
Koordynator Kontroli i Odbiorów
Tomasz Kaptur
WZGODNIKO ZOD WZG

omory CO
niający

110 - Izolacja Standard L=0,5m
10 - Izolacja Standard L=0,5m

0° - Zasilanie 42,4x2,6/110 - Izolacja Standard 1,0x1,0m
0° - Powrót 42,4x2,6/110 - Izolacja Standard 1,0x1,0m

Izolacja Standard L=11,8m
Izolacja Standard L=11,8m

ndard L=12m
Iard L=12m

x2,6/110 - Izolacja Standard 1,0x1,0m
2,6/110 - Izolacja Standard 1,0x1,0m

2m
m

42,4x2,6/110 - Izolacja Standard 1,0x1,0m
2,4x2,6/110 - Izolacja Standard 1,0x1,0m

rd L=12m
L=12m

8m
m

Izolacja Standard 1,0x1,0m
Izolacja Standard 1,0x1,0m

