

TYTUŁ PROJEKTU:	Gdańsk Miastem Zawodowców – Rozwój Infrastruktury Szkół Zawodowych. Budowa dwupoziomowego pawilonu przeznaczanego na laboratoria i pracownie, które będą przeznaczone dla uczniów Zespołu Szkół Morskich w Gdańsku na potrzeby kształcenia w zawodach technik mechanik okrętowy, technik eksploatacji portów i terminali, technik logistyk, technik spedytor, technik nawigator w branży Transport, logistyka i motoryzacja.
INWESTOR:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA GMINA MIASTA GDAŃSKA ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk
TEREN OBJĘTY INWESTYCJĄ:	Zespół budynków Zespołu Szkół Morskich im. Obrońców Westerplatte w Gdańsku ul. Wyzwolenia 8 80-537 Gdańsk dz. nr 307 obręb 60 Jed. ewidencyjna 226101_1

STADIUM:	PROJEKT GOSPODAROWANIA ZIELENIĄ
BRANŻA:	ARCHITEKTURA

OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Karolina Plata	
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. arch. Klaudia Filipiak nr upr. 07/POOKK/IV/2014	
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Magdalena Szymańska nr upr. 159/POOKK/IV/2016	

Gdańsk, kwiecień 2018 r.

Zawartość opracowania:  
1.0. Przedmiot inwestycji

- 2.0. Podstawa opracowania
- 3.0. Cel opracowania
- 4.0. Opis istniejącej zieleni
- 5.0. Zabezpieczenie na czas budowy

Załączniki graficzne:

- 1.0. Zagospodarowanie terenu projektowane

rys. nr Z-1

## **1.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

### **1.1. Nazwa Inwestycji**

Gdańsk Miastem Zawodowców – Rozwój Infrastruktury Szkół Zawodowych.

Budowa dwupoziomowego pawilonu przeznaczonego na laboratoria i pracownie, które będą przeznaczone dla uczniów Zespołu Szkół Morskich w Gdańsku na potrzeby kształcenia w zawodach technik mechanik okrętowy, technik eksploatacji portów i terminali, technik logistik, technik spedytor, technik nawigator w branży Transport, logistyka i motoryzacja.

### **1.2. Adres Inwestycji**

Zespół budynków Zespołu Szkół Morskich im. Obrońców Westerplatte w Gdańsku

ul. Wyzwolenia 8

80-537 Gdańsk

dz. nr 307, obręb 60

Jed. ewidencyjna 226101\_1

### **1.3. Zleceniodawca Inwestycji**

DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA

GINA MIASTA GDAŃSKA

ul. Żaglowa 11

80-560 Gdańsk

## **2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora oraz program funkcjonalno – użytkowy sporządzony dla niniejszego przedsięwzięcia
- mapa do celów informacyjnych 1:500
- mapa do celów projektowych 1:500
- wytyczne inwestorskie
- obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia związane z niniejszym opracowaniem
- wizja lokalna
- projekt robót geologicznych w celu wykorzystania ciepła ziemi
- opinia geotechniczna
- warunki techniczne dostawców mediów,

## **3.0. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest wykonanie projektu gospodarki zielenią na działce nr 307 obręb 60 w Gdańsku przy ul. Wyzwolenia 8, w związku z budową dwupoziomowego pawilonu i zmianę Zagospodarowania Terenu. Projektowana jest budowa dwupoziomowego pawilonu z przeznaczeniem na laboratoria i pracownie. W związku z realizacją przedsięwzięcia projektuje się również miejsca postojowe na potrzeby nowego obiektu w ilości przewidzianej w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

W ramach wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonany został projekt zagospodarowania działki pod planowaną inwestycję. W związku z koniecznością realizacji miejsc postojowych oraz budową projektowanego budynku z terenu inwestycji należy odpowiednio przygotować. Do usunięcia przeznaczono minimalną ilość krzewów z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

## 4.0. OGÓLNY OPIS ISTNIEJĄCEJ ZIELENI.

Inwentaryzację zieleni wykonano wg stanu na miesiąc kwiecień 2018 roku.

Zinwentaryzowane drzewa i krzewy o kolejnych numerach inwentaryzacyjnych zostały naniesione na plan sytuacyjny w skali 1:500 i opisane w formie tabelarycznej.

W tabeli przedstawiono :

- numery inwentaryzacyjne;
- gatunki drzew;
- parametry drzew i krzewów ( wysokość , obwód pnia);
- w uwagach – cechy charakterystyczne poszczególnych drzew.

Na terenie działki nr 307 obręb 60 znajduje się istniejący drzewostan o łącznej liczbie 19 drzew na obszarze objętym zakresem opracowania. Wszystkie występujące na terenie drzewa należą do gatunków nieobjętych żadnymi formami ochrony przyrody.

Ze względu m.in. na dobry stan oraz wiek drzew, zaleca się ich zachowanie i prowadzenie przedmiotowej inwestycji w ich sąsiedztwie tak, by nie uszkodzić pnia ani bryły korzeniowej drzew. Szczególną ostrożność należy zachować podczas wykonywania nowego budynku w sąsiedztwie istniejących Kasztanowców pospolitych, które są drzewami wieloletnimi i ze względu na ich wartość są godne zachowania.

Na przedmiotowym terenie znajdują się również pojedyncze krzewy oraz niewielkie grupy krzewów oraz klomby kwiatowe. Występują gatunki pospolite. Zaleca się w miarę możliwości ich zachowanie.

Drzewa liściaste:

- Kasztanowiec pospolity – 3 sztuki ( w tym dwie w pobliżu projektowanego budynku, jeden przy projektowanych miejscach postojowych.



Zdjęcie nr 1 – Kasztan pospolity – 2 szt.





Zdjęcie nr 2. Kasztan pospolity – 1 sztuka

- Sumak octowiec - 5 sztuk przy istniejącym placu utwardzonym pomiędzy budynkami istniejącymi.



Zdjęcie nr 3 Sumak octowiec – 5 sztuk.



- Świerk Pospolity – 9 sztuk



Zdjęcie nr 4 Świerk pospolity – 9 sztuk przy wjeździe na posesję



Zdjęcie nr 5 Brzoza, Kasztan pospolity (do zachowania)

Tab. Nr 1.

Istniejący materiał roślinny zieleni wysokiej:

LP	Gatunek, odmiana	Uwagi dot. gospodarowania zielenią
1.	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	Gałęzie od poziomu gruntu do wysokości 2,0 m należy przyciąć, na głębokość projektowanego miejsca parkingowego.
2.	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	Gałęzie od poziomu gruntu do wysokości 2,0 m należy przyciąć, na głębokość projektowanego miejsca parkingowego.
3.	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	Gałęzie od poziomu gruntu do wysokości 2,0 m należy przyciąć, na głębokość projektowanego miejsca parkingowego.
4.	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	Gałęzie od poziomu gruntu do wysokości 2,0 m należy przyciąć, na głębokość projektowanego miejsca parkingowego.
5.	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	Gałęzie od poziomu gruntu do wysokości 2,0 m należy przyciąć, na głębokość projektowanego miejsca parkingowego.
6.	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	Brak robót ziemnych w obrębie drzewa.
7.	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	Brak robót ziemnych w obrębie drzewa.
8.	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	Brak robót ziemnych w obrębie drzewa.
9.	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	Brak robót ziemnych w obrębie drzewa.
10.	Brzoza <i>Betula L.</i>	Drzewo znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych miejsc postojowych. Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu utwardzenia terenu pod projektowane miejsca parkingowe. Projekt zakłada wykonanie miejsc postojowych z kratki trawnikowej. Przy pracach ziemnych należy spełniać zapisy pkt. 5.0.
11.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata Mill.</i>	Brak robót ziemnych w obrębie drzewa.
12.	Kasztanowiec pospolity <i>Aesculus hippocastanum</i>	Drzewo znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych instalacji zewnętrznych. Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac ziemnych związanych z wykonaniem instalacji zewnętrznych. Przy pracach ziemnych należy spełniać zapisy pkt. 5.0.
13.	Kasztanowiec pospolity <i>Aesculus hippocastanum</i>	Drzewo znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych instalacji zewnętrznych. Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac ziemnych związanych z wykonaniem instalacji zewnętrznych. Przy pracach ziemnych należy spełniać zapisy pkt. 5.0.
14.	Kasztanowiec pospolity <i>Aesculus hippocastanum</i>	Drzewo znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych miejsc postojowych oraz projektowanych instalacji zewnętrznych. Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu utwardzenia terenu pod projektowane miejsca parkingowe oraz prac ziemnych związanych z wykonaniem instalacji zewnętrznych. Projekt zakłada wykonanie miejsc postojowych z kratki trawnikowej. Przy pracach ziemnych należy spełniać zapisy pkt. 5.0.
15.	Sumak octowiec <i>Rhus typhina</i>	Drzewo znajduje się bezpośrednio przy projektowanej drodze pożarowej. Należy zachować szczególną ostrożność. Przy wykonywaniu robót budowlanych.
16.	Sumak octowiec <i>Rhus typhina</i>	Drzewo znajduje się bezpośrednio przy projektowanej drodze pożarowej. Należy zachować szczególną ostrożność. Przy wykonywaniu robót budowlanych.
17.	Sumak octowiec <i>Rhus typhina</i>	Drzewo znajduje się bezpośrednio przy projektowanej drodze



		pożarowej. Należy zachować szczególną ostrożność. Przy wykonywaniu robót budowlanych.
18.	Sumak octowiec <i>Rhus typhina</i>	Drzewo znajduje się bezpośrednio przy projektowanej drodze pożarowej. Należy zachować szczególną ostrożność. Przy wykonywaniu robót budowlanych.
19.	Sumak octowiec <i>Rhus typhina</i>	Drzewo znajduje się bezpośrednio przy projektowanej drodze pożarowej. Należy zachować szczególną ostrożność. Przy wykonywaniu robót budowlanych.
20.	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	Drzewo znajduje się bezpośrednio przy projektowanej drodze pożarowej. Należy zachować szczególną ostrożność. Przy wykonywaniu robót budowlanych. Przy pracach ziemnych należy spełniać zapisy pkt. 5.0.
21.	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	Drzewo znajduje się bezpośrednio przy projektowanej drodze pożarowej. Należy zachować szczególną ostrożność. Przy wykonywaniu robót budowlanych. Przy pracach ziemnych należy spełniać zapisy pkt. 5.0.
Razem: 21 sztuk		

W obrębie działki 307, gdzie projektowane są roboty budowlane i ziemne znajduje się w okół istniejącego placu oraz na terenie zielonym przed istniejącym budynkiem sali gimnastycznej. W wyznaczonym obrębie znajduje się istniejący drzewo stan, który należy zachować. Teren należy zabezpieczyć zgodnie pkt. 5.0.

Tab. nr 2.

lp	Gatunek, odmiana	Forma, rozmiar, powierzchnia	Uwagi.
1	Cyprysyk Lawsona <i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Żywopłot z 5 sztuk o powierzchni 4,87 m <sup>2</sup>	W kolizji z projektowanym budynkiem szkoły.
2.	Cyprysyk Lawsona <i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Żywopłot z 5 sztuk o powierzchni 3,60 m <sup>2</sup>	W kolizji z projektowanym budynkiem szkoły.
3.	Cyprysyk Lawsona <i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Żywopłot z 3 sztuk o powierzchni 2,71 m <sup>2</sup>	W kolizji z projektowanym budynkiem szkoły.
4.	Cyprysyk Lawsona <i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Żywopłot z 12 sztuk o powierzchni 15,80 m <sup>2</sup>	W kolizji z projektowanym budynkiem szkoły i projektowanym zagospodarowaniem terenu
5.	Cyprysyk Lawsona <i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	1 sztuka	W kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu
6.	Cyprysyk Lawsona <i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	1 sztuka	W kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu
7.	Cyprysyk Lawsona <i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	1 sztuka	W kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu
8.	Cyprysyk Lawsona <i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	1 sztuka	W kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu
9.	Cyprysyk Lawsona <i>Chamaecyparis lawsoniana</i> oraz Kosodrzewina (sosna górska) <i>Pinus mugo Turra</i>	Kępa krzewów o powierzchni około 22,63 m <sup>2</sup>	W kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu

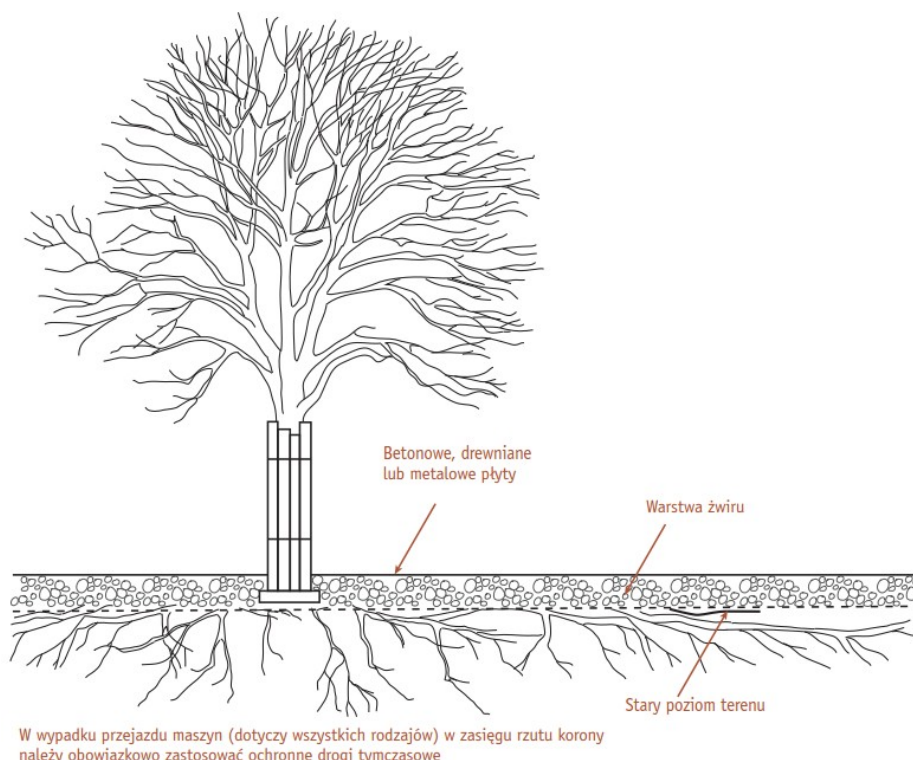


Na terenie działki objętej opracowaniem znajdują się także istniejąca zieleń średnio wysoka, które stanowią gatunki pospolite Cypryśnik Lawsona oraz Kosodrzewina (sosna górska). Decyzją Dyrekcji Szkoły, był zamiar przesadzenia wszystkich roślin wymienionych w tabeli nr 2 na urządzany teren zielony przy ul. Wyzwolenia. Pozostałe okazy wymienione w tabeli należy przesadzić w wyznaczone miejsce przez Dyrekcję Szkoły w czasie robót budowlanych.

## 5.0. ZABEZPIECZENIE NA CZAS BUDOWY:

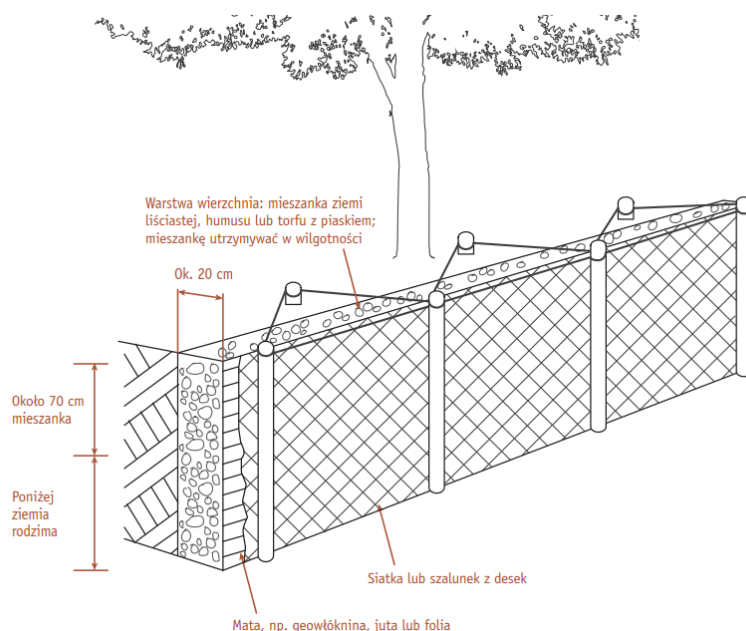
Jeżeli zaistnieje kolizja istniejącej zieleni z projektowanymi pracami budowlanymi, to zabezpieczyć ją trzeba na czas prac budowlanych.

Na etapie robót budowlanych należy wykonać ogrodzenie ochronne systemu korzeniowego. W przypadku drzew stosować tzw. osłony przypniowe lub ogrodzenie wokół drzewa obejmujące powierzchnię równą rzutowi korony. Dla skuteczności ochrony istniejących drzew na terenie obszaru objętym opracowaniem ważne jest oznaczenie tablicami informacyjnymi stref ochronnych systemu korzeniowego drzew, jak i drzew. W strefie ochronnej drzewa nie powinno się chodzić, przesuwac zamontowanego ogrodzenia tymczasowego oraz składować materiałów budowlanych. Konieczne dla realizacji inwestycji tymczasowe szlaki komunikacji ogólnej zlokalizowane między drzewami wykonać z warstwy 15- 30 cm kory lub 10-15 cm gruboziarnistego naturalnego żwiru. Warstwę kory i żwiru w przypadku przejazdu maszyn i pojazdów powinna mieć dodatkową ochronę w zasięgu systemu korzeniowego (sklejka gr. 2 cm, drewniana konstrukcja lub płyty drogowe). W przypadku drzew stosować tzw. osłony przypniowe lub ogrodzenie wokół drzewa obejmujące powierzchnię równą rzutowi korony.



Szczególnie należy uważać na przesuszenie lub przemarznięcie obnażonych korzeni. Do ochrony systemów korzeniowych przed wysuszeniem lub przemarznięciem stosować należy maty ochronne.

W momencie przypadkowego uszkodzenia bryły korzeniowej, nie można pozostawić korzeni bez odpowiedniego zabezpieczenia. W związku z tym w takiej sytuacji ścianę wykopu przy istniejącym drzewie należy zabezpieczyć siatką drucianą lub ekranem z desek, zamocowanych na drewnianych słupach od strony wykopu. Przestrzeń o szerokości 20 cm, pomiędzy ścianą wykopu a ekranem, wypełnić trzeba gruboziarnistym żwirem do głębokości 40 cm od poziomu terenu. Górna warstwa powinna stanowić mieszanka humusu z piaskiem w stosunku 1:3. Drzewom wzdłuż ogrodzenia należy zapewnić nawadnianie w okresie trwania robót w części nie objętej wykopem. Ewentualne cięcia korzeni muszą zostać wykonane ostrym narzędziem.



Istniejące krzewy (cyprysy i tuje), które występują w kolizji z projektowaną inwestycją, należy usunąć lub przesadzić we wskazane przez Dyрекcję Szkoły miejsce na teren zielony, na terenie Zespołu Szkół Morskich. Do usunięcia należy przeznaczyć minimalną ilość krzewów, tylko te, które kolidują z projektowanymi pracami.



Zdjęcie nr 6 Cyprysy i tuje występujące w kolizji z projektowanymi pracami budowlanymi

Po zakończeniu robót budowlanych, w miejscach, w których w wyniku prowadzonych prac uszkodzona została istniejąca nawierzchnia trawiasta, należy wykonać nowy trawnik. Należy stosować wysokogatunkowe mieszanki odmian traw przeznaczonych na trawniki intensywnie użytkowane, odporną na deptanie i mechaniczne uszkodzenia.

Zabiegi pielęgnacyjne, które należy wykonywać po zakończeniu prac budowlanych:

- Podlewanie (zwiększone w okresach suszy),
- Odchwaszczanie powierzchni mis drzew i powierzchni nasadzeń krzewów,
- Zwalczanie mechaniczne lub chemiczne chorób i szkodników (jeśli zajdzie taka potrzeba),
- Wykonywanie cięć pielęgnacyjnych (formujących) koron drzew oraz usuwanie obumarłych i zdeformowanych części roślin,
- Zabezpieczenie roślin przed mrozem,
- Monitoring stanu technicznego palików drewnianych (w razie potrzeby wymiana na nowe),
- Wymiana roślin po okresie zimowym (jeśli zajdzie taka konieczność),
- Nawożenie przy obserwacji niedoboru składników pokarmowych.

Opracowanie

mgr inż. arch. Klaudia Filipiak



