



DKP/*125* /2019/IŻ

Gdańsk, dnia 06.02.2019r.

**Dotyczy inwestycji pod nazwą: „Budowa dwupoziomowego pawilonu przeznaczanego na laboratoria i pracownie, które będą przeznaczone dla uczniów Zespołu Szkół Morskich w Gdańsku na potrzeby kształcenia w zawodach technik mechanik okrętowy, technik eksploatacji portów i terminali, technik logistyk, technik spedytor, technik nawigator w branży Transport, logistyka i motoryzacja”**

W związku z zapytaniami, jakie wpłynęły w sprawie zamówienia publicznego sygn. akt nr I/PNE/213/2018/KW Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w trybie art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami) w uzgodnieniu z Jednostką Projektową przekazuje poniższe wyjaśnienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty przetargowej.

**36) Pytanie:**

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie do zapisów umowy:

- g. §9 ust. 1 Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej będzie musiała zostać stworzona „z podziałem na użytkowników” – jakich użytkowników?
- h. §7 ust.30 – wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni – trawników w okresie 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości – prosimy zamawiającego o sprecyzowanie zakresu robót związanych z pielęgnacją zieleni – trawników jakie będą po stronie wykonawcy celem dokonania rzetelnej wyceny robót

**Odpowiedź:**

- g. Zamawiający informuje, że jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej przekazuje się Dyrekcji Szkoły, jeden egzemplarz Zamawiającemu oraz jeden egzemplarz dla



Wykonawcy robót.

h. Zamawiający informuje, że poprzez prace związane z pielęgnacją trawników rozumie się wszelkie prace niezbędne celem przyjęcia się trawnika. Dodatkowo do niniejszego pisma załącza się projekt gospodarki zielenią.

### **37) Pytanie:**

Pytania dotyczące zestawienia stolarki w projekcie budowlanym:

- a. Drzwi D1:
  - w drzwiach aluminiowych nie ma możliwości zastosowania klasy antywłamaniowej RC4. Najwyższa klasa to RC3 – prosimy o doprecyzowanie parametrów w celu precyzyjnej wyceny przez Wykonawcę;
  - jaka jest projektowana wysokość naświetla w konstrukcji;
  - samozamykacz z funkcją stop czy bez;
- b. Drzwi D2:
  - w drzwiach aluminiowych nie ma możliwości zastosowania klasy antywłamaniowej RC4. Najwyższa klasa to RC3 – prosimy o doprecyzowanie parametrów w celu precyzyjnej wyceny przez Wykonawcę;
  - samozamykacz z funkcją stop czy bez;
- c. Drzwi D3 i D4:
  - jaka jest projektowana wysokość naświetla w konstrukcji;
- d. Drzwi D8:
  - jaka jest projektowana wysokość naświetla w konstrukcji;
  - samozamykacz z funkcją stop czy bez;
- e. Okno W1:
  - wg zestawienia okno bezklasowe, wg opisu EI15- która informacja jest prawdziwa;
  - jaki siłownik zastosować w oknie;
- f. Okno W2:
  - w jaki siłownik i zamek wyposażać drzwi w witrynie;

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że:

- a. Dopuszcza się klasę odporności RC3, ale szklenie drzwi należy wykonać szybą o



- klasie P4. Projektowana wysokość naświetla wynosi 110 cm (wymiar otworu drzwiowego należy sprawdzić na budowie). Dopuszcza się zastosowanie samowyzwalacza z funkcją stop.
- b. Dopuszcza się klasę odporności RC3, ale szklenie drzwi należy wykonać szybą o klasie P4. Dopuszcza się zastosowanie samowyzwalacza z funkcją stop.
  - c. Wysokość drzwi z naświetlem to 3,0 m czyli naświetle wynosi 90 cm (wymiar otworu drzwiowego należy sprawdzić na budowie).
  - d. Wysokość drzwi z naświetlem to 2,8 m czyli naświetle wynosi 70 cm (wymiar otworu drzwiowego należy sprawdzić na budowie). Należy zastosować samowyzwalacz bez funkcji stop.
  - e. Witrynę należy wykonać w klasie EI 15 zgodnie z zapisami opisu technicznego. W witrynie nie ma konieczności stosowania siłownika. Witryna ma otwierać się przesuwaniem w poziomie
  - f. Nie ma konieczności stosowania samozamykacza. Należy zastosować zamek z wkładką patentową.

### **38) Pytanie:**

Prosimy o usunięcie rozbieżności na temat okien. Według Projektu architektonicznego okna należy wykonać z PCV, natomiast według rysunku A-10 okna powinny być aluminiowe.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że okna należy wykonać zgodnie z rysunkiem A-10 czyli aluminiowe.

### **39) Pytanie:**

Prosimy o informację czy w zakres przetargu wchodzi linia kablowa zasilająca YKY 4x150mm<sup>2</sup> (ok. 150mb) od SN Wyzwolenie 1920 do ZK.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że powyższa linia kablowa nie wchodzi w zakres zamówienia. Zgodnie z warunkami Gestora Sieci: „Podmiot Przyłączany wykona połączenie pomiędzy rozdzielnią budynku w szafkę pomiarową. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w „Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączonej”.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

#### **40) Pytanie:**

W związku z wymogiem SIWZ załączenie Tabeli Elementów Wynagrodzenia Ryczałtowego do oferty, prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego wersji edytowalnej wskazanego załącznika nr 2.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie postawił wymogu złożenia tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego wraz z ofertą. Tabela elementów wynagrodzenia ryczałtowego stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy i jej wersja edytowalna będzie przekazana Wykonawcy na etapie zawierania umowy.

#### **41) Pytanie:**

W związku z rozbieżnościami jakie są pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem, jak również opisem technicznym a rysunkami projektowymi np. w branży teletechnicznej (jeden z wielu przykładów) :

PR poz. 544;

Rejestrator IP do kamer wyposażony w 3xHDD 4TB

Opis pkt 1.4.3.2:

Rejestrator wyposażać w dysk HDD 2x4TB

Rys E-29:

Monitory 21,5"

Opis pkt 1.4.3.2:

Monitory 27" Full HD

Opis pkt 1.4.3.2:

Komputer wyposażony w niezbędny system operacyjny i oprogramowanie do generowania podglądu z kamer i obsługi rejestratora

PR pkt 3.22 Instalacja monitoringu:

Brak pozycji o ww. komputerze

Wykonawca prosi o podanie **w punktach nadrzędność dokumentów** w świetle niezgodności opisów technicznych z rysunkami projektowymi (technicznymi) celem dokonania przez Wykonawcę rzetelnej wyceny?



**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że opisy techniczne należy rozpatrywać łącznie z rysunkami zamieszczonymi w dokumentacji projektowej. Elementy te powinny tworzyć integralną całość i należy je rozpatrywać razem. W przypadku wykrycia rozbieżności w poszczególnych elementach dokumentacji, sprawa będzie wyjaśniana na bieżąco z Jednostką Projektową. Dodatkowo Zamawiający informuje, że przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą. W nawiązaniu do przytoczonego w pytaniu przykładu Zamawiający informuje, że należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową dysk HDD 2x4TB, monitory 27" Full HD oraz komputer wyposażony w niezbędny system operacyjny i oprogramowanie. Jednocześnie Zamawiający informuje, że z listy wyposażenia ruchomego nieobjętego przedmiotem zamówienia wykreśla się elementy dotyczące systemu monitoringu oraz szafę RACK wraz z pozostałymi elementami w pomieszczeniu serwerowni. Elementy te należy dostarczyć w ramach niniejszego zamówienia, a ich koszt uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**42) Pytanie:**

Brakuje informacji odnośnie CT i węzła cieplnego:

- a. Brak rozwinięcia, schematu ciepła technologicznego – dobór średnic, trasa prowadzenia, schemat hydrauliczny podłączenia central wentylacyjnych
- b. Brakuje informacji odnośnie zapotrzebowania na ciepło w węźle dla CWU, brak schematów węzła

**Odpowiedź:**

Do niniejszego pisma załącza się rysunek S-22 oraz S-2 uwzględniający powyższe elementy.

**43) Pytanie:**

Proszę o podanie wielkości poduszek kompensacyjnych przy kolanach ciepłociągu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zawartą umową pomiędzy Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej oraz Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska, wykonanie przyłącza do projektowanego budynku leży po stronie Gestora Sieci.

**45) Pytanie:**

W opisie technicznym projektu budowlanego architektonicznego występuje zapis



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

świadczący o braku przewidywania wycinki zieleni istniejącej, natomiast w przedmiarze robót budowlanych istnieje pozycja dotycząca karczowania mechanicznego zieleni, krzaków. Wykonawca zwraca się z pytaniem, w odniesieniu do nadrzędności występujących dokumentów, czy należy przyjąć w wycenie mechaniczne karczowanie zieleni, które jest nieprzewidywane wg Projektu Budowlanego, który występuje w hierarchii dokumentacji jako nadrzędny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie jest przewidziana wycinka zieleni wymagającej pozyskania pozwolenia na wycinkę. Na terenie inwestycji znajdują się krzewy o powierzchni poniżej 25m<sup>2</sup> (tuje). Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zieleni typu niewysokie krzewy. Koszt usunięcia należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**46) Pytanie:**

Wg załączonej opinii geotechnicznej proponuje się posadowienie na płycie fundamentowej po uprzednim wzmocnieniu lub wymianie gruntów słabonośnych, natomiast w projekcie rys techniczny oraz w opisie technicznym nie występuje wzmocnienie podłoża. Wykonawca zwraca się z pytaniem o wskazanie technologii robót dotyczących wzmocnienia gruntu ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że warstwa słabonośna znajduje się około 1,5 m poniżej posadowienia płyty fundamentowej o miąższości około 0,5 m. Płytę fundamentową zaprojektowano z uwzględnieniem istnienia stosunkowo nie dużej warstwy słabonośnej w głębszych warstwach gruntu, nie ma konieczności wzmocnienia podłoża.

**47) Pytanie:**

W dokumentacji technicznej załączonej do w/w postępowania, a mianowicie w projekcie budowlanym występuje niezgodność między opisem technicznym a rysunkami projektowymi dot. fundamentów projektowanego budynku. W opisie technicznym występują ławy fundamentowe żelbetowe, natomiast w rysunkach projektowych płyta fundamentowa. Wykonawca zwraca się z prośbą o podanie posadowienia budynku czy zgodnie z opisem projektu czy rysunkiem technicznym?





**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że posadowienie budynku należy wykonać zgodnie z częścią graficzną opracowania.

**50) Pytanie:**

Wykonawcy stolarki drzwiowej stwierdzają brak możliwości wykonania drzwi aluminiowych D1, D2 oraz D8 w klasie RD4. W klasie RC4 przeważnie produkowane są stalowe drzwi wejściowe. Czy można obniżyć klasę wskazanych drzwi (D1, D2 oraz D8) do klasy RC2?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza się wykonanie drzwi w klasie RC 3, ale szklenie drzwi należy wykonać w klasie P 4.

**51) Pytanie:**

Dotyczy sieci LAN. Zgodnie z przedmiarem należy zamontować 15 punktów dostępowych AccessPoint (AP), natomiast w opisie technicznym nie ma o nich żadnej informacji. Zaś na rzutach sieci LAN są rysowane gniazda sieci LAN (RJ45) na sufitach (np. na środku korytarza). Prosimy o stanowisko, czy w zakresie wyceny są punkty dostępne AccessPoint? Jeśli tak, to o jakich parametrach technicznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać sieć LAN, nie należy jednak wykonywać punktów dostępowych AccessPoint.

**52) Pytanie:**

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności czy wymiary luster należy obliczyć wg załączonego w dniu 18.01.2019r. wykazu wyposażenia czy wg rysunków ścian, np. wg zestawienia w pom.0.07 występują 4 lustra o wymiarach 50x50cm, z kolei wg rysunku A-18 są 4 lustra o wymiarach 60x90cm. Podobna rozbieżność występuje w toalecie męskiej

**Odpowiedź:**

Zamawiających informuje, że lustra w toaletach należy wykonać zgodnie z rysunkiem A-18.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**53) Pytanie:**

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności czy wymiary luster należy obliczyć wg załączonego w dniu 18.01.2019r. wykazu wyposażenia czy wg rysunków ścian, np. wg zestawienia w pom.0.06 występuje lustro o wymiarze 60x60cm, z kolei wg rysunku A-17 lustro uchylne 45x60cm.

**Odpowiedź:**

Zamawiających informuje, że lustra w toaletach należy wykonać zgodnie z rysunkiem A-17.

**54) Pytanie:**

W przedmiarach pominięto wykonanie wycieraczek zewnętrznych – proszę o potwierdzenie, że należy je ująć w ofercie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wycieraczki zewnętrzne należy ująć w ofercie.

**55) Pytanie:**

Wyposażenie wskazane w załączniku z dnia 18.01.2019r. jest znacząco rozbieżne od ilości i zakresu wskazanego w ST – proszę o potwierdzenie, że należy się kierować zestawieniem udostępnionym w wyjaśnieniach

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa, zestawienie wyposażenia ruchomego nieobjętego przedmiotem zamówienia oraz zestawienie wyposażenia nieruchomego objętego przedmiotem zamówienia tworzą integralną całość i należy je rozpatrywać łącznie. W przypadku stwierdzenia rozbieżności w ilości elementów wyposażenia w zestawieniu i dokumentacji – należy przyjąć ilość elementów zgodną z projektem wykonawczym. W przypadku gdy element nie występuje ani na liście wyposażenia nieruchomego, ani ruchomego, należy jego dostawę wraz z montażem traktować jako robotę budowlaną i uwzględnić w realizacji prac oraz wynagrodzeniu ryczałtowym.

**56) Pytanie:**

Proszę o udostępnienie detali dla zabudów szafek hydrantowych

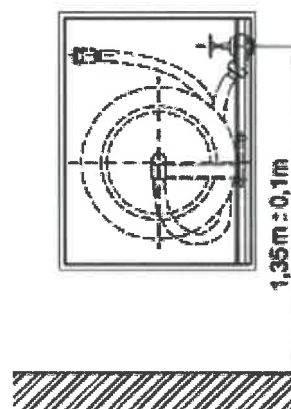




**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że projektowane są dwa hydranty na każdej kondygnacji. Wewnętrzne szafki montowane są w przygotowanej wnęcie pod hydrant wnekowy wewnętrzny DN 25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m. Montaż zgodny z wymaganiami producenta.

Schemat montażu we wnęcie ściiennej:



**57) Pytanie:**

Dotyczy wyposażenia, proszę o informację czy dozowniki, pojemniki na papier i ręczniki itp. należy uwzględnić z tworzywa czy ze stali?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że powyższe elementy należy wykonać zgodnie z rysunkami A-17, A-18 oraz A-19. Dokładne parametry w/w wyposażenia podane są nad tabelą.

**58) Pytanie:**

W przedmiarze pominięto układanie wykładzin na klatkach schodowych wraz z noskami z tworzywa. Proszę o potwierdzenie, że zakres ten należy ująć w ofercie.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że klatkę schodową należy wykonać zgodnie z projektem. Detal klatki schodowej pokazany jest na rysunku A-15. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że przedmiary pełnią funkcję wyłącznie pomocniczą.

**59) Pytanie:**

Brakuje informacji odnośnie ct i węzła cieplnego: 1. Brak rozwinięcia, schematu ciepła technologicznego, dobór średnic, trasa prowadzenia, schemat hydrauliczny podłączenia central wentylacyjnych 2. Brakuje informacji odnośnie zapotrzebowania na ciepło w węźle dla cwu, brak schematów węzła.

**Odpowiedź:**

Odpowiedz w pytaniu numer 42 – do niniejszych odpowiedzi załącza się rysunki uzupełniające brakujące informacje.

**60) Pytanie:**

Proszę o informację czy widoczne na elewacjach podziały to boniowanie? Jeśli tak, zakres ten pominięto w przedmiarze robót. Proszę o informacje czy należy ująć bonie na elewacjach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że elewację należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Przedmiary pełnią rolę wyłącznie pomocniczą. Zamawiający potwierdza, że na elewacji zaprojektowano podział za pomocą boniowania.

**61) Pytanie:**

Wg rysunków projektu zagospodarowania terenu do usunięcia są zewnętrzne instalacje wodociągowe i gazowe. Prosimy o potwierdzenie, czy zakres tych robót należy ująć w wycenie? Jeśli tak, to prosimy o przedstawienie technologii likwidacji tych sieci zewnętrznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że instalacje wodociągowe i gazowe przeznaczone są do usunięcia.



Przed przystąpieniem do robót należy zgłosić ten fakt do gestora sieci i uzgodnić z nim szczegóły demontażu. Przed usunięciem instalacji należy zamknąć dopływ wody/gazu do usuwanego elementu.

**Załączniki:**

1. rysunek branży sanitarnej S-2
2. rysunek branży sanitarnej S-22
3. projekt gospodarki zielenią

DYREKTOR

Włodzisław Bartosiewicz

