

ZALĄCZENIE NR 21 DO OPZ

## **WYTYCZNE DO REALIZACJI SANITARIATÓW**

**Dla zadania:**

**Modernizacja sanitariatów dla dziewcząt i chłopców  
na 4 kondygnacjach w Szkole Podstawowej nr 86, ul.  
Wielkopolska 20**

Powierzchnia przewidziana do adaptacji:

- piwnica: 19,1 m<sup>2</sup>
- parter: 36 m<sup>2</sup>
- I piętro: 36 m<sup>2</sup>
- II piętro: 20 m<sup>2</sup>

Zgodnie ze szkicami w załączeniu, które ukazują stan istniejący.

## **Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

### W zakresie robót sanitarnych

- a. wentylacja grawitacyjna ze wspomaganiem toalet z regulatorem obrotów z opóźnieniem wyłączenia, dodatkowe przewody wentylacyjne z blachy stalowej, izolowane z anemostatami regulacyjnymi
- b. podłączenie instalacji wod.-kan. do przyborów, zawór za złączką do węża, zawór antyskażeniowy
- c. wymiana pionów instalacji wod.-kan., CO w zakresie remontowanego pomieszczenia z przejściami przez stropy i posadzki
- d. drobne roboty naprawcze w pomieszczeniu poniżej i powyżej remontowanego pomieszczenia
- e. udrożnienie i uszczelnienie przewodów kominowych, po wykonaniu sprawdzenie drożności przewodów przez kominarza
- f. kratki ściekowe z rusztem ze stali nierdzewnej
- g. zawory odcinające instalację wodociągową zamknięte drzwiczkami stalowymi
- h. badanie bakteriologiczne wody aż do uzyskania wyniku pozytywnego
- i. odnowienie grzejników wraz z malowaniem oraz wymiana zaworów na grzejnikach (termostatycznych i odcinających na powrocie)

### W zakresie robót elektrycznych

- a. wykonanie instalacji oświetleniowej bryzgoszczelnej poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych LED oraz 1 wyłącznika. (natężenie oświetlenia 200lx)
- b. zasilanie gniazd wtyczkowych YDY 3x2,5 do suszarek do rąk + zasilanie obwodu oświetleniowego YDY 4x1,5
- c. wymiana instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami norm BHP i ppoż. (jak dla pomieszczeń mokrych)
- d. badania i sprawdzenia wykonanej instalacji elektrycznej
- e. zabezpieczenie różnicowo prądowe

### W zakresie robót wykończeniowych

- a. Posadzka z płyt gresowych z krawędziami prostokątnymi, w klasie ścieralności min. PEI IV, antypoślizgowość min. R10.
- b. ściany glazurowane do wysokości 2,10 m.

- c. systemowe kabiny toaletowe HPL, zawiasy z funkcją samodomykania, blokadą, zawiasami i pochwytyami z stali nierdzewnej, kierunki otwierania skrzydeł drzwiowych dostosować do planów ewakuacji.
- d. drzwi pełne do pom. Sanitarnych z kratką wentylacyjną o powierzchni 200 cm<sup>2</sup>, na trzech zawiasach z zamkiem i klamkami ze stali nierdzewnej, kierunki otwierania skrzydeł drzwiowych dostosować do planów ewakuacji.
- e. miski ustępowe na stelażach podwieszanych, umywalki, pisuary z zaworami spłukującymi, podajniki na papier toaletowy (ilość równa ilości kabin WC), lustra nad umywalkami (ilość równa ilości umywalek), podajnik na ręczniki papierowe (1 podajnik na pomieszczenie), podajnik na mydło w płynie (ilość równa ilości umywalek), kosz na śmieci (1 kosz na pomieszczenie).
- f. Wymiary w pomieszczeniach zgodnie z obowiązującymi przepisami (kabiny, odległości pomiędzy urządzeniami).

### **Wezeł sanitarny dla dziewcząt**

#### **W zakresie robót sanitarnych**

- a. wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie toalet z regulatorem obrotów z opóźnieniem wyłączenia, dodatkowe przewody wentylacyjne z blachy stalowej, izolowane z anemostatami regulacyjnymi
- b. podłączenie instalacji wod.-kan. do przyborów
- c. wymiana pionów instalacji wod.-kan., CO w zakresie remontowanego pomieszczenia z przejściami przez stropy i posadzki
- d. drobne roboty naprawcze w pomieszczeniu poniżej i powyżej remontowanego pomieszczenia
- e. udrożnienie i uszczelnienie przewodów kominowych, po wykonaniu sprawdzenie drożności przewodów przez kominarza
- f. kratki ściekowe z rusztem ze stali nierdzewnej
- g. zawory odcinające instalację wodociągową zamknięte drzwiczkami stalowymi
- h. badanie bakteriologiczne wody aż do uzyskania wyniku pozytywnego
- i. odnowienie grzejników wraz z malowaniem oraz wymiana zaworów na grzejnikach (termostatycznych i odcinających na powrocie)

#### **W zakresie robót elektrycznych**

- a. Wykonanie instalacji oświetleniowej bryzgoszczelnej poprzez zainstalowanie opraw oświetleniowych LED oraz 1 wyłącznika. (natężenie oświetlenia 200lx)
- b. Zasilanie gniazd wtyczkowych YDY 3x2,5 do suszarek do rąk + zasilanie obwodu oświetleniowego YDY 4x1,5
- c. Wymiana instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami norm BHP i ppoż. (jak dla pomieszczeń mokrych)

- d. Badania i sprawdzenia wykonanej instalacji elektrycznej
- e. Zabezpieczenie różnicowo prądowe

W zakresie robót wykończeniowych

- a. Posadzka z płyt gresowych z krawędziami prostokątnymi, w klasie ścieralności min. PEI IV, antypoślizgowość min. R10
- b. ściany glazurowane do wysokości 2,10 m
- c. systemowe kabiny toaletowe HPL, zawiasy z funkcją samodomykania, blokadą, zawiasami i pochwytami z stali nierdzewnej, kierunki otwierania skrzydeł drzwiowych dostosować do planów ewakuacji
- d. drzwi pełne do pom. Sanitarnych z kratką wentylacyjną o pow. 200 cm<sup>2</sup>, na trzech zawiasach z zamkiem i klamkami ze stali nierdzewnej, kierunki otwierania skrzydeł drzwiowych dostosować do planów ewakuacji
- e. miski ustępowe na stelażach podwieszanych, umywalki, podajniki na papier toaletowy (ilość równa ilości kabin WC), lustra nad umywalkami (ilość równa ilości umywalek), podajnik na ręczniki papierowe (1 podajnik na pomieszczenie), podajnik na mydło w płynie (ilość równa ilości umywalek), kosz na śmieci (1 kosz na pomieszczenie).
- f. Wymiary w pomieszczeniach zgodnie z obowiązującymi przepisami (kabiny, odległości pomiędzy urządzeniami).

**Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca przygotowuje projekt wraz z opinią Rzecznawcy ds. Sanitarno-Higienicznych i przedstawi do uzgodnienia z Zamawiającym (Inspektorem Nadzoru) i Użytkownikiem (Dyrekcją Szkoły).**



[illegible]

Architectural floor plan of a building with four rooms, each containing a toilet and a sink. The plan includes dimensions, room numbers (101, 102, 103, 104), and labels for 'WC DZIEW' and 'WC CHLOP'. The layout is symmetrical around a central corridor.