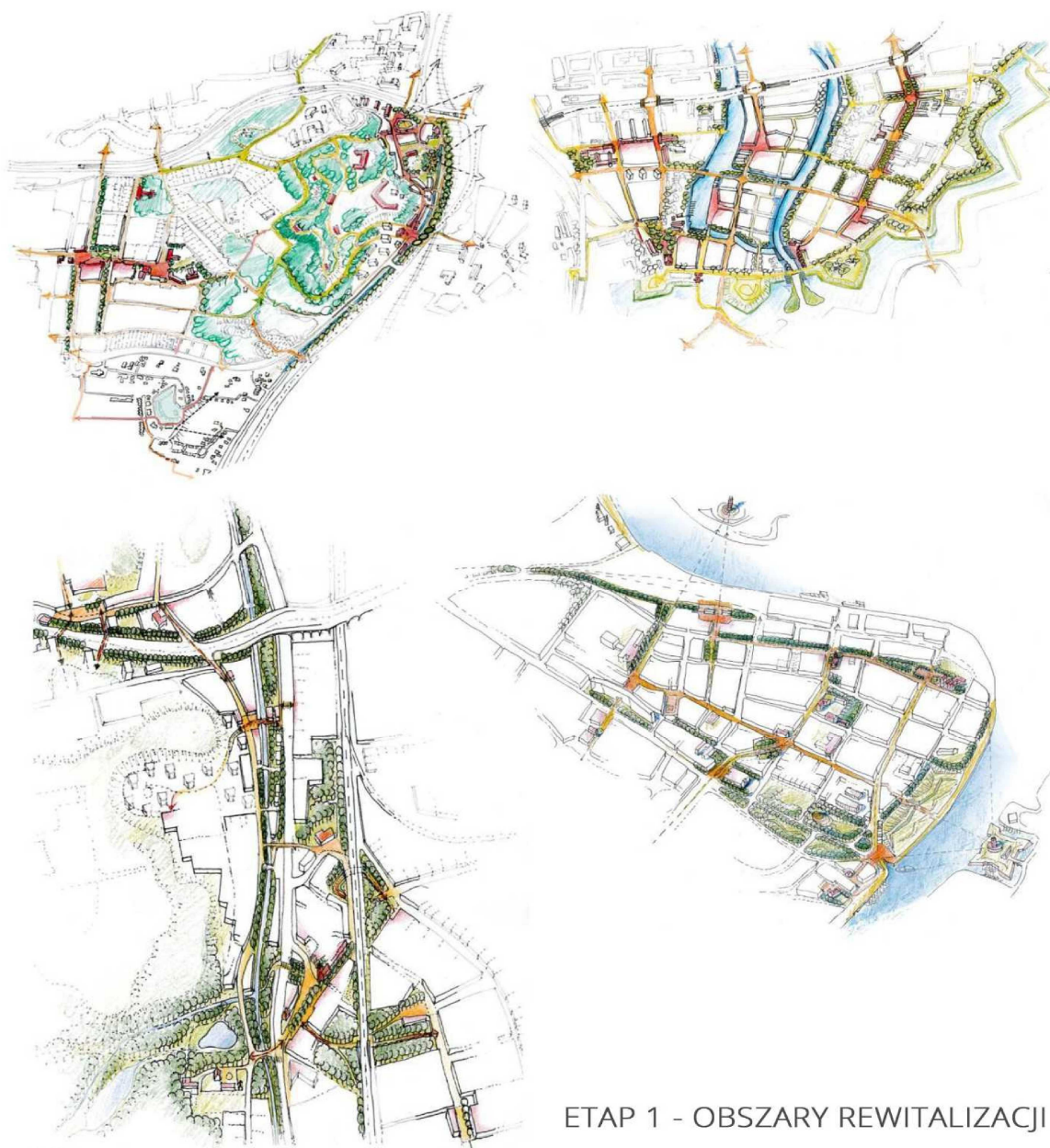




Biuro Rozwoju
Gdańska

GDAŃSKIE PRZESTRZENIE LOKALNE



ETAP 1 - OBSZARY REWITALIZACJI

GDAŃSKIE PRZESTRZENIE LOKALNE

ETAP 1 – OBSZARY REWITALIZACJI

Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/607/16 Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszarów
zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w mieście Gdańsku.

STYCZEŃ 2017

ANNA FIKUS-WÓJCIK (AFW)

AGNIESZKA RÓZGA-MICEWICZ (ARM)

SPIS TREŚCI:

- I. Wstęp**
- II. Geneza**
- III. Cel Studium**
- IV. Definicja Przestrzeni Lokalnej i kryteria wyboru**
- V. Struktura Przestrzeni Publicznych - idea**
- VI. Delimitacja obszarów – Gminny Program Rewitalizacji**
- VII. Ankieta**
- VIII. Metoda badań**
- IX. Komentarz do koncepcji systemu lokalnych przestrzeni publicznych w obszarach objętych rewitalizacją.**
 - 1. Orunia**
 - 2. Biskupia Górka / Stary Chełm.**
 - 3. Dolne Miasto / Plac Wałowy / Stare Przedmieście**
 - 4. Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście**

I. Wstęp

Lokalne przestrzenie publiczne – place, skwery, ulice to elementy krystalizujące strukturę osiedla czy dzielnicy, to miejsca, w których toczy się codzienne życie mieszkańców. Sieć przestrzeni lokalnych stanowi ważne dopełnienie struktury głównych przestrzeni publicznych miasta. Układ ogólnomiejskich przestrzeni publicznych powiązany z lokalnymi miejscami codziennych aktywności stanowi w pełni funkcjonujący żywy organizm miejski.

Załącznikami do opracowania są:

1. część graficzna składająca się z prezentacji dotyczących: Oruni, Biskupiej Górki / Starego Chełmu, Dolnego Miasta / Placu Wałowego / Starego Przedmieścia oraz Nowego Portu z Twierdzą Wisłoujście - w tekście znajdują się odniesienia do odpowiednich slajdów w w/w prezentacjach,
2. część tekstowa składająca się z uchwał poszczególnych Rad Dzielnic przedstawiających opinię i uwagi do niniejszego opracowania.

II. Geneza

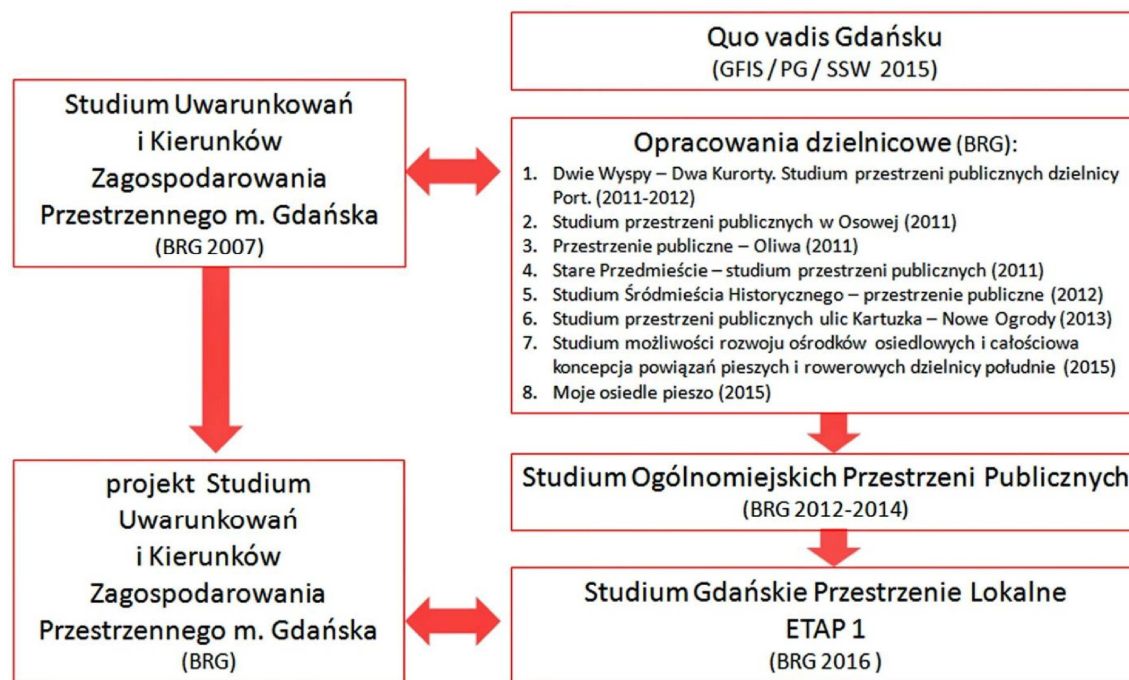
W roku 2014 miasto Gdańsk uchwaliło Strategię Rozwoju Gdańska 2030+, w ramach której powstało 9 programów operacyjnych, w tym Program Operacyjny Przestrzeń Publiczna przyjęty na lata 2015-2023, którego wdrażaniem zajmuje się m.in. Biuro Rozwoju Gdańska. Podjęte na początku 2016 r. studium Gdańskich Przestrzeni Lokalnych (GPL) jest elementem realizacji wytycznych ww. Programu.

Drugim ważnym dokumentem jest Gminny Program Rewitalizacji, którego opracowanie Biuro Rozwoju Gdańska rozpoczęło na początku bieżącego roku. Studium Gdańskich Przestrzeni Lokalnych ma dać w pierwszej kolejności wytyczne projektowe oraz programowe dla obszarów objętych rewitalizacją (szczegółowo w pkt. VIII Delimitacja obszarów - Gminny Program Rewitalizacji)



II. 1. Schemat ilustrujący hierarchię programów i opracowań miejskich.

Studium GPL jest ściśle powiązane również z innymi ważnymi opracowaniami. W sierpniu 2015 r. Rada Miasta Gdańska podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gdańska, do którego studium GPL ma wypracować ogólne wytyczne dla kierunków rozwoju przestrzeni publicznych (tzw. „model”-schemat funkcjonowania i rozwoju przestrzeni publicznych). Ponadto studium GPL nawiązuje do licznych opracowań dotyczących przestrzeni publicznych zrealizowanych w Biurze Rozwoju Gdańska w latach 2011-2015, takich jak studia dzielnicowe czy Studium Ogólnomiejskich Przestrzeni Publicznych (SOPP). To ostatnie opracowanie wyznaczało przestrzenie ogólnomiejskie w Gdańsku i zostało zakończone wydaniem w 2014 r. „Poradnika o przestrzeniach publicznych”. GPL jest uzupełnieniem i kontynuacją prac nad przestrzeniami w skali lokalnej, nawiązuje również do opracowań zewnętrznych takich jak społeczna strategia *Quo vadis Gdańsku* (Gdańska Fundacja Innowacji Społecznych / Politechnika Gdańska / Sopocka Szkoła Wyższa 2015). W związku z powyższym (mnogością różnych opracowań dotyczących przestrzeni publicznych) zadaniem zespołu autorskiego jest m.in próba scalenia i ujednolicenia zawartej w nich wiedzy.

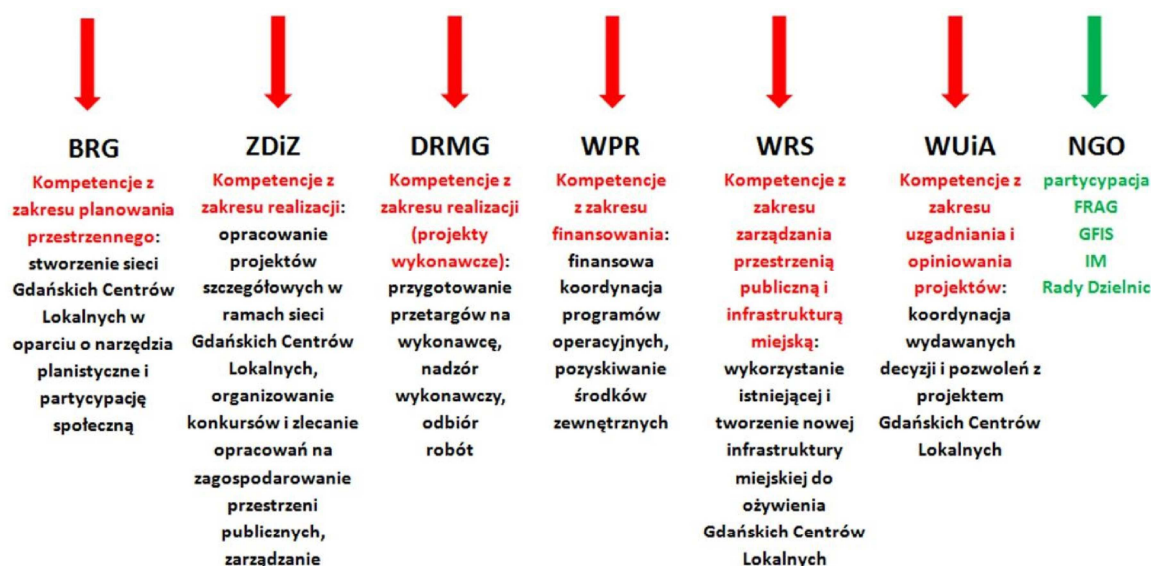


II. 2. Schemat ilustrujący powiązania z innymi opracowaniami studialnymi.

III. Cel Studium

Nadrzędnym celem studium jest wskazanie sieci przestrzeni lokalnych w Gdańsku, jako dopełnienia układu ogólnomiejskich przestrzeni publicznych. Wytypowane przestrzenie lokalne na terenie Gdańska zostaną zbadane pod kątem ich typologii, wyznaczenia krawędzi oraz ich wzajemnych powiązań. Ważnym elementem opracowania będą wytyczne do zmiany obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego oraz ogólne wytyczne do projektów, które będą materiałem wyjściowym dla innych jednostek miejskich zarządzających procesem inwestycyjnym i funduszami. Stąd studium ma również drugi ważny cel jakim jest koordynacja działań wszystkich jednostek miejskich, które mają wpływ na przestrzenie publiczne w mieście zarówno w aspekcie społecznym jak i ekonomicznym tj.: Wydziału Programów Rozwojowych, Wydziału Rozwoju Społecznego, Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, Zarządu Dróg i Zieleni, Wydziału Urbanistyki i Architektury.

W ramach studium podjęto również współpracę z organizacjami pozarządowymi oraz Radami Dzielnic. Opracowanie było konsultowane na 4 spotkaniach z Radami Dzielnic: Oruni, Chełmu, Śródmieścia oraz Nowego Portu. Rady Dzielnic wydały swoje opinie w postaci uchwał, które są załącznikiem do niniejszego studium.



Il. 3. Schemat ilustrujący zakres kompetencji poszczególnych jednostek miejskich w aspekcie działań w przestrzeni publicznej.

IV. Definicja Przestrzeni lokalnej i kryteria wyboru

Definicja: Przestrzeń lokalna to wielofunkcyjna, różnorodna przestrzeń publiczna powszechnie dostępna dla lokalnej społeczności, budująca lokalną wspólnotę i tożsamość.



Kierując się tą nadrzędną zasadą wytypowano kilka kryteriów ułatwiających wyodrębnienie w strukturze miasta lokalnych przestrzeni publicznych i odróżnienie ich od przestrzeni ogólnomiejskich. Są to:

- bliska odległość od miejsc zamieszkania, wygodny dostęp w ramach 10-15 min spaceru mieszkańca,
- powszechny dostęp przestrzeni,
- wielofunkcyjność i różnorodność (obecność podstawowych usług komercyjnych, społecznych, dostępność transportu publicznego)

Wymienione powyżej kryteria to tzw. kryteria podstawowe, czyli niezbędne do tego by dane miejsce można było wskazać jako publiczną przestrzeń lokalną i wiele z wytypowanych w ramach studium wstępnych lokalizacji posiada te cechy. Istniejące przestrzenie lokalne charakteryzuje wspólna cecha: podstawowa obsługa lokalnej społeczności w zakresie handlu, opieki zdrowotnej, edukacji itp. Są to też miejsca zazwyczaj ściśle powiązane z lokalizacją przystanków komunikacji miejskiej, gdzie mieszkańcy w drodze z przystanku do domu załatwiają podstawowe sprawunki. Natomiast by dana przestrzeń była miejscem „żywym”, pełnym ludzi, musi spełniać jeszcze dodatkowe kryteria, które będą stanowić o jej atrakcyjności i są to:

- czytelne powiązania z otoczeniem (innymi elementami przestrzennymi dzielnicy/osiedla),
- program dostosowany do potrzeb różnych grup wiekowych i społecznych,
- niepowtarzalny charakter budujący lokalną tożsamość,
- odpowiednie urządzenie z priorytetem dla ruchu pieszego, skłaniające do zatrzymania się na dłużej (ławki, mała architektura, oświetlenie, zadbane zieleń).

Dlatego celem tego studium jest wzmocnienie w wyodrębnionych przestrzeniach lokalnych wyżej wymienionych cech poprzez kształtowanie ich w oparciu o lokalne potencjały, historyczne uwarunkowania i potrzeby lokalnych społeczności.



Dla czytelnego rozróżnienia przestrzeni lokalnych od pozostałych elementów krajobrazu miasta przyjęto również dodatkowe kryteria, iż przestrzenią lokalną nie są:

- ogólnomiejskie przestrzenie publiczne (choćby wzajemnie się uzupełniają),
- ogólnomiejskie tereny rekreacyjne: plaże, Trójmiejski Park Krajobrazowy, kompleksy leśne, Park Regana, przystanie żeglarskie itp.,
- centra handlowe (WOH-y),
- węzły komunikacyjne, dworce kolejowe i autobusowe,
- podwórka.

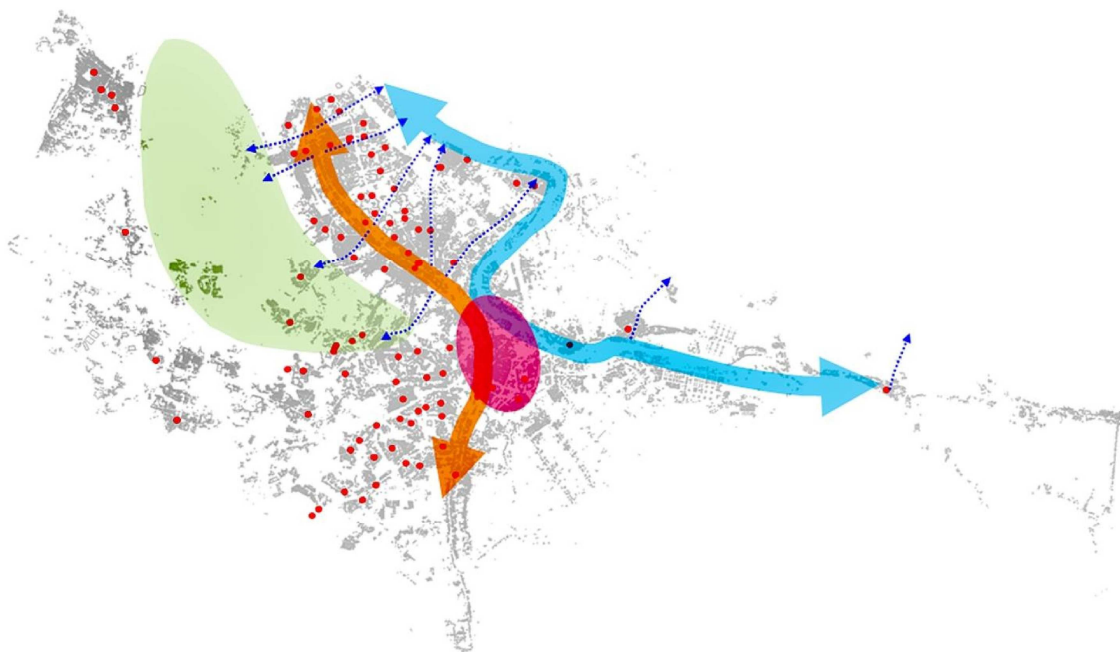


V. Struktura Przestrzeni Publicznych – idea

Na potrzeby opracowanego w latach wcześniejszych Studium Ogólnomiejskich Przestrzeni Publicznych stworzono wizję funkcjonowania i dalszego kreowania przestrzeni publicznych w Gdańsku, która opierała się na zasadzie pasmowego rozwoju miasta. Koncepcja nawiązywała do naturalnych uwarunkowań wpływających na rozwój Gdańska: krawędzi wysoczyzny Gdańskiej biegnącej w osi północ-południe i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, które zdeterminowały pasmowy układ miasta, a także do rzek Martwej i Śmiałej Wisły oraz Opywów Motławy przecinających miasto. Koncepcja nawiązywała również do kierunków zawartych w Studium z 2007 r., gdzie za główną oś krystalizującą miasto uznano Centralne Pasma Usługowe, położone wzdłuż Al. Grunwaldzkiej.

Wymienione naturalne uwarunkowania z jednej strony wymusiły pasmową strukturę miasta, ale z drugiej strony stanowią jego ogromny potencjał. Pomiedzy lasem a wodą ukształtowało się miasto i jego najważniejsze przestrzenie publiczne:

1. **PASMO MIEJSKIE** – pasmo miastotwórcze skupiające przestrzenie ogólnomiejskie, skoncentrowane wzdłuż głównej osi miasta (Al. Grunwaldzka, Podwale Grodzkie, Wały Jagiellońskie, Okopowa, Trakt Św. Wojciecha). W tym paśmie wykształcił się dość czytelny układ przestrzeni publicznych w Oliwie, Wrzeszczu i Śródmieściu.
2. **PASMO WODNE** – pasmo rekreacyjne o turystycznym znaczeniu, integrujące przestrzenie publiczne ogólnomiejskie i lokalne (np.: ogólnomiejskie bulwary i przystanie żeglarskie Głównego Miasta oraz lokalne przestrzenie nabrzeżne – rekreacyjne takie jak na Przeróbce, Stogach, w Nowym Porcie).
3. **ZWORNIK METROPOLITALNY** – spaja oba pasma, obszar centralny – zwornik systemu – to jednocześnie najstarsza część historycznego Gdańska, gdzie kumulują się naj-istotniejsze wartości miasta związane z jego tożsamością: *serce miasta*.



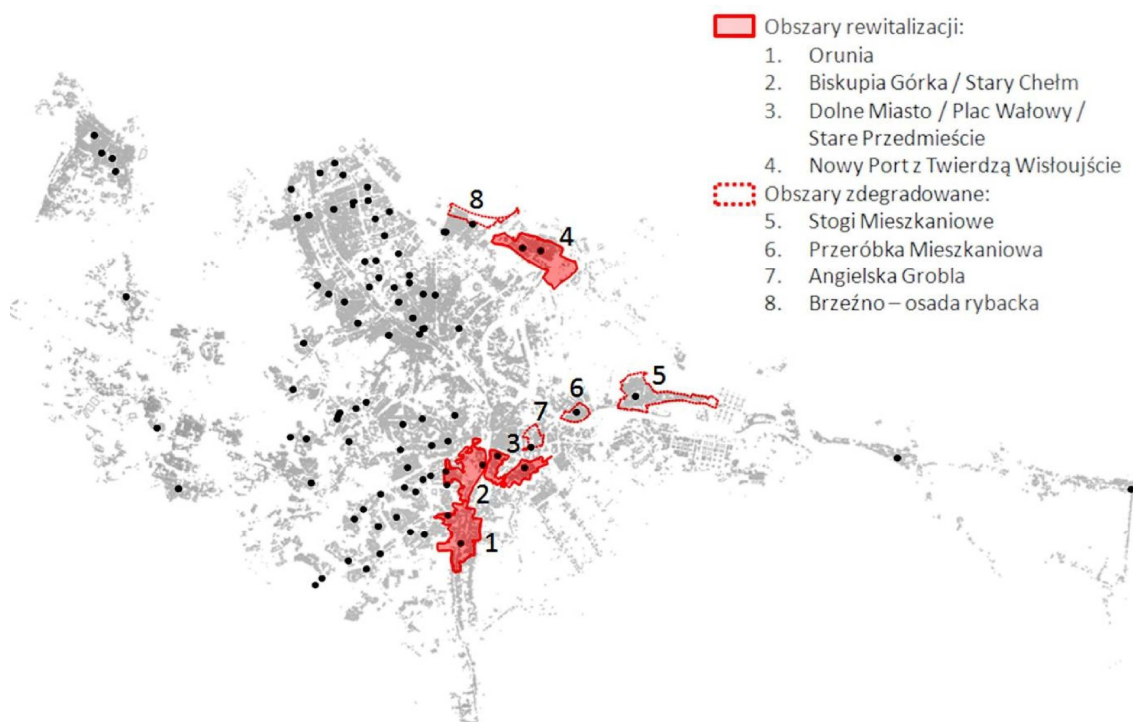
II. 4. Schemat struktury przestrzeni publicznych w Gdańsku (kolor pomarańczowy: pasmo miejskie, kolor niebieski: pasmo wodne, kolor różowy: zwornik-serce miasta, kolor zielonkawowy: Trójmiejski Park Krajobrazowy, kolor granatowy: główne powiązania poprzeczne, kolor czerwony: lokalne przestrzenie publiczne).

Powyższe trzy główne elementy struktury ogólnomiejskich przestrzeni publicznych Gdańska zostały uzupełnione o 90. potencjalnych lokalizacji przestrzeni lokalnych (czerwone punkty na rys. nr 3) oraz ważniejsze powiązania poprzeczne łączące Pasma Miejskie z Pasmem Wodnym oraz pasem Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (granatowe strzałki na il. 4).

Pokazane na ideogramie 90 wstępnych lokalizacji zostało wytypowanych metodą ekspercką w oparciu o kryteria podstawowe. W kolejnym etapie prac nad studium będą one poddane weryfikacji szczegółowej w terenie oraz konsultacji z mieszkańcami.

VI. Delimitacja obszarów – Gminny Program Rewitalizacji

Prace nad studium GPL zostały podzielone na etapy w związku z procedowaniem przez miasto Gdańsk Gminnego Programu Rewitalizacji. W pierwszej kolejności (**ETAP 1**) wybrano do weryfikacji i szczegółowych analiz 4 obszary zgodnie z *Uchwałą Nr XXII/607/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji* i są to: Orunia, Biskupia Górka / Stary Chełm, Dolne Miasto / Plac Wałowy / Stare Przedmieście, Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście. W kolejnym etapie (**ETAP 2**) będą badane wskazane w powyższej uchwale obszary zdegradowane: Stogi Mieszkaniowe, Przeróbka Mieszkaniowa, Angielska Grobla, Brzeźno – osada rybacka. Takie etapowanie uzasadnione jest koniecznością koordynacji programów z prowadzonymi projektami w przestrzeniach publicznych oraz pilnością podjęcia działań na terenach zagrożonych społecznie i ekonomicznie. Pozostałe przestrzenie lokalne (czarne punkty na il. 4) będą sukcesywnie opracowywane w latach kolejnych (**ETAP 3**). Niniejsze opracowanie prezentuje ETAP 1: dla obszarów w granicach przyjętych do rewitalizacji. Jednak na potrzeby studium granice analiz często były poszerzane (np. ze względu na poszukiwania powiązań z otoczeniem) bądź ostatecznie prace skupiały się na miejscach koncentracji przestrzeni lokalnych.



II. 5. Granice obszarów objętych Gminnym Programem Rewitalizacji. Kolorem czerwonym oznaczono obszary objęte rewitalizacją, pozostałe zostały określone jako obszary zdegradowane, czarne punkty to wstępne lokalizacje przestrzeni lokalnych.

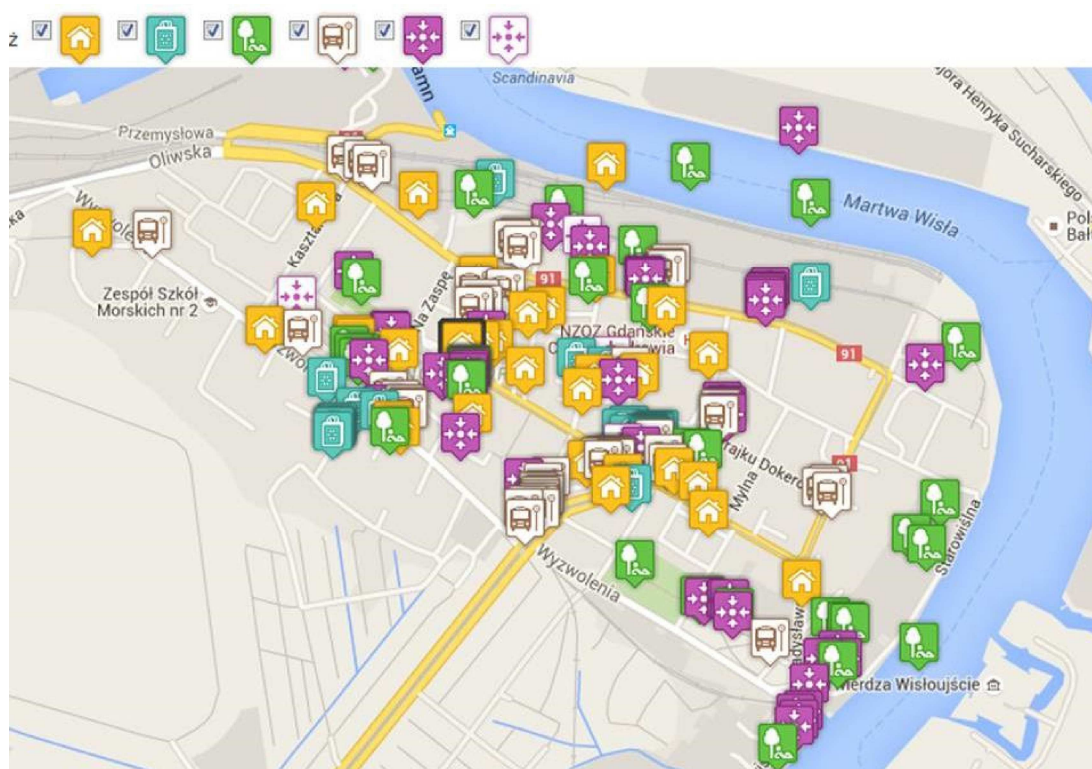
VII. Ankieta

Na potrzeby studium GPL skonstruowano ankietę internetową skierowaną do mieszkańców Gdańska, która była dostępna na stronie BRG od 22 kwietnia do 30 czerwca br. (w ankiecie wzięło udział 1100 osób). Respondenci byli proszeni o udzielenie odpowiedzi na 5 krótkich pytań:

- zaznacz na mapie gdzie mieszkasz,
- zaznacz na mapie gdzie robisz zakupy pierwszej potrzeby w najbliższym sąsiedztwie,
- zaznacz na mapie gdzie spędzasz czas na świeżym powietrzu w najbliższym sąsiedztwie / lub gdy takiego miejsca nie ma zaznacz gdzie widziałbyś je,
- zaznacz miejsca spotkań/integracji z mieszkańcami w najbliższym sąsiedztwie / lub gdy takiego miejsca nie ma zaznacz gdzie widziałbyś je,
- zaznacz na mapie gdzie korzystasz z przystanków komunikacji miejskiej.

Odpowiedzi mieszkańcy udzielali zaznaczając na mapie odpowiednimi znacznikami wskazane przez siebie miejsca. Koncentracje wskaźników dały

autorom studium cenne wskazówki dotyczące zachowań mieszkańców w przestrzeni najbliższego otoczenia oraz wskazówki co do ich potrzeb szczególnie w zakresie urządzenia miejsc spotkań/integracji oraz terenów rekreacyjnych. Wyniki ankiety potwierdziły również metodę badania przestrzeni publicznych opracowaną przez zespół autorski (szczegółowo w pkt VIII). Wskazane po analizach przestrzenie lokalne miały swoje odzwierciedlenie w wynikach ankiet. Jednak trzeba podkreślić, iż ankieta w kilku przypadkach dała dodatkowe cenne wskazówki, które uzupełniły wiedzę projektantów. Dotyczyły one głównie miejsc spotkań i integracji, które w dalszym etapie wskazują autorom konieczność sieciowania usług tak, aby te konkretne miejsca były atrakcyjne dla mieszkańców

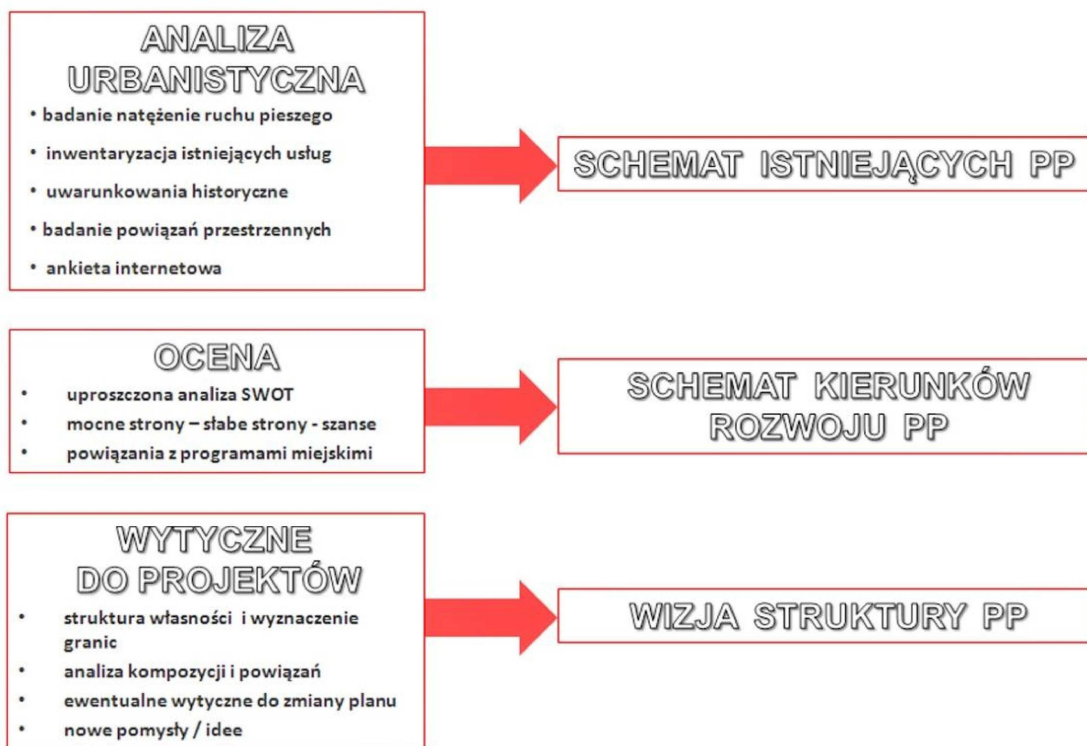


II. 6. Przykład odpowiedzi udzielonych w ankiecie przez mieszkańców Nowego Portu.

VIII. Metoda badań

Przyjęta metodologia bazuje na tradycyjnej analizie urbanistycznej oraz doświadczeniu własnym nabytym w trakcie wielokrotnych wizji w terenie. Badanie przestrzeni publicznych podzielone na kolejne etapy ma doprowadzić do wyznaczenia sieci przestrzeni publicznych – systemu, w oparciu o który dane osiedle funkcjonuje. Następnie w oparciu o analizę lokalnych i ponadlokalnych

uwarunkowań oraz kreację można będzie zaproponować dalszy kierunek rozwoju.



II. 7. Uproszczony schemat metody badań przestrzeni publicznych

Prowadzone analizy podzielono na trzy etapy:

1. Etap 1: Analiza urbanistyczna:
 - a. analizę istniejącego natężenia ruchu,
 - b. inwentaryzację istniejących usług,
 - c. badanie uwarunkowań historycznych,
 - d. badanie powiązań przestrzennych,
 - e. analiza wyników ankiety internetowej,
 - f. stworzenie schematu działania istniejących przestrzeni publicznych.
2. Etap 2: Ocena:
 - a. zastosowanie uproszczonej analizy SWOT: mocne strony – słabe strony – szanse, zagrożenia,
 - b. badanie powiązań z programami miejskimi, badanie lokalnych potencjałów,
 - c. stworzenie schematu kierunków rozwoju przestrzeni publicznych.

3. Etap 3: Wytyczne do projektów:
 - a. badanie struktury własności,
 - b. wyznaczenie granic przestrzeni publicznych,
 - c. analiza kompozycji i powiązań,
 - d. ogólne wytyczne kształtowania przestrzeni i jej urządzenia, nowe idee/pomysły,
 - e. wytyczne do zmiany planów miejscowych,
 - f. stworzenie wizji całościowej struktury przestrzeni publicznych,
 - g. podsumowanie – etapowanie realizacji w ramach GPR.

IX. Komentarz do koncepcji systemu lokalnych przestrzeni publicznych w obszarach objętych rewitalizacją

1. ORUNIA

1.1. Wstęp

Obszar opracowania został przyjęty zgodnie z granicami obszaru objętego rewitalizacją, obejmuje około 137 ha i jest zamieszkały przez ponad 8 tys. mieszkańców. Orunia jest bardzo niejednolita urbanistycznie, jej serce stanowi historyczny rynek i położone w najbliższym sąsiedztwie rynku kwartały. Ważną oś stanowi kanał Raduni oraz Trakt św. Wojciecha, wzdłuż których narastała zabudowa Oruni, jednak obecnie ma ona (oś) głównie znaczenie transportowe. We wschodniej części Oruni dominuje powojenne założenie mieszkaniowe oraz zabudowa jednorodzinna, natomiast w zachodniej części osiedle modernistyczne.

Orunia jest silnie zdeterminowana przez kilka czynników:

- a. uformowanie terenu dzielące Orunię na 2 części: płaską część wschodnią i wznoszącą się część zachodnią, obie rozdzielone kanałem Raduni,
- b. uwarunkowania historyczne, które wpłynęły na rozwój Oruni jako małego miasteczka z własnym rynkiem, a obecnie jest to przedmieście Gdańska,
- c. uwarunkowania transportowe: występujące w terenie bariery w osi pn-pd takie jak: tory kolejowe oraz Trakt św. Wojciecha i wynikające z nich utrudnienia dla ruchu pieszego i lokalnego ruchu kołowego.

Pomimo barier przestrzennych Orunia posiada wiele atutów w postaci:

- a. silnego dziedzictwa historycznego (istniejący rynek z dominantą kościoła i dawnego ratusza), kanał Raduni,
- b. wielu terenów zieleni ogólnodostępnej: parku Oruńskiego, skwerów będących pozostałościami dawnych założeń cmentarnych i ogrodowych, czy obecności cieków wodnych np.: kanału Raduni,
- c. istniejących usług prospołecznych m.in.: Domu Sąsiedzkiego, Domu Kultury GAK,
- d. silnej i aktywnej lokalnej społeczności.

W oparciu o te potencjały należy rozwijać strukturę lokalnych przestrzeni publicznych Oruni jednocześnie niwelując problemy wynikające z obecnych barier poprzez wytworzenie wygodnych dla pieszych powiązań.

1.2. Diagnoza

W trakcie badań zdiagnozowano największe natężenie ruchu pieszego w trzech rejonach Oruni: w rejonie rynku, ul. Gościnniej i Dworcowej oraz istniejących skwerów, w rejonie skrzyżowania ul. Diamentowej i Raduńskiej oraz w rejonie ul. Małomiejskiej i Podmiejskiej. Połączenie wyników badania natężenia ruchu oraz inwentaryzacji usług dało wstępny zarys funkcjonowania przestrzeni lokalnych (slajd nr 4).

W kolejnym etapie zbadano historyczny rozwój Oruni, gdzie na mapach uwidoczniono formę kształtujących się elementów przestrzeni publicznych: rynku wraz z sąsiadującymi kwartałami, ciągu ulic Podmiejskiej i Małomiejskiej oraz elementów zieleni: parku, skwerów i cmentarzy (slajd 5-6).

Powiązanie wszystkich wyników badań dało **schemat funkcjonowania przestrzeni publicznych** (slajd nr 7) oparty o:

- trzy istniejące lokalne centra: rynek oruński, skrzyżowanie ul. Diamentowej i Raduńskiej oraz ulicę Podmiejską i Małomiejską,
- istniejące tereny zielone,
- oś kanału Raduni i ul. Raduńskiej łączącej wszystkie trzy centra lokalne,
- ważne powiązania piesze.

Każdy z wymienionych wyżej elementów strukturalnych systemu został szczegółowo **zdiagnozowany i oceniony** (slajdy 10-17), z podzieleniem na trzy rejony pod roboczymi nazwami: 1. Rejon Rynku Oruńskiego, 2. Rejon ul. Diamentowej, 3. Rejon ul. Małomiejskiej (slajd nr 9).

DIAGNOZA REJONU RYNKU ORUŃSKIEGO (slajd nr 10-11):

mocne strony:

- przestrzeń istniejąca i zdefiniowana, bardzo zróżnicowana funkcjonalnie, różnorodne usługi, element zielony (skwer), b. dobra obsługa komunikacją zbiorową,
- ekranowana usługami podstawowymi, komercyjnymi i kulturalnymi (kościół, dom sąsiedzki, szkoły),
- bardzo silny potencjał, silna społeczność lokalna,

słabe strony:

- brak urządzenia przestrzeni publicznej rynku, brak urządzenia przestrzeni przed domem kultury,
- brak miejsc zatrzymania,
- utrudnione przekraczanie torów kolejowych, intensywny ruch pociągów, często zamknięty szlaban,

ogólne wskazania:

- urządzenie rynku w formie placu z udogodnieniami dla ruchu pieszego,
- usprawnienia w przekraczaniu linii kolejowej,
- urządzenie zieleni ogólnodostępnej,

DIAGNOZA POWIĄZAŃ PIESZYCH - BARIERY (slajd nr 12):

- kładka nad Traktem Św. Wojciecha: brak wygodnych ramp i wind, konieczna modernizacja,
- przejazd kolejowy w ciągu ul. Smętnej: utrudniona komunikacja, planowana budowa tunelu kołowego może skutkować likwidacją przejazdu,
- przejście podziemne dla pieszych pod torami: za wąskie rampy, niekorzystny wygląd, konieczność przebudowy i estetyzacji,
- przejście dla pieszych przy Biedronce (wymagana sygnalizacja wzbudzana),
- przejście dla pieszych przy przystanku (wymagana sygnalizacja wzbudzana),

DIAGNOZA ELEMENTÓW ZIELENI (slajd nr 13):

- wyjątkowe nagromadzenie terenów zielonych na tak niewielkim obszarze – pozostałości dawnych cmentarzy i układów parkowych,
- odnowiony Park Oruński,
- konieczność urządzenia pozostałych skwerów,

DIAGNOZA ELEMENTÓW WODNYCH (slajd nr 14):

- urządzone nabrzeże kanału,
- urządzona droga serwisowa z dopuszczeniem ruchu rowerowego i pieszego, w części brak ciągłości,
- na fragmencie piękna aleja,
- brak infrastruktury dla pieszych: ławek, śmietników, oświetlenia,
- brak urządzonej zieleni,
- brak kontaktu z wodą, brak pomostów, tarasów.

DIAGNOZA REJONU UL. DIAMENTOWEJ (slajd nr 17):

mocne strony:

- przestrzeń istniejąca i funkcjonująca, ważne powiązanie piesze Traktu Św. Wojciecha z ul. Raduńską i z rejonem ul. Małomiejskiej oraz Diamentowej,
- dobra obsługa komunikacją zbiorową,
- ekranowana usługami podstawowymi (sklepy spożywcze),
- oś widokowa na zespół Archidiecezji Gdańskiej,
- na lewym brzegu Raduni potencjalny teren inwestycyjny,
- na prawym brzegu przewidziany teren zielony,

słabe strony:

- brak urządzenia przestrzeni publicznej, miejsce słabo zdefiniowane i chaotyczne,
- brak urządzenia zieleni na prawym brzegu Raduni,
- brak miejsc zatrzymania, brak wykorzystania potencjału Raduni,

ogólne wskazania:

- urządzenie przestrzeni publicznej w formie placu/skweru przy zejściu z kładki na lewym brzegu Raduni,
- urządzenie zieleni rekreacyjnej na prawym brzegu Raduni,

DIAGNOZA REJONU UL. MAŁOMIEJSKIEJ (slajd nr 15-16):

mocne strony:

- przestrzeń istniejąca i funkcjonująca,
- dobra obsługa komunikacją zbiorową
- ekranowana usługami komercyjnymi i kulturalnymi (szkoły),

słabe strony:

- brak urządzenia przestrzeni publicznej,
- przestrzeń słabo zdefiniowana, struktura chaotyczna,
- planowana ulica Nowa Małomiejska rozetnie istniejącą strukturę, ale stworzy szansę na uspokojenie istniejącego odcinka ul. Podmiejskiej,

ogólne wskazania:

- konieczność wytworzenia nowego centrum w pierzei ul. Podmiejskiej,
- konieczność wytworzenia miejsca zatrzymania – skwer przed szkołą,
- uspokojenie ruchu,
- konieczność wytworzenia bezpiecznych i wygodnych przejść dla pieszych przez planowaną ulicę Nową Małomiejską.

W ramach diagnozy wytypowano również **potencjały rozwojowe** Oruni (slajd nr 8). Istotnym potencjałem, ze względu na istniejące bariery, są zmiany w układzie drogowym (pozostałe potencjały: przestrzenie publiczne, elementy zieleni i wody, zostały już wyżej opisane). Kluczowym zagadnieniem w kwestii ochrony ciągłości istniejących przestrzeni lokalnych oraz odpowiedniego ich zagospodarowania jest ruch kołowy oraz pieszy i miejsca oraz sposoby przekraczania linii kolejowej. Nowe ulice, jak np. Nowa Małomiejska czy lokalizacja przejazdu kołowego w tunelu na południe od rejonu Rynku Oruńskiego, dadzą możliwość na lepsze skomunikowanie zachodniej i wschodniej Oruni, a także na ograniczenie ruchu kołowego w przestrzeniach publicznych.

Obecnie najważniejszym miejscem przekraczania torów dla mieszkańców Oruni jest przejazd przez tory na przedłużeniu ul. Smętnej. Jednak jest to problematyczne rozwiązanie ze względu na częstotliwość kursowania pociągów. Dla pieszych istnieje przejście podziemne (zadaszone schody i rampa) jednak urządzone w sposób mało estetyczny i niewygodny. Zatem istnieje konieczność zlokalizowania nowego bezkolizyjnego przejazdu kołowego oraz bezkolizyjnego, estetycznie kształtowanego przejścia pieszego w tunelu (szczegółowo na slajdach nr. 21-26)

1.3. Rozwiązanie – wytyczne do projektów

Diagnoza wszystkich elementów struktury wraz z analizą wyników ankiety internetowej (slajd nr 18) oraz wniosków z Gminnego Programu Rewitalizacji (slajd nr 19) pozwoliła na ustalenie braków w układzie oraz potencjałów rozwoju pod postacią **schematu kierunków rozwoju przestrzeni publicznych** (slajd nr 20). Najważniejsze działania zostały opisane następująco:

- zachowanie istniejącego układu ulic i formy rynku oruńskiego jako najważniejszej przestrzeni lokalnej,
- dopełnienie układu przestrzeni publicznych o dwa niewielkie place: przy Domu Kultury GAK i przy pawilonie usługowym przy ul. Związkowej,
- urządzenie istniejących skwerów wraz z dojściem do kładki przez Trakt Św. Wojciecha,
- zachowanie i umocnienie istniejących powiązań pieszych przez Trakt Św. Wojciecha (przejścia piesze z sygnalizacją wzbudzaną) oraz przez tory kolejowe (bezkolizyjne przejście dla pieszych, bezkolizyjny przejazd),
- wzmocnienie osi pn-pd poprzez większe udostępnienie kanału Raduni (tarasy, zejścia na małe pomosty, zieleń, ławki, oświetlenie),
- ekranowanie w miarę możliwości linii kolejowej i Traktu Św. Wojciecha zielenią wysoką (izolacja akustyczna).

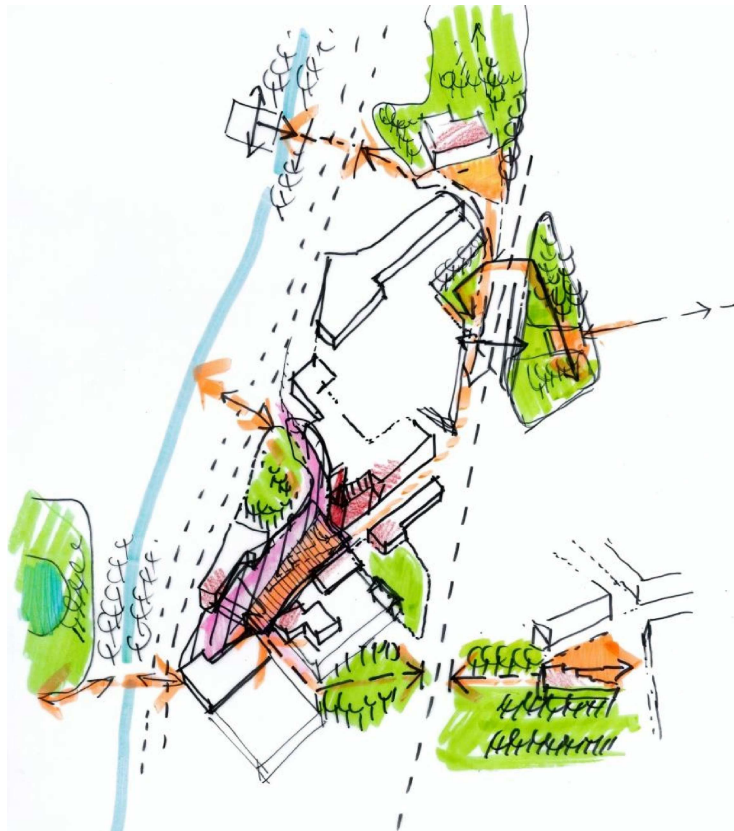
W kolejnym etapie dla wytypowanych wcześniej rejonów stworzono wytyczne do projektów przestrzeni publicznej.

WYTYCZNE DLA REJONU RYNKU ORUŃSKIEGO (slajd nr 21-26):

Wytyczne ogólne:

- urządzenie rynku oruńskiego jako przestrzeni typu „**shared space**” z zachowaniem przejazdu dla komunikacji zbiorowej i indywidualnej z priorytetem dla pieszych,
- zachowanie istniejących szpalerów drzew, uzupełnienie kompozycji zieleni,
- urządzenie i doposażenie istniejących skwerów wraz z powiązaniem pieszymi,
- przebudowa istniejącego przejścia pieszego pod torami – poszerzenie ramp,
- zlokalizowanie atrakcyjnej funkcji w pustym obiekcie dawnego ratusza – przeniesienie siedziby Rady Dzielnicy, mediateka,
- uzupełnienie pierzei,

- **budowa tunelu pieszo-rowerowego** w rej. ul. Smętnej i Gościnnej, z wykorzystaniem zieleni istniejących skwerów, uzupełnienie atrakcyjną małą architekturą, oświetleniem, monitoringiem (uzależnione od budowy tunelu kołowego np. w rej. ul. Radunickiej), **konieczność zmiany mpzp**,
- urządzenie małych placów przed domem kultury oraz w rejonie ul. Związkowej - modernizacja pawilonów, estetyzacja przestrzeni
- zorganizowanie i urządzenie bezpiecznego i bezkolizyjnego połączenia pieszo-rowerowego Oruńskiej Starówki z Parkiem Oruńskim ,
- możliwość lokalizacji dodatkowych miejsc postojowych na działce nr 108/2 obr.98 (własność gminna), które mogłyby ograniczyć ruch samochodowy na przestrzeni rynku,



Il. 8. Szkic koncepcyjny układu lokalnych przestrzeni publicznych w Rejonie Rynku Oruńskiego (autor: Anna Fikus-Wójcik)

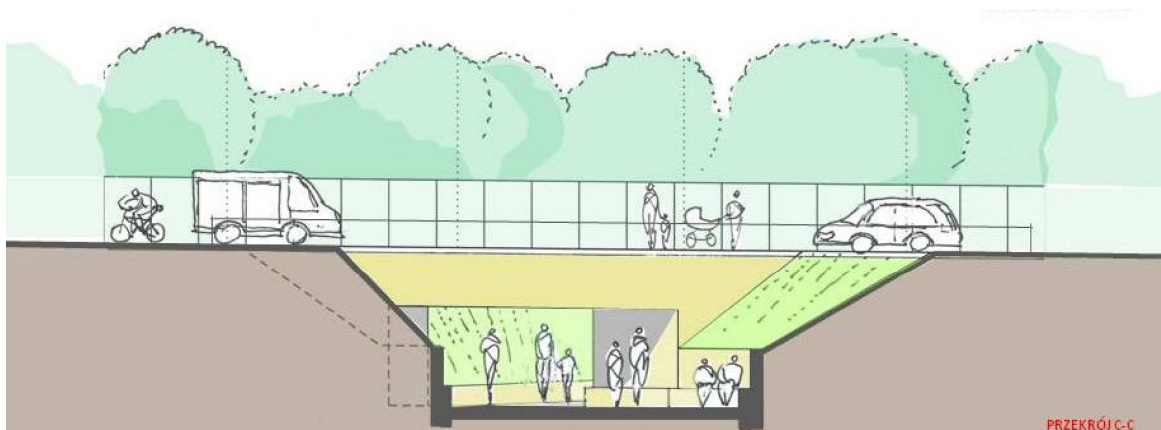
Wytyczne szczegółowe:

- **wyeksponowanie osi** kompozycyjnej i bryły kościoła oraz Starej Kuźni poprzez wyodrębnienie przestrzeni wyłącznie pieszej wzdłuż pd-wsch. elewacji rynku, gdzie znajdują się funkcje publiczne, możliwość organizacji festynów, targu,

- **zniwelowanie zielonej wysepki** przed posesją przychodni celem likwidowania barier przestrzennych,
- przeniesienie stanowisk postojowych wzdłuż pn-zach elewacji (ok. 10), wydzielenie ogólnodostępnego parkingu na działce gminnej w części północnej (około 10 m. post.),
- urządzenie istniejącego skweru w sąsiedztwie przystanku oraz skweru po stronie południowej wraz z przejściami pieszymi (przebudowa przejścia pod torami – poszerzenie ramp),
- przeniesienie pomnika Danuty Siedzikówny w rejon skrzyżowania istniejących przejść pieszych na skwerze,
- **realizacja tunelu dla pieszych i rowerzystów** w postaci rampy o nachyleniu 6%, w otoczeniu zieleni (likwidacja przejazdu kołowego w terenie),
- brzegi ramp otoczone łagodnie kształtowanymi zielonymi skarpami z niewielkimi wypłaszczeniami – zatoczkami z ławkami i zielenią w donicach (weryfikacja technicznych uwarunkowań nastąpi na etapie sporządzania projektu budowlanego),
- w części wschodniej urządzenie parku z placem w osi ul. Smętnej, z zachowaniem zejścia z peronu i z zachowaniem istniejących ścieżek,
- podkreślenie głównego kierunku ruchu pieszego jakim jest ul. Żuławska od skrzyżowania z ul. Smętną do skrzyżowania z ul. Przyjemną poprzez przebudowę przestrzeni ulicy tj. likwidację wyniesionych trawników, modernizację nawierzchni chodników i oświetlenia, wprowadzenie szpalerów drzew, ławek i śmietników – Aleja Żuławska ,
- zachowanie istniejącego drzewostanu i uzupełnienie o szpalery podkreślające kompozycję parku.



Il. 9. Koncepcja kształtowania przestrzeni lokalnej wraz z zejściem do tunelu pod linią kolejową (autor AFW).



Il. 10. Koncepcja kształtowania przestrzeni lokalnej wraz z zejściem do tunelu pod linią kolejową (autor AFW).



Il. 11. Szkic koncepcyjny kształtowania przestrzeni Rynku Oruńskiego (autor AFW).

WYTYCZNE DLA REJONU UL. DIAMENTOWEJ (slajd nr 27):

- urządzenie placu/skweru na przedłużeniu kładki pieszej przez kanał Raduni wraz z pieszym powiązaniem z Traktem Św. Wojciecha,
- ekranowanie placu usługami w parterach nowej zabudowy,
- uspokojenie ruchu na ul. Raduńskiej poprzez wyniesienie przejścia pieszego,

- urządzenie zieleni z trasami rekreacyjnymi pieszo-rowerowymi w pasie terenu pomiędzy Radunią, a Traktem Św. Wojciecha,
- wzbogacenie kanału Raduni o niewielkie tarasy lub pomosty pływające.

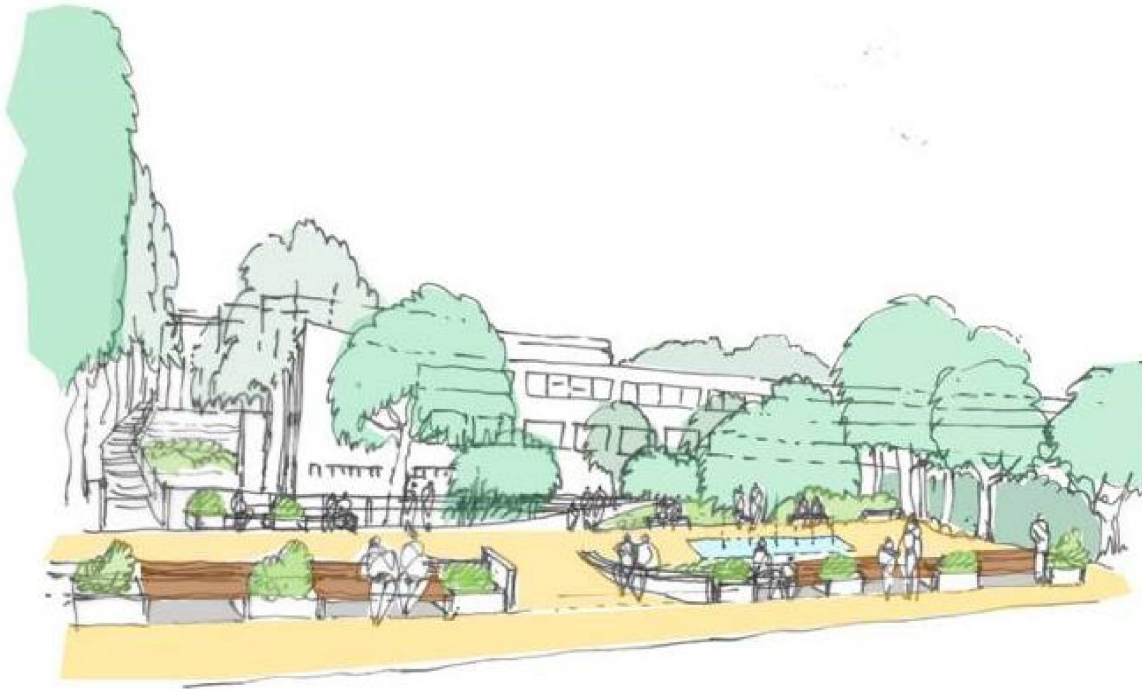


Il.12. Koncepcja kształtowania nabrzeży Kanału Raduni (autor AFW).

WYTYCZNE DLA REJONU UL. MAŁOMIEJSKIEJ (slajd nr 28-29):

- urządzenie ul. Małomiejskiej jako ciągu o uspokojonym ruchu z przestrzenią typu „**shared space**” z uwzględnieniem parkowania równoległego lub innej formy organizacji miejsc postojowych
- urządzenie terenu przed wejściem do szkoły jako placu z zachowaniem istniejącej zieleni i z zachowaniem dojazdu do szkoły (konieczna zmiana mpzp),
- uzupełnienie południowej elewacji placu - możliwość organizacji festynów, targu,
- przeznaczenie wąskiego fragmentu terenu pomiędzy ul. Małomiejską a Nową Małomiejską na bufor zielony z urządzonym dojściem pieszym do szkoły - działka posiada słabe warunki inwestycyjne a ponadto w okolicy brak dostępu do zieleni (konieczna zmiana mpzp),

- wprowadzenie szpalerów drzew oraz buforowanie zielenią Nowej Małomiejskiej,
- uzupełnienie pierzei obiektami z parterem usługowym,
- urządzenie bezkolizyjnych, wygodnych dla pieszych przejść przez Nową Małomiejską.



Il. 13. Koncepcja kształtowania placu przed szkołą (autor AFW).

1.4. Podsumowanie – wizja i etapowanie

WIZJA

Rysunek powyżej przedstawia docelowy układ – wizję ciągu lokalnych przestrzeni Oruni, składającego się z przestrzeni głównej jaką jest Rynek Oruński oraz z mniejszych placów i skwerów takich jak: plac na zamknięciu ul. Związkowej, skwery z przejściem podziemnym w rej. ul. Smętnej i Gościnnej, plac i park przy Domu Kultury GAK, plac przy ul. Diamentowej i plac/skwer przed szkołą przy ul. Małomiejskiej. Wszystkie wymienione elementy są wzajemnie powiązane ciągiem wzdłuż Kanału Raduni i uzupełnione mniejszymi ciągami poprzecznymi prowadzonymi w zieleni aż do Parku Oruńskiego (slajd nr 30).

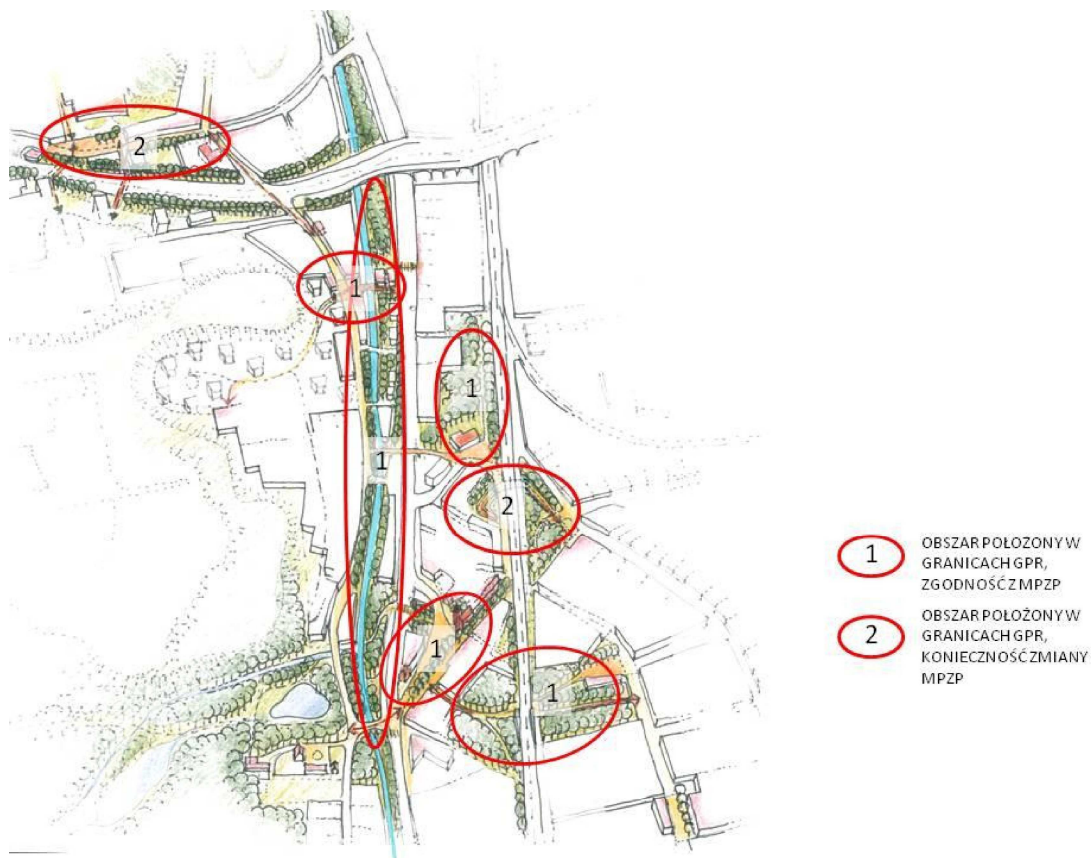


Il. 14. Wizja ciągu lokalnych przestrzeni publicznych Oruni (autor AFW).

ETAPOWANIE

Większość wskazanych przestrzeni lokalnych może być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego, poza rejonem ul. Małomiejskiej oraz rejonem przejścia podziemnego dla pieszych na przedłużeniu ul. Smętnej. Wszystkie przestrzenie znajdują się w terenie objętym Gminnym Programem Rewitalizacji i mogą być realizowane z funduszy pozyskanych m.in. w ramach tego programu. Natomiast w pierwszej kolejności, mając na uwadze największy wpływ na mieszkańców (istniejące nasilenie ruchu pieszego, tożsamość, kwestie bezpieczeństwa), powinny zostać zrealizowane przestrzenie: rynku, a następnie skwerów z istniejącym zejściem podziemnym pod torami. Kolejnym istotnym elementem jest tunel dla pieszych w miejscu istniejącego obecnie przejazdu, jednak ta inwestycja wymaga zmiany planu, wysokich nakładów finansowych i jest uzależniona od realizacji dodatkowych przejazdów bezkolizyjnych kołowych np.: w rejonie ul. Radunickiej oraz ul. Równej (slajd nr 31).

Pozostałe przestrzenie wzdłuż kanału Raduni, w sąsiedztwie Domu Kultury GAK, w rej. ul. Diamentowej mogą być zrealizowane w kolejnym etapie. Natomiast realizacja przestrzeni lokalnej przy ul. Małomiejskiej zdeterminowana jest budową Nowej Małomiejskiej. Obie inwestycje powinny być prowadzone równolegle, stąd ich realizacja jest uzależniona od dużych nakładów finansowych i długiego okresu wykonania.



II. 15. Etapowanie realizacji poszczególnych elementów w Ramach Gminnego Programu Rewitalizacji.

2. BISKUPIA GÓRKA / STARY CHEŁM

2.1. Wstęp

Obszar opracowania został przyjęty zgodnie z granicami obszaru objętego rewitalizacją, obejmuje około 104,6 ha i jest zamieszkały przez ponad 5 tys. mieszkańców. Obszar ten to trzy osobno funkcjonujące obszary: Biskupia Górka, Stary Chełm oraz rejon Szańca Jezuickiego. Większą jego część stanowią porośnięte zielenią pozostałości XVII-wiecznych fortyfikacji (bastiony na Biskupiej

Górcie i Szaniec Jezuicki) wraz z zabudową towarzyszącą. Natomiast największym skupiskiem zabudowy mieszkaniowej jest obszar Starego Chełmu z charakterystycznym układem zabudowy z początku XX w. wzdłuż ulic Worcella i Łużyckiej. Funkcjonalnie rejon Biskupiej Górki przynależy do Śródmieścia Gdańska, Stary Chełm do dzielnicy mieszkaniowej Chełm a obszar Szańca Jezuickiego znajduje się w rejonie osi funkcjonalnej Traktu Św. Wojciecha i Kanału Raduni. Dlatego na potrzeby niniejszego studium podzielono obszar objęty rewitalizacją na dwie części Biskupią Górkę oraz Stary Chełm z Szańcem Jezuickim w celu przeprowadzania osobnych analiz urbanistycznych poszukujących przestrzeni lokalnych. Stary Chełm połączono z Szańcem Jezuickim gdyż wyniki ankiety GPL wykazały, że mieszkańcy Chełmu wskazują rejon szanca jako teren wypoczynku i rekreacji.

Biskupia Górka jest silnie uwarunkowana przez kilka czynników:

- a. od pn. i wsch. otoczona jest dużymi arteriami komunikacyjnymi miasta al. Armii Krajowej i traktem Św. Wojciecha oraz linią kolejową z czego wynika funkcjonalne odcięcie od Śródmieścia Gdańska;
- b. w centralnej części znajdują się historyczne fortyfikacje bujnie porośnięte zielenią i stanowiące istotne w krajobrazie miasta wyniesienie terenu, z którego rozpościerają się cenne widoki na zabudowę Głównego i Dolnego Miasta. Fortyfikacje stanowią jednocześnie ogromny potencjał rozwojowy umożliwiający powstanie nowych terenów rekreacyjnych miasta oraz atrakcji turystycznych;
- c. od zachodu na przedpolach fortyfikacji znajdują się tereny sportowo-rekreacyjne MOSIR z boiskami i kortem tenisowym oraz drobna zabudowa mieszkaniowa w tym Kolonie Przyszłość i Postęp charakteryzujące się niskim standardem zamieszkania i parametrami zabudowy odbiegającymi od standardów dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej;
- d. w pn. części pomiędzy ulicami Pohulanka i Kolonia Studentów powstało współczesne osiedle mieszkaniowe zlokalizowane blisko przystanków tramwajowych wzdłuż al. Armii Krajowej oraz przy istotnym ciągu pieszym wzdłuż ul. Pohulanka umożliwiającym bezkolizyjne przejście pod al. Armii Krajowej w stronę ulicy Kartuskiej i Nowe Ogrody.

Natomiast **Stary Chełm z Szańcem Jezuickim** jest uwarunkowany przez następujące czynniki:

- a. sąsiaduje z dużym osiedlem mieszkaniowym Chełm, które tworzą blokowiska z lat 70,
- b. posiada historyczny układ urbanistyczny i architekturę posiadającą wartości kulturowe,
- c. rejon Szańca Jezuickiego z pozostałością historycznych fortyfikacji stanowi obecnie nieurządzony ale licznie uczęszczany teren spacerowo - rekreacyjny dla mieszkańców osiedla Chełm.

2.2. Diagnoza

2.2.1 Biskupia Górka

W trakcie badań zdiagnozowano największe natężenie ruchu pieszego w dwóch rejonach Biskupiej Górki:

- a. w pn. części - w rejonie al. Armii Krajowej i ul. Na Stoku – dalej umownie nazywaną „obszarem bramy północnej” ,
- b. we wsch. części - w rejonie istniejącego wjazdu z Traktu Św. Wojciecha na ul. Zaroślak – dalej nazywaną „obszarem bramy wschodniej”.

Połączenie wyników badania natężenia ruchu oraz inwentaryzacji usług dało wstępny zarys funkcjonowania przestrzeni lokalnych (slajd nr 4).

W kolejnym etapie zbadano historyczny rozwój Biskupiej Górki, gdzie na mapach uwidoczniono powyższe miejsca, które od dawna stanowiły ważne punkty w strukturze całego założenia (slajd nr 5). „Obszar bramy wschodniej” jako główne wejście i wjazd na Biskupią Górkę oraz „obszar bramy północnej” jako miejsce gdzie najintensywniej rozwijała się zabudowa.

Powiązanie wszystkich wyników badań dało **schemat funkcjonowania przestrzeni publicznych** (slajd nr 6) oparty o:

- dwa istniejące lokalne centra: obszary bramy północnej i wschodniej,
- ciąg łączący centra lokalne – ul. Na Stoku ,
- pozostałe ważne ciągi piesze:
 - rekreacyjne wzdłuż kanału Raduni,
 - związane z istotnymi celami ruchu: ciąg ulicy Biskupiej, Zaroślak/Stoczniowców oraz Kolonia Studentów/Lubuska.

Każdy z wymienionych wyżej elementów strukturalnych systemu został szczegółowo **zdiagnozowany i oceniony** (slajdy 8-10), z podzieleniem na pięć rejonów pod roboczymi nazwami: 1. Obszar bramy północnej, 2. Obszar bramy wschodniej, 3. Wejście północne, 4. Wejście zachodnie, 5. Wejście południowe (slajd nr 7).

DIAGNOZA OBSZARU BRAMY PÓŁNOCNEJ (slajd nr 8)

mocne strony:

- intensywny ruch pieszy,
- główne powiązania ze Śródmieściem,
- dobra obsługa komunikacją miejską,
- usługi podstawowe oraz usługi pomocy społecznej,
- historyczna kompozycja małego placu na skrzyżowaniu ulic Górnej i Na Stoku,
- istniejące powiązania z historycznymi fortyfikacjami i kanałem Raduni schody/ciągi piesze,
- otwarcie widokowe na Główne Miasto.

słabe strony:

- brak czytelnej kompozycji przestrzeni od strony al. Armii Krajowej,
- wymagane uzupełnienia pierzei kwartału zabudowy ul. Górnej i Na Stoku,
- brak nowych nasadzeń zieleni oraz elementów wyposażenia przestrzeni publicznych,
- b. słaba jakość urządzenia,
- wymagane działania porządkujące przestrzeń oraz estetyzujące elewacje istniejących budynków,
- brak usług zw. z gastronomią i rekreacją.

DIAGNOZA OBSZARU BRAMY WSCHODNIEJ (slajd nr 9)

mocne strony:

- intensywny ruch pieszy,
- usługi podstawowe, hostel, galeria,
- renowacja zabytkowego kanału Raduni - przestrzeń urządzona ale mało wykorzystywana,
- powiązanie ze Starym Przedmieściem.

słabe strony:

- brak czytelnej kompozycji,
- wymagane uzupełnienia pierzei zabudowy,
- brak powiązania z historycznymi atrakcjami znajdującymi się w sąsiedztwie,
- słabe powiązanie z komunikacją miejską,
- brak nowych nasadzeń zieleni oraz elementów wyposażenia przestrzeni publicznych,

- słaba jakość urządzenia,
- wymagane działania porządkujące przestrzeń oraz estetyzujące elewacje istniejących budynków usługowych,
- brak usług zw. z gastronomią i rekreacją.

DIAGNOZA WEJŚĆ (slajd nr 10):

1. PÓŁNOCNEGO - mocne strony: miejsce połączenia z dzielnicą Siedlce, dojście do tramwaju w kierunku Chełm, miejsce sacrum, słabe strony: zła jakość nawierzchni chodników, brak oświetlenia i informacji;

2. ZACHODNIEGO - mocne strony: miejsce rozwidlenia dróg - ważne połączenia piesze w stronę Starego Chełmu, Siedlec i Wzgórza Mickiewicza, ciąg spacerowy, miejsce sacrum, słabe strony: zła jakość nawierzchni chodników, brak informacji;

3. POŁUDNIOWEGO - mocne strony: przystanek komunikacji miejskiej, wejście na cmentarze, wejścia na fortyfikacje, słabe strony: słaba jakość urządzenia ciągów pieszych, brak oznaczenia i urządzenia wejścia na szlak historycznych fortyfikacji, brak trasy rowerowej.

2.2.2 Stary Chełm z Szańcem Jezuickim

W trakcie badań zdiagnozowano największe natężenie ruchu pieszego w dwóch rejonach Starego Chełmu:

- a. w rejonie ronda oraz na zielonym skwerze przy ul. Buczka,
- b. przy szkole podstawowej nr 47 i delikatesach w rejonie skrzyżowania ul. Buczka i Reformackiej.

Połączenie wyników badania natężenia ruchu oraz inwentaryzacji usług dało wstępny zarys funkcjonowania przestrzeni lokalnych (slajd nr 23). W kolejnym etapie zbadano historyczny rozwój Starego Chełmu (slajd 24), gdzie na mapach uwidoczniło powyższe miejsca, które od dawna stanowiły ważne punkty w strukturze całego założenia.

Powiązanie wszystkich wyników badań dało **schemat funkcjonowania przestrzeni publicznych** (slajd nr 25) oparty o:

- dwa istniejące lokalne centra: odcinek ulicy Buczka wraz z zielonym skwerem w rejonie ronda oraz skrzyżowanie ul. Buczka i Reformackiej w rejonie szkoły podstawowej nr 47,
- ciąg łączący centra lokalne – ul. Buczka,
- pozostałe ważne ciągi piesze wzdłuż ulic Odrzańskiej i Worcella oraz ulica Chałubińskiego,

Każdy z wymienionych wyżej elementów strukturalnych systemu został szczegółowo **zdiagnozowany i oceniony** (slajdy 27-28), z podzieleniem na dwa rejony pod roboczymi nazwami: 1. Rejon ronda, 2. Rejon szkoły (slajd nr 26).

DIAGNOZA REJONU RONDA (slajd nr 27)

mocne strony :

- intensywny ruch pieszy,
- dobra obsługa komunikacją miejską,
- pierzeja usługowa od strony południowej,
- usługi podstawowe,
- czytelna kompozycja,
- czytelne powiązania z ważnymi ciągami pieszymi,
- zielony skwer z placem zabaw.

słabe strony:

- brak pierzei od strony północnej,
- dominacja układu komunikacyjnego – rondo,
- brak elementów wyposażenia przestrzeni publicznych,
- skwer w trakcie realizacji nowego zagospodarowania – wymagane działania porządkujące przestrzeń, skweru oraz estetyzujące elementy jego urządzenia.

DIAGNOZA REJONU SZKOŁY (slajd nr 28)

mocne strony:

- intensywny ruch pieszy,
- dobra obsługa komunikacją miejską,
- usługi podstawowe, szkoła, przychodnia,
- powiązania z ważnymi ciągami pieszymi,
- nowe boiska szkolne w budowie.

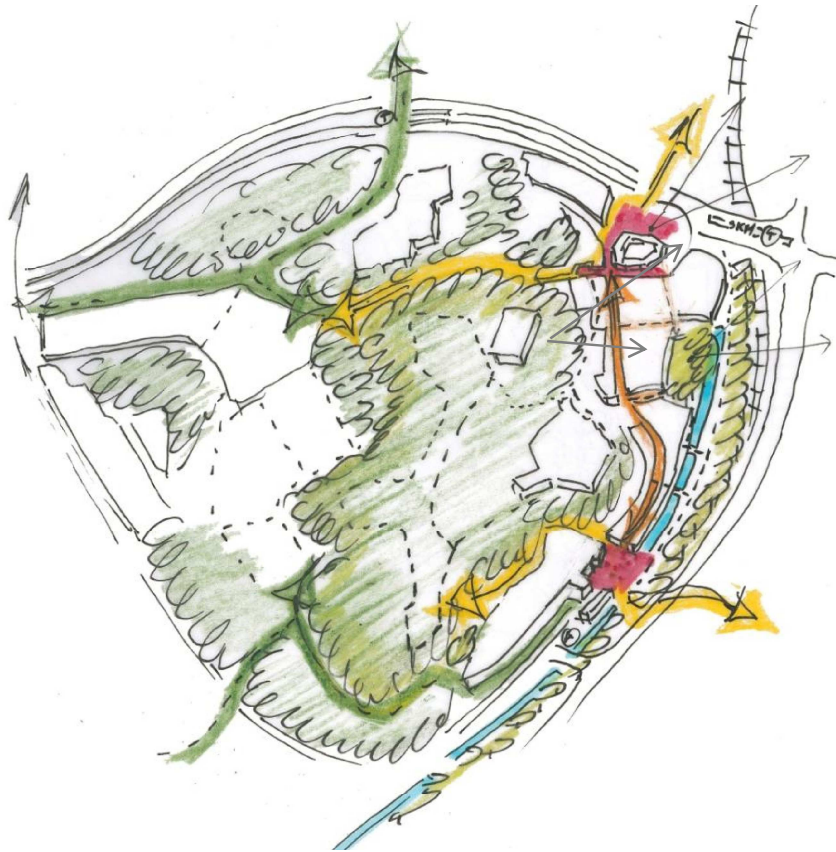
słabe strony:

- brak pierzei zabudowy,
- bałagan przestrzenny- brak kompozycji,
- dominacja parkingu i układu komunikacyjnego,
- brak elementów wyposażenia przestrzeni publicznych i czytelnych powiązań komunikacji pieszej, słaba jakość urządzenia.

2.3. Rozwiązanie – wytyczne do projektów.

2.3.1 Biskupia Górka

Diagnoza wszystkich elementów struktury wraz z analizą wyników ankiety internetowej (slajd nr 12) oraz wniosków z Gminnego Programu Rewitalizacji (slajd nr 11) pozwoliła na ustalenie braków w układzie oraz potencjałów rozwoju pod postacią **schematu kierunków rozwoju przestrzeni publicznych** (slajd nr 15).



Il. 16. Szkic koncepcyjny układu lokalnych przestrzeni publicznych na Biskupiej Górze (autor Agnieszka Różga-Micewicz).

Najważniejsze działania zostały opisane następująco:

- wzmacnianie „bramy północnej i wschodniej” jako wejść na Biskupią Górkę od strony Głównego i Dolnego Miasta poprzez umożliwienie rozwoju usług oraz uporządkowanie przestrzeni,
- podkreślanie kompozycji i charakteru wejść poprzez uczynienie powiązań z resztą miasta oraz zielonymi terenami zabytkowych fortyfikacji,

- kreowanie połączenia pomiędzy centrami lokalnymi,
- uczytelnienie wejść pn-pd-zach jako wejść zielonych,
- urządzenie terenów zabytkowych fortyfikacji, jako nowych terenów rekreacyjnych miasta,
- włączenie do systemu istniejących i projektowanych ciągów pieszych.

W kolejnym etapie dla wskazanych dwóch obszarów centr lokalnych jakimi są brama północna i wschodnia oraz dodatkowo dla planowanego „parku nad Radunią” jako elementu łączącego centra lokalne stworzono wytyczne do projektów przestrzeni publicznej.

WYTYCZNE DLA OBSZARU BRAMY PÓŁNOCNEJ (slajd nr 16 i 17):

- lokalizacja placu/skweru na skarpie przed pierzeją zabudowy mieszkaniowo-usługowej w obszarze bramy północnej,
- możliwość uzupełnienia zabudowy,
- urządzenie trzech ciągów pieszych łączących plac z ulicą Górną i Biskupią,



Il. 17. Szkic koncepcyjny rejonu Bramy Północnej (autor ARM).

- zastosowanie zieleni wysokiej i niskiej jako elementu chroniącego przed bezpośrednim wpływem uciążliwości komunikacyjnych istniejących i projektowanych dróg,

- lokalizacja otwarcia widokowego na zabudowę Głównego Miasta wewnątrz placu,
- ul. Górna – wspomaganie przekształceń parterów na usługi – lokalizacja domu sąsiedzkiego,
- wydarzenia kulturalne Narracje, Street Waves- święto ulicy.

WYTYCZNE DLA OBSZARU „PARKU NAD RADUNIĄ”(slajd nr 18 i 19):

- lokalizacja zieleni urządzonej na skarpie przed kanałem Raduni,
- urządzenie wejść do parku jako kontynuacji istniejących ciągów pieszych,
- zastosowanie zieleni wysokiej i niskiej jako elementu chroniącego przed bezpośrednim wpływem uciążliwości komunikacyjnych od kolei i dróg,
- lokalizacja otwarcia widokowego na zabudowę Głównego Miasta wewnątrz parku,
- lokalizacja placu zabaw.



Il. 18. Szkic koncepcyjny rejonu Bramy Północnej - „Park nad Radunią” (autor ARM)

WYTYCZNE DLA OBSZARU BRAMY WSCHODNIEJ (slajd nr 20 i 21):

- urządzenie skweru i zieleni wzdłuż kanału Raduni,
- nowe przejścia dla pieszych lub strefa 30 w rejonie ul. Zaroślak,
- planowane zamknięcie wjazdu od Traktu Św. Wojciecha i przesunięcie w kierunku południowym,
- uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż kanału Raduni w celu ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi,
- urządzenie ciągów umożliwiających najkorzystniejsze powiązania piesze we wszystkich ważnych kierunkach,
- możliwość uzupełnienia zabudowy – w części południowej,
- możliwość realizacji skweru przy ul. Zaroślak – *konieczny wykup terenu*.

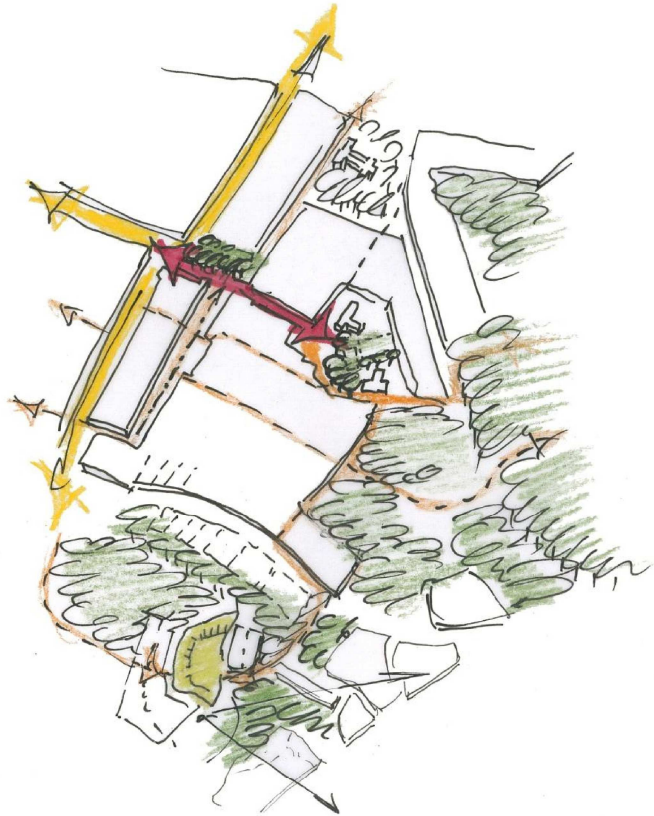


Il. 19. Koncepcja kształtowania przestrzeni Bramy Wschodniej (autor ARM).

2.3.2 Stary Chełm z Szańcem Jezuickim

Diagnoza wszystkich elementów struktury wraz z analizą wyników ankiety internetowej (slajd nr 29) oraz wniosków z Gminnego Programu Rewitalizacji (slajd nr 11) pozwoliła na ustalenie braków w układzie oraz potencjałów rozwoju (slajd nr 30) pod postacią **schematu kierunków rozwoju przestrzeni publicznych** (slajd nr 31). Najważniejsze działania zostały opisane następująco:

- wzmacnianie rejonu ronda i rejonu szkoły jako miejsca wypoczynku i integracji mieszkańców w postaci zielonych terenów rekreacyjnych,
- kreowanie ulicy Buczka jako połączenia pomiędzy terenami rekreacyjnymi,
- podkreślanie kompozycji i charakteru ciągów ulic Odrzańskiej i Worcella oraz Chałubinskiego,
- urządzenie terenu zabytkowego Szańca Jezuickiego z punktem widokowym,
- włączenie do systemu istniejących i projektowanych ciągów pieszych.



Il. 20. Szkic koncepcyjny układu lokalnych przestrzeni publicznych na Starym Chełmie z Szańcem Jezuickim (autor ARM)

W kolejnym etapie dla wskazanych dwóch obszarów centrów lokalnych jakimi są rejon ronda i rejon szkoły oraz dodatkowo dla zagospodarowania ulicy Buczka jako elementu łączącego centra lokalne stworzono wytyczne do projektów przestrzeni publicznej.

WYTYCZNE DLA REJONU RONDA (slajd nr 32):

- urządzenie przestrzeni ul. Buczka – strefa uspokojonego ruchu z uwzględnieniem parkowania równoległego lub innej formy organizacji miejsc postojowych; wprowadzenie drzew, kwiatonów, ławek, oświetlenia,
- urządzenie skweru zielonego jako miejsca wypoczynku i integracji mieszkańców,
- urządzenie ciągów pieszych w miejscu wydeptanych ścieżek jako najkrótszych połączeń pomiędzy wlotami ciągów pieszych,
- lokalizacja elementu kompozycyjnego na zielonym skwerze na zakończeniu osi ul. Łużyckiej np. fontanny,
- wzbogacenie istniejących funkcji o szerszą ofertę usług np. gastronomicznych,
- lokalizacja domu kultury, domu seniora lub innej funkcji kulturalno-społecznej w lokalu komunalnym położonym przy rondzie w rejonie skrzyżowania ulic Worcella i Buczka,
- możliwość organizacji wydarzeń integrujących społeczność.



II.21 Koncepcja kształtowania przestrzeni ulicy Buczka w rejonie ronda (autor ARM).

WYTYCZNE DLA REJONU SZKOŁY (slajd nr 33):

- urządzenie i uporządkowanie przestrzeni ul. Buczka – strefa uspokojonego ruchu; w miarę możliwości wprowadzenie drzew, kwiatonów, ławek, oświetlenia,
- możliwość funkcjonowania boisk szkolnych jako terenu rekreacyjno-sportowego dostępnego również dla mieszkańców, na zasadach ustalonych przez władze szkoły i nienaruszających porządku zajęć szkolnych,
- możliwość zagospodarowania działki gminnej nr 10/3 obr.714 jako dodatkowego zielonego terenu rekreacyjnego uzupełniającego ofertę boisk szkolnych wraz z urządzeniem miejsc postojowych,
- urządzenie ciągów pieszych jako najkrótszych możliwych połączeń pomiędzy wlotami ciągów pieszych.
- możliwość rozwoju aktywności np. gry plenerowe oraz wydarzeń integrujących społeczność.



II. 22. Koncepcja kształtowania przestrzeni ulicy Buczka w rejonie szkoły (autor ARM).

2.3. Podsumowanie - wizja i etapowanie Biskupia Górka / Stary Chełm



Il. 23. Wizja ciągu lokalnych przestrzeni publicznych Biskupiej Górki i Starego Chełmu z Szańcem Jezuickim (autor ARM).

WIZJA

Rysunek powyżej przedstawia docelowy układ – wizję ciągu przestrzeni lokalnych Biskupiej Górki i Starego Chełmu z Szańcem Jezuickim, składającego się z pięciu rejonów koncentracji najważniejszych przestrzeni tj.: nowego placu przy „bramie północnej”, nowego „Parku nad Radunią”, nowej przestrzeni w rejonie „bramy wschodniej”, ul. Buczka wraz z zielonym skwerem w rejonie ronda na Starym Chełmie oraz nowej przestrzeni przy szkole nr 47 na Starym Chełmie. Wszystkie wymienione elementy są wzajemnie powiązane ciągami pieszymi istniejącymi i planowanymi tak, aby tworzyły możliwie najkrótsze połączenia pomiędzy ważnymi celami ruchu mieszkańców (slajd nr 34).

Cały układ bazuje na wzmocnieniu istniejących elementów i uzupełnieniu o elementy historycznych fortyfikacji, które odpowiednio zagospodarowane i urządzone mogą stanowić istotne tereny wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców oraz nowe atrakcje turystyczne.



Il. 24. Etapowanie realizacji poszczególnych elementów w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji.

ETAPOWANIE

Prawie wszystkie ze wskazanych przestrzeni lokalnych mogą być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego, poza jednym propozycją powstania nowej zabudowy w rejonie bramy wschodniej na Biskupiej Górze, której realizacja uzależniona jest od zmiany planu miejscowego. Poza tym wszystkie przestrzenie znajdują się w terenie objętym Gminnym Programem Rewitalizacji i mogą być realizowane z funduszy pozyskanych m.in. w ramach tego programu.

W pierwszej kolejności, mając na uwadze największe natężenie ruchu pieszego i wizerunek Biskupiej Górki powinien zostać zrealizowany plac /skwer na skarpie przed pierzeją zabudowy mieszkaniowo-usługowej w obszarze „bramy północnej” oraz skwer i zieleń wzdłuż kanału Raduni z pomostami schodzącymi do wody w rejonie „bramy wschodniej”. Kolejnym ważnym miejscem ze względu na tożsamość mieszkańców i potrzebę integracji (wyniki ankiety) wymagającym realizacji jest „Park nad Radunią”.

Natomiast na Starym Chełmie w pierwszej kolejności należy urządzić i uporządkować przestrzeń ulicy Buczka. Jeżeli chodzi o zielony skwer w rejonie ronda to jest on już częściowo urządzony i zmodernizowany, a dalsze działania mogą polegać na wymianie starych, bądź dodaniu nowych elementów wyposażenia np. fontanny. Wiele z tych działań może zostać wykonane w ramach inicjatywy własnej mieszkańców.

3. DOLNE MIASTO / PLAC WAŁOWY / STARE PRZEDMIEŚCIE

3.1. Wstęp

Obszar objęty granicami rewitalizacji obejmuje około 87,25 ha. Jednak dla potrzeb opracowania do analiz dołączono również część Wyspy Spichrzów gdyż cały teren od Podwala Przedmiejskiego do Opływów Motławy funkcjonuje jako całość i jest ze sobą powiązany. Tak więc na obszar analiz składają się: Stare Przedmieście, część Wyspy Spichrzów oraz Dolne Miasto (slajd nr 3), co stanowi łącznie powierzchnię 112, 7 ha, która jest zamieszkała przez ponad 8 tys. osób.

Obszar Starego Przedmieścia, części Wyspy Spichrzów i Dolnego Miasta jest silnie zdeterminowany przez kilka czynników:

- a. od pn. i zach. otoczony jest dużymi arteriami komunikacyjnymi miasta Podwalem Przedmiejskim i Traktem Św. Wojciecha wraz z linią kolejową z czego wynika funkcjonalne odcięcie od Głównego i Starego Miasta;
- b. od pd. otoczony jest dawnymi fortyfikacjami, które opływają wody rzeki Motławy co stanowi ogromny potencjał rekreacyjno-turystyczny terenu; w skład fortyfikacji wchodzi między innymi Bastion Św. Gertrudy i Bastion Żubr które stanowią cenne punkty widokowe o pełnej panoramie w kierunku zabudowy Głównego Miasta, Żuław Gdańskich i krawędzi wysoczyzny Gdańskiej;

- c. odnogi Starej i Nowej Motławy, które są istnym łącznikiem analizowanego terenu z Głównym Miastem ;
- d. Stare Przedmieście to teren z zachowaną XIV wieczną siatką ulic, licznymi obiektami zabytkowymi oraz prestiżowymi obiektami użyteczności publicznej w tym o randze ogólnomiejskiej i metropolitalnej t.j. m.in.: Muzeum Narodowe, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego czy Urząd Skarbowy, a także uczelnie wyższe Akademia Sztuk Pięknych i Uniwersytet Gdański.
- e. południowa część Wyspy Spichrzów to teren z pojedynczymi zabytkowymi spichrzami, na którym trwa obecnie duży ruch inwestycyjny związany z lokalizacją nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- f. Dolne Miasto to układ zachowanej XIX-wiecznej zabudowy kamienicowej z ostatnio zrewitalizowaną ulicą Łąkową i Wróbla oraz dawną zajezdnią tramwajową; historyczną zabudowę Dolnego Miasta częściowo uzupełniono już w latach powojennych blokami mieszkalnymi z lat 70.

3.2. Diagnoza

W trakcie badań zdiagnozowano największe natężenie ruchu pieszego w trzech rejonach analizowanego obszaru:

- a. na ul. Kocurki na Starym Przedmieściu, gdzie znajduje się największe skupisko usług związanych z handlem, z których korzystają lokalni mieszkańcy,
- b. na ulicy Rzeźnickiej i w rejonie Placu Wałowego gdzie znajduje się największe skupisko prestiżowych obiektów użyteczności publicznej oraz Akademia Sztuk Pięknych,
- c. na ulicy Łąkowej – sercu Dolnego Miasta, gdzie odbywa się ruch związany z codziennymi zakupami, korzystaniem z komunikacji miejskiej i spacerami.

Połączenie wyników badania natężenia ruchu oraz inwentaryzacji usług dało wstępny zarys funkcjonowania przestrzeni lokalnych (slajd nr 4).

W kolejnym etapie zbadano historyczny rozwój całego obszaru, gdzie na mapach uwidoczniono powyższe miejsca, które od dawna stanowiły ważne punkty w strukturze całego założenia (slajd nr 5). Ul. Kocurki jako ważna oś pomiędzy dwoma kościołami obudowana kwaterami zabudowy, Plac Wałowy przestrzeń

historycznego placu- przedpola zabudowy starego Przedmieścia zlokalizowanego przy fortyfikacjach i baszcie Białej oraz ulica Łąkowa stanowiąca główną oś Dolnego Miasta.

Powiązanie wszystkich wyników badań dało **schemat funkcjonowania przestrzeni publicznych** (slajd nr 6) oparty o:

- trzy istniejące lokalne centra: rejon ulicy Kocurki, rejon Placu Wałowego oraz ulicę Łąkową; w tej ostatniej jednak ze względu na przeprowadzony niedawno program rewitalizacji miejskiej wyodrębniono dwie przestrzenie, które wymagają szczególnego potraktowania i urządzenia: rejon ul.Dolnej jako początek osiowego założenia ulicy Łąkowej i Wróbla oraz rejon Starej Zajezdni jako zakończenie założenia ,
- ciągi łączące centra lokalne: ul. Rzeźnicka, ul. Żabi Kruk, ul. Dolna, ul.Śluza i Kieturalisa, ul. Kurza,
- pozostałe ważne ciągi piesze: ul. Toruńska jako najważniejsze powiązanie wszystkich trzech części terenu.

Każdy z wymienionych wyżej elementów strukturalnych systemu został szczegółowo **zdiagnozowany i oceniony** (slajdy 8-11), z podzieleniem na cztery rejony pod roboczymi nazwami: 1. rejon ulicy Kocurki , 2. rejon Placu Wałowego, 3.rejon ulicy Dolnej, 4. rejon Starej Zajezdni (slajd nr 7).

DIAGNOZA REJONU ULICY KOCURKI (slajd nr 8)

mocne strony:

- intensywny ruch pieszy, obecność studentów,
- podcień z usługowy z zielonym skwerem forma arch. przyjazna dla pieszych,
- szkoła, dwa kościoły, hostel, Muzeum Narodowe, Uniwersytet Gdański,
- dobra obsługa komunikacją miejską,
- ul. Rzeźnicka i Żabi Kruk – ważne powiązania piesze,
- wyjście z przystanku SKM Śródmieście,
- osie widokowe: ul. Rzeźnicka, ul. Żabi Kruk, ul. Kocurki.

słabe strony:

- przestrzeń zdominowana przez samochody,
- brak kwartału zabudowy,
- brak nowych nasadzeń zieleni oraz elementów wyposażenia przestrzeni publicznych,
- bardzo słaba jakość urządzenia,

- wymagane działania porządkujące przestrzeń ulic oraz estetyzujące elewacje istniejących budynków,
- brak usług związanych z gastronomią.

DIAGNOZA REJONU PLACU WAŁOWEGO (slajd nr 9)

mocne strony:

- czytelna historyczna kompozycja przestrzeni zielonego placu,
- obecność studentów,
- funkcje ponadpodstawowe: ASP, US, PUW, przystań kajakowa i żeglarska,
- sklep spożywczy i kawiarnia,
- dobra obsługa komunikacją miejską,
- przystanek tramwaju wodnego,
- powiązanie z urządzonym kanałem Starej Motławy,
- powiązanie z ciągiem spacerowym wzdłuż fortyfikacji oraz punktem widokowym na Głównie Miasto z Bastionu Św. Gertrudy,
- powiązanie z ulicami Rzeźnicką i Żabi Kruk,
- zaobserwowano modernizację elewacji kamienic zlokalizowanych przy placu,
- pustostan – potencjał dla lokalizacji lokalnego centrum integracji np. domu sąsiedzkiego.

słabe strony:

- mało intensywny ruch pieszy,
- braki w usługach podstawowych,
- brak nowych nasadzeń zieleni niskiej oraz elementów wyposażenia przestrzeni publicznych,
- wymagane działania porządkujące przestrzeń ulic oraz estetyzujące elewacje istniejących budynków,
- brak usług związanych z gastronomią,
- brak zabudowy w kwartale przy ul. Pod Zrębem.

DIAGNOZA REJONU ULICY DOLNEJ (slajd nr 10)

mocne strony:

- urządzona przestrzeń ul. Łąkowej,
- intensywny ruch pieszy,
- powiązanie z ul. Kamienna Grobla w kierunku Szafarni,
- powiązanie z bastionami poprzez ul. Królikarnia i Sempołowskiej,

- usługi podstawowe w parterach zabudowy pierzejowej,
- dobra obsługa komunikacją miejską,
- pojawiają się usługi zw. z gastronomią ale w ograniczonym zakresie,
- usługi społeczne Caritas,
- skwerek z podwójnym szpalerem drzew – oś na budynki przy ul. Królikarnia.

słabe strony:

- brak szczytu budynku pomiędzy ulicami Sempołowskiej i Królikarnia,
- brak pierzei zabudowy lub urządzenia przestrzeni przed blokiem mieszkalnym,
- przestrzeń zdominowana przez samochody.

DIAGNOZA REJONU STAREJ ZAJEZDNI (slajd nr 11)

mocne strony

- urządzona przestrzeń ul. Wróbla,
- intensywny ruch pieszy,
- usługi podstawowe w parterach zabudowy pierzejowej,
- dobra obsługa komunikacją miejską,
- powiązanie z u. Toruńską - głównym powiązaniem ze Starym Przedmieściem,
- powiązanie z bastionami,
- pojawiają się usługi zw. z gastronomią ale w ograniczonym zakresie,
- oś widokowa z ul. Łąkowa / Wróbla na budynek Starej Zajeźdźni.

słabe strony:

- parking zamiast placu -przeźrzeń zdominowana przez samochody,
- brak kwartału zabudowy przed Starą Zajeźdźnią,
- brak nowej funkcji w Starej Zajeźdźni.

3.3. Rozwiązanie – wytyczne do projektów

Diagnoza wszystkich elementów struktury wraz z analizą wyników ankiety internetowej (slajd nr 12) oraz wnioskami z Gminnego Programu Rewitalizacji (slajd nr 13) pozwoliła na ustalenie braków w układzie oraz potencjałów rozwoju (slajd nr 14- 15). Wszystkie te analizy pozwoliły nakreślić **schemat kierunków rozwoju przestrzeni publicznych** (slajd nr 16).



Il. 25. Szkic koncepcyjny układu lokalnych przestrzeni publicznych na Starym Przedmieściu, południowej części Wyspy Spichrzów oraz Dolnym Mieście (autor ARM).

Najważniejsze działania zostały opisane następująco:

- uczytelnienie powiązań pn.- płd. jako połączeń głównego miasta z zielonymi terenami zabytkowych fortyfikacji poprzez budowę nowych skrzyżowań ul. Podwale z ulicami: Żabi Kruk, Chmielną i Łąkową oraz podkreślanie ich kompozycji i charakteru,
- wzmocnienie powiązania wsch.-zach.- ul. Toruńska poprzez uzupełnienie zabudowy realizację ciągów pieszych i rowerowych,
- kreowanie powiązań wodnych – ciągów pieszych wzdłuż kanałów Starej i Nowej Motławy poprzez nowe urządzenie i uzupełnienie brakujących połączeń z Długim Pobrzeżem i ul. Szafarnia,
- kreowanie połączeń poprzecznych pomiędzy centrami lokalnymi: ul. Kocurki, ul. Dolna/Królikarnia/Sempołowskiej, ul. Pod Zrębem, ul. Kieturakisa/ul. Śluza/ kładka do ul. Chmielnej,
- wzmacnianie centrów lokalnych poprzez umożliwienie rozwoju usług i wprowadzenie nowych funkcji – magnesów,
- uatrakcyjnianie i doposażanie terenów zabytkowych fortyfikacji.

W kolejnym etapie okazało się, że ze schematu kierunków rozwoju poprzedzonym wspomnianymi wyżej analizami oprócz miejsc już wskazanych na uwagę zasługuje również zabytkowy teren rejonu Śluzy Kamiennej (slajd nr 16).

Podstawę do tego wskazania dostarczyły wyniki ankiety internetowej oraz potencjał możliwości planowanego powstania nowego kanału wodnego łączącego Starą i Nową Motławę. Wyniki ankiety wskazały jednoznacznie, że rejon Śluzy Kamiennej wraz z Bastionami Żubr i Wilk są ważne dla mieszkańców szczególnie w aspekcie miejsc spotkań i integracji oraz rekreacji na świeżym powietrzu a planowane powstanie nowego kanału wodnego dodatkowo ożywi tę przestrzeń.

Dlatego do wytypowanych wcześniej 4 rejonów dodano rejon Śluzy Kamiennej jako istotne miejsce w układzie sieci przestrzeni publicznych na całym omawianym terenie.

Następnie już dla pięciu wybranych miejsc stworzono wytyczne do projektów przestrzeni publicznej:

WYTYCZNE DLA REJONU ULICY KOCURKI (slajd nr 17-19):

- ul. Kocurki - na długości istniejących podcieni tylko ciąg pieszy (KX),
- podcień usługowy od strony nowego kwartału zabudowy,
- wykreowanie połączeń poprzecznych przechodzących przez środek kwartału zabudowy,
- ciąg pieszy ze specjalnie formowaną zielenią podkreślający oś na kościół
- modernizacja nawierzchni i chodników ulic Rzeźnickiej i Żabi Kruk jako połączeń z Głównym Miastem – kształtowanie zieleni wzdłuż ulic jako podkreślenie osi na zabudowę Głównego Miasta,
- urządzenie i zorganizowanie skweru przy ul. Okopowej jako głównego powiązania z przystankiem SKM Śródmieście; wykonanie czytelnych powiązań z ulicami Św. Trójcy i Toruńską w formie ciągów pieszych.



Il. 26. Szkic koncepcyjny kształtowania przestrzeni ulicy Kocurki (autor ARM)

WYTYCZNE DLA REJONU PLACU WAŁOWEGO (slajd nr 20 i 21):

- urządzenie Placu Wałowego jako skweru zielonego z placem zabaw i elementami małej architektury,
- urządzenie ciągów pieszych w miejscu wydeptanych ścieżek jako najkrótszych możliwych połączeń pomiędzy wlotami ciągów pieszych,
- uzupełnienia kwartału zabudowy przy ul. Pod Zrębem,
- urządzenie odcinka ul. Pod Zrębem jako alei z podwójnym szpalerem drzew,
- urządzenie nabrzeża wzdłuż Placu Wodnego jako kontynuacji istniejącego nabrzeża wzdłuż przystani,
- doposażenie punktu widokowego na bastionie św. Gertrudy – ławki, śmietniki, oświetlenie,
- Plac Wałowy i ul. Pod Zrębem- wspomaganie przekształceń parterów na usługi,
- zalecenie lokalizacji usług od strony placu w budynku przy Placu Wałowym,
- wydarzenia kulturalne FETA,
- uporządkowanie sytuacji parkingowej poprzez urządzenie zatoczek postojowych.



Il. 27. Szkic koncepcyjny kształtowania przestrzeni rejonu Placu Wałowego (autor ARM).

WYTYCZNE DLA REJONU ULICY DOLNEJ (slajd nr 22):

- uzupełnienie szczytu zabudowy pomiędzy ulicami Sempołowskiej i Królikarnia, tak aby jego architektura i detal stanowiły zakończenie osi ul. Dolnej,
- wskazanie lokalizacji usług w parterze nowego budynku z wejściem od strony ul. Łąkowej,
- realizacja wschodniej pierzei ul. Łąkowej na wysokości budynku bloku mieszkalnego w formie gęstego szpaleru zieleni wysokiej oraz szczególnego kształtowania zieleni niskiej na skwerze przed blokiem w formie podkreślającej dawną kompozycję ul. Łąkowej, realizacja placu zabaw,
- urządzenie i doposażenie (chodniki, nawierzchnia) powiązań poprzecznych: ul. Dolna, ul. Sempołowskiej, ul. Królikarnia.



II. 28. Koncepcja kształtowania przestrzeni rejonu ulicy Dolnej (autor ARM).



II. 29. Koncepcja kształtowania przestrzeni rejonu ulicy Dolnej (autor ARM).

WYTYCZNE DLA REJONU STAREJ ZAJEZDNI (slajd nr 23 i 24):

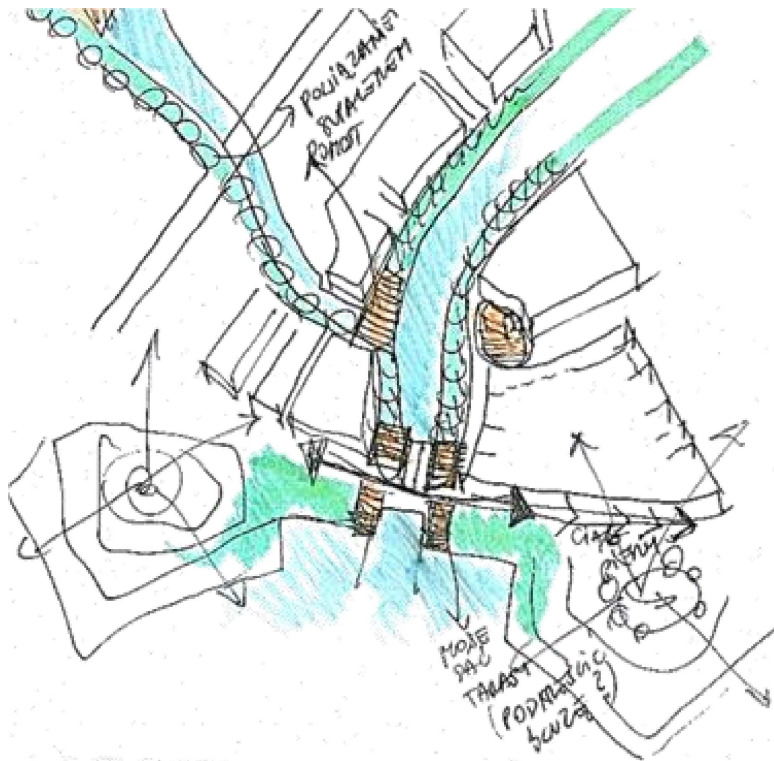
- urządzenie przestrzeni placu przed budynkiem Starej Zajezdni na osi ul. Łąkowej,
- lokalizacja funkcji „magnesu” w budynku po Starej Zajezdni np. jak w Soderhamn „Centre for Flexible Learning” (Centrum Elastycznego Kształcenia) – szkolenie zawodowego i kształcenie na odległość:
 - 60 pracowników 900 studentów i uczniów,
 - kształcenie umiejętności w wielu sektorach np. spawanie, ICT, opieka zdrowotna, energetyka wiatrowa,
 - wzmacnianie umiejętności przedsiębiorczych,
 - koordynacja programów wymiany typu Sokrates, Leonardo,
- nowa zabudowa kwartału ulic Kurzej, Radnej i Reduta Wyskok – usługi w parterach od strony ul. Kurzej i od strony placu,
- kształtowanie architektury szczytu budynku Starej Zajezdni oraz proponowanego budynku – plomby przy ul. Kurzej w formie dominanty lub akcentu,
- urządzenie i doposażenie (chodniki, nawierzchnia, mała architektura) powiązań poprzecznych: ul. Kurza, ul. Radna,
- urządzenie wejścia i zagospodarowania bastionu Miś – gry plenerowe.



Il. 30. Koncepcja kształtowania przestrzeni rejonu Starej Zajezdni (autor ARM)

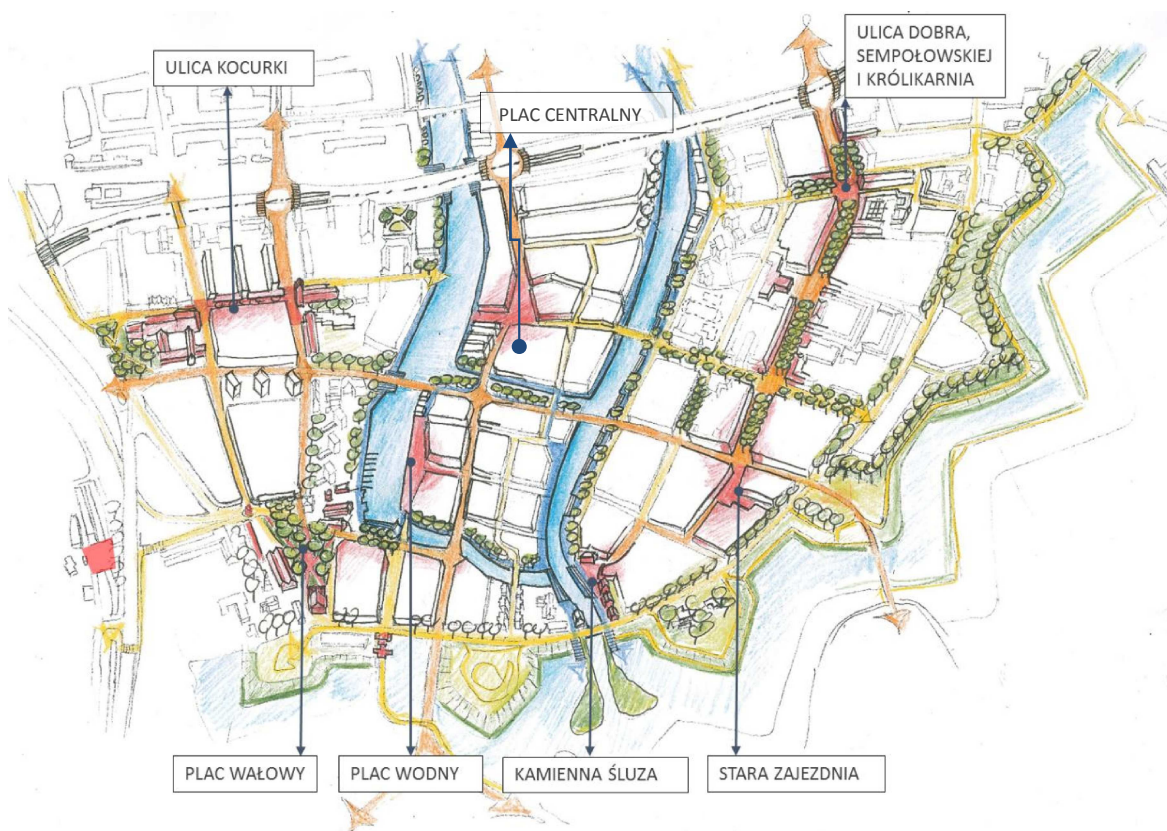
WYTYCZNE DLA REJONU ŚLUZY KAMIENNEJ (slajd nr 25):

- doposażenie ciągów pieszych wzdłuż bastionów – ławki, śmietniki, oświetlenie,
- modernizacja i urządzenie bulwarów spacerowo-rowerowych wzdłuż wsch. i zach. nabrzeża Nowej Motławy jako miejsca wypoczynku i integracji mieszkańców,
- urządzenie kładek i pomostów w rejonie skrzyżowania Starej Motławy i nowego kanału wodnego oraz w rejonie Śluzy Kamiennej,
- urządzenie przestrzeni placu/skweru w miejscu skrzyżowania ulic Przyokopowej i Dobrej do Grodzy Kamiennej,
- nowa zabudowa kwartału ulic Fundacyjnej i Przyokopowej– usługi w parterach od strony skrzyżowania ul. Przyokopowej z ul. Dobreą,
- doposażenie punktu widokowego na bastionie Żubr – ławki, śmietniki, oświetlenie oraz tereny rekreacyjne- gry plenerowe, boisko i plac zabaw na bastionie Wilk,
- lokalizacja funkcji społecznych np. Domu Sąsiedzkiego, Domu Seniora w budynkach do odtworzenia wzdłuż ul. Dobrej + funkcje gastronomiczne, kulturalne (według zapotrzebowania mieszkańców).



Il. 31. Koncepcja kształtowania przestrzeni w rejonie Śluzy Kamiennej (autor AFW).

3.4. Podsumowanie - wizja i etapowanie



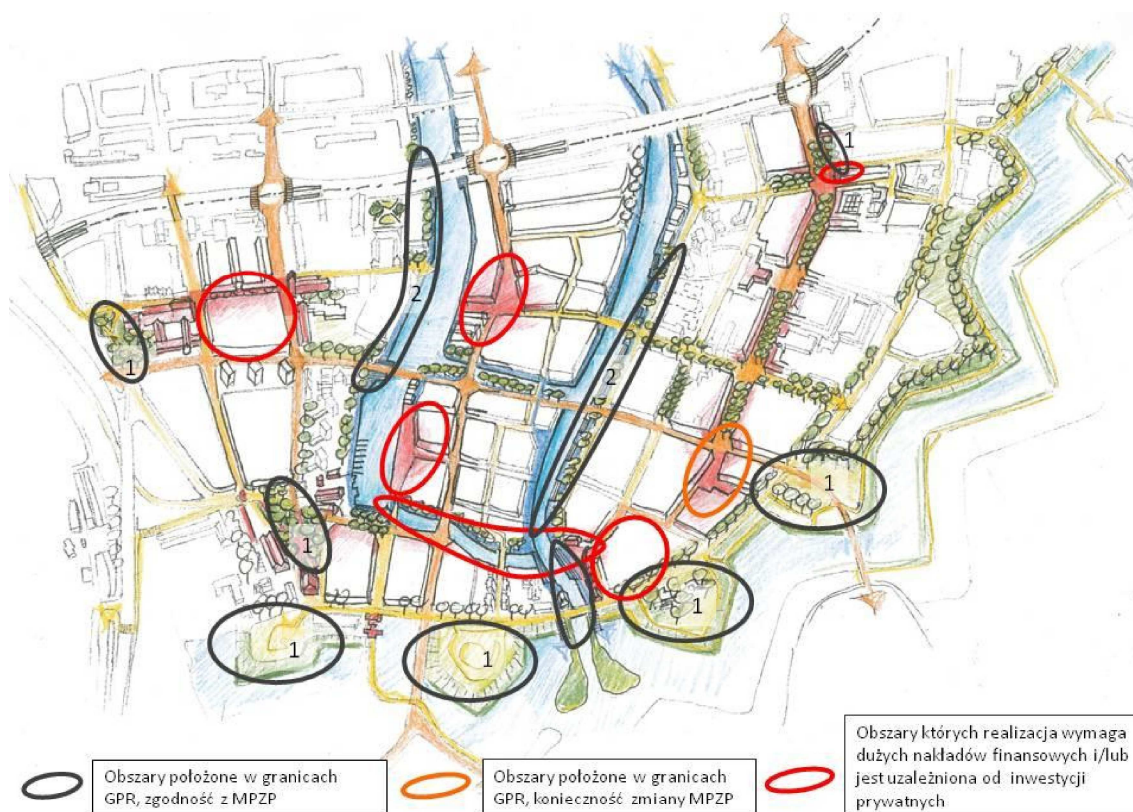
Il. 32. Wizja ciągu lokalnych przestrzeni publicznych Starego Przedmieścia, południowej części Wyspy Spichrzów oraz Dolnego Miasta (autor ARM).

WIZJA

Rysunek powyżej przedstawia docelowy układ – wizję ciągu przestrzeni lokalnych Starego Przedmieścia, południowej części Wyspy Spichrzów oraz Dolnego Miasta. Jest to układ przestrzeni istniejących tj. rejonu ul. Kocurki, rejon Placu Wałowego, rejon ulicy Dobrej, rejon Starej Zajezdni oraz Kamiennej Śluzy uzupełniony o nowe planowane place: Wodny i Centralny, mające powstać na południowej części Wyspy Spichrzów wraz z realizacją nowych kwartałów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Wszystkie wymienione elementy są wzajemnie powiązane ciągami pieszymi istniejącymi i planowanymi, tak aby tworzyły możliwie najkrótsze połączenia pomiędzy ważnymi celami ruchu mieszkańców (slajd nr 26).

Cały układ bazuje na wzmocnieniu istniejących elementów, które uzupełnione o nową jakość Placów Wodnego i Centralnego mogą stworzyć jeden z najistotniejszych elementów sieci przestrzeni publicznych całego Gdańska.

Tworzenie nowych powiązań komunikacji pieszej i kołowej z przestrzeniami Głównego Miasta w formie skrzyżowań z Podwalem Przedmiejskim czy uzupełnianiem ciągów spacerowych wzdłuż nabrzeży Starej i Nowej Motławy umożliwi na nowo połączenie historycznego Śródmieścia Gdańska w jeden organizm. Odpowiednio zagospodarowane i urządzone tereny historycznych fortyfikacji mogą stać się istotnym miejscem wypoczynku i rekreacji nie tylko dla mieszkańców Dolnego Miasta ale również pozostałych mieszkańców Gdańska jak również turystów .



II. 33. Etapowanie realizacji poszczególnych elementów w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji.

ETAPOWANIE

Prawie wszystkie ze wskazanych przestrzeni lokalnych mogą być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego, poza jednym rejonem Starej Zajezdni, gdzie powstanie placu przed budynkiem zajezdni stanowiącego zakończenie osi ul. Wróbla uzależnione jest od korekty linii zabudowy i ustaleniu jej jako obowiązującej w nowym planie miejscowym. Poza tym wszystkie przestrzenie poza wskazanymi na obszarze południowej

części Wyspy Spichrzów znajdują się w terenie objętym Gminnym Programem Rewitalizacji i mogą być realizowane z funduszy pozyskanych m.in. w ramach tego programu.

W pierwszej kolejności, mając na uwadze największe natężenie ruchu pieszego i wizerunek całego omawianego terenu powinny zostać zrealizowane przestrzenie wymagające doposażenia i uzupełnienia głównie elementami małej architektury i zieleni. Są to rejon ulicy Dolnej, rejon Placu Wałowego oraz ciąg historycznych bastionów i Kamiennej Śluzy. Kolejnym ważnym elementem układu ze względu na umożliwienie połączenia z tętniącymi życiem nabrzeżami Głównego Miasta jest uzupełnienie ciągów pieszo-rowerowych wzdłuż nabrzeży Starej i Nowej Motławy. Obszary zaznaczone na powyższej planszy kolorem czerwonym wymagają dużych nakładów finansowych i są uzależniona od inwestycji prywatnych.

4. NOWY PORT Z TWIERDZĄ WISŁOUJŚCIE

4.1. Wstęp

Obszar opracowania został przyjęty zgodnie z granicami obszaru objętego rewitalizacją, obejmuje około 165 ha i jest zamieszkanym przez ponad 10 tys. mieszkańców. Nowy Port ma dość uporządkowaną i czytelną strukturę urbanistyczną opartą na trzech ulicach biegnących w kierunku W-Z: ul. Wyzwolenia, ul. Wolności oraz ul. Oliwskiej. Współcześnie wyróżnia się jednak podział na tzw. „stary” Nowy Port czyli część powstałą do II wojny światowej i krótko po oraz tzw. „nowy” Nowy Port czyli część modernistyczną koncentrującą się wzdłuż ul. Wyzwolenia. Współcześnie najważniejszą osią Nowego Portu jest ul. Wolności, wzdłuż której zlokalizowane są w przewadze funkcje handlowe, usługowe, edukacyjne (szkoły, przedszkole). Wzdłuż ul. Wolności i Wyzwolenia tętni życie Nowego Portu, natomiast starsza część Nowego Portu straciła na znaczeniu. Dlatego celem tego opracowania jest całościowe ujęcie problemu przestrzeni publicznych i przede wszystkim integrowanie rozdzielonych struktur oraz przywracanie zapomnianych miejsc.

Nowy Port jest silnie zdeterminowany przez kilka czynników:

- a. uwarunkowania historyczne: rozwój Nowego Portu jako początkowo wsi rybackiej, a później zaplecza mieszkaniowego i usługowego dla pracowników portu, obecność Twierdzy Wisłoujście wraz z Szańcem Zachodnim,

- b. uwarunkowania transportowe: współcześnie przez tereny Nowego Portu odbywa się przejazd ciężkich pojazdów do terenów przemysłowych zlokalizowanych na nabrzeżu Oliwskim oraz do terenów Wolnego Obszaru Celnego, co ma bezpośredni wpływ na komfort życia i jakość przestrzeni publicznych,
- c. sąsiedztwo terenów przemysłowych: Nowy Port jest w przewadze odcięty od nabrzeży, ma to związek z obecnie czynną funkcją portową oraz dawniej istniejącą bazą paliw na terenie Szańca Zachodniego, gdzie obecnie teren jest skażony substancjami ropopochodnymi i zamknięty.

Pomimo wyżej wymienionych ograniczeń Nowy Port posiada silne potencjały rozwojowe w postaci (slajd nr 8):

- a. silnego dziedzictwa historycznego (istniejący dawny rynek i ul. Oliwska z dominantą kościoła Franciszkanów, Szaniec Zachodni z dawną karczmą i sąsiedztwo Twierdzy Wisłoujście, miejsce dawnego dworca z piękną ekspozycją pola bitewnego Westerplatte oraz wejścia do portu),
- b. atrakcji turystycznych o międzynarodowym znaczeniu (jak wyżej),
- c. istniejących dobrze funkcjonujących przestrzeni lokalnych,
- d. istniejących usług prospołecznych i kulturalnych m.in.: Domu Sąsiedzkiego, Centrum Sztuki Współczesnej „Łaźnia”,
- e. istniejących terenów inwestycyjnych, które mogą wprowadzić nową jakość i nowych mieszkańców,
- f. zmian w układzie drogowym, które mają na celu wyprowadzenie ruchu ciężkiego z obszaru Nowego Portu, co da szansę na uspokojenie ruchu i urządzenie przestrzeni publicznych sprzyjających pieszym,
- g. przeprowadzonego Lokalnego Programu Rewitalizacji, w ramach którego wyremontowana została m.in. nawierzchnia ul. Wolności.

4.2. Diagnoza

W trakcie badań zdiagnozowano największe natężenie ruchu pieszego w dwóch rejonach Nowego Portu: na pl. Wolności i na skrzyżowaniu ul. Marynarki Polskiej z ul. Wyzwolenia oraz w rejonie „Falowca”. Połączenie wyników badania natężenia ruchu oraz inwentaryzacji usług dało wstępny zarys funkcjonowania przestrzeni lokalnych (slajd nr 4-5).

W kolejnym etapie zbadano historyczny rozwój Nowego Portu, gdzie na mapach uwidoczniono najważniejsze osie wzdłuż których rozwijał się Nowy Port

czyli: oś ul. Wolności jako oś militarnego założenia Twierdzy Wisłoujście z Szańcem Zachodnim i koszarami, a także oś ul. Oliwskiej, wzdłuż której zlokalizowało się historyczne centrum Nowego Portu (slajd nr 6). W dalszym rozwoju (powojennym) zaczyna dominować funkcjonalnie oś ul. Wolności.

Powiązanie wszystkich wyników badań dało **schemat funkcjonowania przestrzeni publicznych** (slajd nr 7) oparty o:

- dwa istniejące lokalne centra: skrzyżowanie ul. Marynarki Polskiej i ul. Wyzwolenia oraz pl. Wolności i rejon Falowca,
- dawne centrum Nowego Portu warte przywrócenia i wzmocnienia,
- mniejsze place i skwery uzupełniające układ takie jak: pl. Gustkowicza, skwer przy „Falowcu”, bliźniacze skwery przy pl. Wolności,
- tereny nabrzeżne w rejonie Szańca Zachodniego,
- oś ul. Wolności wiążąca wszystkie elementy.

Każdy z wymienionych wyżej elementów strukturalnych systemu został szczegółowo **zdiagnozowany i oceniony** (slajdy 10-14), z podzieleniem na pięć rejonów pod roboczymi nazwami: 1. Rejon Bramy Nowego Portu, 2. Rejon „Falowca”, 3. Rejon ul. Oliwskiej, 4. Rejon Szańca Zachodniego, 5. Rejon dawnego dworca (slajd nr 9).

DIAGNOZA REJONU BRAMY NOWEGO PORTU (slajd nr 10):

mocne strony:

- przestrzeń czytelnie zdefiniowana, oryginalna kompozycja, wizytówka Nowego Portu,
- dobra obsługa komunikacją zbiorową,
- wyremontowana nawierzchnia ul. Wolności,
- obecność bliźniaczych skwerów z pomnikiem ks. Góreckiego.

słabe strony:

- przestrzeń rozległa, rozdzielona torowiskiem, zdominowana przez komunikację,
- brak urządzenia skwerów, brak ławek, elementów małej architektury, brak zieleni wysokiej,
- brak usług ekranujących plac, „martwe” pierzeje,
- brak remontów większości elewacji.

ogólne wskazania:

- konieczność urządzenia skwerów, w pierwszym etapie skweru przy wjeździe do Nowego Portu, z ekranowaniem zabudową od ul. Wyzwolenia – **wytworzenie „bramy”** . Wprowadzenie nowej zabudowy da również efekt wyciszenia akustycznego skweru i domu sąsiedzkiego,
- konieczność wpuszczenia torowiska w jezdnię lub w zielen- zmianę jego oddziaływania,
- docelowo przekształcenie części parterów w usługi.

DIAGNOZA „FALOWCA” (slajd nr 11):

mocne strony:

- przestrzeń czytelnie zdefiniowana, oryginalna kompozycja osiowa,
- dobra obsługa komunikacją zbiorową,
- ekranowana usługami komercyjnymi (handel),
- powiązanie ze skwerami rekreacyjnymi.

słabe strony:

- brak urządzenia przestrzeni publicznej, przestarzała substancja zabudowy (market Sieć 34),
- przestarzałe urządzenie skwerów- teren spółdzielni mieszkaniowej,
- brak uzupełnienia zabudowy w części północnej (ul. Wolności).

ogólne wskazania:

- konieczność urządzenia przestrzeni w formie lokalnego deptaku z niewielkim placem w części północnej,
- modernizacja urządzeń rekreacyjnych terenów zielonych.

DIAGNOZA REJONU UL. OLIWSKIEJ (slajd nr 12):

mocne strony:

- przestrzeń czytelnie zdefiniowana, historyczne centrum Nowego Portu, oryginalna kompozycja osiowa,
- dobra obsługa komunikacją zbiorową,
- oś łącząca dwa kościoły,
- restauracja „Perła Bałtyku”: miejsce z tradycją obsługujące mieszkańców i turystów.

słabe strony:

- brak urządzenia przestrzeni publicznej, parking w miejscu placu,
- organizacja ruchu w ul. Oliwskiej utrudnia funkcjonowanie usług (trasa rowerowa uniemożliwia dostawy).

ogólne wskazania:

- konieczność urządzenia przestrzeni placu i skweru: wycofanie parkingu,
- lokalizacja domu seniora i małego placu zabaw oraz udogodnień dla starszych osób.

DIAGNOZA REJONU SZAŃCA ZACHODNIEGO (slajd nr 13):

mocne strony:

- wielki potencjał w postaci sąsiedztwa historycznych fortyfikacji: Twierdzy Wisłoujście oraz Szańca Zachodniego,
- obecność nabrzeża ze wspaniałą ekspozycją na Twierdzę,
- potencjał w możliwości urządzenia dużego terenu zielonego (3,16 ha),
- dobra obsługa komunikacją zbiorową (autobus, tramwaj, tramwaj wodny w sezonie),
- potencjał inwestycyjny gminnego terenu w części południowej.

słabe strony:

- brak urządzenia przestrzeni publicznej,
- brak urządzenia terenów zielonych (skażenie gruntu, konieczność rekultywacji lub remediacji gruntu),
- substandardowa zabudowa,
- chaotyczna przestrzeń przedpoła Twierdzy przeznaczona głównie na komunikację i rozległy parking,
- likwidacja przeprawy promowej - separacja Nowego Portu od Twierdzy Wisłoujście.

ogólne wskazania:

- konieczność przywrócenia terenów nabrzeżnych mieszkańcom Nowego Portu, urządzenia terenów zielonych, przywrócenia dostępności Twierdzy Wisłoujście, wprowadzenia nowej zabudowy.

DIAGNOZA REJONU DAWNEGO DWORCA (slajd nr 14):

mocne strony:

- historyczny plac dworcowy ze wspaniałą ekspozycją pomnika Westerplatte, latarni morskiej oraz wejścia do portu,
- dobra obsługa komunikacją zbiorową.

słabe strony:

- zatarte dawne krawędzie i kompozycja placu,
- brak urządzenia przestrzeni publicznej, przestarzała substancja zabudowy,
- brak urządzenia terenu zielonego,
- brak uzupełnienia zabudowy wzdłuż ul. Oliwskiej, brak pierzei placu w części wschodniej,
- niekorzystny wygląd ciepłociągu i ogrodzenia WOC.

ogólne wskazania:

- konieczność urządzenia zielonego deptaku i trasy rowerowej po śladzie dawnych torów – powiązanie z nabrzeżem Ziółkowskiego oraz z Brzeźnem,
- urządzenie tarasu widokowego,
- urządzenie placu ekranowanego usługami, z informacją turystyczną (np.: Nowy Port w dawnej fotografii),
- modernizacja ogrodzenia,
- uzupełnienia pierzei,
- podkreślenie osi na dworzec skwerem z placem zabaw.

4.3. Rozwiązanie – wytyczne do projektów

Diagnoza wszystkich elementów struktury wraz z analizą wyników ankiety internetowej (slajd nr 15) oraz wniosków z Gminnego Programu Rewitalizacji (slajd nr 16) pozwoliła na ustalenie braków w układzie oraz potencjałów rozwoju pod postacią **schematu kierunków rozwoju przestrzeni publicznych** (slajd nr 17). Ciekawe wnioski do schematu dostarczyła ankieta internetowa. Z pierwszego etapu badań czyli z analizy urbanistycznej nie wynikała waga przestrzeni w rejonie dawnego dworca oraz w rejonie ul. Oliwskiej. Nie zdiagnozowano tam intensywnego ruchu pieszego, jedynie o wartości tych miejsc świadczyła analiza historycznego rozwoju Nowego Portu. Natomiast dopiero wyniki ankiety potwierdziły jednoznacznie, że ul. Oliwska i tereny dawnego dworca są ważne dla

mieszkańców szczególnie w aspekcie miejsc spotkań i integracji oraz rekreacji na świeżym powietrzu. Dlatego najważniejsze działania zostały opisane następująco:

- wzmocnienie dwóch istniejących przestrzeni lokalnych (rejon Bramy Nowego Portu oraz Rejon „Falowca”), jako koncentracji funkcji handlowych, kulturalnych, edukacyjnych,
- przywrócenie do układu przestrzeni lokalnej w rejonie ul. Oliwskiej i w rejonie dawnego dworca, jako przestrzeni rekreacyjnych, o koncentracji tzw. funkcji dospołecznych i rozwoju bazującym na tradycji historycznej miejsca,
- wzmocnienie rejonu Szańca Zachodniego jako terenu atrakcyjnego turystycznie, rekreacyjnie i inwestorsko, bazując na dostępie do wody oraz na wytworzeniu powiązań pieszych z otoczeniem (przywrócenie przeprawy),
- umocnienie powiązań poszczególnych 5-ciu rejonów poprzez główne osie: ul. Wolności oraz ul. Oliwską i ważniejsze powiązania poprzeczne.



Il. 34. Szkic koncepcyjny układu lokalnych przestrzeni publicznych w Nowym Porcie (autor AFW).

W kolejnym etapie dla wytypowanych wcześniej 5-ciu rejonów stworzono wytyczne do projektów przestrzeni publicznej.

WYTYCZNE DLA REJONU BRAMY NOWEGO PORTU (slajd nr 18-19):

- urządzenie bliźniaczych skwerów na placu Wolności z wyeksponowaniem pomnika ks. Góreckiego, wyposażenie w ławki, śmietniki, oświetlenie,
- urządzenie torowiska jako pasa wpuszczonego w jezdnię na całej długości (najlepiej w zieleni niską),
- zalecana przebudowa budynku usługowego przy ul. Wolności 8, w którym znajduje się Biedronka – przywrócenie jego pierwotnej modernistycznej formy, przeszklonego parteru od strony placu, zaakcentowanie osi i kierunków powiązań pieszych,
- urządzenie skweru przy wjeździe do Nowego Portu, z ekranowaniem zabudową od ul. Wyzwolenia – **stworzenie „bramy”**, zaakcentowanie w nowym budynku osi placu Wolności,



Il. 35. Koncepcja kształtowania skweru w rejonie ul. Wyzwolenia i Marynarki Polskiej (autor AFW).

- modernizacja budynków stanowiących pierzeje wyznaczonych przestrzeni publicznych (domu sąsiedzkiego, dawnego domu kultury, obiektów mieszkalnych), docelowo przekształcenie części parterów w usługi,
- modernizacja i estetyzacja placu przed dawnym domem kultury,
- wytworzenie niewielkiej przestrzeni publicznej przed nowym budynkiem (przestrzeń najważniejszych przejść pieszych),

- zachowanie ukośnych powiązań pieszych przez skwer (powiązania z przystankami),
- **konieczność zmiany mpzp** w części południowej: skwer i brama do Nowego Portu, celem uporządkowania układu drogowego (zmiana U34 na M/U32 i ZP62).

WYTYCZNE DLA REJONU „FALOWCA” (slajd nr 20-21):

- urządzenie przestrzeni lokalnej w formie deptaku, wyposażenie w ławki, oświetlenie niskie, elementy małej architektury, zieleń, z zachowaniem istniejącej wierzby,



Il. 36. Koncepcja kształtowania deptaku pieszego w rejonie Falowca (autor AFW).

- modernizacja obiektu handlowego Sieć 34, częściowe przeszklenie elewacji,
- modernizacja urządzeń rekreacyjnych terenów zielonych,
- ekranowanie „Falowca” szpalerem drzew na całej długości,
- zachowanie i estetyzacja przejścia pieszego w bramie pod „Falowcem”,
- uzupełnienie kwartału zabudowy przy ul. Wolności, domknięcie niewielkiego placu z usługami w parterach (**zmiana mpzp**)

- zachowanie szpaleru drzew wzdłuż szkoły jako podkreślenia osi do dawnego dworca z widokiem na pomnik Westerplatte, uspokojenie ruchu na ul. Na Zaspę (wejście do szkoły),
- konieczność zmiany planu w części północnej (celem wytworzenia pierzei, uporządkowania warunków urbanistycznych).

WYTYCZNE DLA REJONU UL. OLIWSKIEJ (slajd nr 22-23):

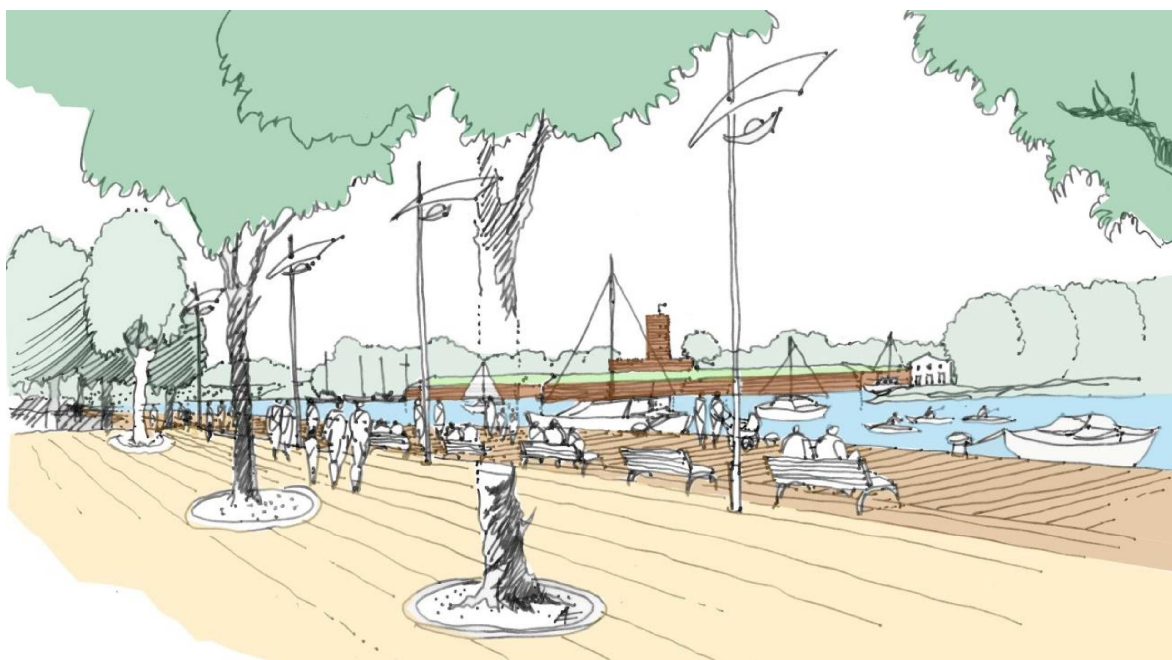
- urządzenie placu i skweru przed kościołem Franciszkanów z wyeksponowaniem osi dawnego rynku Nowego Portu,
- wycofanie parkingu (zmiana mpzp),
- urządzenie skweru z udogodnieniami dla osób starszych oraz z placem zabaw dla małych dzieci,
- lokalizacja domu seniora (przewaga osób starszych w okolicy, dwa kościoły: franciszkanów, św. Jadwigi, ośrodek zdrowia),
- urządzenie alei pieszej po północnej stronie ulicy Oliwskiej: poszerzenie chodnika, wprowadzenie ławek, koszy na śmieci, niskiego oświetlenia, uzupełnienie szpalerów drzew jako przedłużenie zielonego skweru - konieczność uporządkowania parkowania po północnej stronie ul. Oliwskiej ,
- docelowo, po wycofaniu ciężkiego ruchu z ul. Oliwskiej, możliwość realizacji przestrzeni typu „shared space” (zmiana klasy drogi).



Il. 37. Koncepcja zielonego deptaku w ul. Oliwskiej (autor AFW).

WYTYCZNE DLA REJONU SZAŃCA ZACHODNIEGO (slajd nr 24-25):

- utworzenie placu nadwodnego u zbiegu wszystkich powiązań – punkt widokowy na Twierdzę Wisłoujście, przeprawa pieszo-rowerowa, główne wejście do parku Szaniec Zachodni,
- urządzenie Szańca Zachodniego z możliwością rekonstrukcji zarysu skarp,
- urządzenie bulwaru (Zarząd Portu Gdańsk - korekta linii brzegowej, modernizacja nabrzeża),
- wycofanie rozległego parkingu z rejonu nabrzeża na odcinek ul. J. Długosza,
- uzupełnienia pierzei zabudowy, ekranowanie parku Szańca Zachodniego usługami w parterze,
- wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej w rejonie dworku Fischera (dawnej karczmy) z zachowaniem wartościowych obiektów historycznych,
- przywrócenie przeprawy: prom pieszo-rowerowy,
- dla obszaru Szańca oraz placu nadwodnego i przeprawy **konieczna zmiana mpzp.**



Il. 38. Koncepcja kształtowania nabrzeża Szańca Zachodniego (autor AFW).

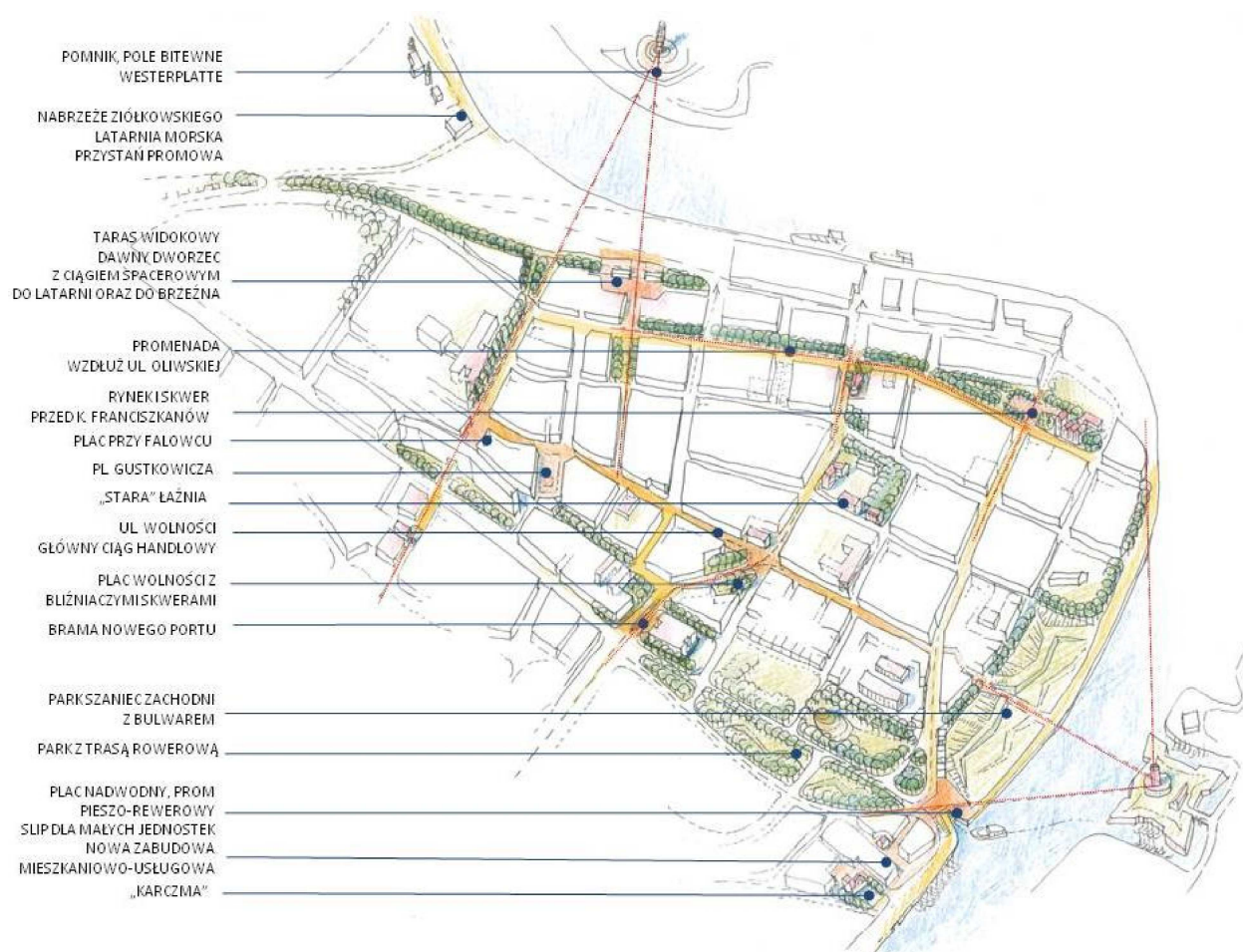
WYTYCZNE DLA REJONU DAWNEGO DWORCA (slajd nr 26-27):

- urządzenie zielonego deptaku i trasy rowerowej po śladzie dawnych torów – powiązanie z Brzeźnem i nabrzeżem Ziółkowskiego – rekreacyjne przedłużenie ul. Oliwskiej (**zmiana mpzp**),
- urządzenie tarasu widokowego z informacją turystyczną o historii portu,
- urządzenie placu ekranowanego zabudową z usługami w parterach,
- modernizacja i estetyzacja ogrodzenia portu (Zarząd Portu),
- uzupełnienia pierzei,
- podkreślenie osi na dworzec i pomnik Westerplatte skwerem z placem zabaw pomiędzy ul. Oliwską, a ul. Na Zaspę lub kwartałem zabudowy z zachowanym ogólnodostępnym ciągiem pieszym w osi ul. Bliskiej i dostępnym wewnętrznym terenem zielonym,
- urządzenie skweru z placem zabaw na zakończeniu ul. Wysokiej (na styku z promenadą w miejscu dawnych torów),
- powiązanie rejonu dawnego dworca z rejonem dawnego rynku (przy k. Franciszkanów) pieszym deptakiem



Il. 39. Koncepcja kształtowania tarasu widokowego i zielonego deptaku w rejonie dawnego dworca (autor AFW).

4.4. Podsumowanie – wizja i etapowanie



Il. 40. Wizja ciągu lokalnych przestrzeni publicznych Nowego Portu (autor AFW)

WIZJA

Rysunek powyżej przedstawia docelowy układ – wizję ciągu przestrzeni lokalnych Nowego Portu, składającego się z pięciu rejonów koncentracji najważniejszych przestrzeni tj.: Bramy Nowego Portu, Falowca, Szańca Zachodniego, ul. Oliwskiej i rejonu dawnego dworca. Wszystkie wymienione elementy są wzajemnie powiązane ciągiem wzdłuż ul. Wolności oraz ciągiem wzdłuż ul. Oliwskiej i uzupełnione mniejszymi ciągami poprzecznymi (slajd nr 28).

Cały układ bazuje na wzmocnieniu istniejących elementów i uzupełnieniu o elementy historyczne istotne dla mieszkańców.

Ważnym zagadnieniem w kwestii ożywienia i uporządkowania Nowego Portu są uzupełnienia brakujących pierzei zabudowy. Wstępna analiza wykazała możliwość uzupełnień dających w przyszłości liczbę około 1000 nowych

mieszkańców. Drugim ważnym dla jakości życia w Nowym Porcie elementem są tereny zielone, których jest deficyt w stanie obecnym. Deficyt wynika w części z braku urządzenia przestrzeni wskazanych w planach miejscowych, a w części z konieczności zmiany planów celem wskazania nowych terenów zieleni ogólnodostępnej (jak w przypadku rejonu dawnego dworca). Docelowo w Nowym Porcie będzie można urządzić tereny zielone o powierzchni około 8 ha.



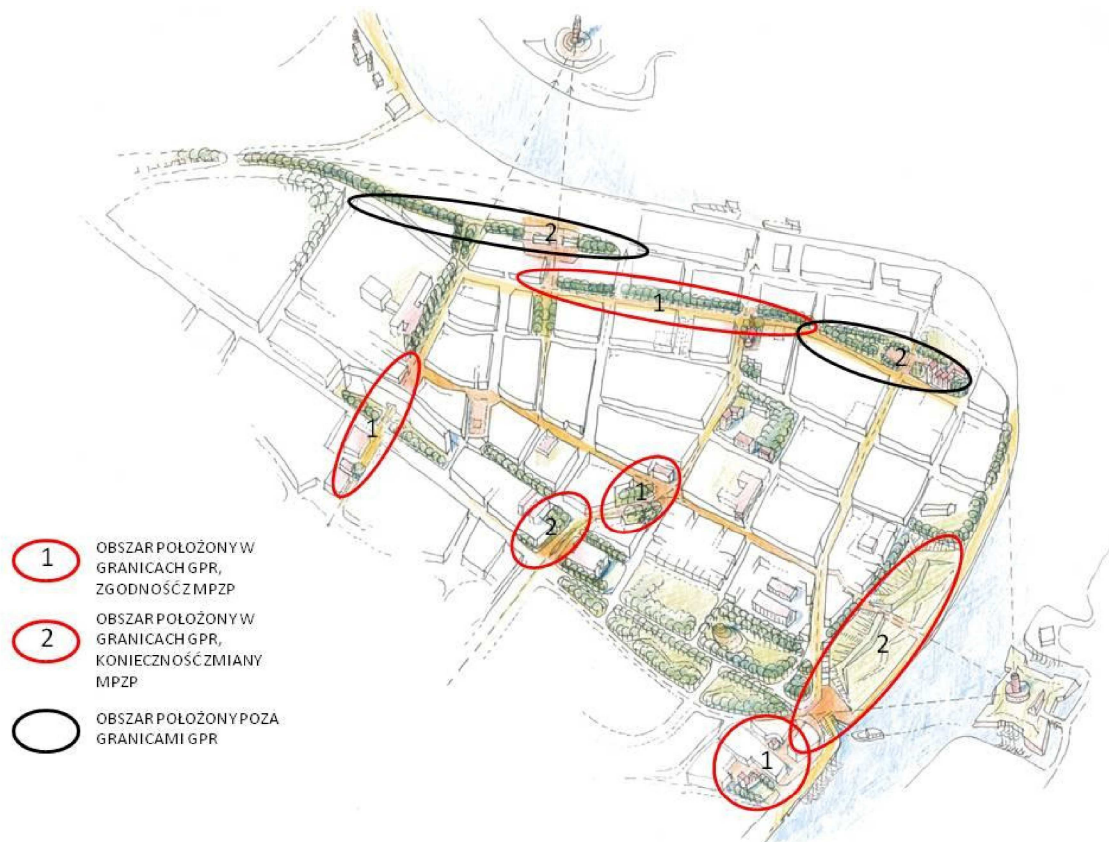
Il. 41. Koncepcja uzupełnień zabudowy i zieleni.

ETAPOWANIE

Cześć wskazanych przestrzeni lokalnych może być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego, poza rejonem skrzyżowania ul. Wyzwolenia z ul. Marynarki Polskiej (Brama Nowego Portu) oraz rejonem Szańca Zachodniego i placu nadwodnego. Większość przestrzeni znajduje się w terenie objętym Gminnym Programem Rewitalizacji i mogą być realizowane z funduszy pozyskanych m.in. w ramach tego programu.

Jednak fragmenty: rejonu dawnego dworca – teren peronu i torowiska oraz rejonu dawnego rynku przy ul. Oliwskiej, nie zostały włączone do granic obszaru objętego rewitalizacją i na ich realizację konieczne będzie pozyskanie funduszy z innych źródeł (np. w ramach budżetu obywatelskiego). Natomiast w pierwszej kolejności, mając na uwadze największe natężenie ruchu pieszego i wizerunek Nowego Portu powinien zostać zrealizowany skwer wraz z modernizacją torowiska w Rejonie Bramy Nowego Portu (konieczna zmiana mpzp) oraz bliźniacze skwery przy pl. Wolności. Kolejnym ważnym miejscem ze względu na tożsamość mieszkańców (wyniki ankiety) wymagającym realizacji w pierwszej

kolejności jest Rejon ul. Oliwskiej. W tym rejonie promenada łącząca skwer przy ul. Oliwskiej z placem w miejscu dawnego dworca może być realizowana zgodnie z obowiązującym planem, natomiast pozostałe elementy ciągu: plac i skwer przy k. Franciszkanów wymagają zmiany planu i innych środków finansowania. Pozostałe przestrzenie mogą być zrealizowane w kolejnym etapie (slajd nr 30).



II. 42. Etapowanie realizacji poszczególnych elementów w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji.

Spis ilustracji

1. Schemat ilustrujący hierarchię programów i opracowań miejskich, str. 3.
2. Schemat ilustrujący powiązania z innymi opracowaniami studialnymi, str. 4.
3. Schemat ilustrujący zakres kompetencji poszczególnych jednostek miejskich w aspekcie działań w przestrzeni publicznej, str. 5.
4. Schemat struktury przestrzeni publicznych w Gdańsku, str. 8.
5. Granice obszarów objętych Gminnym Programem Rewitalizacji, str. 10.
6. Przykład odpowiedzi udzielonych w ankiecie przez mieszkańców Nowego Portu, str. 11.
7. Uproszczony schemat metody badań przestrzeni publicznych, str. 12.
8. Szkic koncepcyjny układu lokalnych przestrzeni publicznych w Rejonie Rynku Oruńskiego (autor: Anna Fikus-Wójcik), str. 19.
9. Koncepcja kształtowania przestrzeni lokalnej wraz z zejściem do tunelu pod linią kolejową (autor AFW), str. 20.
10. Koncepcja kształtowania przestrzeni lokalnej wraz z zejściem do tunelu pod linią kolejową (autor AFW), str. 21.
11. Szkic koncepcyjny kształtowania przestrzeni Rynku Oruńskiego (autor AFW), str. 21.
12. Koncepcja kształtowania nabrzeży Kanału Raduni (autor AFW), str. 22.
13. Koncepcja kształtowania placu przed szkołą (autor AFW), str. 23.
14. Wizja ciągu lokalnych przestrzeni publicznych Oruni (autor AFW), str. 24.
15. Etapowanie realizacji poszczególnych elementów w Ramach Gminnego Programu Rewitalizacji, str. 25.
16. Szkic koncepcyjny układu lokalnych przestrzeni publicznych na Biskupiej Górze (autor Agnieszka Rózga-Micewicz), str. 31.
17. Szkic koncepcyjny rejonu Bramy Północnej (autor ARM), str. 32.
18. Szkic koncepcyjny rejonu Bramy Północnej – „Park nad Radunią”(autor ARM), str. 33.

19. Koncepcja kształtowania przestrzeni Bramy Wschodniej (autor ARM), str. 34.
20. Szkic koncepcyjny układu lokalnych przestrzeni publicznych na Starym Chełmie wraz z Szańcem Jezuickim (autor ARM), str. 35.
21. Koncepcja kształtowania przestrzeni ul. Buczka w rejonie ronda (autor ARM), str. 36.
22. Koncepcja kształtowania przestrzeni ul. Buczka w rejonie szkoły (autor ARM), str. 37.
23. Wizja ciągu lokalnych przestrzeni publicznych Biskupiej Górki i Starego Chełmu wraz z Szańcem Jezuickim (autor ARM), str. 38.
24. Etapowanie realizacji poszczególnych elementów w Ramach Gminnego Programu Rewitalizacji, str. 39.
25. Szkic koncepcyjny układu lokalnych przestrzeni publicznych na Starym Przedmieściu, południowej części Wyspy Spichrzów oraz Dolnym Mieście (autor ARM), str. 45.
26. Szkic koncepcyjny kształtowania przestrzeni ul. Kocurki (autor ARM), str. 47.
27. Szkic koncepcyjny kształtowania przestrzeni rejonu Placu Wałowego (autor ARM), str. 48.
28. Koncepcja kształtowania przestrzeni rejonu ul. Dolnej (autor ARM), str. 49.
29. Koncepcja kształtowania przestrzeni rejonu ul. Dolnej (autor ARM), str. 49.
30. Koncepcja kształtowania przestrzeni rejonu ul. Starej Zajezdni (autor ARM), str. 50.
31. Koncepcja kształtowania przestrzeni rejonu Śluzy Kamiennej (autor AFW), str. 51.
32. Wizja ciągu lokalnych przestrzeni publicznych Starego Przedmieścia, południowej części Wyspy Spichrzów oraz Dolnego Miasta (autor ARM), str. 52.
33. Etapowanie realizacji poszczególnych elementów w Ramach Gminnego Programu Rewitalizacji, str. 53.
34. Szkic koncepcyjny układu lokalnych przestrzeni publicznych w Nowym Porcie (autor AFW), str. 60.
35. Koncepcja kształtowania skweru w rejonie ul. Wyzwolenia i Marynarki Polskiej (autor AFW), str. 61.

36. Koncepcja kształtowania deptaku pieszego w rejonie Falowca (autor AFW), str. 62.
37. Koncepcja kształtowania zielonego deptaku w ul. Oliwskiej (autor AFW), str. 63.
38. Koncepcja kształtowania nabrzeża w rejonie Szańca Zachodniego (autor AFW), str. 64.
39. Koncepcja kształtowania tarasu widokowego i zielonego deptaku w rejonie dawnego dworca (autor AFW), str. 65.
40. Wizja ciągu lokalnych przestrzeni publicznych Nowego Portu (autor AFW), str. 66.
41. Koncepcja uzupełnień zabudowy i zieleni, str. 67.
42. Etapowanie realizacji poszczególnych elementów w Ramach Gminnego Programu Rewitalizacji, str. 68.

Fotografie zamieszczone na stronie 5-6, źródło strony internetowe.

Spis załączników:

1. Prezentacja „Gdańskie Przestrzenie Lokalne. Orunia”
2. Prezentacja „Gdańskie Przestrzenie Lokalne. Biskupia Górka, Stary Chełm”
3. Prezentacja „Gdańskie Przestrzenie Lokalne. Dolne Miasto, Plac Wałowy, Stare Przedmieście”
4. Prezentacja „Gdańskie Przestrzenie Lokalne. Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście”
5. Uchwała Rady Dzielnicy Orunia - Św. Wojciech - Lipce
6. Uchwała Rady Dzielnicy Śródmieście
7. Uchwała Rady Dzielnicy Chełm
8. Uchwała Rady Dzielnicy Nowy Port

DYREKTOR BIURA
KOORDYNATOR PROGRAMU OPERACYJNEGO PRZESTRZEŃ PUBLICZNA
GENERALNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. EDYTA DAMSZEL - TUREK

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. arch. AGNIESZA RÓZGA – MICEWICZ

dr inż. arch. ANNA FIKUS – WÓJCIK

WSPÓŁPRACA

Zespół Transportu

mgr inż. JOANNA KUCHNOWSKA

mgr inż. ANETA WOCH

mgr inż. ŁUKASZ SZYNAKA

Zespół Programowania Urbanistycznego

mgr ALICJA WOŁCZAK

P. A. Róża - Kiciu
P. A. Filip - Wojdu
P. B. Zois
Jlu.

**Uchwała Nr XV/34/2016
Rady Dzielnicy Orunia-Św. Wojciech-Lipce
z dnia 16.11.2016 roku**



w sprawie projektu Gdańskich Przestrzeni Lokalnych – obszar Orunia

Na podstawie §15 ust.1 pkt 15 Statutu Dzielnicy Orunia-Św. Wojciech-Lipce będącego załącznikiem do Uchwały Nr LII/1171/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Orunia-Św. Wojciech-Lipce - (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 1956 z dnia 20.05.2014 r.) z późn. zm.

Rada Dzielnicy Orunia-Św. Wojciech-Lipce uchwala, co następuje:

§ 1

1. Pozytywnie opiniujemy przedstawiony przez Biuro Rozwoju Gdańska projekt Gdańskich Przestrzeni Lokalnych w części dotyczącej naszej Dzielnicy, z jednoczesnymi uwagami i wnioskami w ust. 2 niniejszej Uchwały;
2. 1) Parking park&ride na ul. Gościnniej
Wnioskujemy o ujęcie w projekcie parkingu dla samochodów osobowych i rowerów z pętlą autobusową i towarzyszącymi usługami na działkach 108/2, 105/4, 104/12. Umożliwiłby on wygodną przesiadkę na autobus/pociąg oraz ograniczyłby do minimum ruch samochodowy na ul. Gościnniej przy jednoczesnym zapewnieniu miejsc parkingowych dla obszaru ulic Gościnną, Dworcowa oraz Parku Oruńskiego.
2) „Przyjemna 2.0”
Droga łącząca skrzyżowanie ulic Przyjemnej i Żuławskiej z przejazdem kolejowym w ciągu ul. Równej pozwoliłaby uspokoić ul. Smętną oraz część ul. Żuławskiej. Mogłaby również służyć jako zjazd do tunelu pod linią kolejową do Portu.
3) „Aleja Żuławska”
Przebudowa przestrzeni ul. Żuławskiej na odcinku Smętna-Przyjemna z zamianą wyniesionych trawników na szpalery drzew oraz chodniki bardziej przyjazne pieszym.
4) Modernizacja pawilonów handlowych
Znajdująca się w projekcie rewitalizacja przestrzeni ul. Związkowej (zagospodarowanie dawnego cmentarza oraz stworzenie placu miejskiego) powinna odbyć się w korelacji z modernizacją/przebudową pawilonów handlowych przy ul. Związkowej.
5) Przestrzeń parkingowa dla ul. Małomiejskiej
Przy planowaniu przestrzeni ul. Małomiejskiej należałoby uwzględnić także miejsca postojowe dla pojazdów, w szczególności w pobliżu placówek oświatowych.

6) Poprawa połączenia pieszo-rowerowego między Parkiem Oruńskim a ul. Gościnną
Należy zastanowić się w jaki sposób bezpiecznie i w miarę bezkolizyjnie połączyć obszar „Oruńskiej Starówki” z Parkiem Oruńskim. Na krótkim odcinku znajdują się bariery w postaci Traktu Św. Wojciecha, stromych schodów, braku pochylni dla osób niepełnosprawnych, rowerzystów na wale Kanału Raduni oraz most nad kanałem z niewielką przestrzenią dla pieszych.

§ 2

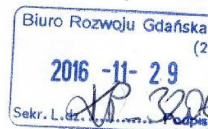
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Dzielnicy

Orunia-Św. Wojciech-Lipce


Maciej Kochanowski

p. A. Kozłowski - Micek
Uchwała Nr. XX/27/16
Rady Dzielnicy Śródmieście
z dnia 9 listopada 2016 roku



W sprawie projektu Biura Rozwoju Gdańska – Gdańskie przestrzenie Lokalne – Etap 1 – Obszary Rewitalizacji

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt. 14 Statutu Dzielnicy Śródmieście stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1179/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Śródmieście (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 30.05.2014 r., poz. 2013 z późn. zm.)

Rada Dzielnicy Śródmieście uchwala, co następuje :

§1.

1. Plan przestrzeni lokalnych został sporządzony bardzo starannie i z faktycznym uwzględnieniem potrzeb mieszkańców i możliwościami zagospodarowania terenu, jednak należy uwzględnić zmiany:

- 1) Brak oznaczonego istniejącego ciągu pieszego łączącego szczyt ulicy Biskupiej z Zaroślakiem – istniejące, ale bardzo zaniedbane schody za koszarami.
- 2) Brak oznaczonego ciągu pieszego łączącego Biskupią Górkę z Kortami na Starym Chełmie; ulica Biskupia, przy fortyfikacjach, ścieżka bezpośrednia i najszybsza dla użytkowników boisk MOSiR-u mieszkających na Zaroślaku i Biskupiej Górce. To połączenie nie przechodzi przez tereny policji, biegnie brukową aleją z Zaroślaka i przechodzi w ścieżkę gruntową z wyjściem bezpośrednim na boiska. Z ulicy Biskupiej przy uwzględnieniu pkt. 1. Po drodze powinny stanąć ławki.
- 3) strona 11. prezentacji – zgodnie ze wskazaniem mieszkańców – brak przestrzeni lokalnej dla Piaskowni, okolice ulicy Górka; pkt 1-3. Okolice Piaskowni objęte rewitalizacją nie mają w planie żadnej przestrzeni lokalnej.
- 4) strona 11. prezentacji – zgodnie ze wskazaniem mieszkańców – zagospodarowanie placu pod Neptunem pkt. 16. W związku z brakiem możliwości zagospodarowania fortyfikacji w najbliższym czasie plac pod Schroniskiem Młodzieżowym powinien zostać uwzględniony do zagospodarowania niezależnie od możliwości i planu zagospodarowania fortyfikacji, ponieważ nie jest połączony bezpośrednio z fortyfikacjami i nie leży na terenie zarządzanym przez Policję. Powinna powstać zielona przestrzeń, punkt widokowy, ławki, wejście na plac, uporządkowanie istniejącej zieleni.
- 5) Strona 8. Prezentacji – oznaczony został brak pierzei zabudowy, ale dzięki temu pozyskany został plac dla mieszkańców. Zabudowa w tym miejscu utrudni mieszkańcom dostęp do placu pod przestrzeń lokalną oraz zabierze jego część. Dodatkowa zabudowa między ulicą Biskupią 4 a Armią Krajową nie powinna powstać.
- 6) Uwzględnić należy lokalizację rozbudowy Urzędu Miejskiego przez usytuowanie głównej bryły Nowego Ratusza wzdłuż ulicy 3-go Maja. W związku z powyższym, przy budowie zespołu tzw. Forum Radunia, w osi Bramy Wyżynnej należy przewidzieć odpowiednią wolną przestrzeń umożliwiającą otwarcie widokowe na bryłę Nowego Ratusza.

2.

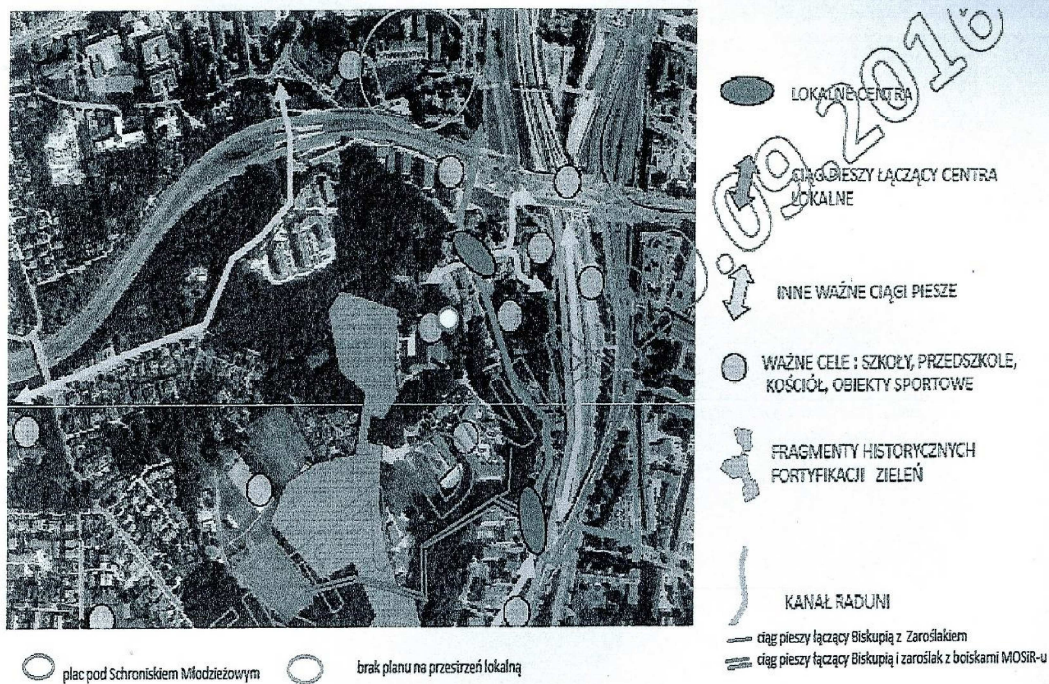
Mapka graficzna Biskupiej Górki z proponowanymi zmianami stanowi załącznik do uchwały.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy Śródmieście
PRZEWODNICZĄCY RADY
DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
.....
Leszek Pochroń-Frankowski

Załącznik graficzny do Uchwały Nr . XX/27/16 Rady Dzielnicy Śródmieście
z dnia 9 listopada 2016 roku



Uchwała nr XVII/IX/2016

Rady Dzielnicy Chełm

z dnia 29 listopada 2016 roku

w sprawie wyrażenia opinii na temat projektu Gdańskie Przestrzenie Lokalne.

Na podstawie § 15 ust. 1 p. 5 i 6 Statutu Dzielnicy Chełm będącym załącznikiem do Uchwały Nr LII/1168/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Chełm (z późniejszymi zmianami)

Rada Dzielnicy Chełm uchwala, co następuje:

§ 1

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest wyrażenie opinii na temat projektu „Gdańskie Przestrzenie Lokalne” (GPL), przedstawionego Radzie Dzielnicy Chełm przez Biuro Rozwoju Gdańska w dniu 26 października 2016 roku.

§ 2

Rada Dzielnicy Chełm wnosi o uzupełnienie GPL o następujące elementy:

1. W Projekcie należy uwzględnić i wyraźnie oznaczyć jako tereny zieleni rekreacyjnej, uporządkowanej i ekologicznej, obszary położone w rejonie fortów Biskupiej Górki, parku ekologicznego przy Zielonogórskiej (dawniej Cmentarz Katolicki Nowy), na terenie administrowanym przez MOSiR i w rejonie ulic Zielonogórska, Dokerów, Stoczniewców, które już dziś pełnią funkcje zielone. Tereny te należy oznaczyć i zachować jako ogólnodostępne, niewygrozdzone.
2. Jako główną oś komunikacyjną przyjąć ciąg ulic Odrzańska – Worcella, zachowując jednocześnie zaproponowane rozwiązania w osi zachodnio-wschodniej, wzdłuż ul. Buczka, z tym zastrzeżeniem, że wyklucza się uszczuplenie terenów przynależnych do szkoły (boiska szkolne). W osi północno-południowej, wykorzystując szerokość ulic Odrzańskiej i Worcella, zaplanować miejsca postojowe dla samochodów, a także zieleńce z ławeczkami z zachowaniem istniejącego starodrzewu.
3. Od skrzyżowania ulicy Odrzańskiej z Lubuską (w bezpośrednim styku z Al. Armii Krajowej i przystankiem tramwajowym) zaplanować ciąg pieszy (pieszo – rowerowy) jako dojście do Biskupiej Górki, o charakterze rekreacyjnym (początek dojścia do terenów zielonych) i historyczno-turystycznym (najstarsza część osady Nowa Górka i centrum Zjednoczonego Miasta Stolzenberg). Wzdłuż ulic Lubuska, Zielonogórska, Dokerów w kierunku wschodnim biegłby główny ciąg dojścia do terenów zielonych, a także główny ciąg komunikacyjny, umożliwiający łatwe dotarcie do Biskupiej Górki, a dalej do ulicy Biskupiej. Należy zaplanować utworzenie w tym miejscu takiego łatwego i dostępnego przejścia pomiędzy Biskupią Górką a terenami Starego Chełmu.
4. Jako priorytetowe w zagospodarowaniu terenów zielonych, położonych wzdłuż fortyfikacji Biskupiej Górki, uznać zachowanie zieleni ekologicznej, znajdującej się dziś w tym miejscu.
5. Szczegółowy sposób zagospodarowania zieleńców przy ul. Buczka należy ustalić z uwzględnieniem dokonanych w ostatnim czasie inwestycji i wyrażonych przez

mieszkańców potrzeb w zakresie małej architektury, jak schody czy podjazdy, z zachowaniem dotychczasowych funkcji tego miejsca.

6. Zagospodarować jako teren zieleni parkowej miejsce położone na stoku nachylonym w stronę ulicy Stoczniovców, między płotem Cmentarza Żydowskiego, a zejściem stromą ścieżką od przychodni do przystanku przy cmentarzu Salwator.
7. Akceptujemy i z całą stanowczością popieramy propozycję wykorzystania nieruchomości komunalnej, położonej przy rondzie Worcella/Buczka, na potrzeby działalności społecznej, kulturalnej i przeznaczenie tego miejsca na potrzeby mieszkańców (np. Dom Sąsiedzki itp.).

§ 3

Rada Dzielnicy Chełm zobowiązuje Zarząd do przedstawienia niniejszej Uchwały w Biurze Rozwoju Gdańska w terminie do 30 listopada 2016.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
DZIELNICY CHEŁM
Marian Menczykowski
Marian Menczykowski

p. 15
19.01.17
h. k.

Gdańska, dnia 16 stycznia 2016 roku,

P. A. Ręga - Hincin
Dh.



Biuro Rozwoju Gdańska
ul. Wały Piastowskie 24
80-855 Gdańsk

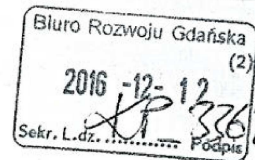
W wiązaniu do Uchwały Nr XX/41/2016 Rady Dzielnicy Nowy Port z dnia 8 listopada 2016 roku w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej terenów do rewitalizacji na obszarze Dzielnicy Nowy Port wskazuję, że w/w uchwale znajduje się omyłkowy błąd pisarski w postaci nazwy projektu opiniowanego. Prawidłowym dokumentem jakiego dotyczy opinia Rady Dzielnicy jest Projekt Gdańskich Przestrzeni Lokalnych.

Z poważaniem,

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU
DZIELNICY NOWY PORT

Kołodowska
Maria Kordowska

Uchwała Nr XX/41/2016
Rady Dzielnicy Nowy Port
z dnia 8 listopada 2016 roku



w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej terenów do rewitalizacji na obszarze Dzielnicy
Nowy Port

Na podstawie §15 ust. 1 pkt. 14 Statutu Dzielnicy Nowy Port stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1168/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Nowy Port (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 20.03.2014 r., poz. 1953 z późn. zm.)

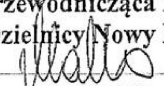
Rada Dzielnicy Nowy Port uchwala, co następuje:


§ 1

Po konsultacjach z mieszkańcami wyraża się pozytywną opinię dla Biura Rozwoju Gdańska na temat „Obszarów do rewitalizacji na terenie Dzielnicy Nowy Port” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Dzielnicy Nowy Port

Marzena Malko

Andrzej Bonakowski

RADCA PRAWNY
GD-1109

Po konsultacjach z mieszkańcami (głosowanie Internetowe) wskazane zostały dwa obszary a mianowicie: Rejon Szańca Zachodniego oraz Rejon Falowca.

Obszary te posiadają silne potencjały rozwojowe:

- uwarunkowania historyczne (Twierdza Wisłoujście, Szaniec Zachodni),
- atrakcja turystyczna (Twierdza Wisłoujście, Szaniec Zachodni),
- modernizacja urządzeń rekreacyjnych terenów zielonych,
- integracja mieszkańców.