

TP/400- 516/2017/WW/522/MB

Gdańsk, dnia 29.09.2017 r.

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
80-560 Gdańsk
ul. Żaglowa 11**

**WARUNKI TECHNICZNE PRZEBUDOWY
sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
NR W-T/516/2017/MB**

1. Inwestor

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

2. Opis inwestycji

Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach Górka, Biskupia, Na Stoku, Salwator i Zaroślak w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Gdańska - Obszar Biskupia Górka / Stary Chełm.

3. Stan istniejący sieci wodociągowej

Istniejąca sieć wodociągowa:

- DN 100 żeliwo w ul. Górka (rok budowy 1969r.)
- DN 80/100 żeliwo w ul. Ks. Franciszka Rogaczewskiego
- DN150 żeliwo w ul. Na Stoku (rok budowy 1979r.)
- DN 150 żeliwo w ul. Zaroślak (rok budowy 1966r.)
- DN 80 / 150 żeliwo w ul. Biskupiej (rok budowy 2017r., 1992r.)
- DN 200 żeliwo w ul. Biskupiej (rok budowy 2017r.)
- DN 110 PE w ul. Biskupiej (rok budowy 2001r.)
- DN 50 żeliwo w ul. Salwator (rok budowy 1881r.)

Obszar ulic przewidziany do modernizacji zasilany jest ze zbiornika wody Orunia w zakresie 55-60 m n.p.m. oraz ze zbiornika wody Cyganka w zakresie 82-85,5 mnpm.

Istniejące sieci kanalizacji sanitarnej:

- DN 0,230 w ul. Górka (rok budowy 1917 r.)
- DN 0,250 / 0,300 w ul. Na Stoku (rok budowy 1900 r.)
- DN 0,300 w ul. Zaroślak (rok budowy 1973 r.)
- DN 0,200 / 0,225 / 0,250 w ul. Biskupiej (rok budowy 1905 r., 1910 r.)
- DN 0,225 / 0,250 w ul. Salwator (rok budowy 1908 r.)

4. Techniczne uwarunkowania przebudowy sieci wodociągowej

Przebudowa istniejących sieci wodociągowych w ul. Górka, Biskupia, Na Stoku, Salwator i Zaroślak polegać będzie na budowie nowych wodociągów:

- DN100 żeliwo w ul. Górka dł. ok. 124 m
- DN80 żeliwo w ul. Salwator na odcinku od przebudowanego wodociągu DN80 w ul. Biskupiej do ul. Salwator 8, dł. ok. 37 m. Sieć zakończyć hydrantem.
- DN150 żeliwo w ul. Biskupia, Na Stoku oraz Zaroślak dł. ok. 692m, w ramach przebudowy układu drogowego.

Istniejące sieci wodociągowe należy przejąć do projektowanych wodociągów. Węzły wodociągowe w złym stanie technicznym należy zmodernizować w granicach przebudowy układu drogowego.

Istniejące przyłącza w dobrym stanie technicznym należy przejąć do przebudowanych sieci wodociągowych.

Istniejące przyłącza wodociągowe w złym bądź średnim stanie technicznym należy wymienić do granicy odpowiedzialności.

Granica odpowiedzialności oraz stan techniczny przyłączy wg załącznika nr 1.

Odcinek sieci DN50 żeliwo w ul. Salwator należy zlikwidować. Do budynku przy ul. Salwator 1/4 należy wybudować nowe przyłącze 40 PE od ul. Na Stoku, w celu zlikwidowania kolizji ze schodami. Do budynku przy ul. Biskupia 33 oraz Salwator 7 należy wybudować wspólne przyłącze 63 PE i przejąć do niego lub wymienić istniejące przyłącza wodociągowe do tych budynków.

Nowobudowana sieć wodociągowa powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

5. Techniczne uwarunkowania przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej

Z uwagi na stwierdzone na podstawie monitoringu telewizyjnego uszkodzenia i korozję sieci kanalizacyjnej konieczna jest przebudowa kanału sanitarnego wraz z przykanalikami w ul. Biskupiej i Salwator polegająca na:

- budowie nowego kanału DN200 na odcinku od studni S-B039-0013 do studni S-B039-0004 w ul. Biskupia dł. ok. 279m
- budowie nowego kanału DN250 na odcinku od studni S-S002-0001 do studni S-B039-0003 w ul. Salwator dł. ok. 18m
- wykonaniu nowego odcinka kanału DN250 na odcinku od studni S-B039-0003 do komory K-0021-0038 metodą krakingu dł. ok. 67m

Pozostałe odcinki sieci kanalizacyjnych w ul. Biskupiej, Na Stoku, Salwator i Zaroślak zostały zakwalifikowane do napraw bezwykopowych staraniem eksploatatora sieci Saur Neptun Gdańsk.

Decyzja o metodzie rehabilitacji kanałów winna wynikać z przeprowadzonych badań i analiz wykonanych przez projektanta.

6. Wytyczne techniczne i uwarunkowania formalne projektowania i wykonawstwa

6.1 Wytyczne techniczne:

- Materiał do budowy rurociągów:
 - **sieci wodociągowej** – żeliwo sferoidalne blokowane w drugiej komorze kielicha pierścieniem blokującym
 - **przyłączy wodociągowych** – PE PN 10, min. średnica Ø 40 mm
 - **sieci kanalizacji sanitarnej (metoda wykopowa)** – rury kamionkowe zgodnie z aktualną normą wieloarkusową PN-EN 295,

NIP 583-287-03-69, REGON 193079339

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku KRS 0000216612

Kapitał zakładowy Spółki: 714.921.500,00 zł.

- **przyłączy kanalizacji sanitarnej** - PCW do kanalizacji zewnętrznej

- **sieci kanalizacji sanitarnej (metoda bezwykopowa)** – metoda i materiał do rehabilitacji kanałów winien wynikać z przeprowadzonych badań i analiz przez projektanta,

- Armatura – zasuwy z miękkim doszczelnieniem, dla przyłączy wodociągowych min. średnica zasuwy Ø 50 mm
- Stosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo-wodnych i lokalizacji przewodów.
- Każdy stosowany materiał, wyrób i preparat, w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do uzdatniania i przesyłania wody, powinien uzyskać zgodę właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.
- Na trasie sieci i przyłączy nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk.
- Nad rurociągiem z rur PE należy ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką z zamocowaniem jej do skrzynek zasuw. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rur.
- Przy kanalizowaniu piwnic należy przeanalizować konieczność zastosowania urządzenia przeciwwzalewowego.
- Na studniach rewizyjnych miejskiej kanalizacji sanitarnej należy stosować włązy z logo Gdańska, zgodnie z Zarządzeniem nr 1/03/2011 r. z dnia 16.03.2011r. Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. Zarządzenie oraz wzór logo opublikowane są na stronie internetowej www.giwk.pl

6.2 Warunki odbioru

- Uczynnienie wybudowanego wodociągu nastąpi po dostarczeniu do SNG pozytywnego wyniku z badania próbki wody.
Badanie takie może być wykonane na zlecenie Inwestora przez laboratorium posiadające akredytację dla tego typu badania oraz pozwolenie Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla miasta Gdańska na wykonywanie badań jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 72/2001 poz. 747 art. 12).
Przed odbiorem końcowym należy przekazać dokumentację powykonawczą sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

7. Uwarunkowania uzgodnienia dokumentacji projektowej

Projekt budowlany opracowany na podstawie niniejszych warunków należy uzgodnić z GIWK.

Niniejsze warunki techniczne należy załączyć do projektu budowlanego.

8. Termin ważności warunków

29.09.2019 r.

Do wiadomości:

Saur Neptun Gdańsk S.A.
ul. Wałowa 46, 80-858 Gdańsk

Z up. Zarządu Spółki
Joanna Jankowska
Kierownik Działu
Obsługi Inwestorów

NIP 583-287-03-69, REGON 193079339

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku KRS 0000216612

Kapitał zakładowy Spółki: 714.921.500,00 zł.

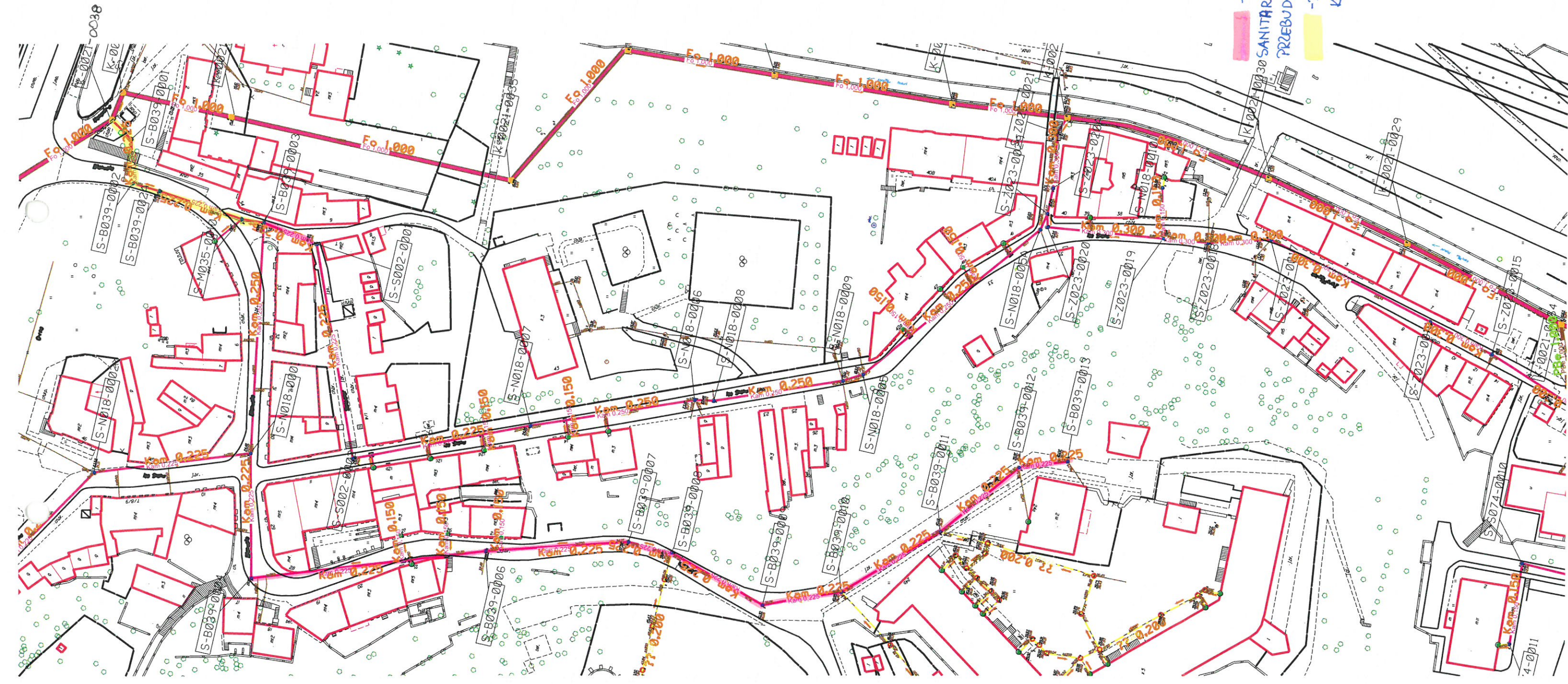
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WARUNKÓW TECHNICZNYCH NR WT/516/2017/MB

	Adres	DN/mat	Rok budowy	Stan techniczny	Granica kompetencji	Zakres robót	Uwagi
Wodociąg	Na Stoku 35 - Biskupia	150 żeliwo	1979			wymiana	kapitałny remont wraz z przyłączami w 1979 r. - wymiana
	Na Stoku 11	40 stal	1979	skorodowane	wodomierz główny		
	Na Stoku 12	50 stal	1979	skorodowane	wodomierz główny		
	Na Stoku 12b	40 stal	1979	skorodowane	wodomierz główny		
	Na Stoku 12c	50 stal	1979	skorodowane	wodomierz główny		
	Na Stoku 12d	50 stal	1979	skorodowane	wodomierz główny		
	Na Stoku 14	50 stal	1979	skorodowane	wodomierz główny		
	Na Stoku 15	50 stal	1979	skorodowane	wodomierz główny		
	Na Stoku 23	50 stal	1979	skorodowane	wodomierz główny		
	Na Stoku 25	50 stal	1979	skorodowane	wodomierz główny		
Przyłącze	Na Stoku 26	50 stal	1979	skorodowane	wodomierz główny	wymiana przyłączy	przyłącze nieużytkowane od 2009 r. /budynek do rozbiórki/ częściowa awaryjna wymiana przez mur
	Na Stoku 35	40 stal	1979	przewidzieć do wymiany /patrz uwagi/	wodomierz główny		
	Na Stoku 41	40 stal	1979	średni	wodomierz główny		
	Na Stoku 41a	40 stal	1979	skorodowane	wodomierz główny		
	Na Stoku 42,42a	32 stal	1979	średni	wodomierz główny		
	Na Stoku 43	80 żeliwo	1964	średni	wodomierz główny		
	Na Stoku 35-Zaroślak	150 żeliwo	1966			wymiana	kapitałny remont wraz z przyłączami w 1966 r.
	Na Stoku 37	50 stal	1966	skorodowane	wodomierz główny		
	Na Stoku 38	50 stal	1966	uwagi	wodomierz główny	wymiana przyłącza	przyłącze w budynku obetonowane, brak możliwości oceny, przewidzieć do wymiany
	Na Stoku 39	50 stal	1966	korozja powierzchniowa	wodomierz główny		
Wodociąg	Biskupia-Salwator 7	80 żeliwo	1881	dlugotrwała eksploatacja	nie dotyczy	wymiana z wydłużeniem do budynku przy ul. Salwator 8	
	Salwator 8	20 ołów	1881	do wymiany	wodomierz główny	wymiana przyłącza	
Przyłącze	Salwator 9	32 PE	2015	dobry	wodomierz główny	przebiecie przyłącza	wymiana awaryjna /był ołów/
Wodociąg	Salwator 7-Na Stoku	50 żeliwo	~1881			likwidacja	
	Salwator 7	32 stal			wodomierz główny	weryfikacja na etapie robót	brak dostępu
Przyłącze	Biskupia 33	32 stal	2013	dobry	wodomierz główny	wymiana przyłącza	wymiana awaryjna /był ołów/
	Salwator 1/4	32 stal	brak danych	dobry	wodomierz główny		prawdopodobnie wymiana ok. 1990 r.
	Na Stoku 46 - Biskupia	150 żeliwo	1979			wymiana	
	Biskupia 8	40 stal	1979	średni	wodomierz główny	wymiana przyłączy	zasilanie od ul. Na Stoku - wymiana przyłącza
Wodociąg	Na Stoku 7	50 stal	1979	skorodowane	wodomierz główny		
	Na Stoku 8/9	50 stal	1979	skorodowane	wodomierz główny		
	Na Stoku 45	40 stal	1979	średni	wodomierz główny		
	Na Stoku 46	32 stal	1990	dobry	wodomierz główny		
	Biskupia 35-Biskupia 25	150 żeliwo	1992	awaryjny		wymiana	kapitałny remont wraz z przyłączami w 1992 r. - wymiana
	Biskupia 4	50 stal	1992	średni, powierzchniowa korozja	wodomierz główny	wymiana przyłącza	
	Biskupia 6	50 stal	1992	dobry	wodomierz główny		
	Biskupia 8	50 stal	1992	dobry	wodomierz główny		
	Na Stoku 10	50 stal	1992	dobry	wodomierz główny		
	Biskupia 13	40 PE	2009	dobry	wodomierz główny		
Przyłącze	Biskupia 17	32 stal	1992	dobry	wodomierz główny		
	Biskupia 18	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	wodomierz główny	nd	zasilanie z przyłącza dla nr 19 /wodomierz równoległy/ - szkic geodezyjny załącznikiem do karty projektu
	Biskupia 19	50 stal	1992	dobry	wodomierz główny		
	Biskupia 20	50 stal	1992	dobry	wodomierz główny		
	Biskupia 21	50 stal	1992	dobry	wodomierz główny	przebiecie przyłączy	w budunku 40 PE
	Biskupia 25	50 stal	1992	średni, powierzchniowa korozja	wodomierz główny		szkic geodezyjny załącznikiem do karty projektu
	Biskupia 26,27	50 stal	1992	dobry	wodomierz główny	wymiana przyłącza	
	Biskupia 28	50 stal	1992	dobry	wodomierz główny		
	Biskupia 29	50 stal	1992	dobry	wodomierz główny		
	Biskupia 30	50 stal	1992	dobry	wodomierz główny		
Wodociąg	Biskupia 31	50 stal	1992	dobry	wodomierz główny		
	Biskupia 32	50 stal	1992	dobry	wodomierz główny		
	Biskupia 34-35	80 żeliwo	1881	awaryjny		nd	wodociąg zlikwidowany w ramach innego zadania
	Biskupia 34	25 stal	<1961	średni	wodomierz główny		
	Biskupia 35	40 PE	2009	dobry	wodomierz główny		nieruchomości przebite w ramach innego zadania
	Zaroślak 1-14	150 żeliwo	1966			wymiana	
	Zaroślak 1				wodomierz główny	wymiana przyłącza	
	Zaroślak 2	40 PE			wodomierz główny		
	Zaroślak 3	32 stal			wodomierz główny	przebiecie przyłącza	
	Zaroślak 4	32 stal			wodomierz główny		

Przylącze	Zaroślak 5	32 stal			wodomierz główny	wymiana przyłączy	
	Zaroślak 7	32 stal			wodomierz główny		
	Zaroślak 8	32 stal			wodomierz główny		
	Zaroślak 10				wodomierz główny		
	Zaroślak 12	50			wodomierz główny		
	Zaroślak 14				wodomierz główny		
wodociąg	Górka	100 żeliwo	1880 (1969)		nie dotyczy	wymiana	wg zapisu w księgach inv. jest wpisany rok 1969 (przełożony 1880 r.), w terenie hydrant liniowy i włączone przyłącze ołowiane na nr 55 świadczą o 1880 r., brak dokumentacji jego wymiany
Przylącze	Górka 44	40 PE	2012	dobry	wodomierz główny w studni	przebiecie przyłącza	awaryjna wymiana przyłącza w 2012 r., budynek przedwojenny
	Górka 14	50 stal	1969	skorodowane	wodomierz główny w budynku	wymiana przyłączy	
	Górka 13a	50 stal	1969	skorodowane	wodomierz główny w budynku		
	Górka 12a	50 stal	1969	średni	wodomierz główny w budynku		
	Górka 11	50 stal	1969	średni	wodomierz główny w budynku		

MAPA POGŁĄDOWA

SKALA 1:1200



- ODCINKI KANALIZACJI
- SANITARNEJ PRZEWIDZIANE DO PRZEBUDOWY MET. WYKOPOWĄ
- PRZEBUDOWA METODĄ KRAKINGU