

D. UZGODNIENIA I OPINIE

L. dz. NT-2212/2005/2006

Gdańsk, dnia 12.01.2006r.

HYDROPROJEKT
Ul. Sobieskiego 21
80-216 Gdańsk

„Gdańskie Melioracje” Spółka z o.o. opiniuje pozytywnie przedstawioną **„Koncepcję programowo – przestrzenną przebudowy prawego wału przeciwpowodziowego Optywu Motławy na odcinku od ul. Elbląskiej do ul. Zawodników”**.

Preferowanym przez nas jest wariant I z nw. zastrzeżeniami, które winny być uzupełnione w przedstawionej koncepcji:

- Droga eksploatacyjna powinna pokrywać się z „ciągiem pieszo – rowerowym” (od ul. Zawodników do ul. Elbląskiej, szer. 3,0m dla samochodów 5-tonowych);
- Koncepcja nie zawiera modernizacji wału przeciwpowodziowego wzdłuż Kanału Rudnickiego (na odc. od ul. Osiedle do połączenia z ciągiem pieszo – rowerowym przy budowli);
- Należy zaprojektować plac manewrowy w rejonie budowli dla pracy dźwigu i drugiego samochodu ciężarowego (w celu prowadzenia robót remontowych i eksploatacyjnych budowli), na połączeniu drogi eksploatacyjnej po osi ciągu pieszo – rowerowego, wzdłuż Optywu Motławy;
- W związku z licznymi kradzieżami kostki brukowej na wykonanych drogach eksploatacyjnych na wale Optywu Motławy należy kostkę zastąpić wylewką betonową lub płytami drogowymi.

Pozostałe warianty II i III nie uzyskały naszej akceptacji z nw. przyczyn:

- Rejon cypla nie może być terenem zalewowym, z uwagi na dojazd do budowli usytuowanej na granicy Kanału Rudnickiego i Optywu Motławy.
- Brak dostępu do ciągu pieszo – rowerowego w czasie wezbrań powodziowych.

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku
Wydział Programów Rozwojowych

DYREKTOR

Marek Chwirut

Sekretariat: sekretariat@gdmel.internetdsl.pl

Dział Techniczny: techniczny@gdmel.internetdsl.pl
Dział Inwestycji: inwestycje@gdmel.internetdsl.pl

Dział Kadr: kadry@gdmel.internetdsl.pl
Dział Księgowości: ksiegowosc@gdmel.internetdsl.pl

Komentarz do uzgodnienia:

Gdańskie Melioracje Sp. z o.o. - L.dz. NT-2212/2005/2006 z dnia 12.01.2006 r.

1. Droga eksploatacyjna może się pokrywać z ciągiem pieszo - rowerowym tylko od nasady cypla w kierunku budowli wylotowej Kanału Rudnickiego, zachowując parametry: szerokość 3 m dla samochodów 5 t. Nie ma możliwości realizacji drogi o szerokości 3 m na całej długości odcinka od ul. Elbląskiej do budowli wylotowej ze względu na istniejącą infrastrukturę - budynki, słup linii wysokiego napięcia 110 kV. W niniejszej koncepcji przyjęto, że ten odcinek drogi, z przyczyn formalnych i ekonomicznych, powinien najbardziej optymalnie wpisać się w istniejący zarys drogi gruntowej. Rozwiązanie takie jest wystarczające dla odblokowania dojazdu do budowli dla samochodów osobowych lub typu pick-up. Szerokość korony istniejącej budowli upustowej wynosi 2,25 m. W związku z brakiem możliwości zachowania ciągłości drogi o szerokości 3 m przedstawiono wariant I dający możliwość dojazdu do budowli upustowej bezpieczną, utwardzoną drogą eksploatacyjną szerokości 3,0 m, wzdłuż brzegu Kanału Rudnickiego, od strony Olszynki (opis - p. 4.5.4. koncepcji).
2. Modernizacja wału przeciwpowodziowego wzdłuż Kanału Rudnickiego nie jest przedmiotem niniejszej koncepcji. Jednocześnie koncepcja odnosi się do ww. tematu np. na str. 17 oraz str. 20. tekstu opisu.
Wykonanie jednocześnie dwóch wałów przeciwpowodziowych na terenie cypla (od Optywu Motławy i od Kanału Rudnickiego) jest nieekonomiczne i stwarza nowy problem - odwodnienia terenu między wałami.
3. Istnieje możliwość realizacji placu manewrowego - odpowiednie wskazania należy zawrzeć w zleceniu do projektu budowlanego,
4. Analizowany obszar leży w bliskim sąsiedztwie siedziby Straży Miejskiej i terenu zabudowanego, wobec tego kradzieże kostki brukowej w ww. miejscach wydają się mało prawdopodobne.

mgr inż. Adam Marcin Szymula
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 212/Gd/2002

mgr inż. Waldemar Warzala
upr. budowl. do proj. bez ogranicz.
w spec. konstr.-inżynier.
w zakr. budowli hydrotechn.
Nr ewid. 4826/Gd/91
§2 ust. 1 pkt 1, §13 pkt 3/III/d



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Gdańsku
wpłynęło dnia 14.03.06
l.dz. 3.0.1

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU

WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW

WUAiOZ-III-40451/18-1/06/IZ

Gdańsk, 8 marca 2006r.

Sz. P.

Stanisław Jamroż

“Hydroprojekt” B. P. i D.T. Sp. z o.o.

ul. Sobieskiego 21

80-216 Gdańsk

Dotyczy: wniosku Biura Projektów i Doradztwa Technicznego “Hydroprojekt” Spółka z o.o. z dnia 29.12.2005r., przekazanego pismem ZN.4151/8997/2005/2006 z dnia 20.01.2006r. przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków do Referatu Ochrony Zabytków w tutejszym Wydziale - do rozpatrzenia zgodnie z podziałem kompetencji - w sprawie koncepcji przebudowy prawego wału przeciwpowodziowego Optywu Motławy na odcinku od ul. Elbląskiej do ul. Zawodników w Gdańsku.

Referat Ochrony Zabytków, w odpowiedzi na wyżej wymieniony wniosek (data wpływu do U.M. 26.01.2006r, do ROZ 23.02.2006r. - bez załącznika dokumentacji technicznej - egz. nr 3), informuje, że na części terenu lokalizacji przedmiotowej inwestycji obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: **Nr 1131** “Śródmieście rejon targowiska przy ul. Elbląskiej” i **Nr 1508** “Rejon ul. Elbląskiej - Optyw Motławy w mieście Gdańsku”, zaś na części terenu brak jest obowiązującego MPZP, gdzie **nie zostały ustalone warunki ochrony konserwatorskiej** (obecnie MPZP Nr1509 “Błonia Zachód” i MPZP Nr 1604 “Gdańsk-Olszynka Północ” – są w trakcie opracowywania).

Zapisy Kart Terenu MPZT Nr 1131 – dotyczące warunków wynikających z ochrony środowiska kulturowego – stanowią:

- Karta 001-33** 1) “strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony archeologicznej, wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – ustala się wymóg zróżnicowania wysokościowego budynków oraz rozbicia brył i elewacji; nie dopuszcza się zwartej bryłowo, wielkokubaturowej zabudowy”
Karta 002-62 “strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony archeologicznej, wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego”;

zaś w zapisach Kart Terenów MPZP Nr 1508 – „nie ustala się” warunków wynikających z ochrony środowiska kulturowego.


Założenia projektowe przedstawione w wariantowej koncepcji programowo przestrzennej - winny być realizowane z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej (niezależnie od wyboru wariantu) - zgodnie z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W opinii tutejszego Referatu, wariant I koncepcji dotyczący rozwiązania przebiegu obwałowań i ciągów pieszych oraz dróg eksploatacyjnych - wydaje się najbardziej optymalny w stosunku do celu, jakiemu ma służyć, tj. zabezpieczeniu

verte

przede wszystkim przeciwpowodziowo dwóch polderów (nr 5 i nr 20) i obszaru *cypla* oraz umożliwieniu dogodnego rozwiązania komunikacyjnego dla mieszkańców pobliskich dzielnic a także, jak najmniej ingerować w obecne zagospodarowanie przedmiotowego terenu.

Dla informacji podajemy jednocześnie, iż tutejszy Referat opiniuje w formie postanowienia przedłożone projekty budowlane - na wniosek Referatu Decyzji Administracyjnych Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego, na mocy Porozumienia zawartego dnia 5 stycznia 2004r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 7 z dnia 19.01.2004r. poz. 10) - zgodnie z procedurą obowiązującą przy wydawaniu pozwolenia na budowę tj. na podstawie art. 39 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- prawo budowlane (Dz. U. z 2000r., Nr 106 poz.1126 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 6 ust.1, pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 4, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

INSPEKTOR


Izabella Zawadzka

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa