



Specjalny Ośrodek Rewalidacyjno-Wychowawczy
dla Dzieci i Młodzieży z Autyzmem

80-365 Gdańsk, ul. Dąbrowszczaków 28, tel./fax: 58 553-40-32,
e-mail: sekretariat@autyzm.net.pl

Gdańsk, dnia 5 maja 2017r.

**Wydział Rozwoju Społecznego
Urząd Miasta Gdańska**

Dotyczy: adaptacji budynku po Gimnazjum nr 26 przy ul. Traugutta 92 w Gdańsku

W odpowiedzi na pismo DBK/193/2017/KK przekazujemy informację dot. potrzeb Specjalnego Ośrodka Rewalidacyjno-Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży z Autyzmem, który ma zostać przeniesiony do budynku po Gimnazjum nr 26 przy ul. Traugutta 92:

- Budynek będzie dzielony w Poradnię nr 7. Każda z tych instytucji musi mieć wyodrębnioną przestrzeń. W związku z tym konieczne będzie postawienie ściany działowej (solidnej, nie z karton-gipsu) oddzielającej obie instytucje – lokalizacja: korytarz na I piętrze.
- Przewidywana ilość pracowników 91, w tym 10 mężczyzn
- Przewidywana liczba uczniów 60, od 3 do 24 roku życia, w tym dzieci do 10 roku życia -20

Ilość i rodzaje sal:

- 15 sal o standardowych wymiarach klasy, w tym jedna sala przypadająca będzie na 4 uczniów i 4 nauczycieli; część z tych sal może być dodatkowo dzielona przesuwanymi drzwiami
- 4 gabinety do pracy indywidualnej
- 2 gabinety: masażu i logopedyczny
- Gabinet dyrektora -1
- Gabinety wicedyrektorów-2
- Sekretariat
- Archiwum
- Kuchnia i jadalnia (nie przewidujemy żywienia zbiorowego)
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pomieszczenie dla konserwatora
- Szatnie dla uczniów
- Szatnie dla pracowników
- Pokój nauczycielski
- Pokój socjalny dla obsługi
- Sala gimnastyczna
- Salka do gimnastyki korekcyjnej

- Pokój zabaw dla dzieci
- 2 pracownie aktywizacji zawodowej dla młodzieży, np. garncarska
- Miejsca do odosobnienia -2.5 m/2.5m, bez okna, z miękkimi ścianami i podłogą, z monitoringiem, na każdym piętrze 1- razem 3
- Nowo stawiane ścianki działowe nie mogą być z karton-gipsu, powinny być antywandalowe

Uwagi dotyczące adaptacji budynku:

- należy wyjaśnić zgodność wysokości podcienia łącznika z podwyższonymi dla ośrodka przepisami bhp i ppoż.;
- trzeba sprawdzić, czy są techniczne możliwości przygotowania wystarczającej ilości dróg ewakuacyjnych dla obu instytucji
- należy ustalić i wyznaczyć dla obu instytucji ilość i lokalizację miejsc parkingowych;
- teren powinien być ogrodzony

W razie ewentualnych niejasności prosimy o kontakt.

Z poważaniem

DYREKTOR OŚRODKA

fuice
mgr Małgorzata Rybicka

Otrzymują:

- Adresat
- Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
- a/a

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna nr 7
Gdańsk-Wrzeszcz ul. Traugutta 82, tel./fax 58 341-39-50
www.ppp7.interial.pl

PPP7.210.5. 2017

Gdańsk, dn. 26.04.2017 r.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
Pion Planowania i Budżetu
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

W odpowiedzi na e-maila otrzymanego 25 kwietnia 2017 roku od pana inspektora Daniela Tutlewskiego, dotyczącego budynku po wygaszonym Gimnazjum Nr 26 w Gdańsku przy ul. Traugutta informuję, co następuje:

w PPP 7 pracuje:

- 24 pracowników pedagogicznych – kobiety,
- 1 lekarz na ½ etatu – kobieta,
- 2 osoby obsługujące sekretariat – kobiety,
- 1 osoba sprzątająca – kobieta,
- 1 konserwator na ½ etatu – mężczyzna

na potrzeby funkcjonowania PPP7 potrzebne są następujące pomieszczenia:

- A. 1 duży sekretariat, w którym pracują dwie osoby,
- B. 1 duży gabinet dla dyrektora i wicedyrektora (pracujemy na zmianę),
- C. 1 duże pomieszczenie na archiwum,
- D. 11 gabinetów diagnostyczno – terapeutycznych (ponieważ Poradnia czynna jest długo, jej pracownicy pracują w swoich gabinetach na zmiany – tak więc zawsze są po dwie osoby na jeden gabinet)
- E. 1 duża sala do zajęć grupowych i mała salka obok do spotkań dla rodziców
- G. 1 mały pomieszczenie socjalne
- H. 1 pomieszczenie dla pani sprzątającej
- I. 1 pomieszczenie dla pana konserwatora
- J. 2 łazienki (dla personelu i dla interesantów)
- K. 3 miejsca traktowane jako poczekalnie

Przeprowadzając wizję lokalną z panią dyrektorem Małgorzatą Rybicką (od dzieci autystycznych), która także ma zajmować budynek po Gimnazjum Nr 26, ustaliliśmy, że:

- PPP7 mogłaby mieścić się w tzw. małym budynku i łączniku (należałoby więc postawić ściankę działową na granicy łącznika i dużego budynku. Tym sposobem każda z placówek

korzystałaby z osobnego wejścia (są dwa, do dużego i do małego budynku) a także z wyjść ewakuacyjnych (także są dwa – z małego i z dużego budynku),

- w małym budynku (drzwi z drugiej jego strony) znajduje się sala do terapii grupowej (używana obecnie jako sala socjoterapeutyczna) z małą salką do spotkań (E),

- przed drzwiami można zrobić podjazd dla wózków inwalidzkich (są trzy lub cztery schodki),

- na parterze w miejscu aktualnej biblioteki może znajdować się sekretariat Poradni (A), a w miejscu czytelnicy – gabinet dyrektorów (B) – w gabinecie dyrektorów też odbywają się prowadzone przez nich diagnozy w ramach godzin statutowych,

- w miejscu aktualnej stołówki można by wygospodarować jeden mały gabinet (D1) a także duże archiwum (C),

- w miejscu aktualnej kuchni (która jest zupełnie zbędna i należy ją zlikwidować) można zrobić pomieszczenie socjalne dla pracowników (G),

- naprzeciwko pomieszczenia socjalnego znajduje się jedna z toalet – jest do remontu (J) oraz pomieszczenie, które można przeznaczyć dla pani sprzątajacej – jest do remontu (H),

- na parterze ponadto mogłoby znajdować się miejsce na małą poczekalnię (K) (na korytarzu koło sekretariatu),

- w pomieszczeniach suterrenowych/piwnicznych (małych) można wygospodarować miejsce dla konserwatora (I),

- na piętrze po lewej stronie znajduje się szeroki łącznik, posiadający okna z dwóch stron – należy w nim wydzielić 3 gabinety terapeutyczne (D3) i zostanie jeszcze miejsce na poczekalnię dla interesantów (K) – jedno i drugie miejsca miałyby oczywiście zachowane okna,

- po prawej stronie z kolei znajdowałyby się: 1 duży gabinet do diagnozy małych dzieci na dywanie (D1), 2 gabinety logopedyczne (D2) wraz z małą poczekalnią (K) (co stanowiłoby aktualne pomieszczenia po gabinecie dyrektora i sekretariacie aktualnej szkoły), 2 mniejsze gabinety diagnostyczne (D2) z zachowanych pokoi oraz 2 gabinety diagnostyczne (D2) z jednej dużej sali, którą należałoby podzielić na dwa mniejsze pomieszczenia,

- na przeciwko tych gabinetów znajduje się także druga toaleta – jest do remontu (J).

Tak wstępnie, oczywiście po przeprowadzeniu zupełnie „niefachowego” oglądu tej części budynku, mogłoby to wyglądać, wtedy byłaby możliwość przeniesienia tam PPP 7. Mam nadzieję, że jest to dość jasno napisane. Wskazane jest jednak zdecydowanie osobiste spotkanie dyrektora z osobami, które będą podejmować decyzje odnośnie dalszych prac budowlanych.

Dyrektor PPP7
Monika Gołubiew – Konieczna

**Protokół z uzgodnień
(wzór)**

Wykonawca dokumentacji projektowej pn.: „.....” działając w ramach zawartej umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska, działającą w imieniu Miasta Gdańska w sprawie wykonania dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „.....” dokonał uzgodnień projektowanego uzbrojenia i urządzenia terenu z prawnym właścicielem terenu.

Prawny właściciel działki nr -
(imię i nazwisko/nazwa instytucji)

.....
(adres)

U Z G O D N I E N I E

1. Po wspólnej wizji lokalnej terenu i omówieniu przez Projektanta rozwiązań projektowych dokonano uzgodnień w następującym zakresie dla w/w działki tj.:

.....
.....
.....
.....

bez uwag / z następującymi uwagami:

.....
.....
.....
.....

2. Właściciel działki wyraża zgodę na:

- dysponowanie przez Inwestora terenem na cele budowlane zgodnie z powyższym zakresem
- realizację robót wg przedstawionego projektu

3. Uzgodnienie jest ważne także w przypadku zmiany inwestora przedmiotowej inwestycji.

4. Niniejsze uzgodnienie spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem - 1 egz. dla właściciela działki i 1 egz. Dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część uzgodnienia:

1. odbitka z projektu z rozwiązaniami projektowymi obejmującymi w/w działkę;
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntu w/w działki.

Projektant

Właściciel działki

Czytelny podpis

Czytelny podpis

KOSZTORYS INWESTORSKI

TYTUŁ ZADANIA

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn. NETTO zł	Wartość NETTO zł
1	2	3	4	5	6
I	NAZWA DZIAŁU				
1	.....	.....	.....	.....	= kol. 4 x kol. 5
	Razem dział: NAZWA DZIAŁU				=suma (dział I)
II	NAZWA DZIAŁU				
2.1	NAZWA PODDZIAŁU				
2	.....	.....	.....	.....	= kol. 4 x kol. 5
3	.....	.....	.....	.....	= kol. 4 x kol. 5
4	.....	.....	.....	.....	= kol. 4 x kol. 5
2.2	NAZWA PODDZIAŁU				
5	.....	.....	.....	.....	= kol. 4 x kol. 5
itd..	.....	.....	.....	.....	= kol. 4 x kol. 5
.....	.....	.....	.....	.....	= kol. 4 x kol. 5
	Razem dział: NAZWA DZIAŁU				=suma (dział II)
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT					=suma (dział I + dział II +)
Podatek VAT					
Wartość kosztorysowa brutto					

ILOŚĆ DZIAŁÓW, PODDZIAŁÓW ORAZ POZYCJI W DZIAŁACH DOSTOSOWAĆ DO PROJEKTOWANEGO ZAKRESU ROBÓT

