



sp. z o.o.

FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA, 81-850 SOPOT, ul. 3 Maja 73

Tel. +4858 343-01-41

Fax. +4858 343-01-41

E-mail: biuro@apb.com.pl

Temat:

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI SZKLARNI

Branża:

Architektura

Inwestor:

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
Gdańsk, ul. Żaglowa 11**

Lokalizacja:

**Zespół Szkół Architektury Krajobrazu i Handlowo - Usługowych
Gdańsk, ul. Czyżewskiego 31**

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR, IZBA	PODPIS
Architektura	Projektant:	mgr inż. arch. Narcyz Sienkiewicz	1589/GD/84 POIA PO - 0033	
	Opracowanie	mgr inż. arch. Małgorzata Leżohupska		
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Ewa Filar	1730/GD/84 POIA PO - 0132	

grudzień 2015.

SKŁAD OPRACOWANIA.

1. Opis techniczny

2. Część rysunkowa:

nr 1. Sytuacja	1 : 500
nr 2. Rzut	1 : 100
nr 3. Przekrój 1-1	1 : 100
nr 4. Przekrój 2-2,3-3	1 : 100

3. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

4. Zaświadczenia (przynależność do Izby, uprawnienia)

OPIS TECHNICZNY.

1. Przedmiot projektu: rozbiórka szklarni ogrodowych.
2. Adres: Zespół Szkół Architektury Krajobrazu i Handlowo-Usługowych

Gdańsk, ul. Czyżewskiego 31, działka 1/2 obręb 6

3. Opis stanu istniejącego.

Zespół szklarni pełniących funkcję warsztatów szkolnych położony jest w północno-zachodniej części działki szkoły. Zespół składa się z 8 szklarni o różnych wymiarach; jedna z nich pełni funkcję łącznika scalającego pozostałe.

Cztery szklarnie przylegają od strony północnej do budynku gospodarczego, który ma konstrukcję murową, płaski dach oraz podpiwniczenie wychodzące poza obrys kondygnacji naziemnej i częściowo mieszczące się pod jedną ze szklarni.

Szklarnie mają połączenie z budynkiem gospodarczym przy pomocy drzwi o wymiarach 90/200 cm.

Elementy budowlane:

- ramy stalowe złożone ze słupków i krokwi (dachy dwuspadowe) z różnorodnych profili stalowych (dwuteowniki, ceowniki, szyny wąskotorowe)
- płatwie stalowe (kątowniki, ceowniki)
- ruszt z listew drewnianych (ściany, dach)
- oszklenie szybą gr. 2 mm
- chodniki z płyt betonowych rozbieralnych (miejscami – wylewane)
- podmurówki i ściany fundamentowe betonowe gr. 25 cm
- stoły uprawowe żelbetowe na słupkach stalowych

Szklarnie położone są na różnych poziomach, co wynika z urozmaiconego ukształtowania terenu.

Wszystkie szklarnie pozostają w stanie mniej lub bardziej posuniętej dewastacji; część z nich pozbawiona jest oszklenia całkowicie, a część – fragmentarycznie. Występują także łaty z folii.

W zdewastowanych szklarniach znajdują się pozostałości instalacji (rury wodociągowe i grzewcze), a w funkcjonujących – kompletne instalacje elektryczne, wodociągowe, i grzewcze.

Teren w sąsiedztwie szklarni w mniejszym lub większym stopniu pokryty jest odłamkami szkła pochodzącymi ze zniszczonego oszklenia.

4. Opis rozbiórki.

Likwidacji podlegają wszystkie opisane szklarnie oraz część podpiwniczenia budynku gospodarczego wystająca poza obrys części naziemnej i mieszcząca się pod szklarnią.

Przewiduje się wykonanie następujących robót rozbiórkowych:

- zdjęcie oszklenia
- demontaż rusztu drewnianego (ściany i dach)
- demontaż płatwi z profili stalowych
- demontaż ram stalowych oraz pocięcie na części
- odkopanie ścian fundamentowych
- rozbiórka podmurówek i ścian fundamentowych betonowych
- rozbiórka stołów uprawowych żelbetowych na słupkach stalowych
- rozbiórka chodników z płyt chodnikowych oraz wylewanych
- demontaż instalacji elektrycznej po odcięciu zasilania
- demontaż instalacji wodociągowej po odcięciu zasilania
- demontaż instalacji grzewczej po odcięciu zasilania
- rozbiórka podpiwniczenia o kubaturze 95,0 m³
- zagrabienie odpadków po rozbiórce i przesianie wierzchniej warstwy gruntu
- wywiezienie odpadków budowlanych (gruz, stal, drewno, szkło)
- ukształtowanie terenu po rozbiórce poprzez przedłużenie istniejących skarp (z wykorzystaniem ziemi z istniejącego w pobliżu nasypu)

Zakłada się wykonanie opisanych robót rozbiórkowych przy pomocy narzędzi ręcznych, elektronarzędzi oraz sprzętu ciężkiego zmechanizowanego: dźwig samojezdny, koparka, spychacz.

Rozpoczęcia prac rozbiórkowych należy poprzedzić odcięciem zasilania wszystkich instalacji.

5. Zabezpieczenie istniejącego budynku gospodarczego.

Po wykonaniu opisanych prac rozbiórkowych istniejący budynek gospodarczy należy zabezpieczyć poprzez wykonanie następujących prac:

- wykonanie izolacji ściany piwnicznej: styropian + siatka na zaprawie klejowej + emulsja izol. + folia kub. (pow. 23,0 m²)
- obłożenie ściany zachodniej styropianem gr. 12 cm + tynk cienkowarstwowy mineralny na siatce (pow. 21,0 m²)
- wyrównanie ściany południowej przez domurowanie ścianki z bloczków gazobetonowych gr. 10 cm (pow. 32,0 m²)
- obłożenie ściany południowej gazobetonem gr. 12 cm+ tynk cienkowarstwowy mineralny na siatce (pow. 120,0 m²)
- wymiana opierzenia attyk zachodniej i południowej: rozbiórka i wykonanie nowego na łącznej długości 24,5 m (blacha powlekana 0,6 szer. 40 cm)
- zamurowanie zbędnego otworu drzwiowego 100/200 cegłą pełną gr. 25 cm
- wymiana istniejących drzwi na zewnętrzne pełne stalowe (ocieplone).

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

**dot. rozbiórki szklarni w Zespole Szkół Architektury Krajobrazu i Handlowo -
Usługowych w Gdańsku, ul. Czyżewskiego 31**

Opracowanie:

mgr inż. arch. Narcyz Sienkiewicz

Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

1. Funkcja obiektu.

- zespół szklarni przeznaczonych do rozbiórki pełni funkcję warsztatów szkolnych

2. Lokalizacja.

- działka Zespołu Szkół Architektury Krajobrazu i Handlowo – Usługowych
Gdańsk, ul. Czyżewskiego 31, dz. 1/2, 2/2, 2/3, 47/2 (część) obr.6

4. Projektowany zakres robót.

Przewiduje się wykonanie następujących robót:

- rozbiórka ścian ceglanych
- rozbiórka ścian betonowych
- rozbiórka fundamentów betonowych
- rozbiórka stropu żelbetowego
- demontaż konstrukcji stalowej
- zdjęcie szklenia dachów i ścian
- demontaż instalacji sanitarnych i elektrycznych
- usunięcie gruzu z rozebranych fragmentów ścian
- roboty murarskie zabezpieczające
- roboty ziemne (porządkowe)
- roboty wykończeniowe zabezpieczające

5. Zakres robót mogących stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi.

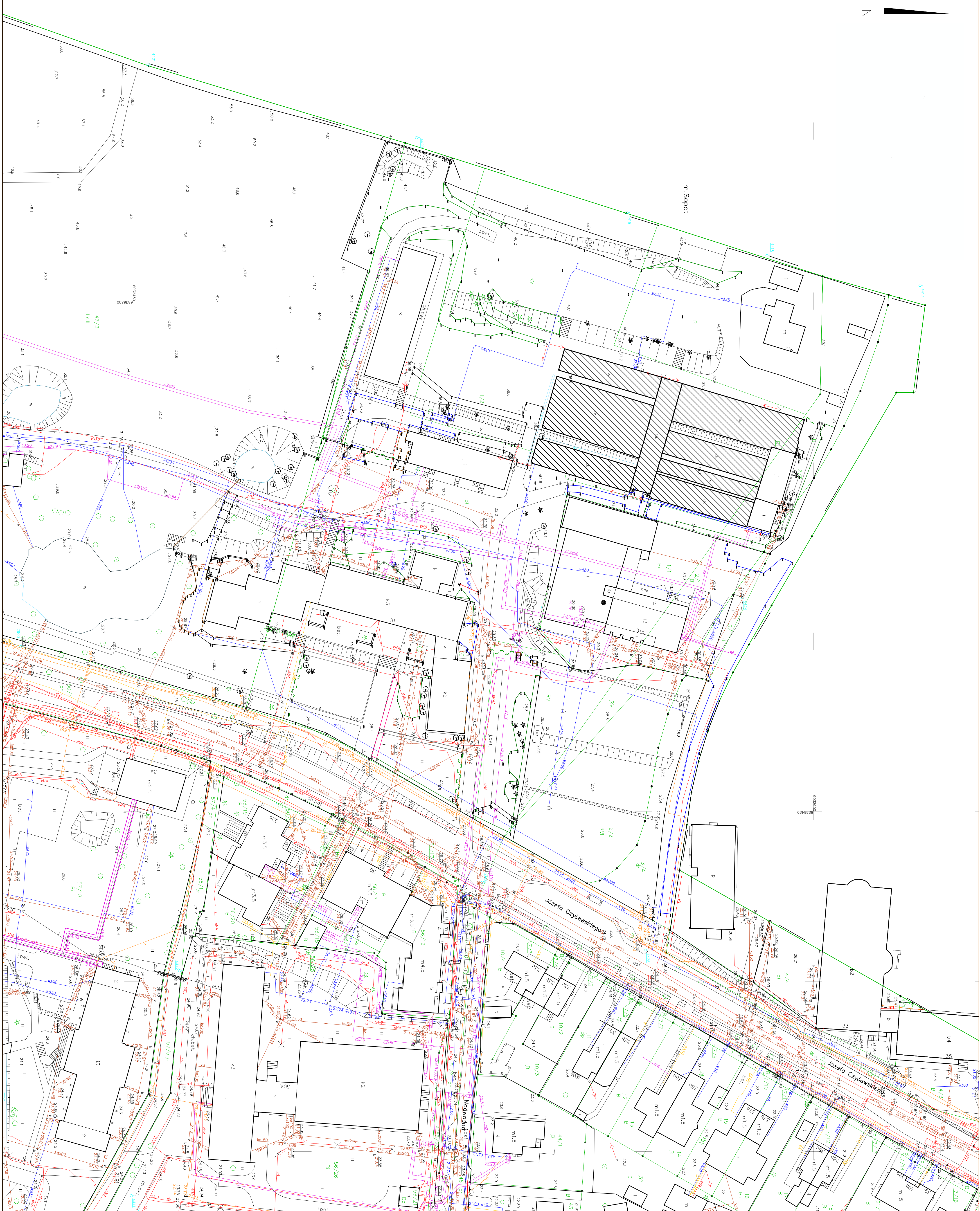
- roboty rozbiórkowe ścian i stropu
- roboty na wysokości (zabezpieczenia blacharskie)
- demontaż konstrukcji stalowej
- roboty przy użyciu sprzętu ciężkiego
- instalacyjne (odcięcie zasilania instalacji)

1. Środki zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- odcięcie zasilania instalacji przed rozpoczęciem robót
- wykonywanie prac powyżej 5,0 m przez osoby przygotowane do prac na wysokościach
- wykonanie robót rozbiórkowych z odpowiednimi zabezpieczeniami (np. podstemplowanie fragmentów ścian)
- przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prac mogących spowodować niebezpieczeństwo dla zdrowia
- wyposażenie pracowników w odpowiednią odzież ochronną (kaski, rękawice itp.)
- zachowanie szczególnej ostrożności przy robotach rozbiórkowych w sąsiedztwie urządzeń instalacyjnych (np. kable elektr.)
- zachowanie szczególnej ostrożności przy obsłudze maszyn budowlanych i narzędzi mechanicznych
- prowadzenie prac pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia
- zapewnienie środków pierwszej pomocy
- ogrodzenie i odpowiednie oznakowanie placu budowy
- zapewnienie łączności z następującymi służbami:
 - policja
 - straż pożarna
- pogotowie ratunkowe.

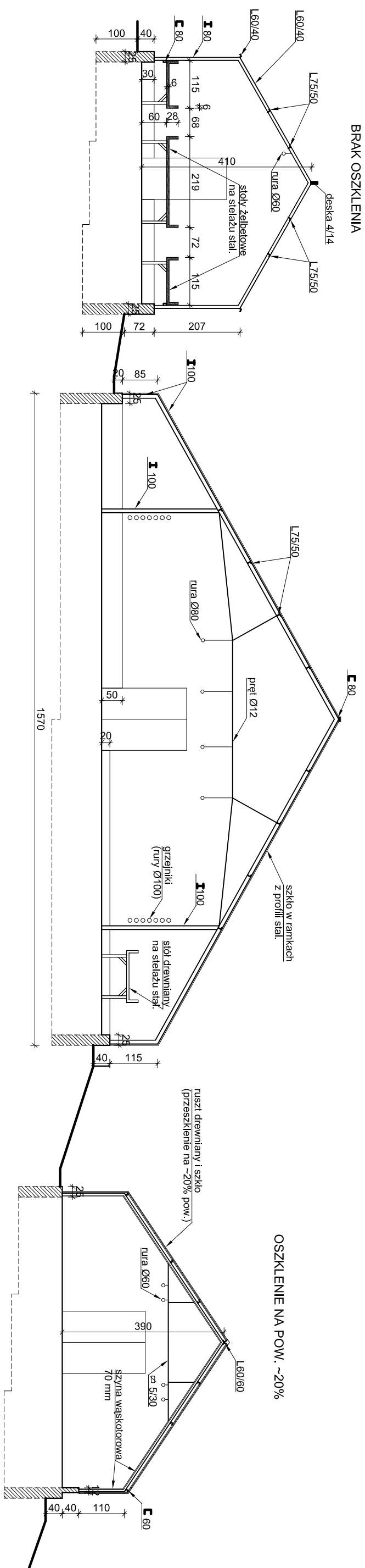
UWAGA: roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z Prawem Budowlanym, Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

Kierownik Budowy winien zadbać o sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 Dz. U. nr 120).



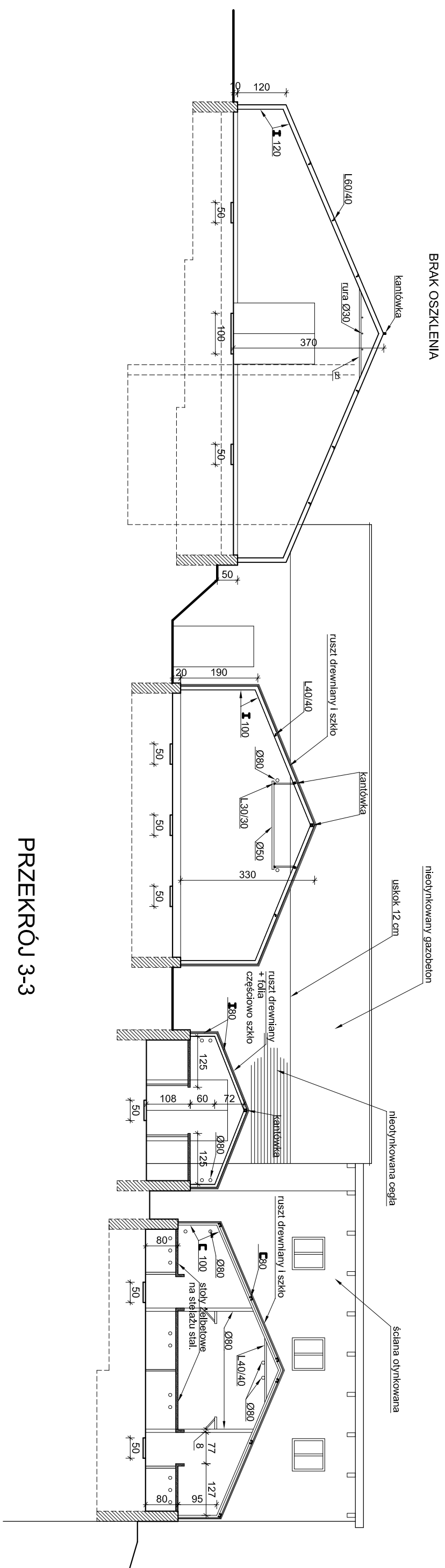
 Szklarnie do rozbiórki

[illegible]

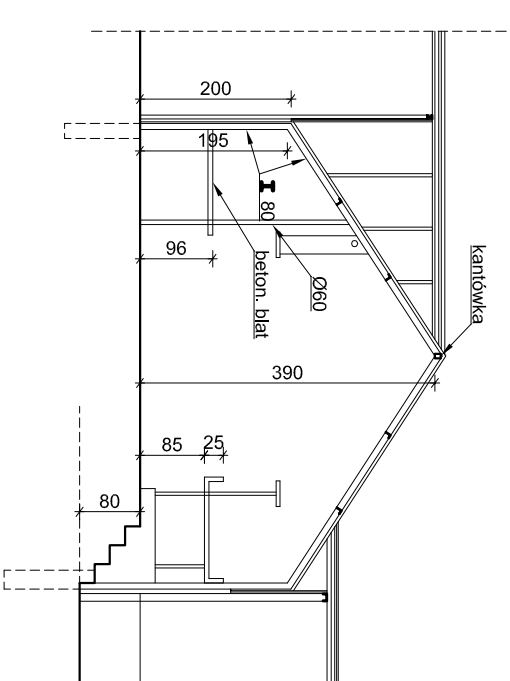


PRZEKRÓJ 1-1

PRACOWNIA PROJEKTOWA			
FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA "APB" - 81-850 SOPOT, ul. 3 Maja 73			
NAZWA I ADRES INWESTORA:		Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdańsk ul. Żołnierska 11	
NAZWA I ADRES OBIEKTU :		Zespół Szkół Architektury Krajoznawstwa i Handlowo-Usługowych Gdańsk, ul. Czerwonego Krzyża 31, dz. 1/2,	
TEMAT :			
ROZBUDOWA SZKOLNI			
NAZWA RYSUNKU: PRZEKRÓJ 1-1			
AUTOR:	NR UPR.	SPECJALNOŚĆ	
mgr inż. arch. Narcyz Sienkiewicz	1589/GD/84	architektoniczna	
OPRACOWANIE:			
mgr inż. arch. M. Leżonowski			
SPRAWDZAJĄCY:	NR UPR.	SPECJALNOŚĆ	
mgr inż. arch. Ewa Flor	1730/GD/84	architektoniczna	
DATA:	12.2015	SKALA	1:100
			NR RYS.
			A-3



PRZEKRÓJ 3-3



PRZEKRÓJ 2-2

PRACOWNIA PROJEKTOWA FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „APB” – 81-850 Sopot, ul. 3 Maja 7.			
NAZWA I ADRES INWESTORA: NAZWA I ADRES OBIEKTU: Zespół Szkół Architektury i Kształcenia i Handlowo-Usługowych Gdańsk, ul. Czerwonego 31, dz. 1/2.			
TEMAT :			
ROZBÓRKA SZKLARNI			
NAZWA RYSUNKU PRZEBIEG 2-2 i 3-3			
AUTOR: mgr inż. arch. Mieczysław Sienkiewicz	nr upr. 1589/GD/84	SPECJALNOŚĆ architektoniczna	
OPRACOWANIE: arch. Lech Jędrusko			
SPRAWOZDAWCY: mgr inż. arch. Ewa Flis	nr upr. 1730/GD/84	SPECJALNOŚĆ architektoniczna	
DATA: 12.2.2015	SKALA 1:100	RYS. A-4	

PRACOWNIA PROJEKTOWA FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „APB” – 81-850 Sopot, ul. 3 Maja 7.			
NAZWA I ADRES INWESTORA: NAZWA I ADRES OBIEKTU: Zespół Szkół Architektury i Kształcenia i Handlowo-Usługowych Gdańsk, ul. Czerwonego 31, dz. 1/2.			
TEMAT :			
ROZBÓRKA SZKLARNI			
NAZWA RYSUNKU PRZEBIEG 2-2 i 3-3			
AUTOR: mgr inż. arch. Mieczysław Sienkiewicz	nr upr. 1589/GD/84	SPECJALNOŚĆ architektoniczna	
OPRACOWANIE: arch. Lech Jędrusko			
SPRAWOZDAWCY: mgr inż. arch. Ewa Flis	nr upr. 1730/GD/84	SPECJALNOŚĆ architektoniczna	
DATA: 12.2015	SKALA 1:100	RYS. A-4	