**Załącznik nr 1**

Program funkcjonalno - użytkowy.

# Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację inwestycji oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie modernizacji placu zabaw przy ul. Czajkowskiego 1 w Gdańsku na działce nr 680/8 obręb 064 obejmujących przygotowanie terenu, dostawę oraz montaż urządzeń zabawowych.

## Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Inwestycja zaplanowana jest na działce nr 680/8 obręb 064, na terenie Przedszkola nr 73 w Gdańsku wchodzącego wraz z Szkołą Podstawowej nr 42 w skład zespołu przedszkolno-szkolnego. Na południe od budynku Przedszkola znajduje się istniejący plac zabaw wymagający modernizacji. W sąsiedztwie istniejącego placu zabaw występuje zieleń wysoka oraz krzewy.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ilość elementów należy dostosować do możliwości terenowych, z uwzględnieniem konieczności zachowania stref bezpieczeństwa. Wielkość strefy bezpieczeństwa powinna być zgodna z przepisami oraz dopasowana do danego urządzenia. Powierzchnia przeznaczona pod realizację zadania wynosi ok. 500m2.

Zamawiający przewiduje:

1. Demontaż zestawu zabawowego oznaczonego na sytuacji nr 2 ze ślizgiem i wspinaczką . Montaż z dostawą, w tym miejscu zestawu typu „statek”.
2. Zakup i montaż huśtawki typu - „bocianie gniazdo”.
3. Zakup i montaż piaskownicy 3x3 wraz z żaglem zacieniającym.
4. Remont istniejących ławek i zabawek typu „bujak”

**Uwaga:** **Szczegółowe wymagania i parametry techniczne dostarczanych urządzeń określa Załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.**

# Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## DOKUMENTACJA.

### Dokumentację należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500

### (jeżeli okaże się to niezbędne do prawidłowego zgłoszenia robót w WUIA UM powinna to być mapa do celów projektowych).

### Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom celem realizacji przedmiotu zamówienia tj. wykonanie placu zabaw w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania. Dokumentacja powinna umożliwiać dokonanie prawidłowego zgłoszenia robót.

### W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również:

### dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

### Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.

### W wynagrodzeniu Wykonawcy zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania wynagrodzenia obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.

### W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie zamawiającego, m.in. do:

### stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,

### uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,

### wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,

### czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,

### brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako pobyt na budowie.

### przyjęcia wartości pobytu na placu budowy na potrzeby oferty

### Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu za dokumentację projektową powinien uwzględnić koszty:

1. wykonania mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500,
2. inwentaryzacji terenu i zieleni,
3. uzyskanie wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym dokonania zgłoszenia robót.

Ponadto dokumentacja powinna być uzgodniona z:

1. Zamawiającym,
2. Radą Dzielnicy,
3. Dyrektor Przedszkola,
4. Gestorami sieci i urządzeń podziemnych, jeżeli taka konieczność wystąpi w trakcie prowadzenia prac projektowych, w tym również w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanymi obiektami jeżeli wystąpią,
5. Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych;

**Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym.**

### Zakres prac projektowych:

Zakres prac projektowych obejmuje sporządzenie:

1. Mapy zasadniczej do celów informacyjnych w skali 1:500 ;
2. Inwentaryzacji terenu i obiektów;
3. Projektu wykonawczego zagospodarowania terenu wraz z określeniem stref bezpieczeństwa i sposobu montażu urządzeń;
4. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
5. Przedmiarów robót,
6. Dokonanie zgłoszenia robót w WUiA UM ( o ile będzie to konieczne).

### **Nakład.**

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w nakładzie jak niżej:

* 2 egz. projektu wykonawczego,
* 2 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
* 2 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym,

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf

pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst

pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

### **Wymagania dodatkowe:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
2. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
4. Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.
5. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, urządzenia, materiały lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i jednocześnie nie ma możliwości opisania przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na takie wskazanie, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest również określenie szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych

1. W przypadku, gdy zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) nazw materiałów, urządzeń lub producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych opisywanym. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści dokumentacji zamówienia. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej dokumentacji lub załącznikach do dokumentacji norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

## BUDOWA

### **Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje** roboty budowlano - montażowe:

1. Roboty ziemne i ewentualne rozbiórki:

* Demontaż i utylizacja urządzeń;
* Przygotowanie terenu pod plac zabaw;

1. Roboty budowlane:

* Wykonanie posadowienia pod urządzenia;
* Montaż urządzeń zabawowych;
* Remont ławek i „bujawek” - szlifowanie i malowanie, uzupełnienie brakującego deskowania;

1. Odtworzenie elementów zagospodarowania terenu – istniejących w miejscach urządzeń demontowanych i montażu urządzeń dostarczanych - nawierzchni i zieleni;

### Warunki prowadzenia robót

1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
2. specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
4. bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem oraz gestorami uzbrojenia terenu,
5. uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
6. decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano - montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
8. Zamawiający przekaże Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.
9. Wykonawca we własnym zakresie:
10. zorganizuje czasowe zaplecze budowy,
11. zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy.
12. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
    1. dozór budowy i ochronę mienia
    2. zagospodarowanie placu budowy
    3. utrudnienia związane z realizacją zadania
    4. wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

8) Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygrodzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.

1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnym zespole szkolno- przedszkolnym przy zapewnieniu stałej eksploatacji obiektu, przejezdności ulic oraz ruchu pieszego. Roboty powodujące wytworzenie nadmiernego hałasu należy prowadzić w dni wolne i po godzinach pracy przedszkola.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
4. aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym;
5. zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym;
6. ustalić z właścicielami sąsiedniego terenu (w tym S.M. Suchanino ) zasady korzystania z dróg dojazdowych i przewidzieć związane w tym koszty w wynagrodzeniu ryczałtowym;
7. zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem;
8. do ochrony roślinności istniejącej:

* przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
* wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,
* zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni);

1. wykonać część opisową do planu organizacji terenu budowy;
2. zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi sukcesywnie zmianami w organizacji ruchu;
3. w okresie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania układu drogowego w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości;
4. prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należytym porządku;
5. przyjąć technologie i organizacje robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót;
6. zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót;
7. w przypadku niezbędnym do wyprzedzającego zawiadomienia użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu;
8. prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 t.j.);
9. spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126);
10. spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. nr 47, poz. 401);
11. obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników;
12. przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej;
13. zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót;
14. usunięcia ewentualnych kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót;
15. sporządzenia protokołów z badań , pomiarów i prób;

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

### Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.

### 0bsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

### W terminie zakończenia odbioru zadania Wykonawca dostarczy:

### dokumentację powykonawczą budowlaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 poz. 133) w branżach w 2 egz. w tym 1 egz. Dla Zamawiającego, 1 egz. dla Użytkownika

### Wykonawca przekaże Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w liczbie 3 egz. oraz 3 egz. planszy zbiorczej (o ile jest wymagana), najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Przekazanie przez Wykonawcę inwentaryzacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.

### Jeżeli przystąpienie do użytkowania przedmiotu zamówienia będzie w świetle mających zastosowanie przepisów prawa wymagać zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ oraz uzyskać zaświadczenie właściwego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub o niewniesieniu sprzeciwu lub ostateczne i prawomocne rozstrzygnięcie właściwego organu lub sądu uchylające decyzję w sprawie sprzeciwu najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Uzyskanie przez Wykonawcę zaświadczenia lub rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu poprzednim (o ile jest wymagana), stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.

### Jeżeli przystąpienie do użytkowania przedmiotu zamówienia będzie w świetle mających zastosowanie przepisów prawa wymagać pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu zamówienia najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile jest wymagana) stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.

### **Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:**

* 1. Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
  2. Ustawie - Prawo budowlane/tekst jednolity (Dz. U. z 2013 r„ poz. 1409),
  3. Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.),

d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

Każde urządzenie:

* musi posiadać certyfikat bezpieczeństwa wydany przez jednostkę certyfikującą,
* być wykonane zgodnie z normami: norma PN-EN 1176 dot. bezpieczeństwa na placach zabaw PN-EN ISO 1461 - Ochrona przed korozją. Powłoki cynkowe nanoszone na stal metoda zanurzeniową (cynkowanie jednostkowe) - wymagania i badania, norma PN-EN 13438:2006 na powłoki z farb proszkowych,
* posiadać atesty materiałowe.

**Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.**

### Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi.

# Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem:

1. Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.
2. Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.
3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.
4. W przypadku, gdy zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) nazw materiałów, urządzeń lub producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych opisywanym. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści dokumentacji zamówienia. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej dokumentacji lub załącznikach do dokumentacji norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

# RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.
3. Gwarancja dla robót budowlanych wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.

# Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego



## Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym z odrębnych przepisów

Dla obszaru inwestycji trwa sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie stanowi zmiany sposobu użytkowania.

## Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działka objęta zamówieniem stanowi własność Gminy Miasta Gdańska. Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w działek.

**Koszt dokumentacji nie w powinien przekraczać 5% kosztów oferty dla całego zadania.**