



Zamówienie nr 95/BZP-PU.511.90.2023/MN  
BZP-PU/89/2023/MN

Gdańsk dnia 11.05.2023 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na **opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Rewitalizacja i zagospodarowanie placu przy tzw. Stawku przy ul. Pomorskiej” w Gdańsku w ramach projektu Rady Dzielnicy 2020 – oświetlenie.**

W ramach postępowania Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.

### I. TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Termin
1.	Pełna dokumentacja projektowa wraz ze zgłoszenie robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, Zbiorcze Zestawienie Kosztów	<b>15 grudnia 2023 r.</b>
2.	Nadzór autorski	<b>W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane przy czym nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru dokumentacji.</b>

### II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

#### 1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie, co najmniej dwa zamówienia obejmujące swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy lub przebudowy oświetlenia (ulicznego/parkowego/ ciągu pieszego) z zastosowaniem technologii LED, o wartości każdej z prac projektowych równej lub wyższej niż 10 000 zł brutto.

#### 2. Dysponowanie osobą zdolną do wykonania zamówienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w następującej specjalności:

- a) **Projektant** posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych



Zamówienie nr 95/BZP-PU.511.90.2023/MN  
BZP-PU/89/2023/MN

### III. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż do upływu 60 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji.

**Zamawiający informuje, że wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza cenowo, złożona przez Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie II Zaprośzenia do złożenia oferty.**

Jednocześnie, Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

**Oferty sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego pisma, należy składać na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie do dnia 17.05.2023 r.**

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Krzysztof Małkowski  
Dyrektor Biura  
Podpisano elektronicznie: 11-05-2023



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rewitalizacja i zagospodarowanie placu przy tzw. Stawku przy ul. Pomorskiej” w Gdańsku w ramach projektu Rady Dzielnicy 2020 – oświetlenie.

#### 1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego:

Zamawiającym jest Gmina Miasta Gdańsk z siedzibą w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, reprezentowana przez Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska, dalej zwana również: „DRMG” tel. (58) 320-51-00, faks (58) 320-51-05, strona internetowa [www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl), e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl)

#### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, zgód i odstępstw wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Rewitalizacja i zagospodarowanie placu przy tzw. Stawku przy ul. Pomorskiej” w Gdańsku w ramach projektu Rady Dzielnicy 2020 – oświetlenie.**

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oświetlenia zagospodarowanej części działki nr 194/4 obr. 0015 w bezpośrednim sąsiedztwie Potoku Oliwskiego i zbiornika retencyjnego „Chłopska 3” w dzielnicy Gdańska Żabianka – Wejhera – Jelitkowo - Tysiąclecia.

Działka nr 194/4 obr.0015 stanowi własność Gminy Miasta Gdańska.

Użytkownikiem działki jest Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku.

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji związanej z budową oświetlenia ograniczony jest:

- od północy budownictwem mieszkaniowym wielorodzinnym przy ul. Pomorskiej,
- od wschodu zbiornikiem retencyjnym „Chłopska 3” przy ul. Chłopskiej,
- od południa Potokiem Oliwskim,
- od zachodu ciągiem pieszym z kierunku północ-południe do ul. Rzepichy, zgodnie z **załącznikiem nr 1 do OPZ** Lokalizacja zadania.

Działka o nr 194/4 obr. 0015 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, jest zaś objęta ochroną konserwatorską i znajduje się w układzie urbanistycznym Starej Oliwy z zespołem Potoku Oliwskiego wpisanego do dawnego rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 730/719 decyzją z dnia 19.04.1976r. (w nowym rejestrze zabytków pod numerem 850).

Wchodzi w skład układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego (6.kompleks architektoniczno-przestrzenny i krajobrazowy nad Potokiem Oliwskim)

Dla zadania uzyskano:

- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci oświetleniowej terenu, realizowanej w ramach zadania pn. „Rewitalizacja i zagospodarowanie placu przy tzw. Stawku”, mieszczącego się przy ul. Pomorskiej w Gdańsku, na terenie działki nr 194/4 obr.015 w Gdańsku oznaczoną znakiem WUIA-IV.6733.55-6.2021.PE.187877 w dniu 18.08.2021r.,
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator S.A. nr P/21/095803 z dnia 25.11.2021r.
- warunki techniczne nr IE/84/2021/JR Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenia terenu rekreacyjnego przy ul. Pomorskiej,
- w dniu 13.01.2022r. podpisano umowę o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej z Energa-Operator S.A. nr P/21/095803.



**Zamówienie nr 95/BZP-PU.511.90.2023/MN  
BZP-PU/89/2023/MN**

**2.1. Zakres przedmiotowy zamówienia:**

Celem zadania jest oświetlenie głównego ciągu pieszego, urządzeń siłowni zewnętrznej i miejsc wypoczynku wskazanych w **załączniku nr 1 do OPZ**.

Na działce znajdują się bądź są obecnie projektowane elementy zagospodarowania: ciągi piesze, urządzenia oraz urządzenia rekreacji biernej i czynnej /altana, grill, urządzenia zabawowe, siłownia/.

Teren do oświetlenia nie jest zadrzewiony i zakrzewiony. W obrębie działki znajduje się Potok Oliwski ze zbiornikiem retencyjnym na Potoku oznaczonym nr 3 o nazwie „Chłopska”. Oświetlenie zapewni możliwość użytkowania urządzonego terenu wypoczynkowego zgodnie z jego przeznaczeniem i stanowi niezbędną infrastrukturę towarzyszącą obecnemu zagospodarowaniu jednocześnie poprawiając bezpieczeństwo użytkowników obiektu.

W terminie wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać ostateczne pozwolenie na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej poprzez dokonanie zgłoszenia wykonywania robót nie wymagających pozwolenia na budowę i uzyskanie zaświadczenie właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub dowód potwierdzający, że organ administracji architektoniczno – budowlanej nie wniósł w ustawowym terminie sprzeciwu wobec dokonanego przez Wykonawcę zgłoszenia (dowodem takim może być w szczególności zaświadczenie właściwego organu potwierdzające, że organ nie wniósł sprzeciwu w ustawowym terminie lub kopia zgłoszenia wykonywania robót wraz z potwierdzeniem jego złożenia do właściwego organu i oświadczeniem Wykonawcy, że organ w terminie ustawowym nie wniósł sprzeciwu).

**2.2. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać:**

- wymogi dotyczące estetyki określone przez gestora sieci Gdański Zarząd Dróg i Zieleni oraz Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przy doborze naziemnych elementów sieci oświetleniowej: słupów, opraw i szafek;
- wymóg ingerencji w jak najmniejszym stopniu w istniejącą zieleni,
- wymóg uzgodnienia sposobu prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew i krzewów oraz ich zabezpieczenia z właścicielem i użytkownikiem terenu;
- wymogi decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: WUiA-IV,6733.55-6.2021.PE.187877 z dnia 18.08.2021r. wydane przez Prezydenta Miasta Gdańska, stanowiącej **załącznik nr 2 do OPZ**;
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator wydane w dniu 25.11.2021r. nr P/21/095803, stanowiące **załącznik nr 3 do OPZ**;
- zapisy umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr P/21/095803 z dnia 13.01.2022r.,
- warunki techniczne nr IE/84/2021/JR z dnia 23.06.2021r. projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenia terenu rekreacyjnego przy ul.Pomorskiej wydane przez Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku, stanowiące **załącznik nr 4 do OPZ**.

**2.3. Problematyka prac projektowych winna obejmować:**

- Zasilanie i montaż szafy oświetleniowej,
- Ułożenie i podłączenie linii kablowych do latarni oświetleniowych i szafy oświetleniowej,
- Montaż latarni oświetleniowych i opraw oświetlających: ciąg pieszy, siłownię zewnętrzną, plac zabaw, projektowaną altanę, grilla,
- Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym bądź ich zabezpieczenie,
- Odtworzenie elementów zagospodarowania terenu,
- Rozwiązanie innych zagadnień i problemów, które wynikną w trakcie projektowania, w tym z warunków technicznych gestorów sieci oraz wymaganych uzgodnień,

**3. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:**

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,



**Zamówienie nr 95/BZP-PU.511.90.2023/MN  
BZP-PU/89/2023/MN**

- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 5) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 6) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- 7) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 8) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 9) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i standardy techniczne,
- 10) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw,
- 11) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- 12) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 13) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 14) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- 15) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 16) Ustawą z dnia 10 lipca 2015 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy o muzeach,
- 17) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- 18) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- 19) Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 20) Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne,
- 21) Ustawą z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw,
- 22) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- 23) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- 24) Zarządzenie nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego,
- 25) Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania, w tym elektroenergetycznymi oraz warunkami technicznymi i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach, normach, standardach oraz zasadach wiedzy technicznej.**

**Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.**



**Zamówienie nr 95/BZP-PU.511.90.2023/MN  
BZP-PU/89/2023/MN**

**Znaki towarowe**

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użycia przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

**4. Wykonawca winien uwzględnić w kwocie ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia:**

- 1) Sporządzenie inwentaryzacji, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 2) Pozyskanie własnym staraniem wszelkich niezbędnych materiałów i danych wyjściowych do projektowania, w tym m.in:
  - mapę do celów projektowych w skali 1:500,
  - materiały do uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych,
  - wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów,
  - warunki techniczne niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym warunki usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem (o ile będzie taka konieczność).
- 3) Uzyskanie wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- 4) Przekazania dokumentacji projektowej do Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu;
- 5) Sporządzenie materiałów do wszystkich wniosków do wydania niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem do dokonania zgłoszenia pozwalającego na prowadzenie robót budowlanych;
- 6) Przygotowania materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach;
- 7) Inne materiały i dane, które Wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.

**5. Wytyczne szczegółowe:**

- 1) Wymagane przepisami Prawa budowlanego do zgłoszenia wykonywania robót budowlanych: Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego winna spełniać wymagania określone w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dla uzyskania zgłoszenia robót winien zawierać:
  - projekt zagospodarowania terenu,
  - projekt architektoniczno-budowlany,
  - projekt techniczny,
  - wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, sprawdzenia,
  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wytycznymi do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Czytelność opracowań zapewnić dodatkowo poprzez wykonanie pokolorowanego planu zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu.



**Zamówienie nr 95/BZP-PU.511.90.2023/MN  
BZP-PU/89/2023/MN**

2) Wymagane przez Zamawiającego do realizacji robót budowlanych projekty wykonawcze, które należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych.

Problematyka projektów wykonawczych winna obejmować m.in.:

- stan istniejący i projektowany,
- projekt oświetlenia oraz zasilania,
- ochronę przeciwporażeniową,
- zieleni, roboty odtworzeniowe,
- obliczenia techniczne, pomiary, obliczenia fotometryczne,
- informacje o obszarze oddziaływania inwestycji,
- projekt organizacji ruchu na czas budowy - wytyczne,
- projekt usunięcia kolizji projektowanego uzbrojenia i urządzenia terenu z istniejącym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu (przełożenie i/lub zabezpieczenie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej), jeżeli wystąpiła taka konieczność,
- uzgodnienia, wypisy, warunki techniczne, zestawienie montażowe,
- schematy, przekroje,
- inne branżowe projekty niezbędne do realizacji zadania.

- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów. Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

- Przedmiary robót:

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowić będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

- Kosztorys Inwestorski i Zbiorcze Zestawienie Kosztów:

Kosztorysy Inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Do kosztorysu inwestorskiego należy dołączyć założenia wyjściowe do kosztorysowania, które należy uzgodnić z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych dla projektu inwestycyjnego.



**Zamówienie nr 95/BZP-PU.511.90.2023/MN  
BZP-PU/89/2023/MN**

- 3) Materiały geodezyjne, w tym mapa do celów projektowych i jej aktualizacja:  
Wykonawca dokona pomiarów uzupełniających co do treści mapy oraz rozszerzających zakres opracowania, jeżeli okaże się to konieczne w trakcie procesu projektowania i uzupełni mapę o elementy niezbędne do prawidłowego opracowania projektu budowlanego bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 4) Materiały do wniosków o wydanie warunków technicznych i uzgodnienia:  
Wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletne materiały stanowiące załączniki do wniosków o wydanie warunków technicznych i samodzielnie składać wnioski na podstawie udzielonego upoważnienia.
- 5) Wszystkie niezbędne decyzje administracyjne, zgody i odstępstwa.
- 7) Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać aktualnym przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
- 8) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji we wnioskach i dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

**UWAGA!** W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami, czyli z uzbrojeniem terenu. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

- 9) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
  - zapewnienia udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - konsultowania z Zarządcą terenu rozwiązań projektowych, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego,
  - sprawdzenia czy dla danego terenu nie obowiązują wymagania dodatkowe, wynikające z przepisów prawa wodnego oraz przepisów związanych z ochroną środowiska.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia;
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.
- 12) Wykonawca musi uwzględniać w ramach zamówienia udział w spotkaniach minimum raz w miesiącu w siedzibie DRMG lub za pomocą aplikacji teams lub innym wskazanym miejscu w celu przedstawienia zaawansowania prac projektowych oraz przyjętych na danym etapie rozwiązań projektowych. Terminy tych spotkań oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 3-dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkań i na każdym następnym Wykonawca przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego spotkania. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie sporządzania.





**Zamówienie nr 95/BZP-PU.511.90.2023/MN  
BZP-PU/89/2023/MN**

13)W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi udzielenie, na wniosek Zamawiającego, odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji technicznej w trakcie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, wchodzących w zakres zamówienia. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.

**Wykonawca projektu w zakresie przewidzianym umową będzie zobowiązany do uczestniczenia w imieniu Zamawiającego w czynnościach uzyskania wszystkich wymaganych opinii, decyzji i uzgodnień oraz udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych na podstawie udzielonego upoważnienia.**

**6. Zakres uzgodnień:**

Dokumentację projektową należy uzgodnić z:

- Zamawiającym
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- Radą Dzielnicy
- Urzędem Miejskim w Gdańsku: Wydziałem Geodezji – referatem Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
- Gdańskimi Wodami /jeżeli to będzie wymagane/
- Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną
- Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni
- Energią Operator
- Instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych

Koszty uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**Powyższe uzgodnienia muszą być zawarte w:**

- projekcie zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno-budowlanym,
- projekcie wykonawczym.

Uzgodnienia Wykonawca winien uzyskać w trakcie obowiązywania Umowy.

Wykonawca, w terminie najpóźniej 14 dni przed zgłoszeniem robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę dostarczy Zamawiającemu dokumentację techniczną w wersji elektronicznej wraz ze zgłoszeniem celem uzgodnienia przez Zamawiającego. Przedmiary robót i kosztorys inwestorski należy uzgodnić z Zespołem ds. Kosztów DRMG.

**7. Nakład dokumentacji projektowej:**

- 3 egz. Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno-budowlanego i BIOZ
  - 3 egz. Projektu technicznego
  - 3 egz. Projektu wykonawczego
  - 2 egz. Wytycznych do tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót
  - 3 egz. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
  - 3 egz. Przedmiarów robót
  - 2 egz. Kosztorysu inwestorskiego wraz z 1 egz. Zbiorczego Zestawienia Kosztów
- oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytkach CD/DVD w ilości 2 egz.:
- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf, .odt,
  - pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .ods,
  - pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi,
  - pliki z kosztorysem inwestorskim: .ath

pliki z kosztorysem inwestorskim UPROSZCZONYM: .xls

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i



**Zamówienie nr 95/BZP-PU.511.90.2023/MN  
BZP-PU/89/2023/MN**

zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

**Uwaga – w wersji PDF należy uwzględnić wszystkie konieczne podpisy i uzgodnienia.**

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – **Wykonawca załączy oświadczenie**, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawa dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

**8. Terminarz:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu **w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy** szczegółowego harmonogramu prac projektowych (szczególną uwagę należy zwrócić na wytyczne i warunki do projektowania oraz przekazywanie projektów do uzgodnień),
- 2) Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy przekazać Zamawiającemu: skład Zespołu Projektowego oraz kontakt do poszczególnych Projektantów,
- 3) Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie/raport dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień,
- 4) Najpóźniej w ciągu 30 dni Wykonawca przedstawi koncepcję przebiegu linii kablowej oraz lokalizacji latarni.

**9. Nadzór autorski:**

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, przy czym świadczenie usługi nadzoru autorskiego pełnione będzie nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru dokumentacji.
- 2) Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1) powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
- 3) W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
- 4) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
  - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
- 5) W ofercie należy przyjąć wartość 1 nadzoru autorskiego. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w



**Zamówienie nr 95/BZP-PU.511.90.2023/MN  
BZP-PU/89/2023/MN**

oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

- 6) Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem Projektanta;
  - rysunki zamiennie, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
  - wpisy do dziennika budowy;
  - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.



Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk

**OFERTA**

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Rewitalizacja i zagospodarowanie placu przy tzw. Stawku przy ul. Pomorskiej” w Gdańsku w ramach projektu Rady Dzielnicy 2020 – oświetlenie.**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto, słownie:..... w tym:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł		
1	2	3	4	5		
1.	Pełna dokumentacja projektowa wraz ze zgłoszenie robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, Zbiorcze Zestawienie Kosztów	.....	...%	.....		
	<b>Cena netto zł za 1 nadzór autorski</b>	<b>Przewidywana ilość nadzorów</b>	<b>Wynagrodzenie netto zł (6x7)</b>	<b>Stawka podatku VAT</b>	<b>Wynagrodzenie brutto zł</b>	
	6	7	8	9	10	
2.	Pełnienie nadzoru autorskiego	.....	1	.....	...%	.....
<b>Łączne wynagrodzenie brutto (poz. 5+10):</b>						
<b>Słownie:</b> .....						



Zamówienie nr 95/BZP-PU.511.90.2023/MN  
BZP-PU/89/2023/MN

2. Oświadczam, że skieruję do wykonania zamówienia niżej wymienioną osobę oraz zapewnię wzajemne skoordynowanie techniczne i uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfikacji projektowanego obiektu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane uprawnienia
1	2	3	4
1.		Projektant	– uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

3. Oświadczam, że spełniam postawiony w zaproszeniu do złożenia oferty warunek udziału w postępowaniu i na dowód załączam poniższy wykaz doświadczenia:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Czy zamówienie obejmowało swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy lub przebudowy oświetlenia (ulicznego/parkowego/ ciągu pieszego) z zastosowaniem technologii LED, o wartości każdej z prac projektowych równej lub wyższej niż 10 000 zł brutto?	Wartość zamówienia zł brutto	Data wykonania (zakończenia)	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
1	2	3	4	5	6
1.		TAK*/NIE*			
2.		TAK*/NIE*			

\*niepotrzebne skreślić



**Zamówienie nr 95/BZP-PU.511.90.2023/MN  
BZP-PU/89/2023/MN**

4. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
5. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80–560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Dariusz Krekin, e-mail: iod.drmg@gdansk.gda.pl, nr tel.: 58 320 51 14,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.