



DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 735), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 2a i 4, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. nr 164 poz. 1589),
- po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, z siedzibą przy ul. Żaglowej 11, 80-560 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana Artura Mellina, z dnia 24.05.2021 r., nr rejestru RPW/187877/2021, uzupełniony w dniu 21.06.2021 r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie sieci oświetleniowej terenu, realizowanej w ramach zadania pn. „Rewitalizacja i zagospodarowanie placu przy tzw. Stawku, mieszczącego się przy ul. Pomorskiej w Gdańsku”, na terenie działki nr 194/4 obręb 015 w Gdańsku.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- obiekt infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- przy doborze nadziemnych elementów sieci oświetleniowej, takich jak słupy, oprawy i szafki oświetleniowe, uwzględnić wymogi dotyczące estetyki określone przez gestora sieci (GZDiZ) oraz Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- teren położony w strefie ochrony ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” i „Zaspa”, ustanowionej Rozporządzeniem nr 3/2009 Dyrektora RZGW w Gdańsku, z dnia 30 czerwca 2009 r. – projekt budowlany i warunki prowadzenia robót budowlanych należy uzgodnić z Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o.;
- teren inwestycji położony w tzw. płacie OSTAB – wchodzącym w skład Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie, wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska (uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r., zm. uchwałą nr XII/218/19 RMG z 27 czerwca 2019 r.). Wymagane jest zachowanie min. 70% powierzchni biologicznie czynnej;



- teren inwestycji nie leży na obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- budowa sieci winna w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejącą zieleń; sposób prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew i krzewów oraz ich zabezpieczenie należy uzgodnić z właścicielem terenu;
- w przypadku konieczności wycinki zieleni kolidującej z inwestycją należy stosować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- przy zagospodarowaniu ewentualnych odpadów powstałych podczas robót budowlanych należy przestrzegać zasad postępowania z odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji położony jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, tj. w granicach układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego - podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych, uzyskania pozwolenia wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – art. 29 ust. 7 i art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- planowaną sieć oświetleniową należy zaprojektować w oparciu warunki techniczne gestora sieci;
- kolizje projektowanej sieci z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z gestorami tej infrastruktury, na etapie projektu;
- w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego drogi publicznej w trakcie realizacji inwestycji, niezbędne jest wystąpienie do zarządcy drogi z wnioskiem na zajęcie pasa drogowego.

6. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333), w tym:

- ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;



- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren nieruchomości sąsiedniej jest zabronione (§ 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065);

Warunki zajęcia terenu na czas prowadzenia robót budowlanych należy uzgodnić z właścicielem o zarządcą terenu.

UZASADNIENIE

W dniu 24.05.2021 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji wystąpiła Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska.

W dniu 4.06.2021 r. tut. organ wezwał inwestora pismem nr WUiA-IV.6733.55-1.2021.PE.187877 do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. Wniosek uzupełniono w dniu 21.06.2021 r.

W dniu 12.07.2021 r. pismem nr WUiA-IV.6733.55-2.2020.PE.187877 zawiadomiono inwestora oraz właściciela nieruchomości objętej inwestycją o wszczęciu postępowania administracyjnego, jednocześnie informując o możliwości wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Pozostałe strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej, w dniach od 15.07.2021 r. do 29.07.2021 r. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń w odpowiedzi na zawiadomienie.

Inwestycja planowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Decyzja niniejsza została przygotowana w trybie art. 50 ust. 1 i 2a, art. 52 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowana inwestycja jest inwestycją liniową i należy do kategorii urządzeń infrastruktury technicznej, obejmując budowę sieci oświetlenia terenu, która realizowana będzie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja i zagospodarowanie placu przy tzw. Stawku, mieszczącego się przy ul. Pomorskiej w Gdańsku”. Teren inwestycji, określony na części graficznej decyzji, stanowi fragment działki nr 194/4 obręb 015, położonej w dzielnicy Żabianka, będącej częścią miejskich terenów rekreacyjnych zorganizowanych wzdłuż Potoku Oliwskiego. Działka nr 194/4 obręb 015 jest własnością Skarbu Państwa, posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Chłopskiej. Teren znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, tj. w granicach układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego. Teren położony jest w strefie ochrony ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” i „Zaspa”, ustanowionej Rozporządzeniem nr 3/2009 Dyrektora RZGW w Gdańsku, z dnia 30 czerwca 2009 r. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3



października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia, o których mowa w art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie, na podstawie wymogu art. 53 ust. 4 ww. ustawy, przedłożony do uzgodnienia przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni uzgodnił projekt decyzji w piśmie z dnia 4.08.2021 r., znak GZDiZ.ZD.6302.57.2.2021.KS.4269 (wpływ do tut. organu 11.08.2021 r.).

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił projekt decyzji postanowieniem z dnia 9.08.2021, znak ZN.5142.990.2021.IK (wpływ do tut. organu 11.08.2021 r.).

Zgodnie z art. 56 przywołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono spełnienie ww. wymogu.

Mając na względzie powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).



Załącznik:
- część graficzna decyzji

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY-ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, na ręce pełnomocnika: P. Artur Mellin, ul. Długa 16, 85-034 Bydgoszcz;
2. Skarb Państwa – Wydział Skarbu w/m;
3. Biuro Rozwoju Gdańska;
4. a/a.



Pouczenie:

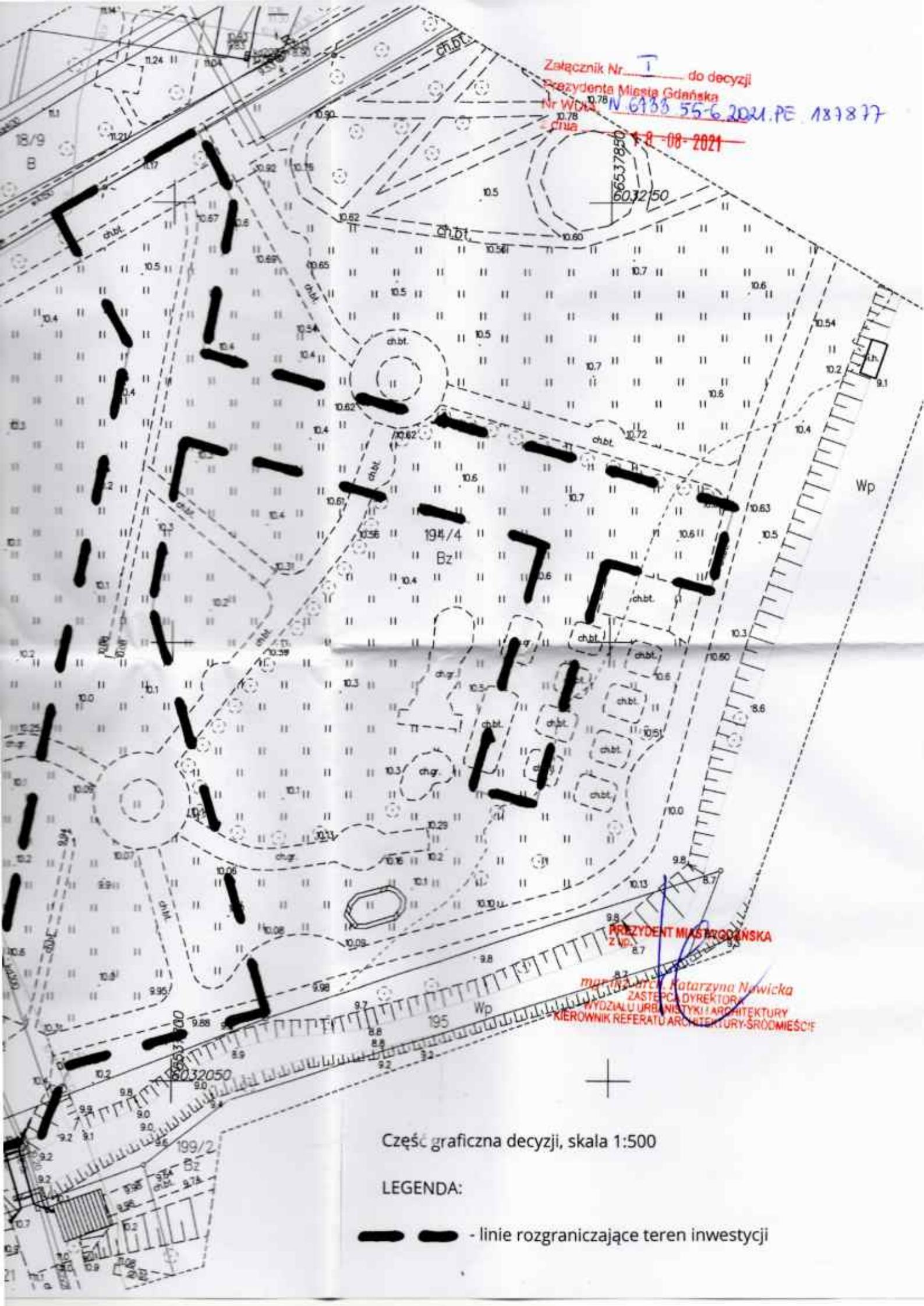
1. W celu uzyskania zgody administracyjnej na realizację inwestycji, należy w okresie ważności niniejszej decyzji złożyć w tut. organie wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy (robót budowlanych), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, załączając do wniosku oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt sporządzony przez uprawnionego projektanta, wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
2. Zgodnie z wykładnią art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę - organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art.162 § 1 pkt 1 Kodeks postępowania administracyjnego.

Załącznik Nr 1 do decyzji

Prezydenta Miasta Gdańska

Nr WZ.13 N 6133 55-6.2021.PE 187877

data 18-08-2021



Część graficzna decyzji, skala 1:500

LEGENDA:

— — — - linie rozgraniczające teren inwestycji