



Zamówienie nr 7/BZP-PU.511.7.2023/PM  
BZP-PU/7/2023/PM

Gdańsk dnia 05.01.2023 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem Decyzji PMG pozwalającej na budowę oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Modernizacja i przebudowa pomieszczenia fontanny w budynku ECS – etap I – Projekty inwestycyjne instytucji kultury”.**

Przy sporządzaniu Oferty należy uwzględnić cały zakres zamówienia, określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (wraz z załącznikami) stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego pisma oraz poniższe wytyczne:

### I. TERMIN REALIZACJI:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie:

Przedmiot zamówienia	Terminy
<b>I przedmiot odbioru:</b> Projekt budowlany: projekt architektoniczno-budowlany (PAB) i projekt techniczny (PT)	17 tygodni od daty zawarcia umowy
<b>II przedmiot odbioru:</b> Decyzja PMG pozwalająca na budowę	23 tygodnie od daty zawarcia umowy
<b>III przedmiot odbioru:</b> Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	27 tygodni od daty zawarcia umowy
Nadzór Autorski	W okresie realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż do upływu 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu umowy.

### II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

#### 1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonali co najmniej **jedno** zamówienie obejmujące złożoną problematykę branży sanitarnej w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego w budynkach użyteczności publicznej o kubaturze równej lub większej niż 15.000,00 m<sup>3</sup>

#### 2. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:



**Zamówienie nr 7/BZP-PU.511.7.2023/PM  
BZP-PU/7/2023/PM**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach:

**a) Kierownik Zespołu Projektowego posiadający:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania;

**b) Projektanta w specjalności konstrukcyjnej posiadającego:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania;

**c) Projektanta w specjalności sanitarnej, posiadającego:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania;
- doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu **co najmniej jednego** projektu branży sanitarnej dotyczącego remontu, wymiany bądź nowej instalacji sanitarnej obiektu użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.500,00 m<sup>2</sup>,

3. Wymienione powyżej osoby winny posiadać aktualny na dzień składania ofert, wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzony zaświadczeniem, wydanym przez tę Izbę. W przypadku dokumentów stwierdzających niejednoznacznie posiadane uprawnienia Wykonawca musi załączyć odpowiednią interpretację uprawnień wydaną przez właściwą Izbę Samorządu Zawodowego.
4. Wykonawca zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych oraz uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu.

---

### III. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:

---

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji w ramach danego przedmiotu odbioru do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż do upływu 60 miesięcy od dnia dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.

---

### IV. FORMA WYNAGRODZENIA:

---

1. W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: **Oferta**) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za **I Przedmiot odbioru** nie może przekroczyć **45% łącznej wartości brutto** za całość wykonania przedmiotu zamówienia;
2. Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy, w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmieniona, natomiast wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 45% łącznej



**Zamówienie nr 7/BZP-PU.511.7.2023/PM  
BZP-PU/7/2023/PM**

wartości brutto - w przypadku gdy kwota w ofercie za wykonanie I Przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym w formularzu ofertowym,

3. Wykonawca może w terminie trzech dni sprzeciwić się dokonanym poprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

**Zamawiający informuje, że wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza cenowo, złożona przez Wykonawcę spełniającego warunek udziału w postępowaniu określony w punkcie II Zaproszenia do złożenia oferty.**

Jednocześnie, Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

**Oferty sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego pisma, należy składać na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie do dnia 23.01.2023 r.**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Krzysztof Małkowski  
Dyrektor Biura  
Podpisano elektronicznie: 05-01-2023



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem Decyzji PMG pozwalającej na budowę oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Modernizacja i przebudowa pomieszczenia fontanny w budynku ECS – etap I – Projekty inwestycyjne instytucji kultury”.

### 1. Wstępne informacje:

#### Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska.

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

#### 2.1. W ramach zamówienia przewiduje się opracowanie dokumentacji projektowej na:

- 1) wybudowanie pomieszczenia do magazynowania i dozowania chemii wraz z:
  - a) tzw. prysznicem bezpieczeństwa,
  - b) miejscem do składowania środków ochrony osobistej (ubrania ochronne, rękawice itp.) na potrzeby służb technicznych wykonujących czynności dozowania,
  - c) przeniesieniem zbiorników i instalacji związanej z dozowaniem chemii z pomieszczenia pompowni fontanny do tego pomieszczenia;
- 2) rozbudowę instalacji wodno-kanalizacyjnej do obsługi projektowanego pomieszczenia dozowania chemii;
- 3) przebudowę wentylacji mechanicznej pompowni fontanny i projektowanego pomieszczenia dozowania chemii w zakresie opracowania wskazanym na Załączniku nr 1 do OPZ;
- 4) wymianę szaf sterujących automatyką fontanny w pomieszczeniu pompowni fontanny;
- 5) wymianę i rozbudowę instalacji elektrycznych i teletechnicznych obsługujących urządzenia techniczne fontanny.

#### Dokumentacja ma obejmować swoim zakresem następujące zadania:

- 1) Projekt Budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami oraz Decyzją pozwalającą na budowę wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska;
- 2) Projekty Wykonawcze, STWiOR, Przedmiary, Kosztorysy inwestorskie i ZZK;

**UWAGA:** podczas projektowania należy położyć nacisk na korzystanie z rozwiązań i zastosowanie urządzeń energooszczędnych oraz o niskim koszcie użytkowania, konserwacji i serwisowania (w szczególności po zakończeniu okresów gwarancyjnych poszczególnych elementów).

### 3. Opis terenu inwestycji.

Przestrzeń objętą inwestycją obejmuje fragment budynku Europejskiego Centrum Solidarności w Gdańsku.

Budynek ECS znajduje się w dzielnicy Młyniska, na obszarze Młodego Miasta w rejonie Placu Solidarności, Bramy nr 2 Stoczni Gdańskiej i Pomnika Poległych Stoczniovców.

ECS zlokalizowane jest na działkach gminnych nr 143/2 i 151/24 obręb 068 (budynek) oraz działkach nr 143/1 obręb 068 (otoczenie) przy Placu Solidarności 1 w Gdańsku.

Budynek został oddany do użytku 30 sierpnia 2014 roku. Zajmuje powierzchnię około 1 ha i posiada 7 pięter, w tym 1 podziemną z parkingiem na 286 aut. W jego najbliższym otoczeniu wykonano place, dojścia, ogród i fontannę, której wody okalają budynek od południowej strony.



**Zamówienie nr 7/BZP-PU.511.7.2023/PM  
BZP-PU/7/2023/PM**

Dokumentacja projektowa dotycząca planowanej inwestycji obejmuje pomieszczenia oraz bezpośrednie otoczenie w południowej części budynku ECS w poziomie garażu podziemnego, tj.: fontannę wraz z infrastrukturą techniczną powiązaną z jej funkcjonowaniem.

Teren inwestycji objęty jest granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Nowe Miasto – Stocznia, Plac Solidarności uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/903/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.09.2004r.

### **3.1. Charakterystyczne parametry budynku:**

#### **Dane liczbowe:**

- Wysokość budynku: część południowa niecałe 20,00 m, północna ok. 30 m
- Pow. użytkowa: 19 352,29 m<sup>2</sup>
- Kubatura: 198 779,38 m<sup>3</sup> ( w tym część podziemna 51 891,06 m<sup>3</sup>)
- Pow. całkowita kondygnacji podziemnej: 8 855,13 m<sup>2</sup>.

#### **Dane liczbowe zadania:**

- Powierzchnia obszaru opracowania: 137 m<sup>2</sup>
- Kubatura: 405 m<sup>3</sup>.

#### **Opis konstrukcji budynku:**

Fundamentowanie na płycie fundamentowej żelbetowej, monolitycznie zespolonej ze ścianami zewnętrznymi, które wraz z płytą tworzą szczelną wannę.

Ściany zewnętrzne części podziemnej – żelbetowe monolityczne.

Słupy i ściany konstrukcyjne – żelbetowe monolityczne.

Stropy w obszarze całego budynku – żelbetowe monolityczne.

**Ścianki działowe murowane w poziomie piwnic** – z cegły pełnej ceramicznej na pełne fugi, obustronnie tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym o grubości 15 mm. Odporność ogniowa – ściana nienośna oddzielenia pożarowego REI 120. „Ścianki zbroić elementami zbrojeniowymi typu MURFOR w co drugiej spoinie. Do zbrojenia stosować elementy RND/Z o szerokości 50mm. Zbrojenie układać zgodnie z wytycznymi systemu.” *Opis techniczny projektu wykonawczego I.1 Architektura, maj 2009r.*

### **4. Główne zadania projektowe w układzie branżowym to:**

#### 1) Architektura:

- a) inwentaryzacje części budynku ECS stanowiącej zakres opracowania:
  - architektoniczno-budowlana,
  - instalacji sanitarnych (wentylacji mechanicznej, wod-kan),
  - instalacji elektrycznych,
  - instalacji teletechnicznych,
- b) projekt dodatkowego pomieszczenia do magazynowania i dozowania chemii kosztem dwóch miejsc postojowych podziemnego parkingu wraz z:
  - tzw. prysznicem bezpieczeństwa,
  - miejscem do składowania środków ochrony osobistej (ubrania ochronne, rękawice itp.) na potrzeby służb technicznych wykonujących czynności dozowania,
  - przeniesieniem zbiorników i instalacji związanej z dozowaniem chemii z pomieszczenia pompowni fontanny do tego pomieszczenia,
- c) projekt zmian w istniejącym pomieszczeniu pompowni fontanny,
- d) projekt osłon wentylacji mechanicznej w przestrzeni podziemnego parkingu;



**Zamówienie nr 7/BZP-PU.511.7.2023/PM  
BZP-PU/7/2023/PM**

- 2) Branża konstrukcyjna:
  - a) projekt przebicia ścian konstrukcyjnych pod kanał i wyrzutnię wentylacji mechanicznej pomieszczenia do magazynowania i dozowania chemii fontanny na zewnątrz budynku,
  - b) projekt montażu projektowanych kanałów wentylacyjnych i ich osłon pod sufitem podziemnego parkingu;
- 3) Branża sanitarna:
  - a) ekspertyza techniczna wentylacji mechanicznej pompowni fontanny,
  - b) projekt przebudowy instalacji dozowania chemii, z przeniesieniem jej wraz ze zbiornikami na chemię do projektowanego pomieszczenia,
  - c) projekt tzw. prysznic bezpieczeństwa,
  - d) projekt rozbudowy instalacji wodno-kanalizacyjnej do obsługi projektowanego pomieszczenia dozowania chemii;
  - e) projekt przebudowy systemu wentylacji mechanicznej dwóch pomieszczeń technicznych: istniejącego (jeśli ekspertyza wykaże taką potrzebę) i nowoprojektowanego,
  - f) projekt przebiegu i wyprowadzenia na zewnątrz wentylacji mechanicznej pomieszczenia do magazynowania i dozowania chemii, wskazaną na Załączniku nr 1 do OPZ;

**UWAGA:** Wentylacja nowego pomieszczenia dozowania chemii musi mieć osobną wentylację. Kanały oraz wyrzutnia tej wentylacji muszą być **chemoodporne i zaopatrzone w filtry**.  
W istniejącej wentylacji pomieszczenia pompowni fontanny wymienić należy tylko te elementy, które ekspertyza techniczna wskaże do wymiany.
- 4) Branże: elektryczna i teletechniczna:
  - a) wymiana szaf sterujących automatyką fontanny:
    - automatyką fontanny - wodotryskami,
    - oświetleniem,
  - b) projekt wymiany instalacji w pompowni fontanny oraz projekt wykonania ich w nowoprojektowanym pomieszczeniu dozowania chemii i w przebiegu modernizowanej i projektowanej wentylacji:
    - instalacji elektrycznych,
    - instalacji teletechnicznych.

**5.1. Wymagania dotyczące zadania projektowego:**

- 1) Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji części poziomego podziemia budynku ECS, objętej tym zadaniem i wskazanej na Załączniku nr 1 do OPZ;
- 2) W pracach nad projektem pomocne będą materiały załączone do niniejszego OPZ – projekt powykonawczy budynku ECS z maja 2009r.;
- 3) W razie potrzeby Zamawiający udostępni Wykonawcy dodatkowe rysunki lub części Dokumentacji Powykonawczej

**5.2. Elementami składowymi dokumentacji projektowej muszą być:**

- 1) Projekt budowlany:
  - a) Projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
  - b) Projekt techniczny (PT);
- 2) Decyzja PMG pozwalająca na budowę;
- 3) Projekty wykonawcze w formie odrębnych opracowań branżowych;
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 5) Przedmiar robót;
- 6) Kosztorys inwestorski.

Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom a także wymaganiom technicznym niezbędnym dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

**5.3. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszt:**

- 1) Inwentaryzacji obiektu do celów projektowych;



**Zamówienie nr 7/BZP-PU.511.7.2023/PM  
BZP-PU/7/2023/PM**

- 2) uzyskania wszystkich opinii i uzgodnień oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- 3) uzyskania Decyzji PMG pozwalającej na budowę;
- 4) przygotowania materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach;
- 5) innych materiałów i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu;
- 6) dokonania przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

**Wszystkie inne materiały wyjściowe do projektowania nie wymienione powyżej Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.**

## **6. Zawartość Projektu budowlanego**

### **6.1. Projekt architektoniczno – budowlany (PAB), obejmujący:**

- Inwentaryzację dla celów projektowych,
- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanego obiektu,
- zamierzony sposób użytkowania obiektu,
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne,
- usunięcie kolizji,
- informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Do projektu PAB należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego),
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi,

### **6.2. Projekt techniczny (PT), obejmujący:**

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu,
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- wystrój wyposażenia z detalami,
- usunięcie ewentualnych kolizji,

Do projektu PT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego),
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,



**Zamówienie nr 7/BZP-PU.511.7.2023/PM  
BZP-PU/7/2023/PM**

- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

**Uwaga:**

**Projekt techniczny musi być zgodny z projektem architektoniczno-budowlanym** – wymagane jest wzajemne skoordynowanie wykonanych przez projektantów innych branż, opracowań projektowych oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem architektoniczno-budowlanym.

Należy wykonać dodatkowe rysunki: instalacji wewnętrznych – w ramach koordynacji instalacji, należy opracować planszę zbiorczą, dla podziemnej kondygnacji budynku, rozmieszczenia instalacji, przewodów i urządzeń wszystkich branż. Przebieg przewodów i układ poszczególnych urządzeń pokazać na zbiorczych rzutach kondygnacji w rozmieszczeniu na podłogach, suficie i ścianach.

**6.3. Zawartość Projektów wykonawczych w układzie branżowym:**

- 1) Projekty wykonawcze (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego)
- 2) powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych;
- 3) Projekty wykonawcze powinny m. in. zawierać:
  - projekt instalacji sanitarnych:
    - wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
    - wewnętrznej instalacji ogrzewania,
    - wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej,
  - projekt instalacji elektroenergetycznych,
    - szafa sterująca automatyką fontanny,
    - szafa sterująca oświetleniem fontanny,
    - wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna,
  - projekt instalacji teletechnicznych:
    - komputerowa,
    - alarmowa,
    - czujniki stężenia szkodliwych substancji w powietrzu itp.
- 4) Projekty wykonawcze zawierają rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:
  - a) części obiektu,
  - b) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
  - c) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
  - d) instalacji i wyposażenia technicznego,

**których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa w punkcie 1) powyżej;**

- 5) Projekty wykonawcze, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczą:
  - a) przygotowania miejsca robót budowlanych,
  - b) robót budowlanych w zakresie przebudowy w istniejącym budynku,
  - c) robót w zakresie instalacji budowlanych.

Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.





**Zamówienie nr 7/BZP-PU.511.7.2023/PM  
BZP-PU/7/2023/PM**

**6.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

**6.5. Przedmiary robót** – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowić będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

**6.6. Kosztorys inwestorski** – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

**6.7. Zbiorcze zestawienie kosztów**

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych z podziałem na etapy realizacji, ustalone na etapie uzgadniania koncepcji programowo – przestrzennej.

**7. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane **prace projektowe** w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:



**Zamówienie nr 7/BZP-PU.511.7.2023/PM  
BZP-PU/7/2023/PM**

- 71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
- 71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe,
- 71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,
- 71520000-9 - usługi nadzoru budowlanego

Kody słownika uzupełniającego:

- DA03-0 – obiekt o charakterze publicznym.

**8. W ciągu 14 dni od zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac projektowych zawierający terminy między innymi:**

- 1) Opracowania mapy do celów informacyjnych;
  - 2) Wykonania inwentaryzacji szczegółowej części budynku ECS oznaczonej na załączniku graficznym do OPZ;
  - 3) Przekazania dokumentacji do uzgodnienia końcowego;
  - 4) sporządzenie ekspertyz/ orzeczeń technicznych,
  - 5) Pozyskania Decyzji PMG pozwalającej na budowę;
- oraz innych terminów związanych z realizacją zadania.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.**

**9. Materiały i dane wyjściowe do projektowania** stanowią następujące załączniki do OPZ:

- Załącznik nr 1 – zakres opracowania na rzucie podziemia budynku ECS
- Załącznik nr 2 – mapa sytuacyjno-wysokościowa z 2014 powykonawcza
- Załącznik nr 3 – rzut garażu podziemnego (część południowa)
- Załącznik nr 4 – rzut w poziomie pasażu ekspozycyjnego
- Załącznik nr 5 – przekrój 1 - 1
- Załącznik nr 6 – przekrój 9d – 9d
- Załącznik nr 7 – rzut wyrzutni południowych
- Załącznik nr 8 – wentylacja, klimatyzacja, oddymianie
- Załącznik nr 9 – technologia fontanny
- Załącznik nr 10 – urządzenia w pomieszczeniach technicznych przyziemia
- Załącznik nr 11 – instalacje technologii fontanny
- Załącznik nr 12 – oświetlenie fontanny
- Załącznik nr 13 – branża sanitarna – wodociągi – część północna ECS
- Załącznik nr 14 - branża sanitarna – wodociągi – część południowa ECS
- Załącznik nr 15 – branża sanitarna – odwodnienie parkingu i inst. sanitarne
- Załącznik nr 16 – instalacje grzewcze i wody lodowej
- Załącznik nr 17 – instalacje elektrotechniczne
- Załącznik nr 18 – Opis Techniczny Dokumentacji powykonawczej – część Architektura
- Załącznik nr 19 – zbiorczy spis Dokumentacji powykonawczej

**10. Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi określone w:**

- 1) Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;



**Zamówienie nr 7/BZP-PU.511.7.2023/PM  
BZP-PU/7/2023/PM**

- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska;
- 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 5) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 8) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) Ustawą z dnia 28 stycznia 2020 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych i standardów technicznych;
- 10) Ustawą z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw;
- 11) Rozporządzeniem Ministra Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- 12) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- 13) Ustawą z dnia 12 czerwca 2019 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- 14) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
- 15) Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

**10.1. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.**

**Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.**

- 10.2.** Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, niezbędnych do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad, a w szczególności do uzyskania na jej podstawie przez Zamawiającego odpowiednio: pozwolenia na budowę/przebudowę lub w przypadku, gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę/przebudowę dokonanie zgłoszenia robót i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w terminie lub ostatecznej i prawomocnej decyzji o uchyleniu tego sprzeciwu.

- 10.3. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.** Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane



**Zamówienie nr 7/BZP-PU.511.7.2023/PM  
BZP-PU/7/2023/PM**

przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”.

**11. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszt:**

- 1) sporządzenia wniosków o odstępstwa od przepisów wraz z uzyskaniem odstępstw;
- 2) sporządzenia wniosków o wydanie warunków usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz ich uzyskania.

**12. Wymagania:**

- 1) Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii oraz pozyskanie Decyzji PMG pozwalającej na budowę;
- 2) Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest **w ciągu 7 dni** od daty zawarcia umowy przekazać Inwestorowi: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała zgody Zamawiającego;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków, którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie;
- 5) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych;
- 6) W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie;
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

**13. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:**

- 1) Wymagane jest by w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym;
- 2) Należy dążyć do uzyskania efektu rzeczowego określonego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia przy jak najmniejszych nakładach finansowych;



**Zamówienie nr 7/BZP-PU.511.7.2023/PM  
BZP-PU/7/2023/PM**

- 3) Należy zastosować technologie i rozwiązania dające pewność zachowania trwałości projektu;
- 4) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, odstępstw i opinii;
- 5) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 6) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:
  - a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania,
  - b) przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych odbywanych w siedzibie Zamawiającego,
  - c) Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień;
- 7) Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie;
- 8) Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych Wykonawcy;
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

#### **14. Narady techniczne**

Zakłada się zorganizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego:

- na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż 2 razy w miesiącu – spotkanie cykliczne związane z zaawansowaniem prac projektowych,
- na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien cały Zespół Projektowy.

Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.

Narady będą się odbywać z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika.

#### **15. Nakład dokumentacji**

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy:

- **4 egz.** projektu architektoniczno-budowlanego (PAB)
- **3 egz.** projektu technicznego (PT)
- **4 egz.** projektów wykonawczych w układzie branżowym
- **4 egz.** specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- **3 egz.** przedmiarów robót dla każdej z branż
- **2 egz.** kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót
- **1 egz.** zbiorczego zestawienia kosztów

**oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:**

pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf

pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst

pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.**

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.



**Zamówienie nr 7/BZP-PU.511.7.2023/PM  
BZP-PU/7/2023/PM**

## 16. Zakres uzgodnień

Dokumentacje projektowe należy uzgodnić z:

- Zamawiającym,
- Użytkownikiem – Europejskie Centrum Solidarności,
- Rzecznawcami ds.:
  - zabezpieczeń przeciwpożarowych,
  - bezpieczeństwa i higieny pracy i ergonomii,
  - sanitarno – higienicznych,
- Użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniami terenu jeżeli wystąpią,
- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Wymagane **uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte w:**

- w projektach budowlanych;
- w projektach wykonawczych poszczególnych branż.

### Uwaga:

**Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.**

**Wymagane uzgodnienia winny być zawarte w:**

- projekcie architektoniczno-budowlanym (PAB)
- projekcie technicznym (PT)

Każdy projekt branżowy musi zawierać komplet odrębnych pozytywnych uzgodnień z gestorami sieci z warunkami technicznymi oraz komplet uzgodnień międzybranżowych.

## 17. Wymagania dodatkowe

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym, Użytkownikami oraz wymienionymi powyżej jednostkami administracji publicznej, na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie;
- 2) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.

## 18. Nadzór autorski

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, przy czym świadczenie usługi nadzoru



**Zamówienie nr 7/BZP-PU.511.7.2023/PM  
BZP-PU/7/2023/PM**

autorskiego pełnione będzie nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.

- 2) Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
- 3) W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
- 4) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
  - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
- 5) W ofercie należy przyjąć wartość 10 nadzorów autorskich. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.
- 6) Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
  - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
  - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
  - wpisy do dziennika budowy;
  - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

**Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.**

Załącznik nr 2

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk**



Zamówienie nr 7/BZP-PU.511.7.2023/PM  
BZP-PU/7/2023/PM

**OFERTA**

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem Decyzji PMG pozwalającej na budowę oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Modernizacja i przebudowa pomieszczenia fontanny w budynku ECS – etap I – Projekty inwestycyjne instytucji kultury”.**

- 1) Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto, słownie:..... w tym:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł	
1	2	3	4	5	
1.	<b>I przedmiot odbioru:</b> Projekt budowlany: projekt architektoniczno-budowlany (PAB) i projekt techniczny (PT)			(Co stanowi maksymalnie 45% wartości całego przedmiotu zamówienia)	
2.	<b>II przedmiot odbioru:</b> Decyzja PMG pozwalająca na budowę				
3.	<b>III przedmiot odbioru:</b> Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów				
	<b>Cena netto zł za 1 nadzór autorski</b>	<b>Przewidywana ilość nadzorów</b>	<b>Wynagrodzenie netto zł (6x7)</b>	<b>Stawka podatku VAT</b>	<b>Wynagrodzenie brutto zł</b>
	6	7	8	9	10
4.	Pełnienie nadzoru autorskiego	<b>10</b>			
<b>Łączne wynagrodzenie brutto (poz. 5+10):</b>					
<b>Słownie:</b> .....					

- 2) Oświadczam, że skieruję do wykonania zamówienia niżej wymienione osoby oraz zapewnię ich wzajemne skoordynowanie techniczne i uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu:





Zamówienie nr 7/BZP-PU.511.7.2023/PM  
BZP-PU/7/2023/PM

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane uprawnienia oraz doświadczenie
1.	2.	3	4
1)		Kierownik Zespołu Projektowego	a) uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, b) liczba lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu zespołami projektowymi od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: <b>..... lat</b>
2)		Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	a) uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b) liczba lat doświadczenia zawodowego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: <b>..... lat</b>
3)		Projektant w specjalności sanitarnej	a) Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, b) liczba lat doświadczenia zawodowego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: <b>..... lat</b> c) wskazana osoba opracowała następujące dokumentacje projektowe w zakresie projektu sieci i instalacji elektrycznej:  Tytuł dokumentacji: .....  Zleceniodawca: .....  Data opracowania: .....

3) Oświadczam, że spełniam postawiony w Zaproszeniu do złożenia oferty warunek udziału w postępowaniu i na dowód załączam poniższy wykaz doświadczenia:



Zamówienie nr 7/BZP-PU.511.7.2023/PM  
BZP-PU/7/2023/PM

Lp.	Przedmiot zamówienia	Czy zamówienie obejmowało swoim zakresem opracowanie projektu branży sanitarnej w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego w budynkach użyteczności publicznej o kubaturze równej lub większej niż 15.000,00 m3	Wartość zamówienia zł brutto	Data wykonania (zakończenia)	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.		TAK* / NIE*			

\*niepotrzebne skreślić

- 4) Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
- 5) Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 6) Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

Załącznik nr 3



**Zamówienie nr 7/BZP-PU.511.7.2023/PM  
BZP-PU/7/2023/PM**

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.