



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

DYREKCJA
ROZBUDOWY MIASTA GD
WPLYNEŁO

data: 2021-07-27



RPW/12734/2021 P
Data: 2021-07-27 DRMG

Gdańsk, dnia 09-07-2021 roku

ZN.5143.4.2021.KM

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 735) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2, art. 108,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 710) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 49 ust. 1,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

podejmując czynność z urzędu, która dotyczy:

- (1) zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków),
- (2) pomnika historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku,
- (3) w lokalizacji: Gdańsk, ul. Okopowa, dz. nr 117/2, 118/2, 119/8 obręb 0099,
- (4) sprawy: zagrożenia zniszczenia lub istotnego uszkodzenia zabytku - relikty Baszty „Nowej” wraz z najbliższym otoczeniem.

NAKAZUJE

- (1) Właścicielowi: Gminie Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, działającej poprzez Dyрекję Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk;
- (2) przy zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków),
- (3) pomniku historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku,
- (4) w lokalizacji: Gdańsk, ul. Okopowa, dz. nr 117/2, 118/2, 119/8 obręb 0099,

przeprowadzenie:

- robót budowlanych i prac konserwatorskich.

Zakres i sposób wykonania robót i prac:

1. Wykonać prace konserwatorskie muru zewnętrznej baszty poprzez oczyszczenie i hydrofobizację.
2. Wykonać doraźne zadanie reliktyw baszty „Nowej” w formie okrągłego dachu z zachowaniem 30 – 50 cm okapu wychodzącego poza obrys reliktyw. Konstrukcja drewniana, pokryta papą lub inną zapewniającą odpowiednią ochronę reliktyw przed warunkami atmosferycznymi i niezakłócającą ekspozycję odsłoniętych reliktyw.

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

Igor Strzok

3. Wokół reliktów baszty wykonać dren opaskowy typu francuskiego, zagłębiony poniżej istniejącego poziomu gruntu o ok. 50 cm i nadać mu odpowiedni spadek w kierunku instalacji kanalizacji deszczowej przy parkingu.
4. Oślonić ścianę zewnętrzną reliktów baszty za pomocą geowłókniny przed zasypianiem wykopu drenarskiego.
5. Wykonać opaskę z kostki kamiennej wokół reliktów w formie rynsztoku, posiadającego spadek w kierunku parkingu z możliwością odprowadzenia wody opadowej do czynnej kanalizacji deszczowej.

Termin wykonania obowiązku: do 60 dni licząc od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 108 KPA niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 29.03.2021 roku przedstawiciel Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przeprowadził oględziny zabytku: reliktów Baszty „Nowej” wraz z najbliższym otoczeniem w granicach działek nr 117/2, 118/2, 119/8 obręb 0099, ul. Okopowa w Gdańsku; zabytek: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), pomnik historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku.

W toku oględzin stwierdzono, że reliktów Baszty „Nowej” ulegają postępującej destrukcji w wyniku działania niesprzyjających warunków atmosferycznych, dotyczy to szczególnie korony muru, która jest najbardziej narażona na nasiąkanie, przemarzanie i przesuszanie, czego efektem jest trwała destrukcja 2 do 3 rzędów cegły, z której wzniesiono basztę.

Przyjęto, że zagrożeniem zniszczenia lub uszkodzenia objęte jest około 30% zabytku a realność uszkodzenia lub zniszczenia zabytku oszacowano na poziomie 60%. Niewiadomymi parametrami w kwestii wystąpienia zjawiska uszkodzenia lub zniszczenia pozostają: czas i skala zniszczeń.

W toku czynności nadzorczych nad zabytkiem organ ochrony zabytków, poinformował stronę o dokonanych z urzędu ustaleniach, informując o stwierdzonym zagrożeniu dla zabytku oraz wydał zalecenia podjęcia działań mających na celu eliminację zagrożeń zniszczenia bądź uszkodzenia zabytku. Do sprawy odnoszono się w dokumentach ZN.SG.5180.14.2021.KM z dnia 29.03.2021 roku oraz ZN.SG.5180.14.2.2021.KM z dnia 27.04.2021 roku.

W świetle opisanego stanu faktycznego organ ochrony zabytków realizując ustawowe obowiązki nadzoru nad zabytkami, podjął decyzję o nałożeniu obowiązku wykonania niezbędnych robót, eliminujących bezpośrednie zagrożenie zniszczenia lub uszkodzenia zabytku.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnia konieczność eliminacji zagrożeń dla zabytku albowiem jego zachowanie leży w interesie społecznym.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 49 Ustawy o Ochronie Zabytków.

W ustalonych stanie faktycznym, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków orzekł jak w sentencji.

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Igor Strzok

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-552 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 5 i kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
2. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 1, 80-560 Gdańsk
3. a/a KM
osoba prowadząca sprawę: Mariusz Kociński tel. 58 301-62-67 wew.62

Do wiadomości:

4. Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12; 80-303 Gdańsk