



GZDiZ.ZR.6304.1.310.2021.AG

Gdańsk, 05.08.2021 r.

Łukasz Wyka
ul. Inżynierska 5 p. 214
20-484 Lublin

Dot.: Wniosku o wytyczne do projektowania w ramach zadań budżetu obywatelskiego 2021 pn.:

- 1. MULTI PARK os. Pięciu Wzgórz/os. Miłe (Porębskiego/Jaworzniaków)**
- 2. ZIELONY PARK os. Pięciu Wzgórz.**

W odpowiedzi na Państwa wniosek w powyższej sprawie Gdański Zarząd Dróg i Zieleni przekazuje następujące wytyczne:

1) Zakres:

- zadanie 1 - MULTI PARK os. Pięciu Wzgórz / os. Miłe (Porębskiego/Jaworzniaków) dz. nr 8/41 i 8/81 obr. 0074.
- zadanie 2 - ZIELONY PARK os. Pięciu Wzgórz dz. nr 8/41 obr. 0074.

2) dzielnica: Ujeścisko-Łostowice

3) Ustalenia MPZP nr 1826:

- Teren objęty jest ogólnomiejskim systemem terenów aktywnych biologicznie (OSTAB).
- Istniejący grawitacyjny kanał sanitarny o średnicy 0,5m, zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości 4,0m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3,0m.
- Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

4) Wytyczne ogólne:

- Projekt należy sporządzić na aktualnej kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 z pieczęcią poświadczającą, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji oraz poświadczonej przez projektanta za zgodność z oryginałem i stanem faktycznym.
- Dokumentacja projektowana winna być zgodna z obowiązującym MPZP nr 1826 na terenie objętym inwestycją.
- Przy składaniu wniosku do uzgodnienia należy przedłożyć, m. in.:
 - a) wskazanie przyszłego użytkownika projektowanych elementów w ramach przedmiotowej inwestycji,
 - b) płytę CD z wersją elektroniczną projektu (format PDF),
 - c) 2 egz. projektu budowlanego branży architektonicznej, 2 egz. projektu inwentaryzacji zieleni z gospodarką drzewostanem i projektem zieleni, 3 egz. projektu budowlanego branży elektroenergetycznej,
 - d) planszę zbiorczą z uwzględnieniem wszystkich branż, dodatkowo na PZT z siecią elektroenergetyczną nanieść rzuty koron drzew, w celu oceny ewentualnej kolizji z zielenią,

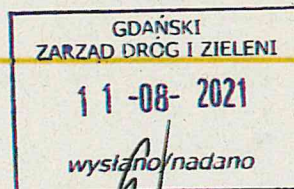
Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk

tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | gzdiz@gdansk.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl

Starszy Specjalista
ds. Planowania

Działu Rozwoju Sieci Dróg i Ewidencji
Alicja Grabowska

KIEROWNIK
Działu Rozwoju Sieci Dróg i Ewidencji
Jołanta Rolle



- e) oryginalne i ważne pełnomocnictwo od Inwestora planowanego przedsięwzięcia.
 - W przypadku takiej konieczności opracować ewentualne projekty usunięcia kolizji.
 - Projekty branżowe należy rozdzielić na odrębne opracowania.
 - Działka nr 8/41 obręb 0074 posiada duże walory krajobrazowe dlatego, w celu zachowania jej naturalnego charakteru, zaleca się zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, maksymalne zachowanie istniejącej zieleni przy ograniczeniu ingerencji w istniejący drzewostan oraz zastosowanie naturalnych materiałów.
 - Przy projektowaniu elementów rekreacji, w tym urządzeń zabawowych oraz urządzeń do ćwiczeń, a także ich lokalizacji należy wykorzystać uwarunkowania terenowe. W miarę możliwości sugeruje się wykorzystanie istniejącej roślinności jako elementów kompozycyjnych.
 - Kompozycja parku, urządzenia oraz elementy roślinne muszą być spójne wizualnie i powinny wpierać tożsamość miejsca. Nie zaleca się komponowania elementów w układzie geometrycznym.
 - Wszystkie dojścia należy projektować z zachowaniem zasady dostępności dla osób o szczególnych potrzebach, w tym osób o ograniczonej sprawności ruchowej. Przy projektowaniu ciągów komunikacyjnych i innych nawierzchni utwardzonych należy unikać barier przestrzennych, takich jak progi, uskoki i wysokie obrzeża.
- 5) Nawierzchnia chodnika na działce nr 8/81:
- Chodnik należy wykonać z płytki betonowej gładkiej 30x30cm w kolorze szarym, układanej ciosowo.
 - Projektowany chodnik należy dowiązać wysokościowo do istniejącego chodnika w pasie drogowym ul. Porębskiego.
 - Parametry chodnika winny być zgodne z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
 - W opisie technicznym zawrzeć podstawowe parametry projektowanego chodnika (szerokość, spadki, rodzaj nawierzchni, konstrukcja, odwodnienie).
 - Należy opracować przekroje: poprzeczny i podłużny, konstrukcyjny projektowanego chodnika.
- 6) Ścieżki i nawierzchnie na działce nr 8/41:
- Należy zachować minimalną szerokość głównych ciągów pieszych 2,0 m w świetle przejścia z dopuszczeniem miejscowych przewężeń do 1,5m.
 - Projektowane utwardzone ścieżki należy dowiązać do istniejących ciągów pieszych w rejonie inwestycji.
 - Należy zapewnić komfort dojścia i dojazdu do wszystkich ewentualnych urządzeń oraz komfortową nawierzchnię strefy bezpiecznej. Należy unikać tworzenia barier przestrzennych pomiędzy nawierzchnią ścieżek a nawierzchnią pod urządzeniami zabawowymi i rekreacyjnymi, zapewniając łatwy dostęp do urządzeń osobom niepełnosprawnym oraz o ograniczonej sprawności ruchowej. Dojścia do stref zabawowych należy zaprojektować z nawierzchni naturalnych gwarantujących zachowanie komfortu i trwałości.
 - Ścieżkami należy połączyć wszystkie projektowane strefy, tak aby nie wymuszać na użytkownikach przedeptywania zieleni.
 - Ewentualny ciąg pieszo-jezdny należy wykonać z płytki betonowej 30x30 gładkiej, utwardzonej.
 - Ciągi piesze należy wykonać z nawierzchni gliniasto-żwirowej wykończonej żwirem o frakcji nieograniczającej dostępności osobom o ograniczonej sprawności ruchowej.
 - Na placu z urządzeniami do ćwiczeń PARKOUR należy zastosować nawierzchnię bezpieczną zgodnie z zaleceniami producenta. Należy ograniczyć nawierzchnię syntetyczną do bezwzględnego minimum, **zaleca się zastosowanie nawierzchni naturalnej żwirowej.**
 - Nawierzchnie syntetyczne projektowane na boiskach należy ograniczyć do bezwzględnego minimum. **Nie należy projektować nawierzchni ze sztucznej trawy.**
 - Strefy bezpieczne na placu zabaw należy projektować z materiałów naturalnych. Rekomenduje się zastosowanie zmiękczonych zrębków drewnianych w strefie bezpiecznej urządzeń w połączeniu z nawierzchnią dojazdu.
 - Na PZT należy nanieść w sposób czytelny strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń, strefy bezpieczeństwa nie mogą na siebie nachodzić.
 - Opracować przekroje: poprzeczny, podłużny, konstrukcyjny projektowanych ścieżek.
 - Należy uniemożliwić wjazd osobom nieupoważnionym na teren drogi technologicznej.
- 7) Mała architektura:

- Sugeruje się zaprojektowanie elementów małej architektury w postaci np. ławek, krzeseł, leżaków, stojaków rowerowych, koszy na śmieci tożsamy z elementami małej architektury projektowanymi w ramach inwestycji pn.: „Boisko wielofunkcyjne: os. Pięć Wzgórz/Jaworzniaków w ramach BO 2019”.
 - Ławki, stojaki i kosze należy lokalizować na nawierzchni utwardzonej, w szerokości ścieżki przy zachowaniu minimalnego światła przejścia 1,5m lub w utwardzonych kieszonkach.
 - Kosz na śmieci należy lokalizować w odległości min. 1,5 m od siedzisk.
 - W obrębie kieszonki na ławkę przy ciągu pieszym należy zaprojektować miejsce na wózek dziecięcy/inwalidzki, oddalone od kosza na odpadki, sugeruje się lokalizację miejsca na wózek po drugiej stronie ławki niż kosz.
 - Zaleca się zaprojektowanie ławek przy ewentualnych urządzeniach zabawowych, rekreacyjnych i do ćwiczeń. Należy je sytuować w sposób umożliwiający obserwację podopiecznych przez opiekunów oraz stworzyć warunki do nawiązania relacji społecznych.
 - Zaleca się wprowadzenie domków dla ptaków, jeży i owadów.
 - Elementy małej architektury wymagają zaopiniowania w Dziale Rozwoju Przestrzeni Publicznej GZDiZ.
- 8) Urządzenia:
- Wyposażenie placu zabaw oraz placu do ćwiczeń należy dostosować do zróżnicowanej sprawności fizycznej użytkowników. Należy zlokalizować minimum dwa urządzenia umożliwiające korzystanie przez osoby z niepełnosprawnością fizyczną.
- 9) Zalecenia techniczne dla urządzeń:
- Należy opisać i przedstawić rysunki (rzuty, przekroje, widoki) wszystkich projektowanych urządzeń.
 - Szczegółowe zalecenia dla wszystkich projektowanych urządzeń zostaną zweryfikowane na podstawie przedstawionego projektu budowlanego.
- 10) Kolorystyka urządzeń i nawierzchni syntetycznych:
- Należy zastosować kolorystykę palety ziemi w połączeniu z jednym, ewentualnie dwoma kolorami wiodącymi. Należy utrzymać kolory wiodące w jednej palecie barw (ciepłej lub zimnej). Zaleca się stosowanie nawierzchni o stonowanym odcieniu.
- 11) Zabezpieczenie skarp:
- W przypadku konieczności wzmocnienia skarp należy zastosować metody naturalne, które nie naruszają walorów krajobrazowych jaru.
 - Sugeruje się rozważenie wprowadzenia małej retencji.
- 12) Ogrodzenie:
- Ze względu na rekreacyjne zagospodarowanie terenu, nie dopuszcza się budowy ogrodzenia placu zabaw oraz placu z urządzeniami do ćwiczeń PARKOUR. W przypadku konieczności ogrodzenia, sugeruje się zastosowanie innych rozwiązań np. miejscowe wygrodenie zielenią.
- 13) Tablice regulaminowe lub informacyjne:
- Plac należy wyposażać w tablicę regulaminową, zgodnie ze wzorem, po który należy się zgłosić na adres gzdiz-pp@gzdiz.gda.pl.
 - Sugeruje się zastosowanie tablicy obustronnej – z jednej strony z regulaminem, a z drugiej z instrukcją korzystania z urządzeń.
- 14) Oświetlenie:
- wytyczne do wyglądu słupów:
Słupy stalowe ocynkowane, stożkowe o przekroju okrągłym, malowane na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura. Słupy lokalizować w taki sposób aby możliwie jak najlepiej doświetlić projektowane ścieżki. Podstawę i dolną część słupa zabezpieczyć elastomerem.
Stylistyka słupów analogiczna do słupów oświetleniowych projektowanych w ramach inwestycji pn.: „Boisko wielofunkcyjne: os. Pięć Wzgórz/Jaworzniaków w ramach BO 2019”.
 - wytyczne do wyglądu opraw oświetleniowych:
Oprawy parkowe nowoczesne, bez wysięgnika, malowane na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura. Kształt oprawy analogiczny do opraw oświetleniowych projektowanych w ramach inwestycji pn.: „Boisko wielofunkcyjne: os. Pięć Wzgórz/Jaworzniaków w ramach BO 2019”.
 - Wytyczne dotyczące wyglądu obudowy szafek oświetleniowych:
W przypadku konieczności zastosowania szafek oświetleniowych, na etapie projektowania należy uzgodnić ich lokalizację i sposób maskowania, wykonany zgodnie ze wskazaniem z załącznika nr 1.

Nie dopuszcza się stosowania płyt azurowych do umocnienia dojścia do szafki. Należy stosować materiał nawierzchniowy taki jak na projektowanych dojściach.

- Trasę sieci elektroenergetycznej (oświetlenie) należy zaplanować uwzględniając istniejący drzewostan. Trasę sieci należy zaprojektować poza ciągiem pieszym oraz poza rzutem koron istniejących drzew.
- W załączeniu GZDiZ przekazuje (do dalszego wykorzystania) warunki techniczne nr IE/94/2021/JR projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenia Multi Parku i Zielonego Parku na osiedlu Pięciu Wzgórz / ul. Jaworzniaków z dnia 28.07.2021 roku.
- Sprawę z ramienia Działu Energetyczno – Teletechnicznego prowadzi pracownik:
Jacek Raikowski tel. 58 55 89 748, mail: jacek.raikowski@gzdiz.gda.pl

15) Zieleń:

- Przed przystąpieniem do wykonywania projektu należy sporządzić inwentaryzację zieleni oraz plan gospodarki drzewostanem.
- Należy ograniczyć do minimum ingerencję w istniejący drzewostan, aby zachować naturalny charakter terenu. Należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan. Należy ograniczyć wycinkę zieleni do niezbędnego minimum.
- Nasadzenia roślinne należy zaprojektować nawiązując do otaczającego krajobrazu, uwzględniając uwarunkowania środowiskowe, w tym ukształtowanie terenu, otwarcia widokowe, elementy do przesłonięcia itp. Projektowana zieleń powinna stwarzać wrażenie naturalnego zbiorowiska roślinnego.
- W celu zapewnienia schronienia w cieniu w słoneczne dni należy zaprojektować nasadzenia drzew przy placu zabaw oraz przy placu z urządzeniami do ćwiczeń PARKOUR.
- Zaleca się dobór gatunków w oparciu o inwentaryzację istniejących zbiorowisk roślinnych oraz o analizę roślinności potencjalnej dla tego terenu.
- Należy przewidzieć nasadzenia drzew. Wprowadzając nowe nasadzenia zieleni wysokiej, średniej oraz niskiej należy zadbać o zachowanie różnorodności biologicznej, głównie poprzez oparcie się o gatunki rodzime, nie wprowadzanie gatunków obcych inwazyjnych oraz potencjalnie inwazyjnych, wprowadzenie gatunków przyjaznych owadom, ptakom oraz drobnym ssakom oraz zminimalizowanie powierzchni niskiego trawnika na rzecz wielogatunkowych powierzchni łąkowych.
- Nie należy wprowadzać gatunków obcych.

ZASTĘPCA DYREKTORA
os. Zarządzania

Tomasz Wawrzonek

ZAŁĄCZNIKI:

- Sposób maskowania szafek oświetleniowych.

- Warunki techniczne nr IE/94/2021/JR projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenia Multi Parku i Zielonego Parku na osiedlu Pięciu Wzgórz / ul. Jaworzniaków z dnia 28.07.2021 roku.