**Załącznik nr 1**

Program funkcjonalno - użytkowy.

**Zamówienia w trybie „zaprojektuj i zbuduj” dla zadania pod nazwą: „****Trampolina/trampoliny ziemne w okolicy placu zabaw przy ul. Focha " w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic 2022 oraz dodatkowych środków.**

# Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

„Trampolina/trampoliny ziemne w okolicy placu zabaw przy ul. Focha”

# Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy

Działka nr 243/8 obręb 067, położona w rejonie ulicy Fucha w dzielnicy Aniołki w Gdańsku.

# Nazwy i kody przedmiotu zamówienia

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane **prace projektowe** w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

* 71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
* 71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe,
* 71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

Kody słownika uzupełniającego:

* DA03-0 – obiekt o charakterze publicznym.

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane **roboty budowlane** w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

* 451 00000-8 – przygotowanie terenu pod budowę,
* 452 12220-4 – roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi,

# Nazwa Zamawiającego i jego adres:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,

działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.

# Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy

Program opracowała: Małgorzata Żółtowska

# Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: *Trampolina/trampoliny ziemne w okolicy placu zabaw przy ul. Focha”* w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic 2022 oraz dodatkowych środków.

Realizacja zadania zakłada podział zadania na etapy:

**I etap** DOKUMENTACJA

wykonanie dokumentacji projektowej wraz w uzgodnieniem na zestaw trampolin terenowych zgodnie z wytycznymi GZDiZ.PZ.5320.9.2.2022.MKI z 13.07.2022r. wraz z uzupełnieniem z dnia 20.03.2023 oraz wyjaśnieniem mail z dnia 08.09.2022r.

**II etap** ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

Wykonanie zaprojektowanych trampolin terenowych,

## Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Planowane jest zaprojektowanie i wykonanie zestawu trampolin terenowych składających się z minimum 3 pól o łącznej powierzchni do skakania nie mniejszej niż 2,2 m². Teren przewidziany pod budowę urządzeń znajduje się przy placu zabaw w pobliżu rozwidlenia ciągów pieszych i jest pokryty darnią. Zaleca się by pozostawić nawierzchnie trawiastą wokół zestawu oraz odtworzyć uszkodzony trawnik po zakończeniu prac. Zestaw ma być wykonany zgodnie z normą PN-EN 1176 i posiadać certyfikat jako całość. Konstrukcja trampolin powinna umożliwiać czyszczenie wnętrza skrzyń zaś antypoślizgowa mata do skakania winna być wykonana z lamelek z tworzywa sztucznego.

## Zakres prac projektowych:

* + 1. Docelowo przewidziany jest montaż w nawierzchni trawiastej zestawu trampolin terenowych składający się z minimum 3 pół do skakania o dowolnej konfiguracji i kształcie, które muszą spełniać minimum powierzchniowe i na etapie projektowym uzyskać akceptacje Wnioskodawcy i spełniać wymogi stawiane w warunkach technicznych przez Użytkownika – GZDiZ. Projekt musi zakładać ograniczenie ingerencji w zieleń do minimum.
    2. Prace projektowe należy poprzedzić inwentaryzacją zieleni zaś dokumentacja projektowa musi zawierać zapisy dotyczące wprowadzania/odtwarzania zieleni.

**Dla powyższej dokumentacji należy uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia.**

## Zakres robót:

W objętym zamówieniemzakresie pracnależy wykonać zaprojektowany uprzednio zestaw trampolin.

# Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**CZĘŚĆ I - DOKUMENTACJA.**

## Zakres prac projektowych obejmuje sporządzenie lub uzyskanie:

## Mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 ;

## Inwentaryzacji terenu i obiektów;

## Projektu wykonawczego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;

## Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;

## Przedmiarów robót,

## Dokumentację należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

## Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom celem realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

## Dokumentacja powinna być uzgodniona z:

1. Zamawiającym,
2. Radą Dzielnicy,
3. GZDiZ,
4. Gestorami sieci i urządzeń podziemnych, jeżeli taka konieczność wystąpi w trakcie prowadzenia prac projektowych, w tym również w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanymi obiektami jeżeli wystąpią,
5. Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych;

**Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym.**

## W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

## Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu za dokumentację projektową powinien uwzględnić koszty:

1. wykonania mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500,
2. inwentaryzacji terenu i zieleni,
3. uzyskania wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

## Nakład.

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w nakładzie jak niżej:

* 2 egz. projektu wykonawczego architektoniczno-budowlanego z zagospodarowaniem terenu,
* 2 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
* 2 egz. przedmiarów robót,

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf

pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst

pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe i zawierać wszystkie podpisy - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

## Wymagania dodatkowe:

1. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych.
3. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie ( w tym za pomocą korespondencji elektronicznej). Pierwsze spotkanie Wykonawca winien zorganizować nie później niż 2 tygodnie od daty zawarcia umowy;
4. Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji przedmiotu zamówienia uwzględniającego między innymi wymienione poniżej czynności:

- złożenie ewentualnych wniosków o warunki techniczne

- pozyskanie mapy co celów informacyjnych

- sporządzenie ekspertyz/ orzeczeń technicznych

- uzyskanie odstępstw od przepisów technicznych, niezbędnych opinii i zgód

- przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień

- złożenia uzgodnionej dokumentacji

- rozpoczęcia prac budowlanych

- oraz innych terminów związanych z realizacją zadania

1. Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień;
2. Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.

## Nadzór autorski:

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.
2. Za jeden nadzór autorski jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
3. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym [m.in](http://m.in/). koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie zamawiającego, m.in. do:
5. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
6. uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
7. wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
8. czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
9. brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.

**Usuwanie błędów** w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

**CZĘŚĆ II – ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE**

## Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje roboty budowlano - montażowe:

1. Roboty ziemne i ewentualne rozbiórki:

* przygotowanie terenu pod montaż trampolin;
* usuniecie darni kolidującej z projektowanym zestawem;

1. Roboty budowlano-montażowe - montaż zestawu trampolin;
2. Odtworzenie elementów zagospodarowania terenu – nawierzchni w obrębie istniejącej zieleni;
3. Uzyskanie wszystkich uzgodnień i pozwoleń dopuszczających do użytkowania obiektu.

## Warunki prowadzenia robót

1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
2. specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
4. bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem oraz gestorami uzbrojenia terenu,
5. uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
6. decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano - montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
8. Zamawiający przekaże Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.
9. Wykonawca we własnym zakresie:
10. zorganizuje czasowe zaplecze budowy,
11. zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy.
12. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
    1. dozór budowy i ochronę mienia
    2. zagospodarowanie placu budowy
    3. utrudnienia związane z realizacją zadania
    4. wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

8) Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygrodzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.

1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym oraz zarządzającym terenem GZDiZ.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie na otwartym terenie, w sąsiedztwie czynnego placu zabaw i ciągu pieszego. Należy zapewnić właściwe wygrodzenie placu budowy i zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych. Sposób prowadzenia prac i organizacja placu budowy musi wykluczać dewastację istniejących wokół elementów zagospodarowania terenu, zieleni urządzonej i małej architektury.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
4. aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym;
5. zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom sąsiednich posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym;
6. ustalić z właścicielami sąsiedniego terenu zasady korzystania z dróg dojazdowych i przewidzieć związane w tym koszty w wynagrodzeniu ryczałtowym;
7. zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem;
8. do ochrony roślinności istniejącej:

* przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
* wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,
* zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni);

1. wykonać część opisową do planu organizacji terenu budowy;
2. zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi sukcesywnie zmianami w organizacji ruchu;
3. w okresie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania układu drogowego w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości;
4. prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należytym porządku;
5. przyjąć technologie i organizacje robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót;
6. zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót;
7. w przypadku niezbędnym do wyprzedzającego zawiadomienia użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót;
8. prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 t.j.);
9. spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126);
10. spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. nr 47, poz. 401);
11. obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników;
12. przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej;
13. zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót;
14. usunięcia ewentualnych kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót;
15. sporządzenia protokołów z badań , pomiarów i prób;

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

## Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.

## 0bsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

## W terminie zakończenia zadania Wykonawca dostarczy:

## **kompletną dokumentację powykonawczą wraz z szczegółowym jej wykazem w 2 egz. z podziałem na Użytkownika i Zamawiającego**

## **zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych,**

## **mapę powykonawczą zarejestrowaną,**

## Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

* 1. Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
  2. Ustawie - Prawo budowlane/tekst jednolity (Dz. U. z 2020 r„ poz. 1333),
  3. Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 215.),

d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

Każde urządzenie:

* musi posiadać certyfikat bezpieczeństwa wydany przez jednostkę certyfikującą,
* być wykonane zgodnie z normami: norma PN-EN 1176 dot. bezpieczeństwa na placach zabaw PN-EN ISO 1461 - Ochrona przed korozją. Powłoki cynkowe nanoszone na stal metoda zanurzeniową (cynkowanie jednostkowe) - wymagania i badania, norma PN-EN 13438:2006 na powłoki z farb proszkowych,
* posiadać atesty materiałowe.

**Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.**

## Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem:

1. Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.
2. Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.
3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

# Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

## Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym z odrębnych przepisów.

Dla obszaru inwestycji nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie stanowi zmiany sposobu użytkowania.

## Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działka objęta zamówieniem stanowi własność Gminy Miasta Gdańska. Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w działek.

**Koszt całej dokumentacji nie w powinien przekraczać 10% kosztów oferty dla całego zadania.**