



Gdański
Zarząd Dróg
i Zieleni

DYREKCJA
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
W PŁYNIE

data: 23. 01. 2023

GZDiZ.ZR.6304.2.18.2023.AG.890



RPW/846/2023 P
Data: 2023-01-23 DRMG

Gdańsk, 13.01.2023 r.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11
80- 560 Gdańsk

Dot. wytycznych projektowych dla planowanego zadania pn.: „Wysoka zieleń na placu przy Al. Jana Pawła II/ul. Meissnera, dokończenie projektu z BO 2017 w ramach zadań Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2022. Etap 2”.

W odpowiedzi na ww. wniosek Gdański Zarząd Dróg i Zieleni przekazuje następujące wytyczne i zalecenia:

1. Lokalizacja: działka nr 50/2, 52/2 obręb 33.
2. Wytyczne ogólne
 - Projekt nasadzeń należy poprzedzić inwentaryzacją zieleni, gospodarką drzewostanem oraz szczegółowymi zaleceniami w zakresie ochrony istniejącej zieleni.
 - Z uwagi na charakter terenu, stanowiącego „zieloną wyspę pomiędzy blokami mieszkalnymi”, w projekcie – jako dalsze etapy realizacji, zaleca się wskazanie strefy terenów zieleni niskiej o ekstensywnym sposobie użytkowania, co wzbogaci warstwę biologicznie czynną.
 - Nie dopuszcza się wygrodzeń terenu. Ewentualne wnętrza kompozycyjne należy kształtować zielenią.
 - GZDiZ nie widzi przeciwwskazań do budowy nawierzchni w miejscu przedceptu.
 - Wytyczenie i budowa ciągu pieszego na ww. terenie wymaga odrębnego projektu drogowego, spójnego z pozostałymi branżami.
 - Należy projektować nawierzchnię żwirowo-gliniastą z obrzeżem betonowym.
 - Lokalizację wszystkich nowych elementów zagospodarowania terenu należy dostosować do istniejących. Projektowana ścieżka nie może kolidować z systemem korzeniowym istniejącego drzewostanu.
 - Wymagane jest przedłożenie koncepcji zagospodarowania do zaopiniowania przez GZDiZ. (Koncepcja powinna zawierać listę zaproponowanych gatunków wraz z parametrami).
3. Zieleń:
 - Koncepcja wykonania nasadzeń i ścieżki powinna być traktowana jako kontynuacja istniejącego zagospodarowania pn.: „Rewitalizacja placu przy Al. Jana Pawła II/ ul. Janusza Meissnera w Gdańsku w ramach BO 2017 r.”;
 - Należy zachować istniejącą zieleń, nie dopuszcza się wycinki drzew (z wyjątkiem niezbędnych przypadków wynikających ze stanu zdrowotnego). Nie dopuszcza się również lokalizacji jakichkolwiek elementów zagospodarowania kosztem istniejących drzew, które stanowią o walorach krajobrazowych i siedliskowych terenu.

- Na etapie projektu budowlanego należy wprowadzić szczegółowe zapisy odnośnie zakładania/ odtwarzania zieleni oraz podać bilans powierzchni zieleni (w formie tabeli) w rozbiciu na poszczególne elementy.
- Zieleni wysoką przy głównych ciągach pieszych należy zaprojektować w formie regularnych szpalerów drzew, z zachowaniem stałych odległości pomiędzy drzewami, zależnych od zastosowanego gatunku.
- Wewnątrz terenu stosować formy drzew o szerokich koronach (np. lipy), zapewniających maksymalne zacienienie, utrzymanie wilgotności i redukujących lokalne „wyspy ciepła”.
- Zadrzewienia, poza szpalerami wzdłuż ciągów pieszych, należy kształtować w formie swobodnej, naturalistycznej, nie regularnej jak na planie załączonym przez wnioskodawcę.
- Rozstawa drzew zgodna z wymaganiami projektowanego gatunku.
- Ogród deszczowy - jeśli zasadny (w uzgodnieniu z Gdańskimi Wodami), należy projektować w miejscach poza koronami istniejących drzew i poza wysokimi krzewami.
- W doborze gatunkowym stosować gatunki rodzime, nieinwazyjne i nietrujące, dostosowane do warunków siedliskowych i różnych grup użytkowników – w tym dzieci.
- Nie zaleca się zakupu materiału szkółkarskiego według reguły: ilość kosztem ceny/ jakości.
- Zamiast trawników, szczególnie w strefie o ekstensywnym sposobie użytkowania (patrz punkt 2.), zaleca się łąki kwietne.
- Drzewa po realizacji zadania powinny zostać objęte 3 letnią pielęgnacją przez Inwestora.
- Roślinność niska powinna zostać tak wykonana, aby umożliwiała późniejszą pielęgnację oraz koszenie trawników przez profesjonalną firmę ogrodniczą z zastosowaniem odpowiedniego sprzętu.
- Miejsce projektowanych nasadzeń roślinnych (dot. krzewów) przed ściółkowaniem należy zabezpieczyć geowłókniną koloru brązowego. Matę należy mocować do podłoża za pomocą szpilek.
- Na rabatach zastosować ściółkowanie 5 cm warstwą średnio mielonej przekompostowanej kory.
- W miejscach styku nasadzeń roślin z trawnikami, zastosować obrzeża uniemożliwiające przerost trawników na nasadzenia roślin ozdobnych.
- Krzewy po realizacji zadania powinny zostać objęte pielęgnacją przez Inwestora.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Zarządzania

Tomasz Nowizzonek