

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWESTYCJA : PRZYŁĄCZENIE DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 15 W GDAŃSKU UL. WARYŃSKIEGO 36 B – PRZYSTOSOWANIE POMIESZCZENIA PRZEZNACZONEGO NA WĘZEL CIEPLNY

LOKALIZACJA: DZ. NR 519/6 OBR. 42 GDAŃSK, UL. WARYŃSKIEGO 36B

**KATEGORIA OBIEKTU IX
BUDOWLANEGO:**

INWESTOR: GMINA MIASTA GDAŃSKA REPREZENTOWANA PRZEZ:
DYREKCJĘ ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
80-560 GDAŃSK, UL. ŻAGŁOWA 11

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** AB PROJEKT ALEKSANDRA BOBKIEWICZ
80-336 GDAŃSK UL. PAWŁA GDAŃCA 6A/8

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branża/Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień / specjalność	Podpis
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz	179/Gd/01 Uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
Architektura Sprawdzający	mgr inż. arch. Kamila Dębiec	500/POOK/2012 Uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

10.10. 2022r.

Spis treści:

CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.0. RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;	3
2.0. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO;	3
3.0. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH;	7
4.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
5.0. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO;	7
6.0. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH;	7
7.0. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH;	7
8.0. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;	7
9.0. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	8
10.0. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	8
11.0. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIECZNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDZĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608);	9
12.0. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;	9
13.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU	9
 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	 12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Numer rys.	Tytuł rysunku	Skala
A-1	Rzut piwnic – stan istniejący	1:100
A-2	Rzut piwnic – roboty rozbiórkowe	1:100
A-3	Rzut piwnic – stan projektowany	1:100
A-4	Przekrój I-I	1:50

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku Przedszkola nr 15 w Gdańsku ul. Waryńskiego 36 B
– przystosowanie pomieszczenia przeznaczonego na węzeł ciepły oraz przebudowa i remont pomieszczeń przyległych

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1.0. RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;

Kategoria obiektu budowlanego: - kat. IX przedszkole

2.0. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO;

Inwestycja polega na przystosowaniu pomieszczenia kotłowni gazowej do nowej funkcji - pomieszczenia węzła c.o. w budynku przedszkola przy ul. Waryńskiego 36b w Gdańsku.

Inwestycja obejmuje przebudowę pomieszczeń, związaną z założeniem węzła c.o.: przemurowanie otworu drzwiowego między pomieszczeniem węzła c.o. i sąsiadującym pomieszczeniem magazynowym i wykonanie nowego otworu drzwiowego do pom. magazynowego (nie dotyczy elementów konstrukcyjnych), wyremontowanie pomieszczeń po wykonaniu ww robót. Inwestycja obejmuje przebudowę instalacji wewnętrznych oraz montaż skrzynki elektrycznej pomiarowej SP w pobliżu istniejącego złącza kablowego i doprowadzenie zewnętrznej instalacji elektrycznej od skrzynki SP do węzła ciepłowniczego.

3.0. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH;

Forma architektoniczna i układ przestrzenny budynku nie ulegną zmianie.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku Przedszkola nr 15 w Gdańsku ul. Waryńskiego 36 B
– przystosowanie pomieszczenia przeznaczonego na węzeł ciepłowniczy oraz przebudowa i remont pomieszczeń przyległych

Planowane roboty budowlane:

Pomieszczenie nr -1/19 węzła c.o.

a) Posadzka na gruncie

W związku z montażem studzienki schładzającej i rozprowadzeniem instalacji przyjęto rozbiórkę wszystkich warstw podłogi. Po odkryciu warstw dopuszcza się zaadoptowanie rozwiązań projektowych do zastanego stanu.

Projektowane w-wy podłogi na gruncie (od góry):

- płytki gres techniczny, antypoślizgowy
- 2x folia w płynie
- projektowana posadzka betonowa gr. 7cm, zbrojona włóknami polimerowymi
- folia PE
- styropian EPS200 $\lambda=0,04$ gr. 15cm
- izolacja przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna
- beton C12/15 gr. 10cm
- podsypka żwirowa gr. 15cm

Po zdjęciu warstw podłogi należy ocenić stan zaizolowania ścian / ław fundamentowych. W zależności od potrzeb wykonać nową izolację przeciwwilgociową z masy bitumicznej.

Należy wykonać dylatację obwodową posadzki betonowej z taśmy brzegowej piankowej.

Posadzkę wykonać ze spadkiem min. 1% do kratki ściekowej.

Do wysokości 35cm wykonać na ścianach wewnętrznych cokół z płytek gres techniczny. Pod płytki wykonać izolację p. wodną z folii w płynie x2. Izolację cokołu połączyć z izolacją p. wodną posadzki.

b) Przemurowanie otworu drzwiowego

Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą (do przestawienia).

Przemurowanie otworu, mur z bloczków betonowych gr. 24cm na zaprawie cementowej.

Tynk cementowo – wapienny kat. 3.

c) Przemurowanie otworu okiennego od strony wewnętrznej

Otwór okienny jest obecnie przemurowany od strony zewnętrznej, nie zdemonstowano stolarki okiennej.

Należy zdemonstrować stolarkę, wykonać izolację termiczną ze styropianu EPS 100 grubości jak izolacji istniejącej na ścianie zewnętrznej, przemurować otwór cegłą pełną gr. 12cm na zaprawie cementowej.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku Przedszkola nr 15 w Gdańsku ul. Waryńskiego 36 B
– przystosowanie pomieszczenia przeznaczonego na węzeł ciepły oraz przebudowa i remont pomieszczeń przyległych

d) Stolarka

Wymiana drzwi zewnętrznych

Projektuje się demontaż drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicą. W istniejącym otworze montaż drzwi stalowych jednoskrzydłowych.

Drzwi powinny otwierać się pod naciskiem od strony wewnętrznej.

e) Wykonanie studni schładzającej

Projektowana studnia żelbetowa monolityczna o wymiarach 80x80x100cm.

Dopuszcza się montaż studni gotowej.

f) Roboty wykończeniowe

Skucie tynków. Wykonanie nowych tynków cementowo – wapiennych kat.3, do pomieszczeń narażonych na działanie wilgoci.

Roboty malarskie:

Lamperia z farby olejnej do wys. 1,5m.

Powyżej malowanie ścian oraz malowanie sufitu farbą akrylową fasadową na zewnątrz i wewnątrz przeznaczoną do malowania powierzchni cementowych, odporną na działanie wilgoci.

Kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym.

g) Pozostałe:

Remont schodów zewnętrznych - biegi schodów, spocznik, podest oczyścić myjką ciśnieniową, uzupełnić ubytki.

Przełożenie rury spustowej, obecnie zawężającej światło biegu schodów, montaż czyszczaka.

Wymiana kraty stalowej w istniejącej studzience zewnętrznej, czyszczenie studzienki do warstwy chłonnej.

Demontaż pieców gazowych. Demontaż instalacji wg projektów branżowych.

Demontaż stalowych kominów. Zaślepienie jednego z otworów po kominie w ścianie zewnętrznej. Wykorzystanie drugiego otworu do montażu kanału nawiewnego.

Demontaż studzienki w pom. -1/19

Pomieszczenie węzła sąsiaduje w poziomie piwnicy z pom. magazynowym.

Nad węzłem znajduje się pomieszczenie węzła sanitarnego. Z uwagi na sąsiedztwo niewymagające komfortu akustycznego odstąpiono od wykonania izolacji akustycznej pomieszczenia węzła c.o.

h) Wyposażenie instalacyjne

- wg opracowań branżowych

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku Przedszkola nr 15 w Gdańsku ul. Waryńskiego 36 B
– przystosowanie pomieszczenia przeznaczonego na węzeł ciepłny oraz przebudowa i remont pomieszczeń przyległych

Pomieszczenie nr -1/18 i -1/17

a) Wykucie otworu drzwiowego w ścianie działowej między pom. -1/18 i -1/17.

Montaż prefabrykowanego nadproża do ścian działowych, montaż ościeżnicy, montaż drzwi (drzwi z przełożenia).

Uzupełnienie ubytków tynkarskich.

b) Wymiana stolarki okiennej, zgodnie z zestawieniem.

c) Roboty wykończeniowe

Skucie tynków w pom. -1/18. Wykonanie nowych tynków cementowo – wapiennych w pom. -1/18 oraz uzupełnienia po montażu stolarki w pom. -1/17. Tynk do pomieszczeń narażonych na działanie wilgoci , kat.3.

Malowanie ścian oraz malowanie sufitu farbą akrylową fasadową na zewnątrz i wewnątrz przeznaczoną do malowania powierzchni cementowych, odporną na działanie wilgoci.

Kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym.

c) Wyposażenie instalacyjne - wg opracowań branżowych

Warunki określone w MPZP:

Dla przedmiotowej inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wrzeszcz Dolny – rejon ul. Białej w mieście Gdańsku zatwierdzony Uchwałą nr XVII/558/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 grudnia 1999 roku.

Jednostka mpzp: 005-52 funkcja – oświata, opieka społeczna, ochrona zdrowia

– Warunki konserwatorskie:

Teren położony jest w zasięgu strefy “A” ochrony konserwatorskiej, przedmiot ochrony w granicach terenu 005 stanowią:

1. historyczny układ ulicy, czyli linia zabudowy ulicy Waryńskiego
2. historyczna zabudowa z końca XIX w. tworząca wraz z zachowanymi przedogródkami i dwustronną aleją wartościowe wnętrze urbanistyczne ulicy Waryńskiego, w tym: budynek przy ul. Waryńskiego 36 jak na rysunku planu – ochrona elewacji od strony ulicy, zakaz rozbudowy i nadbudowy

Teren inwestycji leży poza linią zabudowy ulicy Waryńskiego. Przedmiotowy budynek nie należy do historycznej zabudowy z końca XIXw. stanowiącej wnętrze urbanistyczne ul. Waryńskiego - nie stanowi przedmiotu ochrony konserwatorskiej.

Z uwagi na zakres inwestycji pominięto analizę warunków urbanistycznych.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku Przedszkola nr 15 w Gdańsku ul. Waryńskiego 36 B
– przystosowanie pomieszczenia przeznaczonego na węzeł ciepły oraz przebudowa i remont pomieszczeń przyległych

4.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

- a) Kubatura : 2810m³ (bez zmian)
- b) Powierzchnia zabudowy: 351m² (bez zmian)
Powierzchnia użytkowa 796,34m² (bez zmian)
- c) Wysokość: 11,6m (bez zmian)
długość: 30,53m (bez zmian)
szerokość: 13,89m (bez zmian)
- d) liczba kondygnacji: 3 nadziemne, 1 podziemna
- e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
Ściany zewnętrzne oraz przekrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia NRO.
Odległość od budynków sąsiadujących większa niż 8m.

5.0. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO;

Przeprowadzenie projektowanych prac nie ingeruje w fundamenty budynku, nie wpływa na zmianę układu obciążeń.

6.0. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH;

Nie dotyczy.

7.0. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH;

Nie dotyczy.

8.0. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;

Nie dotyczy.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku Przedszkola nr 15 w Gdańsku ul. Waryńskiego 36 B
– przystosowanie pomieszczenia przeznaczonego na węzeł ciepły oraz przebudowa i remont pomieszczeń przyległych

**9.0. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO
CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO
NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI
I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
- bez zmian

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Projektowana inwestycja nie będzie generować zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Projektowana inwestycja nie będzie generować odpadów niebezpiecznych. Odpady komunalne segregowane w pojemnikach na terenie inwestycji, wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo – bez zmian.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Projektowana inwestycja nie będzie emitować drgań i promieniowania. Pomieszczenie węzła ciepłego nie sąsiaduje z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, brak uciążliwości akustycznej.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Projektowana inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia gleby i wód powierzchniowych i podziemnych, nie zmienia warunków wodnych. Nie powoduje wycinki drzew.

**10.0. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU
– ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Odstąpiono od analizy.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku Przedszkola nr 15 w Gdańsku ul. Waryńskiego 36 B
– przystosowanie pomieszczenia przeznaczonego na węzeł cieplny oraz przebudowa i remont pomieszczeń przyległych

11.0. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRA-WIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608);

Nie dotyczy

12.0. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

Projektowana inwestycja obejmuje montaż skrzynki elektrycznej pomiarowej SP w pobliżu istniejącego złącza kablowego i doprowadzenie zewnętrznej instalacji elektrycznej od skrzynki SP do węzła ciepłowniczego.

Projektuje się demontaż grzewczej instalacji gazowej, w tym dwóch pieców, demontaż i przebudowa instalacji wewnętrznych w granicach pomieszczenia po kotłowni gazowej w celu przygotowania pomieszczenia na potrzeby węzła c.o. Sam projekt węzła objęty odrębnym opracowaniem.

13.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

Pomieszczenie węzła cieplnego zlokalizowane jest w piwnicy budynku przedszkola (ZLII) i stanowi odrębną strefę pożarową PM. Projektowana zmiana funkcji pomieszczenia z kotłowni na węzeł cieplny nie wpływa na pogorszenie warunków ochrony ppoż.

13.1.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Wys. budynku: 11,6m

Kubatura: 2810m³

Powierzchnie wewnętrzne:

pom. przedszkola ZL: 823,3m²

pom. węzła c.o. PM: 12,46m²

pom. wentylatorni PM: 19,23m²

13.1.2. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego dla pom. PM do 500 MJ/m²,
Dla ZL nie oblicza się.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku Przedszkola nr 15 w Gdańsku ul. Waryńskiego 36 B
– przystosowanie pomieszczenia przeznaczonego na węzeł ciepły oraz przebudowa i remont pomieszczeń przyległych

13.1.3. Kategoria zagrożenia ludzi

Pom. węzła c.o. - nie dotyczy

Pom. wentylatorni – nie dotyczy

Pozostała część budynku ZLII

13.1.4. Ocena zagrożenia wybuchem

Brak zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje się składowania i wytwarzania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

13.1.5. Klasy odporności pożarowej i ogniowej

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”.

Pom. węzła c.o. jest wydzielone ścianami REI120. Wyjście z pomieszczenia bezpośrednio na zewnątrz.

13.1.6. Warunki ewakuacji

Dla pom. węzła c.o. - wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Dla pomieszczeń -1/18, -1/17 do wydzielonej klatki schodowej z grawitacyjnym systemem oddymiania.

13.1.7. Hydranty wewnętrzne do celów przeciwpożarowych

Wyposażenie w hydranty wewnętrzne do celów ppoż Ø52 – 1 szt. na każdym poziomie budynku.

13.1.8. Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych

Istniejący hydrant zewnętrzny w ul. Waryńskiego, w odległości ok. 80m.

13.1.9. Wyposażanie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

Zapewniono oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne w ciągach komunikacyjnych.

Budynek wyposażony w instalację sygnalizacji pożaru. Drogi komunikacyjne

wyposażone w sygnalizatory akustyczno – świetlne.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy głównym wejściu do budynku.

13.1.10. Zaopatrzenie budynku w środki gaśnicze

Dla pom. węzła c.o.: wyposażyc w podręczny sprzęt gaśniczy - gaśnica proszkowa ABC 2kg/100m²

Poza węzłem c.o. - Po 2 szt. na każdej kondygnacji

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku Przedszkola nr 15 w Gdańsku ul. Waryńskiego 36 B
– przystosowanie pomieszczenia przeznaczonego na węzeł cieplny oraz przebudowa i remont pomieszczeń przyległych

13.1.11. Podział na strefy pożarowe i wydzielenie przedsionków pożarowych

Budynek został podzielony na strefy pożarowe ścianami i stropami oddzielenia pożarowego. Ściany i stropy oddzielenia pożarowego REI120 są wznoszone na własnych fundamentach lub na stropie o odporności ogniowej REI120.

Wyodrębniono 3 strefy pożarowe:

- ZLII pom. przedszkola
- PM wentylatornia
- PM węzeł c.o.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz
upr. bud. nr 179/Gd/01, POIA: PO-0070

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), projekt budowlany, część: projekt architektoniczno - budowlany, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

INWESTYCJA : PRZYŁĄCZENIE DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 15 W GDAŃSKU UL. WARYŃSKIEGO 36 B – PRZYSTOSOWANIE POMIESZCZENIA PRZEZNACZONEGO NA WĘZEL CIEPLNY

LOKALIZACJA: DZ. NR 519/6 OBR. 42 GDAŃSK, UL. WARYŃSKIEGO 36B

INWESTOR: GMINA MIASTA GDAŃSKA REPREZENTOWANA PRZEZ:
DYREKCJĘ ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
80-560 GDAŃSK, UL. ŻAGŁOWA 11

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** AB PROJEKT ALEKSANDRA BOBKIEWICZ
80-336 GDAŃSK UL. PAWŁA GDAŃCA 6A/8

BRANŻA: ARCHITEKTURA

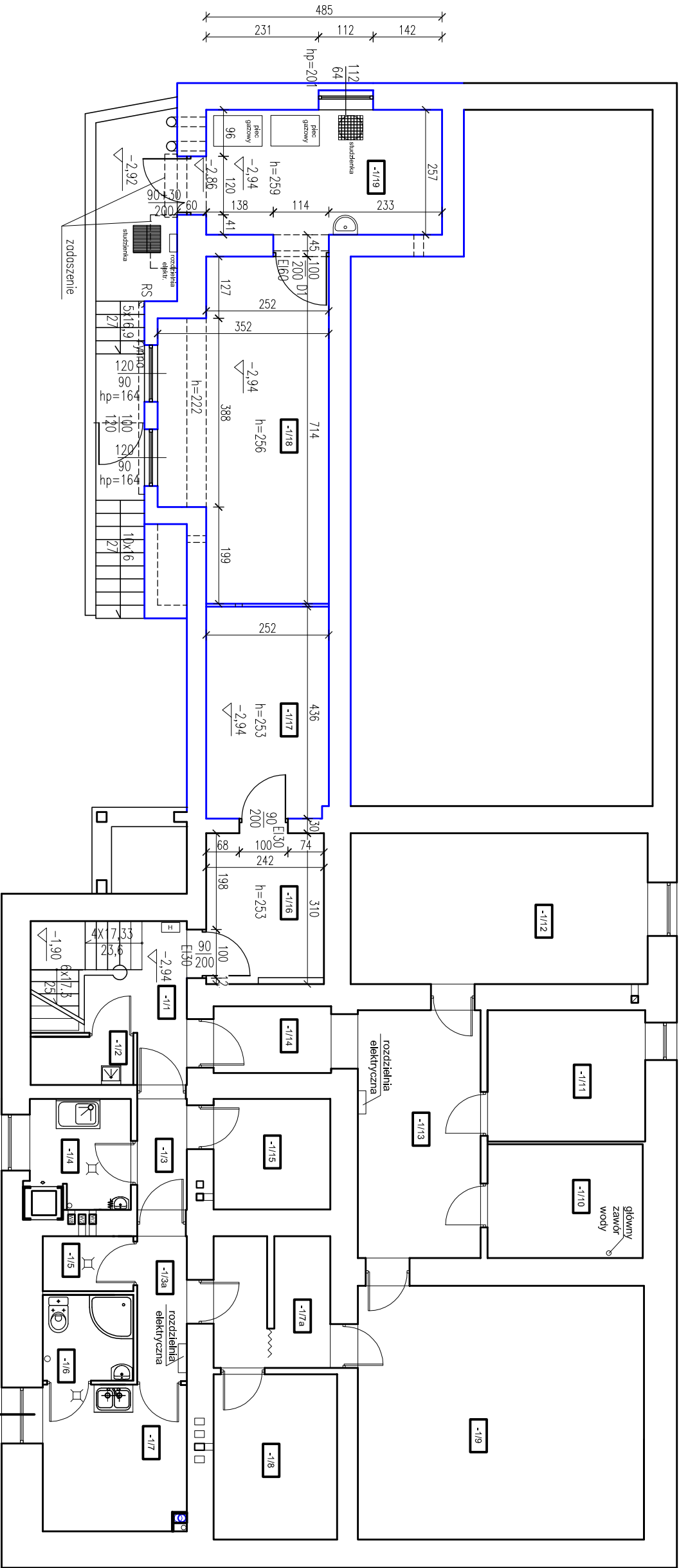
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branża/Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień / specjalność	Podpis
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz	179/Gd/01 Uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
Architektura Sprawdzający	mgr inż. arch. Kamila Dębiec	500/POOK/2012 Uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

10.10. 2022r.

RZUT PIWNIC - STAN ISTNIEJĄCY

SKALA 1:100



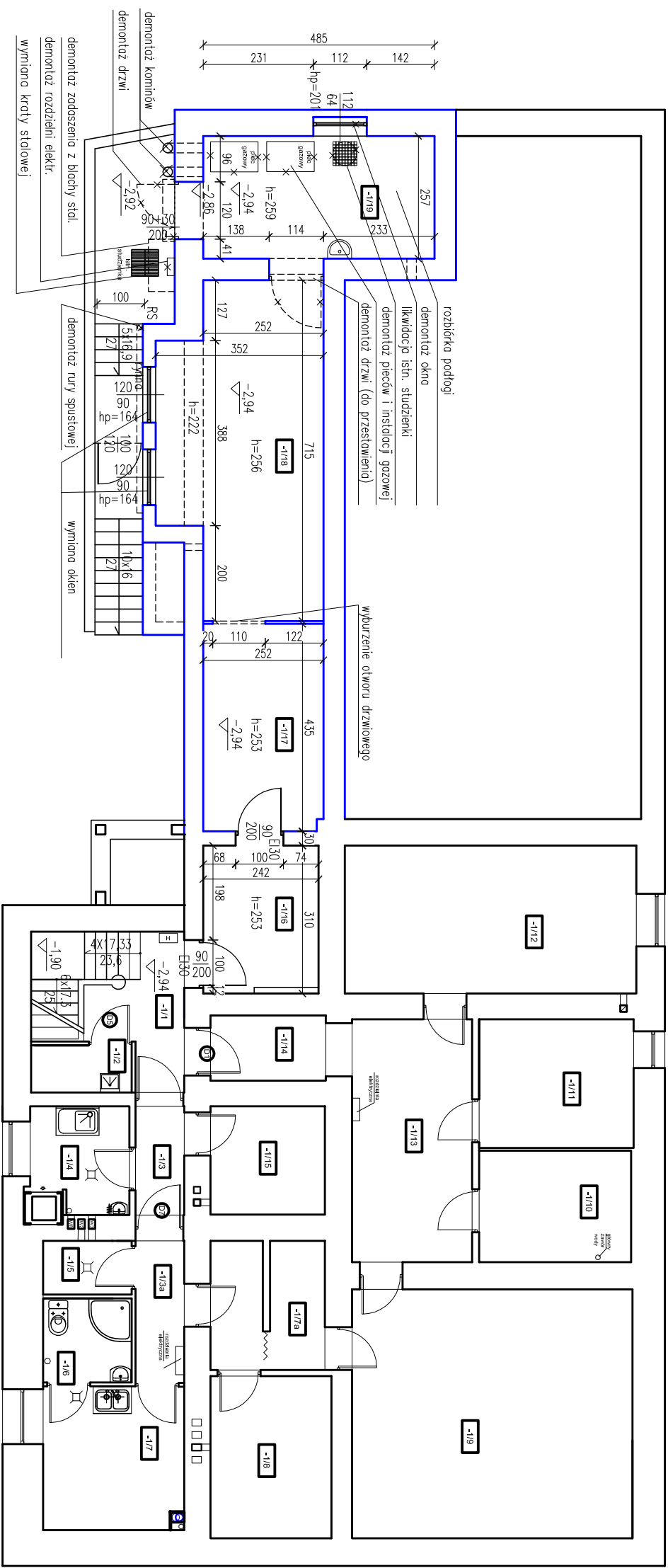
l.p.	pow. m ²	nazwa pom.	posadzka
-1/1	8,47	Kuchnia kuchenna	kafla
-1/2	1,83	pom.gosp.	kafla
-1/3	4,74	korytarz	kafla
-1/3a	3,04	korytarz	kafla
-1/4	4,38	obieralnia	kafla
-1/5	2,10	pom.gosp.	kafla
-1/6	3,31	umywalka	kafla
-1/7	8,98	sztuka	kafla
-1/8	8,63	archiwum	kafla
-1/9	30,69	magazyn sprzętu	kafla
-1/10	7,46	pom. dozoru	kafla
-1/11	8,74	mag. prod. surowych	kafla
-1/12	17,81	magazyn warzyw	kafla
-1/13	12,83	korytarz	kafla
-1/14	3,31	korytarz	kafla
-1/15	5,45	mag. środków chem.	kafla
-1/16	7,61	pom. gosp.	kafla
-1/17	10,85	pom.gosp.	kafla
-1/18	21,67	mag. sprzętu leat.	grass
-1/19	12,46	kolejnia	grass

- ściany pomieszczeń objętych zakresem opracowania
- ściany pomieszczeń poza zakresem opracowania


Nazwa inwestycji	Przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku Przedszkola nr 15 w Gdańsku ul. Waryńskiego 36 B – przystosowanie pomieszczenia przeznaczanego na węzeł ciepły oraz przebudowa i remont pomieszczeń przyległych
Adres inwestycji	dz. nr 519/6 obr. 42 Gdańsk, ul. Waryńskiego 36B
Inwestor	Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez: Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11
Opis projektu	Projekt architektoniczny - budowlany
Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz upr. bud. nr 179/GdO1 w specjalności architektonicznej : PC-0070
Sprawdzający	mgr inż. arch. Kamila Dębiel upr. bud. nr 500/POOK/2012 w specjalności architektonicznej : PC-1229
Tytuł rysunku	RZUT PIWNIC - STAN ISTNIEJĄCY
Skala	1:100
Projekt	q b
Produkt	PROJEKT ALEKSANDRA BOBKIEWICZ
Rok	00
Nr rysunku	A-1

RZUT PIWNIC - ROBOTY ROZBIÓRKOWE

SKALA 1:100

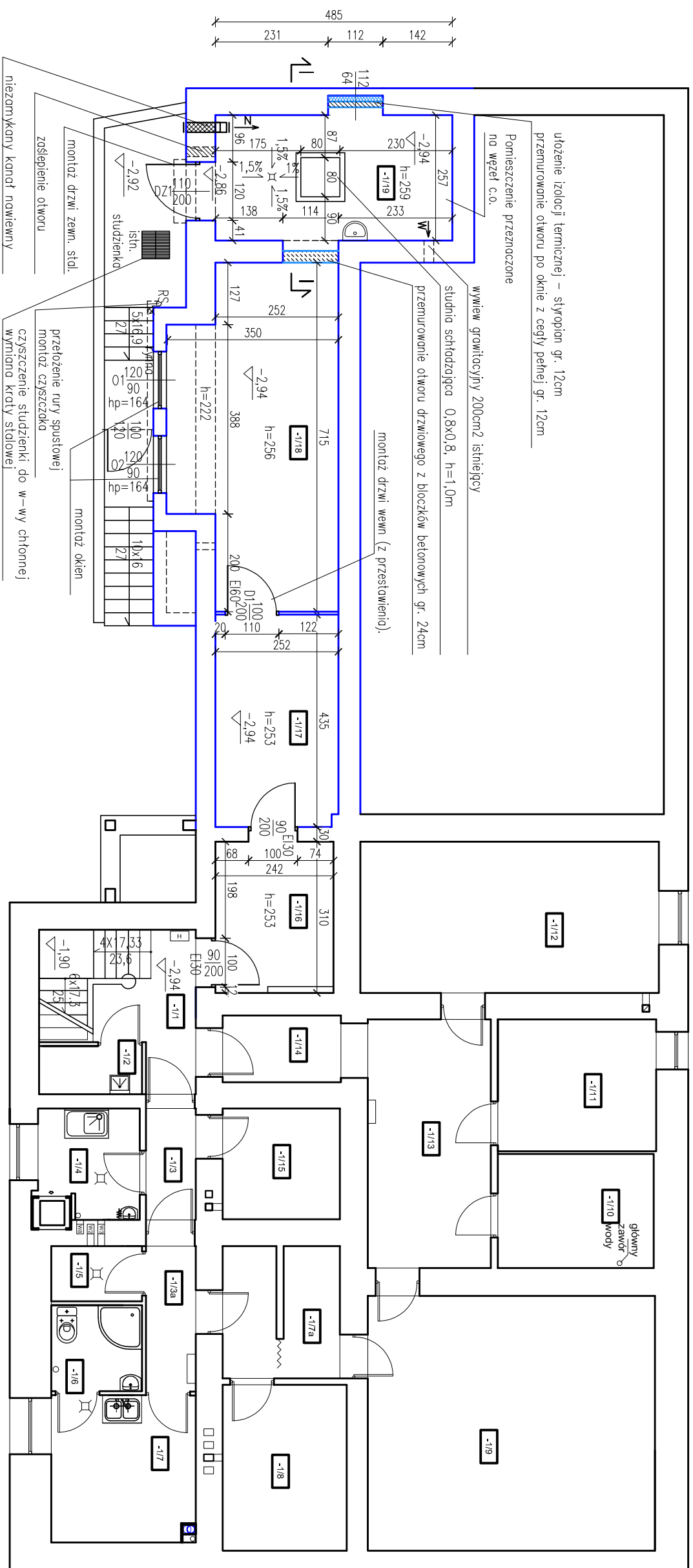


Projekt zakłada demontaż instalacji elektrycznej i gazowej; Odciecia i rozbiórki instalacji sanitarnych wg opracowania branżowego.	— — —
Kucie tylników wewnętrznych w pom. -1/19 i -1/18	— —

Nazwa inwestycji	Przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku Przedszkola nr 15 w Gdańsku ul. Waryńskiego 36 B – приспособление помпестжения предназначенного на взлет теплы oraz przebudowa i remont помпестщезен прылгелых		
Adres inwestycji	dz. nr 519/6 obr. 42 Gdańsk, ul. Waryńskiego 36B	 80-336 GDAŃSK UL. PAWŁA GDAŃCA 6A/B REGON 220569430	PROJEKT ALEKSANDRA BOBKIEWICZ
Inwestor	Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez: Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11		
Opisowanie	Projekt architektoniczno - budowlany		
Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz upr. budowl. nr 178/GdO1 w specjalności architektonicznej; PO-0070	Podpis:	
Supervizor:	mgr inż. arch. Kamille Dębicz upr. budowl. nr 500/POCOK2012 w specjalności architektonicznej; PO-1229	Podpis:	
Typyła rysunku:	RZUT PIWNIC - ROBOTY ROZBUDÓRKOWE	Rysunek:	00
		Nr rysunku:	A-2

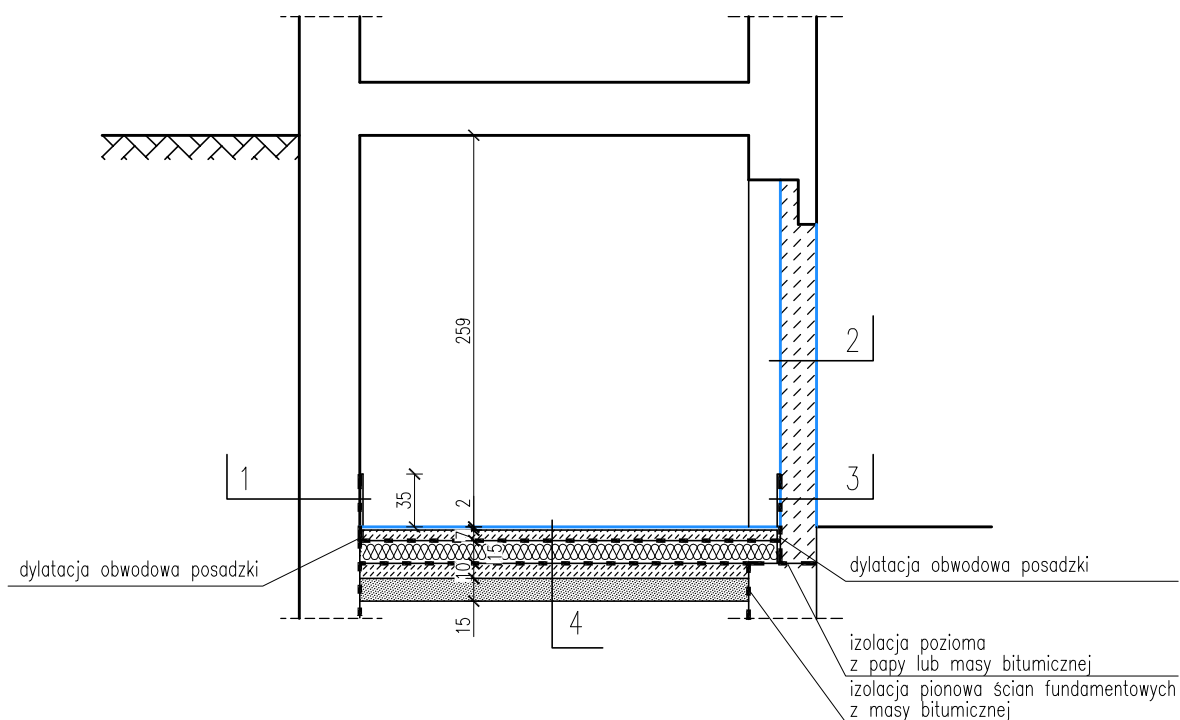
RZUT PIWNIC - STAN PROJEKTOWANY

SKALA 1:100



-1/0	pos. ind.	nazwa pom.	poszczeka
-1/1	8,47	kilka odchodowa	kilka
-1/2	1,68	pom.grosz.	kilka
-1/3	4,74	korytarz	kilka
-1/3a	3,04	korytarz	kilka
-1/4	4,38	obieralnia	kilka
-1/5	2,10	pom.grosz.	kilka
-1/6	3,31	umywalka	kilka
-1/7	8,98	szklia	kilka
-1/8	8,83	archiwum	kilka
-1/9	30,69	magazyn sprzętu	kilka
-1/10	7,46	pom. dozyczny	kilka
-1/11	8,74	mag. prod. suchych	kilka
-1/12	17,81	magazyn warzyw	kilka
-1/13	12,83	korytarz	kilka
-1/14	5,35	korytarz	kilka
-1/15	5,46	mag. szkodkow. chem.	kilka
-1/16	7,81	pom. gosp.	kilka
-1/17	10,56	pom.grosz.	kilka
-1/18	21,87	mag. sprzętu wart.	gros
-1/19	12,46	pom. warszt. o.o.	gros

Nazwa inwestycji	Przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku Przedszkola nr 15 w Gdańsku ul. Waryńskiego 36 B – przystosowanie pomieszczenia przeznaczanego na węzeł ciepły oraz przebudowa i remont pomieszczeń przyłącznych		
Adres inwestycji	dz. nr 519/6 obr. 42 Gdańsk, ul. Waryńskiego 36B		
Inwestor	Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez: Dyrektkę Rozbudowy Miasta Gdańska 80-560 Gdańsk, ul. Żeglowna 11		
Opis obiektu	Projekt architektura - budowlany	Data:	10.10.2022
Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz upr. bud. nr 178/GdO i w specjalności architektonicznej: PC-0070	Podpis:	
Specjalność:	mgr inż. arch. Kamila Dębielac upr. bud. nr 5000/PODR.2012 w specjalności architektonicznej: PC-1229	Podpis:	
Tytuł rysunku:	RZUT PIWNIC - STAN PROJEKTOWANY	Rewizja:	00
		Skala:	1:100



1 od wewnątrz pom. węzła c.o.:

- do wys. 35cm ppp: cokół z płytek z gresu technicznego
- do wys. 35cm ppp: izolacja przeciwwodna - 2x folia w płynie
- istniejąca ściana

2 przemurowanie otworu drzwiowego

- tynk cementowo-wapienny
- bloczki betonowe gr. 24cm
- tynk cementowo-wapienny


3 od wewnątrz pom. węzła c.o.:

- do wys. 35cm ppp: cokół z płytek z gresu technicznego
- do wys. 35cm ppp: izolacja przeciwwodna - 2x folia w płynie
- bloczki betonowe gr. 24cm
- tynk cementowo-wapienny

4 podłoga na gruncie:

- płytki gres techniczny
- 2x folia w płynie
- projektowana posadzka betonowa gr. 7cm, zbrojona włóknami polimerowymi
- folia PE
- styropian EPS200 $\lambda=0,04$ gr. 15cm
- izolacja przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna
- beton C12/15 gr. 10cm
- podsypka żwirowa gr. 15cm

Przyjęto rozbiórkę wszystkich warstw podłogi. Po odkryciu istniejących warstw należy zaadaptować rozwiązanie projektowe do zastanego stanu.

Nazwa inwestycji:	Przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku Przedszkola nr 15 w Gdańsku ul. Waryńskiego 36 B – przystosowanie pomieszczenia przeznaczonego na węzeł ciepły oraz przebudowa i remont pomieszczeń przyległych		
Adres inwestycji:	dz. nr 519/6 obr. 42 Gdańsk, ul. Waryńskiego 36B		
Inwestor:	Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez: Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11	 PROJEKT ALEKSANDRA BOBKIEWICZ 80-336 GDAŃSK UL. PAWŁA GDAŃCA 6A/B NIP 584-159-39-00 REGON 220269430	
Opracowanie:	Projekt budowlany	Data:	10.10.2022
Projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz upr. bud. nr 179/Gd/01 w specjalności architektonicznej; PO-0070	Podpis:	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Kamila Dębiec upr. bud. nr 500/POOK/2012 w specjalności architektonicznej; PO-1229	Podpis:	
Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ I-I	Rew:	00
		A-4 Nr rysunku:	