

HIGHWAY Sp. z o.o.

Dotyczy: wniosku HIGHWAY Sp. z o.o., ul. Jabłoniowa 20, 80-175 Gdańsk, z dnia 20.01.2021 r. (wpłynął dnia 21.01.2021 r.) w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opinii konserwatorskiej dotyczącej projektu budowy kanalizacji deszczowej w dolnym odcinku ul. Stromej w Gdańsku.

W odpowiedzi na złożony wniosek, działając w oparciu o art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 282), Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że:

1. Teren wnioskowanej inwestycji, tj. działki nr 19, 23, 24, 29, 25/1, 25/2, 7, 51 obr. 314, znajduje się w granicach zespołu ruralistycznego przedmieścia Święty Wojciech w Gdańsku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 964 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 10.10.1986 r. – obecnie pod numerem 1119 (nowy numer rejestru zabytków) wraz ze strefami ochrony konserwatorskiej. Dolny odcinek ul. Stromej (od skrzyżowania z ul. Inspektorską i ul. Rzeczną) znajduje się w granicach strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej (strefa „A” – ścisła ochrona zabytkowej struktury przestrzennej; strefa „B” – ochrona głównych elementów zabytkowej struktury przestrzennej tj. układ ulic, placów, skala zabudowy). Skutkiem w/w decyzji wpisu do rejestru zabytków obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Zgodnie z treścią decyzji wpisującej ww. zespół do rejestru zabytków należy podkreślić, iż: *poprowadzenie w latach 70-tych XX w. drogi szybkiego ruchu po wschodniej stronie Św. Wojciecha uchroniło od kompletnej dewastacji ten cenny zabytkowy zespół ruralistyczno-krajobrazowy, tracący na przestrzeni lat swoje zasoby architektoniczne. Ze względu na tradycję miejsca kultowego, ciągłość osadniczą od VIII w., zachowaną historyczną strukturę przestrzenną i charakter przedmieścia Gdańska – pomimo wielokrotnych na przestrzeni stuleci z racji położenia zniszczeń i dewastacji – z uwagi na bliskość powiązań z zabytkowym centrum Gdańska Św. Wojciech wymaga podjęcia intensywniejszych działań na rzecz ochrony i rewaloryzacji całego zespołu ruralistyczno-krajobrazowego, w związku z powyższym wpisany został do rejestru zabytków.*
3. **Na obszarze wpisanym do rejestru zabytków obowiązuje priorytet ochrony konserwatorskiej nad innymi działaniami.** Teren wnioskowanej inwestycji to obszar bezwzględnej zachowania historycznej struktury przestrzennej (strefa „A”) oraz obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy (strefa „B”). Jednocześnie jest to obszar o wysokich walorach krajobrazowych, na którym obowiązuje zachowanie elementów układu przestrzennego o wartościach estetycznych i krajobrazowych, szczególnej ochronie podlega historyczny układ przestrzenny (m.in. układ dróg i działek), naturalne ukształtowanie terenu (skarpy) oraz istniejąca zieleń.

Wobec powyższego, po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją projektową w postaci: *Projekt budowlany. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Stromej w Gdańsku. Odcinek Dolny – PB. Projekt zagospodarowania terenu*, jednostka projektowa: HIGHWAY Biuro Projektów, grudzień 2020 r., Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że **pozytywnie opiniuje** przedłożone w tej dokumentacji rozwiązania projektowe z następującymi uwagami:

1. Zjazdy należy projektować z kostki kamiennej zamiast betonowej.
2. Ze względów estetycznych zaleca się ujednolicenie formy murów oporowych przy posesjach nr 3 i 4 poprzez użycie tego samego materiału, tzn. remontowany (wzmocniany) w ramach przedmiotowej inwestycji mur przy posesji nr 3 zaleca się przemurować lub obłożyć analogicznym materiałem kamiennym jak przy posesji nr 4.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Powyższa opinia posiada charakter merytoryczny i nie może być traktowana jako zajęcie stanowiska w myśl art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 282).



Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Igor Strzok

Otrzymują :

1. HIGHWAY Sp. z o.o., ul. Jabłoniowa 20, 80-175 Gdańsk + 1 egz. projektu
2. a/a LK, RPW/980/2021

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Inwestor:



Prezydent Miasta Gdańska
reprezentowany przez
Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

Jednostka projektowa



HIGHWAY Biuro Projektów

80-175 Gdańsk; ul. Jabłoniowa 20
tel./fax: (58) 710 05 93

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

Zamierzenie budowlane:

Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Stromej w Gdańsku Odcinek Dolny - PB



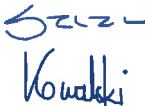

Nazwa opracowania:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres obiektu budowlanego:

Gdańsk, gmina Miasto Gdańsk, powiat m. Gdańsk, województwo pomorskie
obręb 0314, działki nr 19, 29, 23, 24, 25/1, 25/2, 7, 51

Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV, XXVI

Stanowisko:	imię i nazwisko:	nr uprawnień (w spec.):	podpis:
Projektant:	Branża drogowa: mgr inż. Karol Michna	nr upr.: POM/0384/PWBD/17 w specjalności inżynierskiej drogowej	
Sprawdzający:	mgr inż. Martyna Mikos	nr upr.: POM/0335/ PWBD/18 w specjalności inżynierskiej drogowej	
Projektant:	Branża sanitarna: mgr inż. Mariusz Burakowski	nr upr.: BI/194/01 w specjalności sanitarnej	
Sprawdzający:	mgr inż. Anna Mrzygłód	nr upr.: POM/0227/PWOS/13 w specjalności sanitarnej	
Projektant:	Branża teletechniczna: mgr inż. Jarosław Szczodrowski	nr upr.: DT-WBT/02354/02/U w specjalności teletechnicznej	
Sprawdzający:	mgr inż. Zbigniew Kowalski	nr upr.: POM/0231/PWBT/15 w specjalności teletechnicznej	
Projektant:	Branża konstrukcyjna: mgr inż. Michał Gawin	nr upr.: POM/03/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjnej	
Sprawdzający:	mgr inż. Janusz Moroz	nr upr.: 2146/Gd/85 w specjalności konstrukcyjnej	
P-01.2020	Grudzień 2020	<p>Opracowanie jest załącznikiem do</p> <p>Opini: PUK2</p> <p>LEN. 5183. 231. 2021. 49</p> <p>16. 04. 2021</p>	

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk