

18. 03. 2021

DYREKCJA
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
WPLYNĘŁORPW/4685/2021 P
Data: 2021-03-22 DRMG

data: 2021-03-22

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

L. dz.

Dotyczy: wniosku z dnia 11.02.2021 r. (wpłynął dnia 18.02.2021 r.) w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opinii na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2020, poz. 1363) dla inwestycji pn. „Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Stromej w Gdańsku”.

W odpowiedzi na złożony wniosek Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że:

1. Teren wnioskowanej inwestycji, tj. działki nr 9, 19, 21, 22/2, 10/2, 17, 18, 58, 20, 56, 42 obr. 314 oraz działki nr 7, 10, 6/42 obr. 319, znajduje się w granicach zespołu ruralistycznego przedmieścia Święty Wojciech w Gdańsku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 964 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 10.10.1986 r. – obecnie pod numerem 1119 (nowy numer rejestru zabytków) wraz ze strefami ochrony konserwatorskiej. Górny odcinek ul. Stromej do skrzyżowania z ul. Batalionów Chłopskich, będący przedmiotem wniosku, znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, ochrony głównych elementów zabytkowej struktury przestrzennej (układ ulic, placów, skala zabudowy). Skutkiem w/w decyzji teren ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na tym terenie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe dotyczy również działań w zakresie wycinki drzew, na którą należy uzyskać odrębne pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej.
2. Zgodnie z treścią decyzji wpisującej ww. zespół do rejestru zabytków należy podkreślić, iż: *poprowadzenie w latach 70-tych XX w. drogi szybkiego ruchu po wschodniej stronie Św. Wojciecha uchroniło od kompletnej dewastacji ten cenny zabytkowy zespół ruralistyczno-krajobrazowy, tracący na przestrzeni lat swoje zasoby architektoniczne. Ze względu na tradycję miejsca kultowego, ciągłość osadniczą od VIII w., zachowaną historyczną strukturę przestrzenną i charakter przedmieścia Gdańska – pomimo wielokrotnych na przestrzeni stuleci z racji położenia zniszczeń i dewastacji – z uwagi na bliskość powiązań z zabytkowym centrum Gdańska Św. Wojciech wymaga podjęcia intensywniejszych działań na rzecz ochrony i rewaloryzacji całego zespołu ruralistyczno-krajobrazowego, w związku z powyższym wpisany został do rejestru zabytków.*
3. **Na obszarze wpisanym do rejestru zabytków obowiązuje priorytet ochrony konserwatorskiej nad innymi działaniami.** Teren wnioskowanej inwestycji to obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy. Jest to obszar o wysokich walorach krajobrazowych, na którym obowiązuje zachowanie elementów układu przestrzennego o wartościach estetycznych i krajobrazowych, szczególnej ochronie podlega historyczny układ przestrzenny (m.in. układ dróg i działek), naturalne ukształtowanie terenu (skarpy) oraz istniejąca zieleń.

Mając powyższe na uwadze oraz po analizie załączonej do wniosku dokumentacji w postaci: *Projekt budowlany. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Stromej w Gdańsku. Odcinek górny – ZRID (Materiały do Opinii ZRID)*, jednostka projektowa: HIGHWAY Biuro Projektów, grudzień 2020 r., Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków **negatywnie opiniuje ww. zamierzenie inwestycyjne w zakresie przebudowy ulicy Stromej tj. jej częściowego poszerzenia wraz z budową chodnika, a także wynikającego z powyższego przekształcenia istniejącej po prawej stronie tej ulicy skarpy.** W ocenie organu konserwatorskiego układ ulicy Stromej, przebiegający w naturalnie ukształtowanym wąwozie, podlega zachowaniu. Jednocześnie organ nie widzi przeciwwskazań do poprawy infrastruktury tej ulicy

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

poprzez wymianę nawierzchni na bitumiczną (przy czym zjazdy należy projektować z kostki kamiennej a nie betonowej) oraz wprowadzenie chodnika dla pieszych, jednak nie kosztem wcinania się w istniejące ukształtowanie skarpy. Można rozważyć poprowadzenie chodnika np. górą po istniejącej skarpie, co ze względów bezpieczeństwa byłoby korzystniejsze.

Jednocześnie Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazuje, iż **powyższa negatywna opinia nie odnosi do zamierzenia budowy kanalizacji deszczowej w górnym odcinku ul. Stromej – organ nie widzi przeciwwskazań do realizacji tej inwestycji**, przy czym podważa zasadność zastosowania m.in. takich elementów jak materac gabionowy na proponowaną w projekcie skalę.

Jeszcze raz należy wyraźnie podkreślić, iż z uwagi na obowiązującą na tym terenie ochronę prawną i konserwatorską niedopuszczalnym będą działania prowadzące do przekształcenia oraz kolejnych zniszczeń i dewastacji tego cennego zespołu ruralistyczno-krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków.


Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Igor Strzok

Otrzymują :

1. adresat
2. a/a LK, RPW/2623/2021

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4
80-852 Gdańsk

OPŁATA POBRANA
TAXE PERCUE - POLOGNE
umowa nr ORCUPGD/HH-1/PLP-S/50/06
z Poczta Polska S.A.
z dnia 18.01.2006 r. Nadano w UP Gdańsk 2



DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA WPLYNĘŁO	
data:	2021-03-22
L. dz.

R



ZN.5183.167.2021.LK



64319 54459 2021-03-18 03 POLECONA ZPO

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żagłowa 11
80-560 Gdańsk

2021-03-18

(00)759007734653742139

2019

64319

50
79

Wyprodukowano w 2020 roku. 2 lata.