



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

DYREKCYJA
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
W PŁYNEŁO

WUiA-V.6733.2-6.2021.LW.4837

data: 2021-03-02

Gdańsk,

24-02-2021



RPW/3386/2021 P
Data: 2021-03-02

DRMG

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust. 4 pkt 9, art. 54 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589 z 2003 r.)

- po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku przy ul. Żaglowej 11 z dnia 7 stycznia 2021 r., nr rejestru RPW/4837/2021,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

w ramach zadania p.n. „Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Stromej w Gdańsku”, obejmującego budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej i wodociągu, budowę kanału technologicznego, regulację armatury, przebudowę kolidującego z inwestycją uzbrojenia, odtworzenie nawierzchni drogowej oraz wzmocnienie istniejących murów oporowych wzdłuż drogi - w granicach działek nr: 54, 51, 29, 19, 23, 24, 25/1, 25/2, 7 i 8 obr. 314

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- obiekty infrastruktury technicznej,

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- podziemne uzbrojenie terenu:
 - kanalizacja deszczowa D200 - D800 z rur z tworzyw sztucznych (PCV, PP lub PE) wraz z przykanalikami i komorą rozdziału, posadowiona na głębokości 1,00 ÷ 3,00 m ppt, o średnicy około Ø 2500
 - wodociąg DN 100 mm żeliwny (alternatywnie PE) posadowiony 1,30 ÷ 2,00 m ppt, z przebiegiem istniejących przyłączy wraz z armaturą, w tym hydrantami p.poż.,
 - kanał technologiczny z rur PCV lub HDPE o długości około 560 m, posadowiony na głębokości 0,60 ÷ 1,50 m ppt, studnie technologiczne betonowe,
- integralną część posadowionego w gruncie uzbrojenia są elementy widoczne na poziomie terenu, takie jak: włazy studni, skrzynki ulicznej armatury wodociągowej oraz hydranty,
- po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy przywrócić do stanu sprzed wejścia na teren budowy poprzez odtworzenie nawierzchni, wzmocnienie w niezbędnym zakresie istniejących murków oporowych oraz przebudowę kolidującego uzbrojenia.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- projekt budowlany nie powinien naruszać struktury istniejącego zagospodarowania - w przypadku stwierdzenia, przez właściwych gestorów urządzeń infrastruktury inżynierskiej i drogowej kolidujących z inwestycją, o braku takiej możliwości projekt powinien zawierać sposób odtworzenia nawierzchni i przywrócenia jej oraz terenu do stanu pierwotnego;
- trasę sieci uzbrojenia terenu należy zaplanować w miarę możliwości równolegle do istniejących sieci w taki sposób, aby jej usytuowanie nie utrudniało ewentualnego późniejszego zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;

c. d. na str. nr 2



- usytuowanie elementów sieci uzbrojenia terenu powinno zapewnić dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz umożliwić dogodny do nich dostęp po ich wybudowaniu, przy jednoczesnym spełnieniu wymogów dotyczących odległości od istniejącego uzbrojenia terenu.
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - w projekcie architektoniczno-budowlanym należy przesądzić o sposobie postępowania z ewentualną nadwyżką mas ziemnych;
 - w przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią i brakiem możliwości jej wyeliminowania, gospodarkę drzewostanem uzgodnić z Wydziałem Środowiska;
 - w przypadku oddziaływania planowanej inwestycji na zielenie rosnące na działkach graniczących z w/w terenem, sposób jej zabezpieczenia należy uzgodnić z posiadaczami tych działek;
- 5. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - teren położony jest w obrębie wpisanego pod nr 1119/964 z dnia 10.10.1986 r do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego przedmieścia Św. Wojciecha datowanego na XVII-XX w. oraz w jego otulinie - zachowanej rozproszonej zabudowy siedliskowej z początku XX w. położonej na wzgórzach, nie objętej przedmiotowym wpisem do rejestru zabytków.
- 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - niniejsza decyzja obejmuje niezbędne urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym oraz ich kolizje z planowaną realizacją inwestycji (art. 3 pkt 9 ww. Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia projektu przedmiotowej inwestycji z GZDiZ;
 - projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasach drogowych dróg publicznych należy uzgodnić z Zarządcą Ruchu w Gdańsku.
- 7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) warunki ochrony przed pozbawieniem:
 - *dostępu do drogi publicznej* - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1145);
 - b) warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 519)
 - planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 519);
 - c) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - planowana inwestycja nie może wpływać na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 września 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2018 r., poz. 1119);
 - planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 9 września 2002 r., w sprawie sposobu prowadzenia



- oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395); w projekcie budowlanym przesądzić o sposobie postępowania z ewentualną nadwyżką mas ziemnych,
- planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości wód określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 01 września 2016 roku, w sprawie kryteriów oceny wystąpienia szkody w środowisku (Dz. U. z 2016 r., poz. 1399)
 - planowana inwestycja nie wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymywanie je powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 799).

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- nie dotyczy

UZASADNIENIE:

W dniu 7 stycznia 2021 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku przy ul. Żaglowej 11, nr rejestru RPW/4837/2021, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w ramach zadania p.n. „Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Stromej w Gdańsku”, obejmującego budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej i wodociągu, budowę kanału technologicznego, regulację armatury, przebudowę kolidującego z inwestycją uzbrojenia, odtworzenie nawierzchni drogowej oraz wzmocnienie istniejących murów oporowych wzdłuż drogi - w granicach działek nr: 54, 51, 29, 19, 23, 24, 25/1, 25/2, 7 i 8 obr. 314 oraz 42 obr. 312.

Jedna z działek oznaczona nr 42 obr. 312 położona jest w granicach obowiązującego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LIV/1822/2006 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Święty Wojciech - rejon rzeki i kanału Raduni w mieście Gdańsku. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 134 z 2006, poz. 134).

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) inwestycja na wnioskowanym obszarze zrealizowana może być w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego i na podstawie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia. Zatem postępowanie w odniesieniu do w/w działki stało się bezprzedmiotowe i zostało umorzone decyzją administracyjną.

Pozostałe objęte nin. decyzją działki, nr: 54, 51, 29, 19, 23, 24, 25/1, 25/2, 7 i 8 obr. 314, uczestniczące w inwestycji położone są na terenie, na którym brak planu miejscowego.

Zgodnie z w/w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w przypadku braku obowiązującego planu miejscowego inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zatem niniejszą decyzję przygotowano stosownie do trybu określonego w tej ustawie, a jej projekt został sporządzony przez osobę przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane w art. 50 ust. 4 tej ustawy.

W toku postępowania administracyjnego zawiadomiono strony zgodnie z art. 53 ust. 1 poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i w BIP w dniach od 31.12.2020r. do 14.01.2021 r., a inwestora i właścicieli nieruchomości, na której lokalizowana jest inwestycja, zawiadomiono na piśmie.

Nie odnotowano wpływu uwag i zastrzeżeń od powiadomionych opisanymi drogami.

Na podstawie art. 53 ust 4 pkt 9 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z właściwym zarządcą drogi tj. GZDiZ pismem nr GZDiZ-ZD-6302.5.2.2021.KS.412 z dnia 03.02.2021r. w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

W myśl art. 53 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy w dniu 25.01.2021r. został także przedstawiony do zaopiniowania ze stanowiska konserwatorskiego. W dniu 08.02.2021r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr ZN.5151.17.2021.LK dokonał uzgodnienia projektu decyzji.

c. d. na str. nr 4



Zgodnie z art. 56 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.
Zatem orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
arch. Jacek Jabłoński
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ

Załączniki:

- część graficzna mapa syt. - wys. w skali 1:500

Otrzymują:

- ① Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żeglowa 11
2. Adam Zieliński, Gdańsk
3. Marianna Zielińska, Gdańsk
4. Iwona Trzcińska-Okajima, Gdańsk
5. Jacek Kifner, Gdańsk
6. Katarzyna Kifner, Gdańsk
7. Barbara Kifner, Gdańsk
8. Krystyna Antochowska, Gdańsk
9. Piotr Antochowski, Gdańsk
10. Helena Frygier, Nowy Dwór Gdański
11. Eugenia Skorupa, Gdańsk
12. Małgorzata Skorupa-Glinianowicz, Gdańsk
13. WS (Gmina Gdańsk) w/m
14. BRG w/m
15. Marszałek Województwa Pomorskiego, Gdańsk
16. A/a

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w okresie ważności tej decyzji do Urzędu Miejskiego w Gdańsku, Wydziału Urbanistyki i Architektury wniosek wraz z załącznikami wymaganymi przepisami odrębnymi.
 2. Zgodnie z wykładnią art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę - organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt.1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
 3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust.4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- de. 129. cel publiczny*

Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
skala 1: 1000

Oznaczenia:

--- linie rozgraniczające teren inwestycji



Załącznik Nr 1 do decyzji
Prezydenta Miasta Głogów
Ar. WUJA. 6333.2-6.2021.W.4837
z dnia 2.1.02-2021