

P. M. Rojda
P. J. Rosber

BRG/ZUS/4694/122020/MR

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5150.258.2020.MM

Gdańsk, dnia 11 grudnia 2020 r.

Biuro Rozwoju Gdańska
(2)
2020 -12- 21
4694/12 2020
Skr. L. dz. Podpis

Prezydent Miasta Gdańska

Dot.: pisma Prezydenta Miasta Gdańska, znak: BRG-ZUS/Kw 4184/11/MR/2020 z dnia 17.11.2020 r. (wpłynęło dnia 18.11.2020 r.) o opinię konserwatorską przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wschodniej części dzielnicy Św. Wojciech

W związku z pismem Prezydenta Miasta Gdańska, znak: BRG-ZUS/Kw_4184/11/MR/2020 z dnia 17.11.2020 r. (wpłynęło dnia 18.11.2020 r.) o opinię konserwatorską przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wschodniej części dzielnicy Św. Wojciech, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z obowiązującym prawem organem sporządzającym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmianę) jest prezydent miasta, a o przystąpieniu do prac planistycznych decyduje uchwała rady miasta. Konserwator jest organem uzgadniającym przedstawiony przez sporządzającego projekt planu przed jego uchwaleniem. Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków określone w art. 17 pkt. 2 i pkt. 6 b oraz w art. 23 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obliwiają go do udziału w procesie planistycznym w trakcie jego prowadzenia – nie zaś przed przystąpieniem do sporządzenia mpzp.

Jednakże działając w oparciu o art. 4 i art. 18 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należy zauważyć, iż:

1. Wskazane we wniosku ulice, które miałyby ulec poszerzeniu (którego konsekwencją byłoby wyburzenie obiektów zabytkowych) - znajdują się w granicach zespołu ruralistycznego przedmieścia Św. Wojciech w Gdańsku wpisanego do rejestru zabytków Dec. 964 z dnia 10.10.1986 r. (aktualny numer rejestru zabytków woj. pomorskiego - 1119) wraz ze strefami ochrony konserwatorskiej. Wschodni odcinek ulicy Spadzistej położony jest w granicach strefy „A” ścisłej ochrony zabytkowej struktury przestrzennej, natomiast jej zachodni odcinek (do skrzyżowania z ulicą Batalionów Chłopskich) oraz ulica Batalionów Chłopskich znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, ochrony głównych elementów zabytkowej struktury przestrzennej (układ ulic, placów, skala zabudowy). Skutkiem w/w decyzji teren ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na tym terenie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Na przedmiotowym terenie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z treścią decyzji wpisującej ww. zespół do rejestru zabytków należy podkreślić, iż: *poprowadzenie w latach 70-tych XX w. drogi szybkiego ruchu po wschodniej stronie Św. Wojciech uchroniło od kompletnej dewastacji ten cenny zabytkowy zespół ruralistyczno- krajobrazowy, tracący na przestrzeni lat swoje zasoby architektoniczne. Ze względu na tradycję miejsca kultowego, ciągłość osadniczą od VIII w., zachowaną historyczną strukturę przestrzenną i charakter przedmieścia Gdańska – pomimo wielokrotnych na przestrzeni stuleci z racji położenia zniszczeń i dewastacji, z uwagi na bliskość powiązań z zabytkowym centrum Gdańska, Św. Wojciech wymaga podjęcia intensywniejszych działań na*

rzecz ochrony i rewaloryzacji całego zespołu ruralistyczno- krajobrazowego w związku z powyższym wpisany został do rejestru zabytków.

Należy zauważyć, iż przedmiotowy wniosek nie precyzuje zakresu planowanych zmian, tj. planowanego poszerzenia/przekroju drogi oraz nie wskazuje konkretnych obiektów, które kolidowałyby z ww. inwestycją – a tym samym nie pozwala na ocenę planowanych działań ze stanowiska konserwatorskiego. Jednakże należy podkreślić, iż na obszarze wpisanym do rejestru zabytków obowiązuje priorytet ochrony konserwatorskiej nad innymi działaniami, a zgodnie z art. 18 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy sporządzaniu i aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – określa się w nich rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu (pkt 2) oraz ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu uwzględniające opiekę nad zabytkami (pkt 3). Natomiast wg art. 6 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy zabytki nieruchome (w tym układy przestrzenne), podlegają ochronie i opiece, bez względu na stan zachowania.

Reasumując Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż w przypadku przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wskazanym terenie ze stanowiska konserwatorskiego niedopuszczalnym będą działania prowadzące do przekształcenia oraz kolejnych zniszczeń i dewastacji zespołu ruralistyczno – krajobrazowego, wpisanego do rejestru zabytków.

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Igor Strzak

Otrzymują:

1. Adresat
2. MM a/a RPW/17592/2020 P
3. a/a LKP

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.