

Adnotacje urzędowe:

Nazwa i adres Inwestora:



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

Nazwa i adres Jednostki Projektowej:



**KONFIG**  
**Projektowanie i doradztwo techniczne**  
siedziba: ul. Porębskiego 33 lok.1, 80-180 Gdańsk  
biuro: ul. Świętokrzyska 51 lok. 4, 80-180 Gdańsk  
tel.533 057 058, 729 057 058

Stadium projektu:

## PROJEKT BUDOWLANY

Zamierzenie budowlane / Obiekt budowlany:

**Remont i przebudowa ogrodzenia w przedszkolu nr 24 w Gdańsku,  
ul. Trakt św. Wojciecha 320**

Jednostka ewidencyjna, obręby i nr ewidencyjne działek:

Jedn. ewid. 226101\_1, obr. 0307 dz. 11/4, 10/1

Nazwa teczki/ Nazwa opracowania:

## INWENTARYZACJA OGRODZENIA WRAZ Z OCENĄ TECHNICZNĄ

Branża:

Konstrukcyjna

Funkcja:

Imię i nazwisko:

Specjalność i nr uprawnień:

Podpis:

Projektant

inż. Bartłomiej Figur

POM/0087/POOK/07  
spec. konstr. – bud.

Sprawdzający

inż. Daniel Mikusik

POM/0047/POOK/05  
spec. konstr. - bud.

Nr sprawy: 120/BZP-PU.511.54.2020/BO/057

Data opracowania:

Kategoria obiektu:

Nr egz.:

Nr archiwalny:

6/2020

09.2020 r.

VIII

## SPIS ZAWARTOŚCI

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>3</b>
I. INWENTARYZACJA – KARTY OBIEKTÓW	3
II. OCENA STANU TECHNICZNEGO	18
<b>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>20</b>
Rys. 1 Inwentaryzacja ogrodzenia	1:500

## A.CZĘŚĆ OPISOWA

### I. INWENTARYZACJA – KARTY OBIEKTÓW

Inwentaryzacja dotyczy zewnętrznego ogrodzenia, które objęte będzie pracami remontowo-budowlanymi.

Objaśnienia oznaczeń zawartych w kartach:

b.d. – brak danych,

n.d. – nie dotyczy,

\* – całkowita długość ogrodzenia wraz z szerokością bram i furtek.

KART A O B I E K T U	01
----------------------	----

Dane ogólne	
numer obiektu	n.d.
numer ewidencyjny	n.d.
symbol wg projektu	<b>01</b>
rok budowy	b.d.
funkcja obiektu	ogrodzenie zewnętrzne
lokalizacja	odc. A – E"

Dane liczbowe			
długość ogrodzenia*	O1	m	~30m
furtka (odc. E'-E")	F1	szt.	1
brama (odc. A'-A")	B1	szt.	1

Przęsło P1		Fot. 1	Opis/uwagi
wymiar			
szerokość	m	~2,48 ~2,30	w osi słupków rama
wysokość	m	~1,41	rama
konstrukcja			stalowa, spawana, malowana, na oczepek żelbetowym stan: lokalne ślady korozji powierzchniowej, złuszczenia powłoki malarskiej
słupki			wysokość: ~1,450m, słupek: 80x80x2mm, górna część zaślepią zaślepką z tworzywa sztucznego
rama przęsła			wymiary: ~1,41x2,30m, kątownik 40x40x5mm
szczeliny			szczeliny pionowe RK 20x20mm, osiowy rozstaw szczelin ~12,5cm
podwalina			szer. 20-24cm, wys. zmienna stan: bez spękań, zarysowań, lokalnie występujące osady biologiczne, do oczyszczenia i powleczenia preparatami zabezpieczającymi i hydrofobowymi, lokalne ubytki narożników do uzupełnienia
inne			brak

Furtka F1		Fot.2-5 (E'-E'')	Opis/uwagi
wymiary			
szerokość	m	~1,23 ~1,16	w świetle słupków skrzydło furtki
wysokość	m	~1,68	wysokość skrzydła furtki
konstrukcja			jak przesło P1, furtka jednoskrzydłowa stan: dobry – do prac remontowych powłok malarskich
słupki			słupek po lewej (patrzac na fot.2.): jak przesła P1 słupek po prawej (patrzac na fot.2.): jak przesła P2 (odc. E''-K)
rama skrzydła			wymiary 1,16x1,68m, jak przesło P1 (dosztywnienie 40cm od spodu – płaskownik poziomy 30x5mm)
szczebliny			jak przesło P1
inne			furtka otwierana do wewnątrz, klamka z wkładką, lewy słupek z przylgą i zapięciem, na odcinku D-E – skrzynka na listy, przy słupku E - dzwonek

Brama B1		Fot.6-8 (A'-A'')	Opis/uwagi
wymiary			
szerokość	m	~4,00m	w świetle słupków
wysokość	m	~1,60m	wysokość skrzydła bramy
konstrukcja			jak przesło P1, brama dwuskrzydłowa (posztywnienie na wysokości 40cm od spodu – płaskownik poziomy 30x5mm stan: lokalne ślady korozji powierzchniowej, złuszczenia powłoki malarskiej
słupki			RK 100x100x3mm
rama skrzydła			jak przesło P1 (dosztywnienie 40cm od spodu – płaskownik poziomy 30x5mm)
szczebliny			jak przesło P1
inne			brama dwuskrzydłowa, otwierana do wewnątrz, prawe skrzydło wyposażone w blokadę pionową w postaci pręta $\phi 14$ mm oraz uchwyty do kłódki



Fot.1. Przesło P1 – widok od strony ulicy



Fot.2. Furtka F1 – widok od strony ulicy





Fot.3. Furtka F1- klamka z wkładką



Fot.4. Furtka F1 – widok na lewy słup z przylgą i zapięciem



Fot.5. Lokalizacja skrzynki na listy





Fot.6. Brama B1 – widok od strony ulicy



Fot.7. Brama B1 – skrzydło prawe



Fot.8. Brama B1 – skrzydło lewe

**KARTA OBIEKTU****02****Dane ogólne**

numer obiektu	n.d.
numer ewidencyjny	n.d.
symbol wg projektu	<b>02</b>
rok budowy	b.d.
funkcja obiektu	ogrodzenie zewnętrzne
lokalizacja	odc. E" – K

**Dane liczbowe**

długość ogrodzenia*	O2	m	~56,5m
brama (odc. H – I)	B2	szt.	1

Przęsło P2		Fot.9-12	Opis/uwagi
wymiary			
szerokość	m	~2,70 ~2,50	w osi słupków rama
wysokość	m	~1,31	rama
konstrukcja			stalowa, spawana lokalnie konstrukcja przęsła inna z uwagi na skrzynki gazowe stan: znaczna korozja powierzchniowa elementów stalowych, deformacja i ubytki szczelin, lokalnie deformacja elementów ozdobnych, złuszczenie powłok malarskich, zachowana stabilność konstrukcji, na odcinku I – K przęsła w bardzo złym stanie technicznym
słupki			wysokość: ~1,35m (z daszkiem), spawane z dwóch kątowników 80x80x8mm, zaślepienie z blaszek stalowych 2mm
rama przęsła			kątownik 45x45x5mm rama wyposażona w górnej części w element ozdobny z płaskownika 30x6mm i prętów $\phi 16$ mm
szczepiny			pionowe, z prętów $\phi 16$ mm, rozstaw osiowy – 13,5cm, lokalnie pręty gładkie zastąpione żebrowymi
podwalina			szer. ~31cm, wys. zmienna stan: pionowe pęknięcia na całą szerokość podwaliny, korozja i ubytki powierzchniowe betonu, występowanie osadów biologicznych
inne			na ogrodzeniu tabliczki znamionowe instalacji





Fot.9. Przęsło P2 – widok od strony ulicy



Fot. 10. Przęsło P2 – uszkodzenia podwaliny



Fot.11. Przęsło P2 – lokalizacja skrzynek gazowych i tablic znamionowych instalacji





Fot.12. Przęsto P2 – element ozdobny przęsta

Brama B2		Fot.13,14	Opis/uwagi
wymiary			
szerokość	m	~3,76m	w świetle słupków
		~1,805m	skrzydło bramy
wysokość	m	~1,60m	wysokość skrzydła bramy
konstrukcja			stalowa, spawana, jak brama B1
słupki			stalowe, spawane 2xC160, przekrój skrzynkowy, zabezpieczony blazką 2mm
rama skrzydła			jak brama B1
szczególny			jak brama B1
inne			wyposażenie bramy, jak brama B1



Fot.13. Brama B2 – widok od strony ulicy



Fot.14. Słupek bramy B2

**KARTA OBIEKTU****03**

## Dane ogólne

numer obiektu	n.d.
numer ewidencyjny	n.d.
symbol wg projektu	<b>03</b>
rok budowy	b.d.
funkcja obiektu	ogrodzenie zewnętrzne
lokalizacja	odc. K – L

## Dane liczbowe

długość ogrodzenia*	03	m	~32,4m
---------------------	----	---	--------

Przęsło P3		Fot.15-17	Opis/uwagi
wymiary			
szerokość	m	~2,70 ~2,50	w osi słupków rama
wysokość	m	~1,31	rama
konstrukcja			stalowa, spawana lokalnie na odcinku ogrodzenia niesąsiadującego z budynkiem dodatkowo zamontowano wysięgniki z 3 rzędami drutu kolczastego stan: znaczna korozja powierzchniowa elementów stalowych, deformacja i ubytki szczepelin, złuszczenie powłok malarskich, zachowana stabilność konstrukcji,
słupki			wysokość: ~1,35m (z daszkiem), spawane z dwóch kątowników 80x80x8mm, zaślepienie z blaszek stalowych 2mm
rama przęsła			kątownik 45x45x5mm lokalnie zdeformowana przez drzewostan
szczepeliny			pionowe, z prętów $\phi 16$ mm, rozstaw osiowy – 13,5cm, lokalnie pręty gładkie zastąpione żebrowymi
podwalina			szer. ~31cm, wys. zmienna stan: pionowe pęknięcia na całą szerokość podwaliny, korozja i ubytki powierzchniowe betonu, występowanie osadów biologicznych, lokalnie zdeformowana i uszkodzona przez drzewostan
inne			zaleca się likwidację uszkodzonego ogrodzenia na długości budynku (odc. K-K')



Fot.15. Odcinek ogrodzenia przylegający do budynku sąsiadującego (odc. K – K')





Fot.16. Odcinek ogrodzenia z zamontowanymi wysięgnikami (odc. K' – L)



Fot.17. Narożnik ogrodzenia (odcinek O3/odcinek O4), pkt.L



**KARTA OBIEKTU****04**

## Dane ogólne

numer obiektu	n.d.
numer ewidencyjny	n.d.
symbol wg projektu	<b>04</b>
rok budowy	b.d.
funkcja obiektu	ogrodzenie zewnętrzne
lokalizacja	odc. L – O

## Dane liczbowe

długość ogrodzenia*	04	m	~48,0m
---------------------	----	---	--------

Przęsło P4		Fot. 18-19	Opis/uwagi
wymiary			
szerokość	m	~2,70 ~2,50	w osi słupków rama
wysokość	m	~1,31	rama
konstrukcja			stalowa, spawana stan: znaczna korozja powierzchniowa elementów stalowych, deformacja i ubytki szczelin, deformacja przęseł z uwagi na przemieszczenie podwalin i przerosty drzew, złuszczenie powłok malarskich, niezachowana stabilność konstrukcji
słupki			wysokość: ~1,35m (z daszkiem), spawane z dwóch kątowników 80x80x8mm, zaślepienie z blaszek stalowych 2mm
rama przęsła			kątownik 45x45x5mm
szczepiny			pionowe, z prętów $\phi 16$ mm, rozstaw osiowy – 13,5cm, lokalnie pręty gładkie zastąpione żebrowymi
podwalina			szer. ~31cm, wys. zmienna, wysoka podwalina pełni funkcję oporową, stan: liczne zarysowania i pęknięcia, ubytki betonu, korozja powierzchniowa, deformacja podwaliny z uwagi na napór gruntu i rozrost systemu korzeniowego, występowanie osadów biologicznych
inne			lokalnie wypłukany grunt spod podwaliny



Fot.18. Fragment ogrodzenia graniczący z lasem (odc. L-M)



Fot.19. Korzenie drzew przerastające podwalinę

**KARTA OBIEKTU****05**

## Dane ogólne

numer obiektu	n.d.
numer ewidencyjny	n.d.
symbol wg projektu	<b>O5</b>
rok budowy	b.d.
funkcja obiektu	ogrodzenie zewnętrzne
lokalizacja	odc. O – S

## Dane liczbowe

długość ogrodzenia*	O5	m	~33,5m
furtka (odc. P - P')	F5	szt.	1

Przęsło P5		Fot. 20,21	Opis/uwagi
wymiary			
szerokość	m	~2,70 ~2,50	w osi słupków rama
wysokość	m	~1,31	rama
konstrukcja			stalowa, spawana stan: znaczna korozja powierzchniowa elementów stalowych, deformacja i ubytki szczelin, złuszczenie powłok malarskich, zachowana stabilność konstrukcji,
słupki			wysokość: ~1,35m (z daszkiem), spawane z dwóch kątowników 80x80x8mm, zaślepienie z blaszek stalowych 2mm
rama przęsła			kątownik 45x45x5mm
szczepiny			pionowe, z prętów $\phi 16$ mm, rozstaw osiowy – 13,5cm
podwalina			szer. ~31cm, wys. zmienna, wysoka podwalina pełni funkcję oporową, stan: liczne zarysowania i pęknięcia, ubytki betonu, korozja powierzchniowa, występowanie osadów biologicznych
inne			dwa nowe przęsła (przed punktem R)

Furtka F5		Fot.21 (P-P')	Opis/uwagi
wymiary			
szerokość	m	1,2m	w świetle słupków
wysokość	m	~1,3m	skrzydło furtki
konstrukcja			jak przęsło P5
słupki			jak przęsło P5
rama skrzydła			jak przęsło P5
szczepiny			jak przęsło P5
inne			furtka nieużytkowana



Fot.20. Fragment ogrodzenia położony za budynkami (odc. P – R)



Fot. 21. Furtka F5



**KARTA OBIEKTU****06**

## Dane ogólne

numer obiektu	n.d.
numer ewidencyjny	n.d.
symbol wg projektu	<b>06</b>
rok budowy	b.d.
funkcja obiektu	ogrodzenie zewnętrzne
lokalizacja	odc. S - W

## Dane liczbowe

długość ogrodzenia*	06	m	~38,0m
---------------------	----	---	--------

Przęsło P6		Fot. 22-23	Opis/uwagi
wymiar			
szerokość	m	~2,70 ~2,50	w osi słupków rama
wysokość	m	~1,31	rama
konstrukcja			stalowa, spawana stan: znaczna korozja powierzchniowa elementów stalowych, deformacja i ubytki szczelin, złuszczenie powłok malarskich, zachowana stabilność konstrukcji,
słupki			wysokość: ~1,35m (z daszkiem), spawane z dwóch kątowników 80x80x8mm, zaślepienie z blaszek stalowych 2mm
rama przęsła			kątownik 45x45x5mm
szczepiny			pionowe, z prętów $\phi 16$ mm, rozstaw osiowy – 13,5cm
podwalina			szer. ~31cm, wys. zmienna, wysoka podwalina pełni funkcję oporową , stan: zarysowania i ubytki betonu, korozja powierzchniowa, występowanie osadów biologicznych
inne			na odcinku S – U duża ilość zalegającego humusu wzdłuż podwaliny



Fot.22. Konstrukcja ogrodzenia (odc. S – U)



Fot.23. Warstwa zalegającego humusu (odc. S – U)

**KARTA OBIEKTU****07****Dane ogólne**

numer obiektu	n.d.
numer ewidencyjny	n.d.
symbol wg projektu	<b>07</b>
rok budowy	b.d.
funkcja obiektu	ogrodzenie zewnętrzne
lokalizacja	odc. W - A

**Dane liczbowe**

długość ogrodzenia*	07	m	~36,9m
---------------------	----	---	--------

Przęsło P7		Fot. 24	Opis/uwagi
wymiary			
szerokość	m	~2,70 ~2,50	w osi słupków rama
wysokość	m	~1,31	rama
konstrukcja			stalowa, spawana stan: znaczna korozja powierzchniowa elementów stalowych, deformacja i ubytki szczelin, złuszczenie powłok malarskich, zachowana stabilność konstrukcji,
słupki			wysokość: ~1,35m (z daszkiem), spawane z dwóch kątowników 80x80x8mm, zaślepienie z blaszek stalowych 2mm
rama przęsła			kątownik 45x45x5mm
szczeliny			pionowe, z prętów $\phi$ 16mm, rozstaw osiowy – 13,5cm
podwalina			szer. ~31cm, stan: zarysowania i ubytki betonu, korozja powierzchniowa, występowanie osadów biologicznych
inne			-

Furtka F7		Fot.25 (X'-X'')	Opis/uwagi
wymiary			
szerokość	m	0,94	szerokość skrzydeł
wysokość	m	1,60	wysokość skrzydeł
konstrukcja			stalowa, spawana
słupki			jak przęsło P7
rama skrzydła			lewe skrzydło – rygiel pionowy dolny i przyłga płaskownika 40x5mm, prawe skrzydło – rygiel pionowy dolny i poziome górne rygle z prętów $\phi$ 14mm, w dolnej części skrzydeł blacha o szerokości 30cm, oba skrzydła wyposażone w ucha na kłódkę
szczeliny			jak przęsło P7, w środkowej części skrzydeł element ozdobny w postaci rombów z kątowników
inne			-



Fot.24. Fragment ogrodzenia (odc.W – A)



Fot.25. Furtka (odc. X'-X''')



## II. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Przedmiotowe ogrodzenie wokół budynku podzielono na następujące odcinki: O1 (A – E''), O2 (E'' – K), O3 (K – L), O4 (L – O), O5 (O – S), O6 (S – W), O7 (W – A).

Odcinek O1 (A – E'') ogrodzenia zlokalizowany od frontu budynku wzdłuż drogi dojazdowej, równoległy do kanału Raduni, jest w stanie dobrym. Został on wymieniony kilka lat temu podczas remontu koryta kanału Raduni. Odcinek ten wymaga prac remontowych w postaci wykonania nowych powłok malarskich i zabezpieczenia cokołu preparatem hydrofobowym. W ciągu tego odcinka znajduje się brama B1 i furtka główna F1.

Odcinek O2 (E'' – K) jest kontynuacją ogrodzenia frontowego. Ogrodzenie na tym odcinku jest w stanie złym (E'' – G), lokalnie bardzo złym (I – K). O ile można rozważyć remont odcinka E'' – G, o tyle odcinek I – K nie nadaje się do remontu lecz wymaga wymiany. W ciągu tego odcinka znajduje się brama boczna (nieużywana) służąca niegdyś do obsługi bezodpływowego zbiornika kanalizacji sanitarnej, w chwili obecnej nieużytkowanego. Skrzydła bramy zostały wymienione podczas prac remontowych odcinka O1. Z uwagi na stan techniczny ogrodzenia na tym odcinku oraz zachowanie ciągłości rodzaju konstrukcji zaleca się wymianę na przedmiotowych odcinkach całego ogrodzenia o konstrukcji dostosowanej wymiarami i formą do odcinka O1. Wymiana nie dotyczy bramy.

Odcinek O3 (K – L) od strony północnej sąsiaduje z posesją prywatną. Część tego ogrodzenia przylega bezpośrednio do budynku gospodarczego na sąsiedniej posesji i w chwili obecnej nie spełnia żadnej funkcji. Pozostała część ogrodzenia została podwyższona poprzez zastosowanie wysięgników z drutami kolczastymi z uwagi na niebezpieczeństwo (na przyległej posesji znajdują się psy biegające luzem). Zachodnia część odcinka O3 wykonana została na wysokiej podwalinie żelbetowej.

Odcinek O4 (L – O) sąsiadujący z terenem leśnym znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Na tym odcinku ogrodzenie zamontowane jest na wysokiej podwalinie żelbetowej, która pełni funkcję elementu oporowego dla terenu znajdującego się za ogrodzeniem. Parcie gruntu oraz rozrastający się system korzeniowy drzew zlokalizowanych bezpośrednio przy ogrodzeniu spowodowały uszkodzenie podwaliny (pęknięcia, przemieszczenia), których naprawa będzie wiązała się z dużymi kosztami. Wymagałoby to konieczności wymiany nowej podwaliny, co wydaje się ekonomicznie nieuzasadnione.

Mając na uwadze stan techniczny odcinków O3 i O4, których prace remontowe (wymiana) wiązałyby się z dużymi kosztami proponuje się następujące rozwiązanie: poprowadzenie nowego ogrodzenia o konstrukcji panelowej z podwaliną prefabrykowaną żelbetową, od budynku sąsiadującego z odcinkiem ogrodzenia K-K', równoległe do odcinka O3, a następnie załamanie go w kierunku przedszkola i poprowadzenie równoległe do odcinka O4. Nowe ogrodzenie zlokalizowane byłoby w odległości około 2m od trasy istniejącego ogrodzenia. Powyższe rozwiązanie pozwoli zabezpieczyć teren od strony lasu bez konieczności remontu istniejącego ogrodzenia. W ramach prac związanych z przebudową ogrodzenia zaleca się pozostawić ogrodzenie na odcinku O3, a na odcinku O4 rozebrać część stalową ogrodzenia, pozostawiając istniejący cokoł jako element oporowy. Powstałe ogrodzenie wewnętrzne zostałoby wyposażone



w furtkę zamykaną na klucz, która umożliwiłaby dostęp do części nieużytkowej. Przebieg projektowanego odcinka ogrodzenia zawarto w projekcie budowlanym.

Odcinek O5 (O – S) zlokalizowany jest w zachodniej części działki w bezpośrednim sąsiedztwie budynku kotłowni sąsiadującego z terenem leśny. Stan techniczny ogrodzenia jest zły lecz z uwagi na konieczność zachowania przebiegu ogrodzenia na tym odcinku niezbędny jest jego remont. Zakres prac polegałby na pracach zabezpieczających cokołu oraz na wymianie lub remoncie przęseł stalowych. W ciągu tego ogrodzenia jest furtka, która jest nieużytkowana, w związku z czym proponuje się jej nieodtworzenie.

Odcinek O6 (S – W) częściowo znajduje się na wysokim cokole pełniącym funkcję elementu oporowego (S – U), a pozostały odcinek (U – W) posadowiony jest na cokole niskim. Stan techniczny cokołu nie wykazuje przemieszczeń i deformacji (tak jak ma to miejsce na odcinku O4) ale z uwagi na podnoszący się poziom terenu sąsiedniego i nanoszenie materiału ściółkowego oraz gruntu podczas spływu wody, należałoby na odcinku (S – U) podnieść podwalinę. Z uwagi na zmienną wysokość podwaliny stalowe przęsa należałoby wymienić.

Odcinek O7 (W – A) stanowi ogrodzenie zlokalizowane na niskim cokole. W ciągu ogrodzenia znajduje się furtka dwuskrzydłowa do wydzielonego miejsca do gromadzenia odpadów. Podwalina wymagałaby prac remontowo-zabezpieczających, a przęsa stalowe – wymiany lub remontu.

## B.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 Inwentaryzacja ogrodzenia

1:500