



Zamówienie nr 257/BZP-PU.511.238.2023/MN
BZP-PU/243/2023/MN

Gdańsk dnia 30.11.2023 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na **opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa systemu SSP i przebudowa wentylacji kuchni w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 6 w Gdańsku ul. Lawendowe Wzgórze 5”**.

W ramach postępowania Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.

I. TERMINY REALIZACJI:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	I Przedmiot odbioru: Projekt budowlany wraz z decyzjami administracyjnymi /pozwoleniem na budowę lub zgłoszenie robót/	22 tygodnie od daty zawarcia umowy
2.	II Przedmiot odbioru: Projekty techniczne i Wykonawcze w układzie branżowym oraz w podziale na budynek A i B Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Kosztorys inwestorski Przedmiary robót	22 tygodnie od daty zawarcia umowy
3.	Nadzór Autorski	W okresie realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż do upływu 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu umowy.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy skierują do jego realizacji:
 - a) **Kierownika Zespołu Projektowego posiadającego:**
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
 - co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołami projektowymi (od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania)
 - b) **Projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego:**
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania)



**Zamówienie nr 257/BZP-PU.511.238.2023/MN
BZP-PU/243/2023/MN**

c) Projektanta w specjalności sanitarnej, posiadającego:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania),

d) Projektanta w specjalności elektrycznej, posiadającego:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania).

2. Wykonawca zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych oraz uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu.

3. Wymagane dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, które należy złożyć wraz z ofertą:

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego powyżej, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności – zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do zaproszenia.

III. FORMA I WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA:

1. W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: Oferta) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru, nie może przekroczyć 40% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmienną, natomiast wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru zostanie poprawiony na kwotę odpowiadającą 40% łącznej wartości brutto – w przypadku, gdy kwota w ofercie za wykonanie II przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym w formularzu ofertowym.
3. Wykonawca może w terminie 3 dni sprzeciwić się dokonanym poprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

IV. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji w ramach danego przedmiotu odbioru do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż do upływu 60 miesięcy od dnia dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.



**Zamówienie nr 257/BZP-PU.511.238.2023/MN
BZP-PU/243/2023/MN**

Zamawiający informuje, że wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza cenowo, złożona przez Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie II Zaprośzenia do złożenia oferty.

Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Oferty sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego pisma, należy składać w języku polskim (w tym ew. załączniki) na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie do dnia 07.12.2023 r.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
4. Wymagane dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu

Jarosław Małuszek
p.o. Dyrektora Biura
Zamówień Publicznych
Podpisano elektronicznie: 30-11-2023



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, adres strony internetowej: www.drmg.gdansk.pl, e-mail: drmg@gdansk.gda.pl, tel.: (58) 320-51-00.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Przebudowa systemu SSP i przebudowa wentylacji kuchni w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 6 w Gdańsku ul. Lawendowe Wzgórze 5”

Dane techniczne obiektu szkolnego

Budynek szkolny zlokalizowany jest na działce nr 8/252 obręb 74 w Gdańsku, teren działki szkolnej jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu.

Budynek szkolny składa się z trzech obiektów :

Budynek A – szkoła podstawowa, część administracyjna

Budynek B – zespół sportowy wraz z aulą

Budynek C - zespół gabinetów i pracowni

Dane techniczne budynków:

	Powierzchnia użytkowa	Kubatura
- budynek A	5.682,20 m ²	27.687,01 m ³
- budynek B	3.169,51 m ²	21.767,75 m ³
- budynek C	4.158,94 m ²	21.903,21 m ³
RAZEM	13.010,65 m ²	71.357,97 m ³

Aktualny stan osobowy

- ilość uczniów - 1.720

- ilość pracowników - 244

Budynek szkolny został przekazany do eksploatacji w sierpniu 2019 roku.

2. Program i zakres rzeczowy zamówienia

Aktualnie w budynku szkolnym występują utrudnienia dotyczące eksploatacji obiektu, w tym :

Budynek A pomieszczenia kuchni

Kuchnia została zaprojektowana na 450 obiadów. Wobec zwiększonej ilości dzieci w szkole kuchnia obecnie wydaje około 800 obiadów. Zwiększenie ilości wydawanych obiadów spowodowało konieczność zamontowania dodatkowych urządzeń kuchennych. Z uwagi na zamontowane nowe urządzenia system wentylacji działa w sposób nieskuteczny. Ponadto wobec dużej ilości pary w pomieszczeniu następuje częste włączanie instalacji sygnalizacji pożaru.

W celu wyeliminowania podanych nieprawidłowości w pomieszczeniach węzła żywienia wymagana jest :

- przebudowa systemu wentylacji mechanicznej z wprowadzeniem dodatkowo funkcji klimatyzacji,
- wprowadzenie urządzeń pochłaniających skropliny,
- zmiany w systemie sygnalizacji pożaru eliminujące włączanie się sygnalizacji w przypadku nadmiernego zaparowania pomieszczeń,
- inwentaryzacja istniejących urządzeń technologicznych we wszystkich pomieszczeniach węzła żywienia w celu uwzględnienia w projekcie przebudowy instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- sporządzenie bilansu mocy wszystkich urządzeń istniejących i projektowanych w celu wprowadzenia



**Zamówienie nr 257/BZP-PU.511.238.2023/MN
BZP-PU/243/2023/MN**

ewentualnych zmian w układzie energetycznym,

Budynek B zespół sportowy – pomieszczenie sali gimnastycznej .

Z uwagi na zwiększoną ilość dzieci w szkole, w sali gimnastycznej wykonano dodatkowe wyposażenie w siatki boczne i kotary.

Wprowadzone zmiany powodują częste włączanie instalacji sygnalizacji pożaru, czego skutkiem są zakłócenia w pracy dydaktycznej.

W celu wyeliminowania podanych nieprawidłowości i zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu SSP wymagana jest:

- przebudowa systemu instalacji sygnalizacji pożaru z uwzględnieniem istniejących podziałów sali gimnastycznej,
- inwentaryzacja istniejącego wyposażenia i aranżacji sali gimnastycznej w celu uwzględnienia w projekcie przebudowy systemu SSP (dopuszczalne ewentualne zmiany aranżacji w celu prawidłowego funkcjonowania projektowanego systemu SSP)

Podczas prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Dyrekcją Szkoły oraz Zamawiającym w celu przekazywania bieżących informacji z postępu prac, wyników dokonanej inwentaryzacji obiektu oraz proponowanych rozwiązań projektowych

2.1. Dokumentacja projektowa powinna obejmować m.in.:

- sporządzenie inwentaryzacji obiektu wraz z istniejącymi instalacjami, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
- sporządzenie ekspertyz technicznych wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych w zakresie odstępstw od obowiązujących przepisów – jeśli będą wymagane,
- wykonanie/przebudowę wszystkich instalacji niezbędnych dla przedmiotu zamówienia
- niezbędne roboty budowlane towarzyszące w budynku oraz w uzbrojeniu i urządzeniu terenu,
- optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań projektowych,
- sporządzenie wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz z pozyskaniem warunków - dotyczy to przede wszystkim ENERGI,
- uzyskanie uzgodnień z gestorami sieci, organami administracji publicznej, właściwymi rzeczoznawcami;

Podczas prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Dyrekcją Szkoły oraz Zamawiającym w celu uzgodnienia rozwiązań projektowych.

2.2. Materiały i dane wyjściowe do projektowania

Do niniejszego zamówienia, jako materiał pomocniczy załącza się archiwalną dokumentację projektową sporządzoną dla budowy obiektu szkolnego. Dokumentacja dla budowy obiektu szkolnego została sporządzona 10.02.2017 r. przez TBi ARCHITEKCI w Gdańsku i obejmuje :

Załącznik nr 1 - Część I Projekt Zagospodarowania Terenu

Załącznik nr 2 - Część II Budynek A

- projekt wykonawczy architektura

- projekt wykonawczy SAP

- projekt wykonawczy konstrukcja

- projekt wykonawczy wod.-kan., c.o.

- projekt wykonawczy wentylacji, klimatyzacji

- projekt wykonawczy elektryczny i teletechniczny

Załącznik 3 - część III Budynek B



**Zamówienie nr 257/BZP-PU.511.238.2023/MN
BZP-PU/243/2023/MN**

- projekt wykonawczy architektura
- projekt wykonawczy SAP
- projekt wykonawczy konstrukcja
- projekt wykonawczy wod.-kan., c.o.
- projekt wykonawczy wentylacji, klimatyzacji
- projekt wykonawczy elektryczny i teletechniczny

Załączona do OPZ dokumentacja archiwalna nie jest dokumentacją powykonawczą i nie uwzględnia wprowadzonych zmian w trakcie budowy.

Wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:

- inwentaryzację obiektów wraz z istniejącymi instalacjami dla celów projektowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu dla celów projektowych w skali 1:500,
- wykonanie ekspertyz technicznych w zakresie niezbędnym dla celów projektowych i uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych – **jeśli będą wymagane**
- niezbędne materiały i dane do wszystkich wniosków niezbędnych do wydania decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem,
- wnioski do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych w zakresie niezbędnym dla celów projektowych w tym ENERGA,
- uzyskanie wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, ponadto decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcie zgłoszenia robót bez wniesienia sprzeciwu.

3. Zakres prac projektowych

3.1. Wytyczne ogólne

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- W zatwierdzonym miejscowym planie zagospodarowania terenu.
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.



**Zamówienie nr 257/BZP-PU.511.238.2023/MN
BZP-PU/243/2023/MN**

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

3.2. Wytyczne szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia

Zakres prac projektowych obejmuje m.in.:

- **Inwentaryzację terenu i obiektu** - w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
- **Projekt budowlany** wymagany przez Prawo Budowlane wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia bez wniesienia sprzeciwu,
- **Projekty techniczne i wykonawcze** - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych w podziale na budynek A i B:
 - projekt architektury i konstrukcji,
 - projekt instalacji sanitarnych, wentylacji i klimatyzacji
 - projekt instalacji elektrycznych, teletechnicznych
- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,**
- **Przedmiary robót** - sporządzić w podziale na etapy realizacyjne,
- **Kosztorysy inwestorskie oraz zbiorcze zestawienie kosztów,**
- **Uzgodnienie przyjętych rozwiązań technicznych z organami administracji, w szczególności z**



**Zamówienie nr 257/BZP-PU.511.238.2023/MN
BZP-PU/243/2023/MN**

Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, gestorami sieci.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

Przedmiary robót - powinny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowić będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiar powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

Przedmiary robót należy sporządzić w podziale na etapy realizacyjne, które zostaną uzgodnione w trakcie prac projektowych.

Kosztorysy inwestorskie - należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys należy sporządzić w podziale na etapy realizacyjne.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

4. Nakład dokumentacji

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy:

- 3 egz. projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu i wydaniu pozwolenia na budowę (lub przyjęcie zgłoszenia robót budowlanych bez wniesienia sprzeciwu) w tym 1 egz. DRMG + 2 egz. organ administracji,
- 4 egz. projektu technicznego i wykonawczego w układzie branżowym w podziale na budynek A i B
- 4 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 3 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym;
- 2 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary;
- 2 egz. zbiorczego zestawienia kosztów;

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane



**Zamówienie nr 257/BZP-PU.511.238.2023/MN
BZP-PU/243/2023/MN**

pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

5. Zakres uzgodnień

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia oraz uzyskania pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej m.in z następującymi instytucjami (stosownie do ich kompetencji):

- Użytkownik (Dyrekcją Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 6),
- ENERGA,
- Zamawiający,
- Rzeczoznawcy ds.:
 - zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - bezpieczeństwa i higieny pracy i ergonomii,
 - sanitarno-higienicznych,

Wymagane uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte w:

- w projekcie budowlanym
- w projektach technicznych i wykonawczych poszczególnych branż.

6. Nadzór autorski

- 6.1.** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, przy czym świadczenie usługi nadzoru autorskiego pełnione będzie nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru od dnia dokonania odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.
- 6.2.** Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
- 6.3.** W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
- 6.4.** W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
 - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
 - czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.



**Zamówienie nr 257/BZP-PU.511.238.2023/MN
BZP-PU/243/2023/MN**

- 6.5.** W ofercie należy przyjąć wartość 5 nadzorów autorskich. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkowa podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

- 6.6.** Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
 - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
 - wpisy do dziennika budowy;
 - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

7. Harmonogram prac. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- Bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia;
- Kontaktowania się z Zamawiającym w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań w siedzibie Zamawiającego, bądź placówce oświatowej co najmniej raz na miesiąc (narady robocze). Pierwsze spotkanie Wykonawca winien zorganizować nie później niż 3 tygodnie od daty zawarcia umowy;
- Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie / raport dotyczący postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień;
- Przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego;
- Sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 10 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji przedmiotu zamówienia dla wymienionych poniżej czynności:
 - złożenie wniosków o warunki techniczne,
 - pozyskanie mapy co celów informacyjnych i projektowych,
 - sporządzenie ekspertyz technicznych,
 - uzyskanie odstępstw od przepisów technicznych, niezbędnych opinii i zgód,
 - przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień,
 - złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę i uzyskanie zaświadczenia o braku przeciwwskazań do przeprowadzenia tych robót,
 - Na co najmniej 2 tygodnie przed planowanym złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, wykonawca przekaże projekt do zapoznania się Zamawiającemu. Zamawiający ma prawo do wniesienia uwag.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.
Załączniki do OPZ :**



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 257/BZP-PU.511.238.2023/MN
BZP-PU/243/2023/MN**

Załącznik nr 1 - Część I Projekt Zagospodarowania Terenu

Załącznik nr 2 - Część II Budynek A

- projekt wykonawczy architektura
- projekt wykonawczy SAP
- projekt wykonawczy konstrukcja
- projekt wykonawczy wod.-kan., c.o.
- projekt wykonawczy wentylacji, klimatyzacji
- projekt wykonawczy elektryczny i teletechniczny

Załącznik 3 - część III Budynek B

- projekt wykonawczy architektura
- projekt wykonawczy SAP
- projekt wykonawczy konstrukcja
- projekt wykonawczy wod.-kan., c.o.
- projekt wykonawczy wentylacji, klimatyzacji
- projekt wykonawczy elektryczny i teletechniczny



Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

Po zapoznaniu się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na **opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa systemu SSP i przebudowa wentylacji kuchni w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 6 w Gdańsku ul. Lawendowe Wzgórze 5 ”.**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł	
1	2	3	4	5	
1.	I Przedmiot odbioru: Projekt budowlany wraz z decyzjami administracyjnymi /pozwoleniem na budowę lub zgłoszenie robót/% (Co stanowi maksymalnie 40% wartości całego przedmiotu zamówienia)	
2.	II Przedmiot odbioru: Projekty techniczne i Wykonawcze w układzie branżowym oraz w podziale na budynek A i B , Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Kosztorys inwestorski, Przedmiary robót%	
	Cena netto zł za 1 nadzór autorski	Przewidywana ilość nadzorów	Wynagrodzenie netto zł (6x7)	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
	6	7	8	9	10
3.	Pełnienie nadzoru autorskiego	5%		
Łączne wynagrodzenie brutto (poz. 5+10):					



**Zamówienie nr 257/BZP-PU.511.238.2023/MN
BZP-PU/243/2023/MN**

2. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781) Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciężące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
 - 2) firmą podprzetwarzającą dane w imieniu administratora jest platformazakupowa.pl, którego operatorem jest Open Nexus Sp. o.o.z siedzibą w Poznaniu, ul. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań;
 - 3) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pani Iwona Pardo, mail: iod.drmg@gdansk.gda.pl, tel. +48 722 89 27;
 - 4) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 5) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych;
 - 6) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przedawnienia wynikających z niej roszczeń;
 - 7) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
 - 8) dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa z wyjątkiem podmiotów świadczących na rzecz administratora danych czynności związane z bieżącą obsługą jego działalności np. usługi księgowe, usługi informatyczne itp.;
 - 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - 10) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 11) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c



**WYKAZ OSÓB,
SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Uprawnienia / Doświadczenie
1.		Kierownik Zespołu Projektowego	<ul style="list-style-type: none">– uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,– liczba lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu zespołami projektowymi od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat
2.		Projektant w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	<ul style="list-style-type: none">– uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej– liczba lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat
3.		Projektant w specjalności sanitarnej	<ul style="list-style-type: none">– uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,– liczba lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat
4.		Projektant w specjalności elektrycznej	<ul style="list-style-type: none">– uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,– liczba lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 257/BZP-PU.511.238.2023/MN
BZP-PU/243/2023/MN**

Nazwa (firma) i adres wykonawcy			
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
Imię i Nazwisko		Data	Podpis