

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Zielona Strzyża Kiepury” w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadań Budżetu Obywatelskiego 2022 i 2023**

1. **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego**

Opracowanie dokumentacji projektowej i realizacja robót budowlanych dla zadania pn.: „Zielona Strzyża Kiepury”

1. **Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**

Obiekt usytuowany w dzielniczy Strzyża w Gdańsku na dz. nr 196/9 i 196/2 191/2 obręb 030

1. **Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane roboty budowlane w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

Usługi projektowe:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71300000-1 Usługi inżynieryjne

Roboty budowlane:

45000000-7 Roboty budowlane

45113000-2 Roboty na placu budowy

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

1. **Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,

działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

1. **Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy**

Program opracował: Edyta Koch- Wiśniewska

Spis treści:

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

**1.1.** Opis przedmiotu zamówienia

**1.2.** Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

**2.** Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

**2.1**. Dokumentacja

**2.2.** Budowa

**3.** Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

**4.** Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

**4.1.**Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

**1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

**1.1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Zielona Strzyża Kiepury” w ramach zadań Budżetu Obywatelskiego 2022 i 2023, w tym opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych.

**1.2. Zakres przedmiotu zamówienia**

**Zakres dokumentacji obejmuje:**

1. 1 egz. Inwentaryzacji terenu i zieleni dla celów projektowych ( z dokumentacją fotograficzną)
2. 1 egz. Szkic poglądowy zagospodarowania terenu
3. 2 egz. Projekt Zagospodarowania Terenu w szczegółowości Projektu Wykonawczego wraz z uzgodnieniami
4. 2 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
5. 2 egz. przedmiarów robót dla każdej z branż

**Zakres robót budowlanych będzie obejmował następujące zadania:**

1. Prace przygotowawcze:

* zorganizowanie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy,
* zabezpieczenie istniejącej infrastruktury,
* zabezpieczenie istniejącej zieleni,
* oczyszczenie i przygotowanie terenu (ok 557m2) pod inwestycję ,
* usunięcie pozostałości fundamentów i gruzu wskazanych na zdjęciach w dalszej części opracowania.

1. Budowa nawierzchni utwardzonych (dojście oraz kieszonki na siedziska i kosz)

* geodezyjne wytyczenie ścieżek,
* usuwanie gleby oraz wykonanie płytkich wykopów pod ścieżki
* profilowanie i zagęszczenie podłoża
* wykonanie podbudowy, układanie obrzeży
* wykonanie ścieżki gliniasto- żwirowej,

1. Dostawa i montaż dwóch siedzisk wolnostojących drewnianych oraz wolnostojącego kosza na odpadki,
2. Wykonanie nasadzeń roślinności okrywowej cieniolubnej 35m2 rozplanowane/ zaprojektowane na obszarze – zgodnie z zał. nr 3 do OPZ - wytyczne i zakres,
3. Uporządkowanie zieleni w obszarze opracowania (ok 557m2)– zgodnie z zał. nr 3 do OPZ - wytyczne i zakres,
4. Uporządkowanie terenu po robotach,
5. Wywóz i utylizacja odpadów wraz z usunięciem gruzu i fundamentów wskazanych
6. Sporządzenie dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej.

**1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Inwestycja zaplanowana jest na działkach 196/9 i 196/2 191/2 obręb 030 w Gdańsku na północ od ul. Jana Kiepury.



Przybliżona lokalizacja inwestycji (google maps)

***Lokalizacja – stan istniejący***

Zamówienie obejmuje zagospodarowanie terenu fragmentów działek: nr 196/9 i 196/2 191/2 obręb 030 w Gdańsku w dzielnicy Strzyża na północ od ul. Jana Kiepury.

Łączna powierzchnia obszaru opracowania 0,125 ha, własność: Skarb Państwa, dla przedmiotowej lokalizacji DRMG w trakcie prac projektowych uzyska prawo do dysponowania do nieruchomości, zarząd trwały: GZDiZ.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach obszaru Miejscowego Plany Zagospodarowania Terenu nr 0856: UCHWAŁA NR XLII/1160/17 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzyża– strefa buforowa lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w mieście Gdańsku.

**Uporządkowanie terenu**

Projektowany teren należy uporządkować poprzez usunięcie śmieci oraz wycinkę samosiewów w obszarze zgodnym z załącznikiem nr 3 do OPZ (którego powierzchnia wynosi ok 557 m2) a także usunięcie gruzu oraz pozostałości fundamentów zgodnie z poniższymi zdjęciami.

Obraz zawierający drzewo, na wolnym powietrzu, roślina, plac zabaw

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający roślina, na wolnym powietrzu, drzewo, Runo

Opis wygenerowany automatycznie

Zdjęcia pokazujące pozostałość fundamentu.

**Przy usuwaniu fundamentów należy zachować szczególną ostrożność aby nie uszkodzić systemu korzeniowego drzew.**

****

Zdjęcie pokazujące elementy gruzu do usunięcia.

**Ścieżka utwardzona gliniasto żwirowa:**

Przekrój nawierzchni gliniasto- żwirowej:

* szerokość ścieżki 1,5 m
* nawierzchnia gliniasto- żwirowa (mieszanka optymalna) wg ogólnej specyfikacji technicznej GDDP grubości 5 cm
* wzmocnienie podłoża – warstwa zasadnicza kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0-31,5 mm, gr. 10 cm
* Geowłóknina separacyjno- filtracyjna
* Warstwa z piasku niewysadzinowego o współczynniku filtracji ≥ 8m/d, zagęszczony do is=1,00 grubości 10 cm
* Obrzeża betonowe
* podłoże gruntowe

Obramowanie ścieżki w postaci obrzeża betonowego 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową. Całkowita długość ścieżki utwardzonej to ok 80 m2, minimalna szerokość wynosi 1,5m, powierzchnia kieszonek na siedziska i kosz na o to ok 6 m2. Łączna powierzchnia nawierzchni Gliniasto- żwirowej to w przybliżeniu 130 m2.

Dopuszcza się możliwość zmiany rodzaju nawierzchni i warstw konstrukcyjnych zgodnie   
z opiniami/uzgodnieniami jednostek kompetentnych do dokonywania uzgodnień i opinii.

Sam dokładny przebieg należy uzgodnić z Wnioskodawcą oraz Użytkownikiem Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni.

**Wyposażenie terenu:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Siedziska** | Siedziska wolnostojące z oparciami, wykonane z drewna klejonego zabezpieczonego przed działaniem warunków atmosferycznych, kontaktem z gruntem oraz przeciw grzybom i kylofagom.  Wymiary minimalne:  Długość: 2000 mm  Szerokość / głębokość: 900 mm  Wysokość: 850 mm  Wysokość siedziska: ok 450 mm  Średnica: 900 mm    Obraz zawierający Drewniany blok, drewniany, drewno  Opis wygenerowany automatycznie  Rys. 2 Przykładowe siedzisko | 2 szt. |
| **Kosz na odpady** | Kosz w kształcie ściętego stożka, wybrany w technologii betonu płukanego z fakturą zewnętrzną granitu.  Wymiary:  Wysokość całkowita 81cm  średnica w najszerszym miejscu 62,5cm  Pojemność 55l  Podane wymiary mogą różnić się w zakresie +/-5%  Beton o wytrzymałości min C 40 spełniający wymagania wytrzymałościowe zgodnie z normą europejską PN-EN 206+A1:2016-12:cement portlandzki wieloskładnikowy o klasie wytrzymałości < 52,5 i składzie zgodnym z wymaganiami normy PN-EN 197-1, płukane kruszywa, piasek sortowany  Wsad z blachy stalowej, ocynkowanej i malowanej proszkowo.  Kolorystyka: obręcz w kolorze grafitowym RAL 7016  Montaż:  Wolnostojący ze względu na swoją wagę        Rys. 3 Przykładowy kosz na odpadki | 1szt. |

Dokładną lokalizację siedzisk i kosza na odpadki należy uzgodnić z Wnioskodawcą oraz Użytkownikiem Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni. Siedziska oraz kosz na odpadki należy lokalizować w kieszonkach z nawierzchni utwardzonej.

**Nasadzenia:**

W obszarze zaznaczonym w załączniku nr 3 do OPZ zaprojektować i nasadzić roślinność okrywową ciemnolubną. Na wskazanym obszarze przewiduje się 35 m2 nasadzeń. (w zależności od gatunku należy przyjąć by rozstawa roślin była nie mniejsza niż zalecana przez Związek Szkółkarzy Polskich).

**2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**I. DOKUMENTACJA**

**Dokumentację należy opracować na**:

* aktualnej mapie sytuacyjno–wysokościowej w skali 1:500 do celów informacyjnych
  1. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia tj. budowy ścieżki gliniasto-żwirowej i wyposażenie terenu w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
  2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

1. **Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym powinien uwzględnić koszty:**

* materiałów geodezyjnych, w tym mapy do celów informacyjnych w skali 1:500 i jej aktualizacji (o ile taka mapa będzie wymagana),
* wniosków o wydanie warunków technicznych gestorów sieci (jeśli zajdzie taka potrzeba),
* inwentaryzację terenu i zieleni do celów projektowych
* uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu celowości zadania,

oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienionych.

Ponadto dokumentacja powinna być uzgodniona z:

1. Zamawiającym
2. Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku,
3. Wnioskodawcą,
4. Gestorami sieci (jeśli konieczne),
5. Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych,

**Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie zagospodarowania terenu (PZT).**

1. **Wymagania dodatkowe:**
2. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
3. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
5. Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.
6. **BUDOWA**
7. **Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje:**
8. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

* oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję
* odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących (jeśli zajdzie taka potrzeba)
* Utylizacja

1. Budowa nawierzchni utwardzonych

* geodezyjne wytyczenie ścieżek
* usuwanie gleby oraz wykonanie płytkich wykopów pod ścieżki
* wykonanie podbudowy, układanie obrzeży
* wykonanie nawierzchni mineralnych
* wyposażenie terenu w dwa siedziska i kosz na odpadki

1. Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac
2. **Warunki prowadzenia robót** 
   1. **Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:**

a) specyfikacjach technicznych  wykonania i odbioru robót budowlanych ,

b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej ,

c) bieżących uzgodnieniach z Użytkownikiem,

d) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej ,

e) decyzjach administracyjnych  zawartych w dokumentacji projektowej.

* 1. Wykonawca zapewni warunki  umożliwiające prawidłowe wykonanie  prac budowlanych oraz uwzględni w  wynagrodzeniu koszty z tym związane.
  2. Zamawiający przekaże Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy

- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej do potrzeb placu budowy

**Koszty urządzenia placu  budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej, pozyskanie terenu na zaplecze budowy obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

* 1. **Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:**

1. dozór budowy i ochrony mienia
2. zagospodarowanie  placu budowy  w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy
3. realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy
4. tymczasowe składowisko materiałów poza placem budowy
5. wywóz i utylizację odpadów (w tym: gruz, odpady budowlane, śmieci, itp.)

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

**Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

* 1. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli terenu oraz  Zamawiającego zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego i fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu

- założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

**W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bez wstrząsową technologię wykonywania robót.**

* 1. **Wykonawca zobowiązany jest :**

¬ do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronie drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

• bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,

• usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

**Wzór umowy o ochronie drogi stanowi zał. nr 4 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy o ochronie drogi, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony tej umowy.**

- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie

- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru

- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym   
i widocznym  oznakowaniem

- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym

- zapewnić bezpieczeństwo osób  przebywających w terenie oraz ochronę mienia

- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. W okresie realizacji robót

- organizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas   wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego

- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematycznych prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należytym stanie technicznym   
i czystości

- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych   w  sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót

- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.    
w sprawie  bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

- aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym

- do ochrony roślinności istniejącej:

a. przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,

b. wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,

c. zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni)

- prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 t.j.)

- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126)

- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401)

- obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej

- Potwierdzenie sporządzenia ,,planu bioz” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy

- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót

- usunięcia ewentualnych kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót

- sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób

- warunków prowadzenia robót podanych w SIWZ

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

* 1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.
  2. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.
  3. Obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
  4. **Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:**

− wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,

− wykonywanie pomiarów bieżących,

− prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,

− inwentaryzację powykonawczą

* 1. **W terminie zakończenia odbioru zadania Wykonawca dostarczy:**

− dokumentację powykonawczą budowlaną – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 poz. 133) w branżach w 2 egz. w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Użytkownika.

* 1. **Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:**

a) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,

b) Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

c) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.),

d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

**Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.**

* 1. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi.

**3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem**

3.1. Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.

3.2. Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.

3.3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

**4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

**4.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w działek.