Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z poniższym zestawieniem, dokumentacja powinna być w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy(w przypadku projektów EU, właściwy Logotyp), Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże:

Zawartość dokumentacji powykonawczej:

|  |  |
| --- | --- |
| Lp. | Nazwa Dokumentu |
| 1 | Spis treści |
| 1.1 | Spis treści zawartości dokumentacji odbiorowej |
| 1.2 | Spis protokołów odbiorów technicznych / końcowych |
| 1.3 | Spis materiałów wbudowanych |
| 2 | Protokół wprowadzenia na budowę |
| 3 | Umowa wraz z aneksami |
| 4 | Zakres rzeczowy z podziałem na ulice i branże w rozbiciu na poszczególne elementy przekazywanego obiektu: długość, szerokość powierzchnia jezdni, chodników, zatok postojowych, zjazdów z podaniem rodzaju nawierzchni, krawężników, obrzeży oraz terenów zielonych z podaniem powierzchni, rodzaju drzew, krzewów, znaków i urządzeń zabezpieczenia ruchu drogowego, |
| 5 | Wskazanie użytkownika |
| 6 | Decyzja na Budowę / Zgłoszenie robót |
| 7 | Dziennik Budowy |
| 8 | Oświadczenie Kierownika Budowy + zmiany potwierdzone przez Nadzór i Projektanta (właściwy druk ze strony PINB lub WINB) |
| 9.1 | Oświadczenie Geodety |
| 9.2 | Potwierdzenie Wykonawcy o zgłoszeniu mapy do Ośrodka |
| 9.3 | Geodezyjny pomiar powykonawczy |
| 10 | Kserokopia projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i podpisanymi przez Inspektora, Kierownika Budowy i Projektanta |
| 11 | Decyzja na prowadzenie badań archeologicznych, jeśli dotyczy |
| 11.1 | Sprawozdanie Archeologiczne (jeśli dotyczy) + ewentualnie jeśli coś znaleziono(zabytek) to protokół przekazania artefaktów |
| 12 | Protokoły odbiorów technicznych/końcowych |
| 12.1 | Protokół odbioru końcowego Kanalizacji Deszczowej (Gdańskie Wody), jeśli dotyczy |
| 12.2 | Protokół odbioru końcowego sieci wodociągowej (GIWK/SNG), jeśli dotyczy |
| 12.3 | Badanie próbki wody, jeśli dotyczy |
| 12.4 | Protokół odbioru końcowego kanalizacji sanitarnej, jeśli dotyczy |
| 12.5 | Protokół odbioru końcowego sieci gazociągowej, jeśli dotyczy |
| 12.6 | Protokół odbioru końcowego sieci cieplnej, jeśli dotyczy |
| 12.7 | Protokół odbioru końcowego oświetlenia (GZDiZ), jeśli dotyczy |
| 12.8 | Protokół odbioru sieci energetycznych (Energa), jeśli dotyczy |
| 12.9 | Badanie p. porażeniowe, jeśli dotyczy |
| 12.10 | Protokół odbioru końcowego urządzeń telekom., jeśli dotyczy |
| 12.11 | Protokół odbioru obiektów inżynierskich, jeśli dotyczy |
| 12.12 | Badania wytrzymałościowe obiektów inżynierskich, jeśli dotyczy |
| 12.13 | Protokół odbioru końcowego zieleni, jeśli dotyczy |
| 12.14 | Protokół z wprowadzenia docelowej organizacji ruchu wraz z projektem, jeśli dotyczy |
| 12.15 | Protokół przekazania i utylizacji odpadów/mat. Z rozbiórki, jeśli dotyczy |
| 12.16 | Protokoły odbiorów Tymczasowej Organizacji Ruchu – wraz z projektami, jeśli dotyczy |
| 12.17 | Protokół zwolnienia pasa drogowego, jeśli dotyczy |
| 13 | Wyniki badań laboratoryjnych zgodnie SST, SIWZ i OPZ |
| 14 | Dokumenty jakościowe wbudowanych materiałów (deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, świadectwa, itp.). |
| 14.1 | Oświadczenie Kierownika potwierdzone przez Inspektora o wbudowaniu materiałów budowlanych |
| 14.2 | Deklaracje zgodności materiałów wbudowanych |
| 15 | Inne dokumenty wymagane SIWZ + ST+ Umową + OPZ |
| 16 | Dokument potwierdzający wywiązanie się z zapisów umowy na ochronę drogi (jeżeli była zawarta). |
| 17 | Karta gwarancyjna |
| 18 | Wersja cyfrowa na płycie CD |

Poniżej przesyłam aktualne zapisy dot. OPZ na roboty budowlane, w tym wspomniana w ostatnim czasie ochrona drogi – nie będzie zmieniana sama umowa, a jedynie zapisy w OPZ. Prośba o przekazanie w zespole poniższym zapisów i dostosowanie ich do poszczególnych tematów. Ustalcie proszę czy będziecie się posiłkować dniami kalendarzowymi czy roboczymi (jeżeli kalendarzowe to wystarczy informacja np. 7 dni, jeżeli robocze, to wtedy trzeba to dopisać).

Dziękuję 😊

Jeżeli dotyczy: W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr ….. do Umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

Jeżeli dotyczy: Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Jeżeli dotyczy: Kompleksową obsługę geodezyjną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

Jeżeli dotyczy: Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,

- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,

- wykonywanie pomiarów bieżących,

- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,

- inwentaryzację powykonawczą,

- odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy

Jeżeli dotyczy: Wykonawca przekaże Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w liczbie 6 egz. dla każdej z branż (oddzielnie) oraz 6 egz. planszy zbiorczej (jeżeli dotyczy), najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

Jeżeli dotyczy: Jeżeli przystąpienie do użytkowania przedmiotu zamówienia będzie w świetle mających zastosowanie przepisów prawa wymagać zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ oraz uzyskać zaświadczenie właściwego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub o niewniesieniu sprzeciwu lub rozstrzygnięcie właściwego organu lub sądu uchylające decyzję w sprawie sprzeciwu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

Jeżeli dotyczy: Jeżeli przystąpienie do użytkowania przedmiotu zamówienia będzie w świetle mających zastosowanie przepisów prawa wymagać pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu zamówienia najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

Jeżeli dotyczy: Ponadto Wykonawca winien powiadomić właściwego inspektora sanitarnego o zastosowaniu materiałów lub wyrobów do budowy sieci i przyłączy wodociągowych zgodnych z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2019, 1437 z późn. Zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294). Zawiadomienie to powinno być również przekazane do wiadomości Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

• bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,

• usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik nr... do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

Jeżeli dotyczy: Przed przystąpieniem do robót bitumicznych Zamawiający wskaże miejsca (punkty), w których Wykonawca w trakcie układania kolejnych warstw asfaltowych, pobierze próbki w celu wykonania badań składu stosowanych mieszanych oraz przewidywaną liczbę próbek do pobrania. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią liczbę blach (form) do próbek, które będzie pobierał w trakcie wykonywania poszczególnych mas bitumicznych w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz przekazywał bezpośrednio po pobraniu do wskazanego przez Zamawiającego niezależnego laboratorium. Ponadto w powyższych miejscach zostaną również wykonane przez niezależne laboratorium odwierty próbek nawierzchni w celu wykonania badań wskaźnika zagęszczenia oraz zawartości wolnej przestrzeni dla poszczególnych warstw bitumicznych. Koszt uzupełnienia wszelkich ubytków po pobraniu próbek i odwiertów leży po stronie Wykonawcy. Koszt wykonania wyżej wymienionych badań (próbek mas i próbek nawierzchni) leży po stronie Zamawiającego.

Odnośnie samych zapisów na nadzór autorski, ostatni jaki mam (a jest on już dłuższy czas) i jaki wprowadzam do opz brzmi:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.

1. Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.

2. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu doświadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:

a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,

b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,

c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,

d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,

e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.

3. W ofercie należy przyjąć wartość […..] nadzorów autorskich. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkowa podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:

 zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;.

 rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;

 wpisy do dziennika budowy;

 protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.