

Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich
Andrzej Brzoza
23-100 Tczew, ul. Szweczyka Dątewki 23
NIP: 86-227 Gdańsk, ul. Sienkiewicza 13
tel./fax: (058) 241-26-05
NIP: 593-030-23-76 Regon: 190133564

**RZEMIEŚNICZY ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
ANDRZEJ BRZOZA**



Gdańsk dnia 13-12-2022

**PROTOKÓŁ NR 2553/2022
z okresowej kontroli przewodów kominowych**

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i podłączeń wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w budynku będącym własnością
Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 1 w Gdańsku ul. Aleja Generała Józefa Hallera 16/18

położonym w Gdańsku, przy ul. **Jana III Sobieskiego Nr 92** została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego: **Brzoza Radosław**.

w oparciu o Art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89 poz. 414) Tekst jednolity: DZ.U z 2010r Nr 243 poz. 1623 oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, szczegółowych i obowiązujących norm.

Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej obejmuje sprawdzenie czy :

1. drożność przewodów kominowych nie nasuwa zastrzeżeń.
2. siła ciągu kominowego (podciśnienie) przy zamkniętych oknach - ustalona przy pomocy stosownego urządzenia pomiarowego - gwarantuje prawidłowe działanie podłączonych do przewodu urządzeń.
3. nie występują uszkodzenia :
 - a. przewodów kominowych na całej ich długości,
 - b. kanałów, czepuchów, rur, łączników, nasad kominowych itp.
 - c. włazów, drabin, drzwiczek kominowych (wycierowych - rewizyjnych), law kominarskich itp.
4. istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych, kanałów, rur i nasad kominowych.
5. pomieszczenia (lokale) w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym: nawiewne i wywiewne.
6. występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia (np.: materiały łatwopalne przy kominie, nieprawidłowe podłączenia, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową, itp.)

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.
- II. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wymienionym wyżej przepisom wymienionym jak niżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

DOTYCZY: CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO NR 1 W GDAŃSKU

Wyniki kontroli zgodne z pkt. I. W/w obiekt nadaje się do eksploatacji z punktu widzenia przewodów kominowych wentylacyjnych i podłączeń oraz wentylacji mechanicznej wyciągowej i nawiewnej z wyjątkiem nieprawidłowości wymienionych na odwrocie protokołu.

- W załączeniu tabela wydajności wentylacji mechanicznej

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane, wymienione braki - uszkodzenia - nieprawidłowości podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: 2023r

Protokół otrzymują:

1. Właściciel - Zarządca budynku
uprawniony mistrz kominarski
2. Opiniodawca
3. Właściwy Organ Państwowego Nadzoru
Bud. (w przypadku wystąpienia zagrożenia)

.....
(Data i podpis potwierdzenia odbioru)

uprawniony mistrz kominarski

Andrzej Brzoza upr. 1399/82 U.W. Gdańsk

Stwierdza się:

DOTYCZY CZĘŚCI SZKOLNEJ:

1. Wentylacja wywiewna w sali nr 111 jest niesprawna.

DOTYCZY CZĘŚCI WARSZTATOWEJ:

1. Przepływ prędkości powietrza wentylacji mechanicznej wyciągowej i nawiewnej badano anemometrem WOHLER FA 410.

Sposób usunięcia nieprawidłowości:

DOTYCZY CZĘŚCI SZKOLNEJ:

Ad.1. Udrożnić.

Inne uwagi: